

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 234/18.11.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții  
“Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”– Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie  
Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 35509/18.11.2024, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act** de solicitarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie nr. 34599/12.11.2024, Avizul Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța nr. 4421/1/08.02.2024;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 35594/19.11.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. 36052/21.11.2024 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- **în baza** Prevederilor art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin (1), lit a), pct (ii) din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art. 173 alin. (2) lit.b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c), art. 191 alin. (1) lit. e) și f), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont** de prevederile art. 2 și art. 3 alin. (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul** prevederilor art. 182 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art. 1** – Aprobarea indicatorilor tehnico-aconomici faza SF pentru obiectivul de investiții  
“Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”– Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

**19.801.926, 18** lei fără TVA, respectiv **23.556.616,80** lei cu TVA

din care: C+M

**3.672.414,29** lei fără TVA, respctiv **4.370.173,01** lei cu TVA.

**Art. 2** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a următoarei ședințe din luna \_\_\_\_\_ 2024 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei de specialitate Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI**

**Avizează:**

**Secretar General al Județului,  
Nesrin Geafar**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”– Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța**

Având în vedere adresa Spitalului de Pneumoftiziologie Constanța nr. 11572/ 08.11.2024, înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 34599/12.11.2024 și luând în considerare că unitatea spitalicească este un spital public, de monospecialitate, aflat în subordinea Consiliului Județean Constanța, profilat pe diagnosticul și tratamentul afecțiunilor respiratorii acute și cronice, se impune adoptarea unui act administrativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, faza SF, pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”– Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța. Se impune a se arăta că lărgirea spectrului de afecțiuni pulmonare tratate și specializarea personalului medical a crescut adresabilitatea pacienților către acest spital, fapt ce a condus la necesitatea extinderii serviciilor medicale asociate cu necesitatea de a asigura dotările de imagistică cu aparatură medicală în cadrul spațiilor proprii.

Conform Notei de Prezentare din cadrul Studiului de fezabilitate “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”, imobilul ce se propune a se construi, se va amplasa între clădirile secțiilor de Pneumologie I (C7) și II (C8) adulți, cu acces direct între acestea și acces exterior din strada Sentinelei. Clădirea are regim de înălțime parter, având două zone distincte. Zona este va avea destinație imagistică medicală, iar zona de vest va pune accent pe un compartiment de terapie intensivă de 3-4 locuri, precum și funcțiuni conexe. Clădirea propusă este în legătură directă cu clădirile C7 și C8, circulația între secțiile de Pneumologie I și II, realizându-se prin clădirea nouă.

Ținând cont de Avizul Comisie Tehnico-Economice a Consiliului Județean Constanța nr. 4421/1/08.02.2024, precum și de prevederile legislației în materie, consider necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”– Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța.

**Președinte,**  
**Florin MITROI**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța”**

Prin proiectul de hotărâre nr. 234/18.11.2024 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța”. Proiectul de hotărâre este susținut de aspectele de specialitate indicate în Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 35594/19.11.2024, precum și de Referatul de aprobare nr. 35509/18.11.2024 al inițiatorului.

Prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 234/18.11.2024 nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța”, ci este întocmit strict din punct de vedere al încadrării juridice în temeiul următoarelor prevederi legale:

- art. 5 alin. (1) lit. (a) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *”Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:*

*a) în cazul obiectivelor noi de investiții:*

*(i) studiu de fezabilitate, după caz;*

*(ii) studiu de fezabilitate;*

*(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;*

*(iv) proiect tehnic de execuție;”*

- art.14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *“(4) Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”;*

- art.44 din Legea nr. 273/2006, potrivit cu care aprobarea proiectelor de investiții publice locale prevede: *“(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

*(2) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, care se finanțează din împrumuturi externe și, în completare, din transferuri de la bugetul de stat și din alte surse, precum și ale celor finanțate integral sau în completare din împrumuturi externe contractate ori garantate de stat, indiferent de valoarea acestora, se supun spre aprobare Guvernului.*

*(3) Pentru investițiile destinate prevenirii sau înlăturării efectelor produse de acțiuni accidentale și de calamități naturale, documentațiile tehnico-economice, precum și notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investiții cuprinse în poziția globală alte cheltuieli de investiții, elaborate și avizate potrivit dispozițiilor legale, se aprobă de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediată a autorităților deliberative.*

*(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de*

*aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Aceasta operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.*

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8” - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța” și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,  
Virginia Voicu**

**SEF SERVICIU,  
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,  
Crina Boieru**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”– Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța**

Având în vedere adresa Spitalului de Pneumoftiziologie Constanța nr. 11572/ 08.11.2024, înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 34599/12.11.2024 și luând în considerare că unitatea spitalicească este un spital public, de monospecialitate, aflat în subordinea Consiliului Județean Constanța, profilat pe diagnosticul și tratamentul afecțiunilor respiratorii acute și cronice, se impune adoptarea unui act administrativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, faza SF, pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”– Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța.

Conform Notei de Presentare din cadrul Studiului de fezabilitate “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”, imobilul ce se propune a se construi, se va amplasa între clădirile secțiilor de Pneumologie I (C7) și II (C8) adulți, cu acces direct între acestea și acces exterior din strada Sentinelei. Clădirea are regim de înălțime parter, având două zone distincte. Zona este va avea destinație imagistică medicală, iar zona de vest va pune accent pe un compartiment de terapie intensivă de 3-4 locuri, precum și funcțiuni conexe. Clădirea propusă este în legătură directă cu clădirile C7 și C8, circulația între secțiile de Pneumologie I și II, realizându-se prin clădirea nouă.

Documentația tehnico-economică a fost avizată de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța și a fost obținut avizul nr. 4421/1/08.02.2024, și anume:

Valoarea totală a investiției:

19.801.926, 18 lei fără TVA, respectiv 23.556.616,80 lei cu TVA

din care: C+M

3.672.414,29 lei fără TVA, respectiv 4.370.173,01 lei cu TVA.

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Regimul de înălțime: parter
- Suprafața construită: 560 mp
- Suprafața defășurată: 580,80 mp
- Suprafața terasă acoperită acces: 20,80 mp
- Suprafața alei pietonale, terase acces, trotuare: 220,25 mp

Durata de realizare a investiției obiectivului: 24 luni, din care 6 luni pentru proiectare și 18 luni pentru execuția lucrărilor de construcții.

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării invocăm prevederile:

- art.5 alin.(1) lit.a din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia: (1),„Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: a) în cazul obiectivelor noi de investiții: (i) studiu de prefezabilitate, după caz; (ii) studiu de fezabilitate; (iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iv) proiect tehnic de execuție.

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit caruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.”.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investiții “Construire clădire de legătură între corp C7 și C8”– Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța.

**Arhitect - Șef,**  
**Alexandru Gabriel Bîrcă**

**Director General Adjunct,**  
**Diana Roxana Vojtinovici**

**Șef Serviciu Investiții,**  
**Cristian Gheorghiu**

Întocmit,  
Monica Iacob

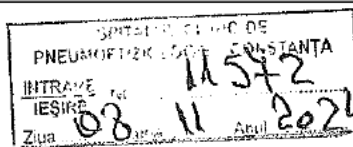


**SPITALUL CLINIC DE  
PNEUMOFIZIOLOGIE  
CONSTANTA**

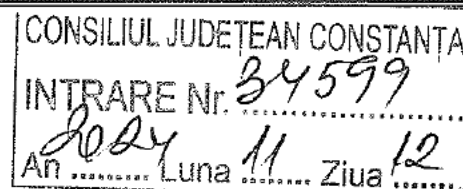


**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

• Tel.: +40-241.486300 / Fax:+40-0241.486324 • e-mail: [secretariat@pneumoconstanta.ro](mailto:secretariat@pneumoconstanta.ro) •  
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 10576



*Handwritten signature*



**CĂTRE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Prin prezenta vă rugăm să introduceți în proxima sesiune pe ordinea de zi aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Construire clădire de legătură între Corp C7 și C8*“, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016.

Vă anexăm avizul Comisiei Tehnico-Economică nr.4421/1/08.02.2024.

Cu consideratie,

**MANAGER  
DR. BORGAZI ERDIN**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă  
Ordonator principal de credite

PREȘEDINTE,  
MIRALIBETI

AVIZ

Nr. 4421/11/08.02.2024

**Temeiul legal :** - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică**

**AVIZEAZĂ FAVORABIL;**

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Construire clădire de legătură între corp C7 și C8*

- **Faza :** SF

- **Ordonator de credite beneficiar:** Spitalul Clinic de Pneumofiziologie Constanța- Consiliul Județean Constanța

**Valoarea totală a investiției :** 19.801.926,18 lei fără TVA , respectiv 23.556.616,80 lei cu TVA  
din care: C+M 3.672.414,29 lei fără TVA, respective 4.370.173.01 lei cu TVA

**Observații la documentația avizată:-**

Președinte C.T.E.

Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

**Membri:**

1. Birca Alexandru

2. Petre Marius "

3. Iordache Silvia (

4. Tănasă Irina

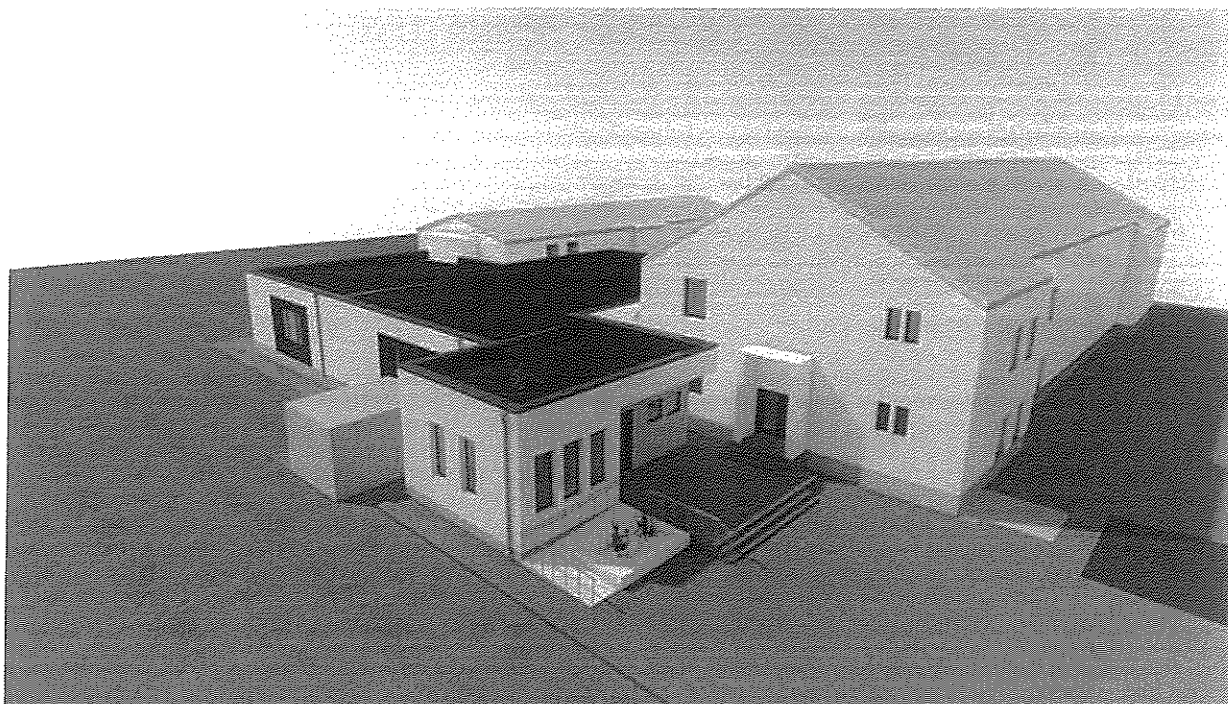
5. Boieru Crina

---

**PROIECTANT**  
**EUROTON s.r.l.**  
Str. Olteniei nr. 14, Constanta  
Proiect nr. 395/2023

**BENEFICIAR**  
**SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE**  
**CONSTANTA**

**“CONSTRUIRE CLADIRE DE LEGATURA  
INTRE CORP C7 SI C8”**



**STUDIU DE FEZABILITATE**

**Sef proiect**  
**dr. ing. Tudose Claudiu**

**Rev.0**  
**Dec. 2023**

[www.euroton.ro](http://www.euroton.ro)



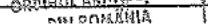




---

**PROIECTANT**  
**EUROTON s.r.l.**  
 Str. Olteniei nr. 14, Constanta

**BENEFICIAR**  
**SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE**  
**CONSTANTA**

**STUDIU DE FEZABILITATE**  
**“CONSTRUIRE CLADIRE DE LEGATURA INTRE CORP C7 SI C8”**  
 Amplasament: Str. Sentilenei nr. 40, Palazu Mare, mun. Constanta, jud. CT  
 Proiect nr. 395/2023

**LISTA DE SEMNATURI**

Nume/prenume	Specializarea/ Funcția în proiect	Semnatura
Dr. Ing. Tudose Claudiu	Sef proiect Inginerie civila – rezistenta	 
Arh. Grajdeanu Mihai	Arhitect cu drept de semnatura	
Ing. Mindra Ciprian	Coordonator instalatii	
Ing. Zaharia Constantin Adrian	Instalatii Electrice si curenti slabi Instalatii supraveghere	
Ing. Durlai Iulian	Instalatii Sanitare Instalatii Termice	
Ing. Tudose Maria	Inginer constructor, devize	

## Cuprins

LISTA DE SEMNATURI .....	2
Cuprins.....	3
1. Informatii generale privind obiectivul de investitii .....	7
1.1. Denumirea obiectivului de investitii .....	7
1.2. Ordonator principal de credite / investitor.....	7
1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar) .....	7
1.4. Beneficiarul investitiei .....	7
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	7
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii proiectului / obiectivului de investitii.....	8
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza .....	8
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare .....	8
2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor .....	11
2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii.....	12
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice .....	13
3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii / optiuni tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investitii.....	15
Scenariul 1 .....	15
Scenariul 2 .....	15
Analiza scenariilor, scenariul recomandat.....	15
3.1. Particularitati ale amplasamentului: .....	16
a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic – natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii / obligatii / constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz); .....	16
b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;.....	17

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;.....	17
d) surse de poluare existente in zona;.....	17
e) date climatice si particularitati de relief;.....	18
f) existenta unor:.....	19
g) caracteristici geofizice ale terenului in amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:.....	19
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional – arhitectural si tehnologic:	25
3.2.1. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii .....	26
3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia .....	27
3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse .....	80
3.3. Costurile estimative ale investitiei .....	80
3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz .....	80
3.5. Graficul orientativ de realizare a investitiei .....	81
4. Analiza fiecarui scenariu tehnico – economic propus.....	82
4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta .....	82
4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv schimbari climatice ce pot afecta investitia .....	88
4.3. Situatiile utilitatilor si analiza de consum.....	89
4.4. Sustenabilitatea realizarii investitiei: .....	89
a) impactul social si cultural.....	89
b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare .....	90
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz .....	90
d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz .....	90
4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung; .....	90
4.6. Analiza financiara inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara .....	92
4.7. Analiza economica inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate .....	93
4.8. Analiza de senzitivitate .....	94

4.9. Analiza de riscuri.....	95
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima, recomandata .....	101
5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.....	101
5.2. Selectarea si justificarea scenariului optim, recomandat .....	103
5.3. Descrierea scenariului optim recomandat .....	103
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei: .....	104
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general; .....	104
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;.....	104
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;.....	105
d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni. ....	105
5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....	105
5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	105
6. Urbanism, acorduri si avize conforme.....	106
6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire .....	106
6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege .....	106
6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica .....	106
6.4. Avize privind asigurarea utilitatilor .....	106
6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara .....	107
6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum: .....	107
7. Implementarea investitiei .....	108
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției .....	108

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare .....	108
Durata de implementarea proiectului: .....	108
Durata de execuție a a lucrarilor .....	108
Graficul de realizare a investitiei .....	108
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare .....	108
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale .....	109
8. Concluzii și recomandări.....	110
B. PIESE DESENATE .....	111

#### ANEXE LA STUDIUL DE FEZABILITATE

Anexa 1, Volumul 1 – Deviz general, grafic orientativ de execuție a investiției, grafic de esalonare plăți, costurile estimative ale investiției, analiza financiară, analiza economică

Anexe, Volumul 2 – Studii și fișe tehnice

## **ANEXE LA STUDIUL DE FEZABILITATE**

**Anexa 1, Volumul 1 – Deviz general, grafic orientativ de executie a investitiei, grafic de esalonare plati, costurile estimative ale investitiei, analiza financiara, analiza economica**

**Anexe, Volumul 2 – Studii si fise tehnice**

- Anexa 2 – Studiu geotehnic
- Anexa 3 – Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată
- Anexa 4 – Dotari - Fise tehnice

**Sef Proiect,**  
**Dr. Ing. Tudose Claudiu**

**Revizia 0,**  
**Decembrie 2023**



**NOTA DE PREZENTARE**  
**pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei**

**1. Date generale:**

Obiectivul de investitii	Construire cladire de legatura intre corp C7 si C8
Ordonator principal de credite	Consiliul Judetean Constanta/Ministerul Sanatatii
Beneficiar	Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanta prin Ministerul Sanatatii
Faza	Studiu de fezabilitate
Amplasamentul obiectivului	Incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta , str. Sentinelei nr. 40

**2. Indicatori tehnico-economici**

Valoarea totala a investitiei	<b>19.801.9289.18 lei fara TVA</b> <b>din care C+M 3.672.414.29 lei fara TVA</b>
-------------------------------	---

Principalele caracteristici tehnice ale investitiei

- Regimul de inaltime parter
- Suprafata construita 560.00 mp
- Suprafata desfasurata 580.80 mp
- Suprafata terasa acoperita acces 20.80 mp
- Suprafata alei pietonale, terase acces, trotuare 220.25 mp

Cladirea propusa este de categoria "B" de importanta conform Regulamentului aprobat de HGR nr. 766/1997 si clasa II de importanta conform prevederilor Normativului P100-1/2013.

Durata de realizare a investitiei obiectivului : 24 luni din care 6 luni pentru proiectare si 18 luni pentru executia lucrarilor de constructii.

**3. Necesitatea si oportunitatea investitiei**

Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie este un spital public de monospecialitate aflat in subordinea Consiliului Judetean Constanta profilat pe diagnosticul si tratamentul afectiunilor respiratorii acute si cronice. Spitalul a fost infiintat in anul 1959 cu profil de boli cronice pulmonare si asigura in continuare servicii medicale in cadrul afectiunilor respiratorii. Unitatea a evoluat de la spital de ftiziologie la spital de pneumologie cu personal medical ce a inclus diagnosticarea si tratarea afectiunilor respiratorii ce a inclus in ultimii ani pacientii cu infectie SARS-COV2.

Largirea spectrului de afectiuni pulmonare tratate si specializarea personalului medical a crescut adresabilitatea pacientilor catre acest spital. Acest lucru condus la necesitatea extinderii serviciilor medicale asociate cu necesitatea de asigurare a dotarilor de imagistica cu aparatura medicala in cadrul spatiilor proprii dar si colaborarea cu alte specialitati medicale.

Domeniile principale in care se desfasoara activitati de cercetare clinica sunt cele reprezentate de patologia pulmonara cronica de tip obstructiv(astm si BPOC), patologia neoplazica, infectii pulmonare acute sau cronice, infectii severe precum si in domeniul tabacologiei si a investigatiei imagistice si bronhoscopice.

Sectiile de pneumologie sunt dezvoltate in locatia din str. Sentinelei nr. 40 si sunt formate din saloane cu paturi, cabinete medicale, compartiment explorari functionale, etc.

Spitalul cuprinde un numar de 185 paturi aprobate desfasurate in 2 sectii de pneumologie adulti cu 55 respectiv 90 de paturi si 1 sectie de pneumologie copii; celelalte sectii cuprin 1 sectie de radiologie si imagistica medicala si 1 laborator de analize medicale.

Sectia de Radiologie și Imagistică Medicală din cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie este format din doua puncte de lucru:

- Sectia de Radiologie din cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Palazu Mare având în dotare o instalatie radiologica digitala fixa, cu un post grafie, respectiv doua instalatii radiologice mobile cu post de grafie digitala;
- Sectia de Radiologie și Imagistică Medicală din cadrul Dispensarului TBC Constanța cu următoarele dotări: două instalatii radiologice digitale fixe, cu un post grafie, la parter functionand instalatia Proteus cu raze X si la etaj un computer tomograf BRIGHTSPEED cu 4 slice-uri.

Pentru servicii complexe de imagistica pacientii trebuie sa se deplaseze la alte spitale publice sau private; in prezent Spitalul clinic de pneumoftiziologie nu dispune de o sectie de terapie intensiva.

Având în vedere deteriorarea clădirilor existente aflate in exploatare din 1930 cât și a dotărilor cu durata de viață expirată, sunt necesare lucrările de construire și dotările specifice unor sectii moderne, cu respectarea tuturor normelor de funcționare, care să satisfacă cerințele bolnavilor și cerințele eticii și profesionalismului medicilor care vor deservi unitatea spitalicească.

In prezent exista solicitari din ce in ce mai crescute cu privire la servicii de imagistica, compartimentul putand deservi si pacienti externi sositii in regim ambulator.

Demersul de realizare a unei sectii imagistica si terapie intensiva are urmatoarele avantaje:

- cresterea calitatii actului medical;
- asigurarea serviciilor medicale specializate in specialitatile deficitare;
- ameliorarea semnificativa a calitatii asistentei medicale de urgenta;
- extinderea tipurilor de servicii medicale oferite pacientilor in cadrul spitalului;
- reducerea timpului de investigare a afectiunilor;
- reducerea deplasarilor pacientilor.

4. Continutul documentatiei/ concordantadintreelementeledocumentatieitehnicoeconomicesupuse analizei si cele solicitate prin caietul de sarcini.

Descrierea investitiei:

**-prezentarea investitiei:**

Cladirea se va amplasa intre cladirile sectiilor Pneumologie I (C7) si II (C8) adulti cu acces direct intre acestea si acces exterior principal din strada Sentinelei. Cladirea are regim de inaltime parter. Se vor realiza doua zone distincte. Zona de est va fi de destinatie de imagistica medicala si zona de vest va pune accent pe un compartiment de terapie intensiva de 3-4 locuri plus functiuni anexe: camera asistente, depozit aparatura, intrumentar, medicamente, unitate de ingrijire etc. Centru de imagistica va avea spatii precum: Camera de investigatie computer tomograf, camera de investigatie RMN, camera de comanda, cabinet medical, hol cu receptie cu acces din exterior cat si din interior.

Cladirea propusa este in legatura directa cu cladirile C7 si C8, circulatia intre sectiile de Pneumologie I si II realizandu-se prin cladirea noua.

-caracteristicile tehnice: Cladirea se va dota cu instalatiile necesare functionarii in bune conditii a sectiei de imagistica si a sectiei ATI. Alimentarea cu oxigen a cladirii se va bransa la instalatia de oxigen

medicinal a spitalului. De asemeni cladirea se va bransa la instalatia de vacuum medicinal a spitalului. La fel alimentarea cladirii cu aer comprimat. Rampele medicinale s-au prevazut a se monta deasupra fiecarui pat pentru pacienti.

-Solutii tehnice propuse: Imobilul este propus a se realiza din cadre de b.a. cu stalpi si grinzi, planseu din b.a.. Sistemul de fundare este din grinzi continue tip T intors cu elevatii armate pe bloc de beton simplu. Planseul este propus a se realiza monolit din beton armat, cu grosimea de 15cm.

Grinzile monolite au dimensiuni de 30x60cm. Inchiderile exterioare ale cladirii sunt realizate din zidarie. Inchiderea superioara este de tip terasa necirculabila.

Cladirea se va racorda la instalatiile existente in zona: sanitare, electrice, termice, telefonie.

Se va monta o centrala de tratare a aerului in sectia ATI.

Avize si acorduri

Conform certificatului de urbanism emis de Primaria Municipiului Constanta, s-au solicitat si obtinut urmatoarele avize:

- avizul de apa canal de la Raja Constanta nr. 4419/2023 ;
- avizul de la E- Distributie Dobrogea 1891309 din 04 01 2024
- avizul 4210 din 10 01 2024 de la Directia Judeteană de Cultura si contractul de supraveghere arheologica nr. 7/S/17 01 2024
- avizul DT 14993 dec 2023 de la Statul Major al Apararii , Ministerul Apararii Nationale
- Hotararea nr. 212 a Consiliului Judetean Constanta.
- aviz de sanatate
- aviz de mediu
- aviz telefonizare Orange
- ISU si protectie civila

#### **5. Surse de finantare:**

Valoarea totala a investitiei este de 19.801.926.18 lei fara TVA si este finantata din fonduri publice.

#### **6. Alte informatii necesare sustinerii lucrarii:**

Cladirea se va dota cu instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu, cablaj de distributie semnal TV, instalatie de alarmare si control acces, alarmare la efracție.

Manager,

Dr. Borgazi Erdin

## DEVIZ GENERAL

Decembrie 2023

		Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare inclusiv TVA lei
<b>Cap. 1</b>	<b>Chelt pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	16,328.07	3,102.33	19,430.40
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	<b>Total cap 1</b>	<b>61,328.07</b>	<b>11,652.33</b>	<b>72,980.40</b>

<b>Cap. 2</b>	<b>Chelt pt asig. utilitatilor necesare obiectivului</b>	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>Total cap 2</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>

<b>Cap.3</b>	<b>Chelt. pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	<b>Doc-suport si chelt pt obt. avize, ac. si autor.</b>	<b>12,500.00</b>	<b>2,375.00</b>	<b>14,875.00</b>
3.3.	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.4.	<b>Certificarea performantei energetice si audit energ</b>	<b>7 000.00</b>	<b>1 330.00</b>	<b>8 330.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>275,000.00</b>	<b>52,250.00</b>	<b>327,250.00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezab. / DALI	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.4 Doc. Teh.neces in vederea ob. Aviz/aut.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6.	<b>Organizarea proced. de achizitie publica</b>	<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pt ob. de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>105,000.00</b>	<b>19,950.00</b>	<b>124,950.00</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2 pt particip proiectantului la faze incluse in programul de control al calitatii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	<b>Total cap 3</b>	<b>405,500.00</b>	<b>77,045.00</b>	<b>482,545.00</b>

Cap 4.	Cheltuieli investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	3,509,202.22	666,748.42	4,175,950.64
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje si echipamente	28,500.00	5,415.00	33,915.00
4.4.	Utilaje fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	13,849,083.00	2,631,325.77	16,480,408.77
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap 4</b>	<b>17,386,785.22</b>	<b>3,303,489.19</b>	<b>20,690,274.41</b>

cap 5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	103,105.00	19,589.95	122,694.95
	5.1.1. Lucrari de constructii	81,884.00	15,557.96	97,441.96
	5.1.2 Chelt conexe organizare de santier	21,221.00	4,031.99	25,252.99
5.2.	comis,taxe, si cote legale,costuri finantare	40,396.56	0.00	40,396.56
	5.2.1 comision banca finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pt.control calitate lucrari	18,362.07	0.00	18,362.07
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,672.41	0.00	3,672.41
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,362.07	0.00	18,362.07
	5.2.5 taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Chelt diverse si neprevazute	1,784,811.33	339,114.15	2,123,925.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>total cap 5.</b>	<b>1,928,312.89</b>	<b>358,704.10</b>	<b>2,287,016.99</b>

cap 6	Chelt pt probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

	<b>Total General</b>	<b>19,801,926.18</b>	<b>3,754,690.63</b>	<b>23,556,616.80</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>3,672,414.29</b>	<b>697,758.72</b>	<b>4,370,173.01</b>

**Costuri in Euro:**

Curs LEI/EURO: 4.97

	val fara TVA EUR	TVA EUR	Valoare cu TVA EUR
TOTAL GENERAL	3,984,290.98	755,470.95	4,739,761.93
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	738,916.36	140,394.11	879,310.46

	val fara TVA EUR/mp	TVA EUR/mp	Valoare cu TVA EUR/mp
Suprafata Desfasurata Imobil = 580,80 mp			
TOTAL GENERAL	6,860.01	1,300.74	8,160.75
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,272.24	241.73	1,513.96