



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MENAEF CRISTIAN**

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 29833254  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236

Dosar executare nr. 91/2024

nr. 91/11.12.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Biroul Executorului Judecătoresc MENAEF CRISTIAN, prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian, cu sediul în Constanța, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 0438 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România în data de 07.12.2018, înregistrat în Registrul Special al Curții de Apel Constanța sub numărul 7/2012,

Potrivit dispozițiilor art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală următoarele:

În data de **15.01.2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Menaef Cristian din Constanța, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța vânzarea la licitație publică a bunului imobil, **situat în Olimp, Str. Olimp nr. 12C, Județul Constanța, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 2.933 mp din acte și 2.941 mp suprafața măsurată, având CF: 101758/Mangalia și număr cadastral 101758**. Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **PHAROS TOWER S.R.L., CIF: 44561390, J40/11809/2021**, cu sediul în București, Aleea Alexandru nr. 32, parter, ap. 3, Sector 1.

Licitatia incepe de la pretul de **982.900 Euro + TVA stabilit conform Codului Fiscal si Codului de Procedura Fiscala (echivalentul in Lei la cursul BNR din ziua platii), reprezentand valoarea totala a imobilului stabilita conform raportului de expertiza intocmit de catre doamna Evaluator Teliceanu Elena-Daniela, pret stabilit pentru primul termen al licitatiei**. *“Executorul va oferi apoi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț”*.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. cererii de executare silită imobiliară formulată la data de 16.04.2024 de către creditoarea **NAVELE MEDIA S.R.L.**, cu sediul în Voluntari, Str. Alexandru cel Bun nr. 22A, sc. B, et. 1, ap. B012, camera 2, Județul Ilfov, reprezentată legal de dl. Costin GIURGEA în calitate de Administrator și convențional de S.C.A. Dinu Petre & Asociații, prin Avocat Ciprian Sandu în baza imputernicirii avocaticale depuse la dosar împotriva debitoarei **PHAROS TOWER S.R.L., CIF: 44561390, J40/11809/2021**, cu sediul în București, Aleea Alexandru nr. 32, parter, ap. 3, Sector 1, privind executarea silită imobiliară asupra imobilului situat în Olimp, Str. Olimp nr. 12C, Județul Constanța, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 2.933 mp din acte și 2.941 mp suprafața măsurată, având CF: 101758/Mangalia și număr cadastral 101758 în baza titlului executoriu reprezentat de **Convenția de desființare a Promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2473/14.09.2021**. Prin Încheierea din data de 10.05.2024 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 1 în ds. nr. 1156/299/2024, s-a încuviințat executarea silită imobiliară privind recuperarea sumei de **83.819,13 Lei**, reprezentând suma achitată cu titlu de avans, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.
2. cererii de intervenție formulată la data de 19.07.2024 de către creditoarea **DIGITAL TRENDING NETWORK S.R.L., CUI: 39043074, J40/3801/2018**, cu sediul în București, sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 225C, camera 1, sc. A, et. 2, ap. 112, sector 1, reprezentată legal prin Administrator Nistor Roxana Cristiana și convențional de S.C.A. Dinu Petre & Asociații prin Avocat Ciprian Sandu în baza imputernicirii avocaticale seria B nr. 7680445 din data de 27.06.2024 împotriva debitoarei **PHAROS TOWER S.R.L., CIF: 44561390, J40/11809/2021**, cu sediul în București, Aleea Alexandru nr. 32, parter, ap. 3, Sector 1 în baza titlului executoriu reprezentat de **Actul Adicional autenticat sub nr. 1357 din data de 02.08.2023 de către SPN “Signum” prin NP Terzea Matei Tiberiu la Promisiunea Bilaterală de Vânzare-Cumpărare autenticată sub nr. 2754 din data de 05.10.2021 de către SPN “Signum” prin NP Terzea Matei Tiberiu**. Prin Încheierea din data de 01.08.2024 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 1 în ds. nr. 22935/299/2024, s-a încuviințat intervenția în executarea silită imobiliară privind recuperarea sumei de **110.420,83 Lei**, reprezentând suma achitată cu titlu de avans, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmeneaef.ro www.bejmeneaef.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7734 / 05/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 151, din 04/03/2021 emis de Matei Iulia Raluca:	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223200 EUR, 1) <b>NEGREA LUCIAN, casatorit</b>	A1
<b>27732 / 03/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 2395, din 08/09/2021 emis de Melciu Cristina - Janina:	
C5 Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2395 din 08.09.2021, incheiata intre PHAROS TOWER SRL, in calitate de promitentă vânzătoare și KONK MEDIA SRL, in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2024, avand obiect apartamentul SE1704 și locul de parcare situat la etajul 3	A1
C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:158060.17 LEI 1) <b>KONK MEDIA SRL, CIF:24753359</b>	A1
<b>27917 / 04/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 2754, din 05/10/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu:	
C7 Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2754 din 05.10.2021, incheiata intre PHAROS TOWER SRL, in calitate de promitentă vânzătoare și DIGITAL TRENDING NETWORK SRL, in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2024, avand obiect apartamentul SE1503 și locul de parcare situat la etajul 3	A1
C8 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:110420.83 LEI 1) <b>DIGITAL TRENDING NETWORK S.R.L., CIF:39043074</b>	A1
<b>54939 / 24/10/2023</b>	
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 5	
Extrase pentru informare on-line la adresa <a href="http://e-pay.ancpi.ro">e-pay.ancpi.ro</a> Formular versiunea 1.1	
<b>Carte Funciară Nr. 101758 Cămună/Oraș/Municipiu: Mangalia</b>	
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Hotarare judecătoreasca nr. DOSAR 28184/299/2023, din 06/09/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI: nr. DOSAR 35/2023, din 19/10/2023 emis de BEJ ZAINEA ANA CRISTINA:	
C10 Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.35/2023, al BEJ Zainea Ana Cristina pentru suma de 176.297,48 lei debit și dobânzi, și suma de 7.491,67 lei cheltuieli executare silită, creditor LAZĂROIU ȘTEFAN-RADU și LAZĂROIU CRISTINA-MARIA	A1
<b>61697 / 04/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 2277, din 27/11/2023 emis de Terzea Matei Tiberiu:	
C11 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit 1) <b>SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE, CIF:4267230</b>	A1
<b>3878 / 06/02/2024</b>	
Act Notarial nr. 595, din 16/08/2022 emis de MATEI IULIA-RALUCA:	
C13 Se notează promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificată sub nr.595 din 16.08.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și RENTALEX IMOB 2022 SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, având obiect apartamentul SE2107, compus din 2 (două) camere, ce va fi situat la etaj 21, scara SE din cadrul condominiului, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul descris la A1, împreună cu locul de parcare situat la parter, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare în formă autentică până la data de 11.09.2025	A1
<b>23117 / 28/05/2024</b>	
Hotarare judecătoreasca nr. ds.11567/299/2024, din 10/05/2024 emis de Judecătoria Sectorului 1 București:	
C14 se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare silită nr. 91/2024 al BEJ Meneaef Cristian, pentru plata sumei de 83.819,13 lei, plus cheltuieli de executare silită, creditor SC NAVELE MEDIA SRL	A1
<b>31453 / 22/07/2024</b>	
Act Notarial nr. 2829, din 12/10/2021 emis de NP SOARE DENISA MIHAELA:	
C16 Se notează promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificată sub nr.2829 din 12.10.2021, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și DOGARU DORINEL și DOGARU MARIA, în calitate de promitenți cumpărători, având obiect apartamentul SE1303, compus din London Studio, ce va fi situat la etaj 13, scara SE din cadrul condominiului, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul descris la A1, împreună cu locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1
<b>36672 / 26/08/2024</b>	
Hotarare judecătoreasca nr. 11644/299/2024, din 26/04/2024 emis de Judecătoria Sectorului 1 București: Somatie nr. 117/2024, din 26/08/2024 emis de SCPEJ VERITAS:	
C17 Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.117/2024 al SCPEJ VERITAS pentru suma de 206676.85 lei, creditor NASTASE SEVER MIHAI	A1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236

<b>42543 / 02/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 2336, din 03/09/2021 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU; Act Administrativ nr. fn, din 19/09/2024 emis de Banca Comercială Română SA;	
C19	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2336 din 03.09.2021, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitent vânzătoare, și NIȚĂ IULIAN-FLORIN, necăsătorit, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect apartamentul SE1105, compus din două camere, de tip sea view, care va fi situat la etajul 11, scara SE din cadrul Condominiului, având o suprafață de aproximativ 43 mp, și o terasă cu suprafața aproximativă de 18,5 mp, împreună cu cota parte indiviză aferentă din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul pe care se va construi blocul, precum locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:318885.89 LEI 1) NIȚĂ IULIAN FLORIN, necăsătorit
A1	
<b>56651 / 04/12/2024</b>	
Act Notarial nr. 2227, din 27/08/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. 2268, din 27/11/2023 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. 2255, din 30/08/2021 emis de soare denisa mihaela;	
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 5	
Extrase pentru informare on-line la adresa <a href="http://epay.ancp.ro">epay.ancp.ro</a> Formular versiunea 1.1	
Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia	
<b>Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	
C21	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2227 din 27.08.2021, modificată prin actele adiționale autentificate sub nr.2255 din 30.08.2021 și 2268 din 27.11.2023, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitent vânzător, și NICOLAE ANA-LUIZA, căsătorită, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024
Referințe	
A1	

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-i aducă la cunoștință Executorului Judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta, în scris, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației la fax **0241.486.042**, email: [office@bejmenaef.ro](mailto:office@bejmenaef.ro) sau la sediul BEJ MENAEF CRISTIAN. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția BEJ MENAEF CRISTIAN, în contul deschis la LIBRA INTERNET BANK - Suc. Constanta, cod IBAN RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 (Lei).

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

**Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

**Condiții privind licitația:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin (1) NCPC. În conformitate cu prevederile art. 1191



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmnaef.ro www.bejmnaef.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236

- C. Civ, ofetele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie.
- In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, acesta va avea obligatia de a prezenta, in original, o **procura speciala autentica**, conform art. 843 alin. (4) NCPC, care va ramane in original la dosarul executional.
  - Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1654 Cod Civil.
  - Debitorul nu poate licita nici personal nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin (2) NCPC.
  - Sub sanctiunea decaderii din dreptul de a participa la licitatie, persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa depuna in contul de consemnari RO92 BREL 002 006 2071 0101 - (Lei), RO38 BREL 002 006 2071 020 - (Euro), RO54 BREL 002 006 2071 030 - (USD), cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta, la dispozitia BEJ MENAEF CRISTIAN CIF 29833254, cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inaintea termenului de licitatie stabilit pentru vanzare, o garantine de participare reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada, respectiv recipisa de consemnare in original impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin (1) lit k) si art. 844 alin(1) NCPC, raportate la art. 181 pct. 2 NCPC. Exceptie fac ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe C.I./ B.I. iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
  - Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus : creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin (2) si (3) NCPC.
  - In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute de pct.6 vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art 844. alin (4) NCPC.
  - Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare la sediul **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN**, cu sediul in Constanta, str. Fagetului nr.116, Judetul Constanta avand asupra lor carte de identitate/procura autentificata.
  - Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit j) NCPC.
  - Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCPC.
  - Pretul de pornire al licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin (5) NCPC. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) NCPC. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.
  - Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) NCPC, iar dovada consemnari, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la biroul acestuia.
  - In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin (1) NCPC. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) NCPC.
  - Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin.(5) NCPC.
  - Cand adjudecatarul este un creditor el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 864 si 866 NCPC, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor, in masura in care aceasta nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin (2) NCPC.
  - Eliberarea actului de adjudecare se face conform art. 854 NCPC numai dupa plata integrala a pretului.
  - In cazul in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie, sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitii va fi cel prevazut de art. 846 alin (6) si (7) NCPC, conform dispozitiilor art 839 alin (1) lit. H) NCPC.
  - In conformitate cu dispozitiile art 246 C.pen.: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani. "



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Prezenta publicatie de vanzare contine 5 (cinci) pagini, si a fost dresata intr-un numar de 22 (douazecisidoua) exemplare, ce vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate in conformitate cu dispozitiile art. 840, art. 839 alin. 3 si art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**MENAEF CRISTIAN**

