



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 458/16.10.2024

pentru completarea HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 198548 / 16.10.2024 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 198613 / 16.10.2024;  
11192 raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 11192 / 16.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

-art.39 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

- HCL nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar;

- HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. a) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art. I – După art.1<sup>1</sup> din HCL nr.417/2023 se introduce un nou articol, art.1<sup>2</sup>, și va avea următorul conținut:

„Art.1<sup>2</sup> (1) Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023 aprobat prin HCL nr.289/2023, se completează cu anexa nr.5<sup>1</sup> -”Tarife pentru desființare, întreținere, reparare și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța”, conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Vergil Chițac, primarul Municipiului Constanța să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023, conform prevederilor art.1 din HCL nr.417/2023”.

Art.II – Celelalte prevederi ale HCL nr.417/2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. III – Societatea Confort Urban SRL va duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. IV - Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei nr.5 pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, apărarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR,  
**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC







ANEXA NR. 5<sup>1</sup> - Tarife pentru desființare, întreținere, reparare și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța

A. Lucrări de desființare, întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentății Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de desființare, întreținere, reparare și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator al acestora, prețurile/tarifele unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPC01	Demolare elemente de beton	Lei/mc	1.310,08
2	RPC02	Demolare pereți de cărămidă, BCA	Lei/mp	493,62
3	RPC03	Demolare tâmplărie de lemn	Lei/mp	131,25
4	RPC04	Desfacere învelitori	Lei/mp	127,79
5	RPC05	Desfacere șarpante din lemn	Lei/mp	110,46
6	RPC06	Desfacere planșee din lemn și a elementelor componente	Lei/mp	127,79

B. Recuperarea cheltuielilor

B.1 Recuperarea cheltuielilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se deconteaza prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură,

servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de desființare, întreținere, reparații și modernizări a bunurilor aflate în administrare, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR

Nr. 198548/16.10.2024

#### REFERAT DE APROBARE

pentru completarea HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023

Văzând prevederile:

- art.39 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar;
- HCL nr. 240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.
- HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Contractul nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 198618 / 16.10.2024

F03-PS32

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru completarea HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 198548 / 16.10.2024, în calitate de inițiator;

Văzând dispozițiile contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța încheiat conform H.C.L. nr. 289/2023, societatea AFI SRL, ulterior Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Prin HCL nr.417/2023 s-au aprobat tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023. Având în vedere faptul că pentru a îndeplini obiectul contractului sunt necesare activități pentru care nu su fost prevăzute tarife, iar conform prevederilor Cap.V, art.12 din Contract, tarifele stabilite/modificate/ajustate, vor fi propuse de operator și aprobate de către Consiliul Local Constanța.

Astfel s-au stabilit/fundamentat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru cheltuieli de desființare, întreținere, reparații și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța.

- este necesară introducerea unei noi anexe la HCL nr. 417/2023, anexa nr.5<sup>1</sup> privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor pentru cheltuieli de desființare, întreținere, reparații și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța ce fac obiectul Contractului de delegare încheiat în aplicarea HCL nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate



a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL (ulterior Confort Urban SRL).

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru completarea HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Carmen Mihaela ISPAS

**Întocmit**

Insp. Alexandru PĂTRU

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic

EMANUELA STOICESCU

Municipiul Constanța



Confort Urban

**SC CONFORT URBAN SRL**  
 ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
 www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Nr 11192 / 16.10.2024

## RAPORT

pentru completarea HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 128548 / 16.10.2024, în calitate de inițiator;

Văzând dispozițiile contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța încheiat conform H.C.L. nr. 289/2023, societatea AFI SRL, ulterior Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Prin HCL nr.417/2023 s-au aprobat tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023.

Având în vedere faptul că pentru a îndeplini obiectul contracului sunt necesare activități pentru care nu su fost prevăzute tarife, iar conform prevederilor Cap.V, art.12 din Contract, tarifele stabilite/modificate/ajustate, vor fi propuse de operator și aprobate de către Consiliul Local Constanța.

Astfel s-au stabilit/fundamentat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru cheltuieli de desființare, întreținere, reparații și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța.

- este necesară introducerea unei noi anexe la HCL nr. 417/2023, anexa nr.5<sup>1</sup> privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor pentru cheltuieli de desființare, întreținere, reparații și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța ce fac obiectul Contractului de delegare încheiat în aplicarea HCL nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL (ulterior Confort Urban SRL).

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru completarea HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023.

**Director general,**  
Hira Stere



**Sef serviciu tehnic,**  
**inspecție drumuri**

Racu Constantin



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Georgiana Nenciu
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

RPC 01

## DEMOLARE ELEMENTE DE BETON - MC

RpCT09C		Demolare beton armat vechi, in fundatii, pereti, stalpi, etc cu mijloace manuale										
	NC	UM	Material PU/valoare		Manopera PU/valoare		Utilaj PU/valoare		Transport PU/valoare		TOTAL	
1	Muncitor	23,4900	ore			44,2001	1.038,2603					
	Apa industrială	0,0200	mc	7,3400	0,1468				0,0000			
	Macara 0,15 tf	0,2000	ore					10,9200	2,1840			
	<b>TOTAL</b>				<b>0,1468</b>		<b>1.038,2603</b>		<b>2,1840</b>			<b>1.040,5911</b>
TRA01A10		Transport auto la distanta de 10 km 3,5 to moloz										
	NC	UM	Material PU/valoare		Manopera PU/valoare		Utilaj PU/valoare		Transport PU/valoare		TOTAL	
2	Transport	10,0000	km							4,7000	47,0000	
	<b>TOTAL</b>				<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>47,0000</b>	<b>47,0000</b>
TSC35A11 asim		Incarcat, transportat cu buldoexcavator pe distanta de 11-20 m										
	NC	UM	Material PU/valoare		Manopera PU/valoare		Utilaj PU/valoare		Transport PU/valoare		TOTAL	
3	Buldoexcavator	0,0053	ore				0,0000	210,0000	1,1130			
	<b>TOTAL</b>				<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>1,1130</b>		<b>0,0000</b>	<b>1,1130</b>
DF27A		Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare, etc.)										
	NC	UM	Material PU/valoare		Manopera PU/valoare		Utilaj PU/valoare		Transport PU/valoare		TOTAL	
4	Muncitor	1,0000	ore			44,2001	44,2001		0,0000			
	<b>TOTAL</b>				<b>0,0000</b>		<b>44,2001</b>		<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>	<b>44,2001</b>
DI19H		Auto transport muncitori tip Ford 3,5 to										
	NC	UM	Material PU/valoare		Manopera PU/valoare		Utilaj PU/valoare		Transport PU/valoare		TOTAL	
5	LEA	1,0000	ore				0,0000		0,0000	36,8100	36,8100	
	<b>TOTAL</b>				<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>36,8100</b>	<b>36,8100</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>				0,1468		1.082,4604		3,2970		83,8100		1.169,7142
% LUCRU SUB TRAFIC				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL I-CHELTUIELI DIRECTE</b>					<b>0,1468</b>		<b>1.082,4604</b>		<b>3,2970</b>		<b>83,8100</b>	<b>1.169,7142</b>
<b>CHELTUIELI INDIRECTE</b>			<b>12,00 %</b>		<b>0,0176</b>		<b>129,8953</b>		<b>0,3956</b>		<b>10,0572</b>	<b>140,3657</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>0,1644</b>		<b>1.212,3557</b>		<b>3,6926</b>		<b>93,8672</b>	<b>1.310,0799</b>

Întocmit normă de consum

Mihaela Patrutoiu

Întocmit tehnic economic,

Sorina – Georgiana Petrea



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Georgiana Nenciu
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

RPC 02

## DEMOLARE PERETI CARAMIDA, BCA,- MP

RpC03D		Demolare ziduri despartitoare din caramida								
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
1	Muncitor	7,0500	ore		44,2001	311,6107				
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>311,6107</b>	<b>0,0000</b>			<b>311,6107</b>	
TRA01A10		Transport auto la distanta de 10 km 3,5 to								
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
2	Transport	10,0000	km				4,7000	47,0000		
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>		<b>47,0000</b>	<b>47,0000</b>	
TSC35A11 asim		Incarcat, transportat cu buldoexcavator pe distanta de 11-20 m								
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
3	Buldoexcavator	0,0053	ore		0,0000	210,0000	1,1130			
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,1130</b>		<b>0,0000</b>	<b>1,1130</b>	
DF27A		Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare, etc.)								
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
4	Muncitor	1,0000	ore		44,2001	44,2001		0,0000		
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>44,2001</b>	<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>	<b>44,2001</b>	
DI19H		Auto transport muncitori tip Ford 3,5 to								
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
5	LEA	1,0000	ore		0,0000		0,0000	36,8100	36,8100	
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>		<b>36,8100</b>	<b>36,8100</b>	
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>			0,0000	355,8108	1,1130	83,8100	440,7338			
% LUCRU SUB TRAFIC			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
<b>TOTAL I-CHELTUIELI DIRECTE</b>			<b>0,0000</b>	<b>355,8108</b>	<b>1,1130</b>	<b>83,8100</b>	<b>440,7338</b>			
<b>CHELTUIELI INDIRECTE</b>		12,00 %	<b>0,0000</b>	<b>42,6973</b>	<b>0,1336</b>	<b>10,0572</b>	<b>52,8881</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>398,5081</b>	<b>1,2466</b>	<b>93,8672</b>	<b>493,6219</b>			

Întocmit normă de consum

Mihaela Patruțoiu

Întocmit tehnic economic,

Sorina - Georgiana Petrea



COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	<i>[Signature]</i>
Membri:	Emona Socarici	<i>[Signature]</i>
	Georgiana Nenciu	<i>[Signature]</i>
	Lacramioara Dascalu	<i>[Signature]</i>
	Constantin Racu	<i>[Signature]</i>

RPC 03

## DEMOLARE TAMPLARIE DE LEMN- MP

1	<b>RpCT33</b>	Demolare usi, ferestre din lemn								
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	<b>TOTAL</b>		
	Muncitor	0,7300	ore		44,2001	32,2661				
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>32,2661</b>	<b>0,0000</b>			<b>32,2661</b>	
2	<b>TRA01A10</b>	Transport auto la distanta de 10 km 3,5 to								
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	<b>TOTAL</b>		
	Transport	10,0000	km				4,7000	47,0000		
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>		<b>47,0000</b>	<b>47,0000</b>	
3	<b>TSC35A11 asim</b>	Incarcat, transportat cu buldoexcavator pe distanta de 11-20 m								
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	<b>TOTAL</b>		
	Buldoexcavator	0,0053	ore		0,0000	210,0000	1,1130			
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,1130</b>		<b>0,0000</b>	<b>1,1130</b>	
4	<b>DI19H</b>	Auto transport muncitori tip Ford 3,5 to								
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	<b>TOTAL</b>		
	LEA	1,0000	ore		0,0000		0,0000	36,8100	36,8100	
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>		<b>36,8100</b>	<b>36,8100</b>	
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>				0,0000	32,2661	1,1130	83,8100	117,1891		
% LUCRU SUB TRAFIC				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL I-CHELTUIELI DIRECTE</b>				<b>0,0000</b>	<b>32,2661</b>	<b>1,1130</b>	<b>83,8100</b>	<b>117,1891</b>		
<b>CHELTUIELI INDIRECTE</b>			<b>12,00 %</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,8719</b>	<b>0,1336</b>	<b>10,0572</b>	<b>14,0627</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>0,0000</b>	<b>36,1380</b>	<b>1,2466</b>	<b>93,8672</b>	<b>131,2518</b>		

Întocmit normă de consum

Mihaela Patruțoiu *[Signature]*

Întocmit tehnic economic,

Sorina – Georgiana Petrea *[Signature]*

COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Georgiana Nenciu
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

RPC 04

## DESFACERE INVELITORI- MP

1	<b>RpCT26B1</b>	Desfacere invelitori din olane, tige asezate pe sipci batute pe astereala									
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
	Muncitor	0,6600	ore		44,2001	29,1721					
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>29,1721</b>		<b>0,0000</b>		<b>29,1721</b>	
2	<b>TRA01A10</b>	Transport auto la distanta de 10 km 3,5 to									
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
	Transport	10,0000	km				4,7000	47,0000			
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>47,0000</b>	<b>47,0000</b>
3	<b>TSC35A11 asim</b>	Incarcat, transportat cu buldoexcavator pe distanta de 11-20 m									
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
	Buldoexcavator	0,0053	ore		0,0000	210,0000	1,1130				
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>1,1130</b>		<b>0,0000</b>	<b>1,1130</b>
4	<b>DI19H</b>	Auto transport muncitori tip Ford 3,5 to									
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
	LEA	1,0000	ore		0,0000		0,0000	36,8100	36,8100		
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>36,8100</b>	<b>36,8100</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>				<b>0,0000</b>	<b>29,1721</b>	<b>1,1130</b>	<b>83,8100</b>	<b>114,0951</b>			
% LUCRU SUB TRAFIC				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
<b>TOTAL I -CHELTUIELI DIRECTE</b>				<b>0,0000</b>	<b>29,1721</b>	<b>1,1130</b>	<b>83,8100</b>	<b>114,0951</b>			
<b>CHELTUIELI INDIRECTE</b>		<b>12,00 %</b>		<b>0,0000</b>	<b>3,5007</b>	<b>0,1336</b>	<b>10,0572</b>	<b>13,6915</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>0,0000</b>	<b>32,6728</b>	<b>1,2466</b>	<b>93,8672</b>	<b>127,7865</b>			

Întocmit normă de consum

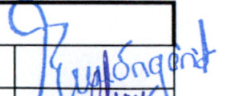
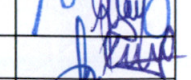

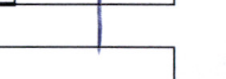
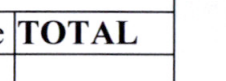
Mihaela Patrutoiu

Întocmit tehnic economic,

Sorina – Georgiana Petrea



## COMISIA de PRETURI:


Presedinte:	Brandusa Margarit	
Membri:	Emona Socarici	
	Georgiana Nenciu	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

RPC 05

## DESFACERE SARPANTE DIN LEMN- MP

RpCT25A1 Desfacere inelitori din olane, tigle asezate pe sipci batute pe astereala										
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
1	Muncitor	0,3100	ore		44,2001	13,7020				
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>13,7020</b>		<b>0,0000</b>		<b>13,7020</b>
TRA01A1(Transport auto la distanta de 10 km 3,5 to										
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
2	Transport	10,0000	km			4,7000	47,0000			
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>47,0000</b>		<b>47,0000</b>
TSC35A1 Incarcare, transportat cu buldoexcavator pe distanta de 11-20 m										
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
3	Buldoexcav	0,0053	ore		0,0000	210,0000	1,1130			
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>1,1130</b>		<b>0,0000</b>
DI19H Auto transport muncitori tip Ford 3,5 to										
	NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	TOTAL			
4	LEA	1,0000	ore		0,0000	36,8100	36,8100			
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>36,8100</b>		<b>36,8100</b>
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE			0,0000	13,7020	1,1130	83,8100	98,6250			
% LUCRU SUB TRAFIC			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL I -CHELTUIELI DIRECTE				<b>0,0000</b>	<b>13,7020</b>	<b>1,1130</b>	<b>83,8100</b>	<b>98,6250</b>		
CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %		<b>0,0000</b>	<b>1,6443</b>	<b>0,1336</b>	<b>10,0572</b>	<b>11,8351</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>0,0000</b>		<b>15,3463</b>		<b>1,2466</b>	<b>93,8672</b>	<b>110,4601</b>	

Întocmit normă de consum

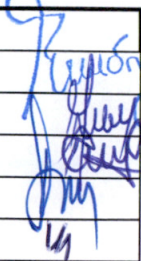
Mihaela Patrutoiu 

Întocmit tehnic economic,

Sorina – Georgiana Petrea





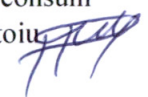
COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	
Membri:	Emona Socarici	
	Georgiana Nenciu	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

RPC 06

## DESFACERE PLANSEE DIN LEMN SI A ELEMENTELOR COMPONENTE- MP

1	<b>RpCT15D</b>	Desfacere invelitori din olane, tigle asezate pe sipci batute pe astereala								
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	<b>TOTAL</b>		
	Muncitor	0,6600	ore		44,2001	29,1721				
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>29,1721</b>	<b>0,0000</b>				<b>29,1721</b>
2	Transport	10,0000	km				4,7000	47,0000		
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>47,0000</b>	<b>47,0000</b>		<b>47,0000</b>
3	<b>TSC35A11</b>	Incarcat, transportat cu buldoexcavator pe distanta de 11-20 m								
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	<b>TOTAL</b>		
	Buldoexcav	0,0053	ore		0,0000	210,0000	1,1130			
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,1130</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,1130</b>		<b>1,1130</b>
4	<b>DI19H</b>	Auto transport muncitori tip Ford 3,5 to								
		NC	UM	Material PU/valoare	Manopera PU/valoare	Utilaj PU/valoare	Transport PU/valoare	<b>TOTAL</b>		
	LEA	1,0000	ore		0,0000	0,0000	36,8100	36,8100		
	<b>TOTAL</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>36,8100</b>	<b>36,8100</b>		<b>36,8100</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>				<b>0,0000</b>	<b>29,1721</b>	<b>1,1130</b>	<b>83,8100</b>	<b>77,2851</b>		
% LUCRU SUB TRAFIC		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL I -CHELTUIELI DIRECTE</b>				<b>0,0000</b>	<b>29,1721</b>	<b>1,1130</b>	<b>83,8100</b>	<b>114,0951</b>		
<b>CHELTUIELI INDIRECTE</b>		<b>12,00 %</b>		<b>0,0000</b>	<b>3,5006</b>	<b>0,1336</b>	<b>10,0572</b>	<b>13,6914</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>0,0000</b>	<b>32,6727</b>	<b>1,2466</b>	<b>93,8672</b>	<b>127,7865</b>		

Întocmit normă de consum

Mihaela Patrutoiu Întocmit tehnic economic,  
Sorina – Georgiana Petrea





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 28 ..... 12.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 245 374 / ..... 28 ..... 12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 245 389 / 21.12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 39 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar,

- HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023.

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

- Adresa Cuțov Alina-birou expert contabil, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 185791/26.09.2023;

- Proces-verbal de predare-primire nr. 185791/26.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța",

- Proces-verbal de recepție nr. 185997/27.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind



achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.I - După art. 1 din HCL nr. 417/2023 se introduce un nou articol, art. 1<sup>1</sup>, și va avea următorul conținut:

"Art. 1<sup>1</sup>(1) Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023 aprobat prin HCL nr. 289/2023, se completează cu anexa nr. 5 - "Tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Vergil Chițac, primarul Municipiului Constanța să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, conform prevederilor art. 1 din HCL nr. 417/2023".

Art.II - Celelalte prevederi ale HCL nr. 417/2023 rămân neschimbate.

Art.III - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societății Administrația fondului imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia Antonela DINESCU



CONSTANȚA  
NR. 586 / 28.12. 2023



**Anexa nr. 5** - Tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5

**1. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare locuințe**

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare locuinte	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>62,116.13</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	1,547.83	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	0.00	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI	0.00	
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	4,671.54	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitanriere, facturiere)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI	0.00	
1.6	Reparatii	LEI	44,557.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI	0.00	
1.8	Redeventa	LEI	10,401.96	
1.9	Taxe si impozite SPIT			
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI	0.00	
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	937.13	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	0.00	
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>50,412.17</b>	
2.1	Salarii	LEI	41,864.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,085.54	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	752.33	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,710.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI	0.00	
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI	0.00	
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI	0.00	
<b>7</b>	Alte cheltuieli 28.71% indirecte	LEI	174,383.25	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	1,604.24	
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	288,893.79	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	288,893.79	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	8,666.81	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	14,444.69	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	312,005.29	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	111,580.21	Total MP
<b>VI</b>	Tarif	LEI	<b>2.80</b>	Lei/mp
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	<b>0.53</b>	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		<b>3.33</b>	

Fiecare cheltuială este detaliată în anexa prezentului memoriu la coloana „Locuințe,, și este conform bilanței analitice.

2.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare terenuri

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare terenuri	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>25,533.15</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	18,764.00	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	6,769.15	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>57,785.33</b>	
2.1	Salarii	LEI	49,352.55	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,321.33	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	851.45	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,260.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	LEI		
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	LEI	<b>378.00</b>	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	LEI		
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	LEI		
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 14.76% indirecte</b>	LEI	<b>89,675.97</b>	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	LEI		
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	LEI	<b>173,372.45</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	LEI	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	LEI	<b>173,372.45</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	LEI	<b>5,201.17</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	LEI	<b>8,668.62</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	LEI	<b>187,242.25</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	MP	<b>300,867.90</b>	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif / MP</b>	LEI	<b>0.62</b>	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	LEI	<b>0.12</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>		<b>0.74</b>	



3.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spații cu altă destinație

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare Spații cu altă destinație	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>54,997.63</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	95.86	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	250.00	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitantiere, facturiere)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	392.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI	19,540.52	
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	31,026.02	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	3,692.56	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>33,818.90</b>	
2.1	Salarii	LEI	29,449.85	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	805.26	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	493.79	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,070.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	<b>LEI</b>		
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	<b>LEI</b>	<b>437.92</b>	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	<b>LEI</b>		
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	<b>LEI</b>		
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 22.98% indirecte</b>	<b>LEI</b>	<b>139,576.23</b>	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>166.09</b>	
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>228,996.77</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	<b>LEI</b>	<b>228,996.77</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	<b>LEI</b>	<b>6,869.90</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	<b>LEI</b>	<b>11,449.84</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	<b>LEI</b>	<b>247,316.51</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	<b>MP</b>	<b>24,604.28</b>	<b>Total M.P</b>
<b>VI</b>	<b>Tarif /MP</b>	<b>LEI</b>	<b>10.05</b>	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>1.91</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>		<b>11.96</b>	

4. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare pițe

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare pițe	U.M / Luna	Program at lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>114,835.83</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	0.00	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	16,006.01	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echiptament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	26,335.42	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	11,481.23	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	60,922.32	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	90.85	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>48,578.05</b>	
2.1	Salarii	LEI	42,391.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,763.11	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	1,063.64	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,360.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	<b>LEI</b>		
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	<b>LEI</b>	<b>397.92</b>	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	<b>LEI</b>		
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	<b>LEI</b>		
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 32.72% indirecte</b>	<b>LEI</b>	<b>198,712.79</b>	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>		
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>362,524.59</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	<b>LEI</b>	<b>362,524.59</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	<b>LEI</b>	<b>10,875.74</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	<b>LEI</b>	<b>18,126.23</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	<b>LEI</b>	<b>391,526.56</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	<b>MP</b>	<b>10,277.00</b>	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif /MP</b>	<b>LEI</b>	<b>38.10</b>	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>7.24</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/MP</b>		<b>45.34</b>	

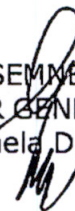


## 5.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare grup sanitar

ANEXĂ LA  
HCLM NR. 586 / 2023

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare grup sanitar	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>351.25</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	351.25	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>4,426.29</b>	
2.1	Salarii	LEI	3,700.00	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	78.75	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	47.54	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	600.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI		
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 0.82% indirecte	LEI	4,983.56	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	9,761.10	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI		
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	9,761.10	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	292.83	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	488.06	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	10,541.99	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	874.38	Total MP
<b>VI</b>	Tarif /MP	LEI	12.06	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	2.29	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		14.35	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS TULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonela DINESCU






**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de .....<sup>28</sup>.....12.2023,

Având în vedere:

referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. <sup>245 374</sup> / .....<sup>21</sup>.....12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. <sup>245 389</sup> / <sup>21</sup>12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 39 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar,

- HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023.

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

- Adresa Cuțov Alina-birou expert contabil, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 185791/26.09.2023;

- Proces-verbal de predare-primire nr. 185791/26.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța",

- Proces-verbal de recepție nr. 185997/27.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind



achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.I - După art. 1 din HCL nr. 417/2023 se introduce un nou articol, art. 1<sup>1</sup>, și va avea următorul conținut:

"Art. 1<sup>1</sup>(1) Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023 aprobat prin HCL nr. 289/2023, se completează cu anexa nr. 5 - "Tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Vergil Chițac, primarul Municipiului Constanța să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, conform prevederilor art. 1 din HCL nr. 417/2023".

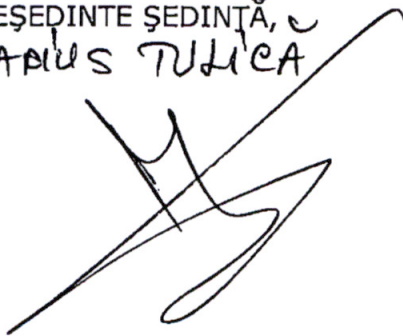
Art.II - Celelalte prevederi ale HCL nr. 417/2023 rămân neschimbate.

Art.III - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societății Administrația fondului imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia Antonela DINESCU



CONSTANȚA  
NR. 586 / 28.12. 2023

**Anexa nr. 5** - Tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5

**1. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare locuințe**

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare locuințe	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>62,116.13</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	1,547.83	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	0.00	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI	0.00	
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	4,671.54	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitantiere, facturiere)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI	0.00	
1.6	Reparatii	LEI	44,557.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI	0.00	
1.8	Redeventa	LEI	10,401.96	
1.9	Taxe si impozite SPIT			
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI	0.00	
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	937.13	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	0.00	
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>50,412.17</b>	
2.1	Salarii	LEI	41,864.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,085.54	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	752.33	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,710.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI	0.00	
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI	0.00	
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI	0.00	
<b>7</b>	Alte cheltuieli 28.71% indirecte	LEI	174,383.25	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	1,604.24	
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	288,893.79	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	288,893.79	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	8,666.81	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	14,444.69	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	312,005.29	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	111,580.21	Total MP
<b>VI</b>	Tarif	LEI	<b>2.80</b>	Lei/mp
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	<b>0.53</b>	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		<b>3.33</b>	

Fiecare cheltuială este detaliată în anexa prezentului memoriu la coloana „Locuințe”, și este conform balanței analitice.



2.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare terenuri

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare terenuri	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>25,533.15</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	18,764.00	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	6,769.15	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>57,785.33</b>	
2.1	Salarii	LEI	49,352.55	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,321.33	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	851.45	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,260.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	LEI		
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	LEI	<b>378.00</b>	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	LEI		
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	LEI		
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 14.76% indirecte</b>	LEI	<b>89,675.97</b>	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	LEI		
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	LEI	<b>173,372.45</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	LEI	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	LEI	<b>173,372.45</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	LEI	<b>5,201.17</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	LEI	<b>8,668.62</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	LEI	<b>187,242.25</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	MP	<b>300,867.90</b>	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif / MP</b>	LEI	<b>0.62</b>	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	LEI	<b>0.12</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>		<b>0.74</b>	

### 3.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spații cu altă destinație

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare Spații cu altă destinație	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>54,997.63</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	95.86	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	250.00	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitantiere, facturieri)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	392.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI	19,540.52	
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	31,026.02	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	3,692.56	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>33,818.90</b>	
2.1	Salarii	LEI	29,449.85	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	805.26	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	493.79	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,070.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	437.92	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 22.98% indirecte	LEI	139,576.23	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	166.09	
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	228,996.77	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	228,996.77	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	6,869.90	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	11,449.84	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	247,316.51	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	<b>24,604.28</b>	Total M.P
<b>VI</b>	Tarif /MP	LEI	10.05	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	1.91	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		11.96	



4. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piște

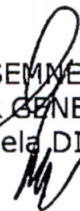
	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piște	U.M / Luna	Program at lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>114,835.83</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	0.00	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	16,006.01	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	26,335.42	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	11,481.23	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	60,922.32	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	90.85	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>48,578.05</b>	
2.1	Salarii	LEI	42,391.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,763.11	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	1,063.64	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,360.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	<b>LEI</b>		
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	<b>LEI</b>	<b>397.92</b>	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	<b>LEI</b>		
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	<b>LEI</b>		
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 32.72% indirecte</b>	<b>LEI</b>	<b>198,712.79</b>	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>		
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>362,524.59</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	<b>LEI</b>	<b>362,524.59</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	<b>LEI</b>	<b>10,875.74</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	<b>LEI</b>	<b>18,126.23</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	<b>LEI</b>	<b>391,526.56</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	<b>MP</b>	<b>10,277.00</b>	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif /MP</b>	<b>LEI</b>	<b>38.10</b>	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>7.24</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/MP</b>		<b>45.34</b>	

## 5.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare grup sanitar

ANEXĂ LA  
HCLM NR. 536 / 2023

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare grup sanitar	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>351.25</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	351.25	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>4,426.29</b>	
2.1	Salarii	LEI	3,700.00	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	78.75	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	47.54	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	600.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI		
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 0.82% indirecte	LEI	4,983.56	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	9,761.10	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI		
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	9,761.10	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	292.83	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	488.06	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	10,541.99	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	874.38	Total MP
<b>VI</b>	Tarif /MP	LEI	12.06	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	2.29	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		14.35	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS TULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonela DINESCU






**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de .....<sup>28</sup>.....09.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. <sup>186622</sup> / .....<sup>27</sup>.....09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. <sup>186683</sup> / .....09.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 39 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban și Edil Urban Constanța,

-HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată Confort Urban Constanța,

-HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

-HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

-HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar

Luând în considerare:

-Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

- Adresa Cuțov Alina-birou expert contabil, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 185791/26.09.2023;

-Proces-verbal de predare-primire nr. 185791/26.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind

achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța",

-Proces-verbal de recepție nr. 185997/27.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția Generală Gestionare Servicii Publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MARIN  
NEZINE

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU

CONSTANȚA  
NR. 417/28.09.2023



## 1. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare locuințe

Fișa de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare locuințe		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>62,116.13</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	1,547.83	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	0.00	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI	0.00	
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	4,671.54	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitanriere, facturieri)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI	0.00	
1.6	Reparatii	LEI	44,557.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI	0.00	
1.8	Redeventa	LEI	10,401.96	
1.9	Taxe si impozite SPIT			
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI	0.00	
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	937.13	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	0.00	
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>50,412.17</b>	
2.1	Salarii	LEI	41,864.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,085.54	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	752.33	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,710.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI	0.00	
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI	0.00	
6	Contributia la Economia Circulara	LEI	0.00	
7	Alte cheltuieli 28.71% indirecte	LEI	174,383.25	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	1,604.24	
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>288,893.79</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	<b>LEI</b>	<b>288,893.79</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	<b>LEI</b>	<b>8,666.81</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	<b>LEI</b>	<b>14,444.69</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	<b>LEI</b>	<b>312,005.29</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	<b>MP</b>	<b>111,580.21</b>	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif</b>	<b>LEI</b>	<b>2.80</b>	Lei/mp
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>0.53</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>	<b>LEI</b>	<b>3.33</b>	

Ficcare cheltuială este detaliată în anexa prezentului memoriu de fundamentare. Prezentul memoriu este conform bilanțului anului 2023.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU - MARIANA  
MARIANA

SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

1





2. Fisă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare terenuri

ANEXĂ LA

NR. 417/2023

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare terenuri		U.M / Luăna	Programat lunar LEI	Descriere
1	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	25,533.15	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	18,764.00	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	6,769.15	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
2	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	57,785.33	
2.1	Salarii	LEI	49,352.55	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,321.33	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	851.45	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,260.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 14.76% indirecte	LEI	89,675.97	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	173,372.45	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	173,372.45	
II	Profit 3%	LEI	5,201.17	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	8,668.62	
IV	Venituri din activitate	LEI	187,242.25	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	300,867.90	Total MP
VI	Tarif / MP	LEI	0.62	
VII	T.V.A 19%	LEI	0.12	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M	LEI	0.74	

PRESEDINTE SEDINTĂ,

Alexandra - Redușan  
Năzaru

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU





3. Fisă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spații cu altă destinație

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spații cu altă destinație		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
1	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>54,997.63</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	95.86	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	250.00	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitantiere, facturieri)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	392.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI	19,540.52	
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	31,026.02	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	3,692.56	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
2	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>33,818.90</b>	
2.1	Salarii	LEI	29,449.85	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	805.26	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	493.79	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,070.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	437.92	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 22.98% indirecte	LEI	139,576.23	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	166.09	
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	228,996.77	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	228,996.77	
II	Profit 3%	LEI	6,869.90	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	11,449.84	
IV	Venituri din activitate	LEI	247,316.51	I+II+III
V	<b>Cantitatea programata</b>	MP	<b>24,604.28</b>	<b>Total M.P</b>
VI	<b>Tarif /MP</b>	LEI	<b>10.05</b>	
VII	<b>T.V.A 19%</b>	LEI	<b>1.91</b>	
VIII	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>	LEI	<b>11.96</b>	

PRESEDINTE SEDINTĂ,  
ACESTORA - ALINA  
ANTONELA

CONTRASEMNAZA  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU

Grupul Expertilor Contabili si Contabilii, Filiala Constanta  
EXPERT CONTABIL  
LIT 3V ALINA  
nr. 52625  
faza an 2023  
valabil până la 31.03.2024



4. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare piețe

ANEXĂ LA  
HCL NR. 417/2023

Fișa de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare piețe		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>I</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>114,835.83</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianți	LEI	0.00	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	16,006.01	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	26,335.42	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	11,481.23	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	60,922.32	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	90.85	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>48,578.05</b>	
2.1	Salarii	LEI	42,391.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,763.11	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	1,063.64	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,360.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	397.92	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 32.72% indirecte	LEI	198,712.79	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	362,524.59	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	362,524.59	
II	Profit 3%	LEI	10,875.74	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	18,126.23	
IV	Venituri din activitate	LEI	391,526.56	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	10,277.00	Total MP
VI	Tarif /MP	LEI	38.10	
VII	T.V.A 19%	LEI	7.24	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/MP	LEI	45.34	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDREA - CRĂCIUN  
NĂZĂRIU

SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU





5. Fisă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare grup sanitarANEXĂ LA  
HCL NR. 414/2023

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare grup sanitar		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>351.25</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echiptament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	351.25	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>4,426.29</b>	
2.1	Salarii	LEI	3,700.00	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	78.75	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	47.54	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	600.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	LEI		
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	LEI		
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	LEI		
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	LEI		
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 0.82% indirecte</b>	LEI	4,983.56	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	LEI		
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	LEI	9,761.10	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	LEI		
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	LEI	9,761.10	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	LEI	292.83	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	LEI	488.06	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	LEI	10,541.99	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	MP	874.38	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif /MP</b>	LEI	12.06	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	LEI	2.29	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>	LEI	14.35	

PRESEDINTE ŞEDINŢĂ,  
ALEXANDRU - MARIAN  
MARIANCONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU