



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 451/15.10.2024

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 76 mp situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă, identificat cu număr cadastral 247421, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 198223 / 15.10.2024 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 198249/15.10.2024

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- anexa la HCL nr.504/2002 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Constanța,

- pag.43 din HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.11849/18.01.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care societatea Mitu S.R.L solicită cumpărarea terenului în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă, identificat cu număr cadastral 247421, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R22570/08.07.2024 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice va duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.



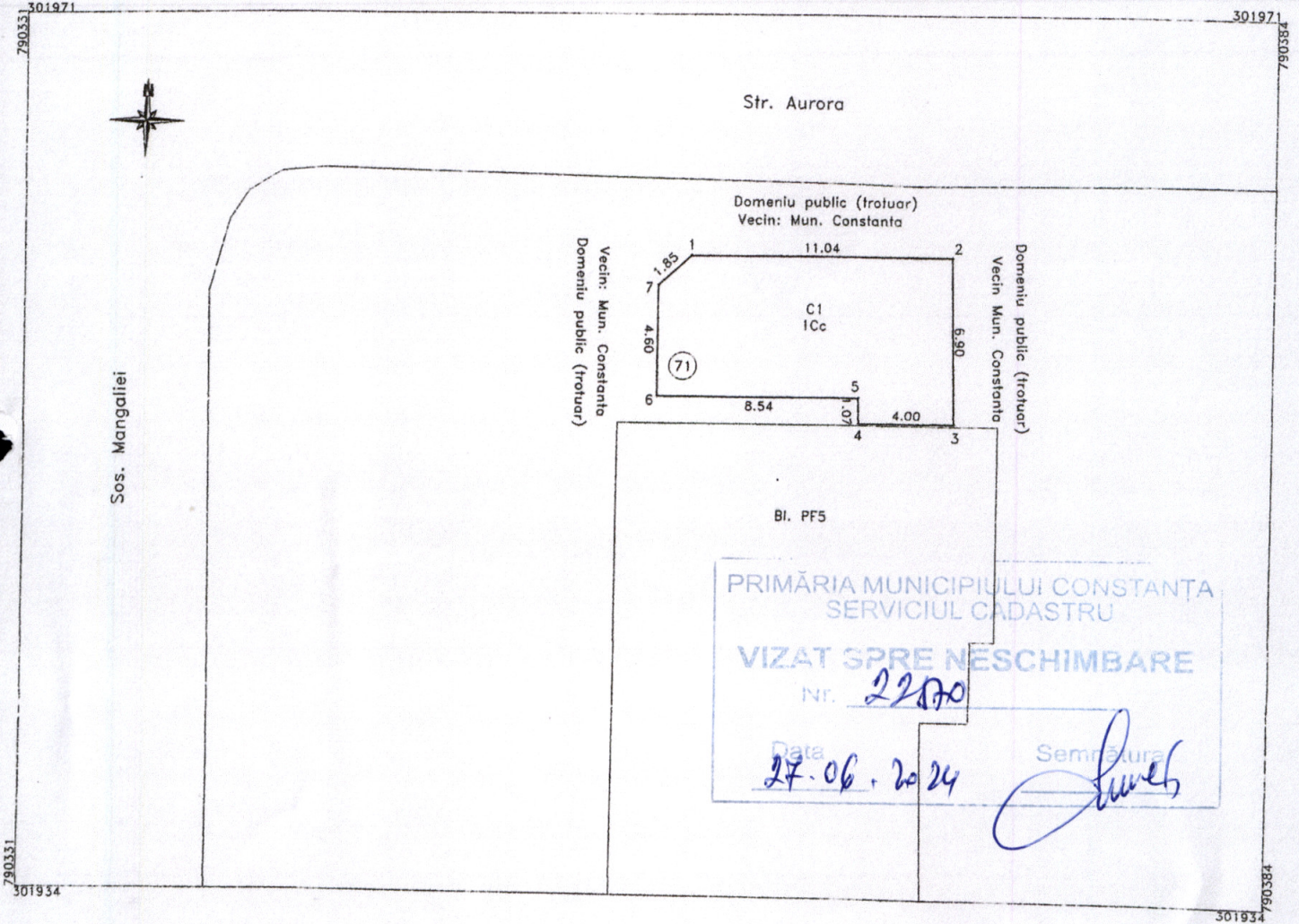
INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
247421	76 mp	Mun. Constanta, Sos. Mangaliei nr. 71, Bl. PF5, Terasa
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Fest nr. cad. 19984



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	76 mp	Limitele imobilului sunt materializate de constructia existenta pe teren
Total		76 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	76 mp	Terasa - Supraf. constr. desf. = 76 mp Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift, construita in 1996 din beton
Total		76 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 76 mp Suprafata din acte = 76 mp			
Executant: PFA Bordea Stefan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
		Semnatura si parafa Stampila BCPI	
		OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANȚA Nume și Prenume: VILCULESCU VASILE Funcția: CONSILIER GR. I	
		81975 / 18-07-2017	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 198223 / 15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 76 mp situat în municipiul Constanța, șos. Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă, identificat cu număr cadastral 247421, proprietatea privată a municipiului Constanța

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.504/06.11.2002 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Constanța, anexă, centralizat în HCL nr.109/28.02.2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pagina 43;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată sub nr.11849/18.01.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care societatea Mitu S.R.L solicită cumpărarea terenului în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă;

-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl. PF5, pe care este amplasată o terasă, în suprafață de 76 mp, identificat cu număr cadastral 247421, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.504/2002 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Constanța, anexă, centralizat în HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pagina 43;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 76 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 76 mp situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă, identificat cu număr cadastral 247421, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 198249 / 15.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 76 mp situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă, identificat cu număr cadastral 247421, proprietatea privată a municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 198223 / 15.10.2024 . în calitate de inițiator;

Văzând:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin cererea înregistrată sub nr.11849/18.01.2024 la Primăria municipiului Constanța societatea Mitu S.R.L solicită cumpărarea terenului în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, având număr cadastral 247421.

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului, situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.R22570/23.04.2024 care cuprinde:
 - identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
 - apartenența imobilului teren în suprafață de 76 mp la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.504/06.11.2002 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Constanța, anexă, centralizat în HCL nr.109/28.02.2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pagina 43;
 - valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru suprafața totală inventariată de 82,13 mp este de 15168,87 lei conform adresei nr.R87096/06.06.2024 întocmită de către Direcția financiară, Serviciul contabilitate;
 - punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr. R22570/23.04.2024 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia imobilul poate fi valorificat și prin aplicarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
 - verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 - conform adresei nr.R22570/30.05.2024 a Serviciului Juridic *verificarea se efectuează după adresă, careu și lot: -din verificările efectuate*

după adresă (șos.Mangaliei, nr.71, bl.PF5, ap.Terasă), careu (careul nou "16", careul vechi "317"), după lot (lotul nou fără număr, lot vechi "1") până la data de 30.05.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr.R22570/23.04.2024 și a adresei de suprapunere înregistrată sub nr.R22570/23.05.2024 pentru imobilul anterior menționat, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001;

- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești - se efectuează după adresa exactă (nume stradă cu număr stradal, eventual fostă denumire), nume și număr cadastral:- din verificările efectuate după adresă (șos.Mangaliei, nr.71, bl.PF5, ap.Terasă), după număr cadastral (nr.247421-C1) până la data de 30.05.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr.R22570/23.04.2024, nu rezultă înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T70656 /12.09.2024 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța, bulevardul 1 Mai/șoseaua Mangaliei, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu imobil teren în proprietate în suprafață de 82,13 mp deținut conform HCL nr.504/06.11.2002 și H.C.L.M. nr.109/28.02.2025, pagina 43;

➤ Raportul nr.R22570/08.07.2024 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

"... 3. Regimul economic al imobilului:

3.1. **Folosința actuală:** terasă conform mențiuni din extras de carte funciară pentru informare nr. 247421-C1/20.12.2023.

3.2. **Destinația** terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate - construire terasă acoperită.

a. **Destinații admise:** alimentație publică.

b. **Destinații admise cu condiționări:** nereglementate.

c. **Destinații interzise:** nereglementate

3.3. **Reglementări speciale:** NU

3.4. **Zonă protejată:** zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de Str.Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd.1Mai, Str.Cumpenei, Str.Nicolae Filimon, Bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

3.5. **Interdicții:** NU

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. **Procent de ocupare al terenului aprobat:** se menține valoarea existentă.

4.2. **Coeficient de utilizare aprobat:** se menține valoarea existentă.

4.3. **Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat.

4.4. **Regim maxim de înălțime:** terasă acoperită care se propune va fi în regim de Parter, preluând înălțimea la cornișă a unității de alimentație publică existente la parterul blocului PF5.

4.5. **Caracteristicile parcelei:** suprafața terenului este este 76,00 mp conform extras de carte funciară pentru informare nr. 247421/20.12.2023.

4.6. **Circulații și accese:** circulația în zonă nu va fi afectată deoarece amplasamentul vizat nu are accese rutiere spre arterele principale, păstrându-se sensurile principale de mers. Circulația auto în zonă nu se va modifica deoarece lucrările propuse vizează numai terenul aferent PUD.

a. **Accese:** se păstrează accesele pietonale și sensurile principale de mers.

b. Parcaje: Se vor respecta prevederile H.C.L. 113/27.04.2017 cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Altele -.

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): -

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : conform pct. 3.2.

➤ Punctul de vedere nr.R128755/03.07.2024 conex cu nr.22570/2024 al Direcției strategii și fonduri europene, conform căruia terenul în suprafață de 76 mp, situat în șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5 Terasă, nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;

➤ Punctul de vedere nr.128766/09.07.2024 al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, conform căruia: *pe imobilul situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5 Terasă, în suprafață de 76 mp, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse;*

➤ Punctul de vedere nr.R128763/08.07.2024 al Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: *Serviciului salubritate și spații verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil și imobilul din șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, Terasă nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi;*

➤ Punctul de vedere nr.R128769/16.07.2024 conex cu 22570/2024 al Direcției servicii publice, conform căruia: *pe terenul situat în șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, Terasă, teren în suprafață de 76 mp, la acest moment nu sunt în derulare/în curs de implementare proiecte de investiții/proiecte de uz/utilitate publică/alte tipuri de proiecte;*

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 76 mp, pe care este amplasată o terasă, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a

Întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 76 mp situat în municipiul Constanța, șos.Mangaliei nr.71, bl.PF5, pe care este amplasată o terasă, identificat cu număr cadastral 247421, proprietatea privată a municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Șef serviciu,
Monica HAGI



Întocmit,
Insp. Daniela NANU



Avizat de legalitate,
Serviciul Juridic
C.j. EMANUELA STOICESCU





Către	DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Referitor	Reglementări urbanistice teren în suprafață de 76,00 mp, Șos .Mangaliei nr. 71, bl. PF5

RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ȘI FUNCȚIUNILE URBANISTICE

Adresa imobil: șos. Mangaliei nr. 71, bl. PF5, imobil - teren în suprafață de 76,00 mp;

1. **Temei legal:** Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. HCL nr. 52606.11.2002.
2. **Regimul juridic:** teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform extras de carte funciară pentru informare nr. 247421/20.12.2023.
3. **Regimul economic al imobilului:**
 - 3.1. **Folosința actuală:** terasă conform mențiuni din extras de carte funciară pentru informare nr. 247421-C1/20.12.2023.
 - 3.2. **Destinația** terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate – construire terasă acoperită.
 - a. **Destinații admise:** alimentație publică.
 - b. **Destinații admise cu condiționări:** nereglementate.
 - c. **Destinații interzise:** nereglementate
 - 3.3. **Reglementări speciale:** NU
 - 3.4. **Zonă protejată:** zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de Str.Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd.1Mai, Str.Cumpenei, Str.Nicolae Filimon, Bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie-la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.
 - 3.5. **Interdicții:** nu
4. **Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**
 - 4.1. **Procent de ocupare al terenului aprobat:** se menține valoarea existentă.
 - 4.2. **Coeficient de utilizare aprobat:** se menține valoarea existentă.
 - 4.3. **Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat.
 - 4.4. **Regim maxim de înălțime:** terasă acoperită care se propune va fi în regim de Parter, preluând înălțimea la cornișă a unității de alimentație publică existente la parterul blocului PF5.
 - 4.5. **Caracteristicile parcelei:** suprafața terenului este este 76,00 mp conform extras de carte funciară pentru informare nr. 247421/20.12.2023.
 - 4.6. **Circulații și accese:** crculația în zonă nu va fi afectată deoarece amplasamentul vizat nu are accese rutiere spre arterele principale, păstrându-se sensurile principale de mers. Circulația auto în zonă nu se va modifica deoarece lucrările propuse vizează numai terenul aferent PUD.

Andrei
12.07.2024

a. Accese: se păstrează accesele pietonale și sensurile principale de mers.
b. Parcaje: Se vor respecta prevederile H.C.L. 113/27.04.2017 cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Altele -.

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): -

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : conform pct. 3.2.

Arhitect șef,
Dan Petre Leu



Șef Serviciu SAC,
Nicoleta Constantin



Inspector SAC,
Cristina Szabo





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. R128755/03.07.2024 conex cu nr.22570/2024



Către:

**DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI
Referitor: cerere înregistrată sub nr. 128755/03.07.2024 conex cu nr.22570/2024,
emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 128755/03.07.2024 conex cu nr.22570/2024, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe terenul situat în municipiul Constanța, sos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF 5 Terasă, în suprafață de 76 mp, solicitat spre cumpărare;

- punctul de vedere patrimonial nr. R49456/16.04.2024/2022, emis de Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că:

"În lipsa altor oportunități de valorificare, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că imobilul poate fi valorificat și prin aplicarea HCL nr. 293/2021, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Vă comunicăm că terenul situat în municipiul Constanța, sos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF 5 Terasă, în suprafață de 76 mp, **nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ca proiect de interes public**, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local.

**DIRECTOR EXECUTIV DELEGAT
CARMINA IONELA POPESCU**

**Șef Serviciu,
Loredana-Giorgiana Iacob**

**Întocmit,
Cristina Șerban**

Bd. Tomis Nr. 51,
Tel: 0248488132
Fax: 0241488132

Email: programe@primaria-constanta.ro

*Ateli
11.07.2024*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



România
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Direcția Servicii Publice
Serviciul Salubritate și Spații Verzi
Nr. R-128763/08.07.2024



Către,

DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 128763/03.07.2024 conex cu nr. 22570/2024, prin care solicitați punct de vedere pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, **șos. Mangaliei nr. 71, PF5 Terasă** pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul că acesta **nu este inclus** în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Salubritate și Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Nilghiun MANEA

Întocmit,
Ștefan CALAIGI

Aslu
12.07.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DOTARI URBANE
NR. R 128769/16.07.2024 conex cu 22570/2024



Către: DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE

Serviciul Contracte și Administrarea Economică A Domeniului Public Și Privat

Referitor: răspuns adresa nr. 128769/03.07.2024

Prin prezenta vă comunicăm că, la acest moment **NU** avem în derulare proiecte de investiții /proiecte de uz/ utilitate publică/alte tipuri de proiecte aflate în derulare/în curs de implementare pe terenul situat în str. Mangaliei, nr. 71, bl. pf 5 Terasă, în suprafață de 76 mp.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciul DOTĂRI URBANE
Cristina ITOAFĂ

Șef serviciul, DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
Constantin DAMAȘARU

Șef serviciul SALUBRITATE ȘI SPAȚII VERZI
Nilghiun MANEA

Inspector,
Cristina GROȘU

*Artis
19.07.2024*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
Nr. R. 128766/09.07.2024



Către: DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
În atenția: Doamnei Șef serviciu Monica HAGI
Referitor: Adresa înregistrată sub nr. 128766/03.07.2024

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 128766/03.07.2024 cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe imobilul situat în municipiul Constanța, șos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF 5 Terasă, în suprafață de 76 mp, solicitat spre cumpărare;

Vă comunicăm, că pe imobilul situat la adresa mai sus menționată, **la data prezentei**, la nivelul Serviciului Programe și Proiecte de Interes Public din Cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse și nici nu avem în pregătire documentații în vederea depunerii spre finanțare de proiecte noi pe acest amplasament.

**ARHITECT ȘEF,
DAN PETRE LEU**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
CARMEN MIHAELA ISPAS

Șef S.P.P.I.P.
Noni Adrian Niculae Stîngă

Întocmit,
Mirela Lupu

Adrian
17.07.2024



IV

Către,

DIRECȚIA FINANCIARĂ

Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 22570/02.02.2024, prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului situat în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF 5, ap. Terasă, jud. Constanța, teren în suprafață de 76,00 mp., în vederea instrumentării dosarului de vânzare în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 293/31.08.2021, vă comunicăm următoarele:

Anexa nr. 1 la situația juridică nr. 22570/12.04.2024, F03-DGEF04

I. Identificarea bunului imobil

A. Teren

- a. Adresă teren: mun. Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF 5, Terasă;
- b. Suprafața: 76,00 mp;
- c. Număr cadastral: 247421.

B. Clădire (denumire)

- a. proprietar clădire: proprietate particulară;
- b. suprafața: 76,00 mp
- c. număr cadastral: 247421-C1

1. Istoricul patrimonial al imobilului

1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune pe:

Număr Curent	Careul Nou	Careul Vechi	Lotul Nou	Lotul Vechi	Strada	Număr	Numele Posesorului	Observatii	Volum	Pagina	Clasarea Proprietatilor
15016	16	317	0	1	Sos. Mangaliei	85	Bratu Gh.	0	VIII	1502	Ville Vechi

Identificarea s-a făcut cu ajutorul caroului H3, 4, scara 1 :1000 editia 1936-1938 si a carnetului cu schite de teren nr. 16, lot vechi 1, intocmit in 25 octombrie 1936.

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1994-1997, terenul în cauză figurează în caroul 174 b, scara 1:500.

1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării) evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:

- terenul este ocupat de construcție (terasă) CF 247421-C1.

1.3. Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța.

a. Hotărâri de consiliu local din istoricul imobilului;

b. Hotărâri de consiliu local privind inventarul bunurilor imobile, anexa, poziția.

Imobilul-teren situat în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF 5, în suprafață de 76,00 mp, face parte din suprafața totală de 82,13 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat conform prevederilor anexei nr. 1 din H.C.L.

Atlu
10.06.2024

nr. 504/06.11.2002, nr. crt. 2, Șos. Mangaliei nr. 71, suprafață de 82,13 mp, centralizat în HCL nr.109/2005, pag.43.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul sus menționat situat în municipiul Constanța, precizăm că în Arhiva Direcției Patrimoniu nu au fost identificate alte date/acte referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

2. Valoarea de inventar a bunului imobil - adresa nr. R 87096 / 06.06.2024:
- terenul în suprafață de 76,00 mp, are valoarea de inventar de _____ lei.

Anexe în copie xerox:

- extrase din planurile de situatie scara 1:500 editia 1994-1997, scara 1:1000, editia 1936-1938;
- registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1502, nr. crt. 15016;
- carnet schite de teren nr. 16, lot vechi 1, intocmit in 25 octombrie 1936;
- anexa nr. 1 din H.C.L. nr. 504/06.11.2002, nr. crt. 2, Șos. Mangaliei nr. 71, suprafață de 82,13 mp.;
- adresele S.P.I.T. nr. R-T 15725-1/2024, R-T 15725-2/2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit

Alexandru PĂTRU

II. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren - Șos.Mangaliei, nr. 71, bl. PF 5, Terasă, jud. Constanța, teren în suprafață de 76,00 mp.,

*AN ULTERIOARE EFECTUATE PÂNĂ LA DATA DE 26.05.2024
ÎN EVIDENȚELE SERV. TOPOGRAFIC ÎN VEDEREA A UNOR DATE
ADICIONALE NU SUNT INDECIPLATE ÎN FORMĂRII ACTUALE ÎN
CE RICE OBIECTUL CERERII NR. 22570/02.02.2024, ÎN TRĂZIRI UNOR
MOMENTELI ULTERIOARE NE ABSOLVĂ DE ORECE RĂSPUNDERI.*

Șef Serviciul Topografie

Cadastru și Cartografie Digitală

Nicoleta FLORESCU

Serviciul Topografie

Cadastru și Cartografie Digitală

*UORILEA CEREI
FRANCIS LIGHEA*

III. Punct de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil situat în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF 5, Terasă, jud. Constanța, teren în suprafață de 76,00 mp., ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 22570/02.02.2024, emis în temeiul HCL nr. 293/31.08.2021:

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului

Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate a valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, vă comunicăm următoarele:

1. Terenul este ocupat de construcția-terasă identificată cu Carte funciară nr.247421-C1. Terasa reprezintă proprietate particulară;
2. În lipsa altor oportunități de valorificare, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că imobilul poate fi valorificat și prin aplicarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Arhitect Șef

Dan Petre LEU

Anexa nr. 3

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil ce face obiectul adresei nr.22570/02.02.2024, imobil situat în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 71, bl.PF 5, ap. Terasă, jud. Constanța, teren în suprafață de 76,00 mp., emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021.

*Cu privire la adresa înregistrată sub nr. 22570
din 02.02.2024*

Șef Serviciu

Emanuela Rodica STOICESCU

Consilier juridic

of Aurora ZANU

Istoricul de rol fiscal transmis de SPIT Constanța prin adresele nr. R-T 15725-1/2024, R-T 15725-2/2024.

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51

Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Domnului Alexandru Pătru

Nr. Reg./Data: R-T70656/12.09.2024

Ref.: adresa dvs. nr. 168822/02.09.2024

Stimate domn,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T70656/04.09.2024.

Am analizat cererea dumneavoastră prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoțit de documente, aferent imobilului terasă în suprafață de 76,00 mp, situat la adresa din Constanța, șoseaua Mangaliei nr. 71, bl. PF5, care face parte din suprafața totală de 82,13 mp inventariată în domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 504/06.11.2002, nr. crt. 2, centralizat în HCL 109/2005, pagina 43 și vă aducem la cunoștință următoarele:

S.C. MITU S.R.L., cod fiscal 6603736, cu sediul în localitatea Techirghiol, strada Ion Creangă nr. 2, județul Constanța, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, șoseaua Mangaliei nr. 71, bl. PF5, parter, cu imobilul compus din construcția spațiu comercial - Magazin nr. 10, cu o valoare de inventar în sumă de 202.056,00 lei, terasă circulabilă neacoperită, cu o valoare de inventar în sumă de 79.150,00 lei, teren intravilan în proprietate în suprafață indiviză de 1,31 mp, teren intravilan în proprietate în suprafață de 21,30 mp și teren intravilan în folosință în suprafață de 76,00 mp, bunuri imobile deținute după cum urmează:

- construcția (fostul Magazin nr. 10) situat la adresa Constanța, șoseaua Mangaliei nr. 71, bl. PF5, parter, prin cumpărare de la S.C. PROSPER S.A., conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3948/07.10.1996, transcris sub nr. 4452/13.03.1997 la Judecătoria Constanța și a Procesului Verbal de recepție nr. 1 din data de 01.10.2015, privind modernizarea mijlocului fix;

- terasa circulabilă neacoperită, conform Autorizației de construire nr. 1561/21.11.1996, privind „Lucrări de consolidare și amenajare trotuar de gardă și zona adiacentă cuprinsă între strada Aurora și blocul PF5 și construire terasă circulabilă neacoperită” autorizație solicitată de C.L.M. Constanța pentru Asociația de locatari 686 prin S.C. Mitu S.R.L., Certificatul de urbanism nr. 2074/21.11.1996;

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tei Verde: 0800 41 00 42

www.spit-ct.ro



- terenul în suprafață indiviză de 1,31 mp, a fost dobândit în proprietate de către S.C. Mitu S.R.L., prin Ordinul Prefectului nr. 14/06.01.2005;

- terenul în proprietate în suprafață de 21,30 mp dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3948/07.10.1996, transcris sub nr. 4452/13.03.1997 la Judecătoria Constanța încheiat cu S.C. PROSPER S.A. și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2658/12.09.2008 încheiat cu S.C. PROSPER S.A. (societate în faliment) prin lichidator Maestro S.P.R.L.;

- terenul în folosință în suprafață de 76,00 mp, din care teren construit în suprafață de 76,00 mp, pentru care deține acordul de intabulare conform adresei nr. 66149/08.06.2006 a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, aferent imobilului din șoseaua Mangaliei nr. 71, bl. PF5, edificat conform Autorizației de construire nr. 1561/21.11.1996.

Terenul mai sus menționat, în suprafață de 21,30 mp, a fost deținut de către S.C. PROSPER S.A. în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 2233, eliberat de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale la data de 14.09.1998, transcris sub nr. 271-281/1999 la Judecătoria Constanța.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, șoseaua Mangaliei, bl. PF5, cu imobil teren în proprietate în suprafață de 34,40 mp și imobil teren în proprietate în suprafață de 25,20 mp, ambele deținute conform H.C.L.M. nr. 84/2002 și imobil teren în proprietate în suprafață de 82,13 mp situat la adresa din Constanța, bulevardul 1 Mai/șoseaua Mangaliei, deținut conform H.C.L.M. nr. 504/06.11.2002 și H.C.L.M. nr. 109/28.02.2005, pagina 43.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția nr. 6

Marilena Ghiza

Elaborat

Alexandru Rotaru





România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul Juridic
Nr.R22570/30.05.2024



CĂTRE - DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs. înregistrată sub nr. R22570/23.04.2024, având ca obiect situația juridică a terenului situat în municipiul Constanța, Șos.Mangaliei, nr.71, bl.PF5, ap.Terasă, în suprafață de 76 mp, județul Constanța, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic, se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr.10/2001, după adresă, careu și lot iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume stradă cu număr stradal, eventual fostă denumire), nume și număr cadastral în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația Tethys).

Din verificările efectuate după adresă (Șos.Mangaliei, nr.71, bl.PF5, ap.Terasă), după careu (careul nou "16", careul vechi "317"), după lot (lotul nou fără număr, lot vechi "1"), până la data de 30.05.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr. R22570/23.04.2024 și a adresei de suprapunere înregistrată sub nr.R22570/23.05.2024, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Șos.Mangaliei, nr.71, bl.PF5, ap.Terasă, în suprafață de 76 mp, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Din verificările efectuate după adresă, Șos.Mangaliei, nr.71, bl.PF5, ap.Terasă, după nr.cadastral (nr.247421-C1) și conform datelor transmise în situația juridică nr.R22570/23.04.2024, nu rezultă înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 30.05.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef Serviciu,
C.j. Emanuela STOICESCU

Întocmit,
c.j. Aurora ZANĂ

Adn. 87096



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE

Nr. *R.87096/0606.2024*

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.87096 din data de 24.04.2024, transmisă serviciului contabilitate în data de 05.06.2024, vă comunicăm că imobilul – teren situat în Șos.Mangaliei nr.71, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ Teren situat în Bd.1 Mai/Șos.Mangaliei , suprafața de **82,13 mp** are valoarea de inventar de **15.168,87 lei**, inventariat prin H.C.L.nr.109/28.02.2005 pag.43.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție in acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv ,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec.Lenuța Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia

fw



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 247421 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Sos Mangaliei, Nr. 71, Bl. PF5, Ap. TERASA, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247421	76	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 247421-C1; LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81975 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 66149, din 08/06/2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 115177, din 27/09/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

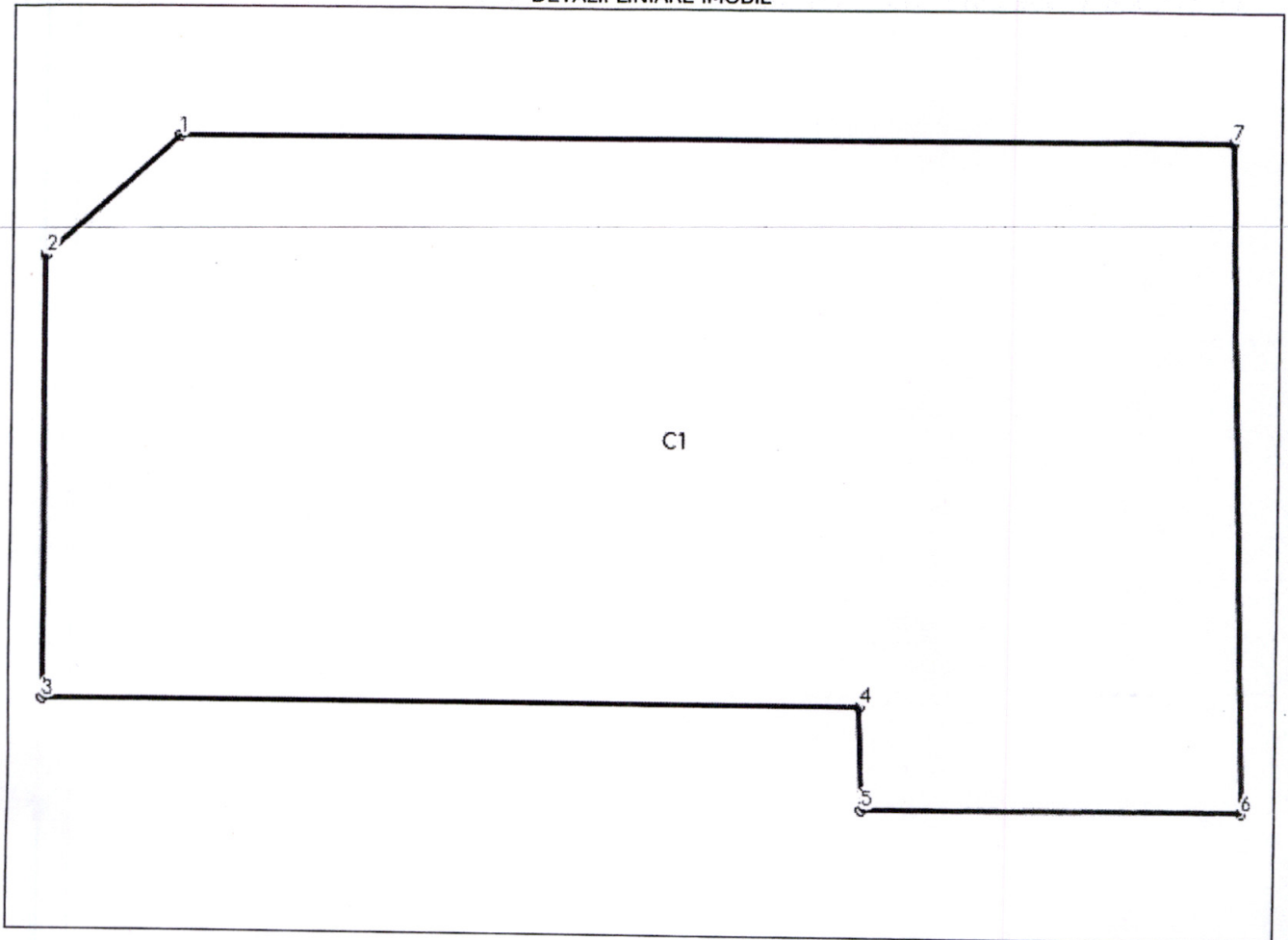
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247421	76	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	76	-	-	-	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.853
2	3	4.596
3	4	8.538
4	5	1.07
5	6	4.0
6	7	6.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	11.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2023, 09:09



Domnule primar,

S.C. MITU SRL, cu sediul social în TECHREGAZIOL, str./bd. 1, nr. 1 bl. 1, sc. 1, ap. 1, CUI 3131 / 1994, legal reprezentată prin domnul/doamna MITU FULIU, în calitate de ADMINISTRATOR, nr. de telefon 1, solicit cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafața de 70 mp și construcție în suprafață de 1 mp, situat în CONSTANTA, str./bd. MANGAU E' MREZI, pentru destinația de TERASA.

^{BL PFS}
Anexez următoarele documente:

- plan de situație întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea bunului imobil, la scara 1:500 la 1:5000, pentru care a fost formulată cerere de cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate cel puțin funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
- fotografiile ale bunului imobil solicitat spre cumpărare, în raport cu vecinătățile acestuia;
- copie după actele de proprietate ale construcției, deținute cu titlu valabil – extras de carte funciară la zi, după caz;
- documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, pentru bunul imobil (construcție și /sau teren), după caz;
- copii ale actelor de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică, după caz;
- alte documente, după caz.

Prin prezenta, subsemnatul, în calitate de reprezentant al SC MITU SRL/SA:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.293/2021, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;

- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data

18.01.2024

Semnătura

[Signature]

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria municipiului Constanța cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Ed. II / rev. 01

*Atiș
scrisor
delimitare
24.01.2024
02.01.2024*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

166

HOTARARE
PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIULUI PUBLIC IN DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA, A UNOR TERENURI SITUATE
IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 06.11.2002.

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei nr. 2, Raportul Comisiei nr. 5 si Referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 133466 / 2002;

Vazand dispozitiile art. 10, alin.2 din Legea 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 38 lit "f" si art. 46, alin 1, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Constanta a terenurilor prevazute in tabelul si planurile anexa, ce fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2 - Secretariatul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare tuturor directiilor din cadrul Primariei Municipiului Constanta, in vederea aducerii ei la indeplinire, precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 23 consilieri din 31 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

AUGHEL PANAIT

CONSTANTA

NR. 504 / 06.11.2002

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARCELA ENACHE

ANEXA

ANEXA LA H.C.L.M. NR 504 /2002

Nr. crt	Elemente de identificare	Suprafata	Observatii
1	Str. I.L.Caragiale nr.4	215,45	
2	Sos. Mangaliei nr.71	82,13	
3	Str. I.L.Caragiale, zona Casa de Cultura	12,26	
4	b-dul Al. Lapusneanu, zona Parc Tabacarie	153,81	Diferenta rezultata din masuratori

PREȘEDINTE JEDINIA

MUGHEK FRANTZ

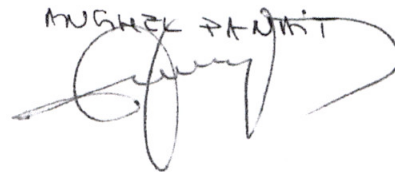
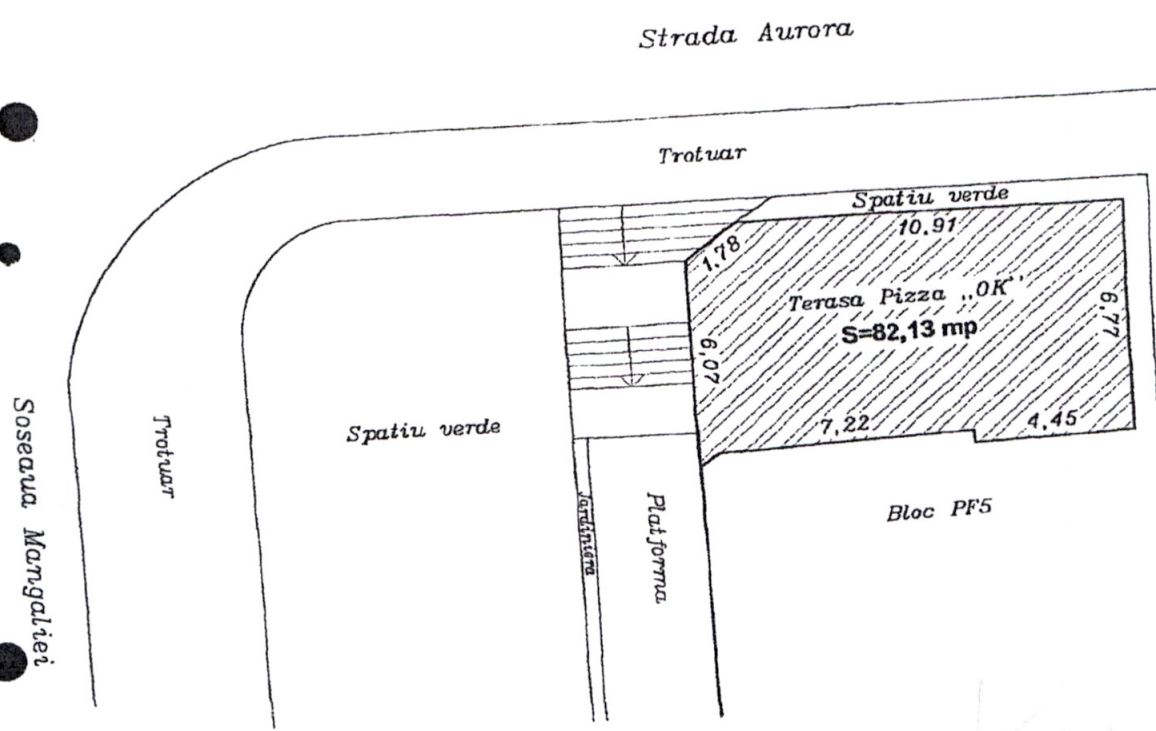


Fig. 2

ANEXĂ LA HCM 504/06.11.2002

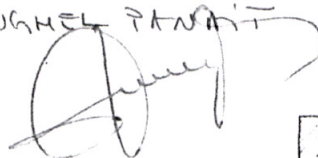
STUDIU TOPOGRAFIC SOSEAUA MANGALIEI COLT CU STRADA AURORA

scara: 1:200

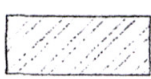


PREȘANȚE ȘANȚ

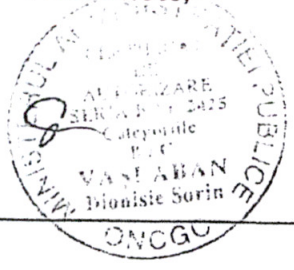
ANGHEL PANAIT



Suprafata rezultata din masuratori:

 - **S=82,13mp**

Intocmit,



68
174

HOTARARE

AVAND CENTRALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.02.2005.....

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul Sectiei Patrimoniu;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 /08.07.1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile art. nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, prevederile O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, a Ordinului nr. 1487/2003 privind aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop comercial, precum si prevederile Criteriilor nr. 2665/1992 privind stabilirea si actualizarea terenurilor aflate in patrimoniul societatiilor comerciale cu capital de stat;

Avind in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420/26.11.2001;
In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "F", art.46 alin 1, art. 121, art. 123 din Legea nr. 215 /2001 privind Administratia Publica Locala.

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba centralizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 296 /2001 si completat prin HCLM nr.84/2002, 171/2002, 282/2002, 363/2002, 503/2002, 10/2002, 20/2003, 21/2003, 134/2003, 135/2003, 250/2003, 241/2003, 242/2003, 19/2003, 320/2003, 388/2003, 389/2003, 449/2003, 450/2003, 497/2003, 43/2004, 4/2004, 32/2003, 131/2004, 238/2004, 309/2004, 397/2004, 566/2004 prin centralizarea hotararilor mentionate conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Masuratorile cadastrale pentru inventarul bunurilor apartinand domeniului public din prezenta hotarare se vor realiza conform prevederilor Legii nr.7/1996 actualizata.

Art. 3 - Eventualele erori sau neconcordante rezultate din masuratori se vor corecta ulterior prin alte Hotarari ale Consiliului Local, in baza intocmirii documentatiei cadastrale; valorile de inventar vor fi reactualizate in functie de masuratorile cadastrale.

Art. 4 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr. 213/2001 privind Administratia Publica Locala. Se abilitaza Primarul Municipiului Constanta pentru desemnarea prin dispozitie a comisiei asa cum se defineste in Ordinul nr. 1487/2003, anexa 1(a) si Criteriile 2665/1992;

Art. 6. Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Directiei Administratie Domeniului Public si Privat, Serviciului Juridic, Regiilor Autonome subordinea Consiliului Local precum si S.P.I.T.-V.B.L. in vederea aducerii ei la cunostinta precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI

MOGA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Nr. 109/28.02.2005

222

sp.verde dintre str.Suceava, Cismelei si Tomis	Tomis Nord	2591.8
sp.verde dintre str.Suceava, Cismelei si Tomis	Tomis Nord	1321.05
Dr. Cantacuzino colt cu Gh. Sontu in-parcare	Peninsula	23.4
dr. cantacuzino colt cu gh. sontu	Peninsula	140
Dr.Cantacuzino - Gh.Sontu	Peninsula	300
sp.verde pe bd.Mamaia de la I. Ratiu la Pod Pescarie	Centru	515.82
intrare Mamaia	Statiunea Mamaia	1400
sp.verde pe bd.Mamaia de la I. Ratiu la Pod Pescarie	Centru	1986.05
bd. marinarilor - zona vraja marii	Poarta 1	804.12
Poarta 1 Port	Poarta 1	15000
hotel REX	Statiunea Mamaia	4765.13
teren aferent obiectivului platou asfaltat piata Abator	Abator	1782
teren - piata grivetei langa hala carne	Centru	40
sp.verde din ans.de loc.din zona Peninsulara	Peninsula	349.87
str. mircea cel batran nr. 150 in fata bl. MD10	Centru	211.18
hotel Caraiman	Statiunea Mamaia	3.25
braserie Neptun si mal lac	Statiunea Mamaia	145.95
zona mal lac careu D5	Statiunea Mamaia	2588.73
sp.verde pe bd.A.Vlaicu -intre Tomis si Lapusneanu	Tomis Nord	332.16
sp.verde pe bd.A.Vlaicu -intre Tomis si Lapusneanu	Tomis Nord	460.4
sp.verde pe bd.Mamaia de la I. Ratiu la Pod Pescarie	Centru	379
platou asfaltat piata Autogara Sud -RAEDPP - Dir.Piete,Targuri si Oboare	Gara	300
Hala Piata Unirii - R.A.D.P.P. - Dir.Piete Targuri si Oboare	Centru	1329
teren aferent obiectiv Hala Piata Unirii -	Centru	1329
teren aferent obiectivului platou asfaltat extindere Tomis III - RAEDPP	Tomis III	568.55
str. oborului nr. 41	Obor	3000
parcela A84/139, A92/29	Palazu Mare	15200
str. varful cu dor nr. 26	Sere	914.26
careu d4, lot 13, constanta sud cumpana	Km 5	500
lotul 1campus universitar	campus	1500.9
al.Melodiei nr.3	Tomis Nord	6560
Stefan cel Mare nr.6	Centru	1809
str. Ion andreescu nr. 11	Tomis II	12.12
Ion nenitescu nr. 19	Anadalchioi	71.54
str. fulger nr. 95	Inel II	11.11
teren zona dn 3 a (lotul 1 si lotul 2)	Anadalchioi	18147
teren zona dn 3 a	Anadalchioi	3000
teren aferent vile nord lac - careul D6 - D7	Statiunea Mamaia	39763.12
bd. tomis nr. 119	Centru	453.51
str. I.I. caragiale nr. 11 bl. I11 sc. b, parter, ap. 24	Casa de Cultura	0
intre str. amurgului si n. grindeanu	km 4-5	782.51
str. sentinelei	Palazu Mare	1210
zona hotel delta-lot 2	Statiunea Mamaia	1702.7
Ion ratiu nr. 22	Faleza Nord	141
str. caraiman nr. 2 depozit titei	CET	30294.07
ferma 7 nazarcea	nazarcea	155.19
str. I.I. caragiale	Casa de Cultura	39.87
bd.1 Mai/ sos.Mangaliei	Gara	82.13
str. prelungirea mesterul manole - lot 42	Km 5	225.05
str. prelungirea mesterul manole - lot c	Km 5	212.33
str. Fulgerului nr.95	Coiciu	31.42
sp.verde dintre str.Suceava, Cismelei si Tomis	Tomis Nord	400
str. ardealului	ICIL	1005
str. fintinele f.n. - lot 17	Km 5	292.5
str. lacului nr.4	Delfinariu	250
baba novac , sola 75, parcela A/701/47	Anadalchioi	1000
zona industriala - sola 107, parcela A/1016/12	Ville Noi	5000
zona industriala- sola 122, parcela A/1095/117	Ville Noi	2000
bd marinarilor - zona b.c.r.	Peninsula	149.57
bd marinarilor - zona b.c.r.	Peninsula	106.72
str. cuza voda nr. 96	Centru	41
str. poporului nr. 195	Coiciu	80.3
bd mamaia - zona hotel turist - bloc G3	Centru	679.65
str. oltuz nr. 34A	Tomis II	128.52

DIRECTOR
 C.