



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 203/01.10.2024

**Privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 29462/27.09.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr.29461/27.09.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 30002/02.10.2024 Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 29477/27.09.2024 al Unității de Management a Proiectului SMID
- Adresa Iridex Group Salubrizare S.R.L. nr. 2023/27.08.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26413/28.08.2024
- Adresa Consiliului Local al Comunei Tortoman nr. 4874/26.09.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 29344/26.09.2024.
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța, identificate conform anexei la prezentul act administrativ.

**Art.2.** După preluarea bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezentul act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Tortoman în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

Avizează:  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Nesrin Geafar

**Date de identificare ale bunurilor imobile pentru care se formulează solicitarea de trecere din domeniu public al U.A.T. Comuna Tortoman în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință</b>	<b>Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare</b>
1.	-	Drum - De 584/1	Comuna Tortoman, Județ Constanța, extrtravilan Suprafață 998 mp Categorie de folosință – drum Carte Funciară nr. 102088 Număr cadastral 102088 – u.a.t. Tortoman	2024	Domeniul public
2.	-	Drum – De 584/3	Comuna Tortoman, Județ Constanța, extrtravilan Suprafață 2086 mp Categorie de folosință – drum Carte Funciară nr. 102185 Număr cadastral 102185 - u.a.t. Tortoman	2024	Domeniul public
3.	-	Drum – De 584/4	Comuna Tortoman, Județ Constanța, extrtravilan Suprafață 4461 mp Categorie de folosință – drum Carte Funciară nr. - Număr cadastral -	2024	Domeniul Public
4.	-	Drum – De 584/5	Comuna Tortoman, Județ Constanța, extrtravilan Suprafață 2717 mp Categorie de folosință – drum Carte Funciară nr. - Număr cadastral -	2024	Domeniul Public
5.	-	Drum – De 580/3	Comuna Tortoman, Județ Constanța, extrtravilan Suprafață 7110 mp Categorie de folosință – drum Carte Funciară nr. 102399 Număr cadastral 102399 - u.a.t. Tortoman	2024	Domeniu Public

Președinte,  
Mihai Lupu

Avizează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Județul Constanța reprezentat prin Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilele (construcții) “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman” situat în comuna Tortoman, județul Constanța, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 15/2019 privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unor bunuri imobile.

Imobilele mai sus menționate sunt amplasate pe terenul ce aparține domeniului public al Comunei Tortoman și aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În urma încheierii Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecani-biologice și depozitare a deșeurilor municipale din Județul Constanța, în data de 26.08.2024 a fost semnat Protocolul de predare primire a imobilului “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman” situat în comuna Tortoman, județul Constanța, nr. 26011 încheiat între Consiliul Județean Constanța – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” și Asocieria Iridex Group Salubritate S.R.L. Iridex Group S.R.L.

Prin adresa nr. 2023/27.08.2024 transmisă de către Iridex Group Salubritate S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26413/28.08.2024, aceștia ne informează că drumul de acces ce face legătura dintre DJ 224 și Depozitul conform de deșeuri Tortoman., Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman (CMID), permite accesul îngreunat al autocamioanelor de mare tonaj, ca de exemplu ansamblul rutier format din autocamion și remorcă sau cap tractor și semiremorcă, precum și faptul că la intrarea în incinta CMID Tortoman, platforma existentă nu permite spațiu de manevră pentru a intra în incinta amplasamentului cu camioanele de mare tonaj. De asemenea ne solicită să luăm măsurile necesare pentru remediarea celor comunicate, astfel încât, accesul în incinta amplasamentului CMID Tortoman să poată fi executat în condiții optime de siguranță de către orice ansamblu rutier, inclusiv de către camioanele de mare tonaj.

În urma corespondenței purtate cu Primăria Comunei Tortoman, aceștia ne transmit adresa nr. 4874/26.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 29344/26.09.2024 prin care ne comunică datele de identificare a unor terenuri ce pot fi transmise către Consiliul Județean Constanța în vederea realizării unui nou drum de acces la imobilul “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman”, după cum urmează:

- 1- Drum - De 584/1 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 998 mp , nr. carte funciară 102088 u.a.t. Tortoman

- 2- Drum - De 584/3 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 2086 mp , nr. carte funciară 102185 u.a.t. Tortoman
- 3- Drum - De 584/4 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 4461 mp , nr. carte funciară -
- 4- Drum - De 584/5 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 2717 mp , nr. carte funciară -
- 5- Drum - De 580/3 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 7110 mp , nr. carte funciară 102399 u.a.t. Tortoman

Având în vedere că bunurile imobile mai sus menționate vor fi amenajate pentru permiterea accesului autocamioanele de mare tonaj la imobilul Depozitul conform de deșeuri Tortoman, Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman (CMID), bunurile imobile solicitate se declară ca fiind bunuri de uz și interes public județean, după preluarea acestora.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,**  
**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE** ←

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Județul Constanța reprezentat prin Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilele (construcții) “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman” situat în comuna Tortoman, județul Constanța, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 15/2019 privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unor bunuri imobile.

Imobilele mai sus menționate sunt amplasate pe terenul ce aparține domeniului public al Comunei Tortoman și aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța potrivit hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 382/18.12.2009 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor bunuri imobile – terenuri aflate în administrarea consiliilor locale Tîrgușor, Topraisar, Lumina, Deleni, Tortoman și Hârșova, în vederea construirii obiectivelor de investiții aferente Proiectului “Sistem de management integrat al deșeurilor solide din județul Constanța”. În acest sens a fost întocmit protocolul de predare primire nr. 1172/19.01.2010.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Constanța nr. 271/2015 și nr. 36/2017 au fost preluate în administrare, bunuri imobile de la Primăria Comunei Tortoman în vederea realizării drumului de acces la imobilul mai sus menționat.

În urma încheierii Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecani-biologice și depozitare a deșeurilor municipale din Județul Constanța, în data de 26.08.2024 a fost semnat Protocolul de predare primire a imobilului “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman” situat în comuna Tortoman, județul Constanța, nr. 26011 încheiat între Consiliul Județean Constanța – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” și Asocieria Iridex Group Salubritate S.R.L. Iridex Group S.R.L.

Prin adresa nr. 2023/27.08.2024 transmisă de către Iridex Group Salubritate S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26413/28.08.2024, aceștia ne informează că drumul de acces ce face legătura dintre DJ 224 și Depozitul conform de deșeuri Tortoman., Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman (CMID), nu permite accesul autocamioanelor de mare tonaj, ca de exemplu ansamblul rutier format din autocamion și remorcă sau cap tractor și semiremorcă, precum și faptul că la intrarea în incinta CMID Tortoman, platforma existentă nu permite spațiu de manevră pentru a intra în incinta amplasamentului cu camioanele de mare tonaj. De asemenea ne solicită să luăm măsurile necesare pentru remediarea celor

comunicate, astfel încât, accesul în incinta amplasamentului CMID Tortoman să poată fi executat în condiții optime de siguranță de către orice ansamblu rutier, inclusiv de către camioanele de mare tonaj.

În urma corespondenței purtate cu Primăria Comunei Tortoman, aceștia ne transmit adresa nr. 4874/26.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 29344/26.09.2024 prin care ne comunică datele de identificare a unor terenuri ce pot fi transmise către Consiliul Județean Constanța în vederea realizării unui nou drum de acces la imobilul “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman”, după cum urmează:

- 1- Drum - De 584/1 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 998 mp , nr. carte funciară 102088 u.a.t. Tortoman
- 2- Drum - De 584/3 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 2086 mp , nr. carte funciară 102185 u.a.t. Tortoman
- 3- Drum - De 584/4 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 4461 mp , nr. carte funciară -
- 4- Drum - De 584/5 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 2717 mp , nr. carte funciară -
- 5- Drum - De 580/3 – Comuna Tortoman, Județ Constanța, extravilan, în suprafață de 7110 mp , nr. carte funciară 102399 u.a.t. Tortoman

Cele cinci tronsoane de drumuri menționate anterior formează calea de acces ce face legătura între imobilul “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman” și drumul județean DJ 224

Având în vedere că bunurile imobile identificate de Primăria Comunei Tortoman vor fi amenajate pentru fluidizarea/optimizarea accesului autocamioanelor de mare tonaj la imobilul Depozitul conform de deșeuri Tortoman, Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman (CMID), investiții ce deservesc Zona 3 SMID, după preluarea acestora, bunurile imobile solicitate se declară ca fiind bunuri de uz și interes public județean,.

Apreciem că proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța**, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect Sef,  
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana

Intocmit:  Voinescu Ionela Loredana

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitari**  
**Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind**  
**trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al**  
**UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Prin proiectul de hotărâre nr.203/01.10.2024 se propune transmiterea unei solicitari Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța în scopul realizării unui drum de acces către obiectivele construite de instituția noastră în cadrul proiectului Sistem Integrat de Management al Deșeurilor din Județul Constanța, respectiv: Depozitul conform de deșeuri Tortoman, Stație de sortare deșeuri reciclabile Tortoman și Stație TMB Tortoman.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în temeiul următoarelor dispoziții legale:

- art. 294 alin.(3) – (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:
  - „(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
  - (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.
  - (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
  - (6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.
  - (7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”.
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: “Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”;

- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitari Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
GHEORGHE BUCUR**

Consilier juridic,  
Mihaela ~~B~~oacă



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI SMID**  
**Nr. 29477/27.09.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al  
Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri  
imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna  
Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Consiliul Județean Constanța a implementat Proiectele aferente Contractului de Finanțare „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” (SMID), nr. 636/RP/17.02.2014 Cod SMIS 48462, proiect cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), prin Programul Operațional Sectorial ”Mediu” 2007 – 2013, respectiv Contractului de Finanțare nr. 80/29.06.2017 „Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” (FPSMID), cod SMIS 2014+ 110880, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare.

În acest sens, prin proiectul mai sus menționat Consiliul Județean Constanța a realizat investițiile - „Construire stație de sortare și TMB din comuna Tortoman, județul Constanța” , ” Construirea depozitului de deșeuri conform din comuna Tortoman, județul Constanța” (CMID Tortoman) și Construirea drumului de acces la aceste investiții.

În urma încheierii Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologice și depozitare a deșeurile municipale din Județul Constanța, în data de 26.08.2024 a fost semnat Protocolul de predare primire a imobilului “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman” situat în comuna Tortoman, județul Constanța, nr. 26011 încheiat între Consiliul Județean Constanța – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” și Asocieria Iridex Group Salubritate S.R.L. Iridex Group S.R.L.

În acest context, având în vedere că pe drumul de acces la investiție vor circula autocamioane de mare tonaj, ca de exemplu ansamblu rutier format din autocamion și remorcă, pentru a facilita accesul în incinta amplasamentului CMID Tortoman a acestora s-au făcut demersuri cu reprezentanții Primăriei Comunei Tortoman în vederea fluidizării/optimizării căilor de acces la CMID Tortoman al utilajelor/vehiculelor de gabarit.

Totodată, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Mediului nr.140/14.02.2019 privind aprobarea Metodologiei pentru elaborarea, monitorizarea, evaluarea și revizuirea Planurilor Județene de Gestionare a Deșeurilor și a Planului de Gestionare a Deșeurilor pentru Municipiul București, a H.G. nr.

1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în baza principiilor și obiectivelor din Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, Consiliul Județean Constanța a elaborat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor 2020-2025 - județul Constanța (PJGD - județul Constanța).

Astfel, Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor 2020 – 2025 – Județul Constanța a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 30/29.01.2021, după emiterea de către Agenția pentru Protecția Mediului Constanța a Avizului de mediu nr. 1/21.01.2021 înregistrat la CJC cu nr. 2742/25.01.2021. În cadrul PJGD au fost identificate/estimate necesitățile investiționale în domeniul gestionării deșeurilor la nivelul județului Constanța, fiind propuse investițiile pe componente SMID (Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Constanța).

Scopul realizării Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) a fost de a stabili un cadru general propice gestionării deșeurilor la nivel județean cu efecte negative minime asupra mediului și care să asigure îndeplinirea obiectivelor și țintelor stabilite.

PJGD/PMGD prevăd investițiile prioritare în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile Directivelor specifice și de tranziție la economia circulară. Astfel, în toate județele și în municipiul București sunt necesare măsuri investiționale pentru:

- Extinderea sistemului de colectare separată a deșeurilor reciclabile, în principal, prin colectarea din poartă în poartă;
- Implementarea /extinderea colectării separate a biodeșeurilor;
- Implementarea/extinderea colectării separate a deșeurilor voluminoase, periculoase și textile până în anul 2025, inclusiv prin centre de colectare prin aport voluntar;
- Centre de pregătire pentru reutilizare;
- Stații de transfer noi și modernizarea/extinderea celor existente;
- Instalații/instalații integrate de tratare a deșeurilor colectate separat, și după caz și a deșeurilor reziduale, în vederea valorificării materiale a deșeurilor;
- Modernizarea instalațiilor existente (instalații de sortare, instalații de compostare și instalații de tratare mecano-biologică);
- Închiderea depozitelor neconforme și asigurarea capacităților necesare de depozitare.

În vederea fluidizării/optimizării accesului la investițiile realizate prin proiectul major în comuna Tortoman, PJGD județul Constanța a prevăzut Proiectarea și execuția drumurilor/Reabilitarea drumurilor de acces către CMID Tortoman, ținând cont de populația deservită de această investiție.

În acest context, în urma corespondenței purtate cu Primăria Comunei Tortoman, prin adresa nr. 4874/26.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 29344/26.09.2024 ne comunică datele de identificare a unor terenuri ce pot fi transmise către Consiliul Județean Constanța în vederea realizării unui drum de acces la imobilul “Depozit conform de deșeurii Tortoman, Stație sortare deșeurii reciclabile și Stație TMB Tortoman”, care va fi utilizat pentru ieșirea autocamioanelor de mare tonaj din incinta investiției.

Astfel, pentru fluidizarea traficului, drumul de acces existent urmând a fi utilizat pentru intrarea în incinta investiției a autocamioanelor de mare tonaj.

Având în vedere că bunurile imobile identificate de Primăria Comunei Tortoman vor fi amenajate pentru fluidizarea/optimizarea accesului autocamioanelor de mare tonaj la imobilul Depozitul conform de deșeuri Tortoman, Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman (CMID), investiții ce deservește Zona 3 SMID: Băneasa, Deleni, Ostrov, Aliman, Lipnița, Oltina, Dobromir, Ion Corvin, Adamclisi, Independenta, Dumbrăveni, Saligny, Rasova, Siliștea, Hârșova: Ciobanu, Crucea, Ghindărești, Pantelimon, Topalu, Gârliciu, Horia, Saraiu, Vultur, Tortoman, Mircea Vodă, Nicolae Bălcescu, Cobadin, Cuza Voda, Ciocârlia, Peștera, reprezentând aproximativ 26% din populația județului totală și 16% din populația urbană aferentă proiectului, bunurile imobile solicitate se declară ca fiind bunuri de uz și interes public județean, după preluarea acestora.

Față de cele menționate și având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *cererea Trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean*, propunem supunerea spre analiză și aprobare Consiliului Județean proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Tortoman pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Tortoman, din domeniul public al UAT Comuna Tortoman în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Inspector Superior,  
Irina POPESCU

Inspector Principal,  
Chirana CARAMAN



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI**  
**AMENAJAREA TERITORIULUI**

• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •



**Nr. 27037/03.09.2024**

**Către,**  
**Primăria Comunei Tortoman**  
**Str. 1 Decembrie, 32, Comuna Tortoman, Județ Constanta**

Consiliul Județean Constanța deține în proprietate publică imobilul Depozit conform de deșeuri Tortoman., Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman. Imobilul în cauză a fost predat către operatorul S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.

Potrivit adresei transmise de către operatorul economic prin care ne informează că drumul de acces ce face legătura dintre DJ 224 și Depozitul conform de deșeuri Tortoman., Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman (CMID), nu permite accesul autocamioanelor de mare tonaj, ca de exemplu ansamblul rutier format din autocamion și remorcă sau cap tractor și semiremorcă, precum și faptul că la intrarea în incinta CMID Tortoman, platforma existentă nu permite spațiu de manevră pentru a intra în incinta amplasamentului cu camioanele de mare tonaj, vă rugăm să ne informați dacă există terenuri disponibile pentru înființarea unui drum de acces la imobilul mai sus menționat.

În situația în care Comuna Tortoman dispune de aceste terenuri, vă rugăm să ne transmiteți informații cu privire la situația juridică precum și cărțile funciare ale acestora, în vederea demarării procedurii de solicitare a bunurilor imobile.

*Cu deosebită considerație,*

**Președinte,**  
**Lupu Mihai**

**Vicepreședinte**  
**Gima Stelian**

**Arhitect Sef**  
**Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct**  
**Voitinovici Diana-Roxana**

Intocmit: Voinescu Ionela Loredana



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI  
"Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța"



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. CJC 26532/29.08.2024

*Kau*  
29.08.2024

PREȘEDINTE,  
MIHAIL LUPU

Către: DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În atenția: Doamnei Voitinovici Diana Roxana – Director General Adjunct

Referitor: Drum acces Depozit conform, Stație de sortare și TMB Tortoman, SMID

Stimată Doamnă,

Urmare a adresei SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL Nr. 2023/27.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26413/28.08.2024, privind drumul de acces și platformă acces în incinta CMID Tortoman, vă comunicăm următoarele:

În data de 26.08.2024 s-a procedat la predarea bunurilor mobile/imobile aferente obiectivelor de investiție Depozit conform de deșeuri Tortoman, Stație de sortare și Stație TMB Tortoman, realizate prin Proiectul "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța".

Prin adresa menționată mai sus, SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL ne-a comunicat că drumul de acces ce face legătura dintre DJ224 și CMID Tortoman, nu permite accesul autocamioanelor de mare tonaj, ca de exemplu ansamblu rutier format din autocamion și remorcă.

Astfel, în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Primăriei Comunei Tortoman s-a concluzionat că ar putea fi realizat un drum pe un teren ce aparține acesteia, în vederea fluidizării/optimizării căilor de acces la CMID Tortoman al utilajelor/vehiculelor de gabarit.

În acest sens, vă rugăm să acționați prin efectuarea demersurilor legale ce se impun în vederea realizării unui drum pentru a veni în sprijinul activităților ce deservește CMID Tortoman.

Atașăm prezentei adresa SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL Nr. 2023/27.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26413/28.08.2024.

Cu stimă,

Inspector Superior,  
Irina POPESCU

Ex. 1/1

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
INTRAȘIRE NR. 464/13  
An. 2024

IRIDEX GROUP  
SALUBRIZARE S.R.L.  
INTRAȘIRE NR. 464/13  
An. 2024

Către CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

În atenția: Domnului Hagea Cristian ADI - Director General Adjunct - D.G. ADI.P.P  
Doamnei Popescu Irina - Inspector - Unitatea de Management SMID

Sprie știința: Domnului Picoiu Adrian - Director ADI Dobrogea  
Domnului Georgescu Prages - Catalin - Șef serviciu tehnic - monitorizare

Referitor la: Drumul de acces și platforma de acces în incinta CMID Tortoman

Nr. Pagini: 1 pagina

Data: 27.08.2024

Stimați domni,

În data de 26.08.2024, ulterior preluării bunului imobil situat în comuna Tortoman, județul Constanța și anume, **Depozit conform de deseuri Tortoman, Stație sortare deseuri reciclabile și Stație TMB Tortoman**, conform *Contractului de delegare, prin concesionare, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecanică-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din județul Constanța- Lot 2 nr. 3/26.03.2024*, am constatat câteva aspecte cu privire la accesul în incinta CMID Tortoman, pe care vi le supunem atenției dumneavoastră, după cum urmează:

- drumul de acces ce face legătura dintre DJ224 și CMID Tortoman, nu permite accesul autocamioanelor de mare tonaj, ca de exemplu ansamblu rutier format din autocamion și remorca sau cap tractor și semiremorca;
- la intrarea în incinta CMID Tortoman, platforma existentă nu permite spațiu de manevră pentru a intra în incinta amplasamentului cu camioanele de mare tonaj.

Având în vedere aspectele semnalate, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru remedierea celor comunicate astfel încât, accesul în incinta amplasamentului CMID Tortoman să poată fi executat în condiții optime de siguranță de către orice ansamblu rutier, inclusiv de către camioanele de mare tonaj.

Cu convingerea că vom reuși să creștem permanent calitatea colaborării noastre, vă asigurăm de deplină noastră considerație.

Cu stima,

Director General  
Dan IBERIU ANGIHIA

Director Tehnic  
Adrian FULBURE

Șef departament instalații-salubritate  
Dorina PETRISOR



VOIT/2024/11 D.

ROMÂNIA  
COMUNA TORTOMAN  
PRIMĂRIA COMUNEI TORTOMAN  
Str. 1 Decembrie nr. 32  
Tel.: 0241/ 827 111, Fax: 0241/ 811850  
E-mail: primaria\_tortoman@yahoo.com

CONSILIUL JUDEȚEAN CON  
INTRARE IN .....  
An ..... Luna ..... ZIU

Nr. 4874/26.09.2024

CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Urmare a adresei dvs. 27037/03.09.2024 înregistrată la instituția noastră sub numărul 4874/26.09.2024, prin care ne solicitați planurile drumurilor de acces care fac legătura dintre DJ 224 și Depozitul de deșeuri Tortoman, vă transmitem atașat documentele solicitate.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Lucian CHITIC

SECRETAR GENERAL,  
Adriana-Roxana VIZIRU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102088 Tortoman

Nr. cerere	42041
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Tortoman, De 584/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102088	998	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42041 / 21/11/2019</b>	
Act Administrativ nr. 37, din 30/10/2019 emis de COMUNA TORTOMAN; Act Administrativ nr. 4917, din 13/11/2019 emis de COMUNA TORTOMAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



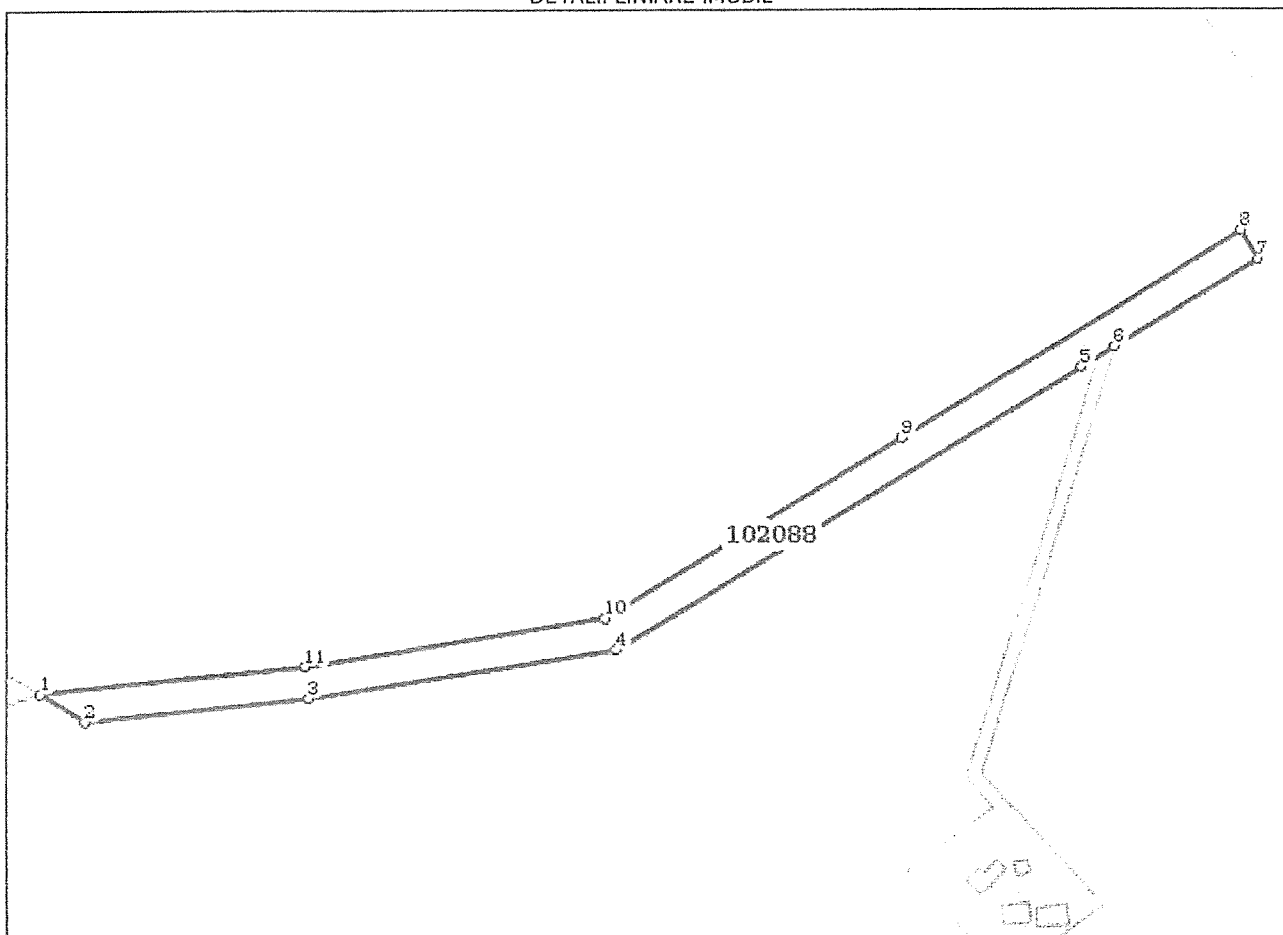
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102088	998	Teren extravilan neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	998	-	De 584/1	-	Teren extravilan neîmprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.009
2	3	34.491
3	4	47.845
4	5	83.135
5	6	6.049
6	7	26.044

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.0
8	9	61.175
9	10	53.08
10	11	46.635
11	1	40.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-11-2019

Data eliberării,

29/11/2019

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

VIROREANU DAN

(parafa și semnătura)



100076760015

Incheiere Nr. 42041 / 21-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia**

Dosarul nr. 42041 / 21-11-2019

**INCHEIERE Nr. 42041****Registrator:** VIOREL OLTEANU**Asistent:** MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de COMUNA TORTOMAN domiciliat in Loc. Tortoman, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4917/13-11-2019 emis de COMUNA TORTOMAN;
- Act Administrativ nr.37/30-10-2019 emis de COMUNA TORTOMAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102088
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TORTOMAN, sub B.1 din cartea funciara 102088 UAT Tortoman;

**Prezenta se va comunica părților:**NAIDIN FLOREA  
COMUNA TORTOMAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medgidia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator

28-11-2019

VIOREL OLTEANU

MARIUS GARBA

29 - 11 - 2019

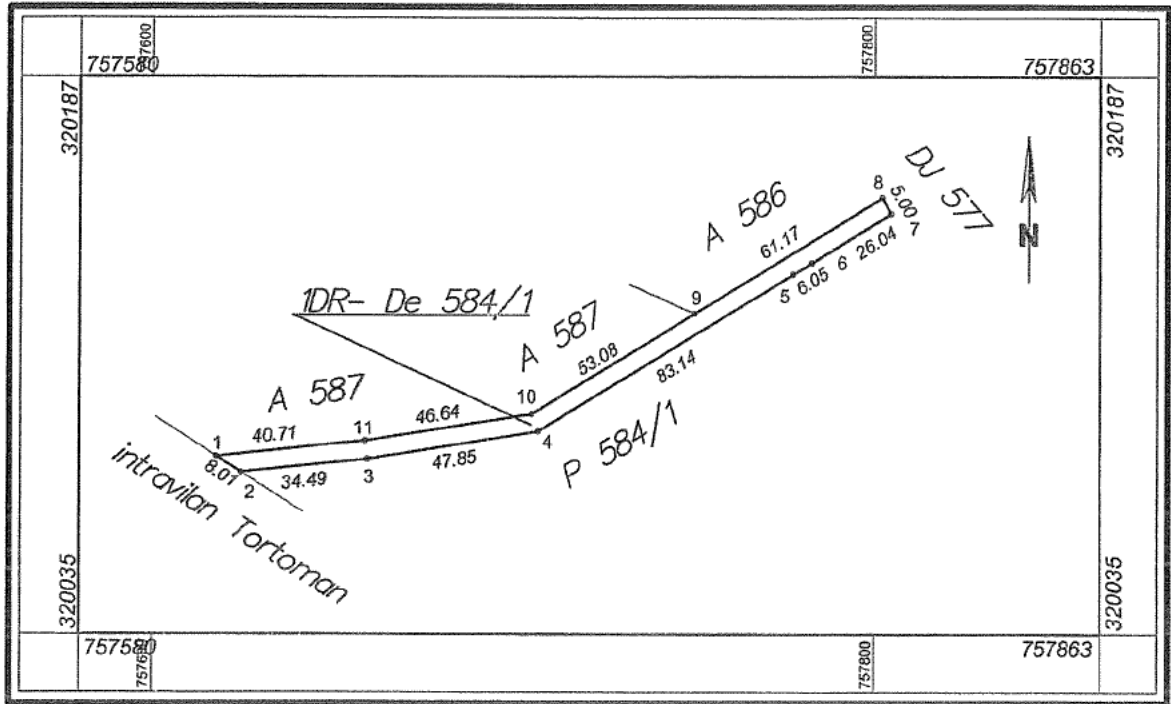
(parafa/si semnatura)(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin 1 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

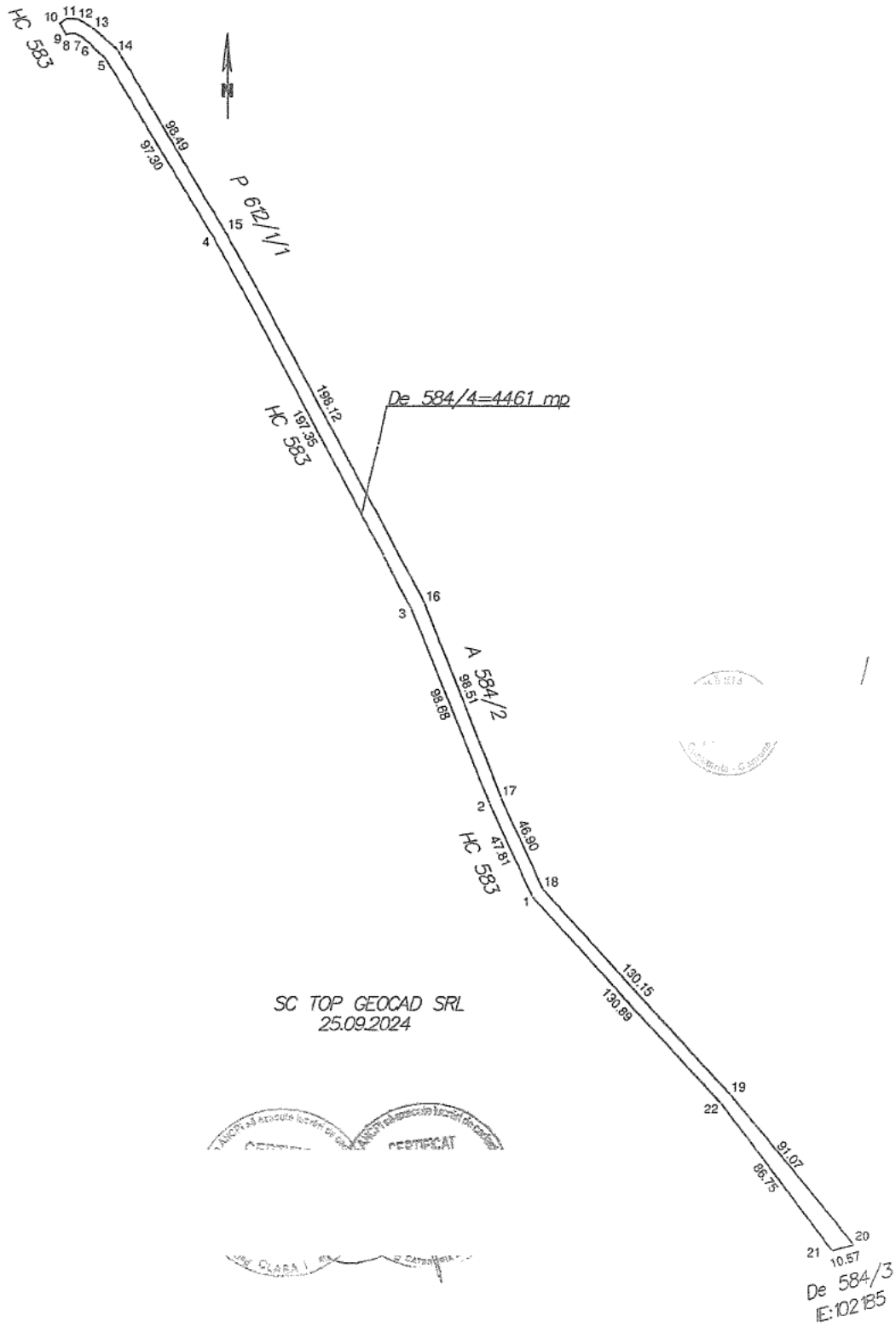
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102088	998	Extravilan, Tortoman, De 584/1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	Tortoman	

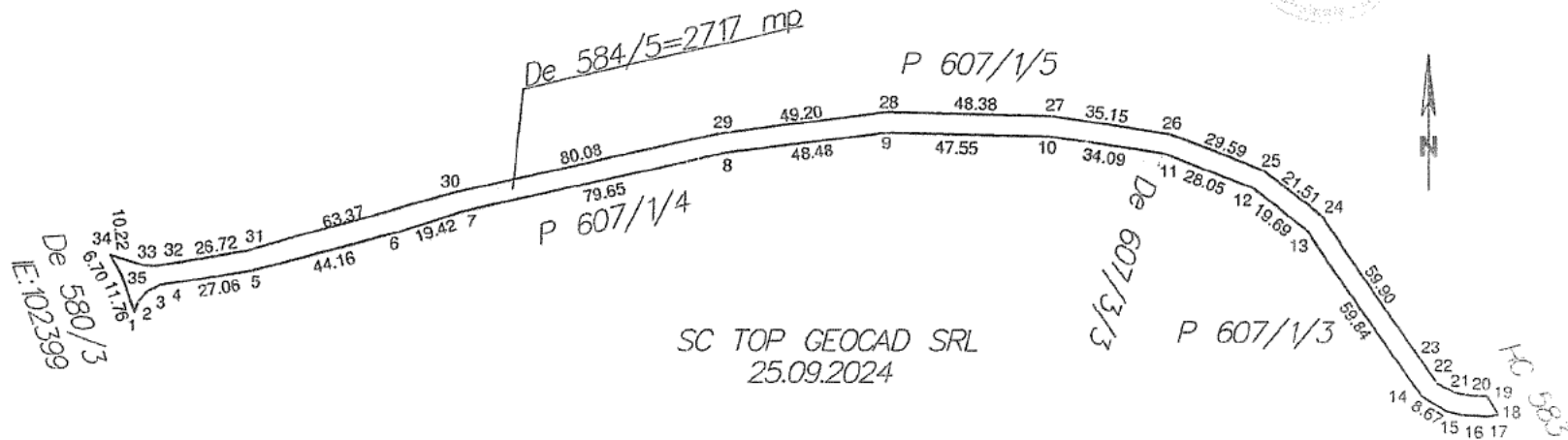


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
De 584/1	DR	998	
<b>Total</b>			Teren extravilan neimprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 998 mp Suprafața din act = 998 mp			
<b>Executant: SC TOP GEOCAD SRL</b> Ing. NAIDIN Florea  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data: 20.11.2019		Data: 4041 / 2 NOV. 2019	

PLAN DE SITUATIE  
UAT TORTOMAN  
De 584/4=4461 mp  
Scara 1:2000



PLAN DE SITUATIE  
UAT TORTOMAN  
De 584/5=2717 mp  
Scara 1:2000



SC TOP GEOCAD SRL  
25.09.2024

CERTIFICAT DE  
CERTIFICAT DE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102399 Tortoman

Nr. cerere 193350  
Ziua 26  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
100159846617



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT TORTOMAN, PARCELA DE 580/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102399	7.110	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>193350 / 26/10/2023</b>	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 26, din 12/07/2018 emis de COMUNA TORTOMAN; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA NR. 4714, din 18/10/2023 emis de COMUNA TORTOMAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

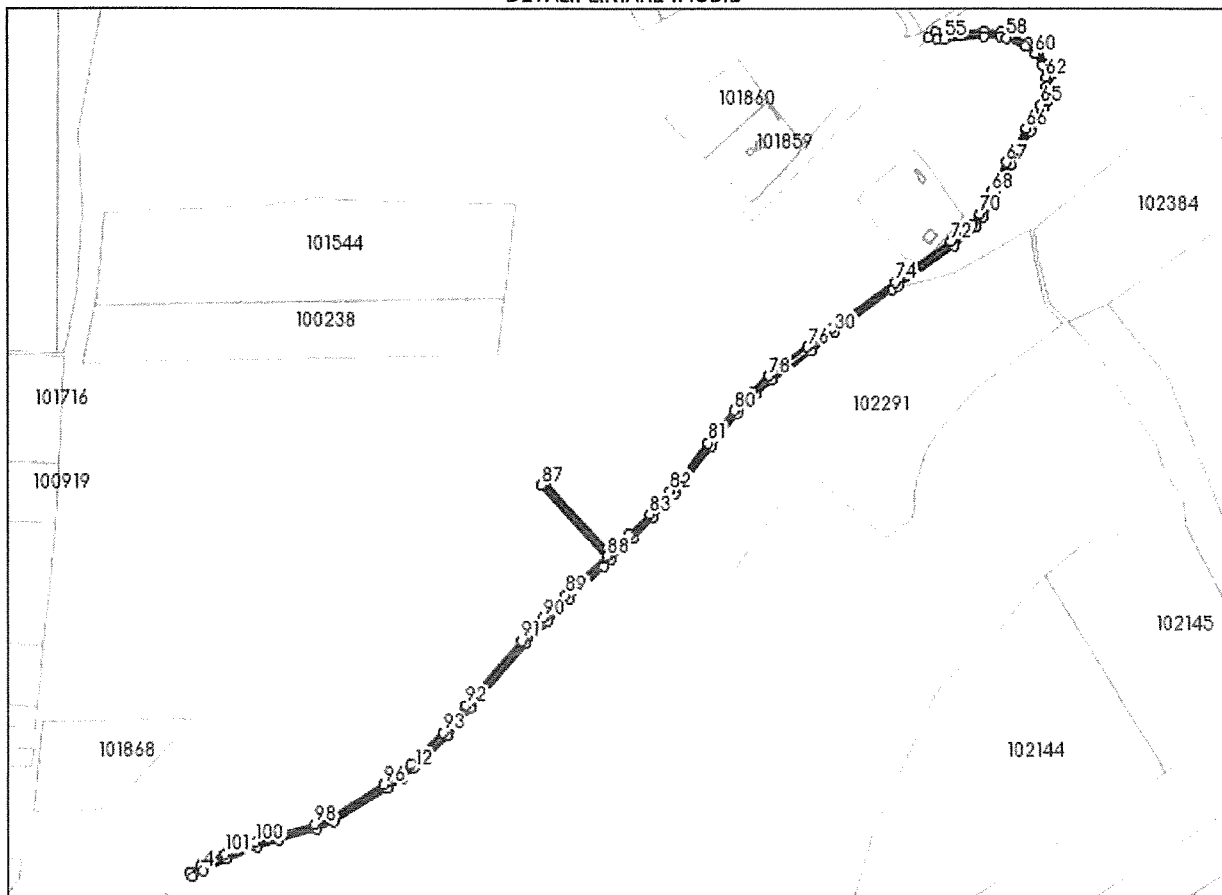
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102399	7.110	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.110	-	580/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.841	2	3	4.981	3	4	12.081
4	5	26.801	5	6	33.255	6	7	22.089
7	8	40.605	8	9	18.72	9	10	63.339
10	11	17.411	11	12	17.253	12	13	46.356
13	14	35.647	14	15	85.882	15	16	30.468
16	17	32.02	17	18	46.845	18	19	10.152
19	20	19.849	20	21	10.19	21	22	28.972
22	23	32.075	23	24	59.897	24	25	42.398



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	26.406	26	27	22.299	27	28	18.57
28	29	30.336	29	30	30.994	30	31	72.145
31	32	7.041	32	33	69.722	33	34	28.922
34	35	12.383	35	36	13.422	36	37	11.769
37	38	34.158	38	39	38.895	39	40	27.173
40	41	7.466	41	42	14.228	42	43	11.507
43	44	11.76	44	45	16.043	45	46	13.695
46	47	22.662	47	48	7.112	48	49	17.379
49	50	39.852	50	51	6.507	51	52	3.204
52	53	8.737	53	54	9.385	54	55	6.999
55	56	39.902	56	57	16.665	57	58	6.129
58	59	21.549	59	60	11.681	60	61	14.118
61	62	11.76	62	63	10.244	63	64	12.846
64	65	5.71	65	66	27.795	66	67	39.314
67	68	33.621	68	69	11.902	69	70	12.874
70	71	12.116	71	72	27.881	72	73	48.014
73	74	21.642	74	75	78.551	75	76	31.612
76	77	29.903	77	78	19.145	78	79	23.116
79	80	26.422	80	81	41.513	81	82	61.268
82	83	31.096	83	84	29.132	84	85	26.508
85	86	96.348	86	87	4.1	87	88	96.899
88	89	56.692	89	90	32.416	90	91	30.654
91	92	86.152	92	93	35.372	93	94	45.703
94	95	16.77	95	96	16.93	96	97	62.835
97	98	18.257	98	99	40.62	99	100	21.804
100	101	33.449	101	1	27.156			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
31-10-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
OANA-RALUCA CARSIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 193350 / 26-10-2023

**INCHEIERE Nr. 193350****Inspector:** Evren Omer**Registrator:** MADALINA IONESCU**Asistent registrator:** OANA-RALUCA CARSIC

Asupra cererii introduse de COMUNA TORTOMAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 4714/18-10-2023 emis de COMUNA TORTOMAN;
- Act Administrativ nr.HOTARARE NR. 26/12-07-2018 emis de COMUNA TORTOMAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

- si avand in vedere prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 rep.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102399
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TORTOMAN, sub B.1 din cartea funciara 102399 UAT Tortoman;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA TORTOMAN  
NAIDIN FLOREA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-10-2023

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

OANA-RALUCA CARSIC

Inspector,

Evren Omer

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	193350
Ziua	26
Luna	10
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 102399 / UAT Tortoman**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Extravilan

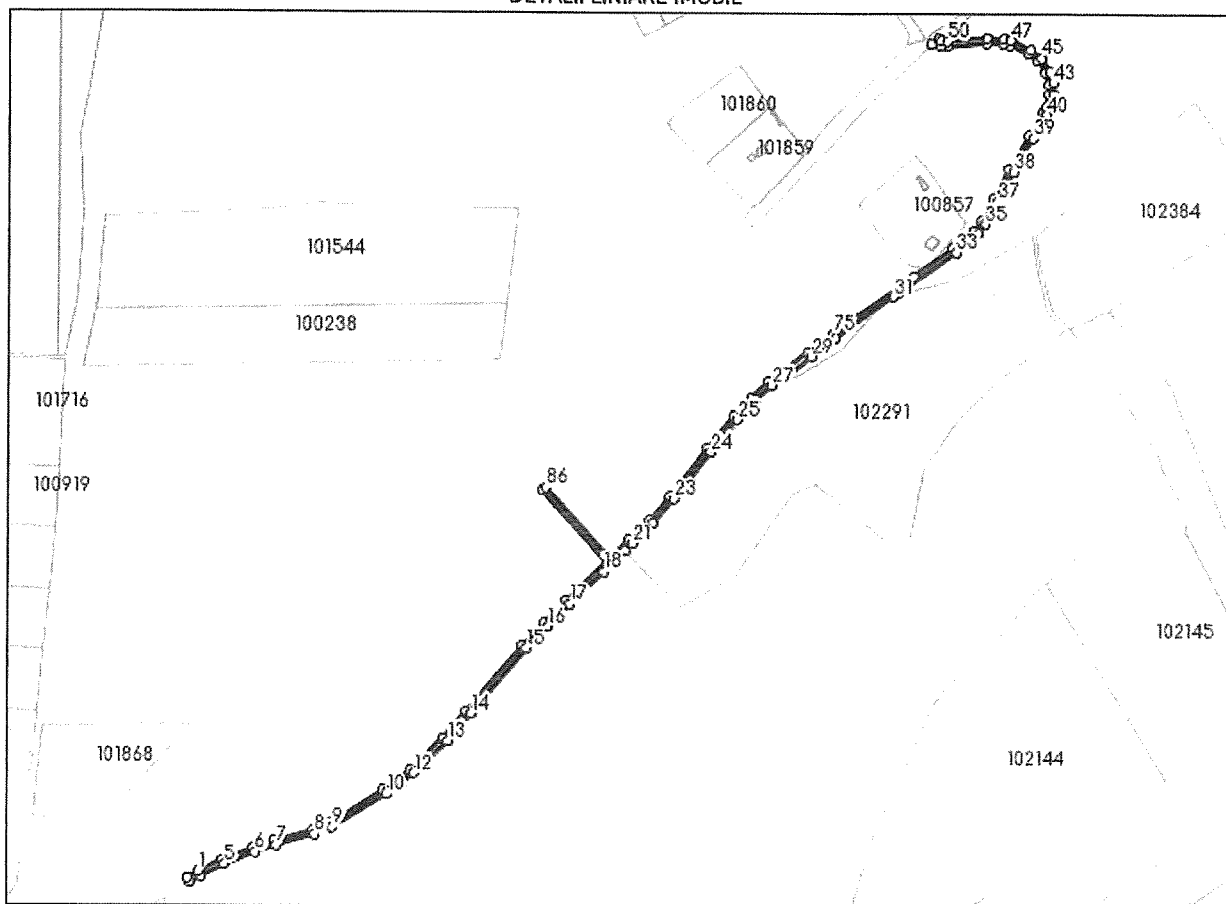
**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT TORTOMAN,  
 PARCELA DE 580/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Tortoman

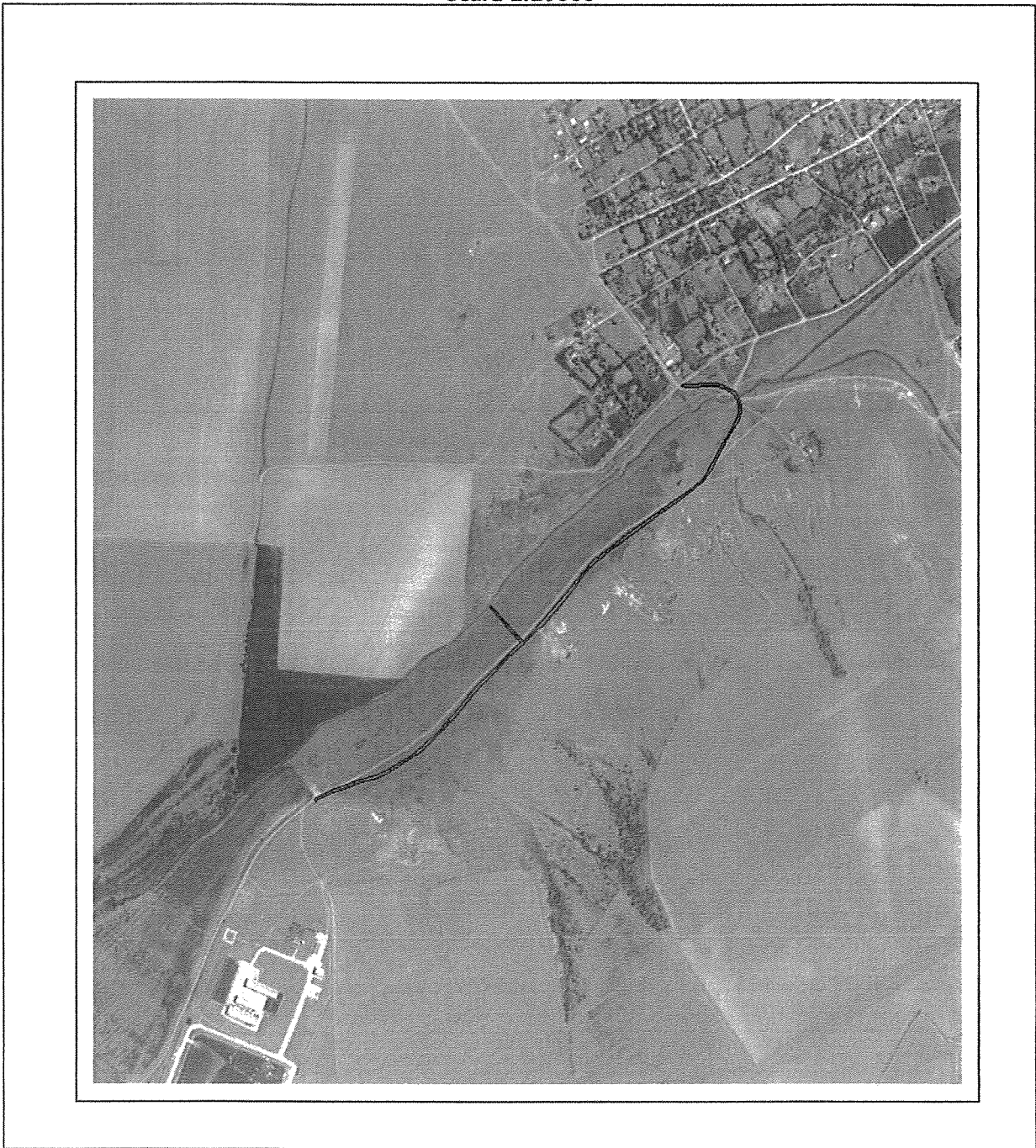
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102399	71.10	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.110		580/3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>7.110</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.841	2	3	4.981	3	4	12.081
4	5	26.801	5	6	33.255	6	7	22.089
7	8	40.605	8	9	18.72	9	10	63.339
10	11	17.411	11	12	17.253	12	13	46.356
13	14	35.647	14	15	85.882	15	16	30.468
16	17	32.02	17	18	46.845	18	19	10.152
19	20	19.849	20	21	10.19	21	22	28.972
22	23	32.075	23	24	59.897	24	25	42.398
25	26	26.406	26	27	22.299	27	28	18.57
28	29	30.336	29	30	30.994	30	31	72.145
31	32	7.041	32	33	69.722	33	34	28.922
34	35	12.383	35	36	13.422	36	37	11.769
37	38	34.158	38	39	38.895	39	40	27.173
40	41	7.466	41	42	14.228	42	43	11.507
43	44	11.76	44	45	16.043	45	46	13.695
46	47	22.662	47	48	7.112	48	49	17.379
49	50	39.852	50	51	6.507	51	52	3.204
52	53	8.737	53	54	9.385	54	55	6.999
55	56	39.902	56	57	16.665	57	58	6.129
58	59	21.549	59	60	11.681	60	61	14.118
61	62	11.76	62	63	10.244	63	64	12.846
64	65	5.71	65	66	27.795	66	67	39.314
67	68	33.621	68	69	11.902	69	70	12.874
70	71	12.116	71	72	27.881	72	73	48.014
73	74	21.642	74	75	78.551	75	76	31.612
76	77	29.903	77	78	19.145	78	79	23.116
79	80	26.422	80	81	41.513	81	82	61.268
82	83	31.096	83	84	29.132	84	85	26.508
85	86	96.348	86	87	4.1	87	88	96.899
88	89	56.692	89	90	32.416	90	91	30.654
91	92	86.152	92	93	35.372	93	94	45.703
94	95	16.77	95	96	16.93	96	97	62.835
97	98	18.257	98	99	40.62	99	100	21.804
100	101	33.449	101	1	27.156			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 30-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 102399 / UAT Tortoman*  
**Consilier/Inspector de specialitate,**  
**Evren Omer**

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102185**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102185 Tortoman

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Tortoman, Parcela De 584/3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102185	2.086	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49581 / 04/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 5214, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA TORTOMAN; Act Administrativ nr. 28, din 09/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TORTOMAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA TORTOMAN</b> , CIF:4514926.	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	114.368
8	9	37.913
9	10	11.932
10	11	61.356
11	12	8.009
12	13	55.695
13	14	31.237
14	15	17.33
15	16	114.368
16	17	4.013
17	18	86.128
18	19	56.098
19	1	23.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102185**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102185 Tortoman

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Tortoman, Parcela De 584/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102185	2.086	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49581 / 04/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 5214, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA TORTOMAN; Act Administrativ nr. 28, din 09/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TORTOMAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA TORTOMAN</b> , CIF:4514926.	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	114.368
8	9	37.913
9	10	11.932
10	11	61.356
11	12	8.009
12	13	55.695
13	14	31.237
14	15	17.33
15	16	114.368
16	17	4.013
17	18	86.128
18	19	56.098
19	1	23.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70, și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjcr.ro •



Nr. 26011/26.08.2024

Aprobat  
Președinte,  
Mihai Lupu

Aprobat  
Asociația De Dezvoltare  
Intercomunitară "Dobrogea"  
Președinte  
Victor Gheorghe Manea

Aprobat  
Asocierea Iridex Group  
Salubrizare S.R.L.  
Iridex Group S.R.L.  
reprezentant  
Dan Tiberiu Anohel

### PROTOCOL

Privind predarea – primirea bunului imobil "Depozit conform de deșuri Tortoman și Stație sortare deșuri reciclabile și Stație TMB Tortoman" situat în comuna Tortoman, județul Constanța către Asocieria Iridex Group Salubrizare S.R.L. – Iridex Group S.R.L.

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.151/29.05.2020 privind acordarea unor mandate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea".

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 15/30.01.2019 privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unor bunuri imobile.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.124/25.05.2022 privind avizarea Documentațiilor de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din județul Constanța - Proiect „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” și acordarea unor mandate.

Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din Județul Constanța – LOT 2, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea" și Iridex Group Salubritate S.R.L., având nr. de înregistrare ADI "Dobrogea" 3/26.03.2023.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, în calitate de proprietar, reprezentat prin:

#### Președinte:

Hagea Cristian-Adi – Director General Adjunct – Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

#### Membri:

Voinescu Ionela Loredana – Inspector – Compartiment Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.;

Nedelcu Cristian George - Inspector - Serviciul Buget - D.G.E.F.;

Voicu Silvia – Șef Serviciu – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

Labeș Raluca Andreea – Șef Serviciu - Serviciul Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă și ONG - uri – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică;

#### Președinte:

Armeanu - Rosin Daniela Cătălina - Inspector - D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

#### Membri:

Aurica Florentina Stoia - Inspector - Compartiment Gestiune - D.G.E.F.

Isabela Geantă - Inspector - D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

Bucur George – Șef Serviciu - Serviciul Juridic și Contencios – D.G.A.P.J.

și

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "DOBROGEA"** cu sediul în Aleea Magnoliei, nr.2, bloc L4, etaj 2. Cam 205, municipiul Constanța, Județ Constanța, în calitate de mandatar al Consiliului Județean Constanța, reprezentat prin:

Georgescu Dragoș-Cătălin – Șef serviciu tehnic-monitorizare

Vizureanu Mihaela – Expert mediu  
Butoi Paul Remus – Expert monitorizare

**în calitate de PREDATOR**

**și**

**ASOCIEREA IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. – IRIDEX GROUP S.R.L.** reprezentat  
prin :

Serban Robert  
Birgauan Adrian  
Radu Georgiana  
Dorvos Iustin  
Carlioru Ovidiu  
Ruxandescu Claudiu

**în calitate de PRIMITOR**

**Am procedat la predarea – primirea bunului imobil “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman” situat în comuna Tortomanu, județul Constanța, județul Constanța**

**Art.1.** Bunul imobil “Depozit conform de deșeuri Tortoman și Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman” situat în comuna Tortomanu, județul Constanța, se transmite către **ASOCIEREA IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. – IRIDEX GROUP S.R.L.**, pe perioada de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din Județul Constanța – LOT 2.

**Art. 2.** Imobilul ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)
1.	Depozit conform de deșeuri Tortoman	Amplasament: extravilan comuna Tortoman pe parcela A636/1 (în suprafață de 34,13 ha), județ Constanța Număr cadastral 101469 – u.a.t. Tortoman Carte funciară 101469	22.244.422,56
2.	Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Tortoman	Amplasament: extravilan comuna Tortoman pe parcela A636/1 (în suprafață de 34,13 ha), județ Constanța Număr cadastral 101469 – u.a.t. Tortoman Carte funciară 101469	26.872.774,04

**Art. 3.** Odată cu bunurile imobile mai sus menționate se predau : cartea tehnică a construcțiilor, manualele de operare aferente utilajelor/echipamentelor/instalațiilor, bunurile mobile, indexul utilităților și următoarele echipamente:

**CL 2.2 Stație sortare și TMB Tortoman**

Nr. crt.	Echipament Stație sortare	Nr. buc.	Nr. inventar
1	Buncăr de alimentare cu bandă de canal cu viteză variabilă	1	212211
2	Defăcător de saci cu gheare retractabile	1	212212
3	Bandă înclinată cu rațele pentru alimentare cabina de sortare	1	212213
4	Bandă de sortare cu viteză variabilă	1	212214
5	Cabină de sortare cu 12 posturi, cu ventilație, climatizare	1	212215
6	Separator magnetic feroase	1	212216
7	Separator magnetic neferoase	1	212217
8	Mărunțitor de sticlă	1	212218
9	Perforator de PET	1	212219
10	Presă de balotat cu legare automată	1	212220
11	Bandă de canal alimentare presa balotat ( inclusiv acoperire canal)	1	212221



12	Bandă înclinată cu racleți alimentare presă de balotat	1	212222
			212223
			212294
			212295
13	Abroll container cu capacitatea 18 mc	5	212296
			212297
14	Container basculant pentru sticla mărunțită	2	212224
			212298
15	Instalație electrică/electronică de comandă SCADA	1	212225

Nr. crt.	Echipament Stație tratare	Nr. buc.	Nr. inventar
1	Buncăr primire-dozare cu bandă integrată în buncar 1200 mm x 8000 mm	1	212226
2	Bandă înclinată cu racleți pentru alimentare buncăr tocător	1	212227
3	Tocător electro-hidraulic staționar cu bandă pentru alimentare ciur	1	212228
4	Ciur Rotativ Ø 2500 x 6000/8000 mm, două fracții	1	212229
5	Tocător mobil	1	212230
6	Ciur mobil	1	212231
7	Bandă 1 -evacuare sort < 80 mm	1	212232
8	Bandă 2 -evacuare sort < 80 mm	1	212233
9	Bandă înclinată evacuare sort > 80 mm	1	212234
10	Separator magnetic feroase	2	212235
			212299
	Mașină rulat/derulat folia de acoperire	1	212236
11	Instalație electrică/electronică de comandă SCADA	1	212237
12	Abroll container cu capacitatea 18 mc (A SE VEDEA NOTA DE LA POZIȚIA 17)	6	212238
			212300
			212301
			212302
			212303
			212304
13	Sistem ventilație brazde deșeuri reziduale (distribuitoare aer, ventilatoare, țevi, duze aerare)	9	212239
			212305
			212306
			212307
			212308
			212309
			212310
			212311
			212312
14	Sistem ventilație ventilatoare brazde deșeuri verzi (distribuitoare aer, ventilatoare, țevi, duze aerare)	1	212240
15	Sistem monitorizare și control (tablou comandă, soft automatizare)	1	212241
16	Membrană semipermeabilă	10	212242
			212313
			212314
			212315
			212316
			212317
			212318
			212319
			212320
			212321
17	Containere refuz de ciur > 80 mm, feroase, fracție, rezervă - capacitate 18 mc <b>NOTA: OBIECTELE DE INVENTAR SE REGĂSESC ȘI LA POZIȚIA 12 RESPECTIV ABROLL CONTAINER CU CAPACITATEA 18 MC – 6 BUC.</b>	6	212243
			212322
			212323
			212324

Nr. crt.	Echipament cladire/laborator	Nr. buc.	Nr. inventar
			212325 212326
1	instalatii sanitare echipamente- <b>detaliat mai jos</b>	1	212244
2	instalatii termice incalzire echipamente - <b>detaliat mai jos</b>	1	212245
3	instalatii termice ventilare si conditionare echipamente- <b>detaliat mai jos</b>	1	212246
4	instalatii sanitare gospodarie apa menajera echipamente- <b>detaliat mai jos</b>	1	212247
5	instalatii sanitare gospodarie apa incendiu echipamente- <b>detaliat mai jos</b>	1	212248
6	Echipamente pompare apa menajera si tehnologica- <b>detaliat mai jos</b>	1	212249
7	instalatii sanitare dotari PSI – <b>detaliat mai jos</b>	1	212250
8	instalatii sanitare bazin retentie apa meteorica echipamente– <b>detaliat mai jos</b>	1	212251
9	instalatii sanitare echipamente separator hidrocarburi apa meteorica– <b>detaliat mai jos</b>	1	212252
10	Post trafo echipamente	1	212253
11	Trusă de scule	2	303328266 303328267
12	Laborator de analize	1	212256
	balanță	1	212257
	autoclavă	1	212258
	spectometru	1	212259
	oxigenometru	1	212260
	echipament recoltat probe apă	1	212261
	aparăt dist apă	1	212262
	echipament detectare CBO5	1	212263
	echipament determinare meteorica	1	212264
	echipament determinare azot, fenol	1	212265
	balanță anal	1	212266
	etuvă termoreg	1	212267
	Phmetru port	1	212268
	conductmetru	1	212269
	termost el si incub	1	212270
	microscop	1	212271
	turbidimetru	1	212272
	centrifugă	1	212273
	dulap reactivi	1	212274
	dulap suspendat	2	303328263 303328268
masă de lucru	6		
masă dubl balanț	1	212276	
chiuvetă lab	1	303328276	
scaun lab	2	303328265 303328269	
echipament IT – detaliat mai jos	1	212277	
lot sticle, reactiv	1	212278	

**Echipamente IT**

ITDI	BUCATA	1,00000
------	--------	---------

FIREWALL UTM FORTIGATE 40C



ITD10	BUCATA	2,00000
HP V1910-16G SWITCH,16X10/100/1000		
ITD11	BUCATA	6,00000
MEDIA CONVERTOR GIGABIT(1X SLOT SFP)		
ITD12	BUCATA	6,00000
MODUL SFP 1000 LX,CONECTOR LC,DOUA FIBRE		
ITD13	BUCATA	1,00000
DVR 4 CANALE,100 FPS LA 4 CIF		
ITD14	BUCATA	3,00000
CAMERA ALL-IN -ONE DE EXTERIOR,IR 60M,SENZOR 1/3"		
ITD15	BUCATA	3,00000
SURSA DE ALIMENTARE RECOMANDATA PENTRU CCTV 12VDC,4A		
ITD16	BUCATA	6,00000
ADAPTOR BNC LA RJ45		
ITD17	BUCATA	1,00000
HDD 4 TB SATA,SEAGATE SPECIAL PENTRU DVR/NVR		
ITD18	BUCATA	2,00000
KIT FORMAT DINTR-O CENTRALA PC585(TASTATURA INCLUSA)		
ITD2	BUCATA	5,00000
UNITATE PS HP P3500 MT		
ITD3	BUCATA	5,00000
MONITOR LG ELECTRONICS 18.5 "		
ITD4	BUCATA	5,00000
MICROSOFT WIRED DESKTOP FOR BUSINESS 400		
ITD5	BUCATA	5,00000
OEM WIN PRO 8,1X32 ENG INTL 1PK DSP OEI DVD		
ITD6	BUCATA	5,00000
OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 32-BIT/X64 ENGLISH		
ITD7	BUCATA	2,00000
IMPRIMANTA MF3010,MULTIFUNCTIONAL LASER MONO A4		
ITD8	BUCATA	1,00000
SERVER HP PROLIANT ML310E GEN8 INTEL XEON E3-1220V3		
ITD9	BUCATA	1,00000
SOFTWARE OEM MS WS12 STD ROK E/F/I/G/S SW 701595-A21		

#### Instalații sanitare dotări PSI

BC5	BUCATA	2,00000
STINGATOR TRANSPORTABIL CU PULBERE SI CO2,CAP. 50 KG		
ST19	BUCATA	4,00000
STINGATOR PORTATIV CU PULBERE TIP P6		
ST22	SET	1,00000
PANOU DE INCENDIU COMPLET ECHIPAT TIP "C"		

#### Instalații sanitare echipamente

BC15	BUCATA	5,00000
BOILER ELECTRIC V=10L;PE=1.2KW,PT.GRUP SANITAR C.A.		
IST1	BUCATA	1,00000
BOILER ELECTRIC V=500L;PE=6KW,PT.VESTIAR CA		
SPALATOR CU JET MARE PRES.,DEBIT=600L/H,P=150BAR		

#### Instalații termice încălzire echipamente

ITT1	BUCATA	1,00000
CENTRALA TERM. ELEC.,INCALZ. ELOBLOCK,VAS EXPANSIUNE 7L,28KW		

#### Instalații sanitare gospodărie apă incendiu echipamente

IST10	BUCATA	1,00000
POMP.PILOT HIDRANTI EXT.;Q=9MC/H;HP=61MH2O;HO=71MH2O		
IST11	BUCATA	2,00000
PRIZE ALIMENTARE POMPIERI DN 100MM,TIPA		
IST14	BUCATA	1,00000
REZERVOR DE APA ,V=75 MC;DN 5348MM;H=3432MM		
IST9	BUCATA	1,00000
GRUP DE POMP.PT.HIDRAN. EXT.SI INT.2 POM.;Q=36MC/H;HP=51MH2O		

#### Instalații sanitare bazin retenție apă meteorică echipamente

IST35	BUCATA	2,00000
STATIE RIDIC.PRES.CU TUR.VARIAB.PT.EVAC.APE DIN CAMIN BAZIN		

#### Instalații sanitare gospodărie apă menajeră echipamente

	BUCATA	1,00000
POMPA DOZATOARE		
BC28	BUCATA	2,00000
STATIE DE DEDURIZARE APA ADAOS		
GA1	BUCATA	1,00000
POMPA SUBMERS.MONT. IN PUT,QNOM=10.8MC/H;HP=150MH2O		
IST3	BUCATA	1,00000
GRUP DE POMP.PT.CONSUM MANAJER SI TEHN.,2 POMP.ECHIPATE		
IST4	BUCATA	1,00000
VAS HIDROFOR VERTICAL V=500L		
IST7	BUCATA	1,00000
FILTRU SEDIMENTE		
IST8	BUCATA	1,00000
DEBITMETRU ELECTROMAGNETIC DN 65MM		
Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente		
GA3	BUCATA	1,00000
REZERVOR MONOBLOC DIN POLIET.DE MEDIE DENS.,3000L		

#### Echippingate pompare apă menajeră și tehnologică

BUCATA	2,00000
POMPA SUBMERSIBILA 15.56 MC/H	



### Instalații termice ventilare

CA2	BUCATA	6,00000	
APARAT AER CONDITIONAT LG ECONO INVERTER V,E09EK,9000BTU			
IST37	BUCATA	2,00000	
VENTILATOR CENTRIFUGAL DE PERETE SUPER T HCS CU UMIDOSTAT			
IST38	BUCATA	2,00000	
VENTILATOR ELICENT ELEGANCE 100 CU CLAPETA ANTIRETUR			
IST39	BUCATA	1,00000	
VENTIL. CENTRIF. IN CONS.EXPLOZ.(EEX-E) VORTICENT C 280MC/H			
IVT1	BUCATA	2,00000	
VENTILATOR CENTRIFUGAL CU EVACUARE IN COND. LINEO 200 V0			
IVT2	BUCATA	1,00000	
CENTRALA TRAT. AER DE TAVAN UTW 133 RAC.-INCALZ.4.6KW-9.8KW			

### CL 2.1 Depozit nou Tortoman

Nr. crt.	Echipament	Nr. buc.	Nr. inventar
1	Cântar rutier	1	212254
2	Barieră electromecanică cu braț de 4 m	2	212255 212290
3	Stație de carburanți, Stație mobilă carburanți	1	212279
4	Instalație spălare roți	1	212280
5	Compresor de aer	1	212281
6	Aparat de sudură electric	1	212282
7	Analizor mobil de gaze	1	212283
8	Detector de metan - transmițători	2	212284 212291
9	Vană de gaz	3	212285 212292 212293
10	Stație de epurare levigat containerizată	1	212286
11	Electropompă submersibilă montată în bazinul de retenție levigat	1	212287
14	Ventilator axial	1	212288
15	Trusă de scule	1	303328275
16	Echipament monitorizare	1	212289

### CL 1 Depozit inchis Murfatlar

*INDEX ENERGIE ELECTRICA I-PC 60684 3-20-10.64 4-PC 26.86*

Nr. crt.	Echipament	Nr. buc.	Nr. inventar
1	Facla ardere biogaz	1	212275
2	Electropompa verticala cu ejector colectare levigat	3	212327 212328 212329
3	Electrozi de nivel levigat din otel incox	9	303328277 303328278 303328279 303328280 303328281 303328282 303328283

			303328284 303328285
4	Container reglare debit biogaz	1	212330
5	Separator de condensat din PEID	1	212331
6	Rezervor stocare levigat	1	212332
7	Rezervor etans vidanjabil	1	212333
8	Vana gaz PEHD	6	303328286 303328287 303328288 303328289 303328290 303328291
9	Furtun flexibil	1	303328292
10	Analizator gaze	1	212334
11	Vacuometru analogic	6	303328293 303328294 303328295 303328296 303328297 303328298
12	Vana gaz PEID	12	303328299 303328301 303328302 303328303 303328304 303328305 303328306 303328307 303328308 303328309 303328310

**CL 1 Depozit inchis Techirghiol**

*INDEX ENERGIE ELECTRICE 5.80-248 ; 8.80-128*

Nr. crt.	Echipament	Nr. buc.	Nr. inventar
1	Facla ardere biogaz	1	212335
2	Electropompa verticala cu ejector colectare levigat	2	212336 212337
3	Electrozi de nivel levigat din otel incox	6	303328311 303328312 303328313 303328314 303328315 303328316
4	Container reglare debit biogaz	1	212338
5	Separator de condensat din PEID	1	212339
6	Vana gaz PEHD	5	303328317 303328318 303328319 303328320 303328321
7	Furtun flexibil	1	303328322
8	Analizator gaze	1	212340
9	Vacuometru analogic	5	303328323 303328324 303328325 303328326 303328327
10	Vana gaz PEID	10	303328328 303328329



			303328330 303328331 303328332 303328333 303328334 303328335 303328336 303328337
11	Rezervor stocare levigat	1	212341
12	Rezervor etans vidanjabil	1	212342

**CL 1 Depozit inchis Medgidia**

*INDEX FIȘTERILE ELECTRONICĂ 1.80 = 51435 ; 3.80 = 6247*

Nr. crt.	Echipament	Nr. buc.	Nr. inventar
1	Facla ardere biogaz	1	212343
2	Electropompa verticala cu ejector colectare levigat	3	212344 212345 212346
3	Electrozi de nivel levigat din otel inox	9	303328338 303328339 303328340 303328341 303328342 303328343 303328344 303328345 303328346
4	Container reglare debit biogaz	1	212347
5	Separator de condensat din PEID	1	212348
6	Vana gaz PEHD	6	303328347 303328348 303328349 303328350 303328351 303328352
7	Furtun flexibil	1	303328353
8	Analizator gaze	1	212349
9	Vacuometru analogic	6	303328354 303328355 303328356 303328357 303328358 303328359
10	Vana gaz PEID	12	303328360 303328361 303328362 303328363 303328364 303328365 303328366 303328367 303328368 303328369 303328370 303328371
11	Rezervor stocare levigat	1	212343
12	Rezervor etans vidanjabil	1	212344 212345 212346



**CL 1 Depozit inchis Harsova**

*INDEX ENERGIE ELECTRICA 1.8.0 = 54639 ; 3.2.0 = 531*

Nr. crt.	Echipament	Nr. buc.	Nr. inventar
1	Facla ardere biogaz	1	212352
2	Electropompa verticala cu ejector colectare levigat	3	212353 212354 212355
3	Electrozi de nivel levigat din otel inox	9	303328372 303328373 303328374 303328375 303328376 303328377 303328378 303328379 303328380
4	Container reglare debit biogaz	1	212356
5	Separator de condesat din PEID	1	212357
6	Vana gaz PEHD	6	303328381 303328382 303328383 303328384 303328385 303328386
7	Furtun flexibil	1	303328387
8	Analizator gaze	1	212358
9	Vacuometru analogic	6	303328388 303328389 303328390 303328391 303328392 303328393
10	Vana gaz PEID	12	303328395 303328396 303328397 303328398 303328399 303328400 303328401 303328402 303328403 303328404 303328405 303328394
11	Rezervor stocare levigat	1	212359
12	Rezervor etans vidanjabil	1	212360

**CF 1 Echipamente transport**

**\*Nu au fost efectuate probele urmând a fi puse în funcțiune la o dată ulterioară**

**Incarcatoare frontale**

1. MECALAC AF 1050 LP, Serie W09F10589FBA08779 – nr. inventar CJC 48462-28
2. MECALAC AF 1050 LP, Serie W09F10590FBA08779 – nr. inventar CJC 48462-29
3. MECALAC AF 1050 LP, Serie W09F10591FBA08779 – nr. inventar CJC 48462-30

**Motostivuator**

1. HANGCHA CPCD20N, Seria F4AE17278 – nr. inventar CJC 48462-32



Compactor

1. SHANTUI, SR32YR, Seria CHSR32YRHF1000209 – nr. inventar CJC 48462-33

Buldozer cu senile si lama

1. BULDOZER, CASE, Seria NFDC16044 – nr. inventar CJC 48462-34

Index ENEL ENERGIE S.A. – 1.8.0 : KW/h, 3.8.0. : kVArh, 4.8.0. : kVArh

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,**

**AM PRIMIT,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**ASOCIEREA IRIDEX GROUP  
SALUBRIZARE S.R.L. – IRIDEX GROUP  
S.R.L.**

**Dispozițiile nr. 366/2021 și 323/2024**

Președinte:

**Hagea Cristian-Adi** – Director General Adjunct –  
Direcția Generală Administrare Domeniul Public și  
Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

Membri:

**Voinescu Ionela Loredana** – Inspector  
Compartiment Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.

**Nedeleu Cristian George** - Inspector - Serviciul  
Buget - D.G.E.F.;

**Voicu Silvia** – Șef Serviciu – Serviciul Administrarea  
Domeniului Public și Privat – D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

**Labeș Raluca Andreea** – Șef Serviciu - Serviciul  
Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă  
și ONG - uri – Direcția Generală de Administrație  
Publică și Juridică;

**Dispoziția 367/2021 și 324/2024**

Președinte:

**Armeanu - Rosin Daniela Cătălina** - Inspector -  
D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

Membri:

**Stoia Aurica Florentina** - Inspector - Compartiment  
Gestiune - D.G.E.F.

**Isabela Geantă** - Inspector - D.G.A.D.P.P. – A.J.T

**Bucur George** – Șef Serviciu - Serviciul Juridic și  
Contencios – D.G.A.P.J.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE**

**INTERCOMUNITARĂ “DOBROGEA”**

**Georgescu Dragoș-Cătălin** – Șef serviciu tehnic-  
monitorizare

**Vizureanu Mihaela** – Expert mediu

**Butoi Paul Remus** – Expert monitorizare

**Serban Robert**

**Birgauan Adrian**

**Radu Georgiana**

**Dorvos Iustin**

**Carlionu Ovidiu**

**Ruxandescu Claudiu**

Reprezentant – Unitatea de Management a Proiectului SMID - Inspector **Popescu Irina**





## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta – 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708.001 / Fax:+40-241-708.453 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. ....1172...../.....14.01.....2010

APROBAT,  
PRESEDINTE  
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

### PROTOCOL

**privind predarea - primirea unui teren in suprafata de 34,13 ha  
proprietate publica a comunei Tortoman, din administrarea Consiliului Local Tortoman  
in administrarea Consiliul Judetean Constanta**

Având in vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 382/18.12.2009 privind preluarea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor bunuri imobile – terenuri aflate in administrarea consiliilor locale Tirgusor, Topraisar, Lumina, Deleni, Tortoman si Harsova, in vederea construirii obiectivelor de investitii aferente Proiectului „Sistem de management integrat al deeurilor solide din judetul Constanta”;

Hotararea Consiliului Local Tortoman nr.48/30.09.2009 privind darea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a terenului pentru constructia obiectivului „Depozit de deseuri ecologic, statie de sortare si statie de compost”, aferent proiectului „Sistem de management integrat al deeurilor solide in judetul Constanta”.

**CONSILIUL LOCAL TORTOMAN**, cu sediul in comuna Tortoman, reprezentat prin:

-Mocanu Antoneta, viceprimar

**in calitate de PREDATOR**

si

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA** cu sediul in Municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin :

- Tudorel Parvu, director - Directia Buget-Finante
- Mirela Saraev, consilier - Serviciul Buget-Finante
- Irina Tanase, consilier - Serviciul Contabilitate
- Viviana Trandafir , consilier juridic – Serviciu Juridic
- Gabriela Canciu, sef -Biroul Patrimoniu

**in calitate de PRIMITOR**

**Am procedat la predarea – primirea unui teren in suprafata de 34,13 ha - Parcela A 636 situat in comuna Tortoman, judetul Constanta .**

**Art. 1.** Imobilul (teren) aflat in domeniul public al comunei Tortoman, se transmite din administrarea **Consiliului Local Tortoman**, in administrarea **Consiliului Judetean Constanta**, in vederea construirii unui obiectiv de investitii aferent proiectului „Sistem de management integrat al deeurilor solide din judetul Constanta”.

**Art. 2.** Imobilul (teren) se identifica conform planului de situatie cu curbe de nivel anexat la Hotararea Consiliului Local Tortoman nr.48/30.09.2009.

Incheiat astăzi \_\_\_\_\_ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,**

**CONSILIUL LOCAL TORTOMAN**

**VICEPRIMAR,  
MOCANU ANTONETA**

**AM PRIMIT,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**DIRECTOR BUGET – FINANTE,  
TUDOREL PARVU**

**SERVICIUL BUGET – FINANTE,  
MIRELA SARAEV**

**SERVICIUL CONTABILITATE,  
IRINA TANASE**

**SERVICIUL JURIDIC,  
VIVIANA TRANDAFIR**

**BIROUL PATRIMONIU,  
GABRIELA CANCIU**