

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.5305650

Nr. 717240-6 / 06.11.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 28, luna noiembrie, anul 2024 , ora 13.00, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, cam. 407 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CLAUDIU SRL, prima licitatie:

C Alte bunuri

, Clădire în suprafață măsurată de 73 mp, suprafață acte 73 mp, ID electronic 209014-C1, Nr. CAD 11324, Nr. CF 112846 , stare uzura: stare tehnica satisfacatoare, semne particulare: spatiu comercial C1, an edificare 1998, alte particularitati: terasa exterioara pe latura cu str. Varful cu Dor, situat in Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Aurel Vlaicu, nr. 123, cartier CET, pret de evaluare 132151 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 717240/17.04.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001240000000000658;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.



Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenul aferent clădirii este proprietatea Municipiului Constanța, NU face obiectul evaluării și valorificării, potențialii cumparatori își asumă verificarea situației juridice a terenului și cumpararea proprietății în cunoștință de cauză. Raportul de evaluare poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanța din bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

Data afișării: 13.11.2024

Conducătorul organului de executare,

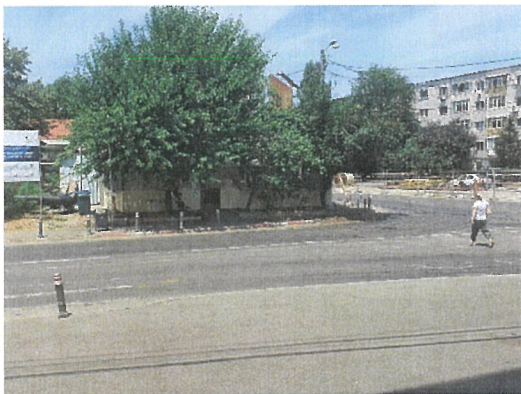
CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 2 : Amplasament proprietate



ANEXA 2 : Fotografii



Vedere generala



Interior



Interior



Interior