

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis nr.312 A

Dosar de executare nr.20215

Nr. 6048-6 / 02.10.2024

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 23, luna octombrie, anul 2024, ora 12.00, în Mun. Constanța, Bd. Tomis, nr. 312 A, Etaj 5, Jud. Constanța
se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobiliare, proprietate a debitorului DEV CONST S.R.L., prima licitație:

A Clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri

Casa/Vila - construcție locuință P+M, nr. CAD 631-C1, Teren aferent în suprafața de 1000 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 104965, suprafața desfasurată 533 MP, stare uzura: Nu se cunoaște., semne particulare: Nu se cunosc., situat în Loc. Agigea, Str. Mihail Joră, Nr. 9, Jud. Constanța, preț de evaluare 1838049 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ANAF-DGRP GALATI-AJFP CONSTANTA, SAVCM Mun. Constanța, Bl Tomis nr 312A, Jud. Constanța	pv sechestru nr.6048/12.10.2023, nr. 21414/13.03.2024, nr. 67356/05.09.2024, nr. 72477/27.09.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
BANCA TRANSILVANIA -SUCURSALA CONSTANTA Mun. Constanța, bl Mamaia, nr 134, jud. Constanța	contract ipoteca 12282620/15.06.2022 Titular: BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA SUCURSALA CONSTANȚA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Mamaia, Nr. 134, Cod Postal 900527

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 8133501240000000000141;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis nr.312 A

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu se cunosc

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Pe teren a fost identificata o constructie de tip anexa in suprafata construita la sol de 34, 61 mp, care nu este inregistrata in cartea funciara si nu este evidentiata in documentatia cadastrala . Constructia nu a facut obiectul evaluarii . Raportul de evaluare se poate consulta doar la sediul A.J.F.P Constanta ,Mun. Constanta, bl. Tomis , nr. 312A, etaj 5

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241836015

Data afisarii: 09.10.2024

Conducatorul organului de executare,

RADU DOINITA



Anexa 5: Fotografii

Fotografii exterioare



Parter





Mansarda

