



PROIECT DE HOTĂRÂRE 477/18.10.2024

pentru modificarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energie termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 200957/18.10.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 200960/18.10.2024

În conformitate cu prevederile:

- art .8 alin.(3) lit.d²) și art. 9 alin.(1) lit.a) și d) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de delegare nr. 116750/10.06.2021 a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit.b), art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(3) lit.d), art.134 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se modifică Anexa nr.7 la HCL nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energie termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte inegrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021, se modifică prin act adițional, conform prevederilor art.I din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Se împuternicește primarul Municipiului Constanța domnul Vergil Chițac, pentru a semna modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021 prin act adițional.

Art.IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.49/2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.V Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VI Serviciul programe și proiecte de interes public, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul juridic, societatea Termoficare Constanța S.R.L vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art.VII Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2024, se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC





REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energie termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

În vederea asigurării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în sezonul rece 2024-2025 și având în vedere obligația legală a autorității publice locale privind asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Constanța,

Văzând prevederile:

- art.8 alin.(3) lit.d²) și art.9 alin.(1) lit.a) și d) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de delegare nr.116750/10.06.2021 a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța;
- raportul nr.15180/10.10.2024 al societății Termoficare Constanța S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.196028/11.10.2024;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre modificarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energie termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



Raport de specialitate

pentru modificarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energie termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 200957/2024, în calitatea sa de inițiator,

Văzând:

- obligația legală a autorității publice locale privind asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Constanța;
- faptul că Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Constanța a demarat lucrările de reabilitare a rețelelor termice primare/transport a energie termice din municipiul Constanța;
- raportul nr.15180/10.10.2024 al societății Termoficare Constanța S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.196028/11.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 alin.(3) lit.d²) și art.9 alin.(1) lit.a) și d) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Societatea Termoficare Constanța SRL și-a început activitatea de operator al serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în municipiul Constanța la data de 01.09.2021, în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 4/22.01.2021 privind înființarea societății Termoficare Constanța S.R.L. în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul SACET Constanța,
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 49/26.02.2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.,
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 182/09.06.2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea Termoficare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021,
- Contractului nr. 116750/10.06.2021 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța (cu anexele aferente), încheiat între Primăria municipiului Constanța și operatorul Termoficare Constanța S.R.L..

La data delegării gestiunii serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice către Termoficare Constanța S.R.L., situația cea mai critică din întreaga

infrastructură termică aflată în proprietatea Unității administrativ teritoriale – municipiul Constanța se afla la nivelul rețelei de transport a agentului termic primar, care trebuie înlocuită, redimensionată și modernizată.

În acest sens, administrația publică locală a identificat și inițiat demersurile de finanțare a proiectului de reabilitare și modernizare a rețelelor de transport agent termic primar din municipiul Constanța în valoare de 50.000.000 euro prin intermediul Programului Operațional Infrastructura Mare – Axa 7.1. Până la data prezentei, au fost contractate de către municipalitate și executate lucrări aferente proiectului de modernizare a rețelelor de transport agent termic primar, astfel:

- Etapa I – s-a finalizat integral și a cuprins modernizarea și redimensionarea a 22 km de canal termic din magistrala de transport a agentului termic primar,
- Etapa II – este în desfășurare și a fost executate până în prezent în proporție de 95%,
- Etapa III – este în desfășurare și a fost executate până în prezent în proporție de 75%.

Pentru a nu intra sub incidența reglementărilor privind ajutorul de stat, încercând să se încadreze în limita plafonului anual de 15.000.000 euro, autoritatea publică locală:

- a majorat cu 80% prețul local al energiei termice plătit de populație (de la 250 lei/Gcal la 450 lei/Gcal inclusiv TVA) în perioada 01.01.2022 – 31.12.2023, diminuând astfel valoarea subvenției. Ca urmare a diminuării pierderilor înregistrate pe rețeaua de transport, începând cu data de 01.01.2024 prețul local al energiei termice plătit de populație este de 350 lei/Gcal inclusiv TVA 5%.
- a majorat prețul local al energiei termice de la 1.589,95 lei/Gcal la 1.909,29 lei/Gcal în perioada 01.02.2023 – 31.12.2023, diminuând astfel valoarea pierderii induse. Ca urmare a diminuării pierderilor înregistrate pe rețeaua de transport, începând cu data de 01.01.2024 prețul local al energiei termice este de 1.300 lei/Gcal inclusiv TVA 5%, respectiv 1.473,34 lei/Gcal inclusiv TVA 19%.

Cu toate acestea, valoarea totală a compensațiilor prevăzute în Anexa nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii necesită ajustări, întrucât proiectele de modernizare au avut întâzieri la atribuire din următoarele motive:

- contextul geo-politic generat de situația din Ucraina a dereglat aprovizionarea cu materiale a producătorilor de țevă preizolată,
- creșterea prețurilor la energie, materii prime și materiale în perioada respectivă a determinat operatorii economici să nu participe la licitațiile organizate de către noi, întrucât nu își acopereau costurile. Această situație s-a rezolvat după ce autoritatea publică locală a mărit substanțial cota de participare la finanțarea proiectelor.

În afara celor arătate mai sus, pierderile operatorului nu au scăzut conform celor prognozate inițial în Anexa nr. 7 din Contract și datorită faptului că în mod obiectiv, pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare a rețelei de transport au fost și sunt necesare multe goliri tehnologice ale magistralelor pentru a permite atât realizarea de provizorate (by-pass) cât și conectarea tronsoanelor noi de conductă preizolată. Astfel, cantitățile de agent termic evacuat din instalații în timpul golirilor tehnologice au condus la menținerea unor costuri ridicate în exploatare, anulând în parte efectele generate ca urmare a diminuării pierderilor rezultate în urma lucrărilor de modernizare.

Pentru a asigura un nivel suportabil al prețului energiei termice pentru locuitorii municipiului Constanța racordați la sistemul centralizat, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Ordonanța de Guvern nr. 36/2006, autoritatea publică locală poate stabili prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, asigurând din bugetele locale sumele necesare acoperirii diferenței de preț. Totodată, în conformitate cu prevederile art. 5² din același act normativ, pierderile induse de prestarea serviciilor publice de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

Legislația comunitară reglementează nivelul maxim al compensațiilor de care un operator de servicii de interes economic general poate beneficia la limita de 15.000.000

euro/an. Pentru a asigura un preț al energiei termice suportabil pentru populația municipiului Constanța și pentru a menține portofoliul de consumatori deserviți de operatorul Termoficare Constanța S.R.L., administrația publică locală dorește să acorde populației subvenție la energia termică până la finalizarea tuturor investițiilor pe care și le-a propus prin strategia de termoficare a municipiului Constanța. Menționăm că menținerea portofoliului de consumatori constituie un criteriu de eligibilitate pentru finanțarea prin programul POIM – Axa 7.1 a proiectului de reabilitare și modernizare a rețelelor de transport agent termic primar din municipiul Constanța.

Pe fondul celor prezentate mai sus, constatăm că în perioada următoare valoarea compensărilor (subvenție și pierdere indusă) acordate operatorului de termoficare va depăși limita de 15.000.000 euro anual.

Luând în considerare:

- prevederile art. 2.1 din Contractul de delegare de gestiune conform căroră *durata prezentului Contract este de 5 ani de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii în mod automat, din 5 în 5 ani, dacă nici una dintre părți nu notifică, cu minim 12 luni înainte de data expirării contractului, intenția de a nu mai continua contractul,*
- prin Actul adițional nr. 76922/09.04.2024 a fost prelungită perioada Contractului de delegare de gestiune nr. 116750/10.06.2021 cu încă de 5 ani, respectiv până la data de 31.08.2031, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 110/28.03.2024,
- prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 182/09.06.2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea Termoficare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021, conform căroră *se aprobă revocarea dreptului de administrare al RADET Constanța asupra bunurilor mobile și imobile aferente serviciului public de alimentare cu energie termică ce aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale municipiul Constanța și se aprobă constituirea dreptului de administrare a acestora către societatea Termoficare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021,*
- art. 28 din Contractul nr. 116750/10.06.2021 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța, conform căruia prezentul Contract intră în vigoare și Delegatul va începe furnizarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în prima zi lucrătoare după data la care următoarele condiții suspensive au fost cumulativ îndeplinite: [...] *preluarea Bunurilor Serviciului conform articolului 4,*
- conform Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1121/2014 privind schema de ajutor de stat acordată operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, aceasta se aplică până la data de 30.06.2028,
- conform art. 2 alin. (1) lit. a) din Decizia CE din 20 decembrie 2011, *în cazul în care valoarea compensației variază pe durata de valabilitate a actului de atribuire, valoarea anuală se calculează ca medie a sumelor anuale reprezentând compensația preconizată a fi acordată pe durata de valabilitate a actului de atribuire,*

avem în vedere actualizarea Anexei nr. 7 din Contractul de delegare a gestiunii astfel:

Anul	Valoare estimate a compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (lei)	Valoarea estimate a compensațiilor pentru acoperirea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif (lei)	Total (lei)
2021*)	49.788.389,70	0,00	49.788.389,70
2022	100.261.002,25	16.712.819,50	116.973.821,75

2023	111.936.675.11	0,00	111.936.675.11
2024	106.805.844,60	168.820.216,95	275.626.061,55
2025	20.198.684,89	13.412.367,00	33.611.051,89
2026	2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00
2027	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00
Total	390.990.596,55	200.945.403,45	591.936.000,00

Obs. *) Societatea și-a început activitatea la 01.09.2021.

***) Pentru a stabili valoarea totală a compensației de care ar urma să beneficieze Delegatarul conform prevederilor Ordinului 1121/2014, a fost luat în calcul cursul valutar mediu al BNR pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2023

Având în vedere toate cele de mai sus, se impune modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, în sensul actualizării Anexei nr. 7 la Contract privind metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energie termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.



Arhitect șef,

Dan Petre LEU

Dir. ex. adj. Direcția Patrimoniu,

Carmen Mihaela Ispas



Șef S.P.P.I.P.

Noni Adrian Miculae-Stîngă



Întocmit,

Mădălina Dimitrov



Serviciul juridic

Conferința prevederilor legale anteriori cudo cote

Ed.I, rev.01

Alex PALAS



Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public

1. Domeniu de reglementare

1.1 Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

1.2 Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară (SACET).

1.3 În sensul Legii nr. 325 din 2006, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) branșamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

2. Natura obligației și aria de deservire a prestării serviciului public

2.1 În cadrul obligațiilor serviciului public de alimentare cu energie termică se au în vedere următoarele activități:

- transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat;
- exploatarea, întreținerea, revizia, repararea instalațiilor specifice și rețelelor din cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică;
- repararea parcului de contoare care asigură măsurarea consumurilor de energie termică
- ridicarea presiunii apei reci la blocurile cu regim de înălțime mai mare de 4 nivele;
- măsurarea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum la consumatori finali.

2.2 Serviciul public de alimentare cu energie termică se desfășoară în aria de deservire a SACET până la punctul de delimitare între instalațiile sistemului public și instalațiile utilizatorilor.

2.3 Delegatul, în calitate de operator al serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, își desfășoară activitatea în aria administrativă a municipiului Constanța și administrează în integralitate bunurile publice din cadrul SACET.

3. Drepturile exclusive acordate Delegatului în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice

3.1 Delegatul trebuie să dețină licență emisă de autoritatea de reglementare în domeniu, prin care este recunoscut dreptul și capacitatea de a furniza/presta unul sau mai multe servicii/activități din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

3.2 Delegatul, în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică are prețurile și tarifele reglementate prin hotărâri de consiliul local, după ce în prealabil acestea au fost avizate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE).

3.3 În baza licenței deținute Delegatul are în principal următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere și a rețelelor termice;
- b) să solicite stabilirea, ajustarea și/sau modificarea nivelului prețurilor și/sau a tarifelor de transport, distribuție și/sau furnizare a energiei termice și să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate;
- c) să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de autoritatea de reglementare;
- d) să măsoare energia termică vândută utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului aprobat și a consumurilor determinate prin măsurători directe pe tip de agent termic și categorii de utilizator (casnici și noncasnici);
- e) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, în condițiile legii, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;
- f) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică, conform contractelor/convențiilor individuale de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;

3.4 Delegatul furnizează serviciile de alimentare cu energie termică și ține evidența separată a cheltuielilor aferente fiecărei activități licențiate pentru eliminarea oricărei posibile compensări încrucișate.

4. Compensațiile care se pot acorda Delegatului pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică

4.1 În conformitate cu legislația europeană și națională, compensația nu va depăși ceea ce este necesar pentru acoperirea costului net suportat pentru îndeplinirea obligațiilor de serviciu public, inclusiv a unui profit de maxim 5%, (în conformitate cu prevederile Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, aprobată de autoritatea publică de reglementare).

4.2 Costurile nete vor fi calculate ca diferență dintre costurile și veniturile calculate pe baza principiilor general acceptate de contabilitate a costurilor.

4.3 Veniturile operatorului din prestarea serviciului public se determină în baza tarifelor aprobate de autoritatea publică locală și a cantităților de energie termică facturate utilizatorilor, determinate pe baza înregistrărilor aparatelor de măsură.

4.4 Compensația ce se va plăti delegatului acoperă diferența dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (subvenție de preț), precum și contravaloarea pierderilor induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat ce sunt neacoperite prin preț/tarif.

4.5 Prețul de furnizare al energiei termice pentru agenți economici nu se compensează, Delegatul recuperându-și integral costul generat de prestarea serviciului de la aceștia.

4.6 Compensația va fi plătită Delegatului de către Delegatar din bugetul local al UAT-ului beneficiar al serviciului, pentru cele două componente, respectiv diferența dintre prețul local și prețul local de facturare către populație și contravaloarea pierderilor induse de prestarea serviciului neacoperite prin preț/tarif.

5. Parametrii de calcul ai compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local de facturare pentru populație

5.1 Prețul local este format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, fiind aprobat de Consiliul Local al Municipiului Constanța cu avizul autorității de reglementare competente (ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei). În calculul prețului local se iau în considerare costurile justificate ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%. Această cotă de profit ține seama de nivelul de risc al serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare.

5.2 Prețul local pentru populație reprezintă prețul pentru energia termică furnizată prin sistemul de alimentare centralizată și facturată populației, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța. La nivelul aceleiași unități administrativ-teritoriale, prețul local pentru populație este unic, indiferent de tehnologiile sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice sau de tipul combustibililor utilizați. Diferența dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale, conform art. 40 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

5.3 Determinarea consumurilor de energie termică în vederea facturării la utilizatori se face prin măsurare directă, prin sisteme de măsurare și înregistrare a cantităților de energie termică montate pe bransamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv în punctul de delimitare a instalațiilor.

5.4 Cuantumul valorii compensației pentru diferența dintre prețul local și prețul local pentru populație se face pe baza consumurilor reale, facturate către consumatorii casnici și se calculează după următoarea formulă:

$CDP = \sum \text{Cantit} \times (\text{Preț local} - \text{PLF})$ unde:

CDP = Compensația ca diferență de preț pentru energia termică furnizată populației

Cantit = Cantitatea de energie termică furnizată populației din fiecare sursă

Preț local = Prețul local în vigoare la data emiterii facturii, aprobat prin Hotărâre a autorității publice locale, ca medie ponderată a prețurilor de producere, transport, distribuție și furnizare aferente fiecărei surse

PLFP = prețul local de facturare pentru populație, în vigoare la data emiterii facturii

5.5 Delegatul are obligația de a întocmi decontul lunar și factura pentru plata compensației pentru diferența de preț, până la data de 20 a lunii următoare lunii de consum. Delegatarul va achita diferența în termen de 15 zile de la data primirii facturii însoțită de decontul aferent.

5.6 Decontul final pentru acordarea compensației are anexat centralizatorul, rezultat din aplicația informatică de facturare, cuprinzând cantitățile de energie termică facturată fiecărui consumator casnic în parte.

5.7 Delegatarul verifică corectitudinea datelor și conformitatea cu legea. În cazul constatării unor neconcordanțe, Delegatarul solicită Delegatului modificarea/completarea documentației pentru remedierea neconformităților constatate. În final, Delegatarul înaintează documentația astfel verificată în vederea efectuării plății de către UAT-ul beneficiar.

5.8 Delegatarul va achita factura însoțită de decont în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia, în contul menționat în adresa de înaintare.

5.9 Formularul de decont va conține cel puțin următoarele informații: nume consumator, număr factura, cantitate livrată (facturată), diferență de tarif, subvenția acordată de la bugetul local fără TVA, TVA, valoare totală.

5.10 În vederea achitării la timp a obligațiilor față de furnizorii de utilități, Delegatul poate, cu acceptul Delegatarului, să emită un decont estimativ însoțit de o factură de avans către Delegatar, în conformitate cu prevederile legale. Delegatarul va achita această factură de avans în termen de 15 zile de la data primirii de la Delegat a decontului estimativ.

5.11 Valoarea estimată a compensației pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație în perioada 2021-2028 este conform tabelului de mai jos:

An	Cantitatea estimată a fi vândută populației în sezonul rece	Preț local al energiei termice (mediu ponderat)	Preț local al energiei termice facturat populației	Compensație unitară (mediu ponderat)	Valoare compensație pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație
	GCal	lei/GCal	lei/GCal	lei/GCal	lei
*2021	45.774	1.337,73	250,00	1.087,73	49.788.389,70
2022	137.797	1.177,60	450,00	727,60	100.261.002,25
2023	121.037	1.472.41	450,00	1.022,41	111.936.672,11
2024	125.307	1.202,53	350,00	852.35	106.805.844.60
2025	130.000	429,71	350,00	79.71	20.198.684.89
2026	130.000	350,00	350,00	0,00	2.000.000,00
2027	130.000	350,00	350,00	0,00	0,00
2028	130.000	350,00	350,00	0,00	0,00
TOTAL					390.990.596,55

* Delegatul și-a început activitatea cu data de 01.09.2021. Pentru perioada 2021 – 2023 în tabel sunt prezentate valorile realizate.

6.6.3 Pe baza cantităților de energie termică cumpărate, a cantităților de energie termică vândute către consumatorii alimentați din rețeaua de transport și din rețeaua de distribuție și a pierderilor calculate conform bilanțului energetic, se determină contravaloarea pierderilor de energie termică și apă de adaos neacoperite în tarif, pentru fiecare tip de activitate în parte (transport, distribuție și furnizare), conform machetelor nr. 2 și nr. 3:

Macheta nr. 2.1

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de energie termică neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de transport (RT) în perioada

Perioadă	Energie termică cumpărată (intrată în RT)	Energie termică vândută către consumatorii racordați la RT	Energie termică intrată în punctele termice	Pierdere de energie termică aprobată în tariful de transport		Pierdere reală		Diferență pierdere neacoperită în tariful de transport	Preț cumpărare energie termică	Valoare pierdere energie termică neacoperită în tariful de transport		
	Mwh	MWh	MWh	%	MWh	%	MWh	MWh		Lei/MWh	fără TVA	cu TVA
											lei	lei

Macheta nr. 2.2

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de apă de adaos neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de transport (RT) în perioada

Perioadă	Energie termică ieșită din rețeaua de transport			Pret unitar apă de adaos	Apă de adaos cuprinsă în tariful unitar de transport		Apă de adaos acoperită prin tariful de transport	Apă de adaos realizat	Valoare pierdere apă de adaos neacoperită în tariful de transport			
	Energie termică vândută către consumatori racordați la RT	Energie termică intrată în punctele termice	Total		Cantitativ	Valoric			Cantitativ	fără TVA	cu TVA	
	Mwh	MWh	MWh		lei/m ³	m ³ /MWh			Lei/MWh	m ³	m ³	lei

Macheta nr. 3.1

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de energie termică neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de distribuție (RD) în perioada

Perioadă	Energie termică intrată în punctele termice	Energie termică vândută către consumatorii racordați la RD	Pierdere aprobată în tariful de distribuție		Pierdere reală		Pierdere de energie termică neacoperită în tariful de distribuție	Preț energie termică (preț producere și pompaj + tarif transport)	Valoare pierdere de energie termică neacoperită în tariful de distribuție		
	Mwh	MWh	%	MWh	%	MWh	MWh		Lei/MWh	fără TVA	cu TVA
										lei	lei

Macheta nr. 3.2

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de apă de adaos neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de distribuție (RD) în perioada

Perioadă	Energie termică vândută către consumatorii racordați la RD	Pret unitar apă de adaos	Apă de adaos cuprinsă în tariful unitar de distribuție		Apă de adaos acoperită prin tariful de distribuție	Apă de adaos realizat	Valoare pierdere apă de adaos neacoperită în tariful de distribuție				
			Cantitativ	Valoric			Cantitativ	fără TVA	cu TVA		
			Mwh	lei/m ³			m ³ /MWh	lei/MWh	m ³	m ³	lei

6.7 Decontarea contravalorii pierderilor de energie termică și apă de adaos neacoperite în tarifele de transport, distribuție și furnizare

6.7.1 Solicitarea Delegatului privind decontarea contravalorii pierderilor de energie termică și de apă de adaos neacoperite în tarifele de transport, distribuție și furnizare, se va face anual de către acesta pe baza documentației, întocmită de acesta, elaborate în baza bilanțului energetic conform art.40 alin.3 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cu modificările și completările ulterioare, care a stat la baza fundamentării tarifelor practicate.

6.7.2 Documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:

- Cerere prin care se solicită acordarea compensării, prin care se fundamentează cauzele care au generat pierderile neacoperite în tarif,
- Bilanțul energetic elaborat de o persoană fizică sau juridică autorizată de autoritatea de reglementare aferentă (ANRE), valabil în perioada pentru care se solicită compensarea pierderilor tehnologice neacoperite în tarif, în copie. Bilanțul energetic va trebui să fie avizat de către ANRE.
- Procesul verbal de avizare a Bilanțului energetic de către comisia tehnico-economică a Delegatului, în copie,
- Machetele nr. 1 – 3 cuprinse în prezentele norme locale de compensare a pierderilor tehnologice neacoperite în tarif, în original,
- Declarație pe proprie răspundere a Delegatului că suma solicitată reprezintă pierdere neacoperită prin tarif, în original,
- Programul de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice elaborat de Delegat,
- Ultima situație financiară anuală depusă de Delegat la organul fiscal, în copie. În cazul în care la data depunerii solicitării de compensare a pierderilor neacoperite în tarif, ultima situație financiară depusă de Delegat este cea semestrială, se va depune și aceasta.

6.7.3 Documentația aferentă solicitării va fi înaintată spre verificare departamentelor specializate din cadrul Primăriei municipiului Constanța. Verificarea se face în termen de 30 zile calendaristice de la depunerea documentației.

6.7.4 În cazul în care sunt neclarități sau neconcordanțe documentația se returnează Delegatului în termen de 20 de zile.

6.7.5 Documentația verificată va fi înaintată spre aprobare Consiliului local al municipiului Constanța.

6.7.6 Valoare estimată a pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru perioada 2021 – 2028 este prezentată în tabelul de mai jos:

An	Cantitatea estimată a fi vândută populației în sezonul rece	Preț local al energiei termice (medie ponderată)	Preț real al energiei termice (medie ponderată)	Diferență între prețul local și prețul real	Valoare compensație aferentă pierderilor neacoperite în tarif, induse de prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație
	GCal	lei/GCal	lei/GCal	lei/GCal	lei
*2021	45.774	1.337,73	1.702,85	365,12	0,00
2022	137.797	1.177,60	1.796,14	618,54	16.712.819,50
2023	121.037	1.472.41	2.092,06	619,65	0,00
2024	125.307	1.202,53	1.309,27	106,74	168.820.216,95
2025	130.000	429,71	511,43	81,72	13.412.367,00
2026	130.000	350,00	350,00	0,00	2.000.000,00
2027	130.000	350,00	350,00	0,00	0,00
2028	130.000	350,00	350,00	0,00	0,00
TOTAL					200.945.403,45

Decontarea compensației reprezentând pierderi neacoperite în tarif induse de prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație, se realizează în anul ulterior celui pentru care se solicită compensația.

6.8 Programul de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice

6.8.1 Delegatul va elabora un Program de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice și eficientizarea sistemului de termoficare – SACET, inclusiv costul măsurilor propuse, sursa de finanțare, cuantificarea efectelor fiecărei măsuri și termenele de realizare (de începere și finalizare).

6.8.2 Programul trebuie întocmit de Delegat pentru anul următor celui pentru care a solicitat compensarea contravalorii depășirii pierderilor de energie termică și consumului de apă de adaos aprobate prin tarifele de transport, distribuție și furnizare.

6.8.3 Programul va însoți documentația de solicitare a compensării contravalorii depășirilor tehnologice față de pierderile aprobate pentru energia termică furnizată populației și a consumului de apă de adaos.

6.8.4 Programul va fi analizat, avizat și însușit de către autoritățile administrației publice locale odată cu documentația.

6.8.5 Bugetul necesar implementării Programului va fi asigurat din fondurile publice ale bugetului local, sau din alte surse de finanțare identificate.

6.8.6 Începerea lucrărilor de implementare a Programului se va face după aprobarea finanțării.

6.8.7 În cazul derulării lucrărilor prevăzute în Program prin intermediul Delegatului, acesta va raporta lunar Delegatarului, în baza unui grafic de execuție stadiul fizic și valoric al lucrărilor realizate.

6.8.8 Pentru aceste lucrări, departamentul specializat din cadrul Primăriei municipiului Constanța va aviza conformarea Delegatului cu volumul lucrărilor lunare efectuate și-l va notifica pentru încadrarea în graficul de lucrări cu recuperarea volumelor de lucrări neexecutate din luna raportată în luna următoare.

6.8.9 Plata lucrărilor executate pentru diminuarea pierderilor tehnologice se va face etapizat, în funcție de stadiul fizic și valoric al acestora, în baza situațiilor lunare de lucrări confirmate de reprezentanții Delegatarului.

6.8.10 În cazul în care din vina Delegatului Programul nu a fost realizat în totalitate, diferența valorică nerealizată va fi scăzută din valoarea compensării depășirii pierderilor tehnologice până la limita prevăzută în structura tarifară a tarifului aprobat anterior.

7. Calculul estimativ al valorii compensațiilor de care va beneficia Delegatul în perioada 2021 – 2028

Valoarea compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (subvenție de preț) și a pierderilor induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat neacoperite în preț/tarif, de care va beneficia

operatorul serviciului public în perioada 2021 – 2028, este prezentată în tabelul de mai jos:

Anul	Valoare estimate a compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (lei)	Valoarea estimate a compensațiilor pentru acoperirea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif (lei)	Total (lei)
2021	49.788.389,70	0,00	49.788.389,70
2022	100.261.002,25	16.712.819,50	116.973.821,75
2023	111.936.675,11	0,00	111.936.675,11
2024	106.805.844,60	168.820.216,95	275.626.061,55
2025	20.198.684,89	13.412.367	33.611.051,89
2026	2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00
2027	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00
Total	390.990.596,55	200.945.403,45	591.936.000,00

Obs. *) Societatea și-a început activitatea la 01.09.2021.

**) Pentru a stabili valoarea totală a compensației de care ar urma să beneficieze Delegatarul conform prevederilor Ordinului 1121/2014, a fost luat în calcul cursul valutar mediu al BNR pentru perioada 01.01.2021 – 31.12.2023

8. Recuperarea pierderilor financiare induse de aprobarea cu întârziere a ajustării prețurilor și tarifelor energiei termice practicate de Delegat

Recuperarea pierderilor financiare ale operatorului datorită aprobării cu întârziere a ajustării prețurilor și tarifelor energiei termice se calculează în baza următorului tabel:

Perioadă	Cantitate facturată	Preț unitar în vigoare			Preț unitar real		Diferență dintre preț real și preț în vigoare	Valoare pierdere fără TVA
		Valoare fără TVA	Data aprobare	Termei legal	Valoare fără TVA	Data solicitare aprobare		
	MWh	lei/MWh			lei/MWh		lei	

9. Supracompensarea

9.1 Valoarea compensației nu trebuie să depășească ceea ce este necesar pentru a acoperi costurile nete ale îndeplinirii obligației de serviciu public de alimentare cu energie termică pentru populație, inclusiv un profit rezonabil.

9.2 Supracompensarea Delegatului se poate realiza atunci când:

- la nivelul Delegatului în cursul unui an contractual se înregistrează venituri mai mari decât cele estimate la începutul anului, având drept cauză creșterea cantității de energie termică vândute și dacă prin deducerea cheltuielilor realizate se înregistrează un profit mai mare decât cel estimat prin aplicarea tarifului anterior aprobat,
- dacă pe parcursul unui an contractual apare o scădere mai mare sau egală cu 5% a prețurilor la combustibil sau la energia electrică și Delegatul aplică în continuare valoarea tarifului aprobat anterior datei de modificare a acestora și în cazul în care nu a avut loc o modificare corespunzătoare a tarifelor,
- la nivelul Delegatului se înregistrează venituri suplimentare celor care se datorează realizării producției de bază, iar cheltuielile înregistrate pentru realizarea acestora nu sunt eligibile pentru furnizarea serviciului de alimentare cu energie termică, generând în felul acesta o majorare nejustificată a compensației oferite Delegatului la nivelul cheltuielilor înregistrate de acesta în cursul anului contractual respectiv.

9.3 În vederea evitării supracompensării, la finele anului financiar, în termen de 30 zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale, Delegatul va calcula compensația conform metodei bazate pe alocarea costurilor. În acest caz compensația se calculează după următoarea formulă:

$C = CE + Pr - V$, unde:

C - reprezintă Compensația pentru efectuarea obligației de prestare a serviciului public,
CE - reprezintă cheltuielile efective aferente obligației de serviciu public,

Pr - reprezintă profitul rezonabil al Delegatului, care ține seama de nivelul de risc al Serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare.

V - reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea serviciului de alimentare cu energie termică de către Delegat, respectiv venituri din activitatea de vânzare a energiei termice.

Cheltuielile efective sunt calculate după următoarea formulă:

$CE = CV + CF$, unde:

CV — cheltuieli variabile. În categoria cheltuielilor variabile sunt incluse cheltuielile generate de: energia termică cumpărată în prestarea activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, apă de adaos introdusă în rețeaua de transport, apă de adaos introdusă în rețeaua de distribuție, energie electrică necesară pompării agentului termic.

CF - cheltuieli fixe. În categoria cheltuielilor fixe sunt incluse cheltuielile generate de: achiziția de materiale necesare funcționării SACET, achiziție de servicii și lucrări necesare funcționării SACET, impozite și taxe, munca vie necesară funcționării SACET, cheltuieli financiare aferente funcționării SACET, etc.

9.4 Compensația anuală efectiv plătită va reprezenta cea mai mică valoare dintre:

- valoarea totală anuală a compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației, la care se adaugă, după caz, valoarea totală a compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public, aprobată în urma bilanțului energetic,

și

- valoarea totală anuală a compensației, calculate potrivit formulei de la punctul 9.3 (metoda costurilor alocate), în care CE se va înlocui și va reprezenta valoarea cheltuielilor efective suportate de Delegatul pentru prestarea obligației de serviciu public efectiv, pe categoriile de costuri, conform situațiilor financiare anuale auditate și a bilanței de verificare aferente acestora.

9.5 În toate cazurile când se constată o supracompensare a Delegatului, autoritățile administrației publice din municipiul Constanța au dreptul să solicite recuperarea sumelor considerate în cazul supracompensării. Pentru punerea în aplicare a dreptului autorităților de recuperare a supracompensării, Delegatul va prezenta acestora rezultatele bilanțului contabil anual și un raport de auditare al acestui bilanț întocmit de un auditor autorizat.

9.6 Delegatarul verifică dacă s-au acordat supracompensări, iar în cazul în care se constată supracompensări, beneficiarul este obligat să ramburseze cuantumul aferent acestora.

9.7 Atunci când suma reprezentând supracompensația nu depășește 10% din valoarea compensației anuale medii, supracompensația respectivă poate fi reportată pentru perioada următoare și va fi dedusă din valoarea compensației datorată pentru perioada respectivă.

9.8 Delegatul în calitate de beneficiar al compensării pierderilor neacoperite în tarif așa cum sunt ele prezentate în prezentele norme, este obligat să arhiveze evidența specifică cel puțin 10 ani.

10. Mecanismul de stimulare a eficienței economice

Delegatul va proceda la aplicarea unor metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare.

Reducerile de costuri unitare rezultate din creșterea eficienței activității Delegatului, raportate la anul anterior, certificate ca atare de un auditor independent, pot fi repartizate între Delegat și UAT beneficiar, astfel: o cotă de maxim 50% din câștigurile de eficiență rămâne la dispoziția Delegatului sub formă de profit majorat, iar diferența la autoritatea publică.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Copie

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Verova COGEN România



Nr. 15180/10.10.2024



RAPORT

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

Societatea Termoficare Constanța SRL și-a început activitatea de operator al serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în municipiul Constanța la data de 01.09.2021, în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 4/22.01.2021 privind înființarea societății Termoficare Constanța S.R.L. în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul SACET Constanța,
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 49/26.02.2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.,
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 182/09.06.2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea Termoficare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021,
- Contractului nr. 116750/10.06.2021 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța (cu anexele aferente), încheiat între Primăria municipiului Constanța și operatorul Termoficare Constanța S.R.L..

La data delegării gestiunii serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice către Termoficare Constanța S.R.L., situația cea mai critică din întreaga infrastructură termică aflată în proprietatea Unității administrativ teritoriale – municipiul

Constanța se afla la nivelul rețelei de transport a agentului termic primar, care trebuie înlocuită, redimensionată și modernizată.

În acest sens, administrația publică locală a identificat și inițiat demersurile de finanțare a proiectului de reabilitare și modernizare a rețelelor de transport agent termic primar din municipiul Constanța în valoare de 50.000.000 euro prin intermediul Programului Operațional Infrastructura Mare – Axa 7.1. Până la data prezentei, au fost contractate de către municipalitate și executate lucrări aferente proiectului de modernizare a rețelelor de transport agent termic primar, astfel:

- Etapa I – s-a finalizat integral și a cuprins modernizarea și redimensionarea a 22 km de canal termic din magistrala de transport a agentului termic primar,
- Etapa II – este în desfășurare și a fost executate până în prezent în proporție de 95%,
- Etapa III – este în desfășurare și a fost executate până în prezent în proporție de 75%.

Pentru a nu intra sub incidența reglementărilor privind ajutorul de stat, încercând să se încadreze în limita plafonului anual de 15.000.000 euro, autoritatea publică locală:

- a majorat cu 80% prețul local al energiei termice plătit de populație (de la 250 lei/Gcal la 450 lei/Gcal inclusiv TVA) în perioada 01.01.2022 – 31.12.2023, diminuând astfel valoarea subvenției. Ca urmare a diminuării pierderilor înregistrate pe rețeaua de transport, începând cu data de 01.01.2024 prețul local al energiei termice plătit de populație este de 350 lei/Gcal inclusiv TVA 5%.
- a majorat prețul local al energiei termice de la 1.589,95 lei/Gcal la 1.909,29 lei/Gcal în perioada 01.02.2023 – 31.12.2023, diminuând astfel valoarea pierderii induse. Ca urmare a diminuării pierderilor înregistrate pe rețeaua de transport, începând cu data de 01.01.2024 prețul local al energiei termice este de 1.300 lei/Gcal inclusiv TVA 5%, respectiv 1.473,34 lei/Gcal inclusiv TVA 19%.

Cu toate acestea, valoarea totală a compensațiilor prevăzute în Anexa nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii necesită ajustări, întrucât proiectele de modernizare au avut întârzieri la atribuire din următoarele motive:

- contextul geo-politic generat de situația din Ucraina a dereglat aprovizionarea cu materiale a producătorilor de țevă preizolată,
- creșterea prețurilor la energie, materii prime și materiale în perioada respectivă a determinat operatorii economici să nu participe la licitațiile organizate de către noi, întrucât nu își acopereau costurile. Această situație s-a rezolvat după ce autoritatea publică locală a mărit substanțial cota de participare la finanțarea proiectelor.

În afara celor arătate mai sus, pierderile operatorului nu au scăzut conform celor prognozate inițial în Anexa nr. 7 din Contract și datorită faptului că în mod obiectiv, pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare a rețelei de transport au fost și sunt necesare multe goliri tehnologice ale magistralelor pentru a permite atât realizarea de provizorate (by-pass) cât și conectarea tronsoanelor noi de conductă preizolată. Astfel, cantitățile de agent termic evacuat din instalații în timpul golirilor tehnologice au condus la menținerea unor costuri ridicate în exploatare, anulând în parte efectele generate ca urmare a diminuării pierderilor rezultate în urma lucrărilor de modernizare.

Pentru a asigura un nivel suportabil al prețului energiei termice pentru locuitorii municipiului Constanța racordați la sistemul centralizat, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Ordonanța de Guvern nr. 36/2006, autoritatea publică locală poate stabili prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, asigurând din bugetele locale sumele necesare acoperirii diferenței de preț. Totodată, în conformitate cu

prevederile art. 5² din același act normativ, pierderile induse de prestarea serviciilor publice de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

Legislația comunitară reglementează nivelul maxim al compensațiilor de care un operator de servicii de interes economic general poate beneficia la limita de 15.000.000 euro/an. Pentru a asigura un preț al energiei termice suportabil pentru populația municipiului Constanța și pentru a menține portofoliul de consumatori deserviți de operatorul Termoficare Constanța S.R.L., administrația publică locală dorește să acorde populației subvenție la energia termică până la finalizarea tuturor investițiilor pe care și le-a propus prin strategia de termoficare a municipiului Constanța. Menționăm că menținerea portofoliului de consumatori constituie un criteriu de eligibilitate pentru finanțarea prin programul POIM – Axa 7.1 a proiectului de reabilitare și modernizare a rețelelor de transport agent termic primar din municipiul Constanța.

Pe fondul celor prezentate mai sus, constatăm că în perioada următoare valoarea compensărilor (subvenție și pierdere indusă) acordate operatorului de termoficare va depăși limita de 15.000.000 euro anual.

Luând în considerare:

- prevederile art. 2.1 din Contractul de delegare de gestiune conform căroră *durata prezentului Contract este de 5 ani de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii în mod automat, din 5 în 5 ani, dacă nici una dintre părți nu notifică, cu minim 12 luni înainte de data expirării contractului, intenția de a nu mai continua contractul,*
- prin Actul adițional nr. 76922/09.04.2024 a fost prelungită perioada Contractului de delegare de gestiune nr. 116750/10.06.2021 cu încă de 5 ani, respectiv până la data de 31.08.2031, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 110/28.03.2024,
- prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 182/09.06.2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea Termoficare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021, conform căroră *se aprobă revocarea dreptului de administrare al RADET Constanța asupra bunurilor mobile și imobile aferente serviciului public de alimentare cu energie termică ce aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale municipiul Constanța și se aprobă constituirea dreptului de administrare a acestora către societatea Termoficare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021,*
- art. 28 din Contractul nr. 116750/10.06.2021 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța, conform căruia prezentul Contract intră în vigoare și Delegatul va începe furnizarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în prima zi lucrătoare după data la care următoarele condiții suspensive au fost cumulativ îndeplinite: [...] *preluarea Bunurilor Serviciului conform articolului 4,*
- conform Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1121/2014 privind schema de ajutor de stat acordată operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, aceasta se aplică până la data de 30.06.2028,

- conform art. 2 alin. (1) lit. a) din Decizia CE din 20 decembrie 2011, în cazul în care valoarea compensației variază pe durata de valabilitate a actului de atribuire, valoarea anuală se calculează ca medie a sumelor anuale reprezentând compensația preconizată a fi acordată pe durata de valabilitate a actului de atribuire,
- avem în vedere actualizarea Anexei nr. 7 din Contractul de delegare a gestiunii astfel:

Anul	Valoare estimate a compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (lei)	Valoarea estimate a compensațiilor pentru acoperirea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif (lei)	Total (lei)
2021	49.788.389,70	0,00	49.788.389,70
2022	100.261.002,25	16.712.819,50	116.973.821,75
2023	111.936.675,11	0,00	111.936.675,11
2024	106.805.844,60	168.820.216,95	275.626.061,55
2025	20.198.684,89	13.412.367,00	33.611.051,89
2026	2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00
2027	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00
Total	390.990.596,55	200.945.403,45	591.936.000,00

Obs. *) Societatea și-a început activitatea la 01.09.2021.

**) Pentru a stabili valoarea totală a compensației de care ar urma să beneficieze Delegatarul conform prevederilor Ordinului 1121/2014, a fost luat în calcul cursul valutar mediu al BNR pentru perioada 01.01.2021 – 31.12.2023

Menționăm că de la încredințarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice și până la data prezentei, nu am depășit plafonul mediu anual.

Prin adresele nr. 9443/16.01.2024 și nr. 29707/12.02.2024 Primăria municipiului Constanța a solicitat Consiliului Concurenței punctul de vedere cu privire la documentația ce trebuie depusă în vederea obținerii avizului societății, în calitate de operator al serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Constanța, pentru a beneficia de compensații peste limita maximă de 15.000.000 euro pe an.

Consiliul Concurenței a răspuns solicitării formulate, menționând că nivelul de 15.000.000 euro/an poate fi depășit, cu condiția ca media anuală a compensațiilor de care operatorul de termoficare beneficiază să nu depășească acest plafon prin luarea în considerare a prelungirii contractului de delegare până în anul 2031.

În acest sens, în cadrul Anexei nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 116750/10.06.2021, a fost specificată modalitatea de acordare a compensațiilor (subvenție și pierdere indusă) de care Termoficare Constanța S.R.L. poate beneficia în perioada 2021 - 2028. În cuprinsul anexei respective sunt prezentate sumele estimative pe care autoritatea publică locală le poate acorda operatorului cu titlu de compensație pentru prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, atât ca subvenție cât și ca pierdere indusă.

Având în vedere toate cele de mai sus, se impune modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, în sensul:

- actualizării Anexei nr. 7 la Contract privind metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public,

Anexăm prezentului memoriu Anexa nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 116750/10.06.2021, actualizată.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Popa Liviu



Director Economic,
Tănase Ioana

A blue ink signature for the Director Economic, Tănase Ioana.

Director Comercial,
Ionescu Eugen

A blue ink signature for the Director Comercial, Ionescu Eugen.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024

Având în vedere :

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 57995/18.03.2024,
- raportul nr. 4230/14.03.2024 al societății Termoficare Constanța S.R.L.; înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 62520/22.03.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu - Direcția generală urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 62295/22.03.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 8, alin. (3) lit. d²) și art. 9 alin. (1) lit. a) și d) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.XVIII alin.(3) din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021 cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 6/2024 a Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța S.R.L.;
- contractul de delegare nr. 116750/10.06.2021 a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 92 alin (1) și alin. (2) lit. b), art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (3) lit. d), art.134 și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică Anexa nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța nr. 116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr. 49/2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. II Se modifică Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. III Se modifică art. 2.1. din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța, în sensul prelungirii duratei contractului de delegare a gestiunii nr. 116751/10.06.2021 cu o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.08.2031.

Art. IV Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța nr. 116750/10.06.2021 aprobat prin HCL nr. 49/2021, se modifică prin act adițional, conform prevederilor art. I și art. II din prezenta hotărâre.

Art. V Se împuternicește primarul Municipiului Constanța în persoana domnului Vergil Chițac, pentru a semna modificările la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021 prin act adițional;

Art. VI Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru ca în numele asociatului unic, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii, înregistrarea, redactarea și semnarea tuturor documentelor și îndeplinirea oricăror formalități în vederea punerii în aplicare și înregistrarea modificărilor aprobate la autoritățile competente.

Art. VII Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 49/2021 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate;

Art. VIII Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate;

Art. IX Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu - Direcția Patrimoniu, Serviciul programe și proiecte de interes public, Serviciului juridic, societății Termoficare Constanța S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilleri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

Constanța
Nr. 110/28.03.2024

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

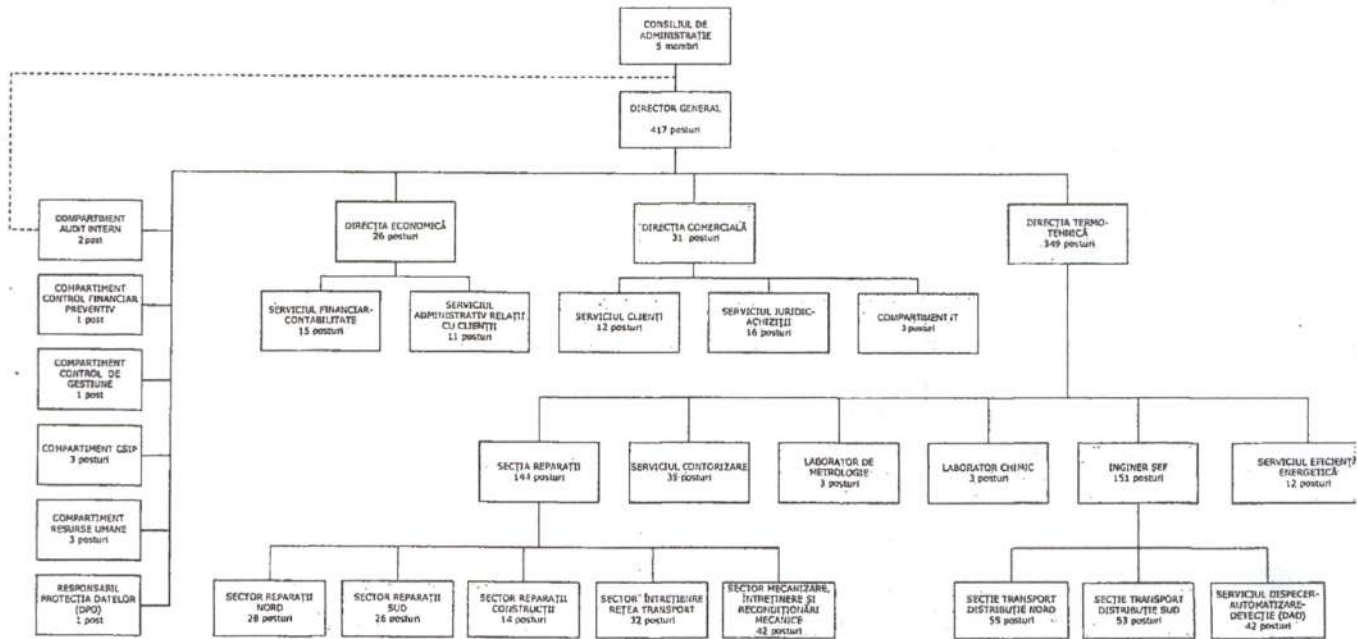


ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la HCL nr. 110/ 2024

Anexa nr.5 la Contractul de delegare a gestiunii nr.116750/10.06.2021

ORGANIGRAMA SOCIETĂȚII TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Anexa nr. 7 Contractul de delegare a
gestiunii nr. 116750/10.06.2021

Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public

1. Domeniu de reglementare

1.1 Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

1.2 Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară (SACET).

1.3 În sensul Legii nr. 325 din 2006, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

2. Natura obligației și aria de deservire a prestării serviciului public

2.1 În cadrul obligațiilor serviciului public de alimentare cu energie termică se au în vedere următoarele activități:

- transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat;
- exploatarea, întreținerea, revizia, repararea instalațiilor specifice și rețelelor din cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică;
- repararea parcului de contoare care asigură măsurarea consumurilor de energie termică
- ridicarea presiunii apei reci la blocurile cu regim de înălțime mai mare de 4 nivele;
- măsurarea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum la consumatori finali.

2.2 Serviciul public de alimentare cu energie termică se desfășoară în aria de deservire a SACET până la punctul de delimitare între instalațiile sistemului public și instalațiile utilizatorilor.

2.3 Delegatul, în calitate de operator al serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, își desfășoară activitatea în aria administrativă a municipiului Constanța și administrează în integralitate bunurile publice din cadrul SACET.

3. Drepturile exclusive acordate Delegatului în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice

3.1 Delegatul trebuie să dețină licență emisă de autoritatea de reglementare în domeniu, prin care este recunoscut dreptul și capacitatea de a furniza/presta unul sau mai multe servicii/activități din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

3.2 Delegatul, în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică are prețurile și tarifele reglementate prin hotărâri de consiliul local, după ce în prealabil acestea au fost avizate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE).

3.3 În baza licenței deținute Delegatul are în principal următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere și a rețelelor termice;
- b) să solicite stabilirea, ajustarea și/sau modificarea nivelului prețurilor și/sau a tarifelor de transport, distribuție și/sau furnizare a energiei termice și să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate;
- c) să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de autoritatea de reglementare;
- d) să măsoare energia termică vândută utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului aprobat și a consumurilor determinate prin măsurători directe pe tip de agent termic și categorii de utilizator (casnici și noncasnici);
- e) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, în condițiile legii, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;
- f) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică, conform contractelor/convențiilor individuale de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;

3.4 Delegatul furnizează serviciile de alimentare cu energie termică și ține evidența separată a cheltuielilor aferente fiecărei activități licențiate pentru eliminarea oricărei posibile compensări încrucișate.

4. Compensațiile care se pot acorda Delegatului pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică

4.1 În conformitate cu legislația europeană și națională, compensația nu va depăși ceea ce este necesar pentru acoperirea costului net suportat pentru îndeplinirea obligațiilor de serviciu public, inclusiv a unui profit de maxim 5%, (în conformitate cu prevederile Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, aprobată de autoritatea publică de reglementare).

4.2 Costurile nete vor fi calculate ca diferență dintre costurile și veniturile calculate pe baza principiilor general acceptate de contabilitate a costurilor.

4.3 Veniturile operatorului din prestarea serviciului public se determină în baza tarifelor aprobate de autoritatea publică locală și a cantităților de energie termică facturate utilizatorilor, determinate pe baza înregistrărilor aparatelor de măsură.

4.4 Compensația ce se va plăti delegatului acoperă diferența dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (subvenție de preț), precum și contravaloarea pierderilor induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat ce sunt neacoperite prin preț/tarif.

4.5 Prețul de furnizare al energiei termice pentru agenți economici nu se compensează, Delegatul recuperându-și integral costul generat de prestarea serviciului de la aceștia.

4.6 Compensația va fi plătită Delegatului de către Delegatar din bugetul local al UAT-ului beneficiar al serviciului, pentru cele două componente, respectiv diferența dintre prețul local și prețul local de facturare către populație și contravaloarea pierderilor induse de prestarea serviciului neacoperite prin preț/tarif.

5. Parametrii de calcul ai compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local de facturare pentru populație

5.1 Prețul local este format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, fiind aprobat de Consiliul Local al Municipiului Constanța cu avizul autorității de reglementare competente (ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei). În calculul prețului local se iau în considerare costurile justificate ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%. Această cotă de profit ține seama de nivelul de risc al serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare.

5.2 Prețul local pentru populație reprezintă prețul pentru energia termică furnizată prin sistemul de alimentare centralizată și facturată populației, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța. La nivelul aceleiași unități administrativ-teritoriale, prețul local pentru populație este unic, indiferent de tehnologiile sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice sau de tipul combustibililor utilizați. Diferența dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale, conform art. 40 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

5.3 Determinarea consumurilor de energie termică în vederea facturării la utilizatori se face prin măsurare directă, prin sisteme de măsurare și înregistrare a cantităților de energie termică montate pe bransamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv în punctul de delimitare a instalațiilor.

5.4 Cuantumul valorii compensației pentru diferența dintre prețul local și prețul local pentru populație se face pe baza consumurilor reale, facturate către consumatorii casnici și se calculează după următoarea formulă:

$CDP = \sum \text{Cantit} \times (\text{Preț local} - \text{PLF})$ unde:

CDP = Compensația ca diferență de preț pentru energia termică furnizată populației

Cantit = Cantitatea de energie termică furnizată populației din fiecare sursă

Preț local = Prețul local în vigoare la data emiterii facturii, aprobat prin Hotărâre a autorității publice locale, ca medie ponderată a prețurilor de producere, transport, distribuție și furnizare aferente fiecărei surse

PLFP = prețul local de facturare pentru populație, în vigoare la data emiterii facturii

5.5 Delegatul are obligația de a întocmi decontul lunar și factura pentru plata compensației pentru diferența de preț, până la data de 20 a lunii următoare lunii de consum. Delegatarul va achita diferența în termen de 15 zile de la data primirii facturii însoțită de decontul aferent.

5.6 Decontul final pentru acordarea compensației are anexat centralizatorul, rezultat din aplicația informatică de facturare, cuprinzând cantitățile de energie termică facturată fiecărui consumator casnic în parte.

5.7 Delegatarul verifică corectitudinea datelor și conformitatea cu legea. În cazul constatării unor neconcordanțe, Delegatarul solicită Delegatului modificarea/completarea documentației pentru remedierea neconformităților constatate. În final, Delegatarul înaintea documentația astfel verificată în vederea efectuării plății de către UAT-ul beneficiar.

5.8 Delegatarul va achita factura însoțită de decont în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia, în contul menționat în adresa de înaintare.

5.9 Formularul de decont va conține cel puțin următoarele informații: nume consumator, număr factura, cantitate livrată (facturată), diferență de tarif, subvenția acordată de la bugetul local fără TVA, TVA, valoare totală.

5.10 În vederea achitării la timp a obligațiilor față de furnizorii de utilități, Delegatul poate, cu acceptul Delegatarului, să emită un decont estimativ însoțit de o factură de avans către Delegatar, în conformitate cu prevederile legale. Delegatarul va achita această factură de avans în termen de 15 zile de la data primirii de la Delegat a decontului estimativ.

5.11 Valoarea estimată a compensației pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație în perioada 2021-2028 este conform tabelului de mai jos:

An	Cantitatea estimată a fi vândută populației în sezonul rece	Preț local al energiei termice (mediu ponderat)	Preț local al energiei termice facturat populației	Compensație unitară (mediu ponderat)	Valoare compensație pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație
	GCal	lei/GCal	lei/GCal	lei/GCal	lei
*2021	45.774	1.337,73	250,00	1.087,73	49.789.575,50
2022	137.797	1.177,60	450,00	727,60	100.260.994,66
2023	121.037	1.472,41	450,00	1.022,41	123.749.254,12
2024	130.000	1.003,85	350,00	653,85	85.000.000,00
2025	130.000	582,30	350,00	232,30	30.190.772,27
2026	130.000	365,38	350,00	15,38	2.000.000,00
2027	130.000	350,00	350,00	0,00	0,00
2028	130.000	350,00	350,00	0,00	0,00
TOTAL					390.990.596,55

* Delegatul și-a început activitatea cu data de 01.09.2021. Pentru perioada 2021 - 2023 în tabel sunt prezentate valorile realizate.

111.936.642,11 → valoare decalată

6.7 Decontarea contravalorii pierderilor de energie termică și apă de adaos neacoperite în tarifele de transport, distribuție și furnizare

6.7.1 Solicitarea Delegatului privind decontarea contravalorii pierderilor de energie termică și de apă de adaos neacoperite în tarifele de transport, distribuție și furnizare, se va face anual de către acesta pe baza documentației, întocmită de acesta, elaborate în baza bilanțului energetic conform art.40 alin.3 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cu modificările și completările ulterioare, care a stat la baza fundamentării tarifelor practicate.

6.7.2 Documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:

- Cerere prin care se solicită acordarea compensării, prin care se fundamentează cauzele care au generat pierderile neacoperite în tarif,
- Bilanțul energetic elaborat de o persoană fizică sau juridică autorizată de autoritatea de reglementare aferentă (ANRE), valabil în perioada pentru care se solicită compensarea pierderilor tehnologice neacoperite în tarif, în copie. Bilanțul energetic va trebui să fie avizat de către ANRE.
- Procesul verbal de avizare a Bilanțului energetic de către comisia tehnico-economică a Delegatului, în copie,
- Machetele nr. 1 – 3 cuprinse în prezentele norme locale de compensare a pierderilor tehnologice neacoperite în tarif, în original,
- Declarație pe proprie răspundere a Delegatului că suma solicitată reprezintă pierdere neacoperită prin tarif, în original,
- Programul de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice elaborat de Delegat,
- Ultima situație financiară anuală depusă de Delegat la organul fiscal, în copie. În cazul în care la data depunerii solicitării de compensare a pierderilor neacoperite în tarif, ultima situație financiară depusă de Delegat este cea semestrială, se va depune și aceasta.

6.7.3 Documentația aferentă solicitării va fi înaintată spre verificare departamentelor specializate din cadrul Primăriei municipiului Constanța. Verificarea se face în termen de 30 zile calendaristice de la depunerea documentației.

6.7.4 În cazul în care sunt neclarități sau neconcordanțe documentația se returnează Delegatului în termen de 20 de zile.

6.7.5 Documentația verificată va fi înaintată spre aprobare Consiliului local al municipiului Constanța.

6.7.6 Valoare estimată a pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru perioada 2021 – 2028 este prezentată în tabelul de mai jos:

An	Cantitatea estimată a fi vândută populației în sezonul rece	Preț local al energiei termice (medie ponderată)	Preț real al energiei termice (medie ponderată)	Diferență între prețul local și prețul real	Valoare compensație aferentă pierderilor neacoperite în tarif, induse de prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație
	GCal	lei/GCal	lei/GCal	lei/GCal	lei
*2021	45.774	1.337,73	1.702,85	365,12	0,00
2022	137.797	1.177,60	1.796,14	618,54	16.712.819,50
2023	121.037	1.472,41	2.092,06	619,65	85.232.583,95
2024	130.000	1.003,85	1.173,08	169,23	75.000.000,00
2025	130.000	582,30	597,68	15,38	22.000.000,00
2026	130.000	365,38	365,38	0,00	2.000.000,00
2027	130.000	350,00	350,00	0,00	0,00
2028	130.000	350,00	350,00	0,00	0,00
TOTAL					200.945.403,45

Decontarea compensației reprezentând pierderi neacoeprite în tarif induse de prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație, se realizează în anul ulterior celui pentru care se solicită compensația.

6.8 Programul de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice

6.8.1 Delegatul va elabora un Program de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice și eficientizarea sistemului de termoficare – SACET, inclusiv costul măsurilor propuse, sursa de finanțare, cuantificarea efectelor fiecărei măsuri și termenele de realizare (de începere și finalizare).

6.8.2 Programul trebuie întocmit de Delegat pentru anul următor celui pentru care a solicitat compensarea contravalorii depășirii pierderilor de energie termică și consumului de apă de adaos aprobate prin tarifele de transport, distribuție și furnizare.

6.8.3 Programul va însoți documentația de solicitare a compensării contravalorii depășirilor tehnologice față de pierderile aprobate pentru energia termică furnizată populației și a consumului de apă de adaos.

6.8.4 Programul va fi analizat, avizat și însușit de către autoritățile administrației publice locale odată cu documentația.

6.8.5 Bugetul necesar implementării Programului va fi asigurat din fondurile publice ale bugetului local, sau din alte surse de finanțare identificate.

6.8.6 Începerea lucrărilor de implementare a Programului se va face după aprobarea finanțării.

6.8.7 În cazul derulării lucrărilor prevăzute în Program prin intermediul Delegatului, acesta va raporta lunar Delegatarului, în baza unui grafic de execuție stadiul fizic și valoric al lucrărilor realizate.

6.8.8 Pentru aceste lucrări, departamentul specializat din cadrul Primăriei municipiului Constanța va aviza conformarea Delegatului cu volumul lucrărilor lunare efectuate și-l va notifica pentru încadrarea în graficul de lucrări cu recuperarea volumelor de lucrări neexecutate din luna raportată în luna următoare.

6.8.9 Plata lucrărilor executate pentru diminuarea pierderilor tehnologice se va face etapizat, în funcție de stadiul fizic și valoric al acestora, în baza situațiilor lunare de lucrări confirmate de reprezentanții Delegatarului.

6.8.10 În cazul în care din vina Delegatului Programul nu a fost realizat în totalitate, diferența valorică nerealizată va fi scăzută din valoarea compensării depășirii pierderilor tehnologice până la limita prevăzută în structura tarifară a tarifului aprobat anterior.

7. Calculul estimativ al valorii compensațiilor de care va beneficia Delegatul în perioada 2021 – 2028

Valoarea compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (subvenție de preț) și a pierderilor induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat neacoeprite în preț/tarif, de care va beneficia

operatorul serviciului public în perioada 2021 – 2028, este prezentată în tabelul de mai jos:

Anul	Valoare estimate a compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (lei)	Valoarea estimate a compensațiilor pentru acoperirea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif (lei)	Total (lei)
2021	49.788.389,70	0,00	49.788.389,70
2022	100.261.002,25	16.712.819,50	116.973.821,75
2023	111.936.675,11	0,00	111.936.675,11
2024	96.805.844,60	160.232.583,95	257.038.428,55
2025	30.198.684,89	22.000.000,00	52.198.684,89
2026	2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00
2027	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00
Total	390.990.596,55	200.945.403,45	591.936.000,00

Obs.

*) Societatea și-a început activitatea la 01.09.2021.

**) Pentru a stabili valoarea totală a compensației de care ar urma să beneficieze Delegatarul conform prevederilor Ordinului 1121/2014; a fost luat în calcul cursul valutar mediu al BNR pentru perioada 01.01.2021 – 31.12.2023

8. Recuperarea pierderilor financiare induse de aprobarea cu întârziere a ajustării prețurilor și tarifelor energiei termice practicate de Delegat

Recuperarea pierderilor financiare ale operatorului datorită aprobării cu întârziere a ajustării prețurilor și tarifelor energiei termice se calculează în baza următorului tabel:

Perioadă	Cantitate facturată	Preț unitar în vigoare			Preț unitar real		Diferență dintre preț real și preț în vigoare	Valoare pierdere fără TVA
		Valoare fără TVA	Data aprobare	Temei legal	Valoare fără TVA	Data solicitare aprobare		
	MWh	lei/MWh			lei/MWh		lei	lei

9. Supracompensarea

9.1 Valoarea compensației nu trebuie să depășească ceea ce este necesar pentru a acoperi costurile nete ale îndeplinirii obligației de serviciu public de alimentare cu energie termică pentru populație, inclusiv un profit rezonabil.

9.2 Supracompensarea Delegatului se poate realiza atunci când:

- la nivelul Delegatului în cursul unui an contractual se înregistrează venituri mai mari decât cele estimate la începutul anului, având drept cauză creșterea cantității de energie termică vândute și dacă prin deducerea cheltuielilor realizate se înregistrează un profit mai mare decât cel estimat prin aplicarea tarifului anterior aprobat,
- dacă pe parcursul unui an contractual apare o scădere mai mare sau egală cu 5% a prețurilor la combustibil sau la energia electrică și Delegatul aplică în continuare valoarea tarifului aprobat anterior datei de modificare a acestora și în cazul în care nu a avut loc o modificare corespunzătoare a tarifelor,
- la nivelul Delegatului se înregistrează venituri suplimentare celor care se datorează realizării producției de bază, iar cheltuielile înregistrate pentru realizarea acestora nu sunt eligibile pentru furnizarea serviciului de alimentare cu energie termică, generând în felul acesta o majorare nejustificată a compensației oferite Delegatului la nivelul cheltuielilor înregistrate de acesta în cursul anului contractual respectiv.

9.3 În vederea evitării supracompensării, la finele anului financiar, în termen de 30 zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale, Delegatul va calcula compensația conform metodei bazate pe alocarea costurilor. În acest caz compensația se calculează după următoarea formulă:

$C = CE + Pr - V$, unde:

C - reprezintă Compensația pentru efectuarea obligației de prestare a serviciului public,
CE - reprezintă cheltuielile efective aferente obligației de serviciu public,

Pr - reprezintă profitul rezonabil al Delegatului, care ține seama de nivelul de risc al Serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare.

V - reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea serviciului de alimentare cu energie termică de către Delegat, respectiv venituri din activitatea de vânzare a energiei termice.

Cheltuielile efective sunt calculate după următoarea formulă:

$CE = CV + CF$, unde:

CV — cheltuieli variabile. În categoria cheltuielilor variabile sunt incluse cheltuielile generate de: energia termică cumpărată în prestarea activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, apă de adaos introdusă în rețeaua de transport, apă de adaos introdusă în rețeaua de distribuție, energie electrică necesară pompării agentului termic.

CF - cheltuieli fixe. În categoria cheltuielilor fixe sunt incluse cheltuielile generate de: achiziția de materiale necesare funcționării SACET, achiziție de servicii și lucrări necesare funcționării SACET, impozite și taxe, munca vie necesară funcționării SACET, cheltuieli financiare aferente funcționării SACET, etc.

9.4 Compensația anuală efectiv plătită va reprezenta cea mai mică valoare dintre:

- valoarea totală anuală a compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației, la care se adaugă, după caz, valoarea totală a compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public, aprobată în urma bilanțului energetic,

și

- valoarea totală anuală a compensației, calculate potrivit formulei de la punctul 9.3 (metoda costurilor alocate), în care CE se va înlocui și va reprezenta valoarea cheltuielilor efective suportate de Delegatul pentru prestarea obligației de serviciu public efectiv, pe categoriile de costuri, conform situațiilor financiare anuale auditate și a bilanțului de verificare aferente acestora.

9.5 În toate cazurile când se constată o supracompensare a Delegatului, autoritățile administrației publice din municipiul Constanța au dreptul să solicite recuperarea sumelor considerate în cazul supracompensării. Pentru punerea în aplicare a dreptului autorităților de recuperare a supracompensării, Delegatul va prezenta acestora rezultatele bilanțului contabil anual și un raport de auditare al acestui bilanț întocmit de un auditor autorizat.

9.6 Delegatarul verifică dacă s-au acordat supracompensări, iar în cazul în care se constată supracompensări, beneficiarul este obligat să ramburseze cuantumul aferent acestora.

9.7 Atunci când suma reprezentând supracompensația nu depășește 10% din valoarea compensației anuale medii, supracompensația respectivă poate fi reportată pentru perioada următoare și va fi dedusă din valoarea compensației datorată pentru perioada respectivă.

9.8 Delegatul în calitate de beneficiar al compensării pierderilor neacoperite în tarif așa cum sunt ele prezentate în prezentele norme, este obligat să arhiveze evidența specifică cel puțin 10 ani.

10. Mecanismul de stimulare a eficienței economice

Delegatul va proceda la aplicarea unor metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare.

Reducerile de costuri unitare rezultate din creșterea eficienței activității Delegatului, raportate la anul anterior, certificate ca atare de un auditor independent, pot fi repartizate între Delegat și UAT beneficiar, astfel: o cotă de maxim 50% din câștigurile de eficiență rămâne la dispoziția Delegatului sub formă de profit majorat, iar diferența la autoritatea publică.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune Termoficare Constanta

From Eugen Ionescu <eugen.ionescu@termoficare-constant.ro>

Date Thu 10/17/2024 12:41 PM

To Cristina DIMITROV | Primaria Municipiului Constanta <cristina.dimitrov@primaria-constant.ro>; Ionut PALA | Primaria Municipiului Constanta <ionut.pala@primaria-constant.ro>

 1 attachments (60 KB)

Anexa nr. 7 - Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public oct.docx;

Buna ziua,

atasat regasiti in format editabil varianta corecta a Anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune. Aceasta trebuie sa fie anexa la HCLM si la actul aditional la contractul de delegare de gestiune.

--

Cu stima,

Eugen Ionescu

Director Comercial / Termoficare Constanta SRL

E-mail: eugen.ionescu@termoficare-constant.ro

Tel.: 0741-339.230



Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atașament) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl stergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Termoficare Constanța SRL nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Termoficare Constanța SRL is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!