



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 502/06.12.2024
pentru modificarea HCL nr.137/2023 privind aprobarea documentației de avizare a
lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu,
Constanța”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 238995/06.12.2024 în
calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat
sub nr. 239004/06.12.2024

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) și c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare
și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

-HCL nr.137/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:


Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu,
Constanța”, aprobați prin articolul 1 din HCL nr.137/2023, conform anexei - Deviz
general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.137/2023 și va avea următorul
cuprins:

“Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 28.617.485,49
lei fără TVA, respectiv 34.019.299,06 lei cu TVA, din care C+M 15.510.407,77 lei fără
TVA, respectiv 18.457.385,26 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.137/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC




R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR. 238996 / 06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCL nr.137/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 137/2023.

Pe parcursul implementării proiectului a fost elaborat proiectul tehnic și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) și c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.137/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
 Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr.137/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 137/2023.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) și c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza proiect tehnic de execuție. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

-total investiție: 28.617.485,49 lei fără TVA, respectiv 34.019.299,06 lei cu TVA,
 - din care C+M 15.510.407,77 lei fără TVA, respectiv 18.457.385,26 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.137/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
 Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC
 C.J. DUMITRU ANDREEA

Andreea

1

Întocmit,
 Paula Băcanu

Paula Băcanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 10.04.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 42143/04.04.2023;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 42145/04.04.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 16.867.011,12 lei fără TVA, respectiv 20.044.117,23 lei cu TVA, din care C+M: 12.643.477,92 lei fără TVA, respectiv 15.045.738,72 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

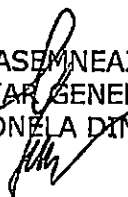
26 pentru, - împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 137/10.04.2023

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,338,291.84	2,344,275.45	14,682,567.29
4.1.1	OBIECT 1 - Cheltuieli pentru lucrari de consolidare seismică	819,952.60	155,790.99	975,743.59
4.1.2	OBIECT 2 - Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficienței energetice	6,327,441.16	1,202,213.82	7,529,654.98
4.1.3	OBIECT 3 - Cheltuieli conexe	4,033,556.43	766,375.72	4,799,932.15
4.1.4	OBIECT 4 - Alte lucrari - neeligibil	1,157,341.65	219,894.91	1,377,236.56
4.2	Montaj utilaj tehnologic	156,356.61	29,707.76	186,064.37
4.2.1	OBIECT 1 - Cheltuieli pentru lucrari de consolidare seismică	-	-	-
4.2.2	OBIECT 2 - Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficienței energetice	56,578.83	10,749.98	67,328.81
4.2.3	OBIECT 3 - Cheltuieli conexe	99,777.78	18,957.78	118,735.56
4.2.4	OBIECT 4 - Alte lucrari - neeligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,005,633.31	381,070.33	2,386,703.64
4.3.1	OBIECT 1 - Cheltuieli pentru lucrari de consolidare seismică	-	-	-
4.3.2	OBIECT 2 - Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficienței energetice	517,794.96	98,381.04	616,176.00
4.3.3	OBIECT 3 - Cheltuieli conexe	1,331,088.36	252,906.79	1,583,995.14
4.3.4	OBIECT 4 - Alte lucrari - neeligibil	156,750.00	29,782.50	186,532.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	2,508.00	476.52	2,984.52
4.5.1	OBIECT 1 - Cheltuieli pentru lucrari de consolidare seismică	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficienței energetice	-	-	-
4.5.3	OBIECT 3 - Cheltuieli conexe	2,508.00	476.52	2,984.52
4.5.4	OBIECT 4 - Alte lucrari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14,502,789.76	2,755,530.06	17,258,319.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	358,531.87	68,121.06	426,652.93
5.1.1	Lucrări de construcții	148,829.47	28,277.60	177,107.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	209,702.40	39,843.46	249,545.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,400.00	-	145,400.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	63,217.39	-	63,217.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,643.48	-	12,643.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	63,217.39	-	63,217.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,321.74	-	6,321.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	756,989.49	143,828.00	900,817.49
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	756,989.49	143,828.00	900,817.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		1,285,921.35	216,699.06	1,502,620.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		16,867,011.12	3,177,106.11	20,044,117.23
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,643,477.92	2,402,260.80	15,045,738.72

In preturi la data de: 03.04.2022

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCUCĂ Florin Radu

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIHAILA AVANCI
M.A.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
F.D.



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul
„Reabilitare clădire Colegiul Național Mihai Eminescu, Constanța”

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea analizată are funcțiune de Colegiu și este amplasată în localitatea Constanța, str. Traian, nr.55 și se află în proprietatea U.A.T. Municipiului Constanța. Clădirea cu suprafață construită $S_c=1590,00$ mp conform extras carte funciară și desfășurată $S_d=4281,00$ mp conform extras carte funciară, regim de înălțime D+P+1E și D+P+2E, clădirea veche a fost edificată în 1889 și aripa nouă a liceului a fost finalizată în 1937.

Sistem structural:

Corp C1 compus din:

- Corp inițial - Structura de rezistență este de tip pereți structurali de cărămidă (ZNA);
- Corp extindere 1 - Structura de rezistență este de tip pereți structurali de cărămidă;
- Corp extindere 2 - Structura de rezistență este de un amestec de zidărie portantă și elemente din beton armat, stâlpi, grinzi, centuri, planșee.

În această instituție de învățământ își desfășoară activitatea un număr de peste 780 elevi.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

SCENARIUL 1: compus din soluția minimală propusă de către expertul tehnic și soluția maximală propusă în auditul energetic.

Descrierea lucrărilor propuse:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

➤ consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

1. Corp inițial - monument arhitectură

a. Infrastructura

i. Repararea tuturor fisurilor din zidăria existentă prin injectare cu mortar pe baza de var;

b. Suprastructura:

i. Repararea tuturor fisurilor din zidăria existentă prin injectare cu mortar pe bază de var;

ii. Se vor face verificări extinse la planșeul de peste parter și planșeul de peste etaj în vederea inspectării stării grinzilor din lemn și a elementelor metalice din consolidarea anterioară (care sunt mascate acum). Se va interveni pentru repararea elementelor care se constată că sunt degradate;

iii. Lucrări de reparații la sarpanta din lemn prin reabilitarea sau înlocuirea elementelor putrezite/degradate, în funcție de gradul de afectare;

iv. În zona casei de scară centrală:

Luând în considerare rezultatele din modelul de calcul și coroborat cu starea actuală în zonă, respectiv:

- Prezintă fisuri și crăpături în pereții de pe holul de la etajul 1 și parter, aflați de o parte și de alta a scării;
- Tendința ușoară de desprindere a pereților marginali ai casei scării de pereții principali ai holului;
- Lipsa solidarizării intersecțiilor de pereți cu ajutorul centurilor din beton. Se

**COLEGIUL NATIONAL
MIHAI EMINESCU
CONSTANTA**

COLEGIU NATIONAL
MIHAI EMINESCU
CONSTANTA

S.C. CRINDESIGN PROIECT S.R.L.

Bucuresti, Sector 7, Bldul Lemezeanu Nr. 15-17, Ap. 21
BUCURESTI, CA. COMERCIUL CHIMIC 1
40142052001,
CUI: 2901350,
ACCOUNT: RO11BRMAD06910100602006
ExtrBank S.A. - Agentia Rasolt
RO11ALBZY10000001100771017107059004014-51
Tel: 0211 60.10.000
Email: cd.proiecta@crinco.ro



Anexa Nr. 7

Devizul general
Colegiul Mihai Eminescu Constanta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	168,600.00	32,034.00	200,634.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	168,600.00	32,034.00	200,634.00	
3.1.3.1	Studiu istoric	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.1.3.2	Supraveghere arheologica	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.1.3.3	Studiu biologic - faza DALI	13,800.00	2,622.00	16,422.00	
3.1.3.4	Studiu biologic faza DTAC+PT	54,000.00	10,260.00	64,260.00	
3.1.3.5	Studiu parament faza DTAC+PT	62,800.00	11,932.00	74,732.00	
3.1.3.6	Studiu componente artistice faza DTAC+PT	18,000.00	3,420.00	21,420.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,439.94	60,600.00	68,039.94	
3.2.1	Aviz Raja	318.94	60,600.00	60,918.94	
3.2.2	Avize faza DALI + Avize in faza PT + Autorizatie de construire	7,121.00	0.00	7,121.00	
3.3	Expertiză tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,500.00	9,595.00	60,095.00	
3.4.1	Auditul energetic	38,000.00	7,220.00	45,220.00	

3.4.2	Certificatul de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5	Proiectare	335,880.00	63,817.20	399,697.20
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
COLEGIU NAȚIONAL MIHAI EMINESCU CONSTANTA				
	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentatie DALI si DG	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,880.00	2,637.20	16,517.20
3.5.4.1	La faza DALI	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4.2	La faza DTAC+PT (PAC+POE+AVIZE)	8,880.00	1,687.20	10,567.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	198,000.00	37,620.00	235,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	356,000.00	67,640.00	423,640.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.8.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Dirigentie de santier	235,000.00	44,650.00	279,650.00
3.8.4	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 3600/2005	36,000.00	6,840.00	42,840.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,086,419.94	205,066.80	1,291,486.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,320,811.00	2,910,954.09	18,231,765.09
4.1.1	ARHITECTURA	11,116,383.16	2,112,112.82	13,228,495.98
4.1.1.1	DEFACERI	1,467,844.72	278,890.50	1,746,735.22
4.1.1.2	INVELITOARE TERASA	780,401.21	148,276.23	928,677.44
4.1.1.3	INVELITOARE	301,031.84	57,196.05	358,227.89
4.1.1.4	FINISAJE INTERIOARE PARDOSELI	1,552,122.69	294,903.31	1,847,026.00
4.1.1.5	FINISAJE INTERIOARE TAVANE	1,532,930.50	291,256.80	1,824,187.30
4.1.1.6	TAMPLARII EXTERIOARE	1,462,548.45	277,884.21	1,740,432.66
4.1.1.7	TAMPLARII INTERIOARE	186,936.65	35,517.96	222,454.61
4.1.1.8	PERETI INTERIORI	1,764,847.40	335,321.01	2,100,168.41
4.1.1.9	IZOLAREA PERETILOR EXTERIORI	1,978,696.04	375,952.25	2,354,648.29
4.1.1.10	AMENAJARI EXTERIOARE, DOTARI	89,023.66	16,914.50	105,938.16
4.1.2	STRUCTURA	490,833.88	93,258.44	584,092.31

4.1.2.1	RECONFIGURARE GOLURI IN ZIDARIE, UMLERE GOLURI, TAIERE	61,909.54	11,762.81	73,672.35
4.1.2.2	SERA METALICA_SCARA METALICA ETAJ_RAMPA DEMISOL	82,437.63	15,663.15	98,100.78
4.1.2.3	REPARATII PLANSEU EXISTENT DIN LEMN	43,597.81	8,283.58	51,881.39
4.1.2.4	INTERVENTII SARPANTA	39,856.17	7,572.67	47,428.84
4.1.2.5	REPARATIE ZIDARIE	99,328.36	18,872.39	118,200.75
4.1.2.6	REFACERE ATIC DIN BETON ARMAT	129,258.86	24,559.18	153,818.04
4.1.2.7	BORDARE GOLURI CU FIBRA DE CARBON	34,445.51	6,544.65	40,990.16

4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	1,754,337.73	333,324.17	2,087,661.90
4.1.3.1	INSTALATII CURENTI TARI	1,308,510.58	248,617.01	1,557,127.59
4.1.3.2	DETECTIE INCENDIU	431,582.14	82,000.61	513,582.75
4.1.3.3	INSTALATIE APELARE SORA	14,245.01	2,706.55	16,951.56
4.1.4	HVAC	1,483,456.81	281,856.79	1,765,313.60
4.1.4.1	PRODUCERE AGENT TERMIC	134,998.24	25,649.67	160,647.91
4.1.4.2	INCALZIRE CORPURI STATICE	587,759.22	111,674.25	699,433.47
4.1.4.3	INSTALATII CLIMATIZARE	19,754.97	3,753.44	23,508.41
4.1.4.4	INSTALATII DE VENTILARE	726,408.36	138,017.59	864,425.95
4.1.4.5	DEMONTARI	14,536.02	2,761.84	17,297.86
4.1.5	INSTALATII SANITARE	475,799.43	90,401.88	566,201.32
4.1.5.1	INSTALATII INTERIOARE	258,424.60	49,100.67	307,525.27
4.1.5.2	CANALIZARE MENAJERA	69,769.81	13,256.26	83,026.07
4.1.5.3	HIDRANTI INTERIORI	90,410.97	17,178.08	107,589.06
4.1.5.4	IS CENTRALA TERMICA	20,557.92	3,906.00	24,463.92
4.1.5.5	ALIMENTARE APA	28,078.31	5,334.88	33,413.19
4.1.5.6	DEMONTARI	8,557.83	1,625.99	10,183.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	147,736.46	28,069.94	175,806.40
4.2.1	ARHITECTURA	3,639.88	691.58	4,331.46
4.2.1.1	MONTAJ ECHIPAMENTE, PLATFORMA VERTICALA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	3,639.88	691.58	4,331.46
4.2.3	INSTALATII ELECTRICE	3,832.40	728.16	4,560.56
4.2.3.4	MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	3,832.40	728.16	4,560.56
4.2.4	HVAC	132,088.30	25,096.78	157,185.08
4.2.4.6	MONTAJ ECHIPAMENTE HVAC	132,088.30	25,096.78	157,185.08
4.2.5	INSTALATII SANITARE	8,175.88	1,553.42	9,729.30
4.2.5.7	MONTAJ ECHIPAMENTE IS	8,175.88	1,553.42	9,729.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,544,887.00	293,528.53	1,838,415.53

4.3.1.11	Deviz: MONTAJ ECHIPAMENTE, PLATFORMA VERTICALA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	75,554.25	14,355.31	89,909.56
4.3.3.4	Deviz: MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	115,279.17	21,903.04	137,182.21
4.3.4.6	Deviz: MONTAJ ECHIPAMENTE HVAC	1,285,069.10	244,163.13	1,529,232.23
4.3.5.7	Deviz: MONTAJ ECHIPAMENTE IS	68,984.48	13,107.05	82,091.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,013,434.48	3,232,552.56	20,245,987.02

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	165,999.30	31,539.87	197,539.17
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	41,860.31	7,953.46	49,813.77

5.1.1.7	ORGANIZARE DE SANTIER	41,860.31	7,953.46	49,813.77
5.1.1.7.2	ORGANIZARE DE SANTIER	41,860.31	7,953.46	49,813.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	124,138.99	23,586.41	147,725.40
5.1.2.8	CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII DE SANTIER	124,138.99	23,586.41	147,725.40
5.1.2.8.1	CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII DE SANTIER	124,138.99	23,586.41	147,725.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	179,766.84	0.00	179,766.84
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	77,552.04	0.00	77,552.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	16,907.56	0.00	16,907.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	77,552.04	0.00	77,552.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,755.20	0.00	7,755.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,701,343.45	323,255.26	2,024,598.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,072,109.59	359,545.13	2,431,654.72

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4,522,803.68	859,332.70	5,382,136.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret conf. OUG 64/2022	3,922,717.80	745,316.38	4,668,034.18
TOTAL CAPITOLUL 7		8,445,521.48	1,604,649.08	10,050,170.57
TOTAL GENERAL		28,617,485.49	5,401,813.57	34,019,299.06
din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		15,510,407.77	2,946,977.49	18,457,385.26

