



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 252/21.11.2024
privind aprobarea proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie
Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 34377/11.11.2024, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de** Avizul de Oportunitate nr. 9486/02.10.2024 emis de Ministerul Sănătății pentru obiectivul “Construire Corp nou –Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 30640/08.10.2024; Aviz CTE nr. 8793/5/18.03.2024; Prevederile Ghidului de finanțare aferent Programului Național de Investiții în infrastructura unităților spitalicești (PNIUS); H CJ nr. 63/27.03.2024
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 34378/11.11.2024 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. ~~36304/22.11.2024~~ al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- **ținând cont de** prevederile art. 2 și art. 3 alin. (2) și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **în baza** prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIUS).

Art. 2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, conform Devizului general anexă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

valoarea totală a investiției: 704.035.269,85 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 353.224.765,05 lei fără TVA,

Art. 3 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a următoarei ședințe din luna noiembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Juridica, Administrație și Ordine Publică și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator – Președintele Consiliului Județean Constanța – Florin Mitroi

**Avizează:
Secretar general al județului
Nesrin Geafar**

Obiectiv: "Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța"
 Amplasament: Bulevardul Tomis, nr. 145, municipiul Constanța, județul Constanța
 Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
 Etapa: STUDIU DE FEZABILITATE
 Icon Development & Maintenance S.R.L.
 Proiectant General: J23/882/2009
 CUI RO 19260761

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța"

Scenariul 1

Conform H.G. nr. 507 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,084,500.00	206,055.00	1,290,555.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	450,000.00	85,500.00	535,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	595,000.00	113,050.00	708,050.00
Total capitol 1		2,129,500.00	404,605.00	2,534,105.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	805,000.00	152,950.00	957,950.00
Total capitol 2		805,000.00	152,950.00	957,950.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	180,700.00	34,333.00	215,033.00
3.1.1	Studii de teren	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - DTAC	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.3	Alte studii specifice	110,200.00	20,938.00	131,138.00
3.1.3.1	Studiu insorire	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.3.2	Studiu radon	11,700.00	2,223.00	13,923.00
3.1.3.3	Analiza DNSH	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.3.4	Cercetare arheologica - DTAC	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2.1	Documentatii etapa SF	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.2.2	Avize etapa DTAC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.4.1	Studiu Nzeb	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5	Proiectare	13,465,800.00	2,558,502.00	16,024,302.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,300.00	18,677.00	116,977.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,435,000.00	1,032,650.00	6,467,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	417,500.00	79,325.00	496,825.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,515,000.00	1,427,850.00	8,942,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,039,900.00	197,581.00	1,237,481.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	638,900.00	121,391.00	760,291.00
3.7.2	Auditul financiar	401,000.00	76,190.00	477,190.00

3.8	Asistenta tehnica	2.800.000,00	532.000,00	3.332.000,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.081.333,68	205.452,40	1.286.787,08
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	946.675,68	179.866,38	1.126.544,06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	134.658,00	25.585,02	160.243,02
3.8.2	Dirigentie de santier/supervizare	1.616.666,32	307.166,60	1.923.832,92
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	102.000,00	19.380,00	121.380,00
Total capitol 3		17.563.400,00	3.337.045,00	20.900.445,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	343.451.516,60	65.255.788,15	408.707.304,75
4.1.1.	arhitectura	178.480.000,00	33.911.200,00	212.391.200,00
4.1.2.	structura	105.762.000,00	20.094.780,00	125.856.780,00
4.1.3.	instalații	59.209.516,60	11.249.808,15	70.459.324,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	3.404.233,28	646.804,32	4.051.037,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	24.083.134,00	4.575.795,46	28.658.929,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	116.580.000,00	22.150.200,00	138.730.200,00
4.5.1.	Dotări - digitalizare	38.580.000,00	7.330.200,00	45.910.200,00
4.5.2.	Dotări - medicale	72.045.000,00	13.688.550,00	85.733.550,00
4.5.3.	Dotări - administrative	5.955.000,00	1.131.450,00	7.086.450,00
4.6	Active necorporale	2.380.000,00	452.200,00	2.832.200,00
Total capitol 4		489.898.883,88	93.080.787,93	582.979.671,81
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.151.772,75	978.836,32	6.130.609,57
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.434.515,17	652.557,88	4.087.073,05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.717.257,58	326.278,94	2.043.536,52
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.417.720,08	0,00	7.417.720,08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.766.123,83	0,00	1.766.123,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353.224,77	0,00	353.224,77
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor	1.766.123,83	0,00	1.766.123,83
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.532.247,65	0,00	3.532.247,65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.909.918,39	9.672.884,49	60.582.802,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	350.000,00	66.500,00	416.500,00
Total capitol 5		63.829.411,21	10.718.221,32	74.547.632,53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	795.000,00	151.050,00	946.050,00
6.2	Probe tehnologice si teste	565.000,00	107.350,00	672.350,00
Total capitol 6		1.360.000,00	258.400,00	1.618.400,00

CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	128,449,074.76	24,405,324.20	152,854,398.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		128,449,074.76	24,405,324.20	152,854,398.96
TOTAL GENERAL		704,035,269.85	132,357,334.45	836,392,604.30
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		353,224,765.05	67,112,705.35	420,337,470.40

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Județean Constanța

Întocmit, 22.01.2024
Icon Development & Maintenance S R L

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIIUS).

Prin acest tip de investiții în infrastructura unităților spitalicești, se urmărește cu predilecție o mai bună distribuție a infrastructurii de sănătate între regiuni și județe, creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.

Obiectivul de investiții propus face parte din planul de măsuri coerente și sistematice menite să contribuie la eficientizarea și optimizarea capacității de acțiune a Ministerului Sănătății la nivel teritorial privind creșterea integrității și funcționalității instituțiilor sanitare județene.

Prin implementarea acestui proiect se va trece la conformarea la norme și regulamentele Uniunii Europene cu privire la calitatea actului medical.

Consiliul Județean Constanța urmărește dezvoltarea infrastructurii de sănătate în vederea îmbunătățirii funcționalității și operabilității domeniului sanitar la nivel local, regional și național, îmbunătățindu-se astfel accesul la serviciile medicale de calitate și reducându-se inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate publică.

Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța se bazează pe o infrastructură concepută acum peste 50 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Clădirile vechi permit cu greu integrarea optimă a circuitelor intraspitalicești, ridicând frecvent dificultăți majore în adoptarea de noi tehnologii din cauza limitărilor fizice intrinseci ale clădirilor. Astfel, adaptarea infrastructurii la nevoile de servicii de sănătate curente (boli netransmisibile, acumularea de probleme de sănătate, complexe cu comorbidități, existența unor tehnologii complexe, etc.) este în multe cazuri imposibilă sau mult mai costisitoare decât construcția unor clădiri noi în care să se transfere activitatea curentă a unor secții și/sau compartimente. Prin realizarea investiției “Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” va crește gradul de dotare și confort al pacienților care apelează la sistemul medical public și se vor asigura spații corespunzătoare modernizate și dotate, în care actul medical se va desfășura în cele mai bune condiții.

Caracteristicile principale ale noului corp construit constau în aspectele potrivit cărora construcția propusă are regim de înălțime D+P+5E, și o suprafață construită de 2380 mp. (amprentă parter), iar suprafața desfășurată 16.600 mp. În suprafața desfășurată totală de 16.824 mp. sunt incluse pasarela de legătură și platforma heliport.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 704.035.269,85 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 353.224.765,05 lei fără TVA.

În considerarea celor menționate, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” .

PREȘEDINTE
FLORIN MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Construire Corp nou – Urgențe /
Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești (PNIUS).

Prin acest tip de investiții în infrastructura unităților spitalicești, se urmărește cu predilecție o mai bună distribuție a infrastructurii de sănătate între regiuni și județe, creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.

Obiectivul de investiții propus face parte din planul de măsuri coerente și sistematice menite să contribuie la eficientizarea și optimizarea capacității de acțiune a Ministerului Sănătății la nivel teritorial privind creșterea integrității și funcționalității instituțiilor sanitare județene.

Prin implementarea acestui proiect se va trece la conformarea la norme și regulamentele Uniunii Europene cu privire la calitatea actului medical.

Consiliul Județean Constanța urmărește dezvoltarea infrastructurii de sănătate în vederea îmbunătățirii funcționalității și operabilității domeniului sanitar la nivel local, regional și național, îmbunătățindu-se astfel accesul la serviciile medicale de calitate și reducându-se inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate publică.

Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța se bazează pe o infrastructură concepută acum peste 50 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Clădirile vechi permit cu greu integrarea optimă a circuitelor intraspitalicești, ridicând frecvent dificultăți majore în adoptarea de noi tehnologii din cauza limitărilor fizice intrinseci ale clădirilor. Astfel, adaptarea infrastructurii la nevoile de servicii de sănătate curente (boli netransmisibile, acumularea de probleme de sănătate, complexe cu comorbidități, existența unor tehnologii complexe, etc.) este în multe cazuri imposibilă sau mult mai costisitoare decât construcția unor clădiri noi în care să se transfere activitatea curentă a unor secții și/sau compartimente. Prin realizarea investiției “Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” va crește gradul de dotare și confort al pacienților care apelează la sistemul medical public și se vor asigura spații corespunzătoare modernizate și dotate, în care actul medical se va desfășura în cele mai bune condiții.

Caracteristicile principale ale noului corp construit constau în aspectele potrivit cărora construcția propusă are regim de înălțime D+P+5E, și o suprafață construită de 2380 mp. (amprentă parter), iar suprafața desfășurată 16.600 mp. În suprafața desfășurată totală de 16.824 mp. sunt incluse pasarela de legătură și platforma heliport.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 704.035.269,85 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 353.224.765,05 lei fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CĂTUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Construire Corp nou - Urgențe/Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei Constanța”

Prin proiectul de hotărâre nr. 252/22.11.2024 se propune aprobarea proiectului „Construire Corp nou-Urgențe/Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei Constanța”. Proiectul de hotărâre este susținut de aspectele de specialitate indicate de către Direcția Generală de Proiecte în Raportul de specialitate nr. 34378/11.11.2024, precum și de Referatul de aprobare nr. 34377/11.11.2024 al inițiatorului.

Prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 252/22.11.2024 nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea proiectului „Construire Corp nou - Urgențe/Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei Constanța”, ci este întocmit strict din punct de vedere al încadrării juridice în temeiul următoarelor prevederi legale:

- art.14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *“(4) Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”;*

- art.44 din Legea nr. 273/2006, potrivit cu care aprobarea proiectelor de investiții publice locale prevede: *“(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

(2) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, care se finanțează din împrumuturi externe și, în completare, din transferuri de la bugetul de stat și din alte surse, precum și ale celor finanțate integral sau în completare din împrumuturi externe contractate ori garantate de stat, indiferent de valoarea acestora, se supun spre aprobare Guvernului.

(3) Pentru investițiile destinate prevenirii sau înlăturării efectelor produse de acțiuni accidentale și de calamități naturale, documentațiile tehnico-economice, precum și notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investiții cuprinse în poziția globală alte cheltuieli de investiții, elaborate și avizate potrivit dispozițiilor legale, se aprobă de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediată a autorităților deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Aceasta operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”;

- art. 5 alin. (1) lit. (a) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *”Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:*

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

(i) studiu de fezabilitate, după caz;

(ii) studiu de fezabilitate;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iv) proiect tehnic de execuție”;

- art.10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016: “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

- art.173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele atribuții:[...] b) atribuții privind dezvoltarea economico-financiară a județului; [...] (3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: [...] f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean , în limitele și în condițiile legii”.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului Construire Corp nou - Urgențe/Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei Constanța” și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,
Virginia Voicu**

**SEF SERVICIU,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Crina Boieru**



AVIZ DE OPORTUNITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ
Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

Către,
UAT JUDEȚ CONSTANTA

În urma analizei solicitării cu Nr. AFR7612/2024 privind acordarea avizului de oportunitate, cu privire la proiectul *CONSTRUIRE CORP NOU - URGENTE/TRAUMATOLOGIE LA SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTA*, depus de către solicitantul UAT JUDEȚ CONSTANTA și a procesului verbal de evaluare cu Nr. AFR9352 din 30.09.2024, vă comunicăm rezultatul analizei Ministerului Sănătății cu privire la:

a. propuneri de investiții care fac parte din categoria unităților sanitare publice cu paturi, înființate conform legislației în vigoare;

X DA, ___ NU

b. existența dreptului de proprietate sau a altui drept asupra terenului, care permite realizarea lucrărilor de construcții, confirmat prin înscrierea în cartea funciară;

X DA, ___NU

c. existența acordului proprietarului în vederea realizării lucrărilor de construcții;

X DA, ___NU

d. existența studiului de fezabilitate (SF) sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) sau a proiectului tehnic (PT), după caz, pentru propunerile de investiții, finalizat la momentul depunerii solicitării;

X DA, ___NU

e. încadrarea propunerii de investiții în valoarea maximă eligibilă prevăzută la art.4 alin.(7) din OUG 29/2024 , aferent finanțării din Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești:

a) 2.000.000 mii lei pentru spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate și spitale clinice și clinice de urgență ;

b) 350.500 mii lei pentru spitale municipale/municipale de urgență;

c) 250.000 mii lei pentru spitale orașenești.

X DA, ___NU



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CABINET SECRETAR DE STAT

Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3, etaj 2

București, România

cabinet.rogobete@mas.ro

CONSILIUL DE DEBATEAN CONSTANȚA
INTRARE NR. 30640
AN 2024 LUNA 10 ZIUA 02

REF: Aviz oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

Stimați colegi,

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR DE STAT
Nr. AFR. 9586
ZIUA 02 LUNA 10 ANUL 2024

Având în vedere prevederile:

- Ordinului ministrului Sănătății Nr. 3991/2024 privind aprobarea Metodologiei pentru obținerea avizului de oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești
- Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale

ținând cont de solicitarea dumneavoastră cu privire la obținerea avizului de oportunitate pentru implementarea proiectului în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, avem plăcerea să vă transmitem în original **AVIZUL FAVORABIL** pentru obiectivul de investiții propus.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT
DR. ALEXANDRU ROGOBETE



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

f) obiectivul de investiții propus respectă reglementările OUG 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale

X DA, ___ NU

Alte observații - Nu este cazul

Față de cele mai sus menționate vă comunicăm:

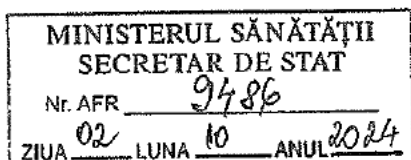
Ministerul Sănătății emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

--- CONSTRUIRE CORP NOU - URGENTE/TRAUMATOLOGIE LA SPITALUL CLINIC
JUDETEAN DE URGENTA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTA ---

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

Solicitant: UAT JUDET CONSTANTA
Data emiterii avizului: 02.10.2024



p. MINISTRUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR DE STAT
Dr. Alexandru ROGORETE

AVIZ

Nr. 8793/15/18.03.2024

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

**Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Construire Corp nou - Urgențe/ Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*
- **Faza :** SF
- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța
- Valoarea totală a investiției:** 704.035.269,85 lei fără TVA
Din care C+M: 353.224.765,05 lei fără TVA
- Observații la documentația avizată:-**

**Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC**

Membri:

1. Petre Marius
2. Gheorghiu Cristian
3. Iordache Silvia
4. Tănasă Irina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 63

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024 , având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 68/19.03.2024 și referatul de aprobare nr. 7710/07.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator;

raportul de specialitate nr. 7712/07.03.2024 al Direcției Generale de Proiecte;

raportul de specialitate nr. 9006/19.03.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

aviz CTE nr. 8793/5/18.03.2024;

Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;

prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

art. 139 alin. (3) lit. d) și e) art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 704.035.269,85 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 353.224.765,05 lei fără TVA.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare și Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi pentru, -voturi împotriva și -abțineri.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

ANEXĂ
la Hotărârea CJC NR. 68 / 27.03.2024

Obiectiv "Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța"
 Amplasament Bulevardul Tomis, nr. 145, municipiul Constanța, județul Constanța
 Beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
 Etapa STUDIU DE FEZABILITATE
 Proiectant General Icon Development & Maintenance S.R.L.
 I23/882/2009
 CUI RO 19260761

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța"

Scenariul 1

Conform H.G. nr. 507 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,084,500.00	206,055.00	1,290,555.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	450,000.00	85,500.00	535,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	595,000.00	113,050.00	708,050.00
Total capitol 1		2,129,500.00	404,605.00	2,534,105.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	805,000.00	152,950.00	957,950.00
Total capitol 2		805,000.00	152,950.00	957,950.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	180,700.00	34,333.00	215,033.00
3.1.1	Studiu de teren	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - DTAC	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.3	Alte studii specifice	110,200.00	20,938.00	131,138.00
3.1.3.1	Studiu insorire	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.3.2	Studiu radon	11,700.00	2,223.00	13,923.00
3.1.3.3	Analiza DNSH	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.3.4	Cercetare arheologica - DTAC	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2.1	Documentatii etapa SF	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.2.2	Avize etapa DTAC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.4.1	Studiu Nzeb	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5	Proiectare	13,465,800.00	2,558,502.00	16,024,302.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,300.00	18,677.00	116,977.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,435,000.00	1,032,650.00	6,467,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	417,500.00	79,325.00	496,825.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,515,000.00	1,427,850.00	8,942,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,039,900.00	197,581.00	1,237,481.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	638,900.00	121,391.00	760,291.00
3.7.2	Auditul financiar	401,000.00	76,190.00	477,190.00

3.8	Asistenta tehnica	2.800.000,00	532.000,00	3.332.000,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.081.333,68	205.455,40	1.286.789,08
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	946.675,68	179.866,68	1.126.542,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	134.658,00	25.588,72	160.246,72
3.8.2	Dirigentie de santier/supervizare	1.616.666,32	307.138,60	1.923.804,92
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararilor Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	102.000,00	19.380,00	121.380,00
Total capitol 3		17.563.400,00	3.337.046,00	20.900.446,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	343.451.516,60	65.255.768,15	408.707.284,75
4.1.1	arhitectura	178.480.000,00	33.911.200,00	212.391.200,00
4.1.2	structura	105.762.000,00	20.094.700,00	125.856.700,00
4.1.3	instalatii	59.209.516,60	11.249.868,15	70.459.384,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.404.233,28	646.804,32	4.051.037,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.083.134,00	4.575.795,46	28.658.929,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	116.580.000,00	22.150.200,00	138.730.200,00
4.5.1	Dotari - digitalizare	38.580.000,00	7.330.200,00	45.910.200,00
4.5.2	Dotari - medicale	72.045.000,00	13.688.550,00	85.733.550,00
4.5.3	Dotari - administrative	5.955.000,00	1.131.450,00	7.086.450,00
4.6	Active necorporale	2.380.000,00	452.200,00	2.832.200,00
Total capitol 4		489.898.883,88	93.080.787,93	582.979.671,81
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.151.772,75	978.836,37	6.130.609,12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.434.515,17	652.557,88	4.087.073,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.717.257,58	326.278,49	2.043.536,07
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.417.720,08	0,00	7.417.720,08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.766.123,83	0,00	1.766.123,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353.224,77	0,00	353.224,77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	1.766.123,83	0,00	1.766.123,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.532.247,65	0,00	3.532.247,65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.909.918,39	9.572.884,49	60.482.802,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	350.000,00	66.500,00	416.500,00
Total capitol 5		63.829.411,21	10.718.221,32	74.547.632,53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	795.000,00	151.050,00	946.050,00
6.2	Probe tehnologice si teste	565.000,00	107.350,00	672.350,00
Total capitol 6		1.360.000,00	258.400,00	1.618.400,00

CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.1+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	128,449,074.76	24,405,324.20	152,854,398.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		128,449,074.76	24,405,324.20	152,854,398.96
TOTAL GENERAL		704,035,269.85	132,357,334.45	836,392,604.30
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		353,224,765.05	67,112,765.35	420,337,470.40

Beneficiar/investitor,
Consiliul Județean Constanța

Intocmit,
Iron Development & Maintenance S.R.L.

22.01.2024