



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 499 / 06.12.2024

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” și a cheltuielilor legate de proiect

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 238978/06.12.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 238986/06.12.2024

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului, Apel PRSE/2.1/B/1/2023, din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice);

Luând în considerare:

- HCL nr. 64/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”;

- Adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 5446/AM/26.11.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 230218/26.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța”, în cuantum de 7.347.340,59 lei (inclusiv TVA).

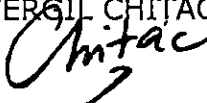
Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 2.097.488,49 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 104.997,04 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța”.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele municipiului Constanța.

Art.7 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din luna decembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC




R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 238978 / 06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” și a cheltuielilor legate de proiect

Municipiul Constanța a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021 - 2027 proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța”, cod SMIS 319995.

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului, Apel PRSE/2.1/B/1/2023, din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, prin care se solicită transmiterea hotărârii de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în etapa de contractare;

Având în vedere adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 5446/AM/26.11.2024 înregistrată sub nr. 230218/26.11.2024, prin care se comunică faptul că a fost finalizată prima etapă de verificare, precum și faptul că a fost demarată etapa de contractare, pentru finalizarea procedurii de evaluare a proiectului, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Constanța a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” și a cheltuielilor legate de proiect.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 238 986 / 06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” și a cheltuielilor legate de proiect

Municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” în cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 64/2024.

Luând în considerare adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 5446/AM/26.11.2024 înregistrată sub nr. 230218/26.11.2024 privind informarea demarării etapei contractuale pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța”;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului, Apel PRSE/2.1/B/1/2023, din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, prin care se solicită transmiterea hotărârii de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în etapa de contractare;

Este necesară aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” și a cheltuielilor legate de proiect.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” și a cheltuielilor legate de proiect, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC

c.j. *[Signature]*

[Signature]

Întocmit,
consilier
Elena Mocanu

[Signature]

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 27.02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 40161/23.02.2024
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 40274/23.02.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, conform anexei nr. 2 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.2 Valoarea totală pentru obiectivul de investiții sus menționat, este în cuantum de 6.184.234,84 lei fără TVA, respectiv 7.347.340,59 lei cu TVA, din care Construcții + Montaj 2.982.173,72 lei fără TVA, respectiv 3.548.786,73 lei cu TVA.

Art.3 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023.

Art.4 Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici cuprinși în DALI privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ASISTANT ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data: 27.02.2024

CONSTANȚA

Nr. 64

ANEXĂ LA
HCL NR. 61/2024

Proiectant:
MULTEC SOLUTIONS SRL
(denumirea persoanei juridice și adresa de domiciliu)

DEVIZ GENERAL
Al obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 33”, CONSTANȚA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,750.00	4,892.50	30,642.50
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	10,750.00	2,042.50	12,792.50
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertize tehnice	31,750.00	6,032.50	37,782.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei, al clădirii și auditul de siguranță rutieră	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	440,895.03	83,770.17	524,665.20
3.5.1	Ten și de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/D. Comentații de avizare a proiectului de intervenție și deviz general	142,504.70	27,175.09	169,679.79
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor, autorizațiilor	119,286.05	22,664.72	141,950.77
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149,104.28	28,330.36	177,434.64
3.6	Organizarea procedurilor de arhitectură	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Achiziții financiare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	384,821.74	73,116.13	457,937.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	39,821.74	7,566.13	47,387.87
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	39,821.74	7,566.13	47,387.87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele de lucru în programul de control al lucrărilor de execuție, aprobat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonarea și menținerea de înaltă calitate a serviciilor conform Avizului de aprobare nr. 500/2024, cu stabilirea și comisia tehnică de evaluare	11,000.00	2,090.00	12,990.00
Total capitol 3		855,217.37	162,491.30	1,017,708.67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,174,836.41	223,412.71	1,398,249.12
4.2	Montaj, instalații, echipamente tehnologice și funcționale	174,531.54	33,161.21	207,692.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu pot fi montate	121,427.08	23,071.21	144,498.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu pot fi montate și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Der. 4.4	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 4		3,134,612.25	595,576.33	3,730,188.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,951.47	15,002.66	93,954.13
	5.1.1. Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	68,951.47	13,102.68	82,054.15
	5.1.3. Costul obținerii organizației șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	62,625.65	0.00	62,625.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului finanțatorilor	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.12 și 0.5.2	29,821.74	0.00	29,821.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	17,591.34	0.00	17,591.34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,910.37	0.00	14,910.37
	5.2.5. Taxe pentru autorizare, avize conformare și autorizarea de construire/deșchidere	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neobrevetate	298,217.37	56,661.30	354,878.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,640.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		464,804.49	76,413.96	541,218.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Frecvența personalului de executare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,878.00	1,878.82	11,756.82
Total capitol 6		9,878.00	1,878.82	11,756.82
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.6.3-4 (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,033,822.77	196,476.33	1,230,299.10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	685,899.96	130,320.99	816,220.95
TOTAL CAPITOL 7		1,719,722.73	326,797.32	2,046,520.05
TOTAL GENERAL		6,184,234.84	1,163,105.75	7,347,340.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,982,178.72	566,613.01	3,548,791.73

Proiectant	Beneficiar
SC.CFS SOLUTIONS SRL	UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
arb. Emilian CALOȚĂ	01/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Emilian Calotă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătură
Data 24.02.2019



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 1

Cod SMIS: 319995

Titlu Proiect: Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu Program Prolungit nr.33, Constanța

Apel: PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8 - Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric.

Program: Program Regional Sud-Est

Autoritate AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Permite modificare de buget.

CONTRACTARE

Observații:

Nr. 5446 /AM/26.11.2024

Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL CONSTANȚA

Domnului Chitac Vergil, Primar

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023, Operațiunea B - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric”, precum și a încadrării proiectului dumneavoastră cu titlul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu Program Prolungit nr.33, Constanța”, cod SMIS 319995 în alocarea respectivului apel, se demarează etapa contractuală.

Cu toate acestea, proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AM PR Sud-Est își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Pentru etapa de contractare, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii, în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023, Operațiunea B - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric”:

1. Documentele statutare ale solicitantului. Vor fi prezentate:

- Hotărârea judecătorească de validare a mandatului Primarului (sau orice alte documente din care să rezulte calitatea de reprezentant legal, pentru situații particulare);

- Ordinul prefectului privind constituirea Consiliului Local;

- Hotărâre/decizie/alt act administrativ de numire a conducătorului instituției publice locale;

În cazul în care ocupantul clădirii nu coincide cu solicitantul, sunt prezentate:

- documente din care reiese că ocupantul/ții se încadrează în categoria entităților descrise la secțiunea 3.7 (ex. acte de înființare, actul privind organizarea și funcționarea);

- în cazul ocupanților de tipul unităților de învățământ preuniversitar de stat și a unităților sanitare publice, documentul relevant este considerat *Hotărârea de aprobare a documentației tehnico- economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici*, depusă în cadrul proiectului;

- dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că ocupantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului); alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.

2. Hotărârea/Decizia de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect (se va vedea Model C - *Model orientativ de Hotărâre de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, anexat ghidului solicitantului*)

3. Documente privind deținerea unui drept solicitat de ghid

Pentru dovedirea dreptului solicitat de ghid asupra imobilelor, existent la momentul depunerii cererii de finanțare, se vor anexa următoarele documente:

- *Extras de carte funciară* din care să rezulte întabularea imobilului, menționarea unuia dintre drepturile solicitate prin ghid și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.

- *Plan de amplasament vizat de OCPI* pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale, doar în cazul în care extrasul de carte funciară nu include o schiță cadastrală;

- (dacă e cazul) *Documente referitoare la construcțiile imobilelor*, emise și asumate de structuri MAI/structuri militare, precum: planuri de situație, extras din fișa tehnică/inventariere a construcției (după desecretizarea și eliminarea datelor ce conferă acestora caracter clasificat);

- Tabelul centralizator asupra numerelor cadastrale, obiectivele de investiție asupra cărora se realizează în cadrul acestora, precum și suprafețele aferente - conform modelului anexat Ghidului solicitantului, model B la prezentul ghid;

- Actul prin care se conferă dreptul solicitat de ghid (mai puțin în cazul dreptului de proprietate) - Hotărârea care să demonstreze că solicitantul deține dreptul care îi permite să realizeze investiția din care rezulta că menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

Toate documentele menționate anterior trebuie:

- să fie atotcuprinzătoare pentru datele menționate în cadrul documentației tehnico-economice cu privire la localizarea /poziționarea/suprafața investiției;

- să ateste deținerea dreptului înainte de depunerea cererii de finanțare sau eventualele modificări intervenite de la momentul depunerii cererii de finanțare să nu fie de natură să afecteze îndeplinirea criteriului privind deținerea unui drept solicitat prin ghidul solicitantului;

- să acopere inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

Drepturile prevăzute de ghid deținute de solicitant, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici a unei alte forme de sarcini care le-ar putea afecta pe perioada de implementarea și/sau perioada de durabilitate a proiectului care face obiectul contractului de finanțare.

În situația în care cererea de finanțare este selectată pentru contractare, solicitantul are obligația să asigure valabilitatea autorizației de construire și corespondența cu obiectivul finanțat și la semnarea contractului de finanțare.

4. Plan de monitorizare a proiectului (Anexa 2)

5. În cazul în care clădirea publică este ocupată de alte entități publice decât Solicitantul, Declarația ocupantului, prin care își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția.

6. Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat, al solicitantului, dacă este cazul, din care să reiasă că solicitantul/partenerii și-a /și-au achitat obligațiile de plată nete la bugetul de stat și respectiv, bugetul local, în ultimul an calendaristic/ în ultimele 6 luni în cuantumul stabilit de legislația în vigoare. Certificatele de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate.

7. Certificatul de Cazier fiscal al solicitantului, dacă este cazul

Certificatul de cazier fiscal trebuie să fie în termen de valabilitate.

8. Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene", prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu HG nr. 829/2022.

9. Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare - Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene în conformitate cu HG nr. 829/2022.

10. Alte documente solicitate

- (pentru unitățile de învățământ) Avizul Ministerului Educației Naționale privind oportunitatea investiției;

- (dacă e cazul) Avizul tehnic al furnizorului de energie termică de racordare/branșare/rebranșare a clădirii/clădirilor la sistemul centralizat de încălzire și apă caldă de consum;

Verificat,

Mariana Mircea

Şef Birou Contractare Proiecte

MIRCEA
MARIAN
A

Dig. e-signat
de MIRCEA
MARIAN
Data: 2024.11.26
14:01:43 +02:00

Intocmit,

Madalina Cocianu

Ofiţer Contractare Proiecte

COCIANU
MADALINA

Dig. e-signat by COCIANU
MADALINA
Date: 2024.11.26 13:55:49 +02:00

Secţiunea a fost deblocată.

Se permite ataşarea de documente.

Aplicanţi

Secţiunea a fost deblocată.

Se permite ataşarea de documente.

Responsabil proiect / Persoana de contact

Secţiunea a fost deblocată.

Atribute proiect

Secţiunea a fost deblocată.

Capacitate solicitant

Secţiunea a fost deblocată.

Localizare proiect

Secţiunea a fost deblocată.

Obiective proiect

Secţiunea a fost deblocată.

- (unde este cazul) În condițiile în care într-o clădire sunt mai multe spații/ unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate, în condițiile enumerate mai sus, se va depune un Tabel centralizator al ocupanților la nivel de clădire, în care se menționează informațiile descrise la secțiunea 5.1.

Suprafața utilă cumulată aferentă acestor spații nu poate depăși 10% din suprafața utilă totală a clădirii;

- CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post (în cazul în care echipa de proiect a fost stabilită), doar dacă informațiile nu se regăsesc completate în modelul standard al cererii de finanțare, secțiunea dedicată.

-Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate și selecție;

11. Orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări, conform Ghidului Solicitantului.

Totodată în vederea verificării celor asumate prin Declarația unică, vor fi prezentate:

- Cazierul judiciar al solicitantului;

- Cazierul judiciar al reprezentantului legal,

- Declarația reprezentantului legal dacă au fost stabilite debite sau nu în sarcina solicitantului și, dacă da, detalii/dovezi cu privire la modalitate de stingere /stadiul contestării acestora.

- Completați și transmiteți atașat Declarația privind beneficiarul/beneficiarii reali (Anexa 1, Anexa 2, Anexa 2.1), în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR SE nr. 1/10.10.2024, disponibilă pe site-ul <https://regiosudest.ro/implementare/instructiuni-amprse>;

12. Completarea secțiunii Grafic de rambursare din My SMS.

Recomandare ETF:

În etapa de CONTRACTARE se va corecta adresa de implementare în toate documentele afectate de modificare. (str. Liliacului nr. 12 A, mun. Constanta versus str. Prelungirea Liliacului nr. 12, mun. Constanta.

Mentionăm că în etapa de contractare se va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, sumate prin Declarația unică depusă inițial cu cererea de finanțare. Astfel, se vor verifica documentele justificative prin care va face dovada îndeplinirii condițiilor de eligibilitate în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023, Operațiunea B - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric”.

Termenul limită de transmitere a documentelor menționate mai sus este de maxim de 30 zile calendaristice, calculat de la data primirii solicitării autorității de management.

Netransmiterea unuia dintre documentele obligatorii (solicitate prin ghidul specific apelului de proiecte), în termenul solicitat, atrage automat respingerea cererii de finanțare.

Având în vedere disponibilitatea creditelor de angajament și posibilitatea contractării proiectului dvs până la 31.12.2024, vă rugăm să transmiteți documentele solicitate în cel mai scurt timp posibil.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR Sud-Est este doamna Madalina COCIANU, telefon /fax: 0339.40.10.18/0339.40.10.17, e-mail: madalina.cocianu@adrse.ro.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare!

Cu stimă,

Jenica Crăciun
Șef AM PR SE

CRACIUN
JOITA-
JENICA

Semnat digital de
CRACIUN JOITA-
JENICA
Data: 2024.11.26
15:19:37 +02'00'

Avizat,

Gabriela Popescu

Șef Serviciul Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

POPESCU
GABRIELA

Digitally signed
GABRIELA

Resurse umane

Secțiunea a fost deblocata.

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Secțiunea a fost deblocata.

Activități

Secțiunea a fost deblocata.

Indicatori de etapă

Secțiunea a fost deblocata.

Plan de monitorizare a proiectului

Secțiunea a fost deblocata.

Buget proiect

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - domeniu de intervenție

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - formă de sprijin

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - activitate economică

Secțiunea a fost deblocata.

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Secțiunea a fost deblocată.

Caracter durabil al proiectului

Secțiunea a fost deblocată.

Riscuri

Secțiunea a fost deblocată.

Grup țintă

Secțiunea a fost deblocată.

Principii orizontale

Secțiunea a fost deblocată.

Metodologie de implementare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Maturitate proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Descriere investiție

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de achiziții

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - localizare

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - dimensiune egalitate de gen

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Secțiunea a fost deblocata.

Criterii evaluare ETF**Declarații unice**

Secțiunea a fost deblocata.

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **26-12-2024 23:30** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
26-11-2024

Semnătura,

COCIANU
MADALINA

Digitally signed by
COCIANU MADALINA
Date: 2024.11.26 15:39:23
+02'00'

FORMATUL CADRU AL BUGETULUI PROIECTULUI

Program: Programul Regional Sud-Est 2021-2027

Prioritate: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv de politică: O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Fond: FEDR

Obiectiv specific: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Apel de proiecte: PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8

Cod SMIS: 319995

BUGETULUI SINTETIC AL PROIECTULUI

Nr. Crt.	Categorie cheltuieli	Tip de cheltuiala (directa/indirecta)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			Valoare totală neeligibil al proiectului, Incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
			Total	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil		
0		2	3= 4+5+6	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11=3+10
1	CHELTUIELI CU ACTIVE NECORPORALE	DIRECTA	119.000,00	101.150,00	15.470,00	2.380,00	19.000,00	19.000,00	0,00	0,00	119.000,00
2	LUCRARI	DIRECTA	3.256.811,55	2.768.289,82	423.385,50	65.136,23	519.995,12	519.995,12	0,00	0,00	3.256.811,55
	LUCRARI	DIRECTA	209.911,03	178.424,38	27.288,43	4.198,22	33.515,21	33.515,21	0,00	0,00	209.911,03
	LUCRARI	DIRECTA	144.466,00	122.796,10	18.780,58	2.889,32	23.066,00	23.066,00	0,00	0,00	144.466,00
5	LUCRARI	DIRECTA	82.064,15	69.754,53	10.668,34	1.641,28	13.102,68	13.102,68	0,00	0,00	82.064,15
6	LUCRARI	DIRECTA	11.900,00	10.115,00	1.547,00	238,00	1.900,00	1.900,00	0,00	0,00	11.900,00

2. Per partener, dacă este cazul	5.249.852,10	4.462.374,28	682.480,78	104.997,04	1.163.105,75	828.212,63	334.893,12	2.097.488,49	7.347.340,59
2.1. TOTAL Lider de parteneriat:	5.249.852,10	4.462.374,28	682.480,78	104.997,04	1.163.105,75	828.212,63	334.893,12	2.097.488,49	7.347.340,59
2.2. TOTAL PARTENER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
n. TOTAL PARTENER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Notă: Bugetul sintetic al proiectului se exportă din MySMIS/SMIS pe baza informațiilor detaliate privind elementele de cost / cheltuieli încărcate de solicitant în sistemul informatic