



HOTĂRÂREA

nr.37 din 30.05.2024

privind aprobarea "Vânzării prin licitație publică a unui număr de 3 imobile-teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 118357 – lot 1, 118358 – lot 2 și 118359 – lot 3, situate în intravilanul localității 23 August"

Având în vedere:

- inițiativa primarului comunei 23 August, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9098 din data de 24.04.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 9175/26.04.2024;
- Raportul de evaluare nr. 127/21.03.2024 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situate în localitatea 23 August, Lot 1, județul Constanța";
- Raportul de evaluare nr. 128/19.04.2024 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situate în localitatea 23 August, Lot 2, județul Constanța";
- Raportul de evaluare nr. 129/19.04.2024 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situate în localitatea 23 August, Lot 3, județul Constanța";
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108, lit. e), art. 354, art. 355, precum și art. 363, alin. (1)-(2) și alin. (4)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei 23 August;

În temeiul art.129 alin. (2), lit. c) raportat la alin. (6) litera b), art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui număr de 3 imobile-teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 118357 – lot 1, 118358 – lot 2 și 118359 – lot 3, situate în intravilanul localității 23 August, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 127/21.03.2024 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 2.516,00 mp, Lot nr. 1, identificat cu numărul cadastral 118357, la 60,14 euro/mp.

Art. 3 (1) Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 128/19.04 2024 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 2.516,00 mp, Lot nr. 2, identificat cu numărul cadastral 118358, la 56,51 euro/mp.

Art. 4 (1) Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 129/19.04.2024 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 2.516,00 mp, Lot nr. 3 identificat cu numărul cadastral 118359, la 52,87 euro/mp.

Art. 5 (1) Garanția de participare la licitație este de 5% din valoarea prețului minim de vânzare, respectiv suma de:

- 7.566 euro pentru terenul intravilan situat în localitatea 23 August, Lot 1 în suprafață totală de 2.516 mp, identificat cu număr cadastral 118357;
- 7.109 euro pentru terenul intravilan situat în localitatea 23 August, Lot 2 în suprafață totală de 2.516 mp, identificat cu număr cadastral 118358;
- 6.651 euro pentru terenul teren intravilan situat în localitatea 23 August, Lot 3 în suprafață totală de 2.516 mp, identificat cu număr cadastral 118359.

(2) Plata se va efectua în lei la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății.

Art. 6 Se aprobă Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilelor-teren prevăzute la art. 1, potrivit Anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

Art. 8 Componența comisiei de evaluare pentru licitația privind vânzarea imobilului prevăzut la art.1 va fi aprobată prin dispoziția primarului comunei 23 August, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 Mandatează pe domnul MITRANA Mugur-Viorel, primarul comunei 23 August, să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul gestionarea patrimoniului și Compartimentul financiar-buget din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 11 Cu drept de contestație la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 12 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), art. 198, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. (e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Primarului Comunei 23 August;
- Compartimentului gestionarea patrimoniului;
- Compartimentului financiar-buget;
- Instituției Prefectului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

(2) Aducerea la cunostința publică se realizează prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sinan MOLA-ALI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI 23 AUGUST,
Virginia SÖNMEZ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 37 / 30.05.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		13
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 37 / 30.05.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.06.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	30.05.2024	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		