

# DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul **LUMÎNARE Ș. VASILE**, având funcția de **CANDIDAT PRIMAR** la **PRIMĂRIA**

**cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

## I. Bunuri imobile

### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
	1	2012	25000 m2	100 %	Moștenire	Lumînare Vasile
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu -	5	2012	10000 m2	100 %	Moștenire	Lumînare Vasile
	3	2012	2264 m2	100 %	Moștenire	Lumînare Vasile

Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 1	1	2014	7500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Ștefan Vasile IF prin Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 1	1	2015	13500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Ștefan Vasile IF prin Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 1	1	2016	15000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Ștefan Vasile IF prin Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 1	1	2017	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Ștefan Vasile IF prin Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 1	1	2017	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Ștefan Vasile IF prin Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 1	1	2017	10000 m2	99/1 %	Altele	Lumînare Ștefan Vasile IF prin Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 1	1	2017	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare	Lumînare Vasile și

Judet: Constanta Localitate: Corbu -					cumpărare	Lumînare Ioana
	1	2017	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2017	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2017	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu -	1	2017	20000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2017	20000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet:	1	2017	4300 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare

Constanta Localitate: Corbu -						Ioana
	1	2017	28000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2017	15000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Ștefan Vasile IF prin Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2017	30000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Ștefan Vasile IF prin Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta	1	2017	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2017	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu -	1	2018	50000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana

Tara: ROMANIA Judet:	1	2018	20000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	3	2018	2114 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2018	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2018	25000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu - Adresa:	1	2018	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu -	1	2018	25000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana

	1	2018	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
1	1	2018	10370 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2018	15000 m2	50/50 %	Altele	Lumînare Vasile și Lumînare Corina
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2018	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2018	20000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu -	1	2018	3400 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana

Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2018	6600 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2018	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta	1	2019	19500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2019	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2019	11000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2019	16100 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana

Tara:	1	2019	16000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu - Adresa: :	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana



	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumânare Vasile și Lumînare ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2019	500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2019	852 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta	1	2019	3648 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana

Localitate: Corbu - Adresa:						
Tara: ROMANIA Judet: Constanta	1	2019	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2019	15000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2019	15000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA	1	2020	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
	1	2020	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Vasile și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu -	1	2020	14219.42 m2	50/50 %	Altele	Lumînare Vasile și Lumînare Corina

	1	2021	25000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Corina și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta	1	2021	15000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Corina și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA	1	2021	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Corina și Lumînare Ioana
	1	2021	5000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumînare Corina și Lumînare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu - Adresa:	1	2022	20000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Luminare Corina si Luminare Ioana
Tara: ROMANIA	1	2022	25000 m2	99/1 %	Contract de vânzare	Luminare Corina si

Judet: Constanta Localitate: Corbu -					cumpărare	Luminare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu -	1	2022	3500 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Luminare Corina si Luminare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu - Adresa:	1	2022	20000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Luminare Corina si Luminare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta	1	2022	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Luminare Corina si Luminare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	1	2022	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Luminare Corina si Luminare Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu - Adresa:	1	2022	10000 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Luminare Corina si Luminare Ioana

\*Categoriile indicate sunt: (1) 1; (2) forestier; (3) 3; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
	2	2012	401.82 m2	100 %	Moștenire	Lumânare Vasile
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	2	2012	95 m2	100 %	Moștenire	Lumânare Vasile
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	2	2012	22 m2	100 %	Moștenire	Lumânare Vasile
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate:	2	2012	130 m2	100 %	Moștenire	Lumânare Vasile
	4	2018	116 m2	99/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Lumânare Vasile și Lumânare Ioana
Tara: ROMANIA	4	2019	72.83 m2	50/50 %	Altele	Lumânare Vasile și

						Lumînare Corina
Tara: ROMANI A Judet: Constanta Localitate: Corbu -	4	2019	335.40 m2	50/50 %	Construcție	Lumînare Vasile și Lumînare Corina

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) 2; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini 1e, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Ford Transit	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	Class	1	2011	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Ford Fiesta	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen Toareg	1	2016	Leasing
Tractor	Class	1	2017	Leasing
Autoturism	Volkswagen Passat	1	2018	Leasing
Alt mijloc de transport	Zavod Kobzarenko	1	2021	Leasing
Mașină 1ă	Deutsche	1	2019	Leasing
Autoturism	Volkswagen Tiguan	1	2022	Leasing
Autoturism	Ford Fiesta	1	2019	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Dacia Duster	1	2023	Leasing

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, Raiffeisen Bank	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2014	37.71
BRD, BRD	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	366.23
Trezorerie, Trezorerie	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	0
Raiffesen Bank, Raiffesen Bank	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	247645.46
Raiffesen Bank, Raiffesen Bank	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	22016.99
Raiffesen Bank, Raiffesen Bank	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	15129.11
Raiffeisen Bank, Raiffeisen Bank	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	74.48

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a**

tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffesen Leasing	2021	2026	88669.95 RON
Deutsche Leasing	2019	2025	152000 EUR
Raiffesen Bank	2023	2024	200000 RON
Agricover Credit IFN SA	2023	2024	909359 RON
Agricover Credit IFN SA	2021	2027	606087.60 RON
BNP Paribas	2022	2027	79608 EUR
BNP Paribas	2022	2027	5835.76 EUR
BNP Paribas	2022	2027	38349.87 EUR
BNP Paribas	2022	2027	24128.51 EUR
Raifeissen Bank	2023	2026	250000 RON
Raifeissen Bank	2021	2026	133333.36 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*



Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII.** Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 71/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Lumînare Vasile		Salariu	133955 RON
1.2. Soț/soție			
Lumînare Corina	Lumînare Corina 243	Salariu	20060 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			

4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
Lumînare Corina	Lumînare Corina 243	Venituri din activitati agricole	153951 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
Luminare Corina	Superbet	Jocuri de noroc	1064 RON
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Nițescu Răzvan	Constanța	Alocație de Stat pentru copii	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	
10.04.2024	