

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 195/25.09.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 29221/25.09.2024 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 29221 / 25.09.2024 al Direcției Generale de Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 29223 / 25.09.2024 al Direcției Generale Economico-Financiară;
- raportul de specialitate nr.189838/24.09.2024 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 162/31.08.2023 privind aprobarea participării Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul apelului de proiecte "Reabilitarea/Renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" cu Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și asumarea unor obligații în vederea implementării proiectului cu titlu "DESCHISI CATRE COMUNITATE";
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța nr.28991/11/24.09.2024;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1** - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13-Reforme sociale, Investiția I.2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 395-Servicii comunitare modernizate pentru persoanele cu dizabilități, conform Anexei nr.1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Cheltuieli totale proiect (lei cu T.V.A.) = 3 104 013,64

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții: „Renovare/reabilitare corespunzător domeniului de exploatare a clădirii Centrului de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol, amplasat în corpul D CCRN Artemia, str. Eroilor nr.26, loc. Techirghiol, județul Constanța.

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
  - Valoarea totală a investiției – 3 104 013, 64 lei cu TVA din care :
  - Valoare lucrări de construcții- montaj (C+M): 1 340 938,35 lei cu TVA
  - Durata de implementare:12 luni
- Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
  - Suprafață teren: 6000 mp din acte ; 6084 mp măsurată
  - Corp D Suprafața construită care va fi renovată - 267 mp  
Suprafața desfășurată care va fi renovată - 520 mp

Preț specific pentru renovare construcție 30 mai 2024 – 1830, 60 lei/mp (fără TVA) = 367,84 euro/mp  
1 euro = 4.9766 lei curs 30.05.2024

**Art.2** – Aprobarea actualizării valorii totale a bugetului proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13-Reforme sociale, Investiția I.2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 395-Servicii comunitare modernizate pentru persoanele cu dizabilități prin suplimentarea cu suma de 1.799.330,23 lei, cheltuieli neeligibile beneficiar. Valoarea totală finală a proiectului va fi de 3.104.013,64lei, conform Anexei nr.2 - Buget, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3** - Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ~~OCTOMBRIE~~ 2024, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA- MIHAI LUPU**

**Avizeaza:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesriș Geafar**

OBIECTIV: REABILITAREA, RENOVAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI  
PROIECT PNNR-DESCHISI CATRE COMUNITATE  
BENEFICIAR:DGASPC CONSTANTA

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii- CORP D

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		fara TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	7,900.00	1,501.00	9,401.00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>7,900.00</b>	<b>1,501.00</b>	<b>9,401.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2,697.31	512.49	3,209.80
	3.1.1. Studii de teren	893.83	169.83	1,063.66
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,803.48	342.66	2,146.14
3.2	Documentatia suport si cheltuielile pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	996.66	189.37	1,186.03
3.3	Expertiza tehnica	1,993.32	378.73	2,372.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	498.33	94.68	593.01
3.5	Proiectare	77,792.26	14,780.53	92,572.79
	3.5.1. Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	25,992.26	4,938.53	30,930.79
	3.5.4. Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800.00	152.00	952.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiectul tehnic si detaliile de executie	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.6	Organizarea procedurilor de autorizare	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>99,477.88</b>	<b>18,900.80</b>	<b>118,378.68</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	951,913.35	180,863.54	1,132,776.89
	4.1.1. Arhitectura reparatii	762,753.37	144,923.14	907,676.51
	4.1.2. Reparatii instalatie sanitara	116,295.61	22,096.17	138,391.78
	4.1.3. Reparatii instalatie termica	59,869.27	11,375.16	71,244.43
	4.1.4. Reparatii instalatie electrica	12,995.10	2,469.07	15,464.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-panouri fotovoltaice	152,025.60	28,884.86	180,910.46
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -Cheltuieli pentru accesibilizarea spatiului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	273,818.30	52,025.48	325,843.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,432,757.25	272,223.88	1,704,981.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,029.42	1,070.50	19,099.92
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,634.19	0.00	5,634.19
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,126.84	0.00	1,126.84
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,634.19	0.00	5,634.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	5,634.19	1,070.50	6,704.69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	306,789.90	58,290.08	365,079.98
Total capitolul 5		339,819.33	62,210.58	402,029.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Promovare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	388,659.20	73,845.25	462,504.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1+2+4+5.1.1)	334,801.17	63,612.22	398,413.39
Total capitolul 7		723,460.37	137,457.47	860,917.84
TOTAL GENERAL		2,608,414.82	495,598.82	3,104,013.64
Din care C+M		1,126,838.95	214,099.40	1,340,938.35

2) In preturi la data de 30.05.2024 : 1 euro = 4.9766

BENEFICIAR: DGASPC CONSTANTA



165-164  
20.08.2024

PROIECT NR. 10/2024

Revizia 1

Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITAREA / RENOVAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE  
ADULTE CU DIZABILITATI, TECHIRGHIOI.

Faza de proiectare: DALI

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILUI UI

Data elaborării: august/ 2024

## NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

---

### Cap.I. DATE GENERALE

Denumire proiect: REABILITAREA / RENOVAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU  
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, TECHIRGHIOI

Beneficiarul investiției: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI  
PROTECTIA COPILULUI

Adresa: Str. Eroilor Nr. 26, Techirghiol, judetul Constanta

Proiectant general: S.C PRODESIGN ARCHIITECTURE S.R.L.

---

### Cap.II. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN PREVEDERILE PUG

Încadrarea în localitate

Terenul aferent imobilului aparține intravilanului orasului Techirghiol.

Încadrarea în prevederile P.U.G.

Amplasamentul este cuprins în UTR 2B -- zona Zona de locuințe individuale.

Utilizati admise: (extras C.U.) locuinte individuale in regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidentiale: servicii, sanatate; sanatorii/centre de recuperare.

#### **Amplasarea și caracteristicile existente**

Prin hotărârea Consiliului Județean Constanța numărul 162 din 13 a VIII- a 2023 a fost aprobat proiectul Reabilitarea /renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități cu centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și asumarea unor obligații în vederea implementării proiectului cu titlul DESCHISI PENTRU COMUNITATE.

Clădirea Centrului de zi este un imobil aflat în inventarul public al județului Constanța cu drept de administrare pentru DGASPC Constanța .

Clădirea este amplasată în orașul Techirghiol, strada Eroilor, numărul 26, carte funciară 108750 .

Pentru realizarea CRRN ARIEMIA în cadrul căreia se află centrul de zi, Primăria orașului Techirghiol a emis act administrativ de concesiune în favoarea Consiliului Județean Constanța pentru un teren în suprafață de 6000 m<sup>2</sup> din acte și 6084 m<sup>2</sup> din măsurători. Pe teren există 3 pavilioane de Rezidență (corp A,B,C ) și o clădire cu 3 funcțiuni recuperare/tratament, instruire și cantină (corp D).

Terenul este concesionat de Consiliul Județean Constanța și se află în administrare DGASPC Constanța.

### **Cap.III. CONSTATĂRI ȘI LUCRĂRI NECESARE**

În urma contractării lucrărilor, s-a impus efectuarea vizitei în șantier în data de 06.05.2025, participanți fiind: proiectantul, beneficiarul, expertul tehnic și auditorul energetic.

S-a întocmit Raportul de expertiza tehnică și Raportul de audit energetic.

• Din constatările cuprinse în Raportul de expertiza tehnică și în Raportul de audit energetic, au rezultat anumite lucrări care modifică valoarea lucrărilor estimate inițial în Devizul general.

Conform acestor rapoarte sunt necesare măsuri pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții: siguranța și accesibilitatea în exploatare. Deficiențele semnalate în aceste rapoarte, afectează atât siguranța pe termen lung, cât și performanța energetică a clădirii.

Conform cerințelor din Raportul de audit energetic, prin proiect se va asigura anveloparea; conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice: Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022- Cap. 2.2.2.Cerințe minime de performanță energetică pentru clădiri existente renovate. Punctul 2.2.2.2. Clădiri nerezidențiale renovate.

Conform Raportul de expertiza tehnică pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții e necesar:

- Desfacerea tencuielilor până la zidărie pe interiorul construcției unde se găsesc fisuri, și tratarea acestora.
- De asemenea, se propune înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, captatoare, jgheaburi și burlane, pentru oprirea infiltrației apelor meteorice în clădire.
- Se va reface acoperișul tip terasă peste etajul unu, cu toate elementele componente, inclusiv se vor monta scurgeri noi pentru apa pluvială.
- Corpul de legătură, care este legat structural de construcția parter, nu va lucra cu structura metalică, pereții din BCA, acoperiș tip terasă; terasa la același cota cu terasa existentă.
- Separarea spațiilor și circulațiilor (zona administrativă și zona de recuperare și tratament).

Pentru accesibilizarea spațiului și asigurarea accesului la etaj pentru persoane cu handicap locomotor, care au nevoie de tratament psihologic se va monta sistem de ridicare elevator (lift /platformă), se va asigura accesul la elevator din exterior.

**Toate aceste lucrări sunt lucrări suplimentare care nu au fost prinse în devizul general.**

## CENTRALIZATOR CU DIFERENTE FIZICE SI VALORICE INTRE SF SI DALI

Diferenta de viz DALI-SF=2,608,414.82-1,097,743.64= 1,510,671.183

FAZA SF			FAZA DALI				
Nr. capitol	Denumire	Valoare LEI fara TVA	Nr. capitol	Denumire	Valoare LEI fara TVA	Diferenta DALI-SF	Observatii
<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>							
<b>Cap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>							
4.1.1	Arhitectura reparatii	368.200,00	4.1.1	Arhitectura reparatii	762.753,37	414.553,37	Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale, intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitie, in baza expertizei tehnice si raportului de audit energetic.
4.1.2	Reparatii instalatie sanzara	82.221,00	4.1.2	Reparatii instalatie sanitara	116.295,31	34074,61	Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale, intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitie, in baza expertizei tehnice si raportului de audit energetic.
4.1.3	Reparatii instalatie termica	37.210,00	4.1.3	Reparatii instalatie termica	59.863,27	22.659,27	Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale, intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitie, in baza expertizei tehnice si raportului de audit energetic.

4.1.6	Reparatii instalatie electrica	8.927,00	4.1.4	Reparatii instalatie electrica	12.995,10	4.368,1	Diferentele survin din schimbarea solutiilor tehnice. Sunt necesare Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, pe baza carora se vor executa lucrarile de constructii dupa autorizare.
4.1.4	Panouri fotovoltaice	125.600,00	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-panouri fotovoltaice	152.025,60	26.425,60	Diferentele survin din solutiile tehnice din proiect. Sunt necesare Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, pe baza carora se vor executa lucrarile de constructii dupa autorizare.
4.1.5	Cheltuieli pentru accesibilizarea spatiului	22.300,00	4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-cheltuieli pentru accesibilizarea spatiului	55.000,00	32.700,00	Diferentele survin din schimbarea solutiilor tehnice. Se va monta elevator pentru accesul la etaj, pentru persoanele care au nevoie de tratament psihologic. Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, pe baza carora se vor executa lucrarile de constructii dupa autorizare.
4.5	DOTARI	273.318,30	4.5	DOTARI	273.818,30	-	
<b>TOTAL capitol 4</b>		<b>898.276,30</b>			<b>1.432.757,25</b>	<b>534.380,95</b>	

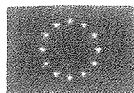


TOTAL cap 1. Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor		7,900		7,900	-	
TOTAL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica						
3.1	Studii	3000,00	3.1	Studii	2.697,31	-302,69 Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1500,00	3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	996,66	-503,34 Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.3	Expertiza tehnica	2.000,00	3.3	Expertiza tehnica	1993,32	-6,68 Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500,00	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	498,33	-1,67 Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	27.000,00	3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	25.992,26	-1.007,74 Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.5.4	Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	3.5.4	Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800,00	-200,00 Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	800	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	4.200,00 Valoarea a fost estimata Conform HG 937/2016 : METODOLOGIE privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect" Diferenta de valori provine de la faptul ca s-a modificat complexitatea proiectului , conform studiilor efectuate
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	21.500,00	3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	46.000,00	24.500,00 Valoarea a fost estimata Conform HG 937/2016 : METODOLOGIE privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect" Diferenta de valori provine de la faptul ca s-a modificat complexitatea proiectului dar si capitolele cap.4.1.

3.6	Asistenta tehnica	5.500,00	3.8	Asistenta tehnica	15.500,00	10.000,00	Valoarea a fost estimata Conform HCEG7-2016 : METODOLOGIE privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" Diferenta de valori provine de la faptul ca s-a modificat complexitatea proiectului dar si capitola cap.4.1.
<b>TOTAL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica</b>		<b>62.800,00</b>			<b>99.477,8€</b>	<b>36.677,88</b>	
<b>Capitol 5- ALTE CHELTUIELI</b>							
5.1	Organizarea de santier	15.000,00	5.1	Organizarea de santier	15.000,00	-	
5.2	Comisioane , cote, taxe	17.569,71	5.2	Comisioane , cote, taxe	18.029,42	459,71	Valoarea a fost estimata Conform HCEG7-2016 - ANEXA nr. 6: METODOLOGIE privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" - SECȚIUNEA 5: Diferenta de valori provine de la faptul ca s-a modificat cap.4.1 și 3.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96.197,63	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.789,90	210.592,27	Valoarea a fost estimata Conform HCEG7-2016 - ANEXA nr. 6: METODOLOGIE privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" - SECȚIUNEA 5: Alte cheltuieli - Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel: pentru faza DALI s-a estimat Cap.5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute - ca fiind 20 % din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general
<b>TOTAL 5. Alte cheltuieli</b>		<b>128.767,34</b>			<b>339.819,33</b>	<b>211.051,99</b>	
<b>TOTAL 6. Cheltuieli pentru prezentare si reclama</b>					<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	Valoarea a fost estimata Conform HCEG7-2016

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	388,659.20	388,659.20	Valoarea a fost estimata Conform HG567/2016 cu modificarile in vigoare privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect" - SECȚIUNEA 7: Diferența de valori provine de la faptul ca s-a modificat legislatia.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1+2+4+5.1.1)		7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1+2+4+5.1.1)	334,601.17	334,601.17	Valoarea a fost estimata Conform HG567/2016 cu modificarile in vigoare privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect" - SECȚIUNEA 7: Diferența de valori provine de la faptul ca s-a modificat legislatia.18
TOTAL CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret					723,460.37	723,460.37	

INTOCMIT,  
ING. FLORESCU Bianca Ramona

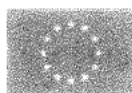


### BUGETUL PROIECTULUI PNRR

#### Anexa - Centralizator buget proiect „Deschisi catre comunitate”

	CHELTUIELI	TOTAL(lei)	Suma fara TVA (lei)	TVA (lei)
Cap. I	Cheltuieli directe			
Linia 1	Cheltuieli pentru imobil			
1.1	Cheltuieli pentru relocare/protectiautilităților necesare obiectivului de investiții	9.401,00	7.900,00	1.501,00
1.2	Cheltuieli pentru studii (teren, mediu, etc.)	3.209,80	2.697,31	512,49
1.3	Cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	1.186,03	996,66	189,37
1.4	Cheltuieli pentru expertizare tehnică	2.372,05	1.993,32	378,73
1.5	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	593,01	498,33	94,68
1.6	Cheltuieli pentru întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.930,79	25.992,26	4.938,53
1.7	Cheltuieli referitoare la documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	952,00	800,00	152,00
1.8	Cheltuieli pentru verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.950,00	5.000,00	950,00
1.9	Cheltuieli pentru proiect tehnic și detalii de execuție	54.740,00	46.000,00	8.740,00
1.10	Cheltuieli pentru asistență tehnică din partea proiectantului	2.975,00	2.500,00	475,00
1.11	Cheltuieli pentru dirigenție de șantier	15.470,00	13.000,00	2.470,00
1.12	Cheltuieli pentru investiția de bază	1.132.776,89	951.913,35	180.863,54
1.13	Cheltuieli pentru panouri fotovoltaice	180.910,46	152.025,60	28.884,86
1.14	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.850,00	15.000,00	2.850,00
1.15	Cheltuieli referitoare la comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.455,01	18.029,42	3.425,59
1.16	Cheltuieli pentru lucrări de accesibilizare a spațiului	65.450,00	55.000,00	10.450,00
	<b>Total Linia 1</b>	<b>1.546.222,03</b>	<b>1.299.346,25</b>	<b>246.875,78</b>





<b>Linia 2</b>	<b>Cheltuieli pentru dotarea serviciului cu echipamente, mobilier și cazarmament</b>			
2.1	cheltuieli pentru achiziția de dotări specifice a serviciilor specializate	208.033,78	174.818,30	33.215,48
2.2	cheltuieli pentru achiziția de aparatură tehnologica-electrocasnică (mașini de spălat, frigider, aragaz, aspirator, lifturi, platforme, etc.), tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive	19.456,50	16.350,00	3.106,50
2.3	cheltuieli pentru achiziția de veselă și tacâmuri	0	0	0
2.4	cheltuieli pentru achiziția de echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc)	33.141,50	27.850,00	5.291,50
2.5	cheltuieli pentru achiziția de echipamente PSI	0	0	0
2.6	cheltuieli pentru achiziția de mobilier (de ex. paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie etc.)	55.335,00	46.500,00	8.835,00
2.7	cheltuieli pentru achiziția de cazarmament (sallele, lenjerie pat, prosoape, perne, pîlote etc.)	2.737,00	2.300,00	437,00
2.8	alte cheltuieli (mochetă, covoare, corpuri de iluminat, etc)	7.140,00	6.000,00	1.140,00
2.9	Cheltuieli pentru mijloc de transport/ mijloc de transport adaptat potrivit prevederilor legii 117 din 2002 completata cu OUG 80/2001	0	0	0
	<b>Total Linia 2</b>	<b>325.843,78</b>	<b>273.818,30</b>	<b>52.025,48</b>
	<b>TOTAL Cap. I (Linia 1 + Linia 2)</b>			
<b>Cap. II</b>	<b>Cheltuielile diverse și neprevăzute 20%</b>	365,079.98	306,789.90	58,290.08
<b>Cap. III</b>	<b>Cheltuielile promovare și publicitate</b>	5,950.00	5,000.00	950.00
<b>Cap. IV</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț</b>	860,917.84	723,460.37	137,457.47
	<b>TOTAL (cap. I + cap. II + cap. III + cap. IV) - lei</b>	<b>3.104.013,64</b>	<b>2.608.414,82</b>	<b>495.598,82</b>

Director General,  
Mihaela Rîstea

Manea Lăcrămioara.

Butoi Meral,  
Manager financiar



### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Județean Constanța cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin Hotărârea nr. 162 din 31.08.2023, Consiliul Județean Constanța a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul apelului de proiecte „Reabilitarea/Renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități” cu Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și asumarea unor obligații în vederea implementării proiectului cu titlu „**DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE**”.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în calitate de beneficiar, a semnat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în calitate de autoritate finanțatoare, contractul de finanțare nr.27/08.01.2024, privind proiectul „**DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE**” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13-Reforme sociale, Investiția I.2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 395-Servicii comunitare modernizate pentru persoanele cu dizabilități.

În conformitate cu prevederile art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.162/31.08.2023 :

*”ART. 5. Cheltuielile neeligibile necesare identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și eventualele costuri suplimentare, în cazul în care apar pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se suportă din fondurile Direcției Generale de asistență Socială și Protecția Copilului Constanța”.*

Prin intermediul proiectului s-au prevăzut următoarele obiective specifice:

1. Reabilitarea/renovarea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol.
2. Dotarea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol cu aparatură specifică recuperării și reabilitării persoanelor adulte cu dizabilități, birotică/IT, electrocasnice și mobilier destinat activităților de recuperare.

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol, sunt persoane adulte cu dizabilități, care dețin certificat de încadrare în grad de handicap, Serviciile oferite în cadrul Centrului de zi sunt servicii de informare și consiliere, dezvoltarea abilităților pentru viață independentă, abilitare și reabilitare, integrare socială, etc.

Urmare finalizării procedurii de achiziție publică a documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) a fost semnat Contractul de servicii cu nr. 88849/30.04.2024 în valoare de 32.177,88 lei fără TVA.

Astfel, în conformitate cu Nota justificativă nr.165764/20.08.2024 a proiectantului pentru susținerea de către beneficiar a investiției, se precizează că valoarea bugetului proiectului a fost majorată de la valoarea inițială de – **1.304.683,41lei** la o valoare finală de **3.104.013,64 lei**.

Această majorare este justificată astfel:

- valoarea inițială a devizului general a fost estimată conform HG 907/2016 iar aceasta hotărâre a fost modificată prin HG 1116/23.11.2023 care include obligativitatea introducerii **Capitolului 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare**. Deasemenea, din constatările cuprinse în Raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, au rezultat lucrări care modifică valoarea lucrărilor estimate inițial.

- **Conform cerintelor din Raportul de audit energetic**, prin proiect se va asigura anveloparea pentru toata cladirea; conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice: Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022- Cap. 2.2.2.Cerințe minime de performanță energetică pentru clădiri existente renovate. Punctul 2.2.2.2. Clădiri nerezidențiale renovate.

- **Conform Raportului de expertiza tehnică pentru respectarea cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii e necesar:**

- Desfacerea tencuielilor pana la zidarie pe interiorul constructiei unde se gasesc fisuri, si tratarea acestora cu plase-tesaturi din fibra de carbon sau lamele din fibra de carbon, conform detaliilor tehnologice puse la dispozitie de catre producator.

- De asemenea, se propune înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, captatoare, jgheaburi si burlane, pentru oprirea infiltratiei apelor meteorice in cladire.

- Se va reface acoperisul tip terasa peste etajul unu, cu toate elementele componente, inclusiv se vor monta scurgeri noi pentru apa pluviala.

- Corpul de legatura, care este legat structural de constructia parter, se va inchide cu structura metalica, pereti din bca, acoperis tip terasa; la aceiasi cota cu terasa existenta.

- Separarea spatiilor si circulatiilor (zona administrativa și zona de recuperare și tratament).

- **Pentru accesibilizarea spatiului** si asigurarea accesului la etaj pentru persoane cu dizabilități locomotorii, care au nevoie de tratament psihologic se va monta sistem de ridicare elevator

(lift /platformă), se va asigura accesul la elevator din exterior.

Toate aceste lucrări sunt lucrări suplimentare care nu au fost cuprinse în devizul initial dar sunt necesare pentru implementarea proiectului

**În conformitate cu art 2, alin 2.3, din Contractul de Finanțare, ”În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar”.**

Menționăm faptul că pentru obiectivul de investiții mai sus-menționat a fost obținut avizul comisiei CTE din cadrul CJ Constanța cu nr.28991/11/24.09.2024.

Ca urmare a actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții **Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol**, este necesară suplimentarea valorii bugetului pentru obiectivul menționat și implicit a valorii totale a bugetului proiectului PNRR”DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE”, după cum urmează:

Valoarea totală actualizată a proiectului este de **3.104.013,64 lei**, respectiv:

- Valoarea finanțării nerambursabile–**1.304.683,41lei**
- Cheltuielutuală neeligibilă susținută de beneficiar –**1.799.330,23 lei**

Așadar, pentru a putea finaliza în bune condiții obiectivul din Orașul Techirghiol, Str. Eroilor, nr.26, este necesară actualizarea valorii bugetului proiectului, prin suplimentarea cu suma de 1.799.330,23 lei (TVA inclus), cheltuieli neeligibile.

Anexe:

- Devizul general actualizat al proiectului;
- Nota justificativa proiectant nr.165764/20.08.2024;
- Avizul CTE nr.28991/11/24.09.2024

Față de cele anterior menționate, supun spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență** prin suplimentarea cu suma de **1.799.330,23 lei**, reprezentând cheltuieli neeligibile beneficiar. Valoarea totală finală a proiectului va fi de **3.104.013,64lei**.

**PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență**

Prin Hotărârea nr. 162/31.08.2023, Consiliul Județean Constanța a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul apelului de proiecte "Reabilitarea/Renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilitati" cu Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și asumarea unor obligații în vederea implementării proiectului cu titlu "DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE".

Conform prevederilor art.10 alin.(4), lit. a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: "(4)Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.”

Ca urmare a obținerii avizului favorabil nr. 28991/11/24.09.2024 al Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliul Județean Constanța, pentru obiectivul de investiții Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Techirghiol, indicatorii tehnico-economici faza DALI sunt:

**Valoarea totală a investiției = 2.608.414,82 lei fără TVA, respectiv 3.104.013,64 lei cu TVA**  
**din care:**

**Construcții + Montaj (C+M) = 1.126.838,95 lei fără TVA, respectiv 1.340.938,35 lei cu TVA.**

Suprafața construită care va fi renovată – 267 mp;

Suprafața desfășurată care va fi renovată – 520 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

**Arhitect - Șef,**  
**Alexandru Gabriel Bîrcă**

**Director General Adjunct,**  
**Diana Roxana Voitișovici**

**Sef Serviciu Investiții**

Întocmit,  
Izabela Ivăniș - Tudor

## R A P O R T DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului ” DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE ” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență**

### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 195/25.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului ” DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE ” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență;
- Referatul de aprobare nr. 29124/25.09.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului ” DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE ” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență;
- Prevederile H CJ nr. 162/31.08.2023 privind aprobarea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul apelului de proiecte ” Reabilitarea/Renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități ” cu Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și asumarea unor obligații în vederea implementării proiectului cu titlu ” DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE ”;
- HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

### Astfel,

Prezentul proiect de hotărâre face obiectul aprobării actualizării valorii totale a bugetului proiectului ” DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE ” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I.2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități, ținta 395 – Servicii comunitare modernizate pentru persoane cu dizabilități.

În baza H CJ nr. 162/2023, DGASPC Constanța în calitate de beneficiar a semnat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în calitate de autoritate finanțatoare, contractul de finanțare nr. 27/08.01.2024 pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitarea/Renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului ” DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE ” . Valoarea totală a finanțării nerambursabile fiind de **1.304.683,41 lei**.

Conform devizului general anexat prezentului proiect de hotărâre, valoarea totală a obiectivului de investiții este de **3.104.013,64 lei**, durata de implementare fiind de 12 luni. Pe cale de consecință, în vederea implementării proiectului, devine necesar suplimentarea fondurilor cu suma de **1.799.330,23 lei ( 3.104.013,64 lei – 1.304.683,41 lei )**. Potrivit prevederilor contractului de finanțare, creșterea valorii investiției peste nivelul finanțat se suportă de către beneficiar, respectiv DGASPC Constanța din bugetul local al Județului Constanța.

Având în vedere cele prezentate mai sus, impactul financiar asupra bugetului local este de **1.799.330,23 lei**.

În conformitate cu prevederile **art. 45, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare**

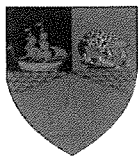
obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu **prevederile OMPF nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale**, Acțiunile multianuale reprezintă programe, proiecte și altele asemenea care se desfășoară pe o perioadă mai mare de un an și dau naștere la credite de angajament și credite bugetare.(...) Fondurile aferente acestor acțiuni multianuale se vor evidenția sub forma creditelor de angajament și a creditelor bugetare, în anexele la bugetele ordonatorilor principali de credite.(...) Pentru acțiunile multianuale se înscriu distinct în buget creditele de angajament și creditele bugetare. Pentru acțiunile multianuale ordonatorii de credite încheie angajamente legale în limita creditelor de angajament aprobate în buget pentru exercițiul bugetar respectiv. Cheltuielile de investiții se angajează individual în cadrul angajamentelor multianuale care reprezintă limita superioară de angajare.(...) Creditele bugetare aferente acțiunilor multianuale reprezintă limita superioară a cheltuielilor care urmează a fi ordonanțate și plătite în cursul exercițiului bugetar. Plățile respective sunt aferente angajamentelor legale efectuate în limita creditelor de angajament aprobate în exercițiul bugetar curent sau în exercițiile bugetare anterioare.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, obiectivul de investiții *Reabilitarea/Renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului " DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE "* este o acțiune multianuală care dă naștere la credite de angajament, iar pe perioada implementării obiectivului de investiții vor fi alocate credite bugetare în limita sumelor aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli cu această destinație.

***Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului " DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE " finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență***

**DIRECTOR GENERAL DGEF,  
ȚUȚUI EMILIA GEORGETA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • [www.dgaspc-ct.ro](http://www.dgaspc-ct.ro)  
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: [office@dgaspc-ct.ro](mailto:office@dgaspc-ct.ro)  
*Operator de date cu caracter personal nr.17764*

Nr.189838/24.09.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Județean Constanța cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin Hotărârea nr. 162 din 31.08.2023, Consiliul Județean Constanța a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul apelului de proiecte „Reabilitarea/Renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități” cu Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și asumarea unor obligații în vederea implementării proiectului cu titlu „**DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE**”.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în calitate de beneficiar, a semnat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în calitate de autoritate finanțatoare, contractul de finanțare nr.27/08.01.2024, privind proiectul „**DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE**” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13-Reforme sociale, Investiția I.2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 395-Servicii comunitare modernizate pentru persoanele cu dizabilități.

În conformitate cu prevederile art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.162/31.08.2023 :

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.

*”ART. 5. Cheltuielile neeligibile necesare identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și eventualele costuri suplimentare, în cazul în care apar pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se suportă din fondurile Direcției Generale de asistență Socială și Protecția Copilului Constanța”.*

Prin intermediul proiectului s-au prevăzut următoarele obiective specifice:

1. Reabilitarea/renovarea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol.
2. Dotarea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol cu aparatură specifică recuperării și reabilitării persoanelor adulte cu dizabilități, birotică/IT, electrocasnice și mobilier destinat activităților de recuperare.

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în *Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol*, sunt persoane adulte cu dizabilități, care dețin certificat de încadrare în grad de handicap, Serviciile oferite în cadrul Centrului de zi sunt servicii de informare și consiliere, dezvoltarea abilităților pentru viață independentă, abilitare și reabilitare, integrare socială, etc.

Urmare finalizării procedurii de achiziție publică a documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) a fost semnat Contractul de servicii cu nr. 88849/30.04.2024 în valoare de 32.177,88 lei fără TVA.

Astfel, în conformitate cu Nota justificativă nr.165764/20.08.2024 a proiectantului pentru susținerea de către beneficiar a investiției, se precizează că valoarea bugetului proiectului a fost majorată de la valoarea inițială de – **1.304.683,41lei** la o valoare finală de **3.104.013,64 lei**.

Această majorare este justificată astfel:

- valoarea inițială a devizului general a fost estimată conform HG 907/2016 iar aceasta hotărâre a fost modificată prin HG 1116/23.11.2023 care include obligativitatea introducerii **Capitolului 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare**. Deasemenea, din constatările cuprinse în Raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, au rezultat lucrări care modifică valoarea lucrărilor estimate inițial.

- **Conform cerintelor din Raportul de audit energetic**, prin proiect se va asigura anveloparea pentru toata cladirea; conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice: Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022- Cap. 2.2.2.Cerințe minime de performanță energetică pentru clădiri existente renovate. Punctul 2.2.2.2. Clădiri nerezidențiale renovate.

- **Conform Raportului de expertiza tehnică pentru respectarea cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii e necesar:**

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.

- Desfacerea tencuielilor pana la zidarie pe interiorul constructiei unde se gasesc fisuri, si tratarea acestora cu plase-tesaturi din fibra de carbon sau lamele din fibra de carbon, conform detaliilor tehnologice puse la dispozitie de catre producator.
- De asemenea, se propune înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, captatoare, jgheaburi si burlane, pentru oprirea infiltratiei apelor meteorice in cladire.
- Se va reface acoperisul tip terasa peste etajul unu, cu toate elementele componente, inclusiv se vor monta scurgeri noi pentru apa pluviala.
- Corpul de legatura, care este legat structural de constructia parter, se va inchide cu structura metalica, pereti din bca, acoperis tip terasa; la aceiasi cota cu terasa existenta.
- Separarea spatiilor si circulatiilor (zona administrativa și zona de recuperare și tratament).
- **Pentru accesibilizarea spatiului** si asigurarea accesului la etaj pentru persoane cu dizabilități locomotorii, care au nevoie de tratament psihologic se va monta sistem de ridicare elevator ( lift /platformă), se va asigura accesul la elevator din exterior.

Toate aceste lucrări sunt lucrări suplimentare care nu au fost cuprinse în devizul initial dar sunt necesare pentru implementarea proiectului

În conformitate **cu art 2, alin 2.3, din Contractul de Finanțare, ”În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar”**.

Menționăm faptul că pentru obiectivul de investiții mai sus-menționat a fost obținut avizul comisiei CTE din cadrul CJ Constanța cu nr.28991/11/24.09.2024.

Ca urmare a actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții **Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol**, este necesară suplimentarea valorii bugetului pentru obiectivul menționat și implicit a valorii totale a bugetului proiectului PNRR”DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE”, după cum urmează:

Valoarea totală actualizată a proiectului este de **3.104.013,64 lei**, respectiv:

- Valoarea finanțării nerambursabile – **1.304.683,41lei**
- Cheltuielitală neeligibilă susținută de beneficiar – **1.799.330,23 lei**

Așadar, pentru a putea finaliza în bune condiții obiectivul din Orașul Techirghiol, Str. Eroilor, nr.26, este necesară actualizarea valorii bugetului proiectului, prin suplimentarea cu suma de 1.799.330,23 lei (TVA inclus), cheltuieli neeligibile.

Anexe:

- Bugetul general actualizat al proiectului;
- Nota justificativa proiectant nr.165764/20.08.2024;

Față de cele anterior menționate, supun spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență** prin suplimentarea cu suma de **1.799.330,23 lei**, reprezentând cheltuieli neeligibile beneficiar. Valoarea totală finală a proiectului va fi de **3.104.013,64lei**.

~~DIRECTOR GENERAL~~

~~Mihaila Ristea~~

Director Executiv-Direcția Economică

George Dănilă

Manager Proiect,

Lăcrămioara Manea

Manager financiar,

Meral Butoi

Coordonator echipă de implementare,

Pricop Nicoleta

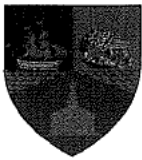
Întocmit,

Asistent manager

Simionescu Veronică







**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • [www.dgaspc-ct.ro](http://www.dgaspc-ct.ro)  
• Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: [office@dgaspc-ct.ro](mailto:office@dgaspc-ct.ro) •  
Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr.189860/24.09.2024

*ex nr 29122/25.09.2024.*

**CĂTRE,**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU**

Ca urmare a actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții **Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol**, este necesară suplimentarea valorii bugetului pentru obiectivul menționat și implicit a valorii totale a bugetului proiectului PNRR”DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE”, după cum urmează:

Valoarea totală actualizată a proiectului este de **3.104.013,64 lei**, respectiv:

- Valoarea finanțării nerambursabile – **1.304.683,41 lei**
- Cheltuielii neeligibile susținute de beneficiar – **1.799.330,23 lei**

Așadar, pentru a putea finaliza în bune condiții obiectivul din Orașul Techirghiol, Str. Eroilor, nr.26, este necesară actualizarea valorii totale a bugetului proiectului, prin suplimentarea cu suma de 1.799.330,23 lei (TVA inclus), cheltuieli neeligibile.

Anexe:

- Devizul general actualizat al proiectului;
- Nota justificativa proiectant nr.165764/20.08.2024;

Vă înaintăm documentația necesară în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență

Cu deosebită considerație,

Director General,   
Ristea Mihaela

Sef Serviciul Juridic Contencios,  
Preda Afrodita Violeta