



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 488/12.11.2024
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 219144 / 12.11.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 219144 / 12.11.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- procesul verbal nr. 218812 / 12.11.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

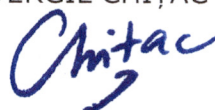
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu imobilul teren, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna octombrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 219/44./12.11.2024

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând prevederile art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.1085/18.03.2024 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Văzând procesul verbal nr. 218812 / 12.11.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normativ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 219151 / 12:11.2024

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 219144 / 12.M.2024 în calitate de inițiator;

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

Luând în considerare:

- HCL nr.330/2024 privind exercitarea dreptului de preempțiune de către municipiul Constanța pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp situat în Loc. Mamaia, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr.205622, număr cadastral 17121;

- HCL nr.393/2024 privind aprobarea demarării procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preempțiune exercitat prin HCL nr.330/2024 în vederea cumpărării imobilului teren în suprafață de 15.465,91 mp, zona A4 – Vila Regală – Club Castel, Stațiunea Mamaia, municipiul Constanța înscris în Cartea funciară nr.205622;

- HCL nr.428/2024 privind cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp situat în Loc.Mamaia, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr.205622, nr.cadastral 17121, de către municipiul Constanța, urmare a exercitării dreptului de preempțiune prin HCL nr.330/2024;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr.306/22.10.2024;

Valoarea de inventar, conform facturii nr.0007/23.10.2024, este de 2.155.987,91 lei.

- procesul verbal nr. 218812 / 12.11.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024;

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

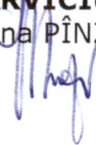
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS



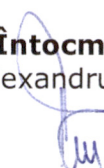
ȘEF SERVICIU

Roxana Irina PÎNZARIU



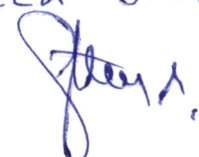
Întocmit

Insp. Alexandru PĂTRU



Avizat de legalitate – Serviciul Juridic

EMANUELA STOICESCU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Stațiunea Mamaia (zona A4) - Club Castel (fosta Vilă Regală) Suprafața teren – 15.465 mp din măsurători (15.465,91 mp din acte) Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: monument istoric cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015. Vecini: N – domeniul public al mun. Constanța, E – domeniul public al mun. Constanța CF 228783, V – parte domeniul privat al municipiului Constanța, parte proprietăți particulare, S – domeniul public al mun. Constanța - alee	2024	2.155.987,91	HCL nr.330/2024 HCL nr.393/2024 HCL nr.428/2024 Contract de vânzare autentificat sub nr.306/22.10.2024 CF 205622 cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Factura nr.0007/23.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța
NR. 218812 / 12.11.2024

PROCES VERBAL
pentru inventarierea bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Membrii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, cunoscând prevederile art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul privat al municipiului Constanța.

Se întocmește și se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu următorul bun ce constituie domeniul privat conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform anexei:

1. imobil – teren situat în Constanța, **Stațiunea Mamaia (zona A4), Club Castel** – aferent monumentului istoric denumit **fosta Vilă Regală**, azi Club "Castel", cod LMI CT-II-m-A-02896, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, în suprafață de 15.465 mp din măsurători (15.465,91 mp din acte), identificat cu CF 205622.

Prin HCL nr.330/2024 s-a aprobat exercitarea dreptului de preempțiune de către municipiul Constanța pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 15.465 mp din măsurători (15.465,91 mp din acte) situat în Stațiunea Mamaia (zona A4) – aferent monumentului istoric denumit fosta Vilă Regală, azi Club "Castel".

Prin HCL nr.393/2024 s-a aprobat demararea procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preempțiune exercitat prin HCL nr.330/2024

pentru cumpărarea imobilului teren în suprafață de 15.465 mp din măsurători (15.465,91 mp din acte), zona A4 – Vila Regală – Club “Castel”, Stațiunea Mamaia, înscris în CF 205622.

Astfel prin HCL nr.428/2024, art.2 se aprobă cumpărarea de către municipiul Constanța a imobilului teren în suprafață de 15.465 mp din măsurători (15.465,91 mp din acte), aflat în proprietatea societății Light System S.R.L., fapt concretizat prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 306/22.10.2024.

Valoarea de inventar conform facturii nr.0007/23.10.2024 este de 2.155.987,91 lei.

Președinte: Vergil Chițac – primar



Membrii:


Fulvia Antonela Dinescu – secretar general municipiul Constanța



Georgeta Gheorghe – director executiv, Direcția financiară



Dan Petre Leu – arhitect șef



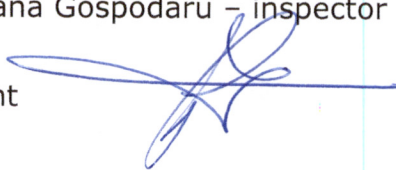
Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct, Direcția patrimoniu



Emanuela Stoicescu – șef serviciul juridic



Georgiana Gospodaru – inspector Compartimentul registrul agricol, membru
supleant





Anexă la Procesul Verbal nr. 218812 / 12.11.2024

ROMÂNIA
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța

PREȘEDINTE
PRIMAR
VERGIL CHITAC

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța
Noiembrie 2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Stațiunea Mamaia (zona A4) -Club Castel (fosta Vilă Regală) Suprafața teren – 15.465 mp din măsurători (15.465,91 mp din acte) Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: monument istoric cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015. Vecini: N – domeniul public al mun. Constanța, E – domeniul public al mun. Constanța CF 228783, V – parte domeniul privat al municipiului Constanța, parte proprietăți particulare, S – domeniul public al mun. Constanța - alee	2024	2.155.987,91	HCL nr.330/2024 HCL nr.393/2024 HCL nr.428/2024 Contract de vânzare autentificat sub nr.306/22.10.2024 CF 205622 cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Factura nr.0007/23.10.2024

Membrii:

Fulvia Antonela Dinescu – secretar general municipiul Constanța

Georgeta Gheorghe – director executiv, Direcția financiară

Dan Petre Leu – arhitect șef

Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct, Direcția patrimoniu

Emanuela Rodica Stoicescu – șef serviciul juridic

Georgiana Gospodaru – inspector Compartimentul registrul agricol, membru supleant



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 298736
Ziua 24
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100180887139



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205622 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49612(e:49612)

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, zona A4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17121	15.465	Construcția C1 înscrisă în CF 205622-C1; suprafața măsurată și din acte 15465,91 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
298736 / 24/10/2024 Act Notarial nr. 306, din 22/10/2024 emis de Alexandrescu Ciprian; Act Notarial nr. 28, din 23/10/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17121	15.465	suprafata masurata si din acte 15465,91 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
28-10-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100180887132

Incheiere Nr. 298736 / 24-10-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 298736 / 24-10-2024

INCHEIERE Nr. 298736**Registrator:** MADALINA IONESCU**Asistent:** ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.306/22-10-2024 emis de Alexandrescu Ciprian;

-Act Notarial nr.28/23-10-2024 emis de Alexandrescu Ciprian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 17121, inscris in cartea funciara 205622 UAT Constanta avand proprietarii: S.C. LIGHT SYSTEM S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.4 din cartea funciara 205622 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

ALEXANDRESCU CIPRIAN

MUNICIPIUL CONSTANȚA

S.C. LIGHT SYSTEM S.R.L.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-11-2024

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 205622-C1 Constanța

Nr. cerere	298736
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:49612(e:49612)

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 17121-C1	Loc. Mamaia, Jud. Constanta	activ Complex Castel

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81190 / 31/05/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1411/2020, din 01/07/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Notarial nr. 2524, din 01/07/2022 emis de BNP IULIA BUSUIOC; Act Administrativ nr. 154, din 26/04/1991 emis de Ministerul Comertului si Turismului; Hotarare Judecatoreasca nr. 206C, din 25/11/2020 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 512, din 16/03/2022 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit, prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MAMAIA SA, CIF:1890659	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 17121-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	activ Complex Castel

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
28-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)