



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 262/2017

Data: 21.11.2024

### PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **16.12.2024, ora 12:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **extravilanul comunei Corbu - 907085, parcela A181/6, LOT 1, tarla 38, județul Constanța**, compus din teren în suprafața de 4.000 mp, conform actelor de proprietate, imobil înscris în cartea funciara nr. 108583, a localității Corbu, identificat cu nr. cadastral 108583, precum și construcțiile amplasate pe acesta, neintabulate, ce reprezintă „ferma de creștere și abatorizare prepelite” cu toate echipamentele necesare, respectiv corpul C1 în suprafața construită la sol de 575.56 mp, având următoarele spații existente la interior: filtru sanitar, cabinet sanitar veterinar, vestiare, grupuri sanitare, dusuri, holuri, incubator, hala pasari adulte, centrala termică, zona colectare oua, abator corp C2 în suprafața construită la sol de 462.71 mp, având următoarele spații existente la interior: zona primire materii prime pasari, zona spalatorie custi, zona materiale igienizate și auxiliare, spațiu abatorizare, depozite materiale refrigerate și congelate, afumatoare, materiale pentru ambalare, control calitate, cabinet sanitar veterinar, zona expedite, centrala termică, camera odihna, holuri grupuri sanitare, vestiare, dusuri, spațiu colectare deseuri, cladire furaje corp C3 în suprafața construită la sol de 55.09 mp, silozuri metalice pentru pastrarea hranei, alei carosabile în suprafața de 687.67 mp și pietonale în suprafața de 731.54 mp, precum și locuri de parcare pentru 10 autoturisme în suprafața de 130 mp, sistem de utilități proprii pe teren, respectiv sursa proprie de apă cu put forat și bazin stocare pentru apă curată, sistem de canalizare propriu în bazine vidanjabile, impermeabile, instalație eoliană și instalații de panouri fotovoltaice pentru producerea curentului electric și un generator de curent, două centrale termice proprii cu combustibil solid, echipamente și utilaje aferente procesului de producție, respectiv sisteme automatizate de colectare oua, benzi transportoare automatizate ce fac legătura între custi și linia de colectare, sisteme de alimentare automatizată cu hrană direct din silozurile exterioare, sisteme de alimentare cu apă tip picatura, utilaje de abatorizare, imobil dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 357/22.02.2010, cu Încheierea de rectificare nr. 1293/22.02.2010 ambele emise de BNP Andrei Octavian și Autorizației de construire nr. 55/18.08.2011, emisa de Primăria Comunei Corbu, proprietatea **debitorului S.C. FERMA BUNA S.R.L.**, cu sediul în Corbu - 907085, str. Bisericii nr. 18, județul Constanța, care, împreună cu debitorii **STANOIU Victor Ionut**, cu domiciliul în Techirghiol, str. Marasti nr. 16, Județul Constanța, **STANOIU Maria**, cu domiciliul în Constanța - 900427, Aleea Murelor nr. 4, bl. P1, sc. A, ap. 17, Județul Constanța și **STANOIU Dumitru**, cu domiciliul în Constanța - 900427, aleea Murelor nr. 4, bl. P1, sc. A, ap. 17, Județul Constanța, datorează **creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, clădirea America House, aripa Est și aripa Vest, et. 6, Sector 1, prin Sucursala Victoriei București, cu sediul în municipiul București, calea Victoriei nr. 155, bl. D1, tronson V, Sector 1, suma de **1.632.622,54 Lei reprezentând debit actualizat la data de 04.09.2024 la care se adaugă cheltuielile de executare silită.**

**Pretul de evaluare al imobilului este de 5.205.900,00 LEI (echivalentul sumei de 1.122.810,00 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,6365 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, ing. Cristina MAFTEI la data de 05.01.2018, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 2.602.950,00 LEI. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.**

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 128344/22.05.2024: **Ipoteca în favoarea creditoarei BANCA C. R. FIRENZE ROMANIA S.A.**, pentru suma de 1.846.459,00 LEI, interdicția de