

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.6482464

Nr. 716607-6 / 06.11.2024

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna noiembrie, anul 2024, ora 13.30, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BETINA IMPEX S.R.L., prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cladire Spațiu Industrial, Suprafața totală: 827 MP, An finalizare construcție: 2006, înregistrat în cartea funciara nr. 12409, id. electronic 101862-C1, nr. CAD. 10751-C1, stare uzură: stare tehnică bună, semne particulare: Fabrica prelucrare lapte și sediu administrativ C1, alte particularități: cladire în conservare, situat în Jud. CONSTANȚA, Sat Poiana, Orș. Ovidiu, Str. Pofîrniceii, Nr. 60, Lot 2 și Parcela 61 (actual str. Potarniceii, nr. 58), Cod Postal 905900, pret de evaluare 2000769 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestru nr. 716607/11.01.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133001240000000000659;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenul NU este proprietatea debitorului, există drept de suprafață în favoarea BETINA IMPEX SRL dar acesta NU face obiectul sechestrului. Dreptul de suprafață NU face obiectul evaluării și al valorificării. Raportul de evaluare poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanța din mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

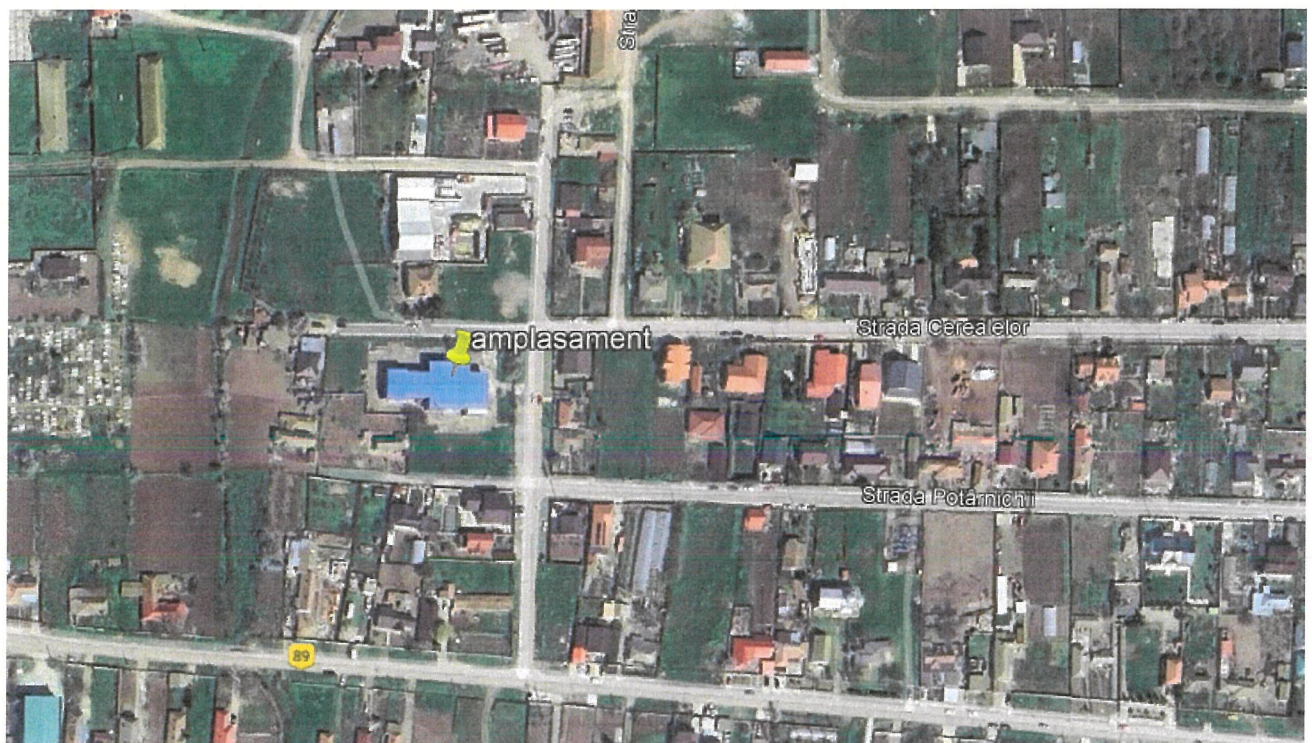
Data afișării: 13.11.2024

Conducătorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 2 : Amplasament proprietate



ANEXA 3 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil



Vedere generala



Vedere generala



Vedere generala