



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023,

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 220985/22.11.2023, raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. 794463/22.11.2023 avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din Titlul IX - Impozite și taxe locale - din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea prevederilor HCL nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite,

Luând în considerare adresa Direcției generale poliția locală nr. 201465/18.10.2023, însoțită de fișa de evaluare cu nr. 189889/09.09.2022, somațiile nr. 214840/11.10.2022, nr. 214870/11.10.2022, nr. 214788/11.10.2022, nr. 235663/08.11.2022, nr. 215025/11.10.2022, nr. 214858/11.10.2022, nr. 237141/10.11.2022 și notele de constatare nr. 25997/09.09.2022 și nr. 33140/18.10.2023,

Ținând cont de dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 - (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2024.

(3) Spațiile din clădire se află în proprietatea unei persoane juridice de drept privat și a unor persoane fizice, după cum urmează:

- apartament situat la parterul clădirii aflat în proprietatea Uniunii Asociațiilor de Proprietari Constanța, cod de identificare fiscală 5639715;
- apartamente situate la parterul și etajul clădirii aflate în proprietatea persoanelor fizice identificate în anexele\*) nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Evaluarea aspectului general al clădirii urmată de încadrarea în categoria celor neîngrijite s-a efectuat potrivit criteriilor aprobate prin anexa la H.C.L. nr. 27/2016, constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare fiind materializată prin următoarele documente justificative întocmite de polițiști locali din cadrul Direcției Generale Poliția Locală:

- fișa de evaluare cu nr. 189889/09.09.2022;
- nota de constatare nr. 25997/09.09.2022;
- somațiile nr. 214840/11.10.2022, nr. 214870/11.10.2022, nr. 214788/11.10.2022, nr. 235663/08.11.2022, nr. 215025/11.10.2022, nr. 214858/11.10.2022, nr. 237141/10.11.2022;
- nota de constatare nr. 33140/18.10.2023;
- planșă foto.

Art. 3 – (1) Prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea la data ieșirii clădirii din categoria celor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate întocmit ca urmare a verificărilor polițiștilor locali.

(2) Verificarea se efectuează la cererea scrisă a proprietarului clădirii din care rezultă conformarea la măsurile de întreținere și menținere în stare salubră a clădirii.

Art. 4 Majorarea impozitului pe clădiri prevăzută de prezenta hotărâre nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere proprietarii clădirii în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța;
- oricăror altor reglementări în această materie.

Art. 5 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța și Direcției Generale Poliția Locală în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța, va comunica prezenta hotărâre proprietarilor clădirii, respectiv Uniunii Asociațiilor de Proprietari Constanța la sediul din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 11 și

---

\*) Anexele conțin date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

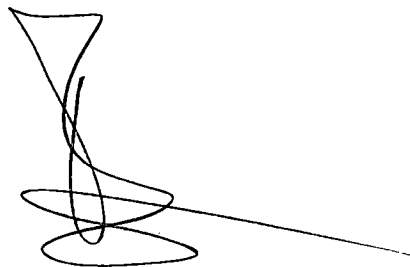
persoanelor fizice ale căror date de identificare sunt menționate în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Marius TULICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

Fulvia-Antonea DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 1187 / 29.11.2023



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

la HCL nr. 487/2023 **ANEXA nr. 1**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale proprietarilor apartamentelor situate la parterul și etajul clădirii din municipiul  
Constanța, str. Jupiter nr. 11

| Nume și prenume            | Domiciliu  |
|----------------------------|--|
| CARAGEA ALEXANDRINA        | Municipiul Tulcea, str. Mircea Vodă nr. 76B,<br>jud. Tulcea                            |
| BURLACU EUGENIA            | Municipiul Constanța, str. Traian nr. 30, bl.<br>B4, sc. A, et. 6, ap. 40              |
| BURLACU VIOREL             | Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân<br>nr. 179, bl. MSY, sc. A, et. 4, ap. 17 |
| ORZESCU GEORGETA - CAMELIA | Municipiul Constanța, str. I G Duca nr. 79,<br>bl. L47, sc. A, et. 6, ap. 26           |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*Marius Turic*

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

*Fulvia-Antonea*  
**DINESCU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

la HCL nr. 187/2023 **ANEXA nr. 2**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale proprietarilor apartamentului situat la parterul clădirii din municipiul Constanța,  
str. Jupiter nr. 11

| Nume și prenume                                 | Domiciliu                              |
|---|--|
| CIOABLĂ DORU-TIBERIU<br>CIOABLĂ LUMINIȚA-DĂNUȚA | Municipiul Constanța, str. Viena nr. 6 |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*Marius Tucică*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**

*Fulvia-Antonia DINESCU*  
**Fulvia-Antonia DINESCU**