



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 460/16.10.2024

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 222 mp situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 199048 / 16.10.2024 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice, înregistrat sub nr. 199100/16.10.2024

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- anexa nr. 4 la HCL nr.202/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.190240/03.10.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care societatea BUILDING BNB AVANTAJ SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 222 mp, situat în Constanța, Str.Mitropolit Veniamin Costache colț cu str.Șoseaua din Vii;

- adresa nr.7592/15.01.2024 a Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală conform căreia imobilul în suprafață de 222 mp situat în Constanța, intersecție Str.Mitropolit Veniamin Costache și str.Șoseaua din Vii, figurează pe str.Șoseaua din Vii nr.52;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 222 mp, situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de situație a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R190240/24.09.2024 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice va duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 199/048 / 16.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 222 mp situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, proprietatea privată a municipiului Constanța

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.202/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.4;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.190240/03.10.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care societatea BUILDING BNB AVANTAJ SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 222 mp;
- adresa nr.7592/15.01.2024 a Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală conform căreia imobilul în suprafață de 222 mp situat în Constanța, intersecție Str.Mitropolit Veniamin Costache și str.Șoseaua din Vii, figurează pe str.Șoseaua din Vii nr.52;

-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, în suprafață de 222 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.202/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.4;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 222 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 222 mp situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, proprietatea privată a municipiului Constanța.

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC  
ȘI PRIVAT  
Nr. 127/100 / 18.10.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 222 mp situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, proprietatea privată a municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 199048 / 16.10.2024 în calitate de inițiator;

Văzând:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin cererea înregistrată sub nr. 190240/03.10.2023 la Primăria municipiului Constanța, societatea BUILDING BNB AVANTAJ SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 222 mp.

În adresa nr.7592/15.01.2024 a Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală se menționează că imobilul în suprafață de 222 mp situat în Constanța, intersecție Str.Mitropolit Veniamin Costache și str.Șoseaua din Vii, figurează pe str.Șoseaua din Vii nr.52.

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului, situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.R190240/24.07.2024 care cuprinde:
  - identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
  - apartenența imobilului teren în suprafață de 222 mp la domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.202/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța, anexa 4;
  - valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru suprafață totală inventariată de 222 mp este de 112.699,19 lei conform adresei nr.R189966/07.10.2024 întocmită de către Direcția financiară, Serviciul contabilitate;
  - punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr.R190240/24.07.2024 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia acest teren poate fi valorificat și prin aplicarea HCL nr.293/31.08.2021;
  - verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 - conform adresei nr.R190240/21.08.2024 a Serviciului Juridic *verificarea se efectuează după adresă, careu și lot: -din verificările efectuate după adresă (str.Șoseaua din Vii nr.52), careu (careul nou "3", careul vechi "0"), după lot (lot vechi „4”) până la data de 21.08.2024 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, NU rezultă înregistrate notificări formulate în*



temeriul Legii nr.10/2001;

- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești - se efectuează după adresa exactă (nume stradă cu număr stradal, eventual fostă denumire) și număr cadastral:- din verificările efectuate după adresă str.Șoseaua din Vii nr.52 și conform datelor transmise în situația juridică nr.190240/24.07.2024, NU rezultă litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată.

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T45048-2/07.08.2024 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța, la adresa din Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 222,00 mp, deținut conform H.C.L.M. nr.23/31.01.2024, anexa nr.5 și H.C.L.M nr.202/26.04.2023, anexa nr.4;

➤ Raportul nr.R190240/24.09.2024 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

**"... 3. Regimul economic al imobilului:**

3.1. **Folosința actuală:** teren liber conform mențiunii din adresa nr. R190240/24.07.2024 emisă de Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu.

3.2. **Destinația** terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate – ZRE 1 - subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier și complex rezidențial existente.

a. **Destinații admise:** echipamente publice la nivel rezidențiale și de cartier: creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.

b. **Destinații admise cu condiționări:** se vor respecta normele de asigurare a bunei funcționări specifice fiecărui tip de echipament; la dispensarele, creșele și grădinițele situate la parterul blocurilor de locuit se va asigura un acces direct, separat de cel al locatarilor; pentru creșele și grădinițele situate la parterul blocurilor de locuit se va prevedea o suprafață de minim 100 mp. în utilizare exclusivă, îngrădită și amenajată conform necesităților.;

c. **Destinații interzise:** se interzice utilizarea parțială a terenului și clădirilor echipamentelor publice în alte scopuri decât cele specifice funcțiunii respective cu excepția școlilor care sunt sedii de circumscripții electorale.

3.3. **Reglementări speciale:** NU

3.4. **Zonă protejată:** NU.

3.5. **Interdicții: DA.** În vederea construirii este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații PUZ conform prevederilor Legii 350/2001.

**4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**

4.1. **Procent de ocupare al terenului aprobat:** conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 85%.

4.2. **Coeficient de utilizare aprobat:** conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 3.0; depășirea CUT maxim este admisă în condițiile prevăzute la Art.16 de la capitolul ZRCC (CUT maxim poate fi depășit cu maximum 2.0 în următoarele împrejurări: a. dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează pietonale, scuaruri sau alte spații accesibile publicului și care conferă calități urbanistice și arhitecturale sporite centrului de cartier; b. dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează spații de parcare subterane sau supraterane, multietajate în care minimum 50% sunt publice; c. dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează spații și zone de interes peisagistic și care contribuie la creșterea atractivității turistice a municipiului -faleza, malul lacului Tăbăcărie sau Siutghiol etc.).

4.3. **Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat.



4.4. **Regim maxim de înălțime:** conform funcțiunii specifice sau conform PUZ și conform caracterului zonei și vecinătăților.

4.5. **Caracteristicile parcelei:** conform PUZ legal aprobat, sau conform situației existente și posibilităților de extindere pe terenuri libere adiacente sau de localizare pe alte terenuri disponibile; conform normelor specifice pentru fiecare tip de echipament și RGU; parcela este construibilă numai dacă are acces direct dintr-o stradă publică sau prin drept de trecere legal obținut printr-o alta parcelă.

4.6. **Circulații și accese:** toate echipamentele publice vor avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică; accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spațiul de circulație special amenajat și va fi dimensionat astfel încât să satisfacă nevoile de circulație ale funcțiunilor proiectate.

a. Accese: terenul nu are acces direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.0 metri lățime la circulații publice.

b. Parcaje: Se vor respecta prevederile H.C.L. 113/27.04.2017 cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Altele -.

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): În vederea construirii este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații PUZ conform prevederilor Legii 350/2001.

**5.1. Funcțiune urbanistică reglementată:** conform pct. 3.2.

**5.2. Funcțiune urbanistică recomandată:** conform pct. 3.2."

➤ Punctul de vedere nr.R179855/18.09.2024 conex cu nr.190240/2023 al Direcției strategii și fonduri europene, conform căruia terenul în suprafață de 222 mp, situat în str.Șoseaua din Vii nr.52, nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;

➤ Punctul de vedere nr. R179847/26.09.2024 al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, conform căruia: pe imobilul situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, compus din teren în suprafață de 222 mp, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse;

➤ Punctul de vedere nr.R189962/14.10.2024 al Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: Serviciului salubritate și spații verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest bun imobil din str.Șoseaua din Vii nr.52 și acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi;

➤ Punctul de vedere nr.R179850/30.09.2024 al Direcției servicii publice, conform căruia: pe terenul situat în str.Șoseaua din Vii nr.52, teren în suprafață de 222 mp, la acest moment nu sunt în derulare/în curs de implementare proiecte de investiții/proiecte de uz/utilitate publică/alte tipuri de proiecte;

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 222 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate

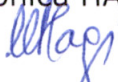


obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 222 mp situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii nr.52, proprietatea privată a municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Șef serviciu,  
Monica HAGI



Întocmit,  
Insp. Daniela NANU



Avizat de legalitate,  
Serviciul Juridic

C.j. *Juliana Pădurețu*







**Către:**

Serviciul Patrimoniu

*Handwritten notes:*  
A  
Nici  
15.01.2024

Referitor la adresa cu nr.7592/15.01.2024, privind imobilul situat in Constanta, intersectie Str. Mitropolit Veniamin Costache si Soseaua din Vii, facem precizarea ca imobilul in suprafata de 222mp figureaza pe Soseaua din Vii nr. 52, si va transmitem planul de situatie vizat spre neschimbare.

**Sef Serviciu**

Nicoleta **FLORESCU**

*Handwritten signature of Nicoleta Florescu*

**Întocmit**

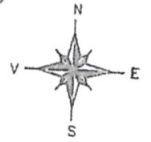
Elena **VOINEA**

Monica **STOICEA**

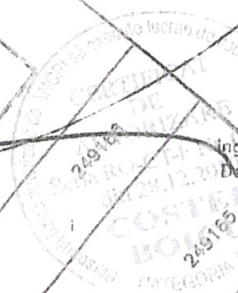
*Handwritten signatures of Elena Voinea and Monica Stoicea*

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

loc. Constanta, str. Veniamin Costache colt cu str. Soseaua din VII, jud. Constanta  
Scara 1:500



15.01.2024



Executant:  
Ing. BOICU COSTEL  
Data: 02.10.2023





Către	<b>DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT</b>
Referitor	<b>Reglementări urbanistice teren în suprafață de 222,00 mp, Strada Șoseaua din Vii nr. 52</b>

## RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ȘI FUNCȚIUNILE URBANISTICE

**Adresa imobil:** str. Șos. Din Vii nr. 52, imobil compus din teren în suprafață de 222,00 mp;

- Temei legal:** Plan Urbanistic General aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 405/28.09.2023.
- Regimul juridic:** teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 202/2024, anexa 4 (conform mențiuni din adresa nr. R190240/24.07.2024 emisă de Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu).
- Regimul economic al imobilului:**
  - Folosința actuală:** teren liber conform mențiuni din adresa nr. R190240/24.07.2024 emisă de Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu.
  - Destinația** terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate – ZRE 1 - subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier și complex rezidențial existente.
    - Destinații admise:** echipamente publice la nivel rezidențiale și de cartier: creșe, grădinite, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.
    - Destinații admise cu condiționări:** se vor respecta normele de asigurare a bunei funcționări specifice fiecărui tip de echipament; la dispensarele, creșele și grădinitele situate la parterul blocurilor de locuit se va asigura un acces direct, separat de cel al locatarilor; pentru creșele și grădinitele situate la parterul blocurilor de locuit se va prevedea o suprafață de minim 100 mp. în utilizare exclusivă, ingradită și amenajată conform necesităților;
    - Destinații interzise:** se interzice utilizarea parțială a terenului și clădirilor echipamentelor publice în alte scopuri decât cele specifice funcțiunii respective cu excepția școlilor care sunt sedii de circumscripții electorale.
  - Reglementări speciale:** NU
  - Zonă protejată:** NU.
  - Interdicții:** DA. **În vederea construirii este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații PUZ conform prevederilor Legii 350/2001.**
- Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**
  - Procent de ocupare al terenului aprobat:** conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 85%.
  - Coeficient de utilizare aprobat:** conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 3.0; depășirea CUT maxim este admisă în condițiile prevăzute la Art. 16 de la capitolul ZRCC (CUT<sub>maxim</sub> poate fi depășit cu maximum 2.0 în următoarele împrejurări: a. dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează pietonale, scuaruri sau alte spații accesibile publicului și care conferă calități urbanistice și arhitecturale sporite centrului de cartier; b. dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează spații de parcare subterane sau supraterane, multietajate în care minimum 50% sunt publice; c. dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează spații și zone de interes peisagistic și care contribuie la creșterea atractivității turistice a municipiului -faleza, malul lacului Tabacarie sau Siutghiol etc. -).
  - Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat.
  - Regim maxim de înălțime:** conform funcțiunii specifice sau conform PUZ și conform caracterului zonei și vecinătăților.

4.5. **Caracteristicile parcelei:** conform PUZ legal aprobat, sau conform situatiei existente si posibilitatilor de extindere pe terenuri libere adiacente sau de localizare pe alte terenuri disponibile; conform normelor specifice pentru fiecare tip de echipament si RGU; parcela este construibilă numai dacă are acces direct dintr-o strada publica sau prin drept de trecere legal obtinut printr-o alta parcela.

4.6. **Circulații și accese:** toate echipamentele publice vor avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulatie publica; accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spatiul de circulatie special amenajat si va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor proiectate.

a. Accese: terenul nu are acces direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate de minim 3.0 metri latime la circulații publice.

b. Parcaje: Se vor respecta prevederile H.C.L. 113/27.04.2017 cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Altele -.

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/alte): **În vederea construirii este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații PUZ conform prevederilor Legii 350/2001.**

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform pct. 3.2.

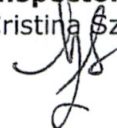
5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : conform pct. 3.2.

**Arhitect șef,**  
Dan Petre Leu

**Șef Serviciu SAC,**  
Nicoleta Constantin



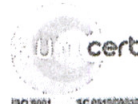
**Inspector SAC,**  
Cristina Szabo







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC  
NR. R.179847/26.09.2024



Către: DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
În atenția: Doamnei Șef serviciu Monica HAGI  
Referitor: Adresa înregistrată sub nr. 179847/18.09.2024

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 179847/18.09.2024 cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe imobilul situat în municipiul Constanța, str. Șoseaua din Vii, nr. 52 compus din teren în suprafață de 222 mp, solicitat spre cumpărare;

Vă comunicăm că pe imobilul situat la adresa mai sus menționată, **la data prezentei**, la nivelul Serviciului Programe și Proiecte de Interes Public din Cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse și nici nu avem în pregătire documentații în vederea depunerii spre finanțare de proiecte noi pe acest amplasament.

**ARHITECT ȘEF,  
DAN PETRE LEU**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
CARMEN MIHAELA ISPAS

Șef S.P.P.I.P.  
Noni Adrian Niculae Stîngă

Întocmit,  
Mirela Lupu

David  
03.10.2024



**Către: DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

Serviciul Contracte și Administrarea Economică A Domeniului Public Și Privat

**Referitor:** răspuns adresa nr. 179850/18.09.2024

Prin prezenta vă comunicăm că, la acest moment **NU** avem în derulare proiecte de investiții /proiecte de uz/ utilitate publică/alte tipuri de proiecte aflate în derulare/în curs de implementare pe terenul situat în Șos. din Vii, nr. 52, în suprafață de 222 mp.

Director executiv,  
Raluca GEORGESCU

Șef serviciul DOTĂRI URBANE  
Cristina ITOAFĂ

Șef serviciul, DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT  
Constantin DAMAȘARU

Șef serviciul SALUBRITATE ȘI SPAȚII VERZI  
Nilghiu MANEA

Inspector,  
Cristina GROȘU

*Lucretia*  
*04.10.2024*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
Nr. R179855/18.09.2024.conex cu nr. 190240/2023



Către:

**DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: Doamnei Șef serviciu Monica HAGI

Referitor: Cerere înregistrată sub nr. 179855/18.05.2024 conex cu nr. 190240/2023, emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 179855/18.05.2024 conex cu nr. 190240/2023, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Șoseaua din Vii, nr. 52, în suprafață de 222 mp, solicitat spre cumpărare;

- punctul de vedere patrimonial nr. R190240/24.07.2024, emis de Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că:

*"Precizăm că în lipsa altor oportunități de valorificare, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că imobilul poate fi valorificat și prin aplicarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța";*

Vă comunicăm că terenul situat în municipiul Constanța, strada Șoseaua din Vii, nr. 52, în suprafață de 222 mp, **nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ca proiect de interes public**, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local.

**DIRECTOR EXECUTIV DELEGAT  
CARMINA IONELA POPESCU**

**Șef Serviciu,  
Loredana-Giorgiana Iacob**

Bd. Tomis Nr. 51,  
Tel: 0248488132  
Fax: 0241488132

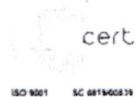
Email: programe@primaria-constanta.ro

**Întocmit,  
Cristina Șerban**

Binghi



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE  
SERVICIUL SALUBRITATE ȘI SPAȚII VERZI  
NR. R-189962/14.10.2024



Către,

DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ  
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 189962/03.10.2024, prin care solicitați punct de vedere pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. **Șoseaua din Vii nr. 52**, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul că acesta **nu este inclus** în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Salubritate și Spații Verzi **nu intenționează** demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director executiv,  
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,  
Nilghiu MANEA

Întocmit,  
Ștefan CALAIGI





Către : **Direcția Activități Economice**  
**Serviciul Contracte și Admnistrarea Economică a Domeniului**  
**Public și Privat**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 190240/2023, prin care solicitați identificarea și localizarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, strada Șoseaua din Vii nr.52 - suprafață de 222 mp, în conformitate cu prevederile HCL nr. 293/31.08.2021, vă comunicăm următoarele:

I. Identificarea bunului imobil:

A.

- a. Adresă teren: str. Șoseaua din Vii nr.52;
- b. Suprafața: 222 mp;
- c. Nr. cadastral - ;

B.

- a. Proprietar clădire: -;
- b. Suprafața construită: - mp;
- c. Nr. cadastral - .

1. Istoric Patrimonial al Imobilului

1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare  
Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938 și Registrului de Proprietăți vol .VIII, pag 1463, la nr. crt.14622, figurează lotul vechi 4 din careul nou 3 din careul vechi 0, posesor -, strada Șoseaua din Vii nr.52.

1.2.Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării) evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:

- terenul este limitrof imobilului cu nr. Cadastral 217574, fiind ocupat de platformă betonată.

1.3.Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța

Imobilul este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.202/2024, anexa 4.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări pentru imobilul situat în municipiul Constanța, strada Șoseaua din Vii nr.52, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

*Biligian*  
*17.07.2024*

2. Valoarea de inventar conform raportului de evaluare nr. 132/19.02.2024 .

Anexăm prezentei:

- extras plan cadastral ediție 1994-1997;
- extras plan cadastral ediție 1936-1938;
- HCL nr nr. 202/2024, anexa nr .4;
- adresele SPIT Constanța nr. R-T45048-1/2024 și R-T /2024
- Raport de evaluare nr. 132/2024.

Director executiv adjunct,  
Carmen Mihaela ISPAS

Sef Serviciu,  
Irina Roxana PINZARIU

Intocmit,  
Alina FLORESCU

II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren a imobilului situat în municipiul Constanța, strada Șoseaua din Vii nr.52.

Concluziile verificărilor în teren:

(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora, funcționalitate, împrejurimi, alte observații rezultate din teren)

În verificările efectuate pe teren s-a constatat  
ca planul de situație corespunde cu realitatea  
din teren. Terenul este parțial delimitat de  
pământ și construcție așa cum este reprezentat  
în planul de situație. Apariția unor modificări  
ultimare a acestor date, din punct de vedere  
cadastral ne absolvă de orice răspundere.  
Terenul este parțial betonat și are deschidere  
la două străzi.

Șef Serviciu Topografie, Cadastru  
și Cartografie Digitală,

Nicoleta FLORESCU

Întocmit,

STOICĂ MOLICIȘ



III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil situat în municipiul Constanța, strada Șoseaua din Vii nr.52, ce face obiectul cererii de cumpărare, emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021:

1. terenul este limitrof imobilului cu nr. Cadastral 217574, fiind ocupat de platformă betonată.
2. Precizăm că în lipsa altor oportunități de valorificare, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că imobilul poate fi valorificat și prin aplicarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre LEU



Anexa nr. 3

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil ce face obiectul adresei nr. 3193/ 2024 imobil situat în municipiul Constanța, strada Șoseaua din Vii nr.52, emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021.


- a.Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare;
- b. Verificarea și evidențierea și evidențierea notificărilor formulate în baza legii nr.10/2001 (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al litigiului sau notificării, după caz);

Serviciul Juridic

Președintele adresei înregistrată sub nr. 2 190240dec  
21.08.2024

Șef serviciu,

Întocmit,

of. Aurelia ZANEA  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETAR GENERAL  
SERVICIUL JURIDIC  
Nr.R190240/21.08.2024

F01-PS08



CĂTRE :DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.190240/21.08.2024, prin care solicitați situația juridică a imobilului teren în suprafață de 222 mp. situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii, nr.52, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Din verificările efectuate după adresă (str.Șoseaua din Vii, nr.52), careu (careul nou "3", careul vechi "0"), după lot (lot vechi „4”), până la data de 21.08.2024 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str.Șoseaua din Vii, nr.52, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Din verificările efectuate după adresă, Constanța, str.Șoseaua din Vii, nr.52, după numărul cadastral 217574 și conform datelor transmise în situația juridică nr.190240/24.07.2024, nu rezultă înregistrate litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 21.08.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu  
consilier juridic  
Emanuela STOICESCU

Întocmit  
consilier juridic  
Aurora ZANĂ

Ed. III, rev.01

ă-dul Tomis nr.51, biroul 131, constanta, România  
Tel: 0241488115  
e-mail juridic@primaria-constanta.ro

*Arliu*  
*11.09.2024*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care  
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din  
data de 26.04 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub  
nr. 84615/19.04 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din  
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 84617  
19.04 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-  
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului  
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,  
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților  
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care  
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările  
ulterioare;

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al  
municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările  
și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 79326 / 12.04.2024 întocmit de Comisia specială de  
inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului  
Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din  
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care  
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL

nr.109/2005, completată ulterior, cu imobile (terenuri și construcții), conform anexelor nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă radierea imobilelor (terenuri), situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexa nr.5-7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă modificarea art.4 la HCL nr.516/2023 privind imobilul teren și construcție situat în str.Ion Lahovari nr.5, lot 2, în sensul că în loc de "C1 suprafața utilă de 36,3 mp (din care 17,7 mp beci)" se va citi corect "C1 suprafața utilă de 49,0 mp (din care 17,7 mp beci)", conform planului cu noile măsurători anexat prezentei hotărâri, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 5 Se aprobă îndreptarea erorii materiale menționată la pagina 3 din HCL nr.109/2005 privind imobilul situat pe Bd.Tomis în suprafață de 1700 mp, în sensul că în loc de "bd. A. Vlaicu cu bd. Tomis" se va citi corect "B-dul Tomis intersecție cu str. Suceava", celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 6 Se aprobă actualizarea HCL nr.109/2005, pagina 27 și anexei nr.15 la HCL nr.452/2009 privind imobilul situat în str.Griviței nr.37 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 7 Se aprobă completarea anexei nr.6 la HCL nr.66/2013 modificată conform anexei nr.13 la HCL nr.401/2023 privind imobilul situat în str.Ion Lahovari nr.7 cu anexa nr.3 la prezenta hotărâre, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 8 Se aprobă modificarea anexei nr.2 la HCL nr.516/2023 privind imobilul teren și construcție situat în str.Ion Nenițescu nr.22A, în sensul că în loc de "Suprafața construită la sol – 158 mp, suprafața utilă – 119,70" se va citi corect "Suprafața construită la sol – 163 mp, suprafața utilă – 128,50", conform planului cu noile măsurători anexat prezentei hotărâri, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 9 Se aprobă modificarea anexei nr.3 la HCL nr.283/2017 privind imobilul situat în str.Dr.Aristide Karatzali nr.5A, în sensul că în loc de "Se aprobă radierea parțială, cota de 4/6 a imobilului situate în str.Dr.Aristide Karatzali nr.5A, compus din teren în suprafață de 216,32 mp și construcțiile..." se va citi corect "Se aprobă radierea parțială a imobilului situat în str.Dr.Aristide Karatzali nr.5-5A, compus din: 216,32 mp (din suprafața de 282,05 mp – din care 65,73 mp rămân în proprietatea municipiului Constanța) și construcțiile garaj cu pivniță, un apartament la demisol (ocupat de familia Puici), apartamentele de la parter, boxe și holuri la demisol; din suprafața de 295,63 mp instanța atribuie reclamantelor cota de 0,4133 reprezentând 122,18 mp, iar municipiului Constanța cota de 0,5867 reprezentând 173,44 mp. Conform HCL nr.635/2007 anexa nr.34 imobilul avea suprafața totală de teren de 566 mp, iar conform măsurătorilor din Raportul de expertiză tehnică judiciară imobiliară întocmit în Dosarul civil nr.9786/118/2008 suprafața de teren a imobilului este de 577,68 mp. Astfel din totalul suprafeței de teren de 577,68 mp, reclamantele au în proprietate suprafața de 338,5 mp (din care 122,18 mp sunt în indiviziune cu municipiul Constanța), iar municipiul Constanța va rămâne în proprietate cu suprafața de teren de 65,73 mp și 173,44



mp (în indiviziune cu reclamanta) și construcția – un apartament la demisol cu suprafața utilă de 97,74 mp, boxă la demisol, casa scării de la parter și terasă cu suprafață utilă de 160,53 mp”.

Art. 10 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., S.P.I.T. – V.B.L. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

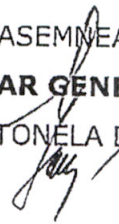
**ADRIANA ARGHIRESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**FULVIA-ANTONELA DINESCU**



CONSTANȚA

NR. 202 / 26.04. 2024



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 2021/2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Șoseaua din Vii nr.52 Suprafața teren - 222 mp  Teren intravilan - categorie de folosință curți construcții, cu destinația de echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșe, grădinițe, școli, licee, etc;  Vecini: N-V - proprietate particulară, N-E - proprietate particulară CF 217574, S-V - domeniul public al municipiului Constanța str.Veniamin Costache, S-E - domeniul privat al municipiului Constanța	2024	112.699,19  Raport de evaluare nr.44415/29.02.2024	Anexa nr.5 la HCL nr.23/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța  CF 260193 Adresa nr.R200010/26.10.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*ADRIANA ARGHIRESCU*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU



**Către:** Primăria Municipiului Constanța  
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu  
Bulevardul Tomis nr. 51  
Municipiul Constanța  
Judetul Constanța

**În atenția:** Doamnei Irina Roxana Pînzariu

**Nr. Reg./Data:** R-T45048-2/07.08.2024

**Ref.:** adresa dvs. 106991/29.05.2024

Stimate domn,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T45048-2/30.05.2024.

Am analizat cererea dumneavoastră prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoțit de documente, aferent imobilului situat la adresa din Constanța, strada Șoseaua din Vii nr. 52, inventariat în domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 202/26.04.2024 și vă aducem la cunoștință următoarele:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Șoseaua din Vii nr. 52 cu imobil-teren intravilan în proprietate, în suprafață de 222,00 mp, deținut conform H.C.L.M. nr. 23/31.01.2024, anexa 5 și H.C.L.M. nr. 202/26.04.2024, anexa nr. 4.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile hotărârilor mai sus menționate.

Pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 2.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

**Șef Serviciu Agenția nr. 6**

**Elaborat**

Roxana-Valentina Dăineanu





**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTABILITATE  
Nr. *P. 129966/07.10.2024*

Către : SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ  
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.189966 din data de 03.10.2024, transmisă serviciului contabilitate în data de 03.10.2024, vă comunicam că terenul situat în municipiul Constanța ,str.Șoseaua din Vii nr.52, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ Teren situat în str.Șoseaua din Vii nr.52, suprafața de **222 mp**, are valoarea de inventar de **112.699,19 lei**, conform raportului de evaluare nr.44415/29.02.2024, inventariat prin H.C.L.nr.202/26.04.2024 anexa nr.4.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție in acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv,  
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,  
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,  
Inspector Loliu Camelia

*Loliu Camelia*  
*09.10.2024*





F02-DGEF04

Domnule primar,

S.C. BULCING BNB AVANTAJ SRL, cu sediul social în  
bd. P. A. I. I., nr. 10, bl. ---,  
CUI 111108119, legal  
reprezentată prin domnul/doamna KUDERANU BOGDAN în calitate  
de ADMINISTRATOR, nr. de telefon ---, solicit  
cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de 222 mp și  
construcție în suprafață de --- mp, situat în CONSTANTA,  
str./bd. VENIMIN COSTACHE, pentru destinația de ACCES SPAȚIU COMERCIAL  
CARE ȚE DEȚIN.

Anexez următoarele documente:

- plan de situație întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea bunului imobil, la scara 1:500 la 1:5000, pentru care a fost formulată cerere de cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate cel puțin funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
- fotografiile ale bunului imobil solicitat spre cumpărare, în raport cu vecinătățile acestuia;
- copie după actele de proprietate ale construcției, deținute cu titlu valabil - extras de carte funciară la zi, după caz;
- documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, pentru bunul imobil (construcție și /sau teren), după caz;
- copii ale actelor de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică, după caz;
- alte documente, după caz.

Prin prezenta, subsemnatul, în calitate de reprezentant al SC

BULCING BNB AVANTAJ SRL/SA:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.293/2021, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;
- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data

02.10.2023

Semnătura

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria municipiului Constanța cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.