



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 498/06.12.2024

pentru modificarea HCL nr. 63/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Lucrări tehnico – edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri – zona Badea Cârțan”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 238860/06.12.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 238912/06.12.2024

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 63/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Lucrări tehnico – edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri – zona Badea Cârțan”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se modifică articolul 2 din HCL nr. 63/2024 și va avea următorul cuprins:
"Art 2 Se aprobă devizul general, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă finanțată de către Consiliul Local al municipiului Constanța este de: 43.299.868,23 lei cu TVA, din care C+M: 34.733.592,10 lei cu TVA."

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 63/2024 rămân neschimbate.

Art.III Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din luna decembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
Vergil Chițac



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 238860 / 06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 63/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Lucrări tehnico - edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri - zona Badea Cârțan”

Văzând prevederile HCL nr. 63/2024 prin care a fost aprobat devizul general al obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri - zona Badea Cârțan”,

Luând în considerare că cerințele Companiei Naționale de Investiții S.A. sunt de a menționa în cuprinsul hotărârii că valoarea totală estimativă în quantum de 43.299.868,23 lei cu TVA, din care C+M: 34.733.592,10 lei cu TVA, este finanțată de către Consiliul local al municipiului Constanța, este necesară modificarea art.2 din HCL nr. 63/2024 în acest sens.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 63/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Lucrări tehnico - edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri - zona Badea Cârțan”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 2389/2/06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 63/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Lucrări tehnico – edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri – zona Badea Cârțan”

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 238860 / 06.12.2024, în calitate de inițiator;

Având în vedere că obiectivul de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri – zona Badea Cârțan” se află în faza de execuție lucrări, finanțarea realizându-se din fonduri din bugetul de stat prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. și fonduri din bugetul local al municipiului Constanța,

Ținând cont că prin HCL nr. 63/2024 a fost aprobat devizul general pentru finanțarea acestui obiectiv de investiții, iar cerințele C.N.I. S.A. sunt de a menționa în cuprinsul hotărârii că valoarea totală estimativă în cuantum de 43.299.868,23 lei cu TVA, din care C+M: 34.733.592,10 lei cu TVA, este finanțată de către Consiliul local al municipiului Constanța, este necesară modificarea art.2 din HCL nr. 63/2024 în acest sens.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 63/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Lucrări tehnico – edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri – zona Badea Cârțan”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC
c.j. Aurora ZANĂ

Întocmit,
Inspector
Denisa Ion

2023 03



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și a principalilor Indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Lucrări tehnico - edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri - zona Badea Cârțan”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 40101/23.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 40272/23.02.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- protocolul nr. MDRAP 10885/20.02.2015, nr. CNI.203/18.12.2014, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 166105/18.12.2014;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții Lucrări tehnico - edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri - zona Badea Cârțan”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 43.299.868,23 lei cu TVA, din care C+M: 34.733.592,10 lei cu TVA.

Art.3. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ASIANA ARHINESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

Semnătura

Data

24.02.2017

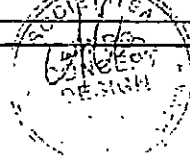
CONSTANȚA

Nr. 63

ANEXĂ LA
HCL NR. 63/2024

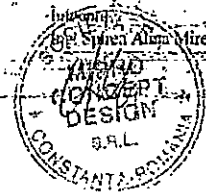
Proiectant general
S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL				
Al obiectivului de investiții				
Lucrări pentru racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de Sport Polivalentă 5000 locuri - zona Băda Cârțan”				
Nr. cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		200.000,00	38.000,00	238.000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	232.800,00	44.232,00	277.032,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, faza DALI	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor, faza PT	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	202.800,00	38.332,00	241.132,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Consultanță elaborare cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Consultanță management de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	175.000,00	33.250,00	208.250,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la ședințele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.2. Dirigențe de șantier	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		421.800,00	80.142,00	501.942,00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (C+I)	28.887.892,52	5488.699,58	34.376.592,10
4.1.1	Lucrări tehnico-edilitare	21.561.179,41	4.096.624,09	25.657.803,50
4.1.2	Instalații de utilizare gaze naturale	267.020,31	50.733,86	317.754,17
4.1.3	Instalații electrice și iluminat public	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
4.1.4	Instalații și bransamente de alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și sistem	4.059.692,80	771.341,63	4.831.034,43
4.2	Montaj, utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.126.340,65	594.004,72	3.720.345,37
4.5.1	Lucrări tehnico-edilitare	3.126.340,65	594.004,72	3.720.345,37
4.5.2	Instalații de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Instalații electrice și iluminat public	0,00	0,00	0,00
4.5.4	Instalații și bransamente de alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și sistem	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		32.014.233,17	6.082.704,30	38.096.937,47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	160.000,00	30.400,00	190.400,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	331.066,82	0,00	331.066,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții: 0,5% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	145.939,46	0,00	145.939,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0,1% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29.187,89	0,00	29.187,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC: 0,5% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	145.939,46	0,00	145.939,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 10% din (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	3.262.203,32	619.818,63	3.882.021,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.753.270,13	650.218,63	4.403.488,76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 6		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		36.439.303,30	6.860.564,93	43.299.868,23
DIN CARE C+M (CAP: 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		29.187.892,52	5.545.699,58	34.733.592,10

Data: 12.02.2024
Beneficiar în vederea:
Municipiul Constanța



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADM. ANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE

CONFORMA CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU

Semnătura

Data

12.02.2024