



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 237/19.11.2024

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Mangaliei nr.53 localitatea Negru Vodă, județ Constanța, în două loturi

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mitroi Florin, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 35510/18.11.2024, în calitatea sa de inițiator:

- **Iuând act de adresa** Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr.224658/11.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34474/11.11.2024, prin care solicită demararea procesului de dezmembrare a imobilului situat în localitatea Negru Vodă (teren și clădiri), str.Mangaliei nr.53, județ Constanța; Certificatul de Urbanism nr.55/17.09.2024 emis de Primăria Orașului Negru Vodă;

- **văzând** Raportul de specialitate nr.35506/18.11.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr.36209/18.11.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

- **în baza** prevederilor art.858, art. 879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; art.127 din Ordinul nr.600/08.02.2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; art.173 alin.(1) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

- **ținând cont de** prevederile art. 2 și art. 3 alin. (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă ; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea dezmembrării imobilului teren aferent Centrului de Îngrijire și Asistență „Armonia” Negru Vodă, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str.Mangaliei nr.53 Negru Vodă județul Constanța, cu număr cadastral 104976, CF nr.104976 Negru Vodă în suprafață totală de 7.476 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 6.098 mp, cu numărul cadastral 105276;

- Lot 2, în suprafață de 1.378 mp, cu numărul cadastral 105277.

Art.2. Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare anexat prezentului act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a următoarei ședințe din luna noiembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

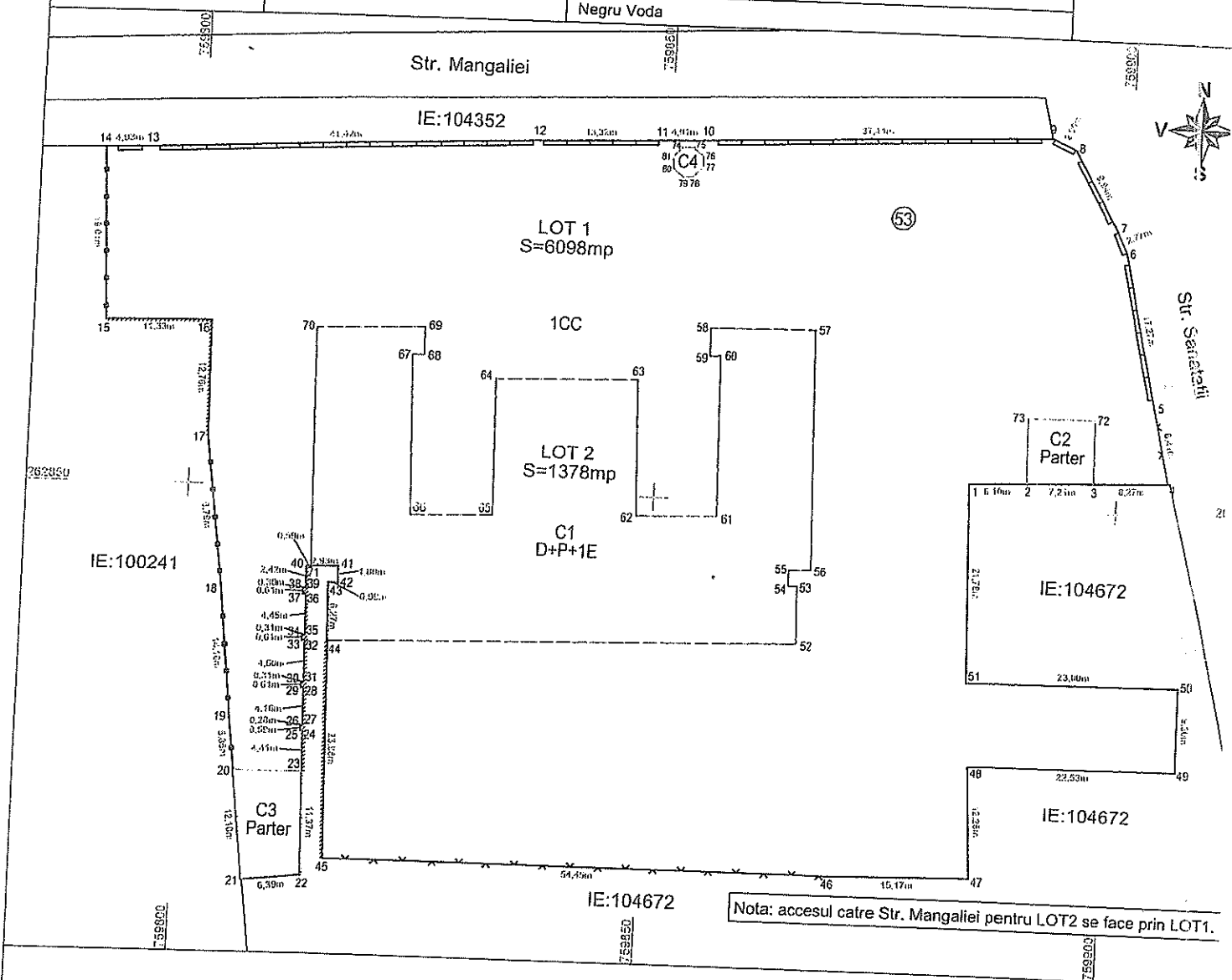
INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MITROI FLORIN

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
104976	7476 mp	Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta
Cartea Funciara Nr. 104976 Negru Voda		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Negru Voda



Situatia inainte de dezlipire				Situatia dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
104976	7476	CC	Teren intravilan, partial imprejmuit	105276	6098	CC	LOT 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total	7476	-	-	105277	1378	CC	LOT 2 - Teren intravilan, imprejmuit. Accesul catre Str. Mangaliei se face prin LOT1.
					7476	-	-

Executant: P.F.A. Florescu Georgian Categoria B, Seria RO-VL-F, Nr. 0146 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu re: lita Digitally signed by Georgia Florescu DN: c=RO, cn=Georgian Florescu, serialNumber=FG203, givenName=Georgian, sn=Florescu Date: 2022.10.25 14:42:21 +03'00' Semnatura si stampila Data: octombrie 2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2022.10.25 12:19:03 +0300 Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI Dosar 42815/2022
--	--

ANEXA LA PROIECTUL DE NOTARARE

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Mangaliei nr.53 localitatea Negru Vodă, județ Constanța, în două loturi

Imobilul Centrul de Îngrijire și Asistență „Armonia” Negru Vodă (teren+construcții), situat în localitatea Negru Vodă, str.Mangaliei nr.53, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr.104976, aparține domeniului public al Județului Constanța potrivit HG nr.261/2000 *pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București* și HCJ nr.241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța* și transmis în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

În structura DGASPC funcționează două servicii sociale cu aceeași adresă – str.Mangaliei nr.53 Negru Vodă, respectiv CIA Armonia și CABR Sf.Luca.

Prin adresa nr.224658/11.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34474/11.11.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită demararea procesului de dezmembrare a imobilului menționat, în vederea funcționării celor două servicii sociale în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 *privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale*.

Necesitatea dezmembrării imobilului în cauză în cele două componente ale serviciilor sociale rezidă din obligativitatea CIA Armonia Negru Vodă de a depune extrasul de carte funciară aferent terenului și clădirilor repartizate, la Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor cu Dizabilități, în vederea licențierii serviciului social cu cazare Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Armonia Negru Vodă.

Conform referatului de admitere cu nr.42815/19.10.2022 emis de O.C.P.I Constanța, a fost aprobată dezmembrarea imobilului – teren - cu nr.cadastral 104976 situat în str.Mangaliei nr.53 Negru Vodă aferent Centrului de Îngrijire și Asistență „Armonia”, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 6.098 mp, cu numărul cadastral 105276;
- Lot 2, în suprafață de 1.378 mp, cu numărul cadastral 105277.

În vederea dezmembrării imobilului în două loturi, DGASPC Constanța a obținut certificatul de urbanism nr.55/17.09.2024 emis de Primăria Orașului Negru Vodă, valabil până la 17.09.2025.

Potrivit art.127 din Ordinul nr.600/2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*:

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Ținând cont de cele menționate anterior, consider necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Mangaliei nr.53 localitatea Negru Vodă, județ Constanța, în două loturi.

PREȘEDINTE,

MITROI FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu, din care rezultă necesitatea dezmembrării bunul imobil – teren aferent Centrului de Îngrijire și Asistență „Armonia,, Negru Vodă, în suprafață totală de 7.476 mp, proprietatea publică a Județului Constanța fiind identificat cu nr. cadastral 104976 (CF nr. 104976), în două loturi , respectiv:

Lot 1, în suprafață de 6.098 mp, cu număr cadastral 105276;

Lot 2, în suprafață de 1.378 mp, cu număr cadastral 105277.

Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare acceptată de O.C.P.I. prin Referatul de admitere nr. 42815/19.10.2022.

În conformitate cu prevederile art. 858 din Codul Civil "*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*".

Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil stipulează: "(2) *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate*".

Mai mult, dispozițiile art. 880 alin. (1) din actul normativ indicat mai sus prevede că "(1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri*"

În baza articolului 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

(1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

(2) *Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".*

Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor se va efectua cu respectarea prevederilor art.127-130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Apreciem faptul că proiectul de hotărâre promovat trebuie completat cu următoarele:

- Introducerea temeiului legal reprezentat de articolul 130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în preambulul proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren

proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str.Mangaliei nr.53, localitatea Negru Vodă, județ Constanța, în două loturi;

- Însușirea documentației cadastrale de dezmembrare;
- Desemnarea persoanei împuternicite în vederea îndeplinirii formalităților de dezmembrare;

Conform dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "Consiliul județean îndeplinește (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului".

Totodată, facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Mangaliei, nr. 53, localitatea Negru Vodă, județ Constanța, în două loturi, sub rezerva completării acestuia cu aspectele menționate anterior.

**DIRECTOR GENERAL,
VIRGINIA VOICU**

**Șef Serviciul Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur**

Consilier juridic,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Mangaliei nr.53 localitatea Negru Vodă, județ Constanța, în două loturi

Imobilul Centrul de Îngrijire și Asistență „Armonia” Negru Vodă (teren+construcții), situat în localitatea Negru Vodă, str.Mangaliei nr.53, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr.104976, aparține domeniului public al Județului Constanța potrivit HG nr.261/2000 *pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București* și H CJ nr.241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța* și transmis în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

În structura DGASPC funcționează două servicii sociale cu aceeași adresă – str.Mangaliei nr.53 Negru Vodă, respectiv CIA Armonia și CABR Sf.Luca.

Prin adresa nr.224658/11.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34474/11.11.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită demararea procesului de dezmembrare a imobilului menționat, în vederea funcționării celor două servicii sociale în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 *privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale*.

Necesitatea dezmembrării imobilului în cauză în cele două componente ale serviciilor sociale rezidă din obligativitatea CIA Armonia Negru Vodă de a depune extrasul de carte funciară aferent terenului și clădirilor repartizate, la Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor cu Dizabilități, în vederea licențierii serviciului social cu cazare Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Armonia Negru Vodă.

Conform referatului de admitere cu nr.42815/19.10.2022 emis de O.C.P.I Constanța, a fost aprobată dezmembrarea imobilului – teren - cu nr.cadastral 104976 situat în str.Mangaliei nr.53 Negru Vodă aferent Centrului de Îngrijire și Asistență „Armonia”, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 6.098 mp, cu numărul cadastral 105276;
- Lot 2, în suprafață de 1.378 mp, cu numărul cadastral 105277.

În vederea dezmembrării imobilului în două loturi, DGASPC Constanța a obținut certificatul de urbanism nr.55/17.09.2024 emis de Primăria Orașului Negru Vodă, valabil până la 17.09.2025.

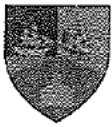
Potrivit art.127 din Ordinul nr.600/2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*:

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Mangaliei nr.53 localitatea Negru Vodă, județ Constanța, în două loturi.

**Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**



ARHITECT



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851/ Fax: +40-241-694137

• e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal Nr. 17764 •

Nr. 224658/11.11.2024

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE FLORIN MITROI

Referitor la: Dezmembrare imobil CIA Armonia Negru-Vodă

24
12.10.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 34474
An 2024 Luna 11 Ziua 11

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța funcționează, cu sediul în orașul Negru-Vodă, două servicii sociale cu aceeași adresă (teren și clădiri), Șos. Mangaliei nr. 53, jud. Constanța, loturile fiind repartizate conform planurilor cadastrale aferente celor două servicii sociale de la aceeași adresă: CABR Sf. Luca și CIA Armonia Negru Vodă.

În vederea funcționării celor două servicii sociale în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calitatății în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, este necesară demararea procesului de dezmembrare a imobilului situat în localitatea Negru Vodă (teren și clădiri), Șos. Mangaliei nr. 53, oraș Negru-Vodă, jud. Constanța.

Menționăm faptul că necesitatea dezmembrării imobilului în cauză în cele două componente ale serviciilor sociale rezidă din obligativitatea CIA Armonia Negru Vodă de a depune extrasul de carte funciară aferent terenului și clădirilor repartizate, la Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, în vederea licențierii serviciului social cu cazare Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Armonia negru-Vodă.

Legea nr. 197/2012, modificată și completată, prevede faptul că:

ART. 12

(1) Cererea de licențiere a serviciului cuprinde, cel puțin, date și informații despre:

- serviciul social;
- furnizorul serviciului social;
- beneficiarii serviciului social și situațiile de dificultate în care aceștia se află;
- principalele activități desfășurate;
- clădirea/spațiul în care funcționează serviciul social;

- f) resursele umane;
- g) sursele de finanțare;
- h) neîncadrarea în prevederile art. 27 alin. (9);
- i) documentele justificative solicitate.

(2) Documentele justificative prevăzute la alin. (1) lit. i) sunt următoarele:

a) extras de carte funciară pentru informare, însoțit, după caz, de documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social;

Atașez la prezenta următoarele documente care vor fi necesare pentru dezmembrarea imobilului și înscrierea actului în cartea funciară:

1. Certificat fiscal DGASPC
2. Hotărârea CJC 166/07.06.2006 de predare imobil
3. Protocol de predare-primire imobil
4. Extras de carte funciară nr. 39603/12.09.2024
5. Prima înregistrare imobil
6. Referat dezmembrare imobil
7. Plan de amplasament și delimitare
8. Hotărârea CJC nr. 66/ 18.02.2020 de înființare CABR Sf. Luca
9. Certificat de urbanism
10. Certificat de atestare fiscală DGASPC
11. Nomenclator stradal
12. Anexă detalii clădire

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA RIȘTEA

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GEORGE DĂNILĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia
Adresa: LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL:
0241/752044

Nr.cerere	42815
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
CONSTANTA
Domiciliul Loc. Constanta, Str Decebal, Nr. 22, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 42815 din data 19-10-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Negru Voda, Str MANGALIEI, Nr. 53, Jud. Constanta, UAT Negru Vodă avand numarul cadastral 104976 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 105276 situat in Loc. Negru Voda, Str MANGALIEI, Nr. 53 LOT1, Jud. Constanta, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 6098 mp;
- 2) 105277 situat in Loc. Negru Voda, Str MANGALIEI, Nr. 53 LOT2, Jud. Constanta, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 1378 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 25-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Nicolai

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2022.10.25 17:20:01 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL: 0241/752044

Nr. cerere	42815
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 104976 / UAT Negru Vodă

TEREN Intravilan

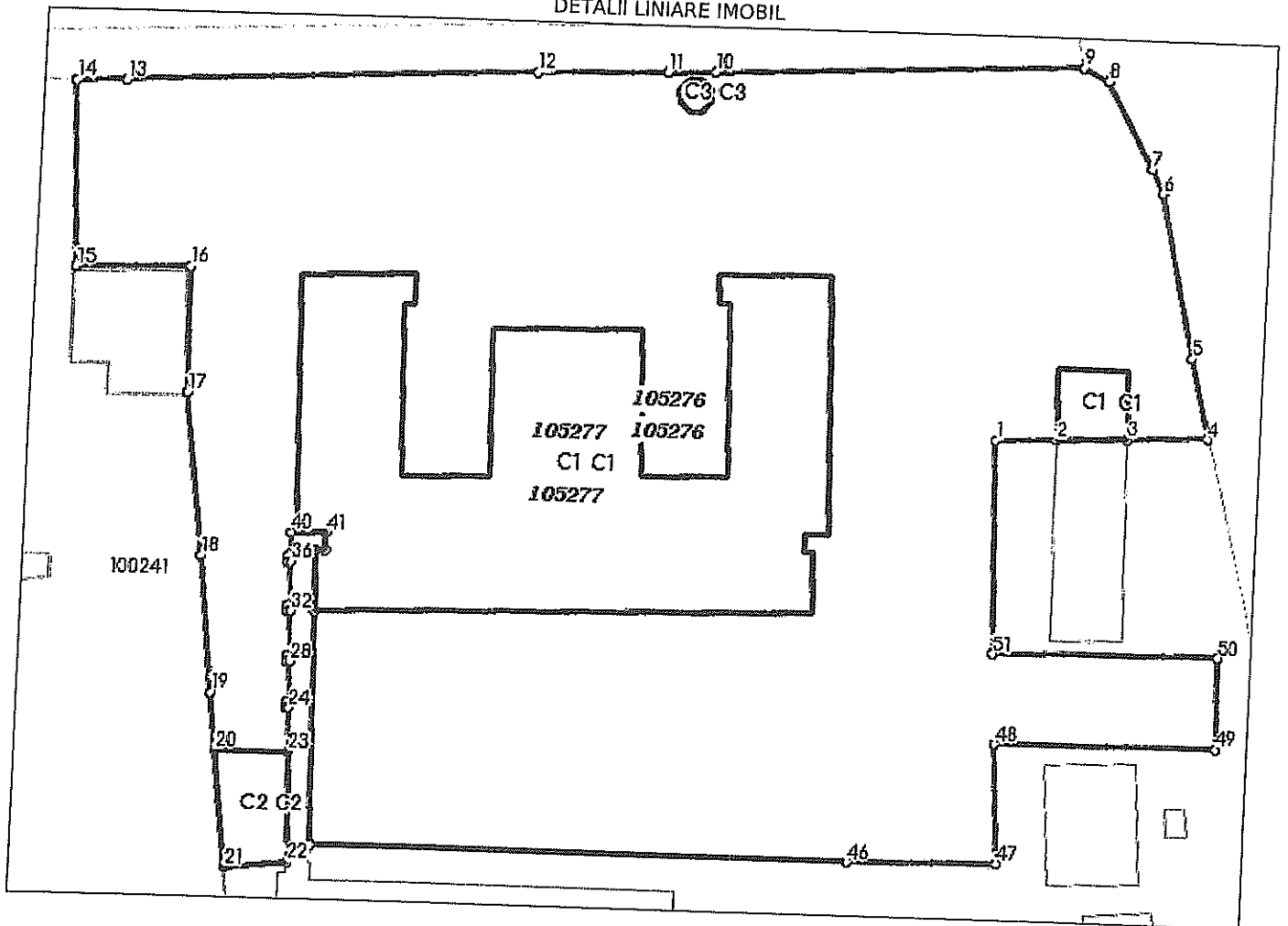
Adresa: Loc. Negru Voda, Str Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Negru Vodă

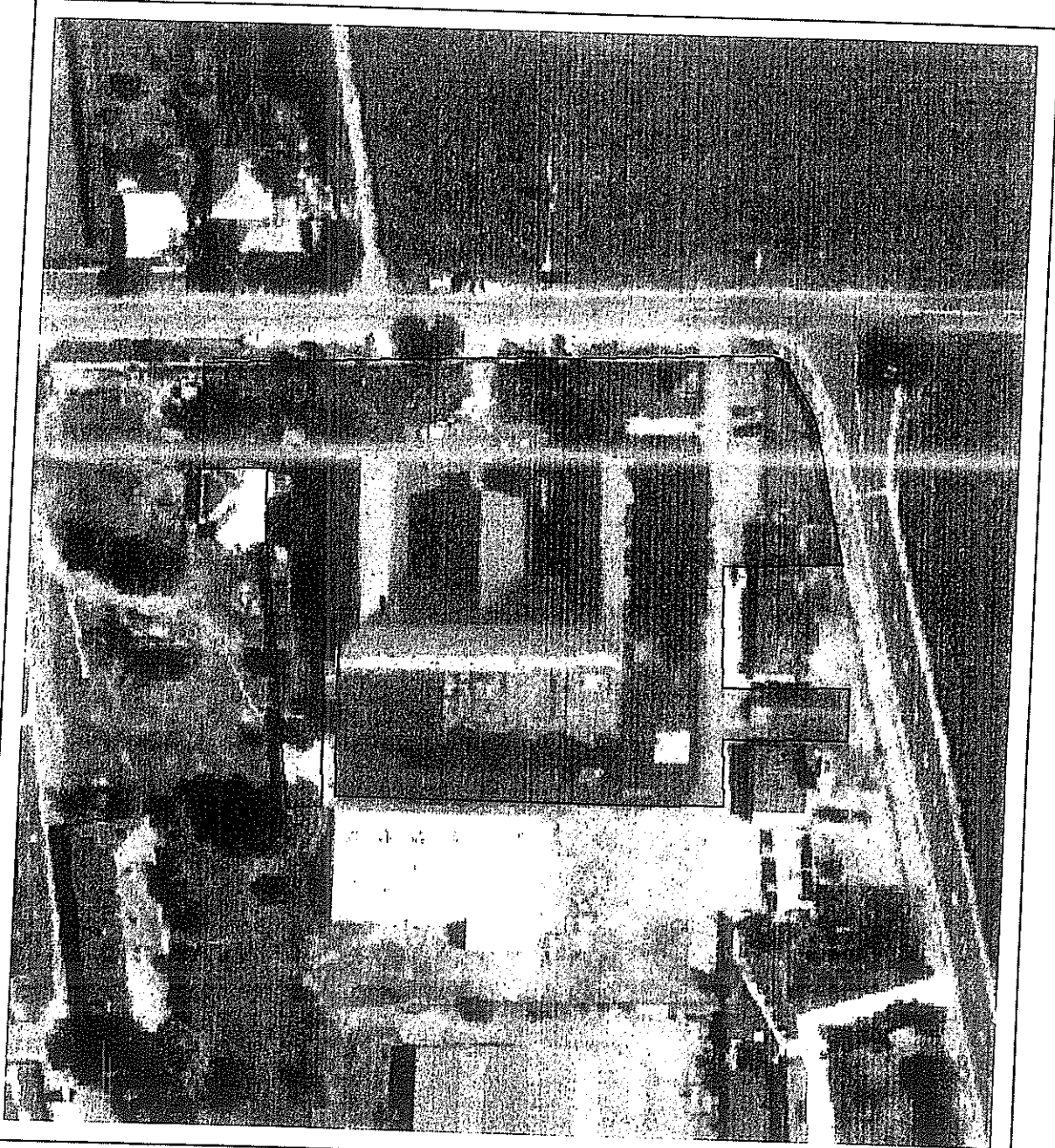
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
104976	7476	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C2 INTRE PCT. 2-3, CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 4-5, 45-46, CU GARD DE BETON INTRE PCT. 5-10, 11-14, CU GARD METALIC INTRE PCT. 14-15, 17-20, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIILOR VECINE INTRE PCT. 15-17, 23-40-71, 44-45, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C3 INTRE PCT. 20-23, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C1 INTRE PCT. 71-41-44, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.476			
TOTAL:			7.476			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	104976-C1	construcții administrative si social culturale	1.378	Cu acte	CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA "ARMONIA", D+P+1E.
2	104976-C2	construcții anexa	52	Cu acte	CLADIRE (GARAJE), PARTER.
3	104976-C3	construcții anexa	81	Fara acte	CLADIRE (GARAJE), PARTER.
4	104976-C4	construcții administrative si social culturale	8	Fara acte	CAPELA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.103	2	3	7.21	3	4	8.275
4	5	8.414	5	6	17.275	6	7	2.768
7	8	9.944	8	9	2.9	9	10	37.407
10	11	4.912	11	12	13.319	12	13	41.421
13	14	4.932	14	15	19.007	15	16	11.335
16	17	12.763	17	18	16.787	18	19	14.103
19	20	5.858	20	21	12.102	21	22	6.393
22	23	11.372	23	24	4.41	24	25	0.274
25	26	0.589	26	27	0.275	27	28	4.156
28	29	0.309	29	30	0.607	30	31	0.308
31	32	4.604	32	33	0.314	33	34	0.607
34	35	0.314	35	36	4.449	36	37	0.301
37	38	0.607	38	39	0.301	39	40	2.416
40	41	3.516	41	42	1.801	42	43	0.992
43	44	6.268	44	45	23.96	45	46	54.451
46	47	15.173	47	48	12.245	48	49	22.531
49	50	9.301	50	51	23.003	51	1	21.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42815	19.10.2022	24.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42815 înregistrată la data de 19.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	105276	6098	Loc. Negru Voda, Str Mangaliei, Nr. 53 LOT1, Jud. Constanta
2	105277	1378	Loc. Negru Voda, Str Mangaliei, Nr. 53 LOT2, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 25-10-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

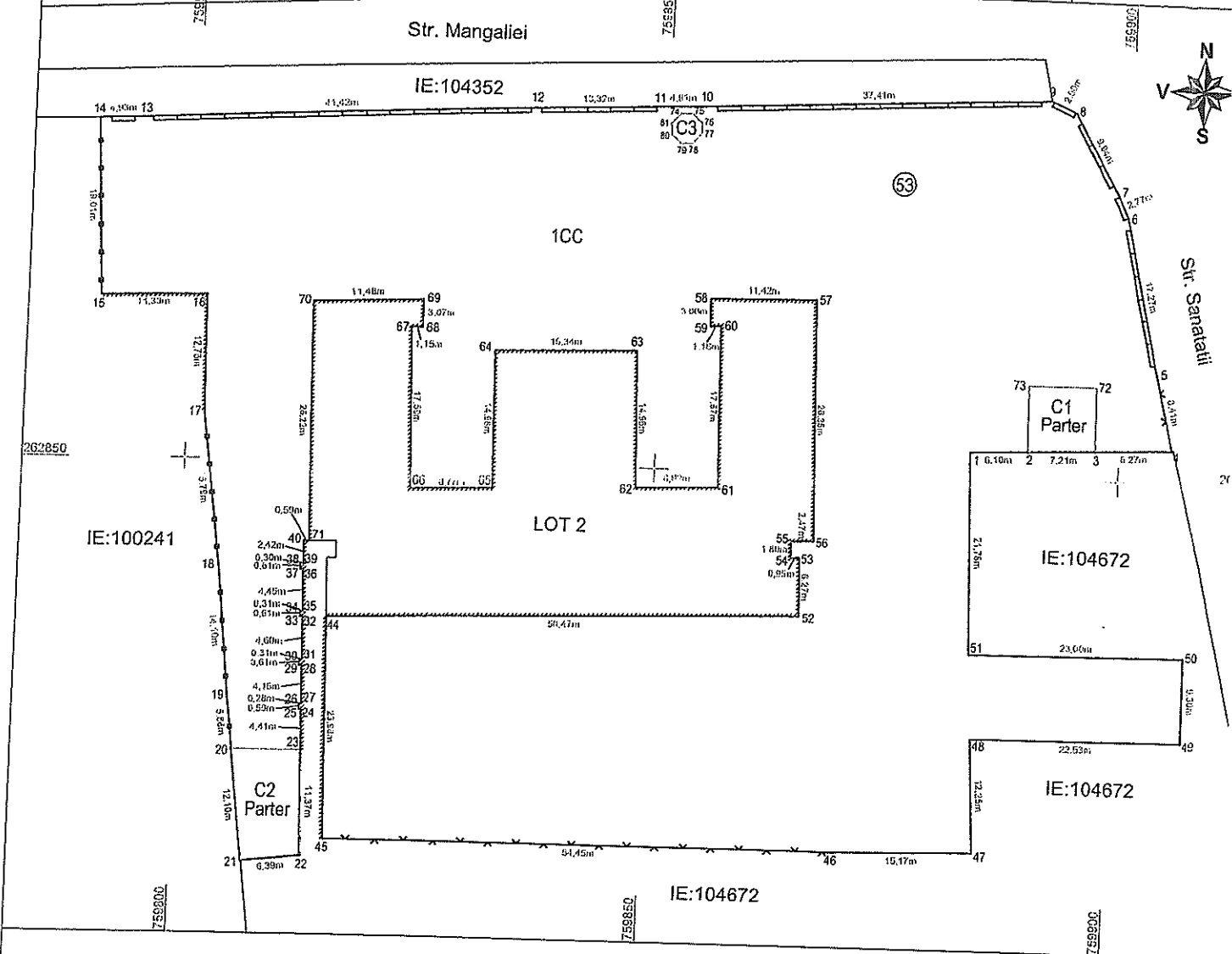
Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen Nicolai

Carmen Nicolai
Digitally signed by Carmen Nicolai
 Date: 2022.10.25 17:14:00 +03'00'

Scara - 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
105276	6098 mp	Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei, Nr. 53 LOT1, Jud. Constanta
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Negru Voda	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	6098	LOT1 - Teren intravilan imprejmuit de zidurile constructiei C1 intre pct. 2-3, cu gard de plasa intre pct. 4-5, 45-46, cu gard de beton intre pct. 5-10, 11-14, cu gard metalic intre pct. 14-15, 17-20, de zidurile constructiilor vecine intre pct. 15-17, 23-40-71-70-52-44-45, de zidurile constructiei C2 intre pct. 20-23, in rest fiind nelmprejmuit.
Total		6098	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	52	Cladire (garaje), S. constr.=52mp, Parter.
C2	CA	81	Cladire (garaje), S. constr.=81mp, Parter.
C3	CAS	8	Capela, S. constr.=8mp.
Total		141	-

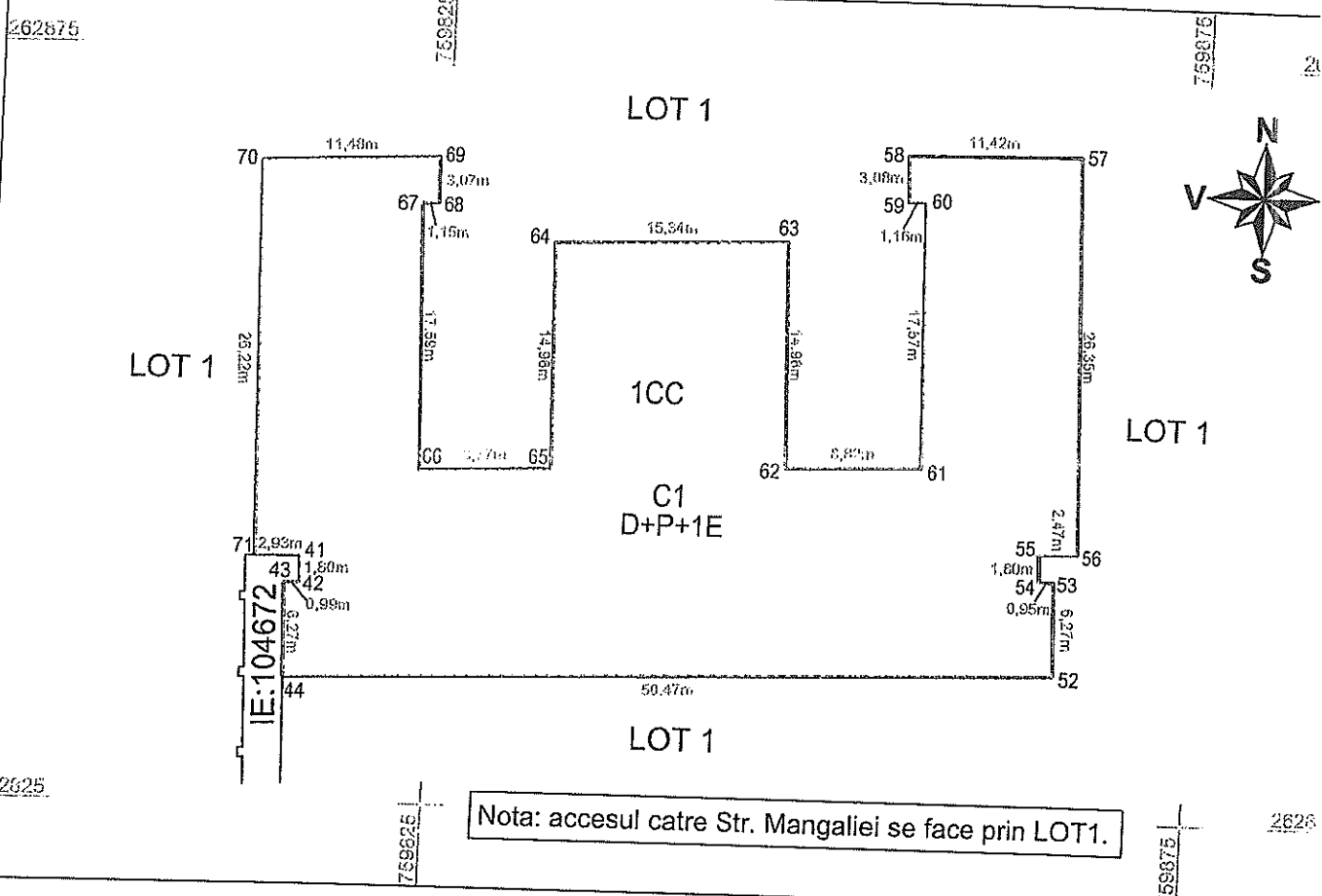
Suprafata masurata = 6098 mp

<p>Executant: P.F.A. Florescu Georgian Categorie B, Seria RO-VL-F, Nr. 0146</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Georgia n Florescu</p> <p>Digitally signed by Georgian Florescu DN: c=RO, cn=Georgian Florescu, serialNumber=FG203, givenName=Georgian, sn=Florescu Date: 2022.10.25 14:41:47 +03'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Carmen Nicolai</p> <p>Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2022.10.25 17:16:59 +03'00'</p> <p>Semnatura si parafa Data..... Dosar 42815/2022</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara - 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
105277	1378 mp	Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei, Nr. 53 LOT2, Jud. Constanta
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Negru Voda	



A. Date referitoare la teren

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1378	LOT2 - Teren intravilan imprejmuit de zidurile constructiei C1.
Total		1378	Accesul catre Str. Mangaliei se face prin LOT1.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1378	Centrul de Ingrijire si Asistenta "Armonia", S. constr.=1378mp, D+P+1E.
Total		1378	-

Suprafata masurata = 1378 mp

Executant: P.F.A. Florescu Georgian
Categorie B, Seria RO-VL-F, Nr. 0146

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Georgian Florescu

Digitally signed by Georgian Florescu
DN: c=RO, cn=Georgian Florescu, serialNumber=FG203, givenName=Georgian, sn=Florescu
Date: 2022.10.25 14:41:07 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: octombrie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2022.10.25 17:16:06 +03'00'

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila RCPD

Dnsar 42815/2022



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal 17764

Nr. 230093/18.11.2024

Către:

Consiliul Județean Constanța
Departamentul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr.51
Tel: 0241.488.404

Subiect: Confirmare privind valabilitatea numerelor cadastrale 105276 și 105277

Prin prezenta, vă informăm că numerele cadastrale 105276 și 105277, atribuite în urma dezmembrării conform referatului de admitere cu nr. 42815 din 19.10.2022, pentru imobilul situat în Negru Vodă, str. Mangaliei nr. 53, județul Constanța (Centrul de Îngrijire „Armonia”), sunt valabile conform legislației în vigoare.

Conform art. 3 alin. (5) din Regulamentul aprobat prin **Ordinul nr. 600/2023**, *„fiecare imobil este reprezentat ca un poligon închis, căruia îi este atribuit un număr cadastral unic la nivelul unității administrativ-teritoriale.”*

În cazul dezmembrărilor, loturilor rezultate li se atribuie numere cadastrale noi, care sunt valabile atât timp cât imobilele nu fac obiectul unor noi modificări ce ar impune actualizarea acestora. Această procedură este una standard și reglementată de normele legale în vigoare, iar valabilitatea numerelor cadastrale este implicită odată cu înregistrarea lor.

Pentru orice alte clarificări sau detalii suplimentare, vă stăm la dispoziție.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL


Mihaela Ristea

Direcția Economică- Director Executiv

Dănilă George

Întocmit,

Inspector de specialitate

Nurja Aisel



PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ
Oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.13, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241-780195 / 0241-780948 e-mail : primarianegruvoda@yahoo.com

Nr. 7948 din 17.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 55 din 17.09.2024

În Scopul: OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CICRULATIA IMOBILELOR – DEZLIPIRE

Ca urmare cererii adresate de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA PENTRU D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

cu domiciliul în Romania județul Constanta localitatea MUNICIPIUL CONSTANTA satul ___ sectorul ___ cod poștal
Strada DECEBAL nr. 22 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___ telefon/fax e-mail
înregistrată la nr. 7948 din 17.09.2024

Pentru imobilul - teren și construcții, situat în județul CONSTANTA orașul NEGRU VODĂ satul - ___ sectorul
___ cod poștal 905800 Soseaua MANGALIEI nr. 53 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
sau identificat prin:

NR. CAD. :104976

- NR. CARTE FUNCAIARA:104976

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1 / 1997 faza PUG aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local NEGRU VODĂ nr. 9 / 28,03,2000, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local: RGU nr.
525 publicat în M.Of. nr. 856 din 27.11.2002

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobil intravilan, teren aparținând domeniului public de interes județean, , conform Hotărâre Consiliului Județean nr. 241 din 20.10.2011, Act administrativ nr. 23552 din 06.07.2021 emis de Consiliul Județean Constanta, Act administrativ nr. 166 din 07.06.2006 emis de Consiliul Județean Constanta. Incheierea de intabulare nr. 33603 emisa de O.C. P.I. Constanta in data de 06.09.2022

2.REGIMUL ECONOMIC

UTR1 : Funcția dominantă : locuire, centru asistenta sociala, etc.;

Teren intravilan aflat in categoria de folosinta: „curti constructii ” .

Funcțiuni complementare: dotari aferente funcțiunii de locuire, etc.;

Pot fi autorizate constructii de locuire prin completarea celor existente pe loturile cu suprafete foarte mari, dar si pe loturile noi parcelate.

Zona de impozitare „ C ” .

3.REGIMUL TEHNIC

Descrierea situatiei existente:

Suprafata teren din acte S teren = 7 391,00 mp;

Suprafata teren din măsurători S teren = 7476,00 mp;

Suprafata construita C - C4 = 1519,00 mp.

Construcțiile C3 și C4 sunt extratabulare.

Zona echipata tehnico-edilitar in mod corespunzator.

Accesul se face din Sos. Mangaliei.

P.O.T. Existent 20,31 %, C.U.T. Existent 0.57

Reglementari - UTR 1:

Regimul de aliniere al constructiilor va fi de minim 2 m de la trotuar, respectandu-se distantele dintre loturi corespunzatoare profilelor transversale ale străzilor.

Regimul de inaltime admis: P – P+3; P.O.T. maxim admis: 70 %.

Amplasarea constructiilor trebuie facuta astfel incat sa asigure o durata minima de insorire;

Nu se admit solutii straine de specificul zonei.

Se vor respecta prevederile Codului Civil privind vecinatatile.

Se propune: dezmembrarea in 2 loturi conform plan de plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire realizat de P.F.A. Georgian Florescu astfel:

- lot 1 Teren in suprafata de 6098,00 mp cu constructiile C2, C3, C4

- lot2 Teren in suprafata de 1378, 00 mp cu constructia C1

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat4) pentru/intrucat:

OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILELOR – DEZLIPIRE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII
--

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

Agentia de Protectia Mediului, Str. Unirii nr.23 Constanta

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie,a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida,dupa caz,incadrarea/neincadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică- D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)
- alimentare cu apă alimentare cu apă gaze naturale gaze naturale
 canalizare canalizare telefonizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică alimentare cu energie electrică salubritate salubritate
 alimentare cu energie termică alimentare cu energie termică transport urban transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. Avize și acorduri privind :

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avizele / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original):

Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

e) Punctul de vedere / Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI CONSTANȚA (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (un exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

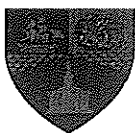
PRIMAR,
PETRE URZICEANU

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. NEGRU VODA
COSMIN BUJOR

Arhitect Șef,
CRISTIAN NECULA

Achitat taxa de: 0.00 lei, conform: Scutit plată - din .

Prezentul certificat de urbanism a fost trimis solicitantului direct / prin poștă la data de.



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal 17764

Anexa – Detalii clădiri

CLADIRE	Referinte	ANUL CONSTRUCTIEI	MATERIALE FOLOSITE	UTILITATI	SUPRAFATA
C1	Centrul de Îngrijire și Asistenta D+P+1E	2000	CARAMIDA	-APA -CURENT -GAZ -CANALIZARE	1378 mp
C2	Cladire-Garaj	2000	CARAMIDA	-APA -CURENT -GAZ -CANALIZARE	52 mp
C3	Garaj	2000	CARAMIDA	FARA	81 mp
C4	Capela	2000	BCA	FARA	8 mp

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104976 Negru Vodă

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negru Voda, Str Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104976	Din acte: 7.391 Masurata: 7.476	Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C2 INTRE PCT. 2-3, CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 4-5, 45-46, CU GARD DE BETON INTRE PCT. 5-10, 11-14, CU GARD METALIC INTRE PCT. 14-15, 17-20, DE ZIDURILE CONSTRUCTIILOR VECINE INTRE PCT. 15-17, 23-40-71, 44-45, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C3 INTRE PCT. 20-23, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C1 INTRE PCT. 71-41-44, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104976-C1	Loc. Negru Voda, Str Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1378 mp; CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA "ARMONIA", D+P+1E.
A1.2	104976-C2	Loc. Negru Voda, Str Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CLADIRE (GARAJE), PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22314 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 23552, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 166, din 07/06/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 2778, din 22/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI NEGRU VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 110, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA, CIF:16762887	A1, A1.1, A1.2
44621 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 42815, din 19/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA;		
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE 104976 in imobilele cu IE 105276 si 105277, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.42815/19.10.2022 la OCPI Constanta	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.103	2	3	7.21	3	4	8.275
4	5	8.414	5	6	17.275	6	7	2.768
7	8	9.944	8	9	2.9	9	10	37.407
10	11	4.912	11	12	13.319	12	13	41.421
13	14	4.932	14	15	19.007	15	16	11.335
16	17	12.763	17	18	16.787	18	19	14.103
19	20	5.858	20	21	12.102	21	22	6.393
22	23	11.372	23	24	4.41	24	25	0.274
25	26	0.589	26	27	0.275	27	28	4.156
28	29	0.309	29	30	0.607	30	31	0.308
31	32	4.604	32	33	0.314	33	34	0.607
34	35	0.314	35	36	4.449	36	37	0.301
37	38	0.607	38	39	0.301	39	40	2.416
40	41	3.516	41	42	1.801	42	43	0.992
43	44	6.268	44	45	23.96	45	46	54.451
46	47	15.173	47	48	12.245	48	49	22.531
49	50	9.301	50	51	23.003	51	1	21.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

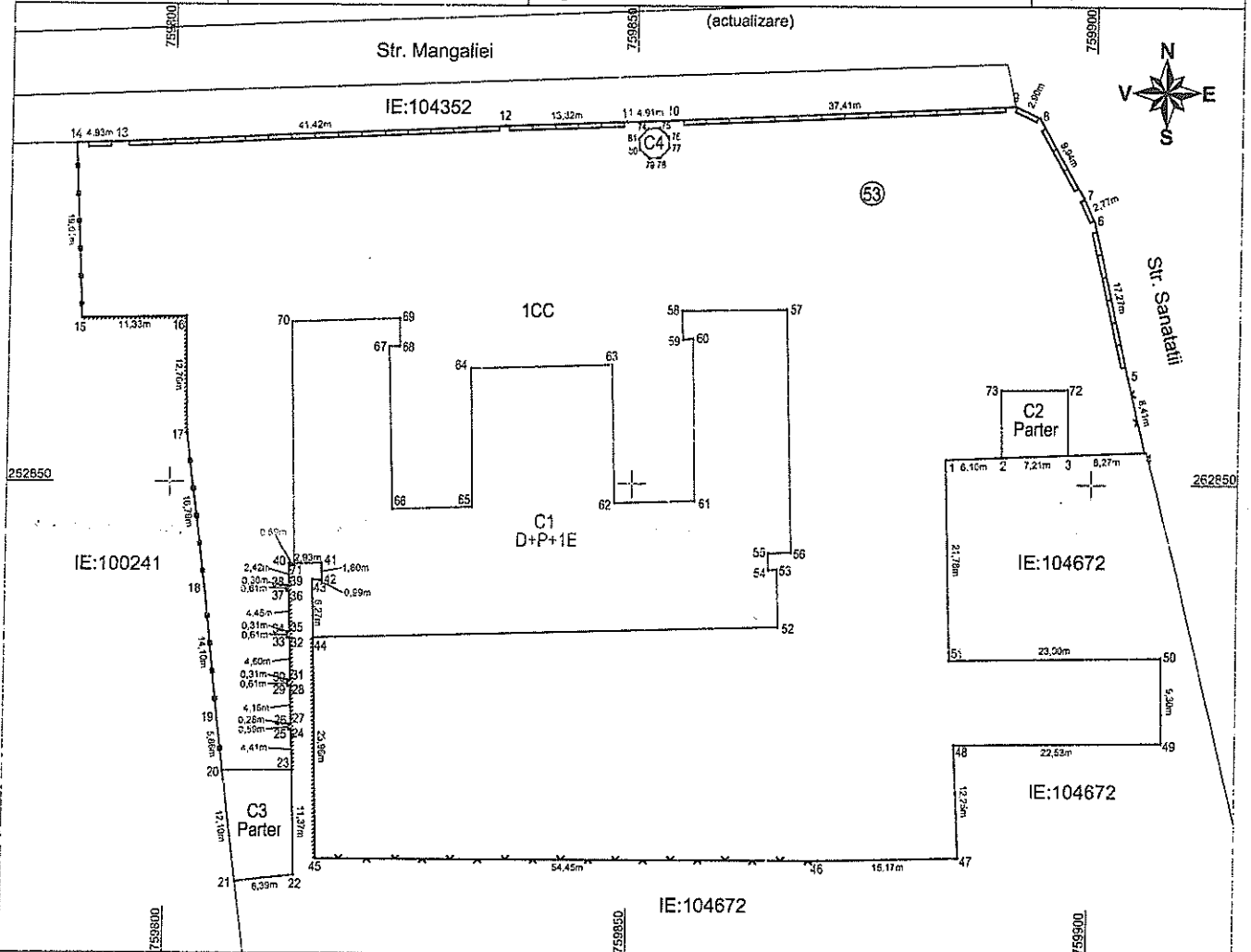
Data și ora generării,

12/09/2024, 13:33

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara - 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
104976	7476mp	Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta
Cartea Funciara Nr. 104976 Negru Voda		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Negru Voda



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	7476	Imobilul este imprejmuit de zidurile constructiei C2 intre pct. 2-3, cu gard de plasa intre pct. 4-5, 45-46, cu gard de beton intre pct. 5-10, 11-14, cu gard metalic intre pct. 14-15, 17-20, de zidurile constructiilor vechi intre pct. 15-17, 23-40-71, 44-45, de zidurile constructiei C3 intre pct. 20-23, de zidurile constructiei C1 intre pct. 71-41-44, in rest fiind neimprejmuit.
Total		7476	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1378	Centrul de Ingrijire si Asistenta "Armonia", S. constr.=1378mp, D+P+1E.
C2	CA	52	Ciadirie (garaje), S. constr.=52mp, Parter.
C3	CA	81	Ciadirie (garaje), S. constr.=81mp, Parter.
C4	CAS	8	Capela, S. constr.=8mp.
Total		1519	-

Suprafata masurata = 7476 mp

Suprafata din acte = 7391 mp

Executant: P.F.A. Florescu Georglian
Categorie B, Seria RO-VL-F, Nr. 0146

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Digitally signed by
Georgia n Florescu
DN: c=RO,
cn=Georgian Florescu,
serialNumber=FG203,
givenName=Georgian,
sn=Florescu
Date: 2022.07.25
13:52:47 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: iulie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnat digital de
Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte
Data: 2022.09.06
10:31:05 +03'00'

Semnatura si parafă
Data: dosar 33603/2022

Stampila BCPI

CONFORM CU ORIGINALUL

NU
ANULUI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia
Adresa: LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. COD POSTAL: 905500 TEL:
0241/752044

AN	2021
LUNA	09
ZIUA	03
ORA	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Prima Inregistrare imobil)

Dornului/Doamnei JUDETUL CONSTANTA
Domiciliul Jud: neidentificat, Loc: Constanta, Strada TOMIS, Nr: 5

Referitor la cererea inregistrata sub numarul 22394 din data 29-06-2021, va informam:

In urma solicitarii dumneavoastra privind receptia documentatiei cadastrale de prima inregistrare, va comunicam urmatoarele:

Analizand documentatia depusa spre receptie, s-a constatat ca identificarea si localizarea amplasamentului a fost realizata cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare si in consecinta, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidenta OCPI CONSTANTA cu numerele cadastrale:

1) 204876, Loc. Megru Voda, Str MANGALIEI, Nr. 53, Jud Constanta, UAT Megru Vodă, in suprafata masurata de 7476 mp si suprafata din acte 7391 mp
Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENTIUNI:

Va rugam sa atasati acest document la cererea care va fi depusa pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciara.

Certific ca informatiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 30-06-2021.

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inspector
MIRELA STOIAN

Bucuresti - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia

Dosarul nr. 22314 / 29-06-2021

INCHEIERE nr. 22314
Registrant: MARILENA SANDU
Asistent: RALUCA LAURA LUPU

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Romania privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.241/20-10-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
-Act Administrativ nr.166/07-06-2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
-Act Administrativ nr.2778/22-02-2017 emis de PRIMARIA ORASULUI NEGRU VODA;
-Act Administrativ nr.23552/06-07-2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
-Act Administrativ nr.110/26-05-2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 104976
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA, sub B.2 din cartea funciara 104976 UAT Negru Vodă;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 104976 UAT Negru Vodă;

Prezenta se va comunica părților:
JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-07-2021	MARILENA SANDU Marilyna Sandu Data: 2021.07.22 13:22:40 +03'00'	RALUCA LAURA LUPU Raluca Laura Lupu Data: 2021.07.22 15:56:30 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 REGISTRUL TERENURILOR

Carte Funciară Nr. 104976 Negru Vodă



A. Partea I. Descrierea imobilului

Terenul intravilan

Adresa: Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	104976	Din acte: 7.391 Masurata: 7.476	Teren împrejmuit; IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C2 ÎNTRE PCT. 2-3, CU GARD DE PLASA ÎNTRE PCT. 4-5, 45-46, CU GARD DE BETON ÎNTRE PCT. 5-10, 11-14, CU GARD METALIC ÎNTRE PCT. 14-15, 17-20, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIILOR VECINE ÎNTRE PCT. 15-17, 23-40, 44-45, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C3 ÎNTRE PCT. 20-23, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C1 ÎNTRE PCT. 40-44, ÎN REST FIIND NEÎMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104976-C1	Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1378 mp; CENTRUL DE ÎNGRIJIRE SI ASISTENTA "ARMONIA", D+P+1E.
A1.2	104976-C2	Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CLADIRE (GARAJE). PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22314 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 23552, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 166, din 07/06/2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 2778, din 22/02/2017 emis de PRIMĂRIA ORASULUI NEGRU VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANȚA - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 110, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANȚA, CIF: 16762887	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Ordinul de măsurare	Punctul de măsurare	Lungimea segmentului	Ordinul de măsurare	Punctul de măsurare	Lungimea segmentului	Ordinul de măsurare	Punctul de măsurare	Lungimea segmentului
1	2	6.103	2	3	7.21	3	4	8.275
4	5	8.414	5	6	17.275	6	7	2.768
7	8	9.944	8	9	2.9	9	10	37.407
10	11	4.912	11	12	13.319	12	13	41.421
13	14	4.932	14	15	19.007	15	16	11.335
16	17	12.763	17	18	16.787	18	19	14.103
19	20	5.858	20	21	12.102	21	22	6.393
22	23	11.372	23	24	4.41	24	25	0.274
25	26	0.589	26	27	0.275	27	28	4.156
28	29	0.309	29	30	0.607	30	31	0.308
31	32	4.604	32	33	0.314	33	34	0.607
34	35	0.314	35	36	4.449	36	37	0.301
37	38	0.607	38	39	0.301	39	40	2.416
40	41	3.516	41	42	1.801	42	43	0.992
43	44	6.268	44	45	23.96	45	46	54.451
46	47	15.173	47	48	12.245	48	49	22.531
49	50	9.301	50	51	23.003	51	1	21.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Scara 1:0 și sunt rotunjite la 3 milimetri.
 *** Distanțele diferite pe care este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-07-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

RALUCA LAURA LUPU

Raluca-Laura

Lupu

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Raluca-Laura

Lupu

02772024-0211 166155 103200

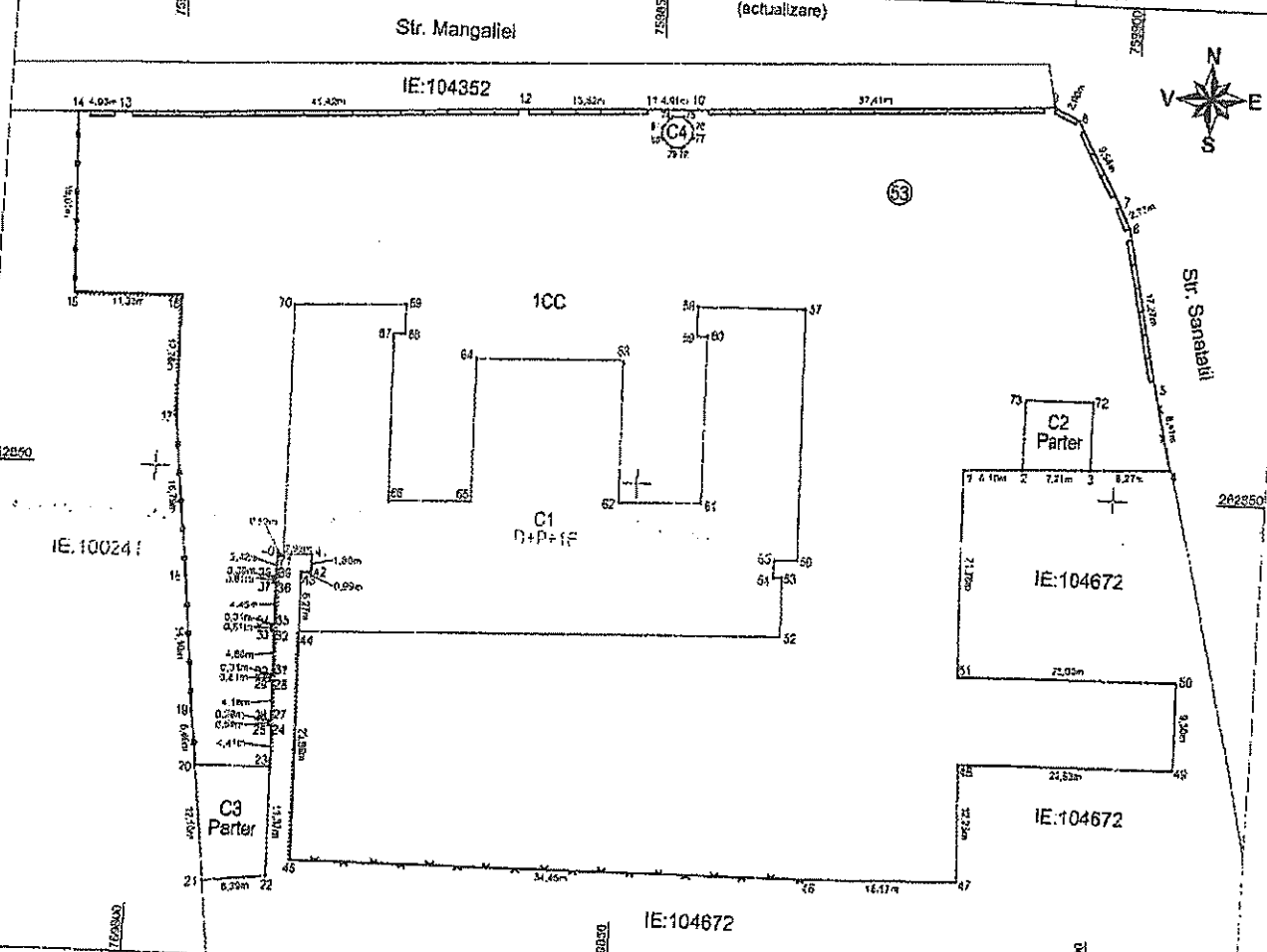
Referent,

 (parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara - 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
104976	7476mp	Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta
Cartea Funciara Nr. 104976 Negru Voda		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Negru Voda



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	7476	Imobilul este imprejmuit de zidurie constructiei C2 intre pct. 2-3, cu gard de piasa intre pct. 4-5, 45-46, cu gard de beton intre pct. 5-10, 11-14, cu gard metalic intre pct. 14-15, 17-20, de zidurie constructiilor vecine intre pct. 15-17, 23-46-71, 44-45, de zidurie constructiei C3 intre pct. 20-23, de zidurie constructiei C1 intre pct. 71-41-44, in rest fiind netemprejmuit.
Total		7476	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1	GAS	1378	Centrul de Ingrijire si Asistenta "Amonia", S. constr. = 1378mp, D+P+1E.
C2	CA	52	Cladire (garaj), S. constr. = 52mp, Parter.
C3	CA	81	Cladire (garaj), S. constr. = 81mp, Parter.
C4	CAG	8	Capela, S. constr. = 8mp.
Total		1519	

Suprafata masurata = 7476 mp
Suprafata din acte = 7391 mp

Executan: P.F.A. Florescu Georgian
Categorie B, Seria RO-VL-F, Nr. 0146
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incadrarii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea.

Georgiana Florescu
DN: c=RO,
cn=Georgiana Florescu,
serialNumber=FG203,
givenName=Georgian,
sn=Florescu,
Date: 2022.07.25
13:52:47 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si etichetarea numarului cadastral.

Alexandra-Stefania Caruceru-Mainte
Semnat digital de Alexandra-Stefania Caruceru-Mainte
Căruțu: 2022.09.06
10:31:05 +03'00'

Semnatura si parola
Data dosar 33603/2022

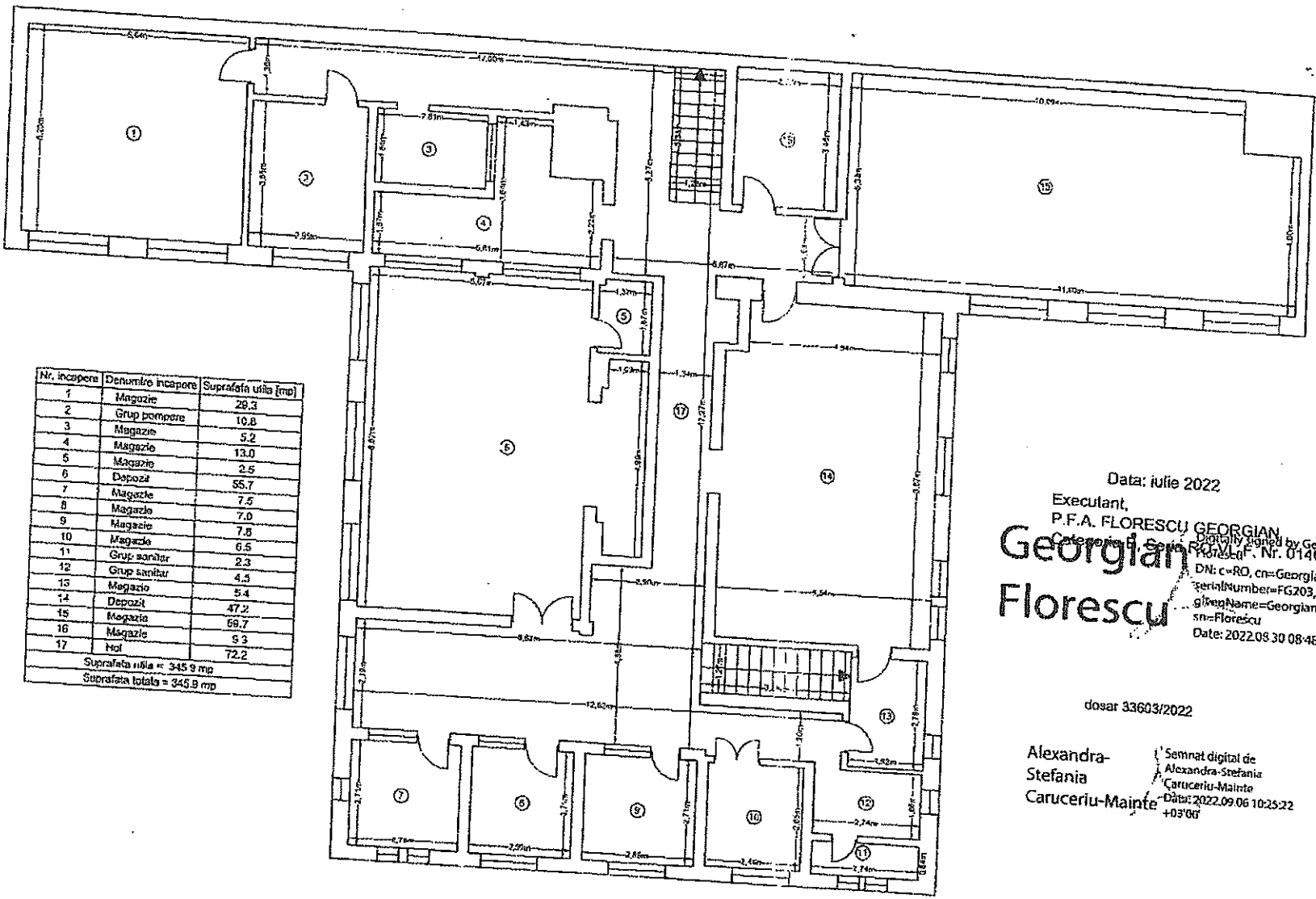
CONFORM CU ORIGINALUL

Semnatura si stampila Data: 2022

Stampila BCPI

CONFIRMARE ORIGINALA

RELEVU DEMISOL
Scara 1:100



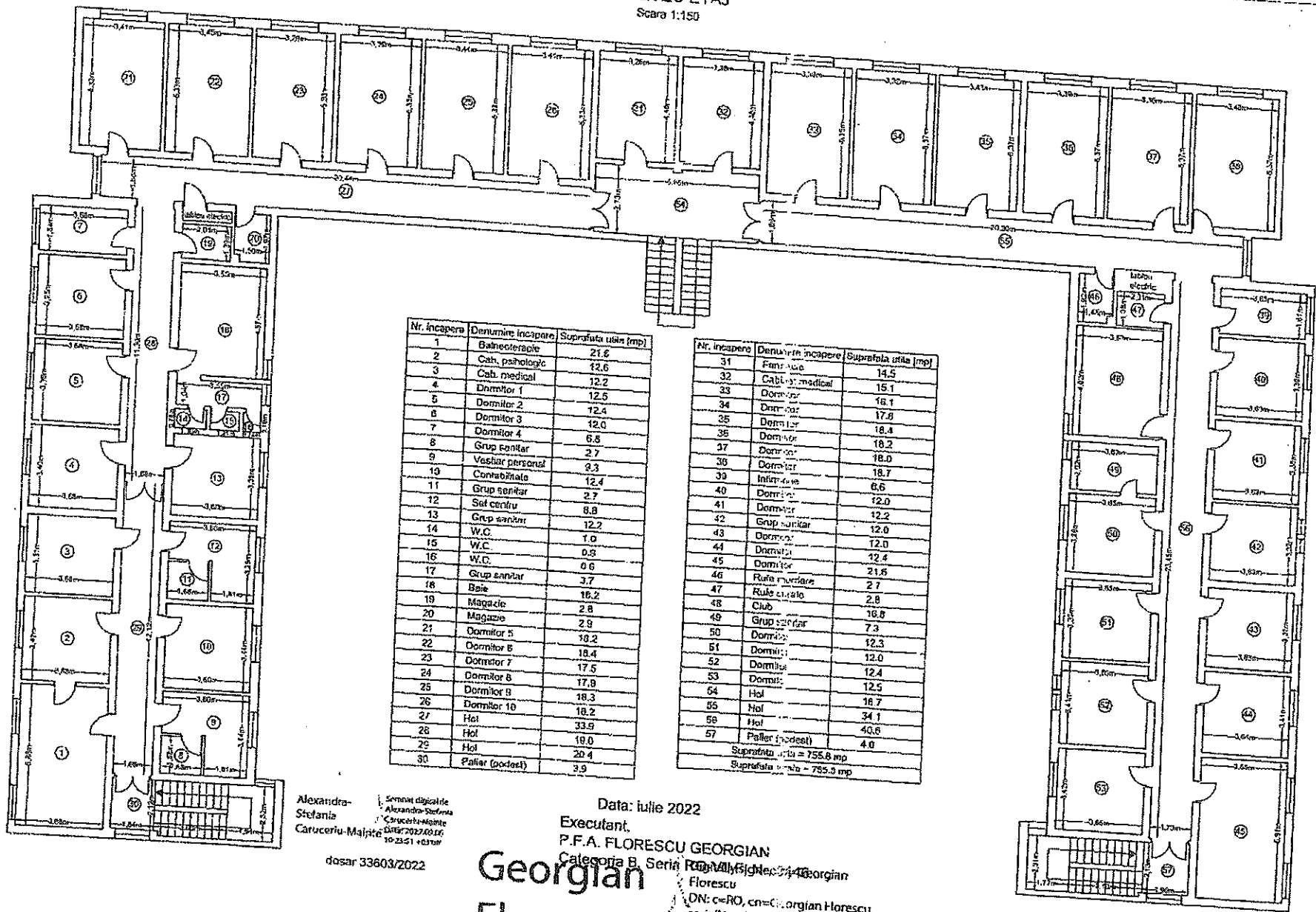
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	Magazie	29.3
2	Grup pompare	10.8
3	Magazie	5.2
4	Magazie	13.0
5	Magazie	2.5
6	Depozit	55.7
7	Magazie	7.5
8	Magazie	7.0
9	Magazie	7.8
10	Magazie	6.6
11	Grup sanitar	2.3
12	Grup sanitar	4.5
13	Magazie	5.4
14	Depozit	47.2
15	Magazie	69.7
16	Magazie	9.3
17	Hol	72.2
Suprafata utila = 345.9 mp		
Suprafata totala = 345.9 mp		

Data: iulie 2022
 Executant,
P.F.A. FLORESCU GEORGIAN
 Categoriei de Serviciu: P.M.F. Nr. 0146
 Digitally Signed by Georgian Florescu
 DN: c=RO, cn=Georgian Florescu,
 serialNumber=FG203,
 givenName=Georgian,
 sn=Florescu
 Date: 2022.08.30 08:48:25 +03'00'

dosar 33603/2022
 Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte
 Semnat digital de Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte
 Data: 2022.09.06 10:25:22 +03'00'

CONFIRMAT ORIGINAL

RELEVU ETAJ
Scara 1:150



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Balnearterapie	21.6
2	Cab. psihologic	12.6
3	Cab. medical	12.2
4	Dormitor 1	12.5
5	Dormitor 2	12.4
6	Dormitor 3	12.0
7	Dormitor 4	6.8
8	Grup sanitar	2.7
9	Vestiar personal	2.3
10	Contabilitate	12.4
11	Grup sanitar	2.7
12	Set centru	8.8
13	Grup sanitar	12.2
14	W.C.	1.0
15	W.C.	0.8
16	W.C.	0.6
17	Grup sanitar	3.7
18	Baie	16.2
19	Magazie	2.8
20	Magazie	2.9
21	Dormitor 5	18.2
22	Dormitor 6	18.4
23	Dormitor 7	17.5
24	Dormitor 8	17.9
25	Dormitor 9	18.3
26	Dormitor 10	18.2
27	Hol	33.9
28	Hol	19.0
29	Hol	20.4
30	Paliar (podest)	3.9

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
31	Farmacie	14.5
32	Cab. medical	15.1
33	Dormitor	16.1
34	Dormitor	17.8
35	Dormitor	18.4
36	Dormitor	18.2
37	Dormitor	18.0
38	Dormitor	18.7
39	Infirmerie	6.6
40	Dormitor	12.0
41	Dormitor	12.0
42	Grup sanitar	12.2
43	Dormitor	12.0
44	Dormitor	12.4
45	Dormitor	21.6
46	Rufa murdare	2.7
47	Rufa curata	2.8
48	Club	16.8
49	Grup sanitar	7.3
50	Dormitor	12.3
51	Dormitor	12.0
52	Dormitor	12.4
53	Dormitor	12.5
54	Hol	16.7
55	Hol	34.1
56	Hol	40.6
57	Paliar (podest)	4.0

Suprafata utila = 755.6 mp
Suprafata totala = 785.0 mp

Alexandra-Stefania
Caruceriu-Majiste
Semnat digital de
Alexandra-Stefania
Caruceriu-Majiste
08/07/2022 10:23:51 +03:00

Data: Iulie 2022
Executant:
P.F.A. FLORESCU GEORGIAN
Categorie B, Seria Proiecte 448
Georgian Florescu

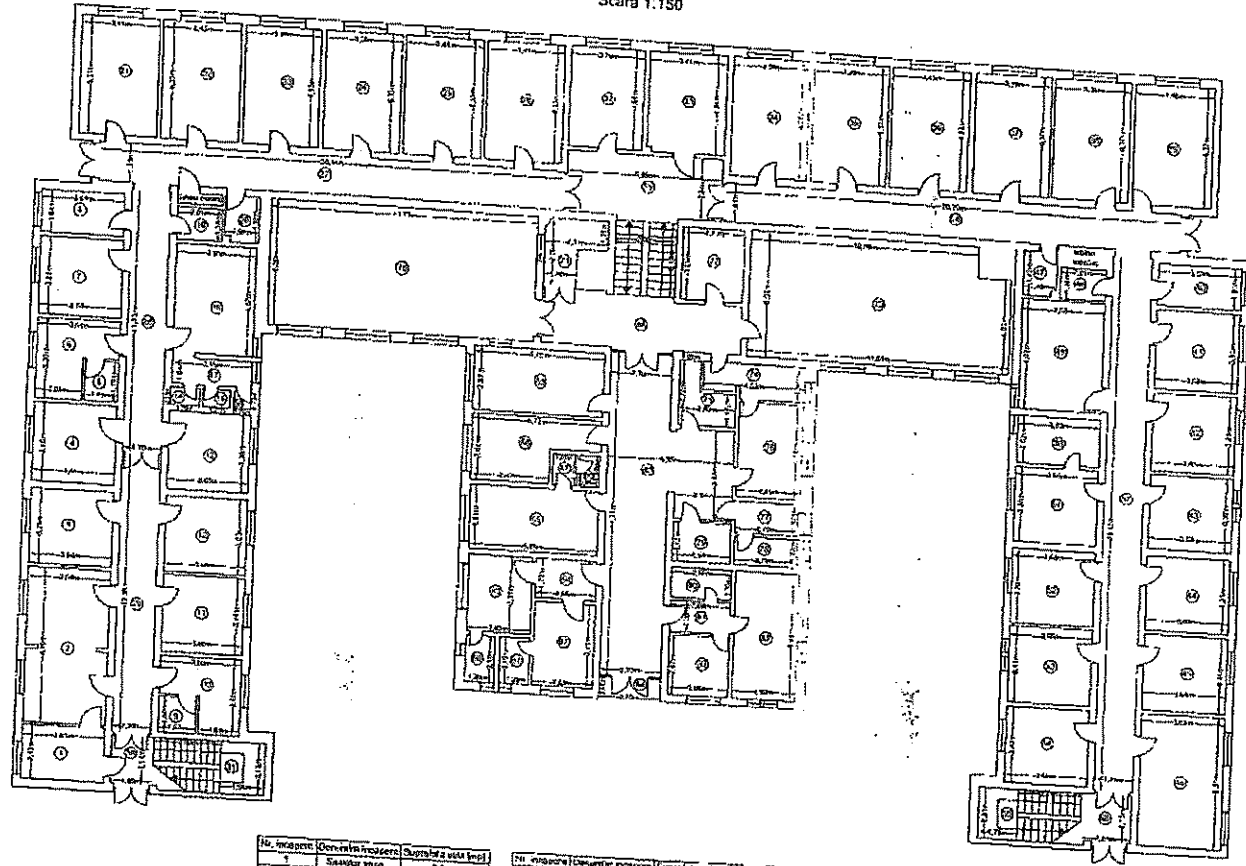
**Georgian
Florescu**

DN: c=RO, cn=Georgian Florescu,
serialNumber=F5203,
givenName=Georgian, sn=Florescu
Date: 2022.08.30 08:48:54 +03'00'

dosar 33603/2022

COROPUL CUI ORIGINALUL

RELEVU PARTER
Scara 1:150



No. incalzire	Descrierea incalzirii	Suprafata sala (mp)
1	Sanitar usor	0.8
2	Sala de mese	24.9
3	Dormitor	17.8
4	Dormitor 1	12.4
5	Grup sanitar	2.5
6	Dormitor 2	9.3
7	Dormitor 3	11.8
8	Dormitor 4	8.7
9	Grup sanitar	2.7
10	Veziat personal	0.2
11	Legar	0.2
12	Sala scolare	12.7
13	Grup sanitar	11.8
14	W.C.	12.2
15	W.C.	1.0
16	W.C.	0.8
17	Grup sanitar	0.6
18	Banc	3.7
19	Magazin	10.2
20	Magazin	2.8
21	Dormitor 5	18.2
22	Dormitor 6	16.4
23	Dormitor 7	17.5
24	Dormitor 8	17.8
25	Dormitor 9	17.8
26	Indreptar 10	18.3
27	Hai	19.6
28	Hai	19.6
29	Hai	19.6
30	Hai	19.6
31	Hai	19.6
32	Hai	19.6
33	Hai	19.6
34	Hai	19.6
35	Hai	19.6
36	Hai	19.6
37	Hai	19.6
38	Hai	19.6
39	Hai	19.6
40	Hai	19.6
41	Hai	19.6
42	Hai	19.6
43	Hai	19.6
44	Hai	19.6
45	Hai	19.6
46	Hai	19.6
47	Hai	19.6
48	Hai	19.6
49	Hai	19.6
50	Hai	19.6
51	Hai	19.6
52	Hai	19.6
53	Hai	19.6
54	Hai	19.6
55	Hai	19.6
56	Hai	19.6
57	Hai	19.6
58	Hai	19.6
59	Hai	19.6
60	Hai	19.6
61	Hai	19.6
62	Hai	19.6
63	Hai	19.6
64	Hai	19.6
65	Hai	19.6
66	Hai	19.6
67	Hai	19.6
68	Hai	19.6
69	Hai	19.6
70	Hai	19.6
71	Hai	19.6
72	Hai	19.6
73	Hai	19.6
74	Hai	19.6
75	Hai	19.6
76	Hai	19.6
77	Hai	19.6
78	Hai	19.6
79	Hai	19.6
80	Hai	19.6
81	Hai	19.6
82	Hai	19.6
83	Hai	19.6
84	Hai	19.6
85	Hai	19.6
86	Hai	19.6
87	Hai	19.6
88	Hai	19.6
89	Hai	19.6
90	Hai	19.6
91	Hai	19.6
92	Hai	19.6
93	Hai	19.6
94	Hai	19.6
95	Hai	19.6
96	Hai	19.6
97	Hai	19.6
98	Hai	19.6
99	Hai	19.6
100	Hai	19.6

No. incalzire	Descrierea incalzirii	Suprafata sala (mp)
32	Dormitor	14.8
33	Calzari usor	45.4
34	Tehnica incalzire	18.1
35	Dormitor	17.8
36	Dormitor	16.7
37	Dormitor	18.2
38	Dormitor	18.0
39	Dormitor	16.7
40	Magazin	8.8
41	Dormitor	12.0
42	Dormitor	12.5
43	Grup sanitar	12.7
44	Dormitor	12.0
45	Dormitor	12.4
46	Dormitor	12.4
47	Rufe masina	2.7
48	Rufe masina	2.8
49	Chit	16.3
50	Grup sanitar	7.2
51	Dormitor	12.2
52	Dormitor	12.8
53	Dormitor	12.4
54	Dormitor	12.5
55	Hai	19.6
56	Hai	19.6
57	Hai	19.6
58	Hai	19.6
59	Hai	19.6
60	Hai	19.6

No. incalzire	Descrierea incalzirii	Suprafata sala (mp)
61	Grup sanitar	9.7
62	Grup sanitar	2.7
63	Hai	18.1
64	Hai	18.1
65	Hai	18.1
66	Hai	18.1
67	Hai	18.1
68	Hai	18.1
69	Hai	18.1
70	Hai	18.1
71	Hai	18.1
72	Hai	18.1
73	Hai	18.1
74	Hai	18.1
75	Hai	18.1
76	Hai	18.1
77	Hai	18.1
78	Hai	18.1
79	Hai	18.1
80	Hai	18.1
81	Hai	18.1
82	Hai	18.1
83	Hai	18.1
84	Hai	18.1
85	Hai	18.1
86	Hai	18.1
87	Hai	18.1
88	Hai	18.1
89	Hai	18.1
90	Hai	18.1
91	Hai	18.1
92	Hai	18.1
93	Hai	18.1
94	Hai	18.1
95	Hai	18.1
96	Hai	18.1
97	Hai	18.1
98	Hai	18.1
99	Hai	18.1
100	Hai	18.1

Data: Iulie 2022
 Executant,
 P.F.A. FLORESCU GEORGIAN
 Categoria 8, Seria R-02/2022, Nr. 0146
Georgian Florescu
 DN: c=RO, cn=Georgian Florescu, serialNumber=FG203,
 givenName=Georgian,
 email=florescu@carceri.ro
 Date: 2022.08.30 08:47:50
 +03'00'

dosar 33603/2022
 Alexandra-Stefania Caruceriu-Maintine
 Secretariat digital de Alexandra-Stefania Caruceriu-Maintine
 Data: 2022.09.20 10:25:55
 +03'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 66

privind înființarea ca. a serviciului social cu cazare Centru de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități (CABR) Sfantul Luca Negru-Vodă

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 19.04.2019

A fost în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Sănătate și Protecție Socială;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța înregistrată sub nr.D64118/30.07.2019;
- Avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități nr.7231/ANPD/28.08.2019;
- Legea nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- H.G. nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;
- H.G. nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.797/2017 privind Regulamentul-cadru de organizare și funcționare al Direcției generale de asistență socială și protecția copilului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MMJS nr.82/2019 privind aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, Anexa 1.

Luând în considerare prevederile:

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1), lit.d), alin.(5), lit.b) și art.182 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă înființarea serviciului social cu cazare Centru de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități (CABR) Sfantul Luca Negru-Vodă, cu sediul în oraș Negru Vodă, strada Șoseaua Mangaliei nr.53, județul Constanța, cod serviciu social 8790 CR-D-1, cu o capacitate de 50 locuri, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art.2 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Această Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică a comunicat prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi "pentru", _____ voturi "împotriva" și _____ "abțineri".

Constanța 19.02.2020

PREȘEDINȚIE,
MARIUS HORIȚĂ TUȚUȚANU

SECRETAR GENERALĂ
MARIANA BILUȚ

ORDONANȚĂ DE ATRIBUIRE

se atribuie atribuțiile privind asigurarea serviciilor sociale acordate Centrului de Abilitare și Rehabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități (CAD) Școlii Liceu Negru-Vodă

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea consiliului județean cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și serviciilor sociale.

Raportat la prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale și ale HG nr.118/2014 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este acreditată ca furnizor de servicii sociale - Certificat de acreditare seria AF nr.000971/22.05.2014 eliberat de MMFPSPV - și are obligația licențierii serviciilor sociale aflate în subordine.

Pentru realizarea atribuțiilor specifice și asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor, adulți și copii, din cadrul serviciilor sociale cu cazare, instituția are în vedere respectarea legislației specifice în vigoare.

Potrivit dispozițiilor art.51 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Persoana cu handicap poate beneficia de servicii sociale acordate în centre de zi și centre rezidențiale de diferite tipuri, publice, public-privat sau private.

(2) Centrele de zi și centrele rezidențiale reprezintă servicii sociale acordate persoanelor adulte cu handicap, cu personal calificat și infrastructură adecvată, centrele rezidențiale sunt servicii sociale în care persoana cu handicap este găzduită cel puțin 24 de ore.

(3) În sensul prezentei legi, tipurile de centre rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap sunt:

- a) locuințe protejate;*
- b) centre pentru viață independentă;*
- c) centre de abilitare și rehabilitare;*
- d) centre de îngrijire și asistență;*
- e) centre respiro/centre de criză.*

(6) Centrele de zi și centrele rezidențiale publice pentru persoane adulte cu handicap se înființează cu structuri cu sau fără personalitate juridică, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, astfel:

- a) în subordinea consiliilor județene, respectiv locale ale sectoarelor municipiului București, în structura direcțiilor generale de asistență socială și protecția copilului."*

Conform dispozițiilor art.31 din H.G. nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap:

"(1) Pentru prevederile art. 51 alin. (3) și (6) din lege, în vederea obținerii avizului Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap, solicitantul va depune următoarele documente:

- a) cererea de solicitare a avizului;
- b) proiectul de hotărâre a consiliului județean, respectiv local și al consiliului municipiului București sau hotărârea organului de conducere a asociației sau fundației, după caz;
- c) nota de fundamentare;
- d) proiectul de organigramă.

(2) Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap va comunică avizul în termen de 30 de zile de la data înregistrării dosarului complet."

Având în vedere cele anterior menționate, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a procedat la schimbarea denumirii CRRN Sf.Luca Negru Vodă ex CA.b.R. pentru persoane adulte cu dizabilități Sf.Luca Negru Vodă în concordanță cu Standardele minime specifice de calitate obligatorii pentru servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități aprobate prin MMIS nr.82/2019 privind aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, aflat în vigoare de la data de 08.02.2019.

Serviciul social Centrul de Recuperare și Rehabilitare Neuropsihiatrică Sf.Luca Negru Vodă din orașul Negru Vodă s-a înființat începând cu anul 2018, conform HCJC 198/19.06.2018. Centrul va fi supus documentației în vederea licențierii. Serviciul social "CRRN Sf.Luca Negru Vodă", cod serviciu social 8790 CR-D-VII, este componentă funcțională fără personalitate juridică, aflată în subordinea DGASPC Constanța.

Raportat la aceste aspecte, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a întocmit Nota de fundamentare nr.D64118/30.07.2019 pe care a transmis-o Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, în acest sens fiind eliberat avizul nr.7231/ANPD/28.08.2019.

În considerarea celor anterior menționate, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind înființarea serviciului social cu cazare Centrul de Abilitare și Rehabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități (CA.b.R) Sfantul Luca Negru-Vodă.

PREȘEDINTE,

MARIUS HORĂȚIUȚIUȚIANU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
PUBLICĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

REGISTRARILE SPECIALIZATE

În proiectul de hotărâre privind înființarea serviciului social cu cazare Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități (CAD) Științelor Lucei (Regina-Vodă

Ținând cont de:

- Strategia Națională „O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități” 2016-2020 și Planul operațional privind implementarea strategiei naționale, aprobată prin H.G. nr.655/2016 coroborată cu Strategia Județeană în domeniul asistenței sociale și protecției copilului pe anii 2016 – 2020 și a Planului Operațional pentru Implementarea Strategiei Județene în domeniul asistenței sociale și protecției copilului pe anii 2016 – 2018 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 277/25.10.2016;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale și ale HG nr.118/2014 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea consiliului județean cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Raportat la prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale și ale HG nr.118/2014 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este acreditată ca furnizor de servicii sociale – Certificat de acreditare seria AF nr.000971/22.05.2014 eliberat de MMFPSPV - și are obligația licențierii serviciilor sociale aflate în subordine.

Pentru realizarea atribuțiilor specifice și asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor, adulți și copii, din cadrul serviciilor sociale cu cazare, instituția are în vedere respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit dispozițiilor art.51 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Persoana cu handicap poate beneficia de servicii sociale acordate în centre de zi și centre rezidențiale de diferite tipuri, publice, public-privat sau private.

(2) Centrele de zi și centrele rezidențiale reprezintă servicii sociale acordate persoanelor adulte cu handicap, cu personal calificat și infrastructură adecvată; centrele rezidențiale sunt servicii sociale în care persoana cu handicap este găzduită cel puțin 24 de ore.

(3) În sensul prezentei legi, tipurile de centre rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap sunt:

- a) locuințe protejate;*
- b) centre pentru viață independentă;*

- c) centre de abilitare și reabilitare;
- d) centre de îngrijire și asistență;
- e) centre respiro/centre de criză.

(6) Centrele de zi și centrele rezidențiale publice pentru persoane cu handicap se înființează cu personalitate juridică în cadrul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, astfel:

a) în subordinea consiliilor județene, respectiv locale ale sectorului municipiilor București, în structura direcțiilor generale de asistență socială și protecția copilului.
Conform dispozițiilor art.31 din H.G. nr.263/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap:

"(1) Potrivit prevederilor art. 51 alin. (5) și (6) din lege, în vederea obținerii avizului Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap, solicitantului va depune următoarele documente:

- a) cererea de solicitare a avizului;
- b) proiectul de hotărâre a consiliului județean, respectiv local al sectorului municipiului București sau hotărârea organului de conducere a asociației sau fundației, după caz;
- c) nota de fundamentare;
- d) proiectul de organigramă.

(2) Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap va comunica avizul în termen de 30 de zile de la data înregistrării dosarului complet."

Având în vedere cele anterior menționate, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a procedat la schimbarea denumirii CRRL Sf.Luca Negru Vodă ca CABR pentru persoane adulte cu dizabilități Sf.Luca Negru Vodă în concordanță cu Standardele minime specifice de calitate obligatorii pentru servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități aprobate prin Ordinul MMS nr.82/16.01.2018, aflat în vigoare de la data de 08.02.2019.

Serviciul social Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Sf.Luca Negru Vodă din orașul Negru Vodă s-a înființat începând cu anul 2018, conform HCJC 198/19.06.2018. Centrul va fi supus documentației în vederea înființării. Serviciul social "CRRN Sf.Luca Negru Vodă", cod serviciu social 8790 CR-D-VII, este componentă funcțională fără personalitate juridică, aflată în subordinea DGASPC Constanța.

Raportat la aceste aspecte, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a întocmit Nota de fundamentare nr.D64118/10.07.2019 pe care a transmis-o Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, în acest sens fiind eliberat avizul nr.7231/ANPD/28.08.2019.

Având în vedere precizările menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind înființarea serviciului social cu cazare Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități (CABR) Sfântul Luca Negru-Vodă a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

SEF SERVICIU,
RĂZVANIA OGB

ÎNTOCMIT,
SOMESCU RALUCA



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

MRJ Constanta
Str. Decebal nr. 22

Autorizatie HOT. 145/19.08.2004-CONS. JUD. CTA. 30-1/24666/04



Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 16762887

Data atribuirii (C.I.F.): 15-09-2004

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 15-09-2004

Semnătura /

Cod 14.15.20.99

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 166

privind aprobarea preluarii unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Judetean Constanta intalnit in sedinta din data de 7 iunie /2006,
Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta ;
- Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica ;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate de Studii, Prognoze Economico - Sociale , Buget Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului ;
- AVIZUL Comisiei pentru Cultura, Invatamant, Sport si Sanatate;
- AVIZUL Comisiei de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala .

Luand in considerare :

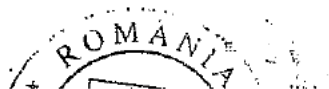
- Legea 326 / 2001, privind serviciile publice de gospodarie comuna ;
- O.G. 71 / 2002, actualizata , privind organizarea si functionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local ;
- H.C.J. nr.2/2004 privind infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.J. nr.160/2004 privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;
- Legea 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul dispozitiilor Art. 104 alin (1) lit. f si i, respectiv ale dispozitiilor art.104 alin. (2) coroborate cu prevederile art. 109 din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala :

HOTARASTE

Art.1 Se aproba preluarea unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta, potrivit anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Predarea efectiva a imobilelor prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare in administrarea institutiilor nominalizate, se va realiza prin incheierea unor protocoale de predare / primire ce se vor incheia in termen de o luna de la adoptarea prezentei hotarari.



PENTRU CONFORMITATE

Art.3 Incepand cu data semnarii protocoalelor de predare-primire, institutiile nominalizate vor avea obligatia de a efectua cheltuielile ocazionate de intretinerea, administrarea si exploatarea imobilelor constand in incheierea de contracte de furnizare a utilitatilor, serviciilor de paza, curatenie, reparatii, reabilitari, etc.

Art.4 Imobilele ce fac obiectul anexei, vor fi predate institutiilor nominalizate inclusiv cu valoarea investitiilor efectuate de S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. la acestea.

Art.5 Directia Administratie Publica Locala va transmite prezenta hotarare, institutiilor nominalizate in anexa, S.C. D.P.P.J. S.R.L., in vederea punerii ei in aplicare, precum si Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 32 voturi pentru, — voturi impotriva si 1 abtineri.

CONSTANTA 7 Iunie /2006

PRESEDINTE

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL

MARIANA BELU

PENTRU CONFORMITATE



Nr. Crt.	DENUMIRE IMOBIL/OBIECTIV	INSTITUTIA careia i se transmite in administrare	
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA			
1.	Scoala Ajutatoare nr. 1 – Centrul de plasament "Ovidiu" – Constanta, str. Semanatorului nr.8	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
2.	C.R.R.N.H. Negru Yoda, soseaua Mangaliei nr.51	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
3.	Centrul de plasament "Delfinul" – Agigea, D.N.	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
4.	Centrul de plasament "Traian" Sc. Speciala nr. 2- Constanta, str. Nicu Mandai nr.15	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
5.	D.G.J.P.D.C. – sediu – Constanta, Decebal 22	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
6.	D.G.J.P.D.C. – Constanta, str. Lahovari nr.76	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
7.	Adapost de zi si noapte pt. copiii strazii – Constanta, str. Decebal nr. 13 bis	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
8.	Centrul de plasament "Cais Mihaila"- Constanta, str. Ciprian Porumbescu nr.2A	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
9.	Centrul de plasament "Antonio"- Constanta, str. Spiru Haret nr.89	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
10.	Centrul de plasament "Cristina" – Constanta, str. Pandurului nr.120	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
11.	Centrul de minori in regim de urgenta – Constanta, str. Alunis nr.4	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
12.	Centrul de plasament "Orizont" – Constanta, str. Aleea Gradinitei nr.5	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
13.	Centrul de plasament "Prichindel" – Navodari, str. Sanatatii nr.11	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
14.	Centrul de plasament "Micul Rotterdam" – Constanta, str. Viitorului nr.7	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
15.	Centrul maternal Mangalia- Mangalia, str. Rozelor nr.2	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
TEATRE			
16.	Teatru Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski – Constanta, str. Rascoalei 1907, nr.5	Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski	
17.	Teatru Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski – Constanta, Bd Mircea nr.97	Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski	
18.	Teatrul "Fantasio" – Constanta, bd. Ferdinand 11 bis	Teatrul National Constanta	
COMPLEX MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII			
19.	Statie pompe – Constanta, str. Zorelelor	Complex Muzeal de Stiinte ale Naturii	
20.	Acvariu – Constanta, Bd. Elisabeta nr.1	Complex Muzeal de Stiinte ale Naturii	



COMPLEX MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII
 PENTRU CONFIRMARE
 SECRETAR GENERAL

		Naturii	
BIBLIOTECA JUDETEANA			
21.	Biblioteca judetana – sediu- Constanta, str. Mircea cel Batran nr.101 A	Biblioteca Judeteana	
22.	Biblioteca judetana – filiala nr. 3- Constanta, Str. I.C.Bratianu nr.8	Biblioteca Judeteana	
23.	Biblioteca judetana – filiala nr. 1- Constanta, Str. Izvor nr.23	Biblioteca Judeteana	
MUZEUL DE ARTA			
24.	Muzeul de arta Constanta – Constanta, bd. Tomis nr.84	Muzeul de Artă Constanta	
25.	Muzeul de Artă "In Jalea" – Constanta, str. Arhiepiscopiei nr.26	Muzeul de Artă Constanta	
26.	Muzeul de Artă "Anu si Sevasta Vintila - Com.Topalu	Muzeul de Artă Constanta	
27.	Muzeul de Artă Medgidia – Medgidia, Aleea Trandafirilor nr.1	Muzeul de Artă Constanta	
C.J.C.			
28.	Corp.V – Constanta, str. Mircea nr.106	Consiliul Judetean Constanta	
29.	Corp X – Constanta, str. Mircea nr.106	Consiliul Judetean Constanta	
30.	Corp Y – Constanta, Bd. Tomis nr.108	Consiliul Judetean Constanta	
31.	Universitatea Libera – Constanta, Bd.Ferdinand nr.28	Consiliul Judetean Constanta	
32.	Imobil comuna Baneasa- Baneasa, str. Trandafirilor nr.79	Consiliul Judetean Constanta	
33.	Scoala de Artă – Constanta, Bd.Tomis nr. 110	Consiliul Judetean Constanta	
34.	Centrul de recuperare si reabilitare "Techirghiol"- Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9	Consiliul Judetean Constanta	
35.	Centrul de ingrijire si asistenta Poarta Alba – Poarta Alba	Consiliul Judetean Constanta	
36.	Centrul Judetean de Conservare si Valorificare a Tradiției Populare – Constanta. I.C. Bratianu nr.68	Consiliul Judetean Constanta	
37.	Centrul Militar Judetean – Constanta, Bd. Mircea nr. 106	Consiliul Judetean Constanta	
MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA			
38.	Edificiul Romanic Mozaic – Constanta, Piata Ovidiu nr.5	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
39.	Muzeul de Istorie Lapidava – Sat Capidava, Comuna Topalu	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
40.	Muzeul de Arheologie Adamclisi – Com. Adamclisi	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
41.	Laborator zona de restaurare – Constanta, Str. V.Alecsandri nr.2	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
42.	Complex Rupescu Basarabi- Oras Basarabi	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
43.	Muzeul de Arheologie si Istorie Constanta- Constanta, Piata Ovidiu nr.2	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
44.	Muzeul de Arheologie Istria – Comuna Istria	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

Secretar General al Judetului,

Mariana Belu

CONFORMITATE

1 C.C.A.S.P.C.
CONSTANTA
INTRARE / IESIRE Nr. 18323
Ziua 06 Luna 02 Anul 04

CJC - 4247/20.06.2006



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd. Tomis nr.51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708001 / Fax: +40-241-708453 • e-mail: consjud@cjc.ro •

DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
JUDEȚEAN S.R.L.
CONSTANȚA
INTRARE / IESIRE
Nr. 23
2006 Luna 06 Ziua 00

APROB,
PREȘEDINTE
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

PROTOCOL

privind predarea – primirea imobilului reprezentand “CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHICATRICA – NEGRU VODA”

situat in Jud. Constanta, oras Negru Voda, Soseaua Mangaliei nr. 51
proprietate publica a Judetului Constanta

Avand in vedere:

Hotararea de Guvern nr. 904 din data de 22.08.2002 cu modificarile si completarile ulterioare, privind atestarea domeniului public al Judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Constanta;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004, privind infiintarea Societatii Comerciale “Domeniul Public si Privat Judetean” S.R.L.;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 118 din data de 01.07.2004, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 160 din data de 19.08.2004, privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;

Protocolul de predare – primire nr.65/4760/20.09.2004 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului, si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 166 din data de 07.06.2006 privind aprobarea preluarii unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta;

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA cu sediul in Municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentata prin :

- Constantin Bragaru, director coordonator
- Tudorel Parvu, director buget - finante
- Mihaela Lungu, director D.U.A.T.
- Adriana Decu, sef serviciu buget-finante
- Paul Hurduc, inspector specialitate – serviciul patrimoniu



S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L. cu sediul in Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J13/6937/2004, atribut fiscal R, Cod Unic de Inregistrare 16584313, reprezentata prin:

- Ionut Cristian Clipea, director general
 - Eugenia Anca Botezan, director economic
 - Constantin Dima, director tehnic-investitii
 - Bogdan Ghitulescu, sef serviciu juridic
- in calitate de PREDATOR**

si

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, cu sediul in Constanta, reprezentata prin:

- Petre Dinica, director
 - Paula Caruntu, director economic
- in calitate de PRIMITOR**

am procedat la predarea – primirea obiectivului **CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHATRICĂ - NEGRU VODA**, situat in Jud. Constanta, oras Negru Voda, Soseaua Mangaliei nr. 51.

Art. 1 Imobilul (teren + cladire) aferent obiectivului **CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHATRICĂ - NEGRU VODA**, ce face parte din domeniul public al Judetului Constanta, avand caracteristicile mentionate in Hotararea de Guvern nr.904/2002, se preia din gestiunea **S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.** de catre **Consiliul Judetean Constanta** si se preda in administrarea **Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului**, prin prezentul protocol.

Art. 2 Imobilul (teren + cladire) ce face obiectul prezentului protocol are urmatoarele caracteristici:

- suprafata construita cladire principala (cladire D+P+1):	2.191 mp
- suprafata construita cladire centru de terapie (cladire P+1):	811 mp
- suprafata construita casa locuit „Aurelia” (cladire P):	135 mp
- suprafata construita garaj:	196 mp
- suprafata construita centrala+anexe:	288 mp
- valoare de inventar cladiri:	9.799.021,17 lei
- centrala termica – echipament:	359.826,17 lei
- imprejmuire gard prefabricate:	97 ml
- imprejmuire gard plasa:	471 ml
- valoare de inventar imprejmuire:	2.307,30 lei
- suprafata teren aferent :	18.244 mp
- valoare de inventar teren :	359.361,19 lei

Valoare totala de inventar : 10.520.515,83 lei

Art. 3 Imobilul in cauza a fost predat in perfecta stare de functionare, avand toate caracteristicile din procesul verbal de inventariere de la data preluarii.

Art. 4 Incepend cu data incheierii protocolului de predare – primire Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului va avea obligatia de a efectua cheltuielile ocazionate de intretinerea, administrarea si exploatarea imobilelor, constand in incheierea de contracte de furnizare a utilitatilor, serviciilor de paza, curatenie, reparatii, reabilitari, etc.

Incheiat astazi _____ in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Am primit,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

DIRECTOR COORDONATOR,
Constantin Brăzaru

DIRECTOR,
Petre Dinica

DIRECTOR BUGET – FINANTE,
Tudorel Parvu

DIRECTOR ECONOMIC,
Paula Caruntu

DIRECTOR D.U.A.T.,
Mihaela Lunaru

SEF SERVICIU BUGET-FINANTE,
Adriana Decu

INSPECTOR SPECIALITATE PATRIMONIU,
Paul Hurduc

S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
JUDETEAN S.R.L.

DIRECTOR GENERAL JUDETEAN,
Ionut Cristian Clipea

DIRECTOR ECONOMIC
Eugenia Anca Botezan

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII,
Constantin Dima

SEF SERVICIU JURIDIC,
Bogdan Ghitulescu



Biroul Telem
by Constanța Tudora

VIZAT PT. LEGALITATE

JUMNA KLMA 06.02.09