



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E  
privind aprobarea Planului urbanistic zonal „Park & Ride Nord”,  
municipiul Constanța,  
inițator UAT municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06. 2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 119968 / 23.06.2023
- avizul Arhitectului șef nr. 114634/16.06.2023,
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 119943 / 23.06.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> lit. c) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile contractului de prestări servicii de proiectare nr. 163246/26.08.2019 „Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentației de urbanism PUZ în municipiul Constanța” lot 4: elaborare documentație de urbanism PUZ (plan urbanistic zonal) „Park & Ride Nord”, municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal „Park & Ride Nord”, municipiul Constanța, inițator UAT municipiul Constanța, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Zona reglementată în suprafață de 35 ha este situată în cartierul Zona comercială N-V, fiind delimitată de bd. Tomis, bd. Aurel Vlaicu, al. Stadionului, str. Ștefăniță Vodă, incintă VIVO, str. Anton Cehov și limite cadastrale.

Art. 2 – Documentațiile de urbanism aprobate prin HCL nr. 213/2022 și HCL nr. 174/2023 rămân aplicabile și își mențin valabilitatea conform hotărârilor prin care au fost aprobate.

Art. 3 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 60 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

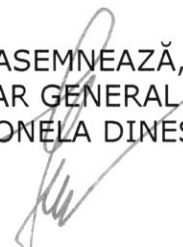
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 280 / 29.06. 2023

