

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța deține în administrare imobilul cu denumirea 48-50, situat în municipiul Mangalia, strada Carol nr. 6, județul Constanța, întabulat în Cartea funciară nr. 104990 Mangalia. În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 102611.

Imobilul cu denumirea 48-50 și nr. MF 102611 este compus din teren în suprafață de 23.910 mp, construcții și amenajări la teren (împrejmuire din metal, prefabricate și plasă sârmă, platformă betonată, rampă auto, rețele electrice, de apă și canalizare), conform extrasului din Cartea Funciară nr. 104990 Mangalia și Planului de situație. Facem precizarea că imobilul se încadrează în prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel că în cartea funciară nu sunt înscrise construcțiile și amenajările la teren care compun imobilul cu nr. MF 102611.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 3746534/07.05.2024, rezultând valoarea de 4.060.369,61 lei.

Valoarea imobilului cu nr. MF 102611 este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

În cadrul imobilului cu nr. MF 102611 se află o construcție, cu denumirea 48-50-02 „*sediu operativ și administrativ ISU Mangalia*” în suprafață construită și desfășurată de 515 mp, potrivit planului de situație și documentelor de evidență contabilă. Construcția menționată are durata de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcției menționate, parte a imobilului cu nr. MF 102611, potrivit Raportului de expertiză tehnică nr. 3474/2021.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcției menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Avizul tehnic de desființare nr. 568.930/02.02.2022, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 3.746.611/16.05.2024 și Raportul de expertiză tehnică nr. 3474/2021, care concluzionează că se impune desființarea construcției menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția în cauză se datorează faptului că aceasta are durata de funcționare îndeplinită și nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul tehnic justificativ nr. 3.746.612/16.05.2024 referitor la necesitatea casării construcției menționate, aflate în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Totodată, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța intenționează să acceseze fonduri în cadrul proiectului „*Îmbunătățirea managementului riscului de dezastru*”, Componenta 1 „*Îmbunătățirea rezilienței seismice a infrastructurii de urgență și răspuns la dezastru*” în vederea edificării unui obiectiv de investiții, a cărui realizare este condiționată de demolarea construcției menționate.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 102611, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea unei construcții, parte a imobilului menționat, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 1, art. 2 și art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcției prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

Anexa nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța a cărei valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestuia

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
102611	8.19.01	48-50	Județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța CUI 4300558	4.060.369,61 lei

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcției care trece în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)
102611 (parțial)	8.19.01	48-50 (parțial)	Județul Constanța	–Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța CUI 4300558	Construcția C4 - nr. de cadastru intern 48-50-02 și denumirea „ <i>Sediu operativ și administrativ ISU Mangalia</i> ”; - anul dării în folosință 1975; - suprafața construită și desfășurată 515 mp, potrivit planului de situație; Valoare: 698.737,94 lei.	4.060.369,61	698.737,94	3.361.631,67