



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 458 / 16.10.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 168/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 198609 / 16.10.2024 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 2260 / 16.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 – art. 1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 168/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de închiriere, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- HCL nr. 240/30.05.2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L. ;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. I - Se aprobă modificarea notei din anexa la HCL nr. 168/2024 „ Lista documentelor justificative pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.” și va avea următorul cuprins:

„ Notă:

Cererea și documentele justificative se depun de către titularul contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei contractuale. Eventualele completări la documentele depuse se vor depune în termen de cel mult 15 de zile de la solicitarea Operatorului.

Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plata la zi a chiriei, a cotelor de contribuție la cheltuielile comune și a taxei de salubritate precum și de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local al Municipiului Constanța. În situația în care există obligații fiscale datorate de către chiriaș la bugetul local al Municipiului Constanța și nu există posibilitatea achitării integrale, contractul de închiriere va putea fi prelungit în baza prezentării unui angajament de plată eliberat de către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța privind eşalonarea creanțelor datorate și neachitate. Deasemenea, o altă condiție necesară prelungirii contractului este aceea ca titularul și/sau membrii familiei să fi locuit efectiv în locuința închiriată cel puțin 6 luni într-un an calendaristic.”

Art. II - Societatea Confort Urban SRL va duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. III - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 198609 / 16.10.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 168/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Văzând prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 – art. 1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 169/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de închiriere, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public și privat al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- HCL nr. 240/30.05.2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L. ;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

Ținând cont de faptul că, prin anexa la HCL nr.168/2024 prelungirea duratei contractelor de locațiune ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Confort Urban S.R.L., a fost condiționată de achitarea în integralitate a obligațiilor fiscale datorate de către chiriași la bugetul local al Municipiului Constanța, precum și de faptul că există numeroși chiriași care datorează sume consistente la bugetul local provenind din taxe de salubritate, amenzi, etc..pe care nu le pot onora integral, având în vedere situația economică existentă și solicită achitarea acestora eşalonat, în baza unui angajament de plată eliberat de către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 168/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Municipiul Constanta



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANTA
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanta J13/699/1997. RO 1875340
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
 www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722 90

Nr. 2260 / 16.10.2024

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 168/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 198609 / 16.10.2024 în calitate de inițiator;

Văzând:

- faptul că, prin anexa la HCL nr.168/2024 prelungirea duratei contractelor de locațiune ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Confort Urban S.R.L., a fost condiționată de achitarea în integralitate a obligațiilor fiscale datorate de către chiriași la bugetul local al Municipiului Constanța,
- precum și faptul că există numerosi chiriasi care datorează sume consistente la bugetul local provenind din taxe de salubritate, amenzi, etc., pe care nu le pot onora integral, având în vedere situația economică existentă și solicită achitarea acestora eșalonat, în baza unui angajament de plată eliberat de către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța.
- precum și faptul că neprelungirea acestora ar duce la noi cheltuieli în sarcina S.C. Confort Urban SRL privind acționarea în instanță a foștilor chiriași, evacuarea acestora din imobile

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 168/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
 Hira Stere



Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe
 Liliana Cristescu

Consilier juridic,
 Ioana Popescu

Ed. I, rev.01



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 83940 / 19.04.2024
 - raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL nr. 2480 / 19.04.2024
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1777 - art. 1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;
- Hotărârea nr. 1201/16.04.2024 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., cu 2 ani, începând cu data expirării acestora.

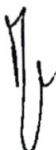
Art. 2 Se aprobă lista documentelor justificative pentru prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ARIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 163 / 26.04.2024

LA H.C.L. NR. ANEXA 168 / 2024

Lista documentelor justificative
pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect imobile din fondul
locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății
Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Cererea beneficiarului de locuință socială va fi însoțită de:

- Copii ale actelor de stare civilă ale titularului și membrilor familiei acestuia (certificat de căsătorie, certificate de naștere și după caz, sentința de divorț/certificat de divorț);
- Certificat fiscal eliberat de S.P.I.T., din care să reiasă că titularul și membrii majori nu dețin imobil în proprietate pe raza municipiului Constanța;
- Declarație notarială cu indicarea stării civile, la orice notar public, din care să reiasă faptul că titularul, precum și membrii majori ai familiei nu dețin, nu au deținut, nu au înstrăinat locuința proprietate personală pe teritoriul României de la data de 01.01.1990, nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul statului și nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe pentru toți membrii majori;
- Acte doveditoare privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni (inclusiv alocația copiilor minori și veniturile provenite din indemnizația de handicap).

Notă:

Cererea și documentele justificative se depun de către titularul contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei contractuale. Eventualele completări la documentele depuse se vor depune în termen de cel mult 15 de zile de la solicitarea Operatorului.

Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plata la zi a chiriei, a cotelor de contribuție la cheltuielile comune și a taxei de salubritate precum și de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local al Municipiului Constanța. De asemenea, o altă condiție necesară prelungirii contractului este aceea că titularul și/sau membrii familiei să fi locuit efectiv în locuința închiriată cel puțin 6 luni într-un an calendaristic.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ARIANA ARHINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

