



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 406/23.09.2024

privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 182183/23.09.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 182402/23.09.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Luând în considerare:

- HCL nr. 329/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”;
- HCL nr. 313/2024 pentru modificarea HCL nr. 329/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și cheltuielile necesare implementării acestuia.

Art.2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Constanța a sumei de 11.506.619,82 lei, reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se asigură din bugetul local al municipiului Constanța.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 182183/23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Pentru semnarea contractului de finanțare, este necesară depunerea HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor necesare implementării acestuia, cu evidențierea distinctă a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local, în vederea finanțării prin intermediul programului susmenționat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
NR. 182402 / 23.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia

Municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă consolidarea seismică, dar și creșterea eficienței energetice, lucrări conexe de reabilitare și modernizare a imobilului Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă.

Documentația tehnico-economică la faza de proiect tehnic de execuție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă” au fost aprobate prin HCL nr. 313/2024.

Pentru semnarea contractului de finanțare, este necesară depunerea HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor necesare implementării acestuia, cu evidențierea distinctă a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local, în vederea finanțării prin intermediul programului susmenționat.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu SPPIP,
Noni Adrian Niculae Stîngă

Întocmit,
Inspector
Maria-Cristina Săpunaru

Avizat de legalitate – Serviciul juridic

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	23.950,00	4.550,50	28.500,50
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	23.950,00	4.550,50	28.500,50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	355.903,72	67.621,71	423.525,43
	TOTAL CAPITOL 2	355.903,72	67.621,71	423.525,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9.100,00	1.729,00	10.829,00
3.1.1.	Studii de teren	9.100,00	1.729,00	10.829,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.400,00	1.976,00	12.376,00
3.3.	Expertizare tehnică	9.100,00	1.729,00	10.829,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.650,00	1.056,40	6.616,40
3.5.	Proiectare	158.017,00	30.023,23	188.040,23
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.236,00	11.064,84	69.300,84
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.695,00	4.502,05	28.197,05
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.818,00	915,42	5.733,42
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	71.268,00	13.540,92	84.808,92

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	233.229,00	44.313,51	277.542,51
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.229,00	2.513,51	15.742,51
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.515,00	2.377,85	14.892,85
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	714,00	135,66	849,66
3.8.2.	Dirigenție de șantier	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	557.406,00	105.907,14	663.313,14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14.567.659,94	2.767.855,39	17.335.515,33
4.1.1.	Construcții și instalații	14.567.659,94	2.767.855,39	17.335.515,33
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	488.835,55	92.878,75	581.714,30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.841.289,00	539.844,91	3.381.133,91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	17.927.784,49	3.406.279,05	21.334.063,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	132.291,29	25.135,35	157.426,64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.128,31	14.844,38	92.972,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	54.162,98	10.290,97	64.453,95
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	209.452,50	-	209.452,50
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77.575,00	-	77.575,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.515,00	-	15.515,00

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77.575,00	-	77.575,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	38.787,50	-	38.787,50
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.869.888,42	355.278,80	2.225.167,22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.236.632,21	385.164,14	2.621.796,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 6	15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.731.403,13	898.966,59	5.630.369,72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.244.633,79	806.480,42	5.051.114,21
	TOTAL CAPITOL 7	8.976.036,92	1.705.447,01	10.681.483,93
TOTAL GENERAL		30.092.713,34	5.677.819,56	35.770.532,90
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.514.477,52	2.947.750,73	18.462.228,25
	TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:			
	buget de stat	24.263.913,07		
	buget local	11.506.619,82		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.417,56	lei/mp	
	Suprafața construită desfășurată a imobilului Accd	3.512,00	mp	

