



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2170/17.10.2024

privind dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța,
str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, în vederea înscrierii în cartea
funciară

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 200087 / 14.10.2024
în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr.
200096 / 17.10.2024

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de
directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu
modificările și completările ulterioare;
- nr.crt. 1026 din H.C.L. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- adresa Arhiepiscopiei Tomisului, Parohia Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul
înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 85777/22.04.2024;
- adresa nr. 110139/04.06.2024 a Serviciului Administrativ, Tehnico-
Economic;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr.
124112/17.05.2024 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin (1) lit a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, în suprafață totală de 211.770 mp, identificat cu număr cadastral 256561, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 211.680 mp, situat în municipiul Constanța, strada Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 260524, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- b) teren în suprafață de 90 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 260525, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, constituite în temeiul prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 – Serviciul patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art.4 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vergil CHIȚAC



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 200087 / 17.10. 2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, în vederea înscrierii în cartea funciară

Terenul în suprafață de 211.770 mp, situat în municipiul Constanța, strada Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central constituie domeniul public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.451/2017 – nr. crt. 1026.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 124112/17.05.2024 eliberat de O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață de 211.770 mp situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, identificat cu număr cadastral 256561, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 211.680 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 260524;
- b) teren în suprafață de 90 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 260525.

Astfel, în vederea soluționării favorabile a solicitării Arhiepiscopiei Tomisului, Parohia Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 85777/22.04.2024, se impune dezmembrarea imobilului situat în situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 124112/17.05.2024 emis de O.C.P.I.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 200096 / 17.10. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul
Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, în vederea
înscrierii în cartea funciară

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 200096 / 17.10. 2024, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, în vederea înscrierii în cartea funciară, facem următoarele precizări:

Terenul în suprafață de 211.770 mp, situat în municipiul Constanța, strada Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central constituie domeniul public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.451/2017 – nr. crt. 1026.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 124112/17.05.2024 eliberat de O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață de 211.770 mp situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, identificat cu număr cadastral 256561, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 211.680 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 260524;
- b) teren în suprafață de 90 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 260525.

Prin adresa cu nr. 85777/22.04.2024, Arhiepiscopia Tomisului, Parohia Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul solicită un spațiu din clădirea învecinată Bisericii Cimitirului Central, de care parohia să se folosească pentru a transfera toate obiectele de cult din vechiul spațiu.

Prin adresa nr. 110139/04.06.2024, Serviciul Administrativ, Tehnico- Economic, ne comunică că pune la dispoziție o locație identificată în extrasul de Carte funciară nr. 256561, având următoarele referințe: – nr. nivel: 1, suprafață construită la sol: 87 mp, cu nr. cadastral/ nr. topografic 256651-C6 și nr. curent A1.6.

Astfel, în vederea soluționării favorabile a solicitării cu nr. 85777/22.04.2023, se impune dezmembrarea imobilului situat în situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 124112/17.05.2024 emis de O.C.P.I.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin. (8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr. 2-4 Lot 2, Cimitirul Ortodox Central, în vederea înscrierii în cartea funciară, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv adj.,
Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit,
Cătălina PANTELIMON

Șef serviciu,
Irina-Roxana PINZARIU

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic,

CLAUDIA PASARCE

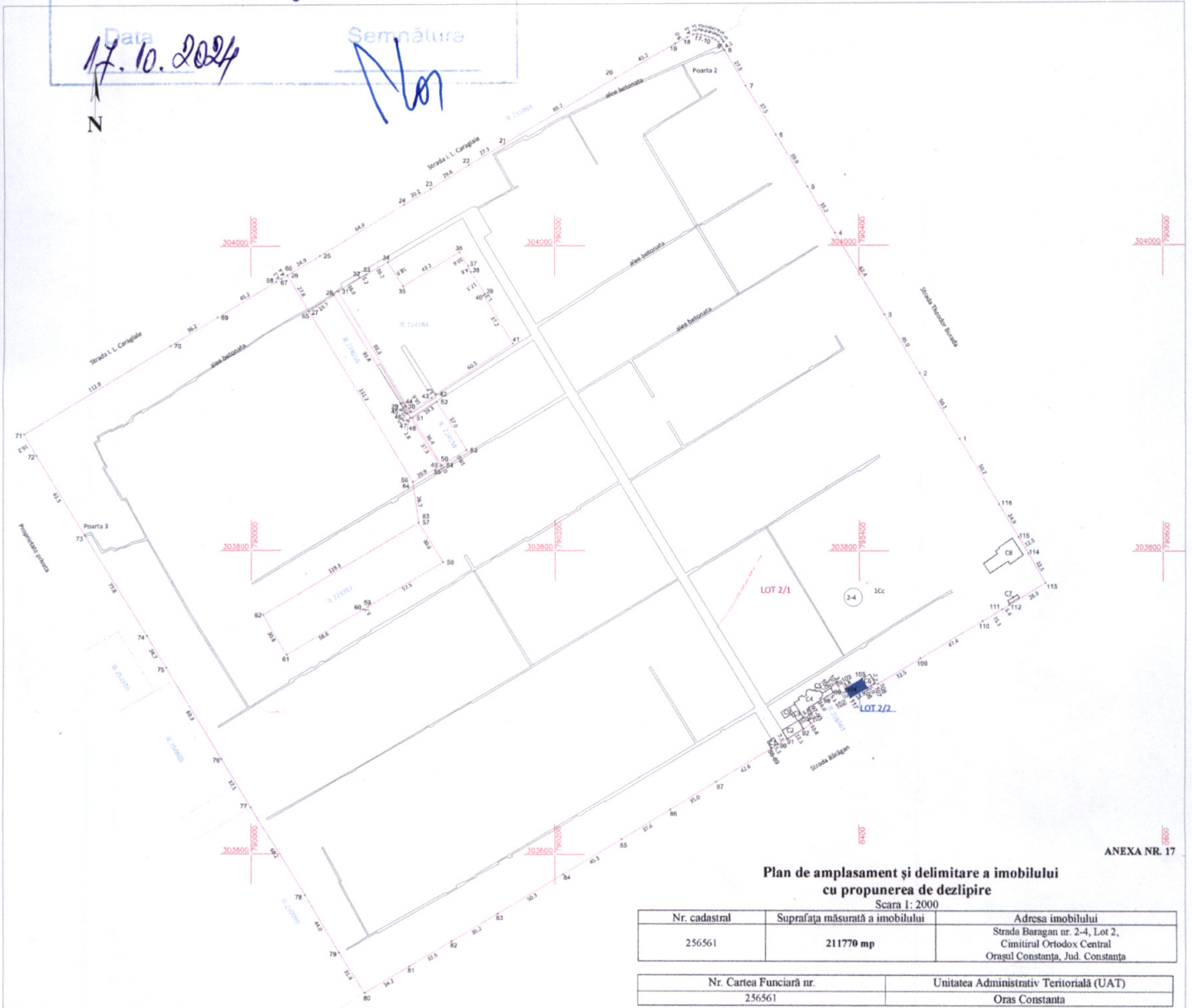
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR. 2000/96

Data
17.10.2024

Semnătura

[Signature]



ANEXA NR. 17

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

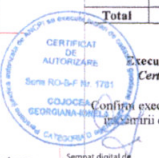
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
256561	211770 mp	Strada Baragan nr. 2-4, Lot 2, Căminul Ortodox Central Orășul Constanța, Jud. Constanța

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
256561	Oras Constanta

dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
256561	211770	1Cc	Intravilan	260524	211680	1Cc	Lot 2/1
				260525	90	1Cc	Lot 2/2
Total	211770	-	-	Total	211770	-	-



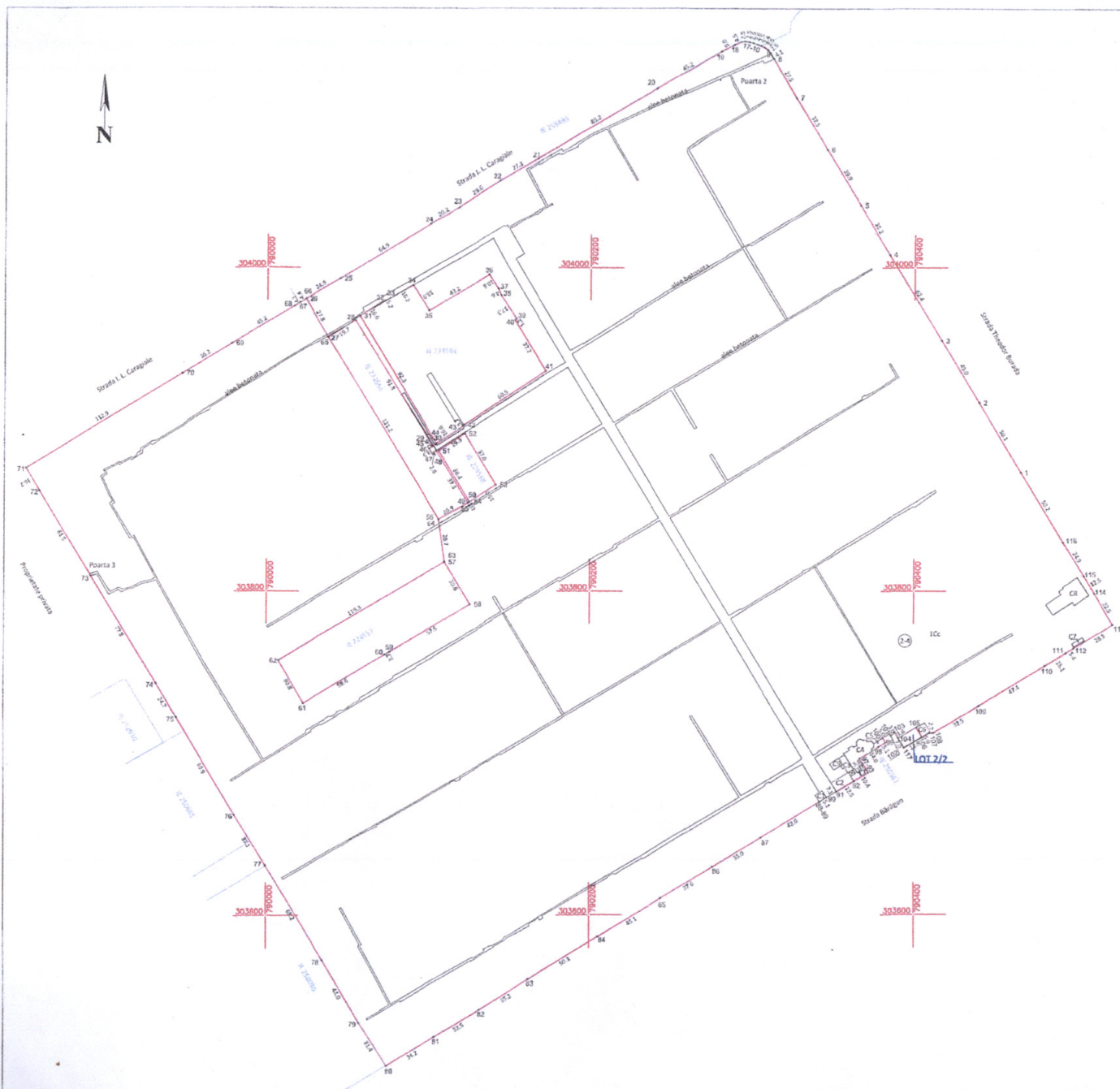
Georgiana-Ionela Cojocea
Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocea
Data: 2024.05.16 14:14:09

SC THEOTOP SRL
Executant ing. Cojocea Georgiana-Ionela
Certificat de autorizare Seria RO-B-F,
Nr. 1701, Categoria D.
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
prescrierii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 14.05.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Livia-Maria
Toderici
Semnătura și parafă
Data: 12.11.2024
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000



Număr Cadastral 260524	Suprafața măsurată 211680 mp	Adresa Imobilului Strada Bărgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/1
Cartea Funciară Numărul		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Constanța, jud. Constanța

A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	211680	Terenul intravilan împrejmuit cu construcție, gard de beton și gard de metal
Total		211680	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	25	Cabină poartă, Parter, S. construită desf. = 25 mp.
C2	CAS	81	Spațiu comercial, Parter, S. construită desf. = 81 mp. An construire: 2006-2009. Fără acte.
C3	CAS	47	Sediu Administrativ, Parter, S. construită desf. = 47 mp. Fără acte.
C4	CAS	183	Biserică, Parter, S. construită desf. = 183 mp. Fără acte.
C5	CA	27	Vestiare, Parter, S. construită desf. = 27 mp.
C6	CA	40	Garaj, Parter, S. construită desf. = 40 mp.
C7	CA	17	Cabină poartă, Parter, S. construită desf. = 17 mp.
C8	CAS	263	Casa moartuară, Parter, S. construită desf. = 263 mp.
C9	CAS	30	Extindere sediu administrativ, Parter, S. construită desf. = 30 mp. An construire: 2006-2009. Fără acte.
Total		713	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 211680 mp

Suprafața din acte = 211680 mp

<p>Executant: S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA</p> <p>Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea tuturor documentațiilor cadastrale și coreșpondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătură și ștampila Data: 14.05.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data: 14.05.2024</p> <p>Ștampila DCPI</p> <p>Livia-Maria Toderici Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2024.05.18 14:09:05 +03'00'</p>
--	--

Georgiana-Ionela Cojocea
Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocea
Data: 2024.05.16 14:14:31 +03'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZĂ SPRE NESCHIMBARE

Nr. 20096

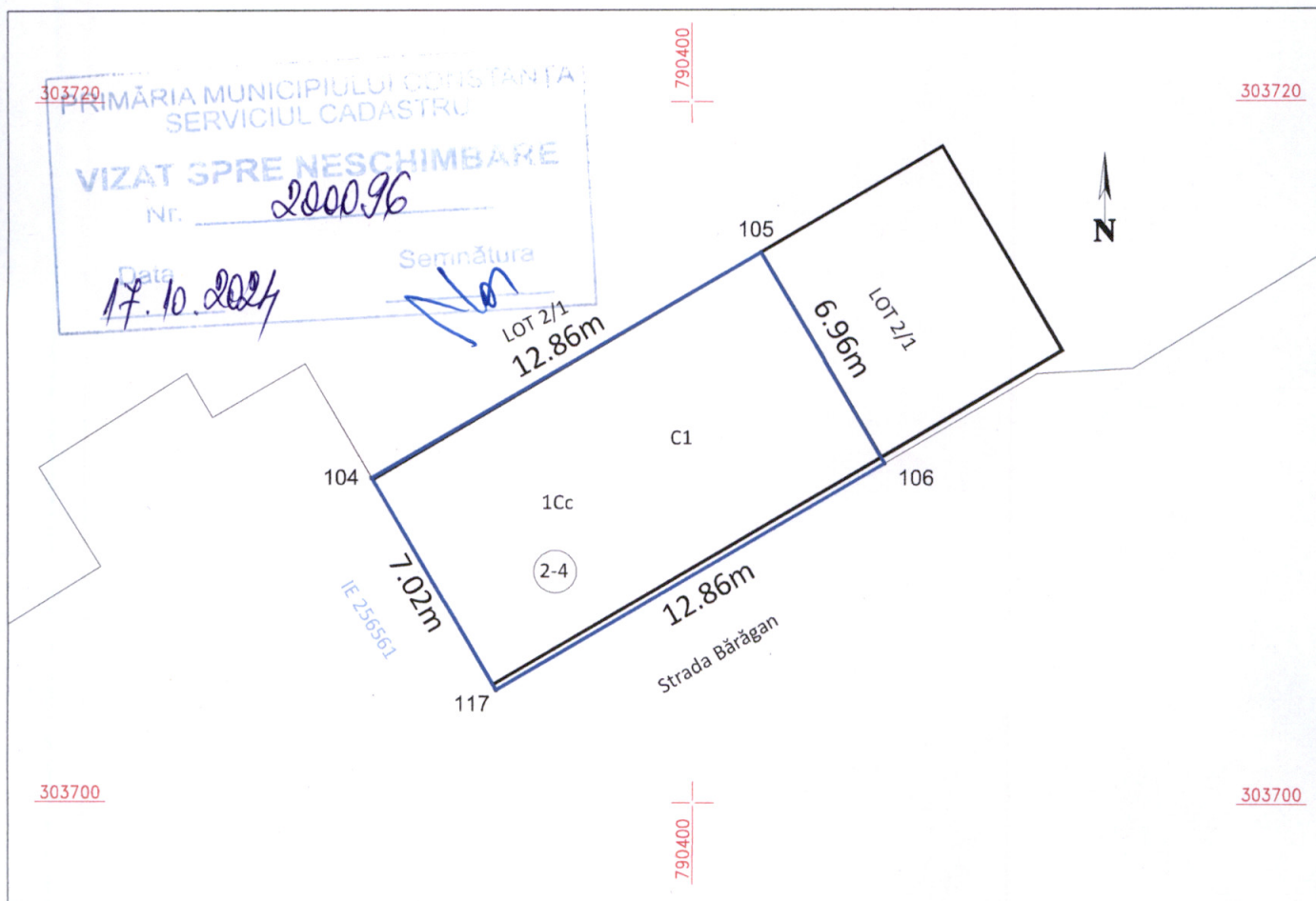
Data 17.10.2024

Semnătura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Număr Cadastral 260525	Suprafața măsurată 90 mp	Adresa Imobilului Strada Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/2
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	90	Terenul intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 104-105-106 și neîmprejmuit între punctele 106-117.
Total		90	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	87	Birouri, Parter, S. construită desf. = 87 mp.
Total		87	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 90 mp			
Suprafața din acte = 90 mp			
<p>Executant: S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Georgiana-Ionela Cojocea</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J-Nr. 1698 S.C. THEOTOP S.R.L. CLASA 1</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și ștampila Georgiana-Ionela Cojocea Data: 2024.05.16 14:14:40 +03'00'</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data: 17.10.2024 Toderici Ștampila BCP</p> <p>Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2024.05.18 14:09:18 +03'00'</p>	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	124112
Ziua	17
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANȚA
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **124112** din data **17-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Str BARAGAN, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central, UAT Constanța avand numarul cadastral 256561 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **260524** situat in Loc. Constanta, Str BARAGAN, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/1, UAT Constanța avand suprafața măsurată 211680 mp;
- 2) **260525** situat in Loc. Constanta, Str BARAGAN, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/2, UAT Constanța avand suprafața măsurată 90 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 18-05-2024.

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIA MARIA TODERICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	124112
Ziua	17
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 256561 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta,
Cimitirul Ortodox Central

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

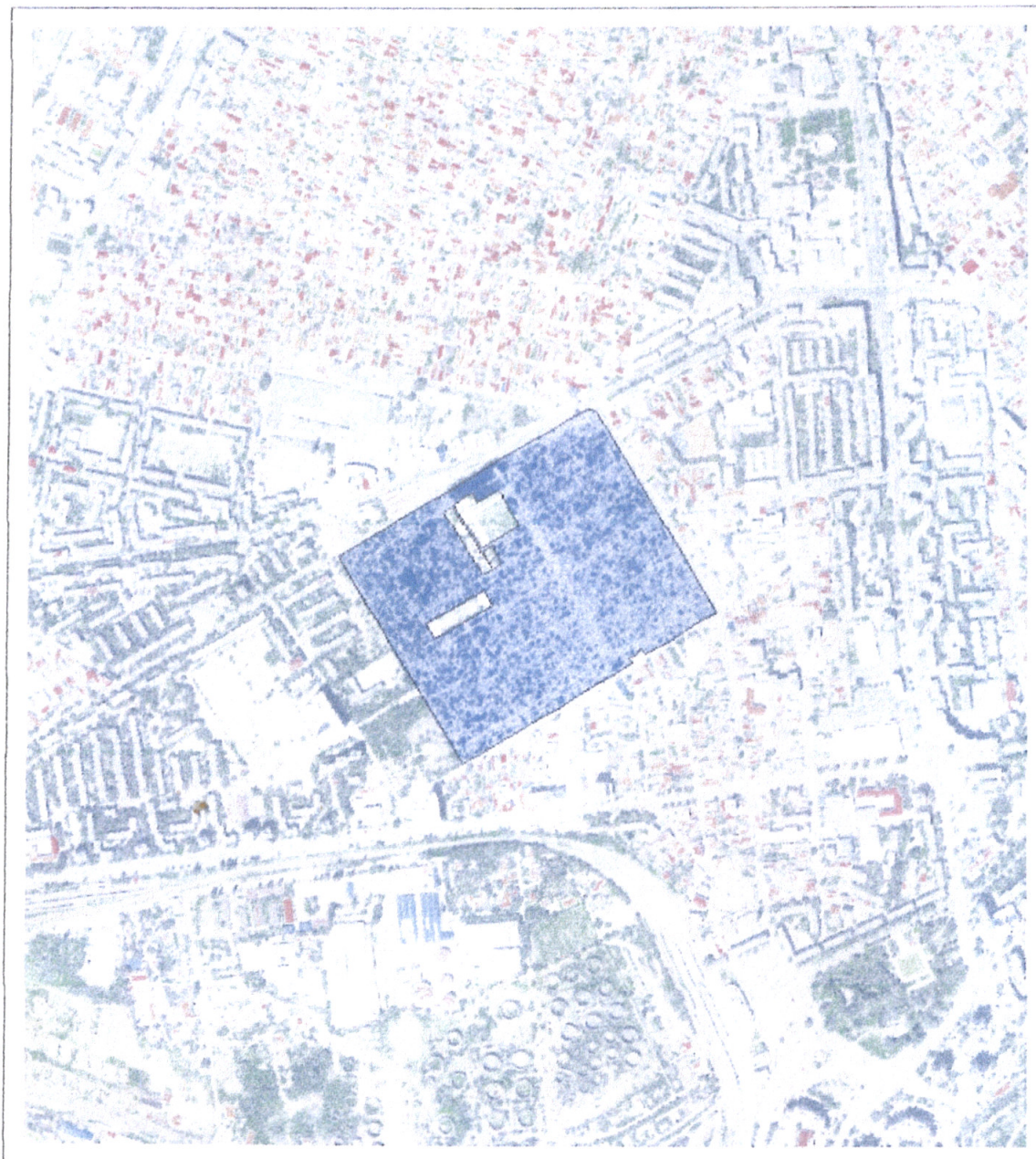
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
256561	211770	Lot 2. Terenul intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 2÷12, 102-104, 105-106, gard metalic între punctele 22-23, 35÷39, 91÷93, 104-105, 106-107, 110÷114, gard de beton între punctele 21÷34, 37-38-78÷88, 89÷100, 105-1-2, 109÷112, 116-117-15÷22, gard de metal și beton între punctele 106-107, parțial împrejmuit de gard de beton și gard de metal între punctele 90-91 și neîmprejmuit între punctele 12-108.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	211.770			
	TOTAL:		211.770			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	256561-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Cabina poarta parter; Sconstruita desfasurata= 25mp;
3	256561-C2	construcții administrative si social culturale	81	Fara acte	Spatiu comercial parter; Sconstruita desfasurata= 81mp; An construire: 2006-2009;
4	256561-C3	construcții administrative si social culturale	47	Fara acte	Sediu administrativ parter; Sconstruita desfasurata= 47mp;
5	256561-C4	construcții administrative si social culturale	183	Fara acte	Biserica parter; Sconstruita desfasurata= 183mp;
6	256561-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Vestiare parter; Sconstruita desfasurata= 27mp;
7	256561-C6	construcții administrative si social culturale	87	Cu acte	Birouri parter; Sconstruita desfasurata= 87mp;
8	256561-C7	construcții anexa	40	Cu acte	Garaj parter; Sconstruita desfasurata= 40mp;
9	256561-C8	construcții anexa	17	Cu acte	Cabina poarta; Sconstruita desfasurata= 17mp;
10	256561-C9	construcții administrative si social culturale	263	Cu acte	Casa mortuara parter; Sconstruita desfasurata= 263mp;
2	256561-C10	construcții administrative si social culturale	30	Fara acte	Extindere sediu administrativ parter; Sconstruita desfasurata= 30mp; An construire: 2006-2009;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.194	2	3	61.545	3	4	77.769
4	5	24.667	5	6	69.867	6	7	37.089
7	8	68.181	8	9	44.023	9	10	31.374
10	11	34.221	11	12	32.484	12	13	35.242
13	14	50.295	14	15	45.066	15	16	37.55
16	17	35.011	17	18	42.578	18	19	0.07
19	20	5.063	20	21	7.1	21	22	12.5
22	23	10.376	23	24	1.653	24	25	0.884
25	26	3.691	26	27	3.828	27	28	14.0
28	29	5.064	29	30	3.333	30	31	5.0
31	32	1.457	32	33	3.049	33	34	3.815
34	35	6.977	35	36	17.901	36	37	2.718
37	38	32.526	38	39	47.369	39	40	15.101
40	41	5.394	41	42	28.3	42	43	22.453
43	44	12.521	44	45	24.932	45	46	50.161
46	47	50.115	47	48	44.989	48	49	62.427
49	50	35.231	50	51	39.893	51	52	37.456
52	53	27.537	53	54	4.082	54	55	2.484
55	56	2.534	56	57	2.448	57	58	2.513
58	59	2.566	59	60	2.534	60	61	2.527
61	62	2.527	62	63	4.464	63	64	8.975
64	65	45.222	65	66	85.213	66	67	27.262
67	68	29.609	68	69	20.226	69	70	64.88
70	71	24.922	71	72	4.403	72	73	4.051
73	74	45.158	74	75	36.185	75	76	112.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
76	77	225.728	77	78	30.752	78	79	119.333
79	80	30.577	80	81	57.48	81	82	3.668
82	83	58.593	83	84	226.423	84	85	19.685
85	86	91.809	86	87	2.621	87	88	3.472
88	89	2.829	89	90	37.335	90	91	20.94
91	92	131.244	92	93	23.373	93	94	16.633
94	95	5.188	95	96	16.17	96	97	18.947
97	98	43.182	98	99	10.558	99	100	4.552
100	101	17.301	101	102	1.24	102	103	37.176
103	104	60.508	104	105	3.73	105	106	16.627
106	107	92.268	107	108	96.781	108	109	19.254
109	110	37.037	110	111	19.041	111	1	36.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	124112	17.05.2024	22.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 124112 înregistrată la data de 17.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	260524	211680	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/1
2	260525	90	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central, Lot 2/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 18-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA LOGISTICĂ
SERVICIUL ADMINISTRATIV, TEHNICO ECONOMIC
Nr. 110139/04.06.2024

F01-PS08

Către,

**Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

Având în vedere adresa nr. 85777/22.04.2024, transmisă serviciului dumneavoastră de către „Parohia Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul,, din municipiul Constanța prin care ați fost înștiințați de necesitatea eliberării spațiului „Casa Mortuară,, situată în strada Bărăgan nr.2, Cimitirul Central și luând în considerare adresa nr. 87939/25.05.2024 prin care ne rugați să vă indicăm un spațiu adiacent Bisericii din Cimitirul Central, pentru ca parohia să își poată transfera obiectele de cult, vă comunicăm că punem la dispoziție, locația identificată în extrasul de Carte Funciară nr.256561:

- Str. Bărăgan nr. 2-4 lot. 2 Constanța, Cimitirul Ortodox Central, cu următoarele referințe:

- nr. nivel: 1; S. construită la sol: 87mp; Birouri parter: S construită desfășurată = 87 mp, cu nr. cadastral/nr. topografic 256651- C6 și nr. curent A1.6.

Șef serviciu,
Alexandru Mircea TĂBĂNU

Întocmit,
Inspector Mihaela CAZACU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256561 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256561	211.770	Teren împrejmuit; Lot 2. Terenul intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 2+12, 102-104, 105-106, gard metalic între punctele 22-23, 35+39, 91+93, 104-105, 106-107, 110+114, gard de beton între punctele 21+34, 37-38-78+88, 89+100, 105-1-2, 109+112, 116-117-15+22, gard de metal și beton între punctele 106-107, parțial împrejmuit de gard de beton și gard de metal între punctele 90-91 și neîmprejmuit între punctele 12-108.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	256561-C1	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cabina poarta parter; Sconstruita desfasurata= 25mp;
A1.5	256561-C5	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Vestiare parter; Sconstruita desfasurata= 27mp;
A1.6	256561-C6	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Birouri parter; Sconstruita desfasurata= 87mp;
A1.7	256561-C7	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj parter; Sconstruita desfasurata= 40mp;
A1.8	256561-C8	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cabina poarta; Sconstruita desfasurata= 17mp;
A1.9	256561-C9	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4 Lot2, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; Casa mortuara parter; Sconstruita desfasurata= 263mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
157090 / 20/10/2022	
Act Administrativ nr. HCL 431, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 256561 a imobilului cu numarul cadastral 256561 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248457 inscris in cartea funciara 248457;
Act Administrativ nr. 40, din 23/02/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 3917, din 13/11/2017 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 141, din 24/01/2006 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 211, din 24/08/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 14, din 12/01/2009 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. R 163642, din 18/11/2015 emis de Primaria Constanta;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9	
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248457/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 11707 din 31/01/2018;	



PATRIARHIA ROMANA
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
PAROHIA NAȘTEREA SFÂNTULUI IOAN BOTEZĂTORUL

39
26.04.2024

900732 – CONSTANTA, Str. Arhiepiscopiei, nr. 23, Jud. Constanta
Tel. 0241/614020, 614257, Fax 0241 611732, 611 201

Cod fiscal: 14286086

Către,
Primăria Municipiului Constanța



Stimate Domnule Primar,

Subscrisa, Parohia Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul, din municipiul Constanța, Protoieria Constanța II, având CIF 14286086, reprezentată legal de Pc. Pr. Paroh Pricop Ciprian Petru, având în vedere necesitatea eliberării spațiului **casă mortuară** în folosul Consiliului Județean Constanța, situată în strada Bărăgan nr. 2, Cimitir Central, cu deosebit respect Vă rugăm să binevoiți a ne pune la dispoziție un alt spațiu din clădirea învecinată Bisericii Cimitir Central, de care parohia să se folosească pentru a transfera toate obiectele de cult din vechiul spațiu.

Cu nădejdea că solicitarea noastră va fi soluționată pozitiv, rugăm pe bunul Dumnezeu să Vă dăruiască, sănătate, pace și spor în activitate.

Paroh,

Pr. Pricop Ciprian Petru





în contul...

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
OO JOC MARUANA

Cg 02

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Enache

1024.	1.6.2.	Adăpost de protecție civilă	Str. Pescarilor, bl. FZ12A 88 mp / 88 pers.	2002	Legea nr. 213/1998
1025.	1.6.2.	Adăpost de protecție civilă	Str. Pescarilor, bl. FZ28A 88 mp / 88 pers.	2003	Legea nr. 213/1998

8. CIMITIRE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1026.		Cimitirul Central Teren	Adresa: strada Bărăgan, strada Theodor Burada, strada I.L.Caragiale suprafață=222.560,00 mp	Legea nr. 213/1998
		Mijloace fixe – analitic “Construcții speciale”	cabină portar C1 în suprafață de 25 mp, clădire administrativă C3 în suprafață de 54 mp (din care 23mp extindere S.C. CLARES S.R.L. conform certificat de atestare nr.163642/2015) morgă C5 în suprafață 98mp, vestiare C6 în suprafață 28mp, capelă mortuară C7 în suprafață 124 mp,	Legea nr. 213/1998 HCL 40/2016

			birouri administratie C8 în suprafață 90mp, garaj C9 în suprafață 42mp, cabină portar C10 în suprafață 19mp, casă mortuară C11 în suprafață 265 mp	
1027.		Cimitirul Baba Novac Teren	Adresa: strada Baba Novac, Bulevardul Aurel Vlaicu suprafață = 337.100,00mp	Legea nr. 213/1998
1028.		Cimitirul Viile Noi Teren	Adresa: Prolungirea Șoselei din Vii; strada Democrației suprafață =130.371,00mp	Legea nr. 213/1998
		Mijloace fixe – analitic “Construcții speciale”		Legea nr. 213/1998
1029.		Cimitirul Constantin Brătescu Teren	Bulevardul I.C.Brătianu Strada Prolungirea Pasajului suprafață =47.395,00mp	Legea nr. 213/1998
		Mijloace fixe – analitic “Construcții speciale”	construcție C2 în suprafață de 19 mp, împrejmuire gard beton, Alee	Legea nr. 213/1998 HCL 40/2016