



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 214/07.10.2024

**privind actualizarea Devizului General pentru proiectul  
„Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 30431/07.10.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 30429/07.10.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. 30816/09.10.2024 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Prevederile Contractului de Finanțare nr. 2658/09.07.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est Brăila în calitate de Organism Intermediar și UAT Județul Constanța în calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/30.06.2017 privind modificarea Hotărârii nr. 306/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 320/22.12.2017 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 246/21.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 201/20.09.2023 privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 242/29.11.2023 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, cod SMIS 116054 în cadrul noului Program 2021-2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – co-finanțare, cheltuieli neeligibile;
- Prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **PROPUNE:**

**Art. 1** – Aprobarea actualizării Devizului General identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ cu următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: 13.335.571,37 lei fără TVA, respectiv 15.843.256,02 lei cu TVA, din care valoarea C+M 10.881.662,13 lei fără TVA, respectiv 12.949.177,93 lei cu TVA.

**Art.2** – Aprobarea actualizării devizului general aferent proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 și etapizat în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021 - 2027, conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 3** – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/30.06.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța 201/20.09.2023.

**Art. 4** – Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța va duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

**Art. 5** – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2024, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei de Buget – Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA  
MIHAI LUPU**

**Avizează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

**S.C. PRINGER S.A.** PROIECTARE PENTRU INVATAMANT SI CERCETARE



SEDIU: B-DUL NATIONILE UNITE NR. 4, BL. 107A, Etaj 5-CORP B5,  
Etaj 6-CORP C6, SECTOR 5 - BUCURESTI  
TELEFON: 021.314.62.07; 021.315.73.76; 0744.37.28.60  
FAX: 021.315.90.97  
E-mail: office.pringer@pringer.ro  
RC J40/9336/1991  
CUI RO 1565291

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Restaurarea, conservarea, amenajarea si valorificarea cultural - turistica a cetatii Carsium (Harsova), cod SMIS 116054

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	103.600,00	19.684,00	123.284,00
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>103.600,00</b>	<b>19.684,00</b>	<b>123.284,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	Bransament apa potabila/canalizare	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	Bransament energie electrica	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	Bransament agent termic	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>78.000,00</b>	<b>14.820,00</b>	<b>92.820,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
	Stupa	237.510,00	45.126,90	282.636,90
	Cercetare arheologica zona punct de informare	79.170,00	15.042,30	94.212,30
	Cercetare arheologica zona turnul comandantului si incinta de nord	79.170,00	15.042,30	94.212,30
	Cercetare arheologica zona instalatie portuara a cetatii	79.170,00	15.042,30	94.212,30
	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.526,32	1.050,00	6.576,32
	(Ave. ISI)	1.000,00	190,00	1.190,00
	(Ave. sanitar)	1.000,00	190,00	1.190,00
	Alte avize/acorduri solicitate prin lege	3.000,00	570,00	3.570,00
	Autorizatie de construire racord nou ENEL	526,32	100,00	626,32
	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
	Verificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Proiectare</b>	<b>350.458,37</b>	<b>62.902,09</b>	<b>413.360,46</b>
	3.1. Tema de proiectare		0,00	0,00
	3.2. Studiul de fezabilitate		0,00	0,00
	3.3. Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - TVA 24 %	125.800,00	30.192,00	155.992,00
	3.4. Actualizare Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - nu se percepe TVA	52.500,00	0,00	52.500,00
	3.5. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii acordurilor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.6. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.300,00	4.997,00	31.297,00
	3.7. Proiect tehnic si detalii de executie	145.858,37	27.713,09	173.571,46

	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
	Consultanță	<b>89.262,78</b>	<b>16.959,93</b>	<b>106.222,71</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.902,78	12.331,53	77.234,31
	3.7.2 Auditul financiar	24.360,00	4.628,40	28.988,40
	Asistență tehnică	<b>203.031,81</b>	<b>38.576,04</b>	<b>241.607,85</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>78.881,81</b>	<b>14.987,54</b>	<b>93.869,35</b>
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	66.381,81	12.612,54	78.994,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	94.900,00	18.031,00	112.931,00
	3.8.3 Asigurarea supravegherii arheologice al lucrării de sapatura	29.250,00	5.557,50	34.807,50
	<b>Total capitol 3</b>	<b>885.789,28</b>	<b>164.614,96</b>	<b>1.050.404,24</b>
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
	Construcții și instalații	6.375.687,45	1.211.380,62	7.587.068,07
	Ajustări pret cf. contract la rest de executat	4.164.911,53	791.333,19	4.956.244,72
	Montaj utilaj tehnologic	15.302,87	2.907,55	18.210,42
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	41.111,72	7.811,23	48.922,95
	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	79.499,81	15.104,96	94.604,77
	Amenajare de sit "conex"	60.907,44	11.572,41	72.479,85
	Dotări aferente obiectului de patrimoniu	18.592,37	3.532,55	22.124,92
	<b>Total capitol 4</b>	<b>10.756.013,19</b>	<b>2.043.642,51</b>	<b>12.799.655,70</b>
	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
	Organizare de șantier	<b>307.960,07</b>	<b>58.512,41</b>	<b>366.472,48</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	144.160,28	27.390,45	171.550,73
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	163.799,79	31.121,96	194.921,75
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>117.836,34</b>	<b>0,00</b>	<b>117.836,34</b>
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanșatoare		0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.423,80		53.423,80
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.070,16	0,00	59.070,16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
	Cota pentru timbrul arhitecților	5.342,38	0,00	5.342,38
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	325.010,53	61.752,00	386.762,53
	Cheltuieli diverse și neprevăzute neeligibile	689.446,96	130.994,92	820.441,88
		71.915,00	13.663,85	85.578,85
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.665,00	2.976,35	18.641,35
	Cheltuieli aferente obiectivului de patrimoniu	56.250,00	10.687,50	66.937,50
	<b>Total capitol 5</b>	<b>1.512.168,90</b>	<b>264.923,19</b>	<b>1.777.092,08</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
	Recrutarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13.335.571,37</b>	<b>2.507.684,66</b>	<b>15.843.256,02</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>10.881.662,13</b>	<b>2.067.515,80</b>	<b>12.949.177,93</b>

Proiectant



**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul  
„Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății  
Carsium”***

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța a semnat, la data de 09.07.2018, contractul de finanțare nr. 2658, aferent Proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, Cod SMIS 116054, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 “Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 “Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește ca Județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare SUD –EST să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Având în vedere importanța obiectivului de investiție, coroborată cu prevederile legislative recente prin care s-a dorit asigurarea că proiectele/ operațiunile vor fi finalizate, oferind posibilitatea găsirii unor soluții reale de continuare a proiectului, prin HCJC nr. 242/ 29.11.2023 a fost aprobată implementarea etapei a II-a proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, Cod SMIS 116054, în cadrul noului Program Regional 2021 – 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – co-finanțare, cheltuieli neeligibile.

Având în vedere progresul fizic și financiar al proiectului și ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, art. 10, (4), Devizul General al lucrării se actualizează prin grija Beneficiarului ori de câte ori este necesar.

În prezent suma necesară pentru actualizarea Devizului General al lucrării este direct motivată de necesitatea finalizării proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, fiind în valoare estimată de 1.981.865,23 lei inclusiv TVA.

Această sumă va fi suportată de Beneficiar din bugetul propriu fiind compusă din:

1. Ajustarea contractului nr. 28442/14.10.2019 privind Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări, în valoare estimată de 1.018.466,05 lei fără TVA, din care TVA 193.508,54 lei, respectiv 1.211.974,59 lei cu TVA
2. Ajustări aferente Dispozițiile de Șantier nr. 1 – 4 rev., în valoare estimată de 85.974,36 lei fără TVA 16.335,13 lei TVA, respectiv 102.309,49 lei cu TVA,
3. Ajustări aferente Dispoziției de Șantier nr. 6, în valoare estimată de de 11.185,05 lei fără TVA. la care se adaugă TVA în sumă 2.125,16 lei, respectiv 13.310,21 lei cu TVA,
4. Ajustări aferente Dispoziției de Șantier nr. 9, în valoare estimată de 24.573,38 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă 4.668,94 lei, respectiv 29.242,32 lei cu TVA.,
5. Valoarea estimată aferentă Dispoziției de Șantier nr. 10, în valoare estimată de 399.176,60 lei cu TVA

6. Ajustări aferente Dispoziției de Șantier nr. 10, în valoare estimată de 174.699,65 lei lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă 33.192,93 lei, respectiv 207.892,58 lei cu TVA,
7. Cotele CSC și ISC, în valoare estimată de 17.959,44 lei.

Acest necesar se datorează faptului că ultimele ajustări se raportează la indecele de cost în construcții din luna iunie 2024 (I<sub>0</sub> 88,2 și I<sub>n</sub> 41,9), publicat de Institutul Național de Statistică, urmând a se realiza actualizarea în funcție de data emiterii facturilor aferente restului de executat ( nu se actualizează articolele de deviz noi) și Antreprenorul are în curs revendicarea cu Dispoziția de Șantier nr. 10.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, prin Nota de fundamentare nr. 30240/ 04.10.2024 Serviciul Management Proiecte din cadrul Direcției Generale de Proiecte, a solicitat actualizarea Devizului General aferent proiectului menționat, direct motivată de necesitatea finalizării proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”.

De asemenea, a fost aprobată Nota de fundamentare nr. 30240/ 04.10.2024 privind includerea în Bugetul Consiliului Județean a sumei estimate de 1.981.865,23 lei inclusiv TVA necesară pentru derularea și finalizarea proiectului menționat și respectiv, actualizarea Devizului General.

Ca urmare a actualizării Devizului General valoarea totală actualizată a investiției este de 13.335.571,37 lei fără TVA, respectiv 15.843.256,02 lei cu TVA, din care valoarea C+M 10.881.662,13 lei fără TVA, respectiv 12.949.177,93 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile, la această fază nu se consideră necesar avizul Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul actualizării Devizului General este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici pentru derularea obiectivului de investiții.

Respectarea termenelor pentru implementarea proiectului reprezintă caracterul de urgență, pentru care se propune adoptarea proiectului de hotărâre.

**Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”.**

**PREȘEDINTE,**  
**MHAI LUPU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### *la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”*

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța a semnat, la data de 09.07.2018, contractul de finanțare nr. 2658, aferent Proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, Cod SMIS 116054, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 “Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 “Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește ca Județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare SUD –EST să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Având în vedere importanța obiectivului de investiție, coroborată cu prevederile legislative recente prin care s-a dorit asigurarea că proiectele/ operațiunile vor fi finalizate, oferind posibilitatea găsirii unor soluții reale de continuare a proiectului, prin HCJC nr. 242/ 29.11.2023 a fost aprobată implementarea etapei a II-a proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, Cod SMIS 116054, în cadrul noului Program Regional 2021 – 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – co-finanțare, cheltuieli neeligibile.

Având în vedere progresul fizic și financiar al proiectului și ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, art. 10, (4), Devizul General al lucrării se actualizează prin grija Beneficiarului ori de câte ori este necesar.

În prezent suma necesară pentru actualizarea Devizului General al lucrării este direct motivată de necesitatea finalizării proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, fiind în valoare estimată de 1.981.865,23 lei inclusiv TVA.

Această sumă va fi suportată de Beneficiar din bugetul propriu fiind compusă din:

1. Ajustarea contractului nr. 28442/14.10.2019 privind Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări, în valoare estimată de 1.018.466,05 lei fără TVA, din care TVA 193.508,54 lei, respectiv 1.211.974,59 lei cu TVA
2. Ajustări aferente Dispozițiile de Șantier nr. 1 – 4 rev., în valoare estimată de 85.974,36 lei fără TVA 16.335,13 lei TVA, respectiv 102.309,49 lei cu TVA,
3. Ajustări aferente Dispoziției de Șantier nr. 6, în valoare estimată de de 11.185,05 lei fără TVA. la care se adaugă TVA în sumă 2.125,16 lei, respectiv 13.310,21 lei cu TVA,
4. Ajustări aferente Dispoziției de Șantier nr. 9, în valoare estimată de 24.573,38 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă 4.668,94 lei, respectiv 29.242,32 lei cu TVA.,
5. Valoarea estimată aferentă Dispoziției de Șantier nr. 10, în valoare estimată de 399.176,60 lei cu TVA
6. Ajustări aferente Dispoziției de Șantier nr. 10, în valoare estimată de 174.699,65 lei lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă 33.192,93 lei, respectiv 207.892,58 lei cu TVA,
7. Cotele CSC și ISC, în valoare estimată de 17.959,44 lei.

Acest necesar se datorează faptului că ultimele ajustări se raportează la indecele de cost în construcții din luna iunie 2024 ( $I_0$  88,2 și  $I_n$  41,9), publicat de Institutul Național de Statistică, urmând a se realiza actualizarea în funcție de data emiterii facturilor aferente restului de executat și Antreprenorul are în curs revendicarea cu Dispoziția de Șantier nr. 10. Actualizarea/ ajustarea prețului se face cu respectarea art. 48.4 din contractul nr. 28442/14.10.2019.

La data prezentei, valoarea restului de executat din contractul de execuție de lucrări este de 1.882.023,69 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 357.584,50 lei, respectiv 2.239.608,19 lei inclusiv TVA, fiind necesară bugetarea valorii de 1.018.466,05 lei fără TVA, TVA în valoare de 193.508,54 lei, respectiv 1.211.974,59 lei cu TVA pentru ajustarea de preț a restului de executat, prin reîntregirea cheltuielilor prevăzute în Cap. 4.1.a. Ajustări preț contract la rest de executat din Devizul General.

Supervizorul a dispus implementarea Dispozițiilor de șantier nr. 1-4 rev., nr. 6, nr. 9 și nr. 10 care au o valoare totală de 1.014.457,49 lei fără TVA, fiind necesară bugetarea unei valori de 352.754,60 lei cu TVA, pentru ajustarea prevăzută de clauzele contractuale, prin reîntregirea cheltuielilor prevăzute în Cap. 4.1.a. Ajustări preț contract la rest de executat din Devizul General. Totodată, pentru implementarea DS nr. 10 este necesară o valoare suplimentară de 399.176,60 lei cu TVA în cadrul Cap. 5.3- Cheltuieli diverse și neprevăzute neeligibile din Devizul General.

Având în vedere actualizarea Devizului General al lucrării, valoarea C+M se majorează de la 9.615.225,43 lei fără TVA la suma de 10.881.662,13 lei fără TVA. Plata cotei CSC și ISC se face în conformitate cu legislația în vigoare. În acest sens actualizarea Devizului General al lucrării impune o majorare a capitolului 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare cu suma de 17.959,44 lei, sumă ce va fi susținută din bugetul UAT Județul Constanța. Totodată, menționăm faptul că pentru acest capitol bugetar nu se aplică taxă pe valoarea adăugată.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, prin Nota de fundamentare nr. 30240/ 04.10.2024 Serviciul Management Proiecte din cadrul Direcției Generale de Proiecte a solicitat actualizarea Devizului General aferent proiectului menționat, direct motivată de necesitatea finalizării proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”.

De asemenea, a fost aprobată Nota de fundamentare nr. 30240/ 04.10.2024 privind includerea în Bugetul Consiliului Județean a sumei estimate de 1.981.865,23 lei inclusiv TVA necesară pentru derularea și finalizarea proiectului menționat și respectiv, actualizarea Devizului General.

Ca urmare a actualizării Devizului General valoarea totală actualizată a investiției este de 13.335.571,37 lei fără TVA, respectiv 15.843.256,02 lei cu TVA, din care valoarea C+M 10.881.662,13 lei fără TVA, respectiv 12.949.177,93 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile, la această fază nu se consideră necesar avizul Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul actualizării Devizului General este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici pentru derularea obiectivului de investiții.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de



asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Respectarea termenelor pentru implementarea proiectului reprezintă caracterul de urgență, pentru care se propune adoptarea proiectului de hotărâre.

**Față de cele menționate anterior, se propune spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”.**

**VICEPREȘEDINTE,  
PETRE ENCIU**

**Direcția Generală de Proiecte  
Director General,  
Elena GEORGESCU**

**Șef Serviciu Management Proiecte,  
Raluca Florentina MORARIU**

**Coordonator proiect,  
Lăcrămioara OROZAN**

**Manager de proiect,  
Monica VOICU**

**Asistent proiect,  
Carmen COSTACHE**

**Responsabil financiar,  
Elena POPESCU**

**Responsabil construcții,  
Silvia VOICU**

**Responsabil utilități,  
Carmen BURGA**

**Responsabil achiziții publice,  
Bianca BUREACU**

**Secretar proiect,  
Daniel PITU**

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul “Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”

Prin proiectul de hotărâre nr.217/07.10.2024 se propune actualizarea Devizului General pentru proiectul “Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”.

În preambulul proiectului de hotărâre anterior indicat sunt invocate prevederile art.7 alin.(6) și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

- art.7 alin. (6): „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin.(5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”.

- art. 10 alin. (4):”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”.

Din textele normative invocate rezultă obligația beneficiarului/investitorului, în speță a Județului Constanța - Consiliului Județean Constanța, de actualizare a devizelor generale în situațiile expuse la lit. a)-d), precum și ori de câte ori este necesar.

În cuprinsul raportului de specialitate nr. 30429/07.10.2024 se arată: “În conformitate cu prevederile legale aplicabile, la această fază nu se consideră necesar avizul Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța” . Cu privire la emiterea avizului la care se face referire în raportul de specialitate indicat, arătăm faptul că în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.339/17.12.2020, la art.1 alin.(2), se stipulează:

*“Comisia Tehnico-Economică analizează și avizează , în strictă conformitate cu legislația în vigoare, următoarele documentații tehnico-economice ale investițiilor publice aflate în competența de aprobare a Consiliului Județean Constanța:*

*-Studiu de fezabilitate*

*-Studiu de avizare*

*-Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție*

*-Modificări ale documentațiilor economice (studiul de fezabilitate, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) generate de schimbările soluțiilor tehnice.”.*

Raportat la obiectul dispozițiilor normative indicate în anterioritate, Serviciul Juridic și Contencios nu are expertiza necesară pentru a face încadrarea Devizului general în vreuna dintre categoriile de documente reglementate de HG nr.907/2016, aceasta fiind competența exclusivă a compartimentelor de specialitate care desfășoară activități în domeniul tehnic/economic, motiv pentru care nu putem afirma dacă acest tip de document trebuie supus sau nu aprobării CTE. Analizând actele administrative adoptate anterior de către Consiliul Județean Constanța, care au avut ca obiect actualizări de devize generale, am constatat faptul că pentru acestea nu au fost emise avize ale Comisiei Tehnico Economice.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre nr.217/07.10.2024, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul “Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium” și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
GHEORGHE BUCUR**

Consilier juridic,  
Mihaela Boacă