



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 592 / 26.11.2024  
pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de  
delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a  
municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către  
Termoficare Constanța S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 230233 / 26.11.2024 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 230225 / 26.11.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiului Constanța, încheiat între municipiul Constanța și societatea Termoficare Constanța S.R.L. nr. 116750/10.06.2021;

- anexa nr.4 din H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 223060/18.11.2024 a Serviciului programe și proiecte de interes public;

- adresa nr. 226308/21.11.2024 a Direcției Strategii și Fonduri Europene;

- e-mailul Serviciului Eficiență Energetică/Termoficare Constanța înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. nr. 229451/26.11.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), alin. (14) și art.196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### PROPUNE:

Art. I Se aprobă completarea anexei nr.4 – Lista bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a unității administrativ teritoriale municipiul Constanța,

aferente serviciului public de termoficare la H.C.L. nr.49/2021, în sensul transmiterii în gestiunea delegată la Societatea Termoficare Constanța SRL a mijloacelor fixe identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Completarea anexei nr.4 la H.C.L. nr.49/2021 se va face prin act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Constanța.

Art. III Predarea primirea imobilelor descrise în anexa la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, reprezentanții Societății Termoficare Constanța SRL și reprezentanții Liceului Teoretic Ovidius, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna noiembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru,  
\_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

**PRIMAR**  
VERGIL CHETAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 230233 / 26. 11. 2024

### REFERAT DE APROBARE

pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L

Spitalul Clinic Județean Constanța "Sf Apostol Andrei" este conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a municipiului Constanța( rețeaua de transport) prin punctul termic PT 111, începând cu luna iulie 2024. Rețeaua de transport care asigură agentul termic pentru spital are un grad ridicat de uzură fizică, un număr mare de avarii ce provoacă atât pierderi de energie și de fluid, cât și mari dificultăți în asigurarea continuității alimentării cu energie termică.

Reabilitarea tronsonului de rețea de transport, ce asigură alimentarea cu energie termică a acestui obiectiv sanitar de importanță capitală pentru județul Constanța, face obiectul proiectului "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - Etapa V" și urmărește asigurarea unui serviciu de termoficare eficient și continuu pentru spital, esențial în furnizarea de servicii medicale de urgență.

Pentru încadrarea în condițiile specifice de eligibilitate pentru accesarea fondurilor, Sprijinirea investițiilor pentru modernizarea/reabilitarea rețelei inteligente de termoficare pentru proiectul "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V" este necesar în regim de urgență, retragerea dreptului de exploatare al Liceului Teoretic Ovidius Constanța asupra instalației de producere a agentului termic de la panourile solare și darea în exploatare a acestora către societatea Termoficare Constanța SRL. În acest sens, precizăm că proiectul anterior menționat se află în etapa de evaluare, iar una dintre condițiile de eligibilitate stipulate de ghidul solicitantului este ca beneficiarul să fie producător de energie termică, condiție ce poate fi îndeplinită numai prin transferul dreptului de exploatare a instalației către societatea Termoficare Constanța SRL.

Luând în considerare Contractul nr.116750/10.06.2021 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiului Constanța, încheiat între municipiul Constanța și societatea Termoficare Constanța S.R.L, aprobat H.C.L. nr.49/2021, propun darea în exploatare către societatea Termoficare Constanta S.R.L. a următoarelor mijloace fixe:

- Sistem panouri solare
- Boiler bivalent
- Boiler cu dubla serpentină
- Pompă electronică circuit 1
- Pompă electronică circuit 2

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.

**PRIMAR**  
VERGILCHIȚAC  
*Vergilchițac*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 230225/26.11.2024

F03-PS32

#### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 230233 / 26.11.2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L

Serviciul programe și proiecte de interes public, prin adresa nr.223060 / 18.11.2024 ne aduce la cunoștință faptul că, în vederea încadrării în condițiile specifice de eligibilitate pentru accesarea fondurilor, Sprijinirea investițiilor pentru modernizarea/reabilitarea rețelei inteligente de termoficare pentru proiectul "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V" este necesar în regim de urgență, darea în exploatare a instalației de producere a agentului termic de la panourile solare către societatea Termoficare Constanța SRL. În acest sens, precizăm că proiectul anterior menționat se află în etapa de evaluare, iar una dintre condițiile de eligibilitate stipulate de ghidul solicitantului este ca beneficiarul să fie producător de energie termică, condiție ce poate fi îndeplinită numai prin transferul dreptului de exploatare a instalației către societatea Termoficare Constanța SRL.

Precizăm totodată faptul că Spitalul Clinic Județean Constanța "Sf Apostol Andrei" este conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a municipiului Constanța (rețeaua de transport) prin punctul termic PT 111, începând cu luna iulie 2024. Rețeaua de transport care asigură agentul termic pentru spital are un grad ridicat de uzură fizică, un număr mare de avarii ce provoacă atât pierderi de energie și de fluid, cât și mari dificultăți în asigurarea continuității alimentării cu energie termică.

Reabilitarea tronsonului de rețea de transport, ce asigură alimentarea cu energie termică a acestui obiectiv sanitar de importanță capitală pentru județul Constanța, face obiectul proiectului "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - Etapa V" și urmărește asigurarea unui serviciu de termoficare eficient și continuu pentru spital, esențial în furnizarea de servicii medicale de urgență.

Potrivit e-mailului nr. 229451/26.11.2024 Instalația solară termic, montată la Liceul Ovidius din municipiul Constanța, are componentele hidraulice (conduțe, armături, pompe de circulație, elemente de comandă și automatizare etc.) montate în

punctul termic PT 143, punct termic aflat în administrarea societății Termoficare Constanța, fiind totodată interconectată cu sistemul de transport și distribuție a energiei termice în sistem centralizat. Toate utilitățile (energie electrică, apă rece) necesare funcționării instalației solare termic sunt asigurate din instalațiile punctului termic PT 143.

Complexitatea tehnologică a instalației solare termic necesită personal specializat pentru exploatare și mentenanță, personal de care unitatea școlară nu dispune și nici nu are capacitatea să gestioneze această tehnologie

Mijloacele fixe ce vor fi date în exploatare către societatea Termoficare Constanța S.R.L. prin completarea anexei nr.4 din H.C.L. nr.49/2021 sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct,  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu,  
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit,  
Cătălina PANTELIMON

Avizaț de legalitate – Serviciul Juridic





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Nr.crt	Denumirea bunului (mijloc fix)	Elemente de identificare	Cantitate	Valoare de inventar (lei fără TVA)	Observații
1.	<b>Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius Constanța</b>  <b>Cod SMIS 110301</b>	Sistem panouri solare	200	414.000,00	Adresa R226308/21.11.2024
		Boiler bivalent	1	32.679,30	
		Boiler cu dubla serpentină	1	9.345,00	
		Pompă electronică circuit 1	1	6.867,60	
		Pompă electronică circuit 2	1	6.867,60	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU

## CONTRACT DE DELEGARE

### A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ - ACTIVITATEA DE TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE- ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA NR. 116750/10.06.2021

Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice („**Contractul**”) se încheie între:

(1) **Municipiul Constanța**, unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, cu sediul administrativ în Municipiul Constanța, bd. Tomis nr.51, cod 900725, județul Constanța, România, cod unic de înregistrare 4785631, cont RO57TREZ24A65040271030X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată prin PRIMAR - dl Vergil CHIȚAC, pe de o parte, în calitate de delegatar („**Delegatarul**”);

și

(2) **Societatea TERMOFICARE Constanța SRL**, cu sediul social în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr.14 A, județul Constanța, codul unic de înregistrare: CUI 43709449 / 10.02.2021, înregistrată de ORC Constanța sub nr. EUIDJ13/418/2021, având cont bancar: RO64BTRLRONCRT0587640801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin dl. Liviu-Dorel POPA, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de delegat („**Delegatul**”);

denumite în continuare împreună „**Părțile**” și separat „**Partea**”.

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- (A) Prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- (B) Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 49 /26.02.2021 prin care a fost încredințată gestiunea serviciului către Delegat, în conformitate cu prevederile art. 28 alin. 2<sup>1</sup> din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează.



## Articolul 1. Obiectivele Delegatarului, obiectul și valoarea Contractului

1.1 Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, în municipiul Constanța;
- b) asigurarea continuității serviciului public;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, în municipiul Constanța;
- d) exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al municipiului Constanța, aferente serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- e) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului;
- f) realizarea lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, obiective noi;
- g) realizarea lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate, renovări;
- i) asigurarea securității în exploatarea instalațiilor, echipamentelor și utilajelor utilizate în furnizarea serviciului;
- j) asigurarea contorizării consumului de energie termică și apă caldă de consum pe fiecare client/utilizator;
- k) atragerea de noi clienți;
- l) protecția mediului înconjurător.

1.2 Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă Delegatului, gestiunea exclusivă a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului public de termoficare și a activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pe durata menționată în art. 2.1 în aria administrativ-teritorială a Municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

1.3 Infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului este formată din totalitatea bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și domeniului privat al municipiului Constanța, aferente serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, predate în folosința Delegatului, așa cum sunt prevăzute în Anexa nr. 4.

1.4 Valoarea infrastructurii tehnico-edilitare aferentă prezentului contract de delegare a gestiunii este reprezentată de nivelul elementelor patrimoniale puse la dispoziția Delegatului pentru realizarea serviciului public, conform Anexei nr. 4

1.5 Valoarea prezentului contract de delegare a gestiunii este reprezentată de valoarea redevenței calculată conform art. 8.1.

## Articolul 2. Durata Contractului

2.1 Durata prezentului Contract este de 5 ani de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii în mod automat, din 5 în 5 ani, dacă nici una dintre părți nu notifică, cu minim 12 luni înainte de data expirării contractului, intenția de a nu mai continua contractul.

## Articolul 3. Prestarea serviciului public

- 3.1 Delegatul va presta serviciul de utilități publice constând în activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice cu respectarea prezentului Contract, a caietului de sarcini al activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice („**Caietul de Sarcini**”) prevăzut în Anexa nr. 2, a regulamentului serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice („**Regulamentul Serviciului**”) atașat prezentului Contract în Anexa nr. 1 și a oricăror legi și reglementări aplicabile.
- 3.2 Delegatul se va asigura că serviciul public este prestat în orice moment în conformitate cu normele și standardele de protecție a muncii, sănătate și siguranță, precum și de protecție a mediului.
- 3.3 Delegatul are obligația de a asigura prestarea serviciului public astfel încât să asigure continuitatea acestuia, în condițiile acestui Contract și ale prevederilor legale, precum și îndeplinirea de către Delegatar a îndatoririlor sale.
- 3.4 Delegatarul are dreptul de a reglementa, supraveghea și monitoriza în condițiile prezentului Contract și a prevederilor legale aplicabile prestarea serviciului public, precum și dreptul de a solicita și obține respectarea prevederilor Contractului și a prevederilor legale de către Delegat.

## Articolul 4. Bunurile utilizate în derularea Contractului

- 4.1 În executarea Contractului, Delegatul va utiliza Bunurile Serviciului, precum și orice Bunuri Noi și/sau Bunuri Proprii, conform prevederilor de mai jos.
- 4.2 **Bunurile Serviciului**
  - 4.2.1 Bunurile Serviciului sunt bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la prezentul Contract care se află în proprietatea unității administrativ teritoriale Municipiul Constanța și care la data semnării contractului sunt în administrarea RADET Constanța. („**Bunurile Serviciului**”).
  - 4.2.2 Părțile convin ca, în termen de maxim 90 zile de la data semnării prezentului Contract, Delegatarul va efectua toate demersurile necesare în vederea retragerii din administrarea RADET Constanța a Bunurilor Serviciului.
  - 4.2.3 Bunurile Serviciului vor fi preluate de Delegat pe bază de inventar și proces-verbal de predare primire în condițiile art. 4.2.2 de mai sus.
  - 4.2.4 Dacă, în orice moment după semnarea procesului verbal prevăzut la punctul 4.2.3 de mai sus, una dintre Părți descoperă că orice Bun al Serviciului a fost omis din lista de



bunuri predate și, în consecință, nu a fost transferat Delegatului, Delegatarul se angajează să includă imediat acel Bun al Serviciului în bunurile predate Delegatului în forma cea mai simplă permisă de lege.

- 4.2.5 Pe toată Durata Contractului, Delegatul va exploata, păstra și întreține Bunurile Serviciului cu diligența unui bun proprietar, în bune condiții și va efectua, ori de câte ori este necesar, toate lucrările de întreținere și reparații, astfel încât Bunurile Serviciului să fie păstrate în stare bună de funcționare și în condiții corespunzătoare ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri.

### **4.3 Bunurile Noi**

- 4.3.1 Bunurile Noi reprezintă orice fel de bunuri care pot fi asimilate drept componente ale infrastructurii de termoficare realizate de Delegat în conformitate cu prezentul Contract, inclusiv orice fel de investiții aferente Bunurilor Serviciului și a sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice („**Bunurile Noi**”).
- 4.3.2 În măsura în care Părțile nu convin altfel, Delegatul va asigura, printre altele, finanțarea, instalarea și punerea în funcțiune a Bunurilor Noi sau a oricăror lucrări sau accesorii în legătură cu acestea, în vederea exploatării eficiente a sistemului de transport al energiei termice și a prestării serviciului public.
- 4.3.3 Atât Bunurile Serviciului, cât și Bunurile Noi aparțin Delegatarului, dar sunt supuse obligației de serviciu public, conform prevederilor acestui Contract.
- 4.3.4 Pe durata Contractului, Delegatul nu va putea înstrăina în niciun fel de Bunurile Serviciului sau de Bunurile Noi. În acest scop Delegatarul va putea înscrie o interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini în cartea funciară a acestora.
- 4.3.5 Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra toate Bunurile Noi în stare bună și în astfel de condiții încât, în măsura cerută, să rămână corespunzătoare folosirii în vederea prestării serviciului public și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bun precum și de uzura normală.

### **4.4 Bunuri finanțate din fonduri publice pe durata delegării**

- 4.4.1 Toate bunurile sau lucrările finanțate din Fonduri Publice contractate de către oricare dintre Părți vor constitui Bunuri ale Serviciului imediat ce sunt gata de exploatare. Predarea-primirea acestor bunuri va fi constatată printr-un proces verbal imediat după achiziție, respectiv recepție.
- 4.4.2 În cazul în care astfel de lucrări sunt contractate de către Delegatar, Delegatul va avea dreptul de a controla proiectele de execuție și execuția acestor lucrări, de a inspecta șantierul, de a sesiza orice omisiune sau deficiență, de a asista la recepții, de a prezenta orice observații cu consemnarea acestora și de a acționa față de antreprenorii și furnizorii acestor bunuri/lucrări în numele Delegatarului sau în nume propriu.

#### 4.5 Bunurile Proprii

- 4.5.1 Bunurile utilizate in vederea prestarii serviciului public, altele decat Bunurile Serviciului și Bunurile Noi constituie bunuri proprii ale Delegatului („**Bunurile Proprii**”).
- 4.5.2 Bunurile Proprii aparțin Delegatului, care poate dispune de acestea în mod neîngrădit.

#### 4.6 Regimul juridic al bunurilor la încetarea Contractului

- 4.6.1 La încetarea Contractului, toate Bunurile Serviciului și Bunurile Noi vor constitui bunuri de retur („**Bunurile de Retur**”), urmând a intra în deplina proprietate și/posesie și folosință a Delegatarului, de plin drept, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipotecii sau obligații de orice fel, sub condiția plății de către Delegatar a valorii neamortizate a acestor bunuri. În acest scop, Delegatul va întreprinde toate acțiunile necesare, inclusiv semnarea tuturor actelor și a documentelor cerute de reglementările în vigoare sau conform cererii rezonabile a Delegatarului, în vederea efectuării transferului Bunurilor Serviciului și Bunurilor Noi odată cu încetarea prezentului Contract.
- 4.6.2 Bunurile Proprii rămân ale Delegatului la încetarea Contractului. Cu toate acestea, la încetarea Contractului, Delegatul are obligația de a preda Delegatarului o listă cuprinzând Bunurile Proprii ale acestuia necesare pentru prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare al energiei termice. În termen de 10 zile de la primirea acestei liste, Delegatarul își poate exprima intenția de a achiziționa Bunurile Proprii sau o parte dintre acestea cu titlu de bunuri de preluare („**Bunurile de preluare**”). În acest caz, Delegatul va avea obligația efectuării tuturor formalităților privind transferul acestor bunuri libere de orice sarcini către Delegatar, iar Delegatarul va plăti prețul corespunzător, stabilit prin acordul Părților sau, în lipsă, de către un expert, ținând cont valoarea amortizată, de durata utilizării și de uzura acestora.

#### 4.7 Întreținere și reparații capitale

- 4.7.1 Delegatul va menține pe durata delegării toate Bunurile Serviciului în stare bună și funcțională, în raport de starea lor la data preluării și de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, precum și de prevederile legislației aplicabile.
- 4.7.2 Delegatul va avea dreptul, dacă consideră necesar la un anumit moment, de a înlocui, modifica, adapta, scoate din folosință sau casa în condițiile legii, Bunurile Serviciului, cu acordul Delegatarului.

#### Articolul 5. Integrarea și racordarea rețelelor terților

Rețelele termice care se califică să fie integrate în Contract vor fi preluate de Delegat cu acordul prealabil al Delegatarului. Delegatul va putea să execute, în condițiile legii, lucrări de extindere a rețelei de transport, distribuție și furnizare la solicitarea terților, pe cheltuiala acestora, cu acordul Delegatarului și cu antreprenori autorizați de acesta sau cu forțe proprii.



## **Articolul 6. Investiții**

### **6.1 Investiții în sarcina Delegatarului**

Delegatarul se obligă să efectueze investiții pentru asigurarea prestării serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice constând în:

- studii de fezabilitate, caiete de sarcini, proiecte, etc. pentru modernizarea infrastructurii de termoficare,
- echipamente și licențe necesare eficientizării activităților de transport, distribuție și furnizare energie termică (echipamente aferente sistemului de automatizare, echipamente și licențe IT, aparate de măsură a energiei termice, etc.),
- utilaje și dotări necesare exploatării și întreținerii infrastructurii serviciului public de termoficare,

6.1.1 Investițiile menționate la art. 6.1 de mai sus vor fi realizate de Delegatar din surse proprii și/sau orice alte surse prin accesarea fondurilor guvernamentale și/sau comunitare destinate reabilitării sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică, conform prevederilor legale.

### **6.2 Investiții asumate de delegat**

6.2.1 Delegatul va realiza toate investițiile necesare să conducă la realizarea performanțelor și indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în contract, din fonduri proprii, guvernamentale și/sau comunitare destinate reabilitării sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică.

6.2.2 Delegatul poate de asemenea realiza investiții pentru reabilitarea și modernizarea Bunurilor care fac obiectul Contractului, pe baza unui program ce va fi stabilit împreună cu Delegatarul. Programul anual de investiții va fi anexat la Bugetul de venituri și cheltuieli și vor fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Constanța.

6.2.3 Delegatul va realiza investițiile necesare exploatării serviciului ce i-a fost încredințat, gestiunii portofoliului de clienți și controlului calității. Bunurile rezultate din aceste investiții vor constitui Bunuri de Retur.

## **Articolul 7. Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare și ajustare a acestora**

7.1 Delegatul are dreptul de a încasa contravaloarea energiei termice facturate la prețul local al acesteia. Prețul local este calculat ca sumă a prețului de producere a energiei termice și a tarifelor serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat în condițiile legii.

7.2 Delegatul va fundamenta nivelul prețurilor/tarifelor reale prin includerea tuturor elementelor de cost, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice generate de prestarea serviciului public, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%.

- 7.3 Delegatul va solicita autorităților de reglementare competente avizarea/aprobarea prețului local al energiei termice, conform prevederilor legale în vigoare la data respectivă.
- 7.4 Prețul local va putea fi ajustat și/sau modificat în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului public delegat și cu respectarea prevederilor legale.
- 7.5 La data semnării prezentului contract prețul local al energiei termice este:  
- pentru consumatorii racordați la rețeaua de transport: 331,84 lei/MWh inclusiv TVA (echivalent a 385,93 lei/Gcal);  
- pentru consumatorii racordați la rețeaua de distribuție : 482,73 lei/MWh inclusiv TVA (echivalent a 561,41 lei/Gcal);  
Populația beneficiază de subvenție, iar prețul local pentru populație este de 214,96 lei/MWh inclusiv TVA (echivalent a 250 lei/Gcal).
- 7.6 Delegatarul va acoperi diferența dintre prețul total al energiei termice și prețul facturat populației, cu titlu de subvenție. Consiliul local stabilește prin hotărâre nivelul subvenției acordate. Acordarea subvenției se va face cu respectarea normelor legale în vigoare.

#### **Articolul 8. Redevența și garanția de bună execuție**

- 8.1 Redevența este de 0,1 lei pentru fiecare MWh de energie termică vândută și va plătită în contul Delegatarului până la data de 25 ianuarie a anului curent pentru anul precedent.
- 8.2 Neefectuarea totală sau parțială a plății sumei scadente datorate cu titlu de redevență, atrage în sarcina Delegatului, pe lângă plata sumei datorate și plata penalităților de întârziere în cuantum de 0,2% calculate asupra sumei datorate.
- 8.3 În termen de 90 de zile de la data semnării Contractului, Delegatul are obligația să constituie o garanție de buna execuție în cuantum de 5% din valoarea estimată a redevenței aferente primului an de activitate conform prezentului contract.
- 8.4 Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar.
- 8.5 Garanția va fi menținută pe toată durata Contractului și se va restitui în termen de cel mult 30 zile de la data încetării Contractului.
- 8.6 Pentru remedierea prejudiciilor cauzate de neîndeplinirea obligațiilor asumate de Delegat prin prezentul Contract, Delegatarul va avea dreptul să execute garanția de bună execuție.

#### **Articolul 9. Drepturile Delegatarului**

- 9.1. Delegatarul are următoarele drepturi:



- (i) să stabilească și să aprobe programele de reabilitare, extindere și modernizare a Sistemului, cu consultarea Delegatului;
- (ii) să avizeze programele și studiile de fezabilitate privind dezvoltarea, reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- (iii) să monitorizeze și să verifice prestarea serviciului;
- (iv) să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- (v) să verifice stadiul de realizare a investițiilor asumate de Delegat;
- (vi) să își manifeste intenția privind achiziționarea Bunurilor Proprii ale Delegatului;
- (vii) să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract de către Delegat, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- (viii) să aprobe prețul local și ajustările/modificările acestuia în condițiile legii;
- (ix) să rezilieze Contractul în cazul nerespectării de către Delegat a obligațiilor asumate prin Contract privind asigurarea continuității serviciului public, din motive imputabile acestuia;
- (x) să exercite orice alte drepturi conferite de prezentul Contract și legislația aplicabilă.

9.2 Delegatarul va monitoriza respectarea și îndeplinirea de către Delegat a indicatorilor de performanță și obligațiilor stabilite prin Caietul de Sarcini, Regulamentul Serviciului, prezentul Contract și reglementările în vigoare. Monitorizarea se va realiza prin compartimentul și/sau personalul de specialitate al Delegatarului, cu atribuții de control.

## **Articolul 10. Drepturile Delegatului**

10.1 Delegatul are următoarele drepturi:

- (i) să gestioneze, pe riscul și răspunderea sa, bunurile și activitatea de serviciu public care face obiectul prezentului Contract, în condițiile prevăzute prin acest Contract și legislația aplicabilă;
- (ii) să preia de la Delegatar Bunurile Serviciului, cu inventarul aferent, libere de orice sarcini, în condițiile art. 4;
- (iii) să utilizeze și să exploateze Bunurile Serviciului și Bunurile Noi în scopul prestării serviciului public încredințat prin prezentul Contract;
- (iv) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului cu toți utilizatorii. În relațiile cu consumatorii, Delegatul în calitate de furnizor de energie termică beneficiază de drepturile conferite prin contractele-cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de către autoritatea de reglementare competentă din domeniul energiei;
- (v) să încaseze contravaloarea energiei termice vândute la prețul local, care include prețul de producere și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- (vi) să propună ajustarea/modificarea prețului local al energiei termice;
- (vii) să fie consultat cu ocazia elaborării de către Delegatar a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de termoficare aparținând municipiului Constanța;

- (viii) să desfășoare și alte activități prevăzute în actul constitutiv al Delegatului, în vederea obținerii de venituri suplimentare față de cele realizate din prestarea serviciului ce face obiectul prezentului contract;
- (ix) să exercite orice alte drepturi conferite de prezentul Contract și legislația aplicabilă.

## Articolul 11. Obligațiile Delegatarului

### 11.1 Delegatarul are următoarele obligații:

- (i) să predea Delegatului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- (ii) să notifice părților interesate, în condițiile legii, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- (iii) să își asume pe toată perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- (iv) să aprobe prețul local al energiei termice, precum și orice ajustări sau modificări ale acestuia, în condițiile legii. În cazul în care prețul local aprobat de Delegatar nu acoperă integral costurile reale, acesta are obligația de a acorda Delegatului contravaloarea pierderii induse de prestarea serviciului public, calculată în condițiile legii;
- (v) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- (vi) să asigure investițiile aprobate prin programele anuale în limita sumelor prevăzute în bugetul local cu această destinație. Suma prevăzută anual în bugetul local pentru investiții va fi cel puțin egală cu valoarea anuală a amortizării aferentă Bunurilor Serviciului;
- (vii) să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- (viii) să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- (ix) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract;
- (x) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în scopul asigurării capacității Delegatului de a presta serviciul delegat;
- (xi) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- (xii) să verifice periodic serviciile publice furnizate de Delegat și nivelul de calitate al acestora, precum și modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Delegat;
- (xiii) să întreprindă diligențele necesare pentru reabilitarea SACET la nivelul municipiului Constanța;
- (xiv) să acceseze fondurile dedicate autorității publice locale și destinate modernizării / reabilitării sistemului de termoficare.



## Articolul 12. Obligațiile Delegatului

### 12.1 Delegatul are următoarele obligații:

- (i) să asigure prestarea serviciului public delegat în condițiile asumate prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor Regulamentului Serviciului și a Caietului de Sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- (ii) să obțină de la autoritățile competente licențele, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului public delegat;
- (iii) să efectueze investițiile asumate prin prezentul Contract;
- (iv) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- (v) să realizeze indicatorii de performanță stabiliți în Anexa nr.3;
- (vi) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul Delegatarului la toate informațiile necesare în vederea monitorizării, verificării și evaluării funcționării serviciului public delegat în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- (vii) să preia de la Delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, Bunurile Serviciului;
- (viii) să aplice metode performante de management care să conducă la optimizarea costurilor de operare;
- (ix) să fundamenteze și să supună aprobării orice ajustare/modificare a tarifului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în conformitate cu prevederile Contractului și ale legislației aplicabile;
- (x) să nu subdelege sau să cesioneze în tot sau parte, serviciul public delegat;
- (xi) să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract, cu excepția veniturilor realizate din desfășurarea altor activități permise, care nu fac obiectul prezentului Contract;
- (xii) să plătească redevența la valoarea prevăzută și termenul stabilit în Contract;
- (xiii) să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza serviciul;
- (xiv) să încheie și să mențină în vigoare toate polițele de asigurare obligatorii stabilite în prezentul Contract;
- (xv) să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și respectiv accidentale ce se impun la Bunurile Serviciului și la Bunurile Noi, în vederea exploatării în condiții de siguranță și eficiență a sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- (xvi) să întocmească anual un Plan de investiții pe care să îl supună spre aprobare Delegatarului;
- (xvii) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- (xviii) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitate;



- (xix) să-și asume în calitate de furnizor de energie termică toate obligațiile stipulate în contractele de furnizare a energiei termice încheiate cu consumatorii, conform modelului aprobat de autoritatea competentă de reglementare;
  - (xx) să întrețină, înlocuiască și să reabiliteze bunurile aferente Serviciului;
  - (xxi) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
  - (xxii) să predea Delegatarului la încetarea Contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul public prestat și la bunurile ce compun sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
  - (xxiii) să respecte condițiile impuse de natura serviciului public prestat, inclusiv, dar fără a se limita la protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.;
  - (xxiv) la încetarea Contractului, să restituie/transfere Delegatarului în deplină proprietate și posesie, libere de orice sarcini, Bunurile de Retur, în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
  - (xxv) orice alte obligații prevăzute de prezentul Contract și legislația aplicabilă.
- 12.2 Delegatul va ține evidența datelor, informațiilor, activităților, rezultatelor, evenimentelor și incidentelor care țin de îndeplinirea obligațiilor de serviciu public, pe care le va pune la dispoziția Delegatarului la cererea acestuia.
- 12.3 Delegatul va coopera cu bună credință cu Delegatarul pentru a facilita monitorizarea îndeplinirii obligațiilor de serviciu public. În acest scop, Delegatul are următoarele obligații:
- (i) să informeze Delegatarul de îndată cu privire la orice nerespectare sau potențială nerespectare a prevederilor prezentului Contract;
  - (ii) să permită reprezentanților Delegatarului accesul la toate documentele necesare care privesc îndeplinirea obligației de serviciu public;
  - (iii) să răspundă în termenul solicitat cererilor de informații sau clarificări adresate de Delegatar;
  - (iv) să coopereze cu Delegatarul în cazul oricărei anchete sau investigații declanșate de acesta;
  - (v) să pregătească și să transmită raportările solicitate de Delegatar;
  - (vi) să respecte și să se conformeze deciziilor luate de Delegatar potrivit atribuțiilor acestuia.
- 12.4 Delegatul va întocmi un raport anual privind modalitatea de îndeplinire a obligației de serviciu public și a indicatorilor de performanță menționați în contractele de mandat ale administratorilor, pe care îl va înainta Delegatarului în termenul legal de depunere a situațiilor financiare anuale.
- 12.5 În cazul în care, Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de



îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

### **Articolul 13. Obligații de mediu**

- 13.1 Ambele Părți se obligă să depună toate diligențele pentru respectarea prevederilor legislative de protecție a mediului.

### **Articolul 14. Personalul**

- 14.1 La data delegării serviciului, Delegatul va asigura necesarul de forță de muncă conform organigramei atașate în Anexa 5;
- 14.2 Delegatul se va asigura că toți angajații săi vor fi instruiți corespunzător în ceea ce privește sarcinile care le revin, precum și toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea activității, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile legale în caz de incendiu.
- 14.3 Delegatul se va asigura că personalul propriu este permanent supervizat și își indeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.
- 14.4 Delegatul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, instruirea acestuia și achitarea la timp a salariilor, în condițiile în care Delegatarul și-a achitat față de Delegat obligațiile rezultate din prezentul Contract.
- 14.5 Delegatul este obligat să ia măsurile necesare în vederea respectării prevederilor legale privind igiena, sănătatea și siguranța la locul de muncă.
- 14.6 La încetarea din orice motive a Contractului, Delegatarul se obligă fie să preia direct personalul Delegatului, fie să asigure preluarea acestuia de către noul operator al serviciului.

### **Articolul 15. Asigurări**

- 15.1 Pe toată durata Contractului, Delegatul va obține și va menține pe costul propriu polițele de asigurare obligatorie prevăzute de lege pentru activitatea și Bunurile Serviciului/ Proprii.
- 15.2 Delegatul va furniza Delegatarului, la cerere, copii ale tuturor polițelor de asigurare menționate anterior, împreună cu orice alte informații cerute de Delegatar în legătură cu aceste polițe de asigurare și dovezi că primele plătibile în baza tuturor polițelor de asigurare au fost achitate și că asigurările sunt în vigoare și produc efecte depline.

### **Articolul 16. Răspunderea contractuală**

- 16.1 Nerespectarea de către Părți a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

- 16.2 Delegatul declară și garantează că este răspunzător în fata Delegatarului pentru furnizarea serviciului public conform Regulamentului serviciului, Caietului de sarcini al serviciului și Indicatorilor de performanță, precum și, în general, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate conform prevederilor prezentului Contract.
- 16.3 Delegatarul nu va fi responsabil față de terți pentru neîndeplinirea de către Delegat a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, iar acesta se obligă să-l exoneraze și să-l despăgubească pe Delegatar pentru orice prejudicii suferite de acesta din urma din acest motiv.
- 16.4 Delegatul nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a unui caz de forta majoră.
- 16.5 În plus față de orice alte sancțiuni prevăzute în acest Contract, fiecare Parte va fi responsabilă și va despăgubi cealaltă Parte în cazul angajării oricărei forme de răspundere pentru decese sau vătămări corporale, pierderi sau deteriorări ale bunurilor, încălcări ale obligațiilor legale și orice acțiuni, pretenții, cereri, costuri, taxe și cheltuieli (inclusiv cheltuieli de judecată acordate prin hotărâre judecătorească, care pot apărea din sau ca urmare a modului de executare ori neexecutare a obligațiilor prevăzute prin Contract).
- 16.6 Partea în culpă este obligată la despăgubirea integrală a Părții prejudiciate, conform prevederilor legale.

#### **Articolul 17. Forța majoră**

- 17.1 Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.
- 17.2 Nu constituie evenimente de forța majoră și nu va include problemele financiare ale Părților, livrarea cu întârziere a materialelor sau executarea cu întârziere ori neexecutarea de către părți sau contractanții acestora a obligațiilor lor contractuale, ori insuficiența forței de muncă, a echipamentelor sau a materialelor.
- 17.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat producerea cazului de forță majoră și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 17.4 Dovada forței majore se va face cu certificatul emis de autoritatea competentă.
- 17.5 Dacă în termen de 90 de zile de la producere cazul de forta majoră nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract.



## **Articolul 18. Menținerea echilibrului contractual**

- 18.1 Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului public.
- 18.2 Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.
- 18.3 Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.
- 18.4 În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, survin modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie cazuri de forță majoră, care alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de tarife, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului. Dacă renegocierea nu-și produce efectele dorite, iar Părțile nu ajung la un acord într-un termen rezonabil, disputa urmează a fi soluționată de către instanțele judecătorești, care pot dispune încetarea contractului sau modificarea acestuia în sensul distribuirii în mod echitabil între Părți a pierderilor și beneficiilor ce rezultă din schimbarea circumstanțelor.

## **Articolul 19. Modificarea clauzelor contractuale**

- 19.1 Contractul poate fi modificat sau completat prin act adițional la Contract semnat de reprezentanții Părților.
- 19.2 Fiecare dintre Părți va putea solicita modificarea clauzelor contractuale, iar cealaltă Parte nu va putea refuza negocierea, în situația apariției oricăreia dintre următoarele împrejurări, dacă, în opinia rezonabilă a Părții solicitante, respectivul eveniment afectează în mod substantial echilibrul contractual:
  - (a) o modificare a legislației care face ca una sau mai multe clauze ale prezentului Contract sau toate drepturile sau obligațiile Delegatului în baza prezentului Contract să devină ilegale sau imposibil de realizat;
  - (b) un caz de forță majoră;
  - (c) o modificare semnificativă a structurii costurilor care au stat la baza stabilirii tarifului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
  - (d) o circumstanță necunoscută de către cel puțin una din părți la data semnării prezentului Contract.
- 19.3 Dacă o Parte dorește o modificare a clauzelor contractuale, aceasta poate să transmită celeilalte Părți o notificare, indicând în ce constă modificarea, temeiul și motivele modificării propuse, precum și implicațiile acesteia. Părțile vor negocia cu bună credință pentru a ajunge la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale, care

vor fi materializate printr-un act adițional la prezentul Contract, în termen de 60 de zile de la începerea negocierilor sau în orice alt termen convenit în acest sens.

- 19.4 Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de gestiune și de prestare a serviciului public care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului și/sau în Caietul de Sarcini din motive excepționale legate de interesul local, cu o notificare prealabilă a Delegatului de maxim 60 de zile. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica dispozițiile articolului 18 din Contract.
- 19.5 Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a prezentului Contract, prin act adițional.

#### **Articolul 20. Subdelegarea și cesiunea**

- 20.1 Delegatul nu va avea dreptul să subdelege prestarea serviciului public delegat, în tot sau în parte și nici să subroge, să noveze, să transmită, să cedeze sau să transfere în orice alt mod totalitatea sau o parte a drepturilor și obligațiilor sale rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract, în niciun moment și în niciun mod, fie direct, fie indirect.
- 20.2 Delegatul poate institui sarcini asupra veniturilor realizate din desfășurarea activităților permise în baza prezentului Contract.

#### **Articolul 21. Încetarea Contractului**

##### 21.1 Cauze de încetare

Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

- (i) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, în condițiile art. 2.1;
- (ii) prin denunțare unilaterală de către Delegatar, în cazul în care interesul național sau local o impune;
- (iii) în cazul falimentului Delegatului;
- (iv) în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare a Delegatului;
- (v) prin acordul scris al Părților;
- (vi) în alte cazuri prevăzute de lege sau de prezentul Contract.

##### 21.2 Rezilierea Contractului din culpa Delegatului

21.2.1 Delegatarul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract în cazul survenirii oricăreia dintre următoarele cazuri:

- (a) o încălcare semnificativă de către Delegat a oricăreia dintre obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract;
- (b) nerespectarea prevederilor de bază ale Caietului de Sarcini sau al Regulamentului Serviciului;



- (c) renunțarea la sau abandonarea de către Delegat, în tot sau în parte la prestarea serviciului public delegat;
- (d) sub-delegarea sau cesiunea sub orice formă, în tot sau în parte, de către Delegat a serviciului public sau a drepturilor și obligațiilor rezultate din Contract;
- (e) lipsa, retragerea sau anularea oricărei autorizații sau licențe care are ca efect imposibilitatea Delegatului de a presta serviciul public conform prevederilor legale;
- (f) efectuarea oricărui transfer, constituiri de garanții sau cesiuni cu încălcarea prevederilor acestui Contract;

21.2.2 În cazul în care Delegatarul consideră că se impune rezilierea contractului în baza prevederilor art. 21.2.1, va transmite Delegatului în scris o notificare, menționând natura și întinderea neîndeplinirii obligațiilor, precum și un termen rezonabil pentru remedierea acestora, de cel puțin 30 de zile. În cazul în care Delegatul nu remediază neîndeplinirea în termenul indicat de Delegatar, Contractul încetează de drept la data expirării termenului acordat pentru remediere, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

21.2.3 Atunci când încălcarea obligațiilor nu mai poate fi remediată în mod rezonabil, Delegatarul va putea rezilia Contractul prin simpla notificare, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

21.3 Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului

21.3.1 Delegatul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract în cazul survenirii oricăruia dintre următoarele cazuri:

- a) Delegatarul nu pune la dispoziția Delegatului Bunurile Serviciului în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a acestui Contract;
- b) Delegatarul împiedică în orice mod prestarea serviciului public pe o perioadă mai mare de patru luni consecutiv;
- c) o încălcare semnificativă de către Delegatar a oricăreia dintre obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract.

21.3.2 Delegatul va putea rezilia Contractul numai după notificarea în scris a Delegatarului și acordarea unui termen de remediere de cel puțin 30 de zile.

**21.4 Denunțare unilaterală din motive de interes public**

21.4.1 Delegatarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în orice moment în cazul în care interesul național sau local o impune, conform prevederilor legale.

21.4.2 În acest scop, Delegatarul va transmite Delegatului o notificare în scris menționând data denunțării, care nu poate să fie stabilită la mai puțin de 30 de zile de la data comunicării notificării.

## 21.5 Efectele încetării

21.5.1 În cazul încetării prezentului Contract pentru orice motive, sub rezerva prevederilor prezentului Contract:

(i) Delegatul va înceta prestarea serviciului public;

(ii) Delegatarul va avea acces deplin și nerestricționat la sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice cât și la toate celelalte bunuri care îi aparțin;

(iii) Bunurile de Retur și orice Bunuri de Preluare vor fi transferate de către Delegat Delegatarului, în condițiile acestui Contract.

21.5.2 În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de termen, cu excepția cazului în care încetarea are loc din culpa Delegatului, Delegatarul va plăti Delegatului valoarea neamortizată a investițiilor în sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, înregistrată în evidențele contabile ale Delegatului la data încetării Contractului, cu excepția cazului care aceasta este inclusă în prețul plătit de către Delegatar pentru Bunurile Serviciului, Bunurile Noi sau Bunurile Proprii, transferate de la Delegat conform acestui Contract. Părțile pot conveni ca, Bunurile Proprii aparținând Delegatului amortizate integral să fie predate Delegatarului și să facă parte din Bunurile Sistemului.

21.5.3 La încetarea, indiferent de motiv, a Contractului, Delegatul va preda imediat Delegatarului Bunurile de Retur pe baza contractului de vânzare-cumpărare și/sau a procesului-verbal de predare-primire care va fi semnat de reprezentanții autorizați ai Părților. De asemenea, Delegatul va preda, la solicitarea Delegatarului, orice alte drepturi existente la data încetării Contractului cu privire la sistemul transport, distribuție și furnizare a energiei termice și va îndeplini toate formalitățile necesare asigurării continuității prestării serviciului pe durata transferului acestuia către Delegatar.

21.5.4 Delegatarul are dreptul de a dispune la orice moment în interesul municipiului Constanța orice măsuri pentru asigurarea continuității serviciului, cu obligația de a minimiza impactul asupra Delegatului, dar fără obligația de a-l despăgubi pe acesta.

21.5.5 În cazul încetării înainte de termen a Contractului Părțile vor acționa cu bună credință pentru a asigura continuitatea serviciului.

21.5.6 La încetarea Contractului, Delegatarul va putea opta ca el sau noul operator să se subroge în drepturile Delegatului cu privire la furnizarea serviciului.

21.5.7 Încetarea prezentului Contract, indiferent de motivul încetării, nu va elibera nicio Parte de vreo răspundere sau obligație legată de vreo acțiune sau omisiune care revine unei astfel de Părți până la data încetării Contractului și nici nu va afecta obligațiile Părților care sunt prevăzute de prezentul Contract în legătură cu încetarea și oricare alte prevederi ale prezentului Contract care sunt formulate pentru a rămâne vigoare după data încetării.



## **Articolul 22. Angajament privind confidențialitatea informațiilor și prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal**

- 22.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține sau de care vor lua cunoștință ca urmare a executării clauzelor prezentului Contract.
- 22.2 Informația furnizată de către o Parte trebuie păstrată confidențială de către cealaltă Parte și trebuie folosită numai în scopul în care aceasta a fost furnizată și numai în cadrul acestui Contract și nu poate fi utilizată pentru niciun alt scop fără acordul prealabil scris al Părții care a transmis informația cu excepția cazurilor în care:
- a) Informația este publică în momentul dezvăluirii sau devine ulterior publică, dar nu din vina Părții care a primit informația.
  - b) era deja cunoscută de Partea care a recepționat informația, anterior primirii acesteia de la cealaltă Parte și aceasta poate fi dovedit de Partea care a recepționat informația prin acte scrise.
  - c) a fost în mod legal obținută de la o terță parte și nu este subiect de confidențialitate.
  - d) a fost în mod independent dezvoltată de către personalul Părții care a recepționat-o, personal care nu a avut acces la această informație.
  - e) este solicitată a fi dezvăluită prin legi în vigoare, sentințe judecătorești sau ale autorităților competente, cu condiția ca, partea care a recepționat informația să notifice imediat Partea care a furnizat informația asupra acestor cerințe.
- 22.3 Când dezvăluirea este permisă conform prevederilor de mai sus și este efectuată către un reprezentant, angajat, consultant sau contractant, în vederea executării acestui Contract, Partea care furnizează informațiile se va asigura că destinatarul informațiilor este supus aceluiași obligații de confidențialitate ca și cele cuprinse în prezentul Contract.
- 22.4 La încetarea contractului, Delegatul se va asigura că toate documentele sau evidențele computerizate aflate în posesia, detenția sau sub controlul său, care conțin informații referitoare la sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice și serviciul public prestat sunt transmise Delegatarului.
- 22.5 Părțile, Delegatarul și Delegatul, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, se obligă să respecte prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR).

## **Articolul 23. Proprietate Intelectuală**

- 23.1 Desenele, planurile, specificațiile, instrucțiunile, manualele și alte documente create, produse sau comandate de către Delegat și care se raportează la prestarea serviciului public și drepturile de autor care sunt legate de acesta, precum și toate drepturile de proprietate intelectuală ale Delegatului sunt și vor rămâne proprietatea acestuia.

- 23.2 Cu toate acestea, Delegatul se obligă ca, la solicitarea rezonabilă a Delegatarului și în măsura posibilului, să acorde Delegatarului drepturi de utilizare asupra acestora corespunzătoare scopului solicitării, pe baza unui acord scris în acest sens, precizând toate condițiile tehnice, economice, juridice și durata folosirii lor.

#### **Articolul 24. Taxe si impozite**

- 24.1 Furnizarea serviciului public se va supune sistemului de impozitare prevăzut de legislația în vigoare.
- 24.2 Nicio Parte nu va avea obligația de a plăti vreo taxă sau vreun impozit în numele celeilalte Părți în legătură cu prestarea serviciului.
- 24.3 Delegatarul are obligația de a achita toate impozitele și taxele legate de Bunurile Serviciului, precum și de Bunurile Noi.

#### **Articolul 25. Comunicări și notificări**

- 25.1 Orice notificare, comunicare, cerere, solicitare, informare adresată de o Parte celeilalte se va face în scris și este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract, precum și prin e-mail conform coordonatelor de mai jos.
- 25.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 25.3 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Adrese de email, numere de fax și persoanele de contact se vor comunica între părți până la data preluării serviciului public de către Delegat.
- 25.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute anterior.

#### **Articolul 26. Legea aplicabilă și litigii**

- 26.1 Prezentul Contract este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- 26.2 Toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate, pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente, conform legii.



## **Articolul 27. Documentele contractuale. Anexe**

- 27.1 Prezentul Contract și anexele sale constituie documentele contractuale.
- 27.2 Prezentul Contract are următoarele anexe, care fac parte integrantă din Contract:
- a) Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică - Anexa nr.1;
  - b) Caietul de Sarcini - Anexa nr. 2;
  - c) Indicatori de performanță – Anexa nr. 3;
  - d) Inventarul Bunurilor Serviciului - Anexa nr. 4;
  - e) Organigrama – Anexa nr. 5;
- 27.3 Procesul verbal de predare-preluare a Bunurilor Serviciului se va întocmi în termen de maxim 90 de zile de la data semnării prezentului Contract și va constitui Anexa nr. 6 la acesta.
- 27.4 Documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.
- 27.5 În eventualitatea oricăror neconcordanțe între prevederile Contractului și cele ale unei anexe, prevederile Contractului vor prevala.

## **Articolul 28. Intrarea în vigoare și Condiții suspensive**

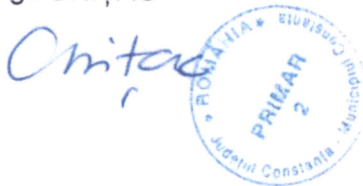
- 28.1 Prezentul Contract intră în vigoare și Delegatul va începe furnizarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în prima zi lucrătoare după data la care următoarele condiții suspensive au fost cumulativ îndeplinite:
- 28.1.1 Depunerea documentației în vederea obținerii licenței de transport, distribuție și furnizare energie termică;
  - 28.1.2 Avizarea de către Autoritatea Națională de Reglementare în Energie a prețului local al energiei termice și aprobarea acestuia de către UAT municipiul Constanța;
  - 28.1.3 Avizul Consiliului Concurenței pentru operațiunea de delegare a serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice.
  - 28.1.4 Semnarea contractului de furnizare a agentului termic primar (apă fierbinte) cu producătorul local al SACET, Electrocentrale Constanța SA, deținător al CET Palas;
  - 28.1.5 Semnarea documentelor ce se impun pentru asigurarea utilităților necesare funcționării serviciului public de termoficare ;
  - 28.1.6 Încheierea contractelor de muncă cu salariații, conform articolului 14;
  - 28.1.7 Preluarea Bunurilor Serviciului conform articolului 4.

## Articolul 29. Dispoziții finale

- 29.1 În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 29.2 În cazul în care orice dispoziție a acestui Contract este considerată nescrisă sau ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă de către o instanță, un tribunal arbitral sau de orice altă autoritate competentă, celelalte dispoziții contractuale, respectiv drepturile și obligațiile Părților prevăzute de acestea rămân în vigoare. Dispoziția considerată nescrisă, ineficace, nulă sau inaplicabilă va fi eliminată din Contract, iar Părțile vor depune toate diligențele astfel încât dispoziția considerată nescrisă, ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă să fie înlocuită cu o dispoziție validă și aplicabilă, care să aibă, pe cât posibil, efectele economice ale dispoziției considerate nescrise, ineficace, declarate nule sau inaplicabile.
- 29.3 Părțile declară că prezentul Contract reflectă toate aspectele și elementele esențiale negociate și agreeate în spiritul și cu respectarea exigențelor bunei-credințe de către Părți.
- 29.4 Prezentul Contract se completează cu prevederile legale aplicabile.

Prezentul contract de delegare a gestiunii a fost încheiat în limba română în 2 exemplare originale, la data menționată mai sus, în municipiul Constanța.

**DELEGATAR ,**  
Prin reprezentant legal,  
PRIMAR  
Vergil CHIȚAC



**DELEGAT,**  
Prin reprezentant legal,  
Director General  
Pavel POPA





**Descrierea instalațiilor.**

**Rețeaua de transport energie termică ( apă fierbinte ) din municipiul Constanța.**

Rețeaua de transport agent termic primar este de tip arborescent închis cu conducte tur și retur, constituită din două magistrale ce pleacă din CET Palas prin două cămine CA și CB spre zonele de consum cu ramificații și racorduri până la punctele termice.

În prezent rețeaua de termoficare alimentează cu energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum un număr de 206 puncte termice (PT-uri), din care :

- 136 aparțin Consiliului local al municipiului Constanța
- 42 PT-uri ( branșamente ) pentru societăți comerciale și instituții publice
- 28 PT-uri ( branșamente ) pentru locuințe - consumatori individuali .

- **MAGISTRALA I** pornește din căminul CB până în căminul C10 și împreună cu ramificațiile și racordurile aferente asigură transportul agentului termic în cartierele de locuințe din zonele: Abator, km 4-5, Viile noi, Peninsula, Centru, Tomis I-II, Tomis III și Faleză Sud. Magistrala I are o lungime totală de cca 38 km, alimentând un număr de 75 puncte termice aparținând RADET Constanța și un număr de 47 consumatori finali racordați la rețeaua de transport.
- **MAGISTRALA II** pornește din căminul CA până în căminul C10 și împreună cu ramificațiile și racordurile aferente asigură transportul agentului termic în cartierele de locuințe din zonele: I.C. Brătianu, Inel I, Inel II, Graniceri, Tomis Nord și Faleză Nord. Magistrala II are o lungime totală de cca 30 km, alimentând un număr de 61 puncte termice aparținând RADET Constanța și un număr de 23 consumatori finali racordați la rețeaua de transport.
- Instalația de pompare a apei fierbinți în rețea este realizată într-o singură treaptă de pompare și este amplasată în incinta Centralei Electrice de Termoficare Palas.

Rețelele termice primare sunt amplasate atât subteran cât și aerian și sunt prevăzute cu instalații de aerisire , golire , ventilație naturală a căminelor și canalelor , legare la canalizare .

**Conductele rețelei de apă fierbinte**

Lungimea totală a conductelor este de 146,196 km, din care 123,920 km în subteran și 22,276 km în aerian.

Diametrul nominal Dn [mm]	Lungime totală (tur+ retur), din care : [m]	Lungime magistrala I [m]	Lungime magistrala II [m]
25	261	165	96
32	50	0	50
40	556	290	266
50	600	427	173
65	425	135	290



Nr. Crt.	Denumire punct termic	Adresa	An PIF	Puterea termică instalată [MWt]	Energie termică anuală livrată (masurată la intrarea în PT) MWh	Energie termică de vîrf livrată	Energie electrică anuală de pompare [KWh]
27	PT37	Str. Unirii	01-Mar-84		1164,7		39 164
28	PT38	str.Unirii nr.114	01-Mar-83	16,270	1450,6		39 507
29	PT40	str.Mircea cel Batran	01-Dec-90	14,020	945,0		29 737
30	PT41	str.Stefan cel Mare/Teatrul Liric	01-Mar-93	6,240	1928,0		23 996
31	PT42	bd.Mamaia nr.58	01-Dec-90	6,330	1192,8		24 972
32	PT44	bd.Tomis bl.TAV 6	01-Nov-97	7,020	883,0		16 172
33	PT45	bd.Tomis, bl.TAV 1	01-Nov-97	11,080	925,7		26 770
34	PT46	str.Soveja, bl.FT 7	01-Jan-79	9,080	3129,1		35 420
35	PT48	str.Badea Cartan nr.28	01-Nov-82	15,960	3859,1		36 670
36	PT50	bd.Tomis, bl.7 B	01-Dec-76	11,290	2543,5		36 180
37	PT51	bd.Tomis bl.5 B	01-Dec-78	9,170	2512,8		79 420
38	PT52	al.Zmeurei bl.U 3	01-Oct-76	16,020	7868,1		138 744
39	PT53	str.Soveja nr.57	01-Jan-84	2,380	2354,3		26 866
40	PT54	bd.Tomis bl.L 9 C	01-Jan-82	13,790	4004,1		33 001
41	PT55	bd.Al.Lapusneanu bl.AL 3	01-Jan-82	11,720	2850,3		47 531
42	PT56	Intr. Ion Tautu	01-Jul-84	6,910	2339,9		26 112
43	PT57	str.B.St.Delavrancea	01-Sep-85	9,312	1676,9		27 430
44	PT59	al.Nalbei nr.1 bl.L 107	01-Dec-76	10,930	3594,0		52 768
45	PT63	str.Traian nr.30 bl.B 4	01-Mar-69	8,444	3610,0		78 542
46	PT65	bd.Ferdinand /Spitalul Vechi	01-Jun-83	8,190	2043,0		30 483
47	PT66	str.Ilarie Voronca nr.25	01-Dec-66	8,970	2905,0		33 172
48	PT67	str.Oborului nr.23 bis	01-Mar-90	6,700	857,0		26 178
49	PT69	bd.Ferdinand bl. A7	01-Nov-82	8,604	3920,0		39 458
50	PT70	bd.Ferdinand nr.97 bl.B 1	01-Dec-70	10,958	3360,0		64 074
51	PT71	Bd. Ferdinand, nr. 100	01-Mar-12	2,100	495,0		0
52	PT72	al.Garofitei nr.2	01-Nov-82	13,900	6589,0		66 981
53	PT73	al.Garofitei bl.L 101	01-Jan-82	14,050	3014,0		42 657
54	PT74	bd.1 Decembrie 1918 bl.L 28 / 29	01-Mar-90	8,533	2390,0		34 712
55	PT75	al.Violetelor bl.L 13	01-Feb-76	12,960	6048,0		92 348
56	PT76	str.Baba Novac bl.L 119	01-Jan-79	10,940	2778,0		54 464

ANEXA 1 A  
 HCM NR. 19/2002



Nr. Crt.	Denumire punct termic	Adresa	An PIF	Puterea termică instalată [MWt]	Energie termică anuală livrată (masurată la intrarea în PT) MWh	Energie termică de vîrf livrată	Energie electrică anuală de pompare [KWh]
57	PT86	str.Elena Cuza nr.10 B	01-Jan-97	3,067	301,0		6 726
58	PT89	str.Medeea 25 A	01-Nov-83	3,250	432,0		6 253
59	PT91	str.Arcului nr.3	01-Jul-75	14,030	8098,0		79 984
60	PT92	str.Sg.N.Grindeanu bl.L 3	01-Dec-74	11,650	7087,0		74 469
61	PT93	al.Arcului nr.8	01-Jun-75	11,230	4488,0		40 733
62	PT96	str.Pandurului nr.40	01-Dec-83	14,660	5100,0		93 915
63	PT100	str.Eremia Movila	01-Nov-85	11,390	2450,5		31 805
64	PT101	str.Paun Pincio nr.10	01-Nov-83	10,529	2599,3		31 712
65	PT102	bd.Tomis nr.213	01-Mar-84	4,590	1743,7		19 874
66	PT103	bd.Tomis nr.232 bl.TD 15	01-Jan-84	10,950	2611,7		27 054
67	PT104	bd.Tomis nr.218 bl.TD 5	01-Mar-84	4,660	2673,4		31 373
68	PT105	al.Stejarului nr.1	01-Oct-65	14,200	5402,2		88 347
69	PT106	str.Primaverii nr.4	01-Apr-94	4,230	2622,3		32 142
70	PT107	bd.Tomis nr.143	01-Jun-78	8,610	1993,3		35 075
71	PT108	str.Mircea cel Batran 143 bl.TD 1	01-Sep-83	13,093	1938,9		44 825
72	PT112	al.Panselei nr.6 bl.C 3	01-Oct-63	9,948	3036,3		50 970
73	PT113	al.Macilor nr.6 bl. B 1	01-Dec-71	11,105	3520,5		39 420
74	PT114	bd.Tomis, nr. 135	01-Mar-12	2,380	778,0		0
75	PT115	bd.Al.Lapusneanu	01-Mar-90	7,086	1228,2		16 478
76	PT116	str. Semanatorului, nr. 8	01-Mar-12	2,330	181,1		3 005
77	PT117	bd.Tomis, bl.LT 5	01-Sep-73	13,030	1427,7		29 284
78	PT118	al.Pictor Tonitza nr.3	01-Dec-72	9,075	3080,4		31 549
79	PT119	al.Mimozelor 12	01-Oct-65	9,948	3767,5		55 660
80	PT120	str.Soveja nr.66 bl.O 2	01-Oct-66	11,642	5935,4		43 786
81	PT121	str.Adamclisi, bl.P 1	01-Dec-66	11,030	4937,5		68 179
82	PT122	al.Heracleea bl. T 2	01-Nov-67	13,510	4805,7		77 233
83	PT123	al.Arges bl. T 6	01-Mar-68	9,948	2917,4		61 267
84	PT124	str.E.Grigorescu	01-Mar-90	4,370	2195,9		31 447
85	PT125	str.I.G.Duca bl.L 41	01-Dec-77	9,900	3193,0		60 822
86	PT126	str.Dobrogeanu Gherea nr.30	01-Dec-77	6,980	1293,5		40 014

ANEXA LA  
 HCM NR. 19/2007



Nr. Crt.	Denumire punct termic	Adresa	An PIF	Puterea termică instalată [MWt]	Energie termică anuală livrată (masurată la intrarea în PT) MWh	Energie termică de vîrf livrată	Energie electrică anuală de pompare [KWh]
87	PT127	str.Remus nr.4	01-Dec-76	6,658	2054,6		17 730
88	PT130	al.Cutezatorilor nr.13	01-Jul-84	9,940	3515,4		46 049
89	PT131	al.Prieteniei nr.7	01-Jan-79	7,048	3984,2		62 066
90	PT132	str.Dumitru Marinescu nr.32	01-Jan-79	6,920	3794,0		81 321
91	PT134	str.Topolog nr.5	01-Dec-72	13,830	5264,0		76 805
92	PT135	str.Topolog nr.18	01-Dec-71	15,826	7871,0		131 615
93	PT136	al.Berzei nr.6	01-Dec-73	12,850	3488,0		80 063
94	PT137	al.Corbului nr.5	01-May-74	13,100	3626,0		60 160
95	PT138	al.Viitorului nr.2 bl.1 A	01-Sep-70	11,796	6480,3		107 510
96	PT139	str.Cismelei nr.11 bl.10	01-Aug-70	10,800	3751,7		43 251
97	PT140	al.Umbrei nr.1 bl.14	01-Nov-71	13,980	6034,1		106 423
98	PT142	al.Margaritarelor bl.24 C	01-Dec-74	11,180	7661,9		157 186
99	PT143	bd.I.C.Bratianu - Lic.Ovidius	01-Feb-87	2,380	734,0		11 560
100	PT144	bd.Ferdinand bl.R1	01-Mar-90	6,640	2901,0		26 948
101	PT145	str.Cpt.D.Eugeniu bl.14	01-May-74	12,600	6683,5		54 679
102	PT146	str.Cpt.D.Eugeniu bl.S 3	01-May-74	12,910	6770,0		160 400
103	PT147	al.Orhideelor nr.4 bl.B 1	01-Dec-76	11,040	6259,2		111 607
104	PT149	bd. 1 Mai	01-Jan-72	6,136	1585,0		18 068
105	PT150	bd. 1 Mai - al.Timonei	01-Jun-84	13,520	8393,0		108 260
106	PT154	sos.Mangaliei - al.Portului	01-Oct-70	17,650	6864,0		172 630
107	PT155	al.Albastrelelor bl.B	01-Mar-82	9,160	4745,0		33 565
108	PT160	str.Lt.Buricescu nr.18 A	01-Oct-85	5,670	1063,0		12 818
109	PT161	str.P.Ispirescu nr.191	01-Dec-90	6,979	941,0		21 689
110	PT162	bd.I.C.Bratianu 61 C	01-Aug-07	1,418	0,0		0
111	PT163	bd.I.C.Bratianu	01-Mar-90	6,700	3067,0		31 835
112	PT165	str.N.Milescu nr.153	01-Mar-90	6,700	819,0		16 515
113	PT169	str.Fulgerului / str.Bucuriei bl.18	01-Nov-97	3,784	910,7		19 263
114	PT170	str.Dezrobirii / str.N.Milescu	01-Mar-90	11,590	3802,2		47 917
115	PT171	str.Dezrobirii / str.A.Gherghel	01-Nov-97	6,700	1139,9		20 039
116	PT174	str.Dezrobirii / str.Biruintei	01-Dec-90	7,568	1604,8		22 584

ANEXA I A  
HCLM NR. 60/2017



Nr. Crt.	Denumire punct termic	Adresa	An PIF	Puterea termică instalată [MWt]	Energie termică anuală livrată (masurată la intrarea în PT) MWh	Energie termică de vîrf livrată	Energie electrică anuală de pompare [KWh]
117	PT175	str.Soveja nr.34	01-Dec-90	6,700	257,7		1 734
118	PT176	str.Dionisie cel Mic nr.96	01-Nov-83	4,650	4266,1		51 842
119	PT177	str.Campului / str.Granicerului	01-Jan-84	9,312	3286,9		40 041
120	PT178	str.Dionisie cel Mic nr.64	01-Nov-82	12,909	5426,1		68 694
121	PT181	bd. 1 Mai bl.H 10	01-Mar-90	5,709	2532,0		33 028
122	PT182	bd. 1 Mai / sos.Mangaliei	01-Mar-90	6,800	1944,0		35 234
123	PT183	bd. 1 Mai	01-Mar-82	9,020	2785,0		37 876
124	PT185	bd. 1 Mai	01-Nov-82	13,820	5428,0		57 448
125	PT186	al.Lirei - Poarta 6 ,nr. 6	01-Feb-83	14,310	4095,0		104 476
126	PT187	al.Austrului - Piata Poarta 6	01-Dec-82	11,590	6448,0		84 083
127	PT188	str.Campenei nr.30	01-Mar-90	8,150	3169,0		40 228
128	PT189	str.I.Ursu	01-Dec-85	11,090	5390,0		49 250
129	PT195	bd.A.Vlaicu nr.15	01-Sep-85	6,120	1571,0		29 928
130	PT207	al.Albatros-CET, bl.AV 33	01-Nov-82	13,972	8793,0		88 902
131	PT211	al.Albatros-CET nr.4	01-Dec-71	11,290	4359,0		76 389
132	PT214	al.Branduselor nr.29	01-Jul-70	9,898	2337,4		36 183
133	PT215	str.Soveja	01-Jun-84	1,840	578,4		8 637
134	PT247	bd.I.C.Bratianu nr.125 A	01-Mar-90	6,800	486,0		10 030
135	PT248	bd.I.C.Bratianu nr.54 A	01-Dec-04	1,320	241,0		10 530
136	PT272	al.Egretei -CET nr.1	01-Nov-97	2,930	1240,0		21 710
	<b>TOTAL (PT CLM Constanța)</b>				<b>398301,6</b>		<b>6 005 678</b>

b) Puncte termice ale utilizatorilor racordati direct la rețelele de transport al energiei termice

1	AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI	str. Unirii nr.23			83,7200		
2	ASOCIATIA LOC.Chiliei 6B.	str. Chiliei nr. 6 B			55,09		
3	Fundatia Culturala Stiintifica CONCORD	str. Nicolae Iorga nr. 4			6,41		
4	GRUP SCOLAR COOPERATIST C-TA	str. Caraiman nr. 38			58,381		
5	INSPECTORATUL DE POLITIE	bld. Mamaia nr. 106			1217,454		
6	RADIOTEHNICA SOC.COOP.MESTES	str. Verde nr.17			63,9164		
7	SCM MUNCA SI ARTA CONSTANTA	str. Cumpenei nr.63			24,1940		

ANEXA I A  
 HCM NR. 19/2002



Nr. Crt.	Denumire punct termic	Adresa	An PIF	Puterea termică instalată [MWt]	Energie termică anuală livrată (masurată la intrarea în PT) MWh	Energie termică de vîrf livrată	Energie electrică anuală de pompare [KWh]
8	AMBROSIANA S.R.L.	str. Labirint nr. 0			15,426		
9	LASER VISION MED S.R.L.	str. George Enescu nr. 1			39,913		
10	DACONEX S.R.L.CONSTANTA	str. Amzacea nr.13			145,5030		
11	DRAGOS TRADING S.R.L.	Str. Cpt. Petre Papadopol nr.14			19,8600		
12	E - Distributie Dobrogea S.A.	str. Nicolae Iorga nr. 89 A			307,48		
13	EUROVIAL LIGHTING SRL C-TA	str. Nicolae Filimon nr.23			0,0000		
14	Compania Nationala Cai Ferate CFR SA Sucursala Regionala CF Constanta	str. Interioara 1 nr.3			99,5000		
15	BULRENT INVEST SRL	str. Cismelei nr.27B			34,7300		
16	PHYLOSOPHY DESIGN S.R.L.	Aleea Hortensiei nr.2A			34,4700		
17	POEME MAR SRL CONSTANTA	str. Cuza Voda nr. 47			7,332		
18	POGAS SRL CONSTANTA	str. Stefan Mihaileanu nr. 10			75,65		
19	SERVICE SIDOR SRL CONSTANTA	str. Slt. Tanta Euge nr.3			12,9600		
20	GSI TARIVERDE S.R.L.	str. Dezrobirii nr.113A			24,4350		
21	Liceul Tehnologic C.A. ROSETTI	Bld. 1 Mai nr. 44			390,249		
22	Liceul Teoretic "George Emil Palade"	str. Nicolae Iorga nr. 87			307,973		
23	Liceul Tehnologic Electrotehn. Si Telecom.	bld. Alex. Lapusneanu nr. 15			237,13		
24	Scoala Gimnaziala nr.23 C-tin Brancoveanu	str. Dezrobirii nr.82			116,2400		
25	Gradinita cu Program Prelungit nr.8	aleea Lacramioarei nr. 2			76,574		
26	S.C. R.A.J.A. S.A.CONSTANTA	str. Calarasi 22-24			460,55		
27	SEC.1-TRATARE	bld. Aurel Vlaicu nr.137			356,1600		
28	SEC.2-TRATARE	bld. Aurel Vlaicu nr.137			226,5789		
29	SEC.3-ST.CALARASI	str. Calarasi 22-24					
30	SEC.4-ATELIERE						
31	SPITALUL C.F.R. CONSTANTA	bld. Aurel Vlaicu nr. 2			200,4		
32	U.M.02132 CONSTANTA	bld. I.C. Bratianu nr. 35-37			223,778		
33	U.M.02154 CONSTANTA	bld. Aurel Vlaicu nr. 2			2709,2589		
34	U.M.02175 Constanta-Spitalul Militar	bld. Mamaia nr. 86			643,311		
35	U.M.02133 CONSTANTA -Tronson 1+2	str. Fulgerului nr.1			504,0100		
36	U.M.02133 CONSTANTA -Tronson 5	str. Fulgerului nr.1			285,6300		

ANEXA LA  
 HCM NR. 49/2021



Nr. Crt.	Denumire punct termic	Adresa	An PIF	Puterea termică instalată [MWt]	Energie termică anuală livrată (masurată la intrarea în PT) MWh	Energie termică de vîrf livrată	Energie electrică anuală de pompare [KWh]
37	U.M.02133 CONSTANTA-Bazin Inot	str. Fulgerului nr.1			452,8000		
38	<b>U.M.02133 CONSTANTA-Sediu</b>	str. Fulgerului nr.1			8449,6030		
39	U.M.01227 CONSTANTA-PT 1	str. Badea Cartan nr.27			1522,0900		
40	U.M.01227 CONSTANTA-PT 2	str. Tulcei nr.22			579,2100		
41	U.M.01227 CONSTANTA	str. Prelungirea Liliacului nr. 1			955,575		
42	ARITON DUMITRU	str. Bucuresti nr. 24			4,96		
43	BARABANCIU GHEORGHE	str. Intrarea Campinei nr. 5			29,83		
44	BRĂTULESCU NICULAE	str. Chilieii nr. 13			13,874		
45	CARDAS PAUL	str. Farului nr. 19			11,483		
46	COSTEA DUMITRU	str. Nicolae Iorga nr. 4			27,14		
47	COSTEA GHEORGHE	str. Intrarea Campinei nr. 30 bis			3,216		
48	COSTEA MIHAI	str. Dragoslavelor nr.17			8,0900		
49	CUSTARA VASILE	str. Pict. N. Grigorescu nr.12B			9,9100		
50	GHEORGHE GHEORGHE	str. Chilieii nr. 15			21,968		
51	GEORGESCU FLORIN	str. Cumpenei nr.10			40,0200		
52	HOLTER GEORGETA	str. lt. Tautu Eugen nr.7			14,3100		
53	MAGIRU GHEORGHE	str. Stefan Mihaileanu nr. 7			36,01		
54	MANGOIANU ELENA	str. Chilieii nr. 17			19,857		
55	MIHALACHE GHEORGHE	str.Samuel Micu Klein nr.11			3,4000		
56	MIREA ION	str. Intrarea Campinei nr. 9 bis			2,828		
57	MOCANU TRAIAN	str. Lt.Buricescu nr.20			3,1000		
58	MUNTEANU ION	str. Jupiter nr. 2 C			0		
59	NANCU DUMITRU	str. Farului nr. 31			31,5		
60	STEFAN VASILE - spatiu comercial	str. Cuza Voda nr. 43 bis			5,63		
61	NISTOR ELENA SI CULIN SORIN	str. Cercetas Alexandru Buzatu nr.1			4,3957		
62	NEDELEA ELENA	str. Cercetas Alexandru Buzatu nr.2			45,0556		
63	OROZAN MIHAI	str. Ioan Ursu nr. 47 bis			10,35		
64	PRESA MARIUS	str. Farului nr. 21			7,16		
65	PUFLEANU DUMITRU	str. Dumbrava Rosie nr. 66			30,84		
66	SABAHOGLU SENA	bld. Mamaia nr. 141			13,75		

ANEXA 1A  
 HCM NR. 99/2011

Nr. Crt.	Denumire punct termic	Adresa	An PIF	Puterea termică instalată [MWt]	Energie termică anuală livrată (masurată la intrarea în PT) MWh	Energie termică de vîrf livrată	Energie electrică anuală de pompare [KWh]
67	SANDU MIHAI	str. Lt.Buricescu nr.29			0,0000		
68	SĂRBU NICOLAE	str. Bucuresti nr. 26			1,611		
69	STANCIU PETRICA	str. Chiliei nr. 13			11,57		
70	VIESPE ION	str. Intrarea Campinei nr.6 bis			11,62		
	TOTAL defalcat pentru Puncte termice ale utilizatorilor racordati sitect la rețelele de transport al energiei termice				21 447		
	<b>TOTAL Cumulat</b>				<b>419 749</b>		<b>6 005 678</b>

ANEXA IA  
HCLM NR. 99/2011



80	1398	576	
100	3058	1272	1786
125	2126	1468	658
150	11059	6289	4770
200	14663	8294	6369
250	8464	5449	3015
300	7439	3683	3756
400	6494	3257	3237
500	5105	3058	2047
600	1667	1422	245
700	1090	955	135
800	5447	3474	1973
900	1905	0	1905
1000	1291	0	1291
<b>TOTAL</b>	<b>73098</b>	<b>40214</b>	<b>32884</b>

Punctul termic cel mai îndepărtat de sursă este PT 38 , amplasat pe magistrala II la cca. 9 km distanță față de CET Palas .

**Cămine/ platforme de vane de separare**

Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente (armături)	
		Vane de separare armături	Alte
1.	<b>Magistrala 1</b>		
2.	<b>a) CB</b>	2x800 1x500 1x80 1x50	2x152 g: 2x200
3.	F2	2x400	
4.	F3 (PT207)	2x200	g: 2x50
5.	F5(PT156)	2x100 2x50(Plafar)	g: 2x80
6.	F6	2x500	g: 2x50
7.	C1 ob2		g: 2x100
8.	S1		a: 2x50

Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
9.	F7(OilTerm)	2x100	a: 2x25
10.	C2		g: 2x150
11.	S2		a: 2x50
12.	F14	2x800 2x400 a;2x50	g: 4x100
13.	F15		g: 2x100
14.	UV10		a; 2x40
15.	UV11		a; 2x40
16.	F18	2x50	
17.	UV12		a: 2x40
18.	M132	2x40	
19.	F20(FAM)	2x80	
20.	CR181-182	2x250 2x40	
21.	F23 ob4		g: 2x80
22.	C1 ob4	2x250	g: 2x50
23.	C2 ob5	2x800 2x80	g: 2x80
24.	CG		g: 2x50
25.	C4 ob5	2x200	
26.	CG giratoriu		g: 2x50
27.	C5 ob5	2x150	a: 2x50
28.	C5`	2x200	
29.	C6	2x300 2x50	g: 2x50 a:
30.	CR 73	2x150	g: 2x40
31.	C7 ob7	2x250 2x25	g: 2x80 a:
32.	CR 76	2x125	
33.	CR 126	2x150	g: 2x40



Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
34.	C8 ob7	4x500 4x100 2x150 2x50	g: 4x80;2x25 a:
35.	<b>Magistrala II</b>		
36.	<b>b) C I ob20</b>		g: 2x80
37.	C I' ob1a	2x800 bp:2x80	g: 2x80
38.	CR 211	2x200 2x100 2x80 2x40 (Service)	
39.	CR89	2x80	g: 2x25
40.	Cg IMN		g: 2x100
41.	FI 2	2x80 (Brasovia)	a: 2x80
42.	FI 4		g: 2x80
43.	NI 3		a: 2x25
44.	Cg M-Arta	a: 2x50	g: 2x80
45.	CR 90	2x80	
46.	FIj	2x400 2x125	a: 3x40
47.	Cg subtr	2x80 (IC Bratianu)	
48.	Cg subtr	Statie tramvai	g: 2x100
49.	C1a ob2a	2x300	g: 2x50
50.	CR 165	2x200 2x100	g: 2x40
51.	CR 170	2x200	g: 2x40
52.	CVS1	2x250 bp: 80	a: 2x40
53.	CR 130	2x150	g: 2x40
54.	CA Marinarul		a: 2x100
55.	CR 131-132	2x200	g: 2x40
56.	Sc.23	2x50	g: 2x25

Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
57.	CR 169	2x150	g: 2x40
58.	instMarina	2x200	g: 2x40
59.	CR 174	2x150	
60.	CR 175	2x150	g: 2x40
61.	Sc. 9-10	2x150	
62.	Cg Steagului		g: 2x80
63.	CgBiruintei/Trandafir		g: 2x100
64.	Cg Semanatorul		g: 2x 80
65.	CVS3	2x800 bp:2x100 si 2x250	g:2x80
66.	CR 176	2x150	g:2x40
67.	CR 177	2x150	g:2x40
68.	CR 178	2x150	g:2x40
69.	CR 53	4x150	g: 4x40
70.	CR 46	2x200	g:2x50
71.	CI11	1x400 1x250	g:2x50
72.	C15	2x600 4x500 bp:4x80;2x100	g:2x100;4x80
73.	CR 117	2x150	
74.	CR 54	2x150	g:2x40
75.	C12	2x200	g:2x50 a:2x25
76.	C12`	2x300	g:2x80 a:2x40
77.	Cg Tomis/Lapusneanu		g:2x 50
78.	Cr 55	2x150	g:2x40
79.	CR 101	2x150	g:2x40 a:2x25
80.	C10	2x500	bp:2x50
81.	CR 116	2x100	g:2x80 a:2x40
82.	C9 ob8	2x250	g:2x50



Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
83.	CR 157-100	4x150	g:2x40 a:2x25
84.	CR 115	2x150	g:2x50
85.	CR 124	2x150	g:2x40
86.	<b>Racorduri MI</b>		
87.	<b>c) Ion Ursu</b>		g:2x50 a:2x25
88.	R ElMontaj	2x100	
89.	C2a	4x200	g;4x40 a:2x40
90.	Cg		g:2x80
91.	CR 188	2x200	a;2x25
92.	Km4-5 SP1	2x500	a:2x25 bp:2x50
93.	UVP1		g:2x80
94.	UVP2		g:2x80
95.	UVP3		g:2x80 a:1x50
96.	UVP4		g:2x80
97.	UVP5		g:2x80
98.	UVP6		g:2x80
99.	R IAC	2x100	g:2x25
100	CR 91,92,93	2x300	
101	CR UM	2x100	g:2x40
102	CR 93	2x150	g:2x40
103	CR 91	2x200	g:1x80 1x50
104	CR 92	2x200	
105	Fp8 ob3A	2x300	g:4x80 a:1x40
106	R DrumNou	2x150	
107	Cg ob3a		g:2x50
108	Lira 1Mai		g:2x50
109	CR 185	2x200	a: 2x25

Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
110	CR 148	2x100	
111	Cg		g:2x50
112	R 186-187	2x300	g:2x50 a:2x40
113	CR 186	2x150	
114	VS96-97 CF	2x300	g:2x50
115	CR 96	4x150	a:2x25
116	Ca subtr Mangaliei		a:2x25
117	CR C14a ob18 150	2x150	g:2x40
118	CR C14b ob18-54/153	2x200	g:4x40
		2x150	a:4x25
119	CR C14k	2x300 2x200	
120	Cg Dunarii		g:1x50
121	Cg Frigului		g:1x50
122	CR C14c	2x150	a:2x25
	150/149	2x150	g:2x50
123	R Port	4x150	a:2x40
124	CR 182/181	2x200	g:2x40
		2x150	
125	Bretea F1j		g:2x80
126	R 163	2x200	a:2x50 2x25
127	Fg6 ob18		g:2x80
128	Cocosu rosu	2x300	g:4x50 a:4x25
129	C9		g:2x50 a:2x40
130	CR C1e	2x200	a:2x40
	134	2x250	
131	C1F ob34		g:2x40
132	Cg 135		g:2x40



Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
133	CR IJPIP	2x100	g:2x40
134	R CFR 68	2x100	
135	C1b ob16	2x150	g:2x40
136	CR 67	2x150	g:2x40
137	C1A ob16	2x125	g:2x40
138	C2'	2x600	g:2x50 bp:2x80
139	R. BCR	2x100	
140	R 70	2x150	g:2x50
141	CA		a: 2x25
142	C2b OB17	2x400 2x250	g: 2x80 a: 2x25 Tr: 1x50
143	CR69	2x150	g: 6x80, 2x40 a:4x25
144	C2c	2x150 2x400	a: 2x25
145	CA muzeu		g: 2x40
146	CR BA	2x65	g: 2x80
147	Cg		g:6x50 a:2x25
148	C2d	2x200 2x250	g: 2x50
149	CR 15	2x200	
150	CR Banca	2x80	
151	C2e	2x250	g:2x40
152	CR13	2x150	
153	Cg		g:2x25
154	CR12	2x200 2x100	g:2x50
155	CA Ob30		a : 2x25
156	Cr partic	2x50	
157	Cc1	2x150	g: 2x50
158	CR 1	2x125	
159	Fc4		g:2x50

Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
160	Cc2	2x250 2x200	g:2x50
161	CR 9	2x150	g:2x40
162	Cg9		g:2x40
163	Cc4	2x150	g:2x50
164	Cc5	2x200	a:2x25
165	CR 7(Tarom)	2x150	
166	Vs Tarom	2x200	
167	Cr 40	2x150	a:2x40
168	CR 41	2x150 Vs:2x200	
169	CR8	2x200	
170	Cg		a:4x25 a:4x25
171	CR4	2x100	
172	CR10	2x150	g:2x40
173	Cc7 CR6	T(1x250) R(2x150)	g:1x50;2x40
174	CR16-66 Cc8	4x15 2x250	g:2x50
175	CR 65-71	2x150 2x100	
176	CR ICIL	2x100	
177	CR GETAX	4x80	
178	CR 74	2x150	g:1x50;2x40 a:2x25
179	CR 75	2x150 1x250	g:1x50 a:2x25
180	Vs pt59	2x150	
181	CR pr59	2x150	
182	CR 127	2x200	
183	CR 212-58	4x100	g:2x40;2x25 A:2x25
184	C8A	2x200	g:2x40
185	RAC 111	2x150	a:2x25
186	RAC IREC	2x80	a: 2x25



Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
187	Vs	2x150	a:2x50
188	Rac IAC	2x80	
189	Vs	2x150	
190	Rac 107	2x150	a:2x25
191	C8b	2x200	a:2x40
192	C8c(113-114)	2x200 2x150	a:2x40
193	Rac 114	2x125	
194	Cg Sub-TOM		a:2x40
195	Rac Biserica	2x50	
196	C8d	2x400 2x200	g:4x80 a:2x25
197	CR D-Fii	2x50	
198	CA	2x25	
199	Cg		g: 2x50 a:240
200	CR 23	2x150	g:2x40
201	CR 24	2x150	
202	Cg Chiliei		g:2x40
203	CR part	2x50	
204	Cg24		g:2x40
205	C partic	4x50	
206	Cg Mamaia		g:2x40
207	Vs Mamaia	2x250	g:2x40
208	CR 20	2x100	a:2x25
209	Cg Turdei		g:2x50
210	R partic	2x80	
211	CR 22	2x200 2x125	g:2x40 a:2x25
212	R 21	2x125	g:2x25
213	R 19	2x125	

Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
214	CR 18	2x200	g:2x40
215	C8c	2x200 2x400	g:4x40 a:2x25
216	CR 25	2x150	g:2x40
217	CR 42	Vs2x250 2x200	g:2x40
218	Cg Puschin		g:2x40
219	CR 17	Vs 2x250 2x200	g:2x40 a:2x25
220	Cg17		g:2x40
221	CR Class	2x50	
222	Cg		g:2x40
223	Ca		a: 1x125
224	Vs Teatru	2x150	
225	<b>Racorduri MII</b>		
226	R 162 Cg		g:2x50
227	CR 161	2x150	g:2x40
228	UA2		g:2x40 a:2x40
229	Cd4		g:2x40 a:2x40
230	CR Halta T	2x80	
231	CR ICRTI	2x150	
232	CR distr CFR	2x100	
233	Cg ICRTI		g:2x50
234	CR 160	2x100	a:2x25
235	Fe1 ob26	Vs 2x250	g:2x40
236	Cg IJCOOP		g:2x40
237	Cg Semrom		g:2x40
238	Fn5		g:2x40
239	CR COMAT	2x80	bp:1x40
240	Cd2 sera	Vs 2x300	a:2x25



Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
241	CR sera	2x150	
242	CR IAC	2x100	a:2x25
243	Cg Filimon		g:2x40
244	Cg Verde		g:2x80
245	CR 86	2x150	
246	CR Radioteh	2x50	
247	CR 171	2x200	g:2x40
248	CR 132	2x200	g:2x40 a:2x25
249	CR 175	2x150	
250	CR Energia	2x80	
251	Cg 60 Sc9		g:2x40
252	CR particular	2x50	
253	CR UM(53)	2x150	g:2x25
254	C11a	2x200	
255	C11b	4x250	g:2x40
256	CR UM(47)	2x100	g:2x40
257	C11f	2x150	g:2x25
258	C11g	2x200	
259	CVs 50	2x200	
260	CR44-45	4x150	
261	Cg 45		g:2x40
262	CR 120	2x150	
263	Cg dupa 120		g:2x50
264	CII ob10	2x200	
265	CA dupa CII		a:2x40
266	CR 122-123	4x150	g:2x40
267	CR 121	2x150	

Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
268	CIII` ob10	2x200	g:2x50 a:2x25
269	Vsdupa CIII`	2x400	bp:2x50 g:2x40
270	CA ob11		a:2x25
271	CIV ob11	2x200	
272	CIV` ob11	2x	
273	CV ob11	2x200 triplare:1x300	g:4x40 a:1x25
274	CV` ob11	2x200	g:2x40
275	C12a ob12	2x150	
276	CR 119-214	4x150	g:4x40
277	CR 118	2x150	
278	Cg sc6		g:2x80
279	Cg str.N. Grigorescu		g:2x100
280	CR Farul	2x80	
281	CR 215	2x100	
282	Cg parc copii		g:2x80 bp:1x250
283	CR 218	2x125	
284	Vs ITC	2x300	a:2x40
285	Cg str.Dragoslavelor		g:2x80
286	CR partic	4x100 2x50	
287	C12i	Vs:2x300 2x250	g:2x50 4x40 a:2x25
288	CR 33	2x200	g:2x25
289	CR 31	2x200	g:2x40
290	Cg 30		g:2x25
291	CR 35	2x150	g:2x25
292	C12 I	Vs:2x300	g:4x40
293	CR 29	2x150	g:2x25



Nr. crt.	Denumire , tip	Număr si tip componente(armături)	
		Vane de separare armături	Alte
294	Cparticular	4x50	
295	CR 38	2x200	g:2x40
296	Cg Farului	2x200	g:3x40
297	CR 104	2x150	
298	CR 103-106	4x150	g:2x40
299	CA 106		a:2x25
300	CR 56-116	4x80	g:4x40

Legenda: a- aerisire, g- golire, bp – bay-pass, Vanele de separare sunt cu acționare manuală . Armăturile pentru aerisire , golire, bay-pas sunt: robineți cu ventil pentru Dn 25, robineți cu sertar până pentru Dn ≥ 40 .

#### Alte caracteristici tehnice :

Capacitatea de transport a rețelei termice de transport (debite ce pot fi transportate în condițiile funcționării pe graficul piezometric echilibrat) :

$$D_{\max} = 6242\text{m}^3/\text{h};$$

$$D_{\min} = 2800\text{m}^3/\text{h}.$$

- Volumul total al rețelei : **20090 m<sup>3</sup>**.
- Lungimea totală a rețelei termice de transport apă fierbinte este de **146,196 km**.
- Compensarea dilatărilor termice se realizează prin intermediul lirezor de dilatare.
- Izolații termice: materiale anticorozive izolate cu saltele din vată minerală cusute pe plasă de sârmă, având grosimi cuprinse între 50-60 mm pentru conductele amplasate suprateran și 40-90 mm pentru conductele amplasate aerian.
- Protecție hidrofugă: cu împâslitură din fibre de sticlă bituminate, într-un strat, în cazul amplasării supraterane și în două straturi pentru amplasarea subterană .
- Protecție mecanică : cu un strat de tablă zincată în cazul amplasării aeriene.

#### Contorizarea energiei termice:

Energia termică produsă pentru livrare (la gardul CET Palas) sub formă de apă fierbinte, este măsurată cu contoare ACK care sunt montate pe: tur-retur termoficare .

Energia termică livrată și facturată este măsurată la gardul centralei CET Palas.

Situația contorizării consumatorilor: toate punctele termice ale Consiliului Local municipal Constanța sunt contorizate cu contoare tip ACK Pașcani, cu prize în unghi, cu măsurarea debitului hidraulic tur/ retur, a temperaturilor tur/retur și a cantității de căldură.

Consumul de energie termică al PT-uri aparținând consumatorilor casnici și agenților economici racordați la rețea sunt contorizate cu contoare de energie termică cu turbină sau cu ultrasunete.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC  
NR. 223060 / 18.11.2024

**Către: Serviciul Patrimoniu**

**Referitor: Proiect „Reabilitarea rețelelor de termoficare din mun. Constanța – etapa V”**

În vederea încadrării în condițiile de eligibilitate ale Ghidul solicitantului condiții specifice de accesare a fondurilor, Sprijinirea investițiilor pentru modernizarea/reabilitarea rețelei inteligente de termoficare pentru proiectul „Reabilitarea rețelelor de termoficare din mun. Constanța – etapa V”, este necesar, în regim de urgență, darea în administrare a instalației de producere a agentului termic de la panourile solare societății Termoficare Constanta SRL.

De asemenea, menționăm că proiectul „Reabilitarea rețelelor de termoficare din mun. Constanța – etapa V” se află în prezent în etapa de evaluare, iar una dintre condițiile de eligibilitate stipulate de ghidul menționat este ca beneficiarul să fie și producător de energie termică, condiție ce poate fi îndeplinită numai prin transferul de exploatare a instalației către societatea Termoficare Constanta SRL.

Totodată menționăm faptul că, Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța – Sfântul Andrei este conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Constanța (rețeaua de transport) prin punctul termic PT 111 (putere instalată 0,91 MW) începând cu luna iulie 2024. Rețeaua de transport care asigură agentul termic pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța – Sfântul Andrei este conectată la magistrala M1, în caminul C8, prin conducte cu Dn 500 mm, conducte ce au o vechime în serviciu de peste 50 de ani, cu un grad foarte ridicat de uzură fizică, un număr mare de avarii ce provoacă atât pierderi de energie și de fluid, cât și mari dificultăți în asigurarea continuității alimentării cu energie termică. Reabilitarea tronsonului de rețea de transport, ce asigură alimentarea cu energie termică a acestui obiectiv sanitar de importanță capitală pentru județul Constanța, face obiectul proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța – Etapa V” și urmărește asigurarea unui serviciu de termoficare eficient și continuu pentru acest spital, esențial în furnizarea de servicii medicale de urgență.

Cu stimă,

Șef S.P.P.I.P.,  
Noni Adrian Niculae Stîngă

Întocmit,  
Inspector  
Ionuț Pală





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE  
Nr. R226308/21.11.2024



F02-PS08

Către: DIRECȚIA PATRIMONIU SRL  
În atenția: Doamnei executiv adjunct – Carmen Mihaela ISPAS  
Referitor: Răspuns adresă nr.226308/21.11.2024

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.226308/21.11.2024 prin care ne solicitați valoarea de inventar a instalației de producere a agentului termic de la panourile solare instalate prin proiectul finanțat din fonduri europene la Liceul Ovidius Constanța vă comunicăm următoarele

- valoarea sistemului de panouri solare conform ofertă constructor este 469.759,50 lei fără TVA (sistem panouri solare, boiler bivalent, boiler cu dubla serpentina, pompa electronica circuit 1, pompa electronica circuit 2).

De asemenea menționăm că valoarea sistemului de 469.759,50 lei fără TVA este inclusă în valoarea totală de inventar respectiv 9.345.670,54 lei (inclusiv TVA) pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța".

Atașăm prezentei extras din oferta financiară a constructorului.

Director executiv  
Carmina Ionela Popescu

Întocmit  
Costina Buzatu

Oferte aerumar

# Formular F4

OBIECTIV: 01 CREST.EFIC.EN.LICEU T.OVIDIUS

## LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Executant6003		Obiectiv01							[ron]
Nr. crt.	Cod	Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Fisa tehnica atasata		
0	1	2	3	4	5	6=4 X 5	7		
1	Obiect	01 MASURI DE CREST. EFIC. ENERG.							
	a)	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj							
18		SISTEM PANOURI SOLARE CF DESCRIERE FISA	BUCATA	200,00000	2.070,00	414.000,00	FT3		
121		RECUPERATOR DE CALDURA	BUCATA	50,00000	4.545,00	227.250,00	FT8		
49		SISTEM BMS DE MONITORIZARE (	BUCATA	1,00000	194.000,00	194.000,00	FT4		
45		SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCERE CURENT COMPLET ECHIPAT (	BUCATA	1,00000	155.200,00	155.200,00	FT3		
41		BOILER BIVALENT,	BUCATA	1,00000	32.679,30	32.679,30	FT4		
117		DISPOZITIV DE CAPTARE DE TIP PDA	BUCATA	2,00000	5.820,00	11.640,00	FISA TEHNICA NR.2		
42		BOILER CU DUBLA SERPENTINA	BUCATA	1,00000	9.345,00	9.345,00	FT9		
118		AEROTERMA	BUCATA	4,00000	1.872,00	7.488,00	FT5		
2		POMPA DUBLA ELECTRONICA CIRCUIT 1	BUCATA	1,00000	6.867,60	6.867,60	FT1		
3		POMPA DUBLA ELECTRONICA CIRCUIT 2	BUCATA	1,00000	6.867,60	6.867,60	FT 2		
120		DESTRATIFICATOR	BUCATA	1,00000	1.430,00	1.430,00	FT6		
<b>TOTAL obiect</b>						<b>1.066.767,50</b>			
2	Obiect	02 MASURI CONEXE IMPL.PROIECT							
	a)	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj							
101		GRUP ELECTROGEN AUTOMAT:DE LA 65 KVA	BUCATA	1,00000	43.650,00	43.650,00	FT1		
105		REZERVOR METALIC PENTRU HIDRANTI INTERIORI	BUCATA	1,00000	38.800,00	38.800,00	FT2		
102		AGREGAT DE POMPE PENTRU HIDRANTI INTERIORI	BUCATA	1,00000	14.000,00	14.000,00	FT1		
116		ECHIPAMENT CONTROL SI SEMNALIZARE INCENDIU	BUCATA	1,00000	11.640,00	11.640,00	FT5		
125		DISPOZITIV CAPTARE TIP PDA	BUCATA	2,00000	3.131,00	6.262,00	FT2		
103		RECIPIENT HIDROFOR	BUCATA	1,00000	1.826,00	1.826,00	FT4		
50		VANA CONTROL NIVEL APA	BUCATA	1,00000	523,00	523,00	FT3		
109		CONTOR APA RECE	BUCATA	1,00000	182,00	182,00	FT5		
110		ANSAMBLU FILTRU IMPURITATI SI FILTRU ANTICALCAR	BUCATA	1,00000	50,00	50,00	FT6		

6428  
121



 Outlook229451  
26.11.2024**Fw: Etapa V****From** Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constanta.ro>**Date** Tue 26/11/2024 10:12**To** Irina PINZARIU | Primaria Municipiului Constanta <irina.pinzariu@primaria-constanta.ro>; Alina FLORESCU | PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA <alina.florescu@primaria-constanta.ro>; Ionut PALA | Primaria Municipiului Constanta <ionut.pala@primaria-constanta.ro>; Noni NICULAE | Primaria Municipiului Constanta <noni.niculae@primaria-constanta.ro> 1 attachment (7 KB)

Argumente etapa V.odt;

**From:** Cristian Nedelea <cristian.nedelea@termoficare-constanta.ro>**Sent:** Monday, November 25, 2024 4:52 PM**To:** Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constanta.ro>**Cc:** Liviu Popa <popa.liviu@termoficare-constanta.ro>; Bogdan Orozan <bogdan.orozan@termoficare-constanta.ro>**Subject:** Etapa V

Stimată doamnă Director,

Am fost solicitat de domnul Director Popa Liviu să va comunic cateva argumente pentru etapa V. Va atasez un fisier editabil în acest sens.

Cu stimă,

Cristian Nedelea

**Şef Serviciu**

SERVICIUL EFICIENŢĂ ENERGETICĂ / TERMOFICARE CONSTANŢA

E-mail: [cristian.nedelea@termoficare-constanta.ro](mailto:cristian.nedelea@termoficare-constanta.ro), [Eficienta.Energetica@termoficare-constanta.ro](mailto:Eficienta.Energetica@termoficare-constanta.ro)*Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail!*

Prezentul e-mail (inclusiv orice ataşament) este confidenţial şi se adresează exclusiv persoanei menţionate ca destinatar şi/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteţi destinatarul vizat, vă aducem la cunoştinţă că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau iniţierea unor acţiuni pe baza conţinutului acestui e-mail sunt strict interzise şi atrag răspunderea juridică. Dacă aţi primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunţaţi imediat, ca raspuns la mesajul de faţă şi să îl stergeţi apoi din sistemul dumneavoastră. Termoficare Constanta SRL nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail şi nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulţumim anticipat pentru înţelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Termoficare Constanta SRL is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

**Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!**

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primăria municipiului Constanța nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!



Motivație pentru predarea în exploatare către societatea Termoficare Constanța a instalației solare de producere a energiei termice a liceului Ovidius din Constanța și pentru reabilitarea rețelei de transport a energiei termice ce alimentează Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța – Sfântul Andrei.

1.

Instalația solara termic, montată la Liceul Ovidius din municipiul Constanța, are componentele hidraulice (conducte, armături, pompe de circulație, elemente de comanda și automatizare etc.) montate în punctul termic PT 143, punct termic aflat în administrarea societății Termoficare Constanța, fiind totodată interconectată cu sistemul de transport și distribuție a energiei termice în sistem centralizat. Toate utilitățile (energie electrică, apă rece) necesare funcționării instalației solare termic sunt asigurate din instalațiile punctului termic PT 143.

Complexitatea tehnologică a instalației solare termic necesită personal specializat pentru exploatare și mentenanță, personal specializat de care unitatea școlară nu dispune și nici nu are capacitatea să gestioneze această tehnologie.

Menționăm că în sezonul de iarnă societatea Termoficare Constanța asigură vârful de sarcină pentru necesarul de energie termică al unității școlare, sistemul centralizat de termoficare al municipiului Constanța și instalația solară fiind interconectate, așa cum am aratat mai sus.

2.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța – Sfântul Andrei este conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Constanța (rețeaua de transport) prin punctul termic PT 111 (putere instalată 0,91 MW) începând cu luna iulie 2024.

Rețeaua de transport care asigură agentul termic pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța – Sfântul Andrei este conectată la magistrala M1, în caminul C8, prin conducte cu Dn 500 mm, conducte ce au o vechime în serviciu de peste 50 de ani, cu un grad foarte ridicat de uzură fizică, un număr mare de avarii ce provoacă atât pierderi de energie și de fluid, cât și mari dificultăți în asigurarea continuității alimentării cu energie termică.

Reabilitarea tronsonului de rețea de transport, ce asigură alimentarea cu energie termică a acestui obiectiv sanitar de importanță capitală pentru județul Constanța, face obiectul proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța – Etapa V”.