

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.34044346

Nr. 715268-6 / 15.05.2023

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 08, luna iunie, anul 2023 , ora 13.00, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TERRA GRANIT SRL, prima licitatie:

#### A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

, garsoniera avand id electronic 122149-C1-U4 in suprafata de 23.3 situat in navodari str.d30 nr.16 lot 1 et.1 ap.3 , stare uzura: apartament 1 camera si dependinte, semne particulare: balcon in supr de 10.50 mp,, alte particularitati: teren cota indiviza in supr 10.90, situat in navodari str.d30 nr.16 lot 1 et.1 ap.3, pret de evaluare 265729 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
FLOREA VASILE si FLOREA VALENTINA	Act notarial nr. 82/28.01.2022 BNP PARIS LUCIA Titular: ... ...
BEJ BOGDAN IONICA Mun. Constanta, bd. Ferdinand, nr. 36, parter	Dosar executare 156/2023 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestru 715268/06.10.2022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

, garsoniera avand id electronic 122149-C1-U9 in suprafata de 27.6 mp situat in navodari str.d30 nr.16 lot 1 , et. 2 , ap.8 , stare uzura: apartament 2 camere, living+bucatarie si baie,, semne particulare: balcon in supr de 11.30mp, alte particularitati: teren cota indiviza in supr de 12,90 mp, situat in Navodari str.d30 nr.16 lot 1 , et. 2 , ap.8, pret de evaluare 285412 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa ca

Creditor	Sarcini
BEJ BOGDAN IONICA Mun. Constanta, bd. Ferdinand, nr. 34, parter	Dosar executare silita nr. 156/2023 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Pv sechestru nr 715268/06.10.2022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
FLOREA VASILE si FLOREA VALENTINA	aCT NOTARIAL 82/28.01.2022 BNP PARIS LUCIA Titular: ... ...

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 81330012300000000000381;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: 1. Apartament 2 camere si dependinte living+bucatarie, dormitor si baie, balcon in supr 11.30mp, teren cota indiviza 12.90mp., 122149-C1-U9. 2. Apartament 1 camera living+bucatarie si baie, balcon in supr. de 10.50 mp, teren cota indiviza 10.90mp, 122149-C1-U4. Pentru detalii nr. telefon 0241617791

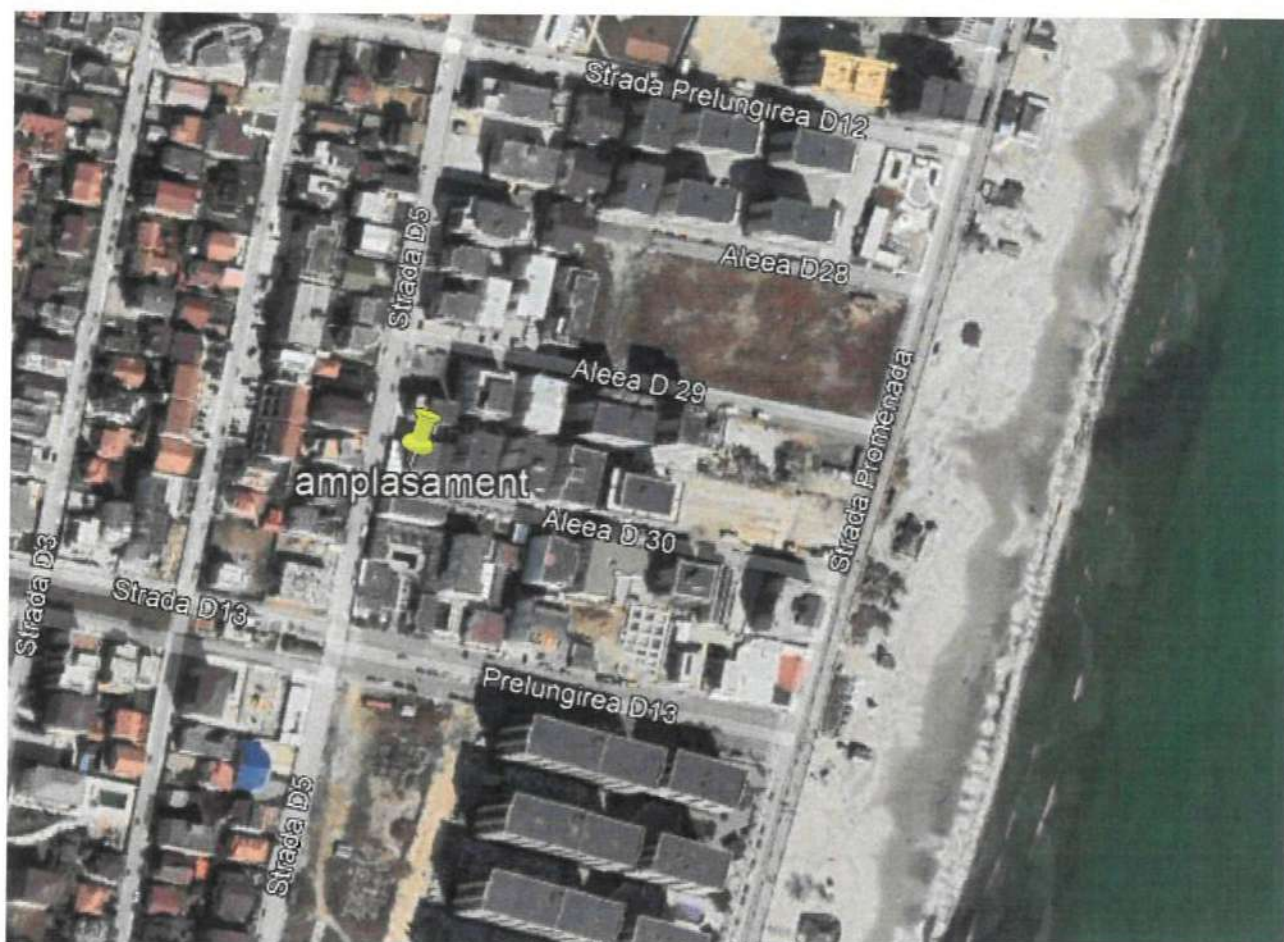
Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241836010

Data afisarii: 17.05.2023

Conducatorul organului de executare

CRIVEANU VALENTIN

### ANEXA 3 : Amplasament proprietate



### ANEXA 3 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinator



Vecinatati