



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 240/27.11.2024  
privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35933/20.11.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 36048/21.11.2024 al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 34779/13.11.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 13394/07.10.2024 al societății Drumuri Județene Constanța S.A., înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 30564/07.10.2024;
- Raportul de specialitate nr. 35752/20.11.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 35976/21.11.2024 al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Raportul de specialitate nr. 36001/21.11.2024 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Prevederile art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – “Impozite și taxe locale”, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri județene, poduri și podețe aflate în patrimoniul județului Constanța și prevederile Contractului de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreținerii și reparării drumurilor publice,

precum și a lucrărilor și serviciilor privind întreținerea curentă, periodică și reparații curente la drumurile județene din Județul Constanța, către Drumuri Județene S.A.;

- Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;
- Prevederile Legii muzeelor și colecțiilor publice nr. 311/2003, actualizată;
- Prevederile Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată și actualizată;
- Prevederile Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 199/2023 a învățământului superior, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, republicată și actualizată;
- Prevederile Legii nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole;
- Prevederile H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 81 din Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

## **PROPUNE**

**Art.1** Stabilirea valorilor taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și a autorizațiilor în anul 2025, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Stabilirea valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice, pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Stabilirea valorilor taxelor speciale și tarifelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 350/2001, aferente anului 2025, conform **Anexei nr. 3**, precum și aprobarea Regulamentului aferent, conform **Anexei nr. 3.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.4** Stabilirea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societății Drumuri Județene Constanța S.A., prin amplasarea unor construcții, instalații sau panouri publicitare, a tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile și a autorizațiilor de acces, precum și a tarifelor suplimentare aplicabile transportatorilor care depășesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie și/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație, aferente anului 2025, conform **Anexelor nr. 4a, 4b, 4c** care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.5** Stabilirea valorilor taxelor pentru serviciile de căutare, eliberare și copiere a documentelor care constituie informații de interes public, create și/sau gestionate de Consiliul Județean Constanța, în anul 2025, conform **Anexei nr. 5**, precum și aprobarea Regulamentului aferent, conform **Anexei 5.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.6** Stabilirea tarifelor pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța în anul 2025, conform **Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h** care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.7** Stabilirea valorilor taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, pe tipuri de activități, în anul 2025, conform **Anexei nr. 7**, precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța, conform **Anexei nr. 7.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.8** Taxele stabilite prin anexele 1, 2, 3, 5 și 7 constituie venituri la bugetul județului.

**Art.9** Tarifele stabilite conform Anexelor nr. 4a, 4b și 4c vor fi colectate de către societatea Drumuri Județene Constanța S.A. și vor fi utilizate pentru repararea și întreținerea drumurilor aflate în administrare.

**Art.10** Tarifele pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, stabilite conform Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h vor fi colectate și utilizate de către instituțiile de cultură menționate în anexă și constituie venituri proprii ale acestora.

**Art.11** Prezentul act administrativ adoptat intră în vigoare la data de **01.01.2025**.

**Art.12** Prezentul proiect de hotărâre urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din \_\_\_\_\_ 2024, după ce va fi adus la cunoștință publică conform art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003, înainte de a fi supus spre avizare de către Secretarul General Comisiei de specialitate Buget-Finanțe, Comisiei de specialitate pentru Educație, Sport, Tineret, Cultură și Turism și Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR,**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**FLORIN MITROI**

*Avizează,*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Nesrin Geafar*

**Valorile taxelor**

**pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și a autorizațiilor:**

1. Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism, în mediul urban este de :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism :	Anul 2024 (lei)	Anul 2025 (lei) <small>valoare impozabilă indexată cu indicele de inflație 10,4% pentru anul fiscal 2023, cf. art. 491 alin 1 din L.ge 227/2015</small>
a) până la 150 mp inclusiv	<b>8 lei</b>	<b>9 lei</b>
b) între 151 si 250 mp inclusiv	<b>9 lei</b>	<b>10 lei</b>
c) între 251 si 500 mp inclusiv	<b>12 lei</b>	<b>13 lei</b>
d) între 501 si 750 mp inclusiv	<b>16 lei</b>	<b>18 lei</b>
e) între 751 si 1000 mp inclusiv	<b>18 lei</b>	<b>20 lei</b>
f) peste 1000 mp	<b>18 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește suprafața 1000 mp</b>	<b>20 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește suprafața 1000 mp</b>
2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu:	<b>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</b>	<b>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</b>
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la:	<b>20 lei</b>	<b>22 lei</b>
4. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu:	<b>0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri</b>  În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată	<b>0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri</b>  În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată
5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu:	<b>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</b>	<b>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</b>
6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu:	<b>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</b>	<b>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</b>

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la:	<b>9 lei</b> , inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	<b>10 lei</b> , inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
--	--	---

8. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform pct.1.

9. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctul 9 este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

11. Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcție, pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Anexa 2;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

12. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, trebuie să plătească taxă înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

## **SCUTIRI**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consilii locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

(3) Pentru construirea unei locuințe unifamiliale acordă scutirea de taxă, prin hotărâre de consiliu, persoanei care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă, potrivit art. 7 alin 1, lit. f) Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Scutirea se acordă în baza hotărârii consiliului local, comunicată structurii de specialitate din subordinea arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Constanța și a certificatului fiscal emis de autoritatea administrației publice locale.

#### **NOTA:**

- Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către Președintele Consiliului Județean, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate se stabilesc conform prezentei Hotărâri și constituie venit în proporție de:

- **50% la bugetul local al comunei pe raza căreia se execută obiectivul;**

- **50% la bugetul local al consiliului județean.**

- În situația preluării funcției de emitent al certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor de construire de către Președintele Consiliului Județean Constanța pentru unitatea administrativ teritorială care nu are constituită structura de specialitate potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la cererea acestora, taxele cuvenite se vor stabili în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local respectiv sau cu Hotărârea Consiliului Județean, conform prevederilor convenției încheiate. Taxele încasate constituie venit în proporție de :

- **50% la bugetul consiliului județean;**

- **50% la bugetul consiliului local pe raza căruia se execută obiectivul.**

**PREȘEDINTE,**

**Florin MITROI**



**Direcția Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Arhitect - Șef,**

**Alexandru-Gabriel BÎRCĂ**

**Întocmit,**  
**Simona Elena RĂDULESCU**

**VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată \*) la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă – anul 2024 - lei/mp - **)		Valoarea impozabilă – anul 2025 - lei/mp - **)	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire ***)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire ****)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1491	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168	100	185	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

valoare impozabilă indexată cu indicele de inflație 10,4% pentru anul fiscal 2023,  
cf art 491 alin 1 din Lge 227/2015

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--	--	--

\*) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.

\*\*) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

\*\*\*) Se încadrează în aceste valori clădirile care nu au nici una dintre aceste instalații sau au una, două ori trei astfel de instalații.

**Notă:**

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.

- La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, iar valoarea finală a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabel anexa 2 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor, conform art. 457. alin 6 din Legea 227/2015:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- Rangul localităților este stabilit în conformitate cu art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare:

- rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- rangul III - orașe;
- rangul IV - sate reședință de comune;
- rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

**PREȘEDINTE,**  
  
**Florea MIFROI**

**Direcția Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Arhitect - Șef,**  
**Alexandru-Gabriel BÎRCĂ,**

**Întocmit,**  
**Simona Elena RĂDULESCU**



### Valorile taxelor speciale și tarifelor

stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii 50/1991 și a Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

**1. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, se stabilește după cum urmează:**

**-dublul taxei calculate conform anexa 1 punctul 9 sau 10**

**NOTA: Reguli referitoare la calculul și plata taxei pentru eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile -** În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare va fi cel prevăzut de lege, după completarea dosarului. Taxele prevăzute se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate. Neplata taxei corespunzător serviciului solicitat, în termenul legal, sau plata parțială a acesteia atrage respingerea cererii. Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.

Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unei taxe suplimentare, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii. Ulterior acestui termen, în situația în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda după cum urmează:

- dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat taxa de urgență, nu se va mai achita un nouă taxă de urgență;
- dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu a fost achitată taxa de urgență, se va achita taxa de urgență aferentă odată cu redepunerea acesteia.

**2. Taxa pentru avizul de oportunitate, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Constanța, se stabilește în valoare de:**

**- 700 lei.**

**3. Taxa pentru avizarea documentațiilor de urbanism PUZ/PUD de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța și eliberarea avizului, se stabilește în valoare de:**

**- 1700 lei.**

**4. Taxa pentru eliberarea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, în vederea eliberării Autorizației de construire/desființare de către primarii comunelor se stabilește în valoare de :**

**- 300 lei.**

**5. Tarifele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor acordurilor unice și autorizațiilor în domeniul construcțiilor conform prevederilor art. 82 alin (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se stabilește în valoare de:**

**- 2,00 lei pentru fiecare formular**

### **SCUTIRI**

1. Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe.

2. Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE,**

**Florin MITROI**

**Direcția Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Arhitect - Șef,**

**Alexandru-Gabriel BÎRȚĂ**



**Întocmit,**  
**Simona Elena RĂDULESCU**

## REGULAMENT

privind adoptarea taxelor speciale și tarifelor stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii 50/1991 și a Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

### I. Scopul adoptării prezentului Regulament

**Art.1.** Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care se instituie taxele speciale și tarifele stabilite în Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**, precum și modul de încasare al acestora de către serviciile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța.

**Art.2.** Taxele speciale și tarifele sunt stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii 50/1991 și Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### II. Condiții de instituire a taxelor speciale și tarifelor

**Art. 3.** În temeiul art. 484 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia „*Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale*”, se vor institui taxe pentru serviciile publice locale privind eliberarea la cerere a următoarelor documente:

**-autorizația de construire în termen de până la 7 zile** – conform art. 7 (1<sup>6</sup>) Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

**-aviz de oportunitate** – conform art. 32 alin. (1) lit. c), alin (2), Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ORDIN nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

**-aviz pentru documentațiile de urbanism PUZ/PUD** – potrivit art. 56 alin. (1), (2), (3), Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

**-avizul structurii de specialitate** – conform art. 82, alin. 2 și 3 din Ordinul nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

**Art.4.** Eliberarea **autorizației de construire în termen de 7 zile** de la înregistrarea cererii, se va face cu condiția depunerii documentației complete și achitării taxei stabilite, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 1 - **dublul taxei calculată conform anexa 1, punctul 9 sau 10.**

**Valoarea taxei a fost stabilită luând în considerare termenul legal stabilit de legislația în vigoare redus la 1/3 din termenul de 30 zile, respectiv 1/2 din termenul de 15 zile prevăzut pentru construcțiile la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat.**

Eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile este propusă în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, art. 7 (1<sup>6</sup>) - Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.*

**Reguli referitoare achitarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile** – În lipsa unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare va fi cel prevăzut de lege, după completarea documentației.

Taxele pentru furnizarea serviciilor solicitate se încasează anterior înregistrării cererilor. Lipsa dovezii achitării taxei atrage respingerea cererii. Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.

În situația în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda după cum urmează:

- dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat taxa de urgență, nu va mai fi necesară plata unei noi taxe de urgență;
- dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu a fost achitată taxa de urgență, se va achita taxa de urgență aferentă.

**Art.5. Eliberarea avizului de oportunitate**, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Constanța, se va face după avizarea în cadrul comisiei CTATU în baza documentației complete și achitării taxei stabilite, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 2 - în valoare de **700 lei**.

Conform art. 82, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - structurile (compartimentele) de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015.

**Art.6. Eliberarea avizului pentru documentațiile de urbanism PUZ/PUD** de către structura specializată condusă de arhitectul-șef și avizat de Președintele Consiliului Județean Constanța se va face după avizarea în cadrul comisiei CTATU în baza documentației complete și achitării taxei stabilite, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 3 - în valoare de – **1700 lei**

*Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 56 (1) – Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.*

*(2) Precizarea conținutului documentațiilor care se supun avizării, precum și a emitenților de avize pentru fiecare categorie de documentații se va stabili prin ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene.*

*La art. 56 alin. (3) se menționează ca avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice – se face fără perceperea de taxe.*

Având în vedere prevederile legislației menționate propunem stabilirea unei taxe pentru avizarea documentațiilor de urbanism PUZ/PUD, elaborate și finanțate prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate în conformitate cu prevederile art. 32 lit. c) și d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**Art.7. Eliberarea avizului structurii de specialitate** se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța asupra proiectului (propunerii) de "Autorizație de construire/desființare" din competența de emiteră a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condițiile prevederilor alin. (1) și (2), precum și ale art. 4 alin. (1) lit. e), la cererea acestora. Emiterea **avizului structurii de specialitate asupra proiectului (propunerii) de "Autorizație de construire/desființare"** se va face în baza documentației complete prevăzută în

ANEXA 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și după achitarea taxei stabilite, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 4 - în valoare de – **300 lei**.

Conform art. 82, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - structurile (compartimentele) de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015.

**Art.8. Eliberarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor acordurilor unice și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se va face de către structura specializată condusă de arhitectul-șef din cadrul Consiliului Județean Constanța și achitării tarifului stabilit, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 4 - în valoare de - **2,00 lei** pentru fiecare formular.**

**Conform prevederilor art. 82 alin (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Utilizarea formularelor cuprinse în anexa nr. 1 la normele metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, contra cost**

### **III. Plata taxelor speciale și tarifelor**

**Art.9.** Taxele instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament vor intra în vigoare de la 01.01.2025 și urmează a fi încasate astfel:

- în numerar, la casieria instituției;

- prin ordin de plata/transfer bancar, etc., potrivit prevederilor legale în vigoare. Contul în care se va efectua plata este: **RO 43 TREZ 231 21 16 02 03 XXXXX** (pentru emiterea Certificatelor de urbanism, Autorizațiilor de construire și Avizelor structurii de specialitate) și **RO 34 TREZ 231 21 36 02 50 XXXXX** (pentru avize de oportunitate și documentații de urbanism)

### **IV. Scutiri taxe speciale și tarife**

**Art.10.** Se vor respecta prevederile legale privind facilitățile acordate potrivit capitolului SCUTIRI din Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**.

### **V. Consultare și informare publică instituire taxe speciale și tarife**

**Art.11.** Prezentul Regulament va fi adus la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

**Art.12.** Serviciul Urbanism, P.N.D.L. este responsabil cu ducerea la îndeplinire a prezentului Regulament.

**PREȘEDINTE,**

**Florin MITROI**

**Direcția Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,  
Serviciul Urbanism, P.N.D.L.**

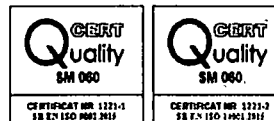
**Arhitect - Șef,**

**Alexandru-Gabriel BÎRCĂ**

**Întocmit,  
Simona Elena RĂDULESCU**

# DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța  
cod poștal 900155



RONRC: J13/115/1991  
CUI: RO 2749993

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX  
Banca Transilvania sucursala Constanța.

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563  
Trezoreria Municipiului Constanța

ANEXA 4 a

La proiectul de hotarare nr. 24 / 24. M. 2024  
a Consiliului Judetean Constanta

## PROPUNERE TARIFE PENTRU UTILIZAREA AMPRIZEI, A ZONEI DE SIGURANTA ȘI A ZONELOR LIMITROFE ZONEI DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR DE INTERES JUDEȚEAN AFLATE PE RAZA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA PE ANUL 2025

Nr. Crt.	DENUMIRE TARIF	U.M.	TARIF UNITAR CU T.V.A.(lei)
1.	Amplasare mijloace publicitare ( panou publicitar, banner )	Tarif/m <sup>2</sup> /luna	7.90
2.	Spatii cu destinatie comerciala ( chiosc, rulota, masa pentru desfacere produse alimentare si nealimentare, terase )	Tarif/m <sup>2</sup> /luna	32.53
3.	Cai de acces la diferite obiective ( statii de distributie carburanti, hoteluri, moteluri, depozite, spatii comerciale, show – room, etc. )	Tarif/m <sup>2</sup> /luna	32.53
4.	Amplasari de cabluri electrice, telefonice, TV, internet, stalpi sau alte constructii asemanatoare )	-	-
	a. Traversare aeriana	Tarif/ml/luna	6.77
	b. Subtraversare :		
	- drum pietruit	Tarif/ml/luna	6.77
	- drum cu imbracaminte moderna	Tarif/ml/luna	9.79
	c. Cabluri in lungul drumului :		
	- subteran	Tarif/ml/luna	6.77
	- aerian pe stalpi	Tarif/ml/luna	6.77
	d. Amplasarea unor stalpi noi :		
	in ampriza, in afara partii carosabile	Tarif/buc/luna	6.77
	- in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta	Tarif/buc/luna	9.53
	e. Instalare in canale tehnice ale podurilor si pasajelor sau ancorate de pod :		
	- in canale tehnice	Tarif/ml/luna	18.84
	- ancorate de pod	Tarif/ml/luna	23.10
5.	Conducte pentru gaze, titei si alte produse inflamabile	-	-
	a. Subtraversare :		
	- drum pietruit	Tarif/ml/luna	6.77
	- drum cu imbracaminte moderna	Tarif/ml/luna	9.53
	b. Amplasare in lungul drumului :		

	- in ampriza, in afara partii carosabile (subteran)	Tarif/ml/luna	9.53
	- in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta (subteran)	Tarif/ml/luna	8.03
	- in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta (aerian)	Tarif/ml/luna	16.32
	c. Instalare in canale tehnice ale podurilor si pasajelor sau ancorate de pod :		
	- in canale tehnice	Tarif/ml/luna	48.86
	ancorate de pod	Tarif/ml/luna	53.51
6.	Conducte de apa, canalizare, aburi, alte produse neinflamabile, benzi transportoare, funiculare si alte constructii asemanatoare	-	-
	a. Subtraversare :		
	- drum pietruit	Tarif/ml/luna	5.52
	- drum cu imbracaminte moderna	Tarif/ml/luna	9.53
	b. Traversare aeriana	Tarif/ml/luna	6.77
	c. Amplasare in lungul drumului :		
	- in ampriza, in afara partii carosabile (subteran)	Tarif/ml/luna	9.53
	- in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta (subteran)	Tarif/ml/luna	8.03
	- in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta (aerian)	Tarif/ml/luna	16.32
	d. Instalare in canale tehnice ale podurilor si pasajelor sau ancorate de pod :		
	- in canale tehnice	Tarif/ml/luna	40.82
	- ancorate de pod	Tarif/ml/luna	36.17
7.	Alte constructii in zona de protectie a drumului si a zonei de siguranta (parcari, constructii cu caracter provizoriu, etc.)	Tarif/m <sup>2</sup> /luna	27.51

Director Executiv Tehnic,



Ing. Lucian POȘERBA

Intocmit,

ing. Serban Remus-Iulian

# DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța  
cod poștal 900155

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX  
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563  
Trezoreria Municipiului Constanța



RONRC: J13/115/1991  
CUI: RO 2749993

ANEXA 4 b

La proiectul de hotarare nr. 240 / 27.11. 2024  
A Consiliului Judetean Constanta

## TARIFE PENTRU ELIBERAREA ACORDURILOR PREALABILE SI AUTORIZATIILOR DE AMPLASARE SI ACCES A UNOR OBIECTIVE IN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE AFLATE PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALA A JUDEȚULUI CONSTANTA, PE ANUL 2025

Nr.crt.	Denumirea documentului	Tarif lei / U.M.	
		Valoare actuala	Propunere
1.	Acord prealabil de amplasare si acces in zona drumului ( se elibereaza la faza de proiectare ) -Analiza primara a documentatiei »	370	408
	La care se adauga contravaloarea prestatiei privind constatarea pe teren :		
	a) cu mijloc de transport asigurat de beneficiar »	222	245
	b) cu mijloc de transport asigurat de administratorul drumului »	390	430



2.	Autorizatie de amplasare si acces in zona drumului ( se obtine inainte de inceperea lucrarilor in zona drumului ) 2.1. Daca s-a emis acord prealabil la care s-a incasat deja taxa de constatare pe teren » 2.2. Daca se emite direct autorizatia fara acord prealabil » La care se adauga contavaloarea prestatiei privind constatarea pe teren : a) cu mijloc de transport asigurat de beneficiar » b) cu mijloc de transport asigurat de administratorul drumului »	148 591 296 464	163 652 327 512
3.	Prelungire acord prealabil / autorizatie de amplasare si acces in zona drumului »	105	116
4.	Eliberare duplicate ( copie ) acord prealabil / autorizatie de amplasare si acces in zona drumului »	105	116
5.	Pentru schimbari de solutie, care comporta modificari ale planurilor din documentatia prezentata de beneficiar ( efectuate de administratorul drumului ) se percep in plus »	296/ora de proiectare	327/ora de proiectare

\* Se aplica atat persoanelor juridice cat si persoanelor fizice

**Director Executiv Tehnic,**

DR 1 SA  
**Ing. Lucian POȘERBA**

Intocmit,

ing Șerban Remus-Iulian

# DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța  
cod poștal 900155



RONRC: J13/115/1991  
CUI: RO 2749993

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX  
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563  
Trezoreria Municipiului Constanța

ANEXA 4 c  
La proiectul de hotarare nr. 270 / 24.11. 2024  
a Consiliului Judetean Constanta

## PROPUNERE TARIFE SUPLIMENTARE

de utilizare a drumurilor judetene, aplicabile transporturilor care depășesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie și/ sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație pe drumurile județene aflate pe raza administrativ – teritorială a județului Constanta pe anul 2025

Nr. crt.	Denumire tarif		Unitate de calcul	Tarif unitar (EURO) (Echivalent lei)
0	1		2	3
1.	Eliberare aviz prealabil sau autorizatie speciala pentru transport cu mase si/sau dimensiuni de gabarit depasite, inclusiv traseu si conditii de parcurs		Tarif/doc.	140,70
2.	Depasirea limitelor maxime admise	greutate totala cuprinsa intre	16.1-20.0	0.033
			20.1-25.0	0.03
			25.1-30.0	0.048
			30.1-35.0	0.050
			35.1-40.0	0.052
			40.1-45.0	0.05
			45.1-50.0	0.085
			50.1-55.0	0.105
			55.1-60.0	0.128
			60.1-65.0	0.161
			65.1-70.0	0.174
			70.1-75.0	0.187
			75.1-80.0	0.200
			80.1-85.0	0.218
			85.1-90.0	0.226
90.1-95.0	0.237			
95.1-100.0	0.246			
		pentru fiecare 0.1-10 tone peste 100.0 tone	0.004	

		depasire osia simpla cu	0.1-1.0	Tarif/tona bruta x km	0.672
			1.1-1.5		0.970
			1.6-2.0		1.61
			2.1-2.5		1.62
			2.6-3.0		3.42
			3.1-3.5		4.59
			3.6-4.0		9.35
			4.1-4.5		15.58
			4.6-5.0		21.26
			5.1-5.5		27.22
			5.6-6.0		33.39
			peste 6.0 tone		264.12
		depasire osia dubla cu	0.1-1.0	0.76	
			1.1-2.0	1.30	
			2.1-3.0	1.87	
			3.1-4.0	2.58	
			4.1-5.0	3.59	
			5.1-6.0	4.79	
			6.1-7.0	13.03	
			7.1-8.0	21.77	
			8.1-9.0	31.06	
			9.1-10.0	40.79	
		peste 10.0 tone	430.44		
		depasire osia tripla cu	0.1-1.0	1.03	
			1.1-2.0	1.51	
			2.1-3.0	2.28	
			3.1-4.0	3.12	
			4.1-5.0	4.01	
			5.1-6.0	5.15	
			6.1-7.0	6.61	
			7.1-8.0	15.70	
			8.1-9.0	25.27	
			9.1-10.0	35.23	
			10.1-11.0	45.67	
			11.1-12.0	56.51	
		peste 12.0 tone	600.1		
		depasire lungime cu	0.1-1.0	0.18	
			1.0-2.0	0.38	
			2.0-3.5	0.72	
			3.5-6.0	1.25	
			6.0-9.0	2.07	
			9.0-12.0	3.02	
12.0-15.0	4.15				
pentru fiecare 1.0m pste 15.0 m	1.41				

		depasire latime sau inaltime cu	0.0-0.5		0.49
			0.5-1.0		0.72
			1.0-1.5		1.39
			1.5-2.0		2.31
			2.0-2.5		3.70
			2.5-3.0		5.54
			3.0-3.5		10.78
			pentru fiecare 0.5m peste 3.5		1.38
3.	Depasire sau remasurare gabarit		Tarif/operatie		57.45

**Notă:** - tarifele includ TVA

- se exceptează de la plata tarifelor de mai sus autovehiculele care aparțin Corpului Pompierilor Militari, serviciilor publice de pompieri și administratorului drumului.

**Director Executiv Tehnic,**

**Ing. Lucian ROȘERBA**

Intocmit,

ing. Șerban Remus-Iulian

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Anexa nr. 5  
La Proiectul de Hotărâre nr. 240/27.11/2024

**TAXE PENTRU SERVICIILE DE CĂUTARE, ELIBERARE ȘI COPIERE A  
DOCUMENTELOR CARE CONSTITUIE INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC  
CREATE ȘI/SAU GESTIONATE DE CĂTRE  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Specificație taxe</b>	<b>Lei</b>
<b>1</b>	<b>Copiere documente</b>	<b>3 lei/pag. – A4 4 lei/pag. – A3</b>
<b>2</b>	<b>Taxă urgență</b>	<b>39 lei/Doc.</b>
<b>3</b>	<b>Copii heliografice</b>	<b>44 lei/mp. sau fracțiune de mp. de plan</b>
<b>4</b>	<b>Imprimare documente din baza de date digitală</b>	<b>13 lei/Doc.</b>

**Președinte  
Florin MITROI**

*AVIZEA,*  
**Secretar General al Județului  
Nesrin Geafar**

**REGULAMENT  
PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE PENTRU SERVICIILE DE  
IDENTIFICARE, COPIERE ȘI ELIBERARE A  
DOCUMENTELOR CARE CONSTITUIE INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC  
CREATE ȘI/SAU GESTIONATE DE CĂTRE  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**I. Scopul adoptării prezentului Regulament**

**Art.1.** Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se pot institui taxe precum și modul de organizare și funcționare al serviciului privind eliberarea, la cerere, a unor extrase sau copii de pe documentele din arhiva Consiliului Județean Constanța.

**Art.2.** În conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr.16/1996 a Arhivelor Naționale, republicată, *„Creatorii ori deținătorii de documente sau, după caz, succesorii în drepturi ai acestora sunt obligați să elibereze, potrivit legii, la cererea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, certificate, adeverințe, copii și extrase de pe documentele pe care le creează ori le dețin, inclusiv de pe cele pentru care nu s-a împlinit termenul prevăzut la art. 13, dacă acestea se referă la drepturi care îl privesc pe solicitant.”*

**II. Condiții de instituire a taxelor**

**Art.3.** În temeiul art.29 din Legea nr.16/1996 a Arhivelor Naționale, republicată, coroborat cu prevederile art.484 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia *„Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale”*, se vor institui taxe pentru serviciile publice locale privind eliberarea copiilor de pe documentele din Consiliului Județean Constanța, după cum urmează:

Nr. crt.	Specificație taxe	Lei
1	Copiere documente	3 lei/pag. – A4 4 lei/pag. –A3
2	Taxă urgență	39 lei/Doc.
3	Copii heliografice	44 lei/mp. sau fracțiuni de mp. de plan
4	Imprimare documente din baza de date digitală	13 lei/Doc.

**Art.4.** Eliberarea, la cerere, a unor extrase sau copii de pe documentele din arhivă, în regim de urgență, se soluționează în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul repartizării cererii către inspectorul din cadrul SAPRIA și ONG-uri, responsabilă de arhivă.

**Art.5.** Taxele instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament vor intra în vigoare numai după ce hotărârea Consiliului Județean, prin care au fost aprobate, a fost adusă la cunoștință publică și urmează a fi încasate astfel:

- în numerar, la casieria instituției;
- prin decontare bancară, potrivit prevederilor legale în vigoare. Contul în care se va efectua plata este: **ROTRZZ23121360250XXXXX**

**Art.6.** Se vor respecta prevederile legale privind facilitățile pentru persoanele fizice, în temeiul art.485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015 actualizată.

**Art.7** Se vor excepta de la plata taxelor instituite conform prezentului Regulament:

- cererile privind eliberarea adeverințelor de vechime în muncă formulate de persoanele fizice interesate;
- cererile privind eliberare unor extrase sau copii de pe documentele din arhiva Consiliului Județean Constanța formulate de către autoritățile administrației publice centrale și locale, instituții publice și instanțele judecătorești.

**Art.8** Prezentul Regulament va fi adus la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

**Art.9** Serviciul Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă și ONG-uri este responsabil cu ducerea la îndeplinire a prezentului Regulament.

**Președinte**  
**Florin MITROI**

**AVIZEAZĂ**  
**Secretar General al Județului**  
**Nesrin Geafar**

Anexa nr. 6 la Proiectul de Hotărâre C.J.C. nr. 270/27.11.2014  
6a

**COMPLEXUL MUZEAL DE ȘTIINTE ALE NATURII CONSTANTA**

TARIF	EXTRASEZON 01.10.-30.04		SEZON 01.05.-30.09	
	Tarif întreg/ persoană	Tarif redus elevi/studenti și copii	Tarif întreg/ persoană	Tarif redus elevi/studenti și copii
	Lei	Lei	Lei	Lei
Tarif acces-unic Delfinariu,-Microrezervație, Păsări exotice	33	8	66	16
Tarif acces Acvariu	22	5	44	11
Tarif acces Microrezervație	9	2	18	4
Tarif acces Planetariu	13	3	26	6
Abonament lunar echitație – 5 sedințe (40 min.sedința)	440 lei			
Abonament lunar echitație – 11 sedințe (40 min.sedința)	880 lei			
Tarif plimbare cu ponei	11 lei			
Tarif plimbare cu cai	17 lei			
Tarif cursuri biologice, geografie, astronomie	6 lei			
Tarif utilizare Sală conferințe “ing. Stanciu Marcel”	330 lei/zi			
Abonament nominal acces parc dendrologic	352 lei/an			



și Microrezervație		
Abonament nominal acces CMSN		880 lei/an
Abonament nominal acces exclusiv Microrezervație și Parc dendrologic - pensionari (accesul se va face în baza cuponului de pensie și al abonamentului)		110 lei/an
Tarif foto evenimente susținute în cadrul instituției		275 lei/ora
Tarif de interacțiune asistată cu cai (30 min)		39 lei
Tarif parcare	EXTRASEZON 01.10.-30.04	SEZON 01.05.-30.09
	22 lei	33 lei

**\*tarifele includ TVA**

- Copiii în vârstă de până la 7 ani au accesul gratuit la: Delfinariu, Microrezervație, Păsări Exotice și Acvariu, în baza oricăror acte doveditoare.
- Elevii, studenții și copiii de peste 7 ani beneficiază de o reducere de 75% din costul biletului întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimatie de elev student.
- Biletul pentru achitarea "tarifului parcare" poate fi achiziționat exclusiv însoțit de achiziționarea unui bilet de vizitare a obiectivului muzeal.
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe special/educative/cultural în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile, pe baza unor programări prealabile sau prin decizia directorului general sau a Președintelui Consiliului Județean Constanța.
- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la spectacole și muzee.

- Adulții cu handicap beneficiază de bilete la intrarea la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel :
  - a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
  - b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți;

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza certificatului de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.

PRESEDINTE CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA<sup>1</sup>  
FLORIN MITROI

Director general  
Ioan Mihai NACHE

Director general adjunct  
Teodora Pintilie

Contabil șef  
Elena Iordache

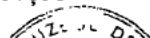
## MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA

TARIF Muzeul de Artă Constanța , Muzeu în teritoriu: Muzeul de sculptură „Ion Jalea” Constanța Muzeul de artă „Dinu și Sevasta Vintilă,, Topalu	NIVEL TARIF (LEI)		
	Tarif întreg lei	Tarif redus pensionari lei	Tarif redus elevi/studenti lei
Tarif vizitare muzeu	15 lei	8 lei	4 lei
Tarif unic de vizitare: Muzeul de Artă Constanța Muzeu în teritoriu: Muzeul de sculptură „Ion Jalea” Constanța Muzeul de Artă „Dinu și Sevasta Vintilă,, Topalu	30 lei	15 lei	8 lei
Tarif ghidaj	75 lei		
Tarif atelier pictură	45 lei		
Tarif folosință sală	300 lei/oră		

- Copiii in varsta de pana la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Arta Constanta.
  - Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee.
  - Adultii cu handicap beneficiaza de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestari artistice si sportive, astfel:
    - a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum si persoana care il însoțește beneficiaza de gratuitate;
    - b) adultul cu handicap mediu si usor beneficiaza de bilete de intrare în aceleasi conditii ca pentru elevi si studenti.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Elevii și studenții beneficiază de o reducere cu 75% din costul unui bilet întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimăție de elev sau student.
  - Se pot acorda gratuitati/scutiri privind accesul, prin dispozitia sau la solicitarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, cu ocazia unor evenimente deosebite/sarbatori nationale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
  - Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.

**PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**FLORIN MITROI**

**DIRECTOR,**  
**MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA**  
**LELIA PÎRVAN RÎJȘ**



TARIFE DE VIZITARE	NIVEL TARIFE						ABONAMENTE	
	Tarif întreg lei	Tarif pensionari lei	Tarif elevi/studenți lei	Tarif ghidaj lei	Tarif foto/video Persoane juridice evenimente culturale	Adulți	Elevi, studenți	
	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA	20 lei	5 lei	5 lei			50 lei
COMPLEXUL MUZEAL ADAMCLISI	MONUMENTUL TRIUMFAL ADAMCLISI	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	MUZEUL ADAMCLISI	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	CETATEA TROPÆUM TRAIANI	gratuit	gratuit	gratuit	50 lei	300 lei		
COMPLEXUL MUZEAL HISTRIA	MUZEU	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	CETATE	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
MUZEUL CARSIUM HARȘOVA	MUZEU	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
COMPLEXUL ARHEOLOGIC CAPIDAVA	CETATE	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		

	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE	MONUMENT TRIUMFAL ADAMCLISI	MUZEUL ADAMCLISI	CETATEA HISTRIA	MUZEUL HISTRIA	CETATEA CAPIDAVA	MUZEUL CARSIMUM HÂRȘOVA	ABONAMENTE
TRANȘE DE BILETE	51-150 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	18	9	9	9	9	9	9	45
TRANȘE DE BILETE	151-250 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	16	8	8	8	8	8	8	42,50
TRANȘE DE BILETE	peste 250 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	15	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	40

**NOTĂ:**

- Copiii în vârstă de până la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța
- Elevii și studenții beneficiază de reduceri și/sau gratuități privind accesul la obiectivele Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța (inclusiv secțiile acestuia), conform tarifelor prevăzute mai sus, pe baza carnetului de student.
- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la spectacole și muzee.
- Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:
  - a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
  - b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Pensionarii beneficiază de reduceri, conform tarifelor prevăzute mai sus, accesul făcându-se pe baza ultimului cupon de pensie și actului de identitate.
- Pentru accesul în muzeu (sediu), complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava și Carsium se poate elibera un abonament turistic/ card multiplu plătinându-se un tarif unic în valoare de 50 lei pentru adulți și 12 lei pentru elevi și studenți. În cazul cumpărării unui număr crescut de bilete, se vor aplica tarifele prevăzute în tabelul de mai sus.
- Tarif pentru fotografiere și filmare este pentru persoane juridice (albume, ghiduri turistice, cărți poștale, filme documentare, etc.), diferite evenimente particulare (foto modeling, etc.). Tarif foto pentru amator este inclusă în biletul de intrare.
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a билетelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare.

**A. TARIFE DE COST PENTRU CONTRACTELE DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ, SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC  
REVIZIA 3 / 2021**

**1. CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ**

Tarifele se stabilesc în funcție de suprafața afectată de proiect (conform documentației depuse) și potențialul arheologic al sitului. În funcție de gradul de dificultate al săpăturii, cantitatea estimată de material și logistica necesară, se pot determina două categorii de situri:

A (grad ridicat de dificultate, material arheologic abundent, logistică medie)

B (grad mediu sau scăzut de dificultate, material arheologic relativ prezent, logistică medie)

Operațiunile incluse în tarif: documentare, proiectare/autorizare, transport specialiști și material arheologic, săpătură arheologică manuală și înregistrare (fotografiere, desen, ridicare topografică), prelucrare material arheologic (spălare, marcare, fotografiere, depozitare), conservare și restaurare material arheologic, întocmire raport de specialitate.

**Notă:** în zone cu potențial arheologic insuficient cunoscut, pentru suprafețe care depășesc 2000 mp se efectuează obligatoriu diagnostic arheologic intrusiv. În cazul în care diagnosticul confirmă sarcină arheologică pe suprafața studiată, costurile aferente contractului de diagnostic se deduc din cele pentru contractul de cercetare.

<b>A</b> Așezare pluristratificată, oraș antic, castru, fortificație din piatră		
Cercetare 1 mp = 150 lei (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
<i>Suprafața afectată de proiect (mp)</i>	<i>Timp de lucru - zile lucrătoare*</i> <i>(minim-maxim)</i>	<i>Tarif cercetare, lei / TVA inclus (maxim)</i>
1-50 mp	5-20	<b>7.500 lei</b>
51-100 mp	15-40	<b>15.000 lei</b>
101-150 mp	20-60	<b>22.500 lei</b>
151-200 mp	25-80	<b>30.000 lei</b>
201-250 mp	30-100	<b>37.500 lei</b>
251-300 mp	35-120	<b>45.000 lei</b>
301-350 mp	40-140	<b>52.500 lei</b>
351-400 mp	45-160	<b>60.000 lei</b>
401-450 mp	50-180	<b>67.500 lei</b>
451-500 mp	60-200	<b>75.000 lei</b>
.....mp	.....	<b>.....lei</b>
951-1000 mp	100-300	<b>150.000 lei</b>

\* Cu respectarea condițiilor minime specificate în contract și în funcție de complexitatea situației arheologice constatate în teren.

<b>B</b> Așezare unistratificată, necropolă, fortificație liniară (val-șanț), drum antic		
Tarif Cercetare 1 mp = 25 lei (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
<i>Suprafața afectată de proiect (mp)</i>	<i>Timp de lucru - zile lucrătoare*</i> <i>(minim-maxim)</i>	<i>Tarif cercetare, lei /TVA inclus (maxim)</i>
1-50 mp	1-5	<b>1.250 lei</b>

51-100 mp	2-10	<b>2.500 lei</b>
101-150 mp	3-15	<b>3.750 lei</b>
151-200 mp	4-20	<b>5.000 lei</b>
201-250 mp	5-25	<b>6.250 lei</b>
251-300 mp	6-30	<b>7.500 lei</b>
301-350 mp	7-35	<b>8.750 lei</b>
351-400 mp	8-40	<b>10.000 lei</b>
401-450 mp	9-45	<b>11.250 lei</b>
451-500 mp	10-50	<b>12.500 lei</b>
.....mp	.....	.....
951-1000 mp	15-70	<b>25.000 lei</b>
.....mp	.....	.....
1951-2000 mp	20-80	<b>50.000 lei</b>

\* Cu respectarea condițiilor minime specificate în contract și în funcție de complexitatea situației arheologice constatate în teren.

## 2. SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ

Tarifele se stabilesc în funcție de suprafața construită la sol identificată în proiectul investiției, pe tranșe de suprafețe din 50 în 50 mp. Tariful este de 200 lei / tranșa de 50 mp (TVA inclus) și cuprinde operațiuni de documentare, proiectare/autorizare, deplasare în teren, monitorizare săpături, înregistrare fotografică, întocmire raport de specialitate.

<b>Supraveghere arheologică</b>	
Supraveghere 50 mp = 200 lei (TVA inclus)	
Tabel orientativ	
<i>Suprafața construită la sol (mp)</i>	<i>Tarif, lei / TVA inclus</i>
1-50 mp	<b>200 lei</b>
50-100 mp	<b>400 lei</b>
100-150 mp	<b>600 lei</b>
150-200 mp	<b>800 lei</b>
200-250 mp	<b>1.000 lei</b>
250-300 mp	<b>1.200 lei</b>
300-350 mp	<b>1.400 lei</b>
350-400 mp	<b>1.600 lei</b>
400-450 mp	<b>1.800 lei</b>
450-500 mp	<b>2.000 lei</b>
.....	.....
4950-5000 mp	<b>20.000 lei</b>

**Notă:** Pentru suprafețe afectate de proiect mai mari de 5000 mp și în cazul proiectelor de infrastructură de interes național, regional sau local se efectuează, după caz, evaluare de teren non intrusivă și/sau diagnostic arheologic intrusiv, conform standardelor în vigoare, cu scopul de a delimita mai clar zonele în care este necesară supravegherea arheologică.

## 3. DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC / STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC

Tarifele se stabilesc în funcție de suprafața de studiu identificată în proiectul investiție și cuprind următoarele operațiuni: documentare, proiectare, transport specialiști și material arheologic, săpătură

arheologică manuală și înregistrare (fotografiere, desen, ridicare topografică), prelucrare material arheologic (spălare, marcare, fotografiere, depozitare), conservare și restaurare material arheologic, întocmire raport de specialitate.

Pentru suprafețe până în 50 ha și în cazul lucrărilor de infrastructură de interes național sau local se efectuează obligatoriu diagnostic arheologic intrusiv.

<b>Diagnostic arheologic intrusiv</b>		
Tarif 1500 lei /ha (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
<i>Suprafața (ha)</i>	<i>Timp de lucru - zile lucrătoare* (minim-maxim)</i>	<i>Tarif, lei (TVA inclus)</i>
0-1 ha	1-3	<b>1.500 lei</b>
2 ha	2-5	<b>3.000 lei</b>
5 ha	5-10	<b>7.500 lei</b>
10 ha	10-15	<b>15.000 lei</b>
20 ha	15-20	<b>30.000 lei</b>
25 ha	20-25	<b>37.500 lei</b>
... ha	....	<b>...lei</b>
40 ha	35-40	<b>60.000 lei</b>
45 ha	40-45	<b>67.500 lei</b>
50 ha	45-50	<b>75.000 lei</b>

\*Cu condiția asigurării de către beneficiar a logisticii necesare (excavator cu cupă de taluz și muncitori)

<b>Studiu istoric-arheologic (evaluare de teren non-intrusivă)</b>		
Tarif 2,5 lei / ha (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
<i>Suprafața (ha)</i>	<i>Timp de lucru - zile lucrătoare** (minim-maxim)</i>	<i>Tarif, lei (TVA inclus)</i>
100 ha*	2-5	<b>250 lei</b>
500 ha	5-10	<b>1.250 lei</b>
1000 ha	10-15	<b>2.500 lei</b>
5000 ha	15-20	<b>12.500 lei</b>
7500 ha	20-30	<b>18.750 lei</b>
10000 ha	30-50	<b>25.000 lei</b>
12500 ha	50-75	<b>31.250 lei</b>
15000 ha	75-100	<b>37.500 lei</b>
17500 ha	100-125	<b>43.750 lei</b>
20000 ha	125-150	<b>50.000 lei</b>

\*Pentru suprafețe mai mici se calculează tariful corespunzător tranșei de 100 ha.

\*\*În funcție de situația din teren și de perioadele favorabile evaluării în condiții optime de vizibilitate în teren (se exclud perioadele din an în care terenurile sunt ocupate cu culturi agricole care împiedică identificarea de artefacte la suprafața solului).



<b>Evaluare de teren non-intrusivă în situri arheologice subacvatice</b>	
Tranșă de 10 km <sup>2</sup> = 30.000 lei (TVA inclus)	
Tabel orientativ	
Suprafața (km <sup>2</sup> )*	Tarif, lei (TVA inclus)**
0-10	<b>30.000 lei</b>
10-20	<b>60.000 lei</b>
20-30	<b>90.000 lei</b>
30-40	<b>120.000 lei</b>
40-50	<b>150.000 lei</b>
50-60	<b>180.000 lei</b>
60-70	<b>210.000 lei</b>
70-80	<b>240.000 lei</b>
80-90	<b>270.000 lei</b>
90-100	<b>300.000 lei</b>
.....	.....
190-200	<b>600.000 lei</b>
.....	.....
290-300	<b>900.000 lei</b>
.....	.....
390-400	<b>1.200.000 lei</b>
.....	.....
490-500	<b>1.500.000 lei</b>
.....	.....

\* 1 km<sup>2</sup> = 100 ha; 10 km<sup>2</sup>=1000 ha

\*\*Tarifele nu includ transport, logistică specializată, side-scan, sub-bottom (se negociază cu beneficiarul).

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
FLORIN MITROI

Director General ~~Interimar~~  
Muzeul de Istorie Națională și Arheologie  
Răzvan ~~100000474~~ ~~Telesimon~~

Contabil Sef,  
Muzeul de Istorie Națională și Arheologie  
Adrian Marian Filip

Aprobat,  
Președintele Consiliului Județean Constanța

**CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”  
SERVICIUL COORDONARE CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET „JEAN CONSTANTIN” ȘI EXPLOATARE A  
FILMELOR**

**1.1 TARIF BILETE FILM**

DENUMIRE TARIF	TARIF BILETE SALA CINEMATOGRAF
Bilete intrare sală cinematograf	<p><b>EVENTIMENT CINEMATOGRAFIC*</b> - Proiecții concerte, balet, opere și transmisiuni culturale live/streaming Luni – Duminică - 30 lei de persoană/ tarif unic</p> <p><b>FILME ÎN FORMAT 2D</b> Luni - Duminică - 20 lei persoană / reprezentație; - 15 lei persoană / pensionari/elevi/studenti</p> <p><b>AVANPREMIERĂ 2D:</b> - 25 lei persoană / tarif unic</p> <p><b>AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 2D</b> - 30 lei persoană/tarif unic</p> <p><b>FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)</b> Luni - Duminică - 22 lei persoană / reprezentație; - 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenti</p> <p><b>FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)</b> Luni - Duminică - 25 lei persoană / reprezentație; - 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenti</p> <p><b>AVANPREMIERĂ 3D( fără ochelari 3D) :</b> - 28 lei persoană / reprezentație tarif unic</p> <p><b>AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 31 lei persoană / reprezentație tarif uni</li> </ul> <p><b>AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D ( fără ochelari 3D)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 lei persoană/ tarif unic</li> </ul> <p><b>AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D ( cu ochelari 3D)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 33 lei persoană/ tarif unic</li> </ul>
--	---

<b>DENUMIRE TARIF</b>	<b>TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC (proiecție din a 3 -a săptămână de la lansare)</b>
Bilete intrare proiecție din a 3-a săptămână de la lansare	<p><b>Proiecție 2D</b> Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 lei persoană / tarif unic</li> </ul> <p><b>Proiecție 3D (fără ochelari 3D)</b> Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17 lei persoană / tarif unic</li> </ul> <p><b>Proiecție 3D (cu ochelari 3D)</b> Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 lei persoană / tarif unic</li> </ul>

<b>DENUMIRE TARIF</b>	<b>TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC</b>
Bilete intrare proiecție de film european / de artă / festival / documentar	<p>Film cinematografic Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 lei/ tarif unic</li> </ul>

<b>DENUMIRE TARIF</b>	<b>TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC</b>
Bilete intrare proiecție de film cinematografic în aer liber	<p>Film cinematografic Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 lei/ reprezentație tarif unic</li> </ul>

\*Prețurile de vânzare ale biletelor de intrare la filme, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ, după caz: Timbrul Crucea Roșie, Timbrul Cinematografic, Fondul Cinematografic, Cota UCMR- ADA, impozit, etc.

\*Tariful la biletele 3D, nu includ valoarea de 3 lei pentru ochelarii 3D.

\*Contravaloarea biletelor pentru filmele cu proiecție în aer liber, nu se returnează în cazul în care condițiile meteo se deteriorează după începerea proiecției

\*Tarifele cu discount pentru copii/elevi se aplică doar la filmele recomandate categoriei lor de vârstă (AG și Ap-12), accesul se face pe bază de carnet/ legitimație de elev vizat/a la zi.

Tarifele cu discount se aplică după cum urmează:

\* Discount urile pentru elevi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.

\* Discount urile pentru studenți se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi

\*Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la proiecții și spectacole doar dacă sunt permise categoriei lor de vârstă în limita locurilor disponibile.

\*Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate în limita locurilor disponibile.

b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi/studenți. (cf. Art. 21, Lg. 448/2006).

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.

\* La spectacolele de tip AVANPREMIERĂ/ BLOCKBUSTER nu se percep tarife cu discount.

\* Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

## 1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL

DENUMIRE TARIF	VALOARE (LEI)
Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032	- 90 lei / reprezentație

\*Persoanele cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) Copilul cu handicap, adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate.

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.

\*Prețurile de vânzare ale билетelor de intrare la spectacole, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ, după caz: Timbrul Crucea Roșie, impozit pe spectacol.

\* Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

### 1.3 TARIFE UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚIU – CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET ”JEAN CONSTANTIN”

DENUMIRE TARIF	TARIF ESTIMAT PENTRU UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚIU	OBSERVAȚII
Organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe	- 1.400 lei/ oră sau 5.600 lei/zi (între 4 și 8 ore pe zi) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecție pe ecranul de cinematograful; - 300 lei/oră – pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up)	Tariful include utilizarea sistemului de sunet/lumini din dotarea centrului
Organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe	- 1.700 lei/ oră sau 6.800 lei/zi (între 4 și 8 ore pe zi), pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful - 400 lei/oră – pentru repetiție/montat/demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up)	Tariful include utilizarea sistemului de sunet și beneficiază de proiecție cu operator intern.
Organizare seminarii/ ședințe/lansări de carte / workshop-uri în spațiul expozițional	- 50 lei/ oră* sau 200 lei /între 4 și 8 ore; *contract minim 2 ore	Tariful include utilizarea mobilierului (mese, scaune pentru 20 de persoane) și a videoproietorului.
Organizare expoziții în spațiul expozițional	-180 lei/zi	Panotarea se face de către contractant
Organizare evenimente în foaiet/ hol intrare	-180 lei/ oră *contract minim 2 ore.	Tariful include utilizarea canapelelor foaiet.
Utilizare temporară Bar bistro	-460 lei/ zi. -230 lei/ luna/ aparat	Tariful include mobilierul și vitrină frig. Automat vending băuturi reci

\*Tarifele au fost stabilite în urma ”Raport de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024

\*La tariful de utilizare temporară spațiu pentru organizare de evenimente cultural-artistice se va aplica un discount de 50% pentru solicitările venite din partea organizațiilor de tineret și non-guvernamentale non profit.

NOTĂ:

Pentru evenimentele culturale, de promovare sau cu scop umanitar realizate de Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” în parteneriat cu instituțiile subordonate ale Consiliul Județean Constanța, nu se vor percepe tarife de utilizare temporară a spațiului.

Se pot acorda gratuități/scutiri privind organizarea de evenimente, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale / culturale / educative, în funcție de programul de evenimente al centrului.

#### 1.4. SECȚIA CERCETARE, CONSERVARE ȘI PROMOVARE CULTURĂ TRADIȚIONALĂ - ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRĂULEȚUL”

##### TARIFE INTRARE SPECTACOLE

DENUMIRE	VALOARE
<b>Spectacole sala Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret “Jean Constantin” sau alte locații</b>  <b>Notă: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, aprobate prin H.C.J.</b>	Bilet Adult – minim 28 lei – maxim 150 lei / reprezentație Elev/Student – minim 7 lei – maxim 20 lei / reprezentație Pensionari – minim 14 lei - maxim 40 lei / reprezentație În limita locurilor disponibile

Tarifele cu discount se aplică după cum urmează:

\*Discount-urile pentru elevi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.

\*Discount-urile pentru studenți se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.

\*Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la proiecții și spectacole, în baza unui act doveditor (carte de identitate, certificat).

\*Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate în limita locurilor disponibile.

b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți (cf. Art.21, Leg. 448/2006)

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.

**1.5 TARIFE AFERENTE SERVICIILOR OFERITE DE ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRĂULEȚUL”  
CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**

**SECȚIA CERCETARE, CONSERVARE ȘI PROMOVARE CULTURĂ TRADIȚIONALĂ - ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST  
„BRĂULEȚUL”**

**C. OFERTĂ PRESTĂRI SERVICII ARTISTICE**

NR. CRT.	TIP MANIFESTARE/ EVENIMENT	PARTICIPANȚII ANSAMBLULUI	DURATĂ SPECTACOL	TARIFE*
1.	Spectacol folcloric în județul Constanța	Complet (instrumentiști, solist, dansatori)	50 min	8.000 lei
2.	Spectacol folcloric în afara județului Constanța	Complet (instrumentiști, solist, dansatori)	50 min	10.000 lei
3.	Spectacol folcloric în județul Constanța	Instrumentiști	50 min	6.500 lei
4.	Spectacol folcloric în afara județului Constanța	Dansatori și solist cu acompaniament pe negativ	30 min.	4.500 lei

**\*Prețurile serviciilor artistice pot suferi modificări, se pot negocia, în funcție de durata actului artistic, activitatea logistică și ce implică deplasarea (transport, cazare, mese, amplasament, distanță, scenă, sunet).**

**D. ALTE SERVICII**

NR. CRT.	TIP SERVICII	TARIF**
1.	REALIZARE NEGATIV/ ÎNREGISTRARE	MINIM 750 LEI

**\*\*Prețul serviciilor poate varia în funcție de durata realizării acestora, logistica necesară, locația în care se vor realiza etc.**

**1.6 TARIFE INTRARE SPECTACOLE ORGANIZATE DE CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**

<b>TARIFE BILETE INTRARE LA SPECTACOLE</b>		
<b>ADULȚI</b>	<b>PENSIONARI</b>	<b>ELEVI/STUDENȚI</b>
<p><b>FESTIVALURI ȘI EVENIMENTE SPECIALE</b></p> <p>Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin” sau alte locații minim 28 lei – maxim 150 lei</p> <p><b>NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de costurile determinate de complexitatea și impactul spectacolului, asupra publicului aprobate prin H.C.J.</b></p>	<p><b>Minim 14 lei - maxim 40 lei</b> în limita locurilor disponibile</p>	<p><b>Minim 7 lei- maxim 20 lei</b> în limita locurilor disponibile</p>



1.7 TAXE DE ȘCOLARIZARE PRIVIND FRECVENTAREA DISCIPLINELOR DIN OFERTA EDUCAȚIONALĂ DIN CADRUL CENTRULUI CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „LEODOR T. BURADA”.

SECȚIA CULTURAL-EDUCATIVĂ  
ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII

DENUMIRE CATEDRA	TAXĂ DE ȘCOLARIZARE PENTRU DISCIPLINELE DIN CADRUL OFERTEI EDUCAȚIONALE A ȘCOLII POPULARE DE ARTE ȘI MESERII
CANTO	CANTO CLASIC: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ USOARĂ: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an INSTRUCTOR CANTO MUZICĂ USOARĂ/ POPULARĂ: 1000 lei/an SPECIALIZARE CANTO: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN 1000 lei/an VIOARĂ 1000 lei/an ORGĂ 1000 lei/an ACORDEON 1000 lei/an CHITARĂ CLASICĂ 1000 lei/an CHITARĂ ELECTRICĂ 1000 lei/an NAI 1000 lei/an SAXOFON/CLARINET 1000 lei/an ȚAMBAL 1000 lei/an SPECIALIZARE INSTRUMENT 1000 lei/an
ARTE VIZUALE	PICTURĂ: 850 lei/an CERAMICĂ/MODELAJ: 1000 lei/an GRAFICĂ: 850 lei/an DESIGN VESTIMENTAR: 850 lei/an ARTĂ FOTOGRAFICĂ: 1000 lei/an ARTĂ VIDEO 1000: lei/an SPECIALIZARE : pictură, grafică, design vestimentar: 850 lei/an ceramică/modelaj: 1000 lei/an artă fotografică, artă video: 1000 lei/an
ARTELE SPECTACOLULUI	ACTORIE : 900 lei/an DANS MODERN: 850 lei/an CONTEMPORAN/IMPROVIZAȚIE COREGRAFICĂ: 850 lei/an COREGRAFIE DE MUSICAL: 850 lei/an AEROBIC ( ÎNTREȚINERE) /STEP AEROBIC ADULȚI: 850 lei/an INSTRUCTOR DANS: 1000 lei/an SPECIALIZARE ACTORIE : 900 lei/an /DANS: 850 lei/an

**SECTII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MEDGIDIA**

<b>CANTO</b>	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an
<b>INSTRUMENTE</b>	PIAN: 1000 lei/an

**CERNAVODĂ**

<b>CANTO</b>	
<b>INSTRUMENTE</b>	

- NOTĂ: PRIN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE SE POT STABILII NOI CURSURI CARE VOR FI TAXATE ÎN FUNCȚIE DE CATEDRA DIN CARE FAC PARTE. TAXELE VOR FI STABILITE PRIN DECIZIE DE MANGEMENT ȘI VOR FI CUPRINSE ÎNTRE 850 lei – 1000 lei.

**TAXE PENTRU ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE**

<b>WORKSHOP-URI/MODULE/ALTE DISCIPLINE</b>	Minim 350 lei-maxim 1000 lei
--	------------------------------

**ALTE TAXE**

<b>TIP TAXĂ</b>	<b>VALOARE LEI</b>
TAXA DE EXAMINARE ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII:	50 lei
TAXĂ ELIBERARE DIPLOMĂ/ CERTIFICAT DE ABSOLVIRE:	50 lei
TAXĂ DE ÎNSCRIERE CONCURSURI	Minim 50 lei –maxim 100 lei

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**FLORIN MITROI**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**STEFANIA STROE -ABIBULA**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**ALINA ONEȘ**

## TEATRUL DE STAT CONSTANȚA

TARIFE BILETE DE INTRARE LA SPECTACOLE			
	Adulți	Pensionari - reduceri	Elevi/Studenti - reduceri
Spectacole Teatrul de Stat Constanța	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spectacole din repertoriu Sala Mare, Sala Studio, sau alt spațiu pentru spectacole proprii, în stagiunea curentă - <b>minim 20 lei – maxim 100 lei.</b></li> </ul> <p><b>NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.</b></p>	<b>minim 15 lei – maxim 40 lei</b> în limita locurilor disponibile	<b>minim 5 lei– maxim 25 lei</b> în limita locurilor disponibile
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Festivaluri, spectacole invitate și/sau alte evenimente speciale Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - <b>minim 20 lei – maxim 200 lei.</b></li> <li>bilete programul „Autostrada spre teatru” - min 140 - max 320 lei</li> </ul> <p><b>NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.</b></p>	<b>minim 15 lei – maxim 80 lei</b> în limita locurilor disponibile	<b>minim 5 lei - maxim 50 lei</b> în limita locurilor disponibile

- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole.
  - Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:
    - a) adultul cu handicap grav și accentuat precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
    - b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se face pe bază de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Elevii, studenții și pensionarii beneficiază de reduceri în limita locurilor disponibile, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimație de elev sau student sau a cuponului de pensie și actul de identitate, după caz.
  - Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/culturale/educative, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, tarifele de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
FLORIN MITROI

Director general  
Erwin Șimșensola

Director economic  
Mihaela Petrescu

## TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET CONSTANȚA „CĂLUȚUL DE MARE”

1. BILETE INTRARE SPECTACOL:	TARIF	
<b>SPECTACOLE PENTRU COPII</b> <i>Copii/Adulți însoțitori</i>		
La sediu	15 lei/pers	
În deplasare	20 lei/pers	
<i>Grup organizat</i> (minim 50 persoane grădinițe și școli: clasele pregătitoare, I-IV) cu <i>transport asigurat</i>	20 lei/pers	
<b>SPECTACOLE PENTRU TINERET</b> <i>Copii 14+, tineret (elevi, studenți)</i>		
La sediu	Copii 14+, tineret (elevi, studenți)	- 15 lei/pers
	Adulți	- 20 lei/pers
În deplasare	Copii 14+, tineret (elevi, studenți)	- 20 lei/pers
	Adulți	- 25 lei/pers
<b>2. SPECTACOLE EVENIMENT</b> (colaboratori speciali, vedete ale showbiz-ului)	Tarif 30 - 50 lei/pers.	
<b>3. FOLOSIRE TEMPORARĂ SPAȚIU</b>	<b>SPAȚIUL</b>	<b>TARIF</b>
	Sală spectacol	350 lei/ora
	Sală foaier (recepții, lansări de carte etc.)	200 lei/ora

- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee.
  - Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:
    - a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
    - b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe bază de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
  - Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.
  - Pentru evenimente culturale de promovare sau cu scop umanitar realizate de Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare” în parteneriat cu Consiliul Județean Constanța sau alte instituții subordonate acestuia, nu se vor percepe tarife de utilizare/închiriere temporară a spațiului sau tarife pentru bilete intrare.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA,  
FLORIN MITROI

Manager,  
Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare”  
Palade Aurel

Contabil șef,  
Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare”  
Necșoiu/Viorica

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „I.N.ROMAN” CONSTANȚA

Denumire operațiuni		Tarif lei
Penalizare pentru întârzierea returnării documentelor		0,50 lei/zi de întârziere
Legare carte deteriorată de utilizatori		13,50 lei volum
Prestări servicii xerox	Format A4, față	0,50 lei/pag.
	Format A4, fata-verso	1,00 lei/pag.
	Format A3, fata	0,60 lei/pag.
	Format A3, fata-verso	0,80 lei/pag.
Tarif utilizare/închiriere temporară sală Aula, cu asigurarea sonorizării		300 lei/ora
Inscripționare informații din bazele de date ale bibliotecii și din internet pe CD / DVD / STICK	Cu CD-ul/DVD/stick personal	5 lei
Imprimare informații din bazele de date ale bibliotecii și din internet pe suport de hârtie		0,50 lei/pag.
Tarif copiere din legislație, la care se adauga tariful de inscripționare pe CD/Discheta/stick	1 -5 legi	5 lei
	6 – 10 legi	10 lei
	11 -15 legi	15 lei
	16 - 20 legi	20 lei
	21 – 25 legi	25 lei
	26 – 30 legi	30 lei
	31 – 35 legi	35 lei
	36 – 40 legi	40 lei
	41 – 45 legi	45 lei
46 – 50 legi	50 lei	

Fotocopiere documente cu camera digitala (până la 50 de pag.din fiecare document)	10 lei/zi
Scanare microfilme, la care se adauga tariful pentru imprimare pe hartie sau inscripționare pe CD	
Până la 10 imagini gratuit (se achită numai tarifele menționate).	3 lei
Peste 10 imagini, în secvențe de până la 10 imagini	6 lei/secvență
Prelucrare imagini scanate	10 lei/secvență
Împrumut interbibliotecar	15 lei /comandă /solicitare
Referinte bibliografice care ramân în posesia solicitantului, la care se adaugă tariful pentru imprimare pe hîrtie (cerința: Font Time New Roman; la 1,5 rânduri) sau inscripționate pe CD/DVD/stick sau e-mail	
Bibliografii simple (titlu publicației, date de apariție, cotă)	0,50 lei/pag.
Bibliografii analitice	1 leu/pag.

- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru evenimente culturale de promovare sau cu scop umanitar realizate de Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța în parteneriat cu Consiliul Județean Constanța sau alte instituții subordonate acestuia, nu se vor percepe tarife de utilizare/închiriere temporară a spațiului sau tarife pentru bilete intrare.

**PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
FLORIN MITROI**

**Manager Interimar,  
Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța  
dr. ~~Amelia~~ Stănescu**

**Șef contabil,  
Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța  
ec. ~~Mirela~~ Bănescu**



Anexa nr. 6-6h la Proiectul de Hotărâre nr. 240/27.11.2024

### Muzeul de Artă Populară Constanța – Tarife 2025

Tarif Muzeul de Artă Populară Constanța	Nivel tarif Lei		
	Tarif întreg lei	Tarif redus pensionari lei	Tarif redus elevi/studenti lei
Tarif vizitare muzeu	15 lei	8 lei	4 lei
Tarif ghidaj minim 5 persoane	50 lei	-	-
Tarif foto video	30 lei	-	-
Tarif participare evenimente speciale - târguri	100 lei	-	-
Tarif ședință foto evenimente private	150 lei	-	-
Tarif ateliere educative Muzeul de Artă Populară Constanța	Nivel tarif per atelier		
	Tarif adulți lei	Tarif copii lei	
„Pictăm icoane pe sticlă”	50 lei	50 lei	
„Dobrogeanca pe linguri”	-	50 lei	
„Păpuși din fire colorate”	-	30 lei	
„Măști tradiționale”	-	30 lei	

„Învățam să țesem”	50 lei	50 lei
„Lecția de la muzeu”	-	30 lei

- \* Copiii în vârstă de până la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Artă Populară Constanța
- \* Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee
- \* Adultul cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestari artistice și sportive, astfel:
  - a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate
  - b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți
- \* Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare
- \* Elevii și studenții beneficiază de o reducere de 75% din costul unui bilet întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet de elev sau student
- \* Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile
- \* Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a билетelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA,  
FLORIN MITROI**

Director,  
Muzeul de Artă Populară Constanța

Sîrbu Florentin Marian



Economist,  
Muzeul de Artă Populară Constanța

Giugică George



## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL PAVILIONULUI EXPOZIȚIONAL CONSTANȚA

### Capitolul 1 - Prezentare

**Art.1.** Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța și operarea Biroului Pavilion Expozițional, Direcția Generală Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport. Acesta are ca destinație principală desfășurarea activității de organizare și găzduire de evenimente culturale, expoziții, premieri, conferințe, seminarii, târguri etc. în vederea promovării Județului Constanța și a culturii și tradițiilor locale.

**Art.2.** Pavilionul Expozițional Constanța (PEC) are sediul în municipiul Constanța, bd.Mamaia nr.331A. Toate documentele emise de acesta vor conține denumirea completă a instituției cu indicarea sediului Consiliului Județean Constanța (CJC) și a mijloacelor de contact (adresă, telefon, fax).

**Art.3.** Direcția Generală Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport prin Biroul Pavilion Expozițional Constanța se ocupă de găzduirea, organizarea și desfășurarea de activități cultural-educative (concerte, premieri, lansări de carte etc.), diferite prezentări expoziționale, târguri informative și de desfacere produse, conferințe cu diferite tematici, seminarii, congrese etc. la Pavilionul Expozițional Constanța.

**Art.4.** Direcția Generală Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport prin Biroul Pavilion Expozițional Constanța urmărește îndeplinirea scopului și funcțiilor sale principale prin următoarele activități specifice:

- punerea în valoare a patrimoniului cultural județean și național prin organizarea și/sau găzduirea de evenimente culturale și cultural-educative
- organizarea și/sau găzduirea de prezentări expoziționale, târguri informative și de desfacere produse, conferințe cu diferite tematici, seminarii, congrese, cursuri de formare profesională
- organizarea și/sau găzduirea de activități aferente derulării de proiecte în parteneriat cu alte instituții publice, persoane fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile legale
- găzduirea de evenimente de interes general, în conformitate cu prevederile legale
- colaborarea cu persoane fizice sau juridice de drept public sau privat cu și fără scop patrimonial, în vederea promovării și realizării activităților specifice

**Art.5.** Pentru promovarea, popularizarea și realizarea activităților specifice, CJC colaborează cu instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, asociații, fundații, persoane fizice sau juridice de drept public sau privat cu și fără scop patrimonial, organizații muzeale, de cercetare-dezvoltare, de învățământ superior și de formare preuniversitară.

**Art.6.** Personalul care deservește Pavilionul Expozițional este structurat în conformitate cu prevederile organigramei și statutului de funcții al Consiliului Județean Constanța.

**Art.7.** Atribuțiile personalului se stabilesc prin fișa postului, conform structurii organizatorice, programelor de activitate și sarcinilor de serviciu.

### Capitolul 2 - Desfășurarea activităților în spațiile Pavilionului Expozițional Constanța

**Art.8.** În spațiile Pavilionului Expozițional Constanța se organizează diferite activități atât în interiorul cât și în exteriorul imobilului, acestea fiind programate în funcție de evenimentele Consiliului Județean Constanța și de solicitările depuse.

**Art.9.** Activitățile din cadrul Pavilionului Expozițional se desfășoară în baza aprobării scrise a conducerii Consiliului Județean Constanța.

**Art.10.** În vederea organizării de evenimente la PEC, persoanele fizice sau juridice pot solicita utilizarea spațiilor din interiorul sau exteriorul imobilului, prin darea în folosință a spațiilor cu titlu gratuit (doar în cazul persoanelor juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică) sau cu plată a unei taxe de utilizare temporară a spațiilor. Solicitățile privind darea în folosință a spațiilor imobilului se depun la sediul CJC din bd.Tomis 51 sau se transmit pe e-mail la adresa consjud@cjc.ro și vor cuprinde toate informațiile necesare analizării cererii.

**Art.11.** În pagina de internet a instituției [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro) - Secțiunea Pavilion Expozițional, sunt disponibile informații privind darea în folosință a spațiilor imobilului, taxele de utilizare temporară a spațiilor, precum și modele de cerere ce pot fi utilizate de către solicitanți.

## **Capitolul 2.1 - Stabilirea calendarului anual al evenimentelor cu programare anticipată**

**Art.12.** În baza solicitărilor, CJC stabilește calendarul evenimentelor pentru anul următor și în acest sens, firmele care organizează în mod frecvent târguri și expoziții și/sau entitățile care vor în mod expres derularea de evenimente în anumite perioade din anul următor, depun în perioada 1-30 septembrie a anului curent solicitările pentru programarea evenimentelor.

**Art.13.** Solicitățile pentru programarea organizării evenimentelor în anul următor vor cuprinde următoarele informații:

- date despre solicitant (denumire, forma de organizare, domeniu activitate, nr.înregistrare ORC, CUI), date contact entitate și reprezentant legal
- modalitatea de utilizare a spațiilor (cu titlu gratuit sau utilizare temporară)
- denumirea evenimentului și perioada de desfășurare a evenimentului - perioadă care va include și numărul de zile necesar organizatorului pentru amenajarea/eliberarea spațiilor ce vor fi utilizate
- specificul activităților derulate în cadrul evenimentului
- amplasarea spațiilor în care urmează a se organiza evenimentul (parter, etaj, hol acces, sala de conferințe Cupolă, parcare)

**Art.14.** După analiza solicitărilor de către conducerea CJC, se va întocmi calendarul anual al evenimentelor programate anticipat și până la cel târziu data de 31 octombrie a anului curent, acesta se va publica pe site-ul CJC [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro) - Secțiunea Pavilion Expozițional.

**Art.15.** În stabilirea calendarului evenimentelor programate anticipat, au prioritate cele organizate de CJC, fiind incluse în calendar evenimentele solicitate de organizatori, doar dacă spațiile solicitate sunt disponibile în perioada specificată.

**Art.16.** În vederea programării organizării diferitelor tipuri de activități/evenimente la PEC, se vor lua în considerare mai multe aspecte de departajare/aprobare a solicitărilor depuse:

(1) Pentru o cât mai bună valorificare a capacității PEC se pot aproba mai multe solicitări de utilizare temporară, pentru aceeași perioadă, cu condiția ca amplasarea în cadrul imobilului a activităților evenimentelor să nu se suprapună (de exemplu: în cazul în care în interior se desfășoară un eveniment, în exterior se poate aproba solicitarea organizării unui alt eveniment sau dacă un eveniment se desfășoară în Sala de expoziții (parter și etaj), se poate aproba solicitarea organizării unui alt eveniment în Sala de conferințe Cupolă).

(2) În cazul solicitărilor pentru perioade calendaristice identice, acestea vor fi departajate, în funcție de:

- mărimea suprafeței solicitate
- mărimea însumată a suprafețelor solicitate pentru evenimentele organizate pe parcursul anului calendaristic de organizatorii ale căror solicitări se suprapun
- numărul anual de evenimente solicitate
- durata evenimentelor
- anvergura evenimentelor
- istoricul colaborării solicitantului cu Consiliul Județean Constanța
- vor avea prioritate solicitanții care folosesc mobilier/ standuri/ pereți de separare într-o condiție estetică superioară

(3) În programarea evenimentelor se va ține cont și de faptul ca, înainte și după perioadele de desfășurare a unor evenimente cu tematică similară, să fie cel puțin o săptămână liberă sau în care nu se desfășoară evenimente similare, astfel încât să nu fie dezavantajat niciunul dintre organizatorii acestor evenimente - demers care implică refuzul și/sau modificarea perioadelor de organizare a unor evenimente.

(4) Calendarul anual al evenimentelor se actualizează permanent, după avizarea acordurilor de utilizare a spațiilor care se emit în funcție de cronologia solicitărilor.

## **Capitolul 2.2 - Depunerea solicitărilor pentru fiecare eveniment**

**Art.17.** Atât pentru evenimentele prevăzute în calendarul anual al evenimentelor programate anticipat, cât și pentru cele neincluse în calendar, solicitanții trebuie să depună o solicitare de utilizare a spațiilor PEC pentru fiecare eveniment.

**Art.18.** Solicitanții pot depune cereri în vederea organizării unui eveniment sau pentru desfășurarea activității de comerț de întâmpinare (expunere și comercializare de produse) în spațiile imobilului.

**Art.19.** În funcție de calitatea solicitantului, termenele de depunere a solicitărilor sunt:

- a) pentru organizarea de evenimente:
  - pentru folosință gratuită (cu titlu gratuit): cu minim 60 de zile înainte de începerea evenimentului
  - pentru utilizare temporară: cu minim 30 de zile înainte de începerea evenimentului
- b) pentru desfășurarea activității de comerț de întâmpinare: cu minim 5 zile înainte de începerea activității

**Art.20.** (1) Solicitățile vor cuprinde obligatoriu următoarele informații:

- date despre solicitant (denumire, forma de organizare, domeniu activitate, nr.înregistrare ORC, CUI, atestat producător, CI), date contact entitate și reprezentant legal
- modalitatea de utilizare a spațiilor (cu titlu gratuit sau utilizare temporară)
- denumire eveniment
- perioada de desfășurare a evenimentului - care va include și numărul de zile necesar amenajării/eliberării spațiilor
- specificul activităților derulate în cadrul evenimentului
- categoria de produse expuse/comercializate (unde e cazul)
- amplasarea spațiilor solicitate (parter, etaj, hol, etaj, parcare etc.)
- suprafața spațiilor solicitate - care reprezintă suprafața perimetrală a spațiilor ce vor fi puse la dispoziția solicitantului pentru derularea activităților

(2) În funcție de caz, la cereri se vor anexa copii ale următoarelor documente:

- documente de identificare ale solicitantului și reprezentantului legal: certificat ORC, CUI, atestat producător, aviz DSVSA (în cazul comercializării de produse alimentare), CI etc.
- dovada acordării solicitantului a statutului de utilitate publică - în cazul solicitărilor de utilizare a spațiilor cu titlu gratuit

### **Capitolul 2.3 - Analiza solicitărilor și comunicarea răspunsurilor**

**Art.21.** (1) Evenimentele organizate de CJC au întâietate și pot ocupa o suprafață mai mică de 500 mp.

(2) În cazul depunerii mai multor solicitări pentru evenimentele fără programare anuală pentru aceeași perioadă de timp selecția se va face în funcție de:

- suprafața ocupată
- durata evenimentului
- anvergura evenimentului
- vor avea prioritate solicitanții care folosesc mobilier/standuri/pereti de separare într-o condiție estetică superioară
- cronologia înregistrării solicitărilor, respectiv numărul de înregistrare al solicitării inițiale

(3) CJC poate refuza cererile solicitanților pe care-i consideră neeligibili ca urmare a comportamentului anterior al acestora și/sau în baza relațiilor juridice pe care CJC le are cu acesta. Un solicitant este considerat neeligibil în cazul în care acesta se află într-una din următoarele situații:

- a) se află în litigiu cu CJC
- b) a adus prejudicii de orice natură CJC
- c) în urma solicitărilor aprobate anterior
  - nu a achitat taxa de utilizare temporară a spațiilor
  - nu a respectat prevederile solicitărilor
  - nu a respectat regulile de conduită în interiorul/exteriorul imobilului
  - nu a respectat obligațiile și responsabilitățile părților
  - a adus prejudicii de imagine CJC prin folosirea de mobilier, standuri, pereți de separare într-o condiție estetică precară

**Art.22.** În baza analizării solicitărilor, cererile pot fi:

- refuzate - pentru solicitanții neeligibili sau în cazul în care în perioada solicitată spațiile nu sunt disponibile - caz în care răspunsul va cuprinde motivul de refuz al cererii
- aprobate - pentru care răspunsul constă în acordul de utilizare a spațiilor solicitate care va cuprinde și informații cu privire la achitarea taxei de utilizare temporară a spațiilor (quantum, formulă de calcul și modalitate de plată)
- supuse aprobării în ședința de consiliu județean - pentru solicitările de dare în folosință a spațiilor cu titlu gratuit

În acest caz, solicitantului i se va comunica faptul că, în conformitate cu prevederile legale, cererile pentru darea în folosință a spațiilor cu titlu gratuit se aprobă în ședințe ale CJC și că în acest sens, cererea sa va fi supusă aprobării în ședință de consiliu județean, urmând ca după aprobarea sau respingerea proiectului de hotărâre să i se comunice, în funcție de rezultat, refuzul solicitării sau acordul de organizare a evenimentului

## **Capitolul 2.4 - Taxa de utilizare temporară a spațiilor**

**Art.23.** (1) În vederea utilizării temporare a spațiilor PEC, solicitanții trebuie să achite o taxă care se calculează în funcție de categoria evenimentului sau specificul activității desfășurate, amplasarea și suprafața spațiilor ce vor fi utilizate, precum și de perioada de utilizare a spațiilor, inclusiv pentru perioada de amenajare/eliberare a spațiilor.

(2) Suprafețele minime ce pot fi solicitate pentru organizarea evenimentelor sunt cele specificate în anexa cu "Taxele de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța" - suprafața minimă reprezintă suprafața totală utilizată de organizator în cadrul evenimentului, respectiv suprafața perimetrală a spațiilor ce vor fi puse la dispoziția solicitantului (perimetrul ocupat de standurile de expunere și de spațiile dintre acestea).

(3) Perioada de utilizare a spațiilor solicitate include, atât numărul de zile în care se derulează evenimentul sau se desfășoară activități de comerț de întâmpinare, cât și numărul de zile în care solicitanții desfășoară activitatea de amenajare și eliberare a spațiilor.

Categoria evenimentului poate fi:

- târg / expoziție cu vânzare
- eveniment cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activități (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învățământ, apărare etc.), expoziții tematice, conferințe

**Art.24.** Contravaloarea taxei de utilizare temporară a spațiilor va fi achitată de către solicitanți înainte de accesul pentru amenajarea spațiilor - taxa poate fi achitată în numerar la casieria instituției de la sediul CJC din bd.Tomis nr.51 sau prin ordin de plată în contul CJC deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, conform reglementărilor în vigoare.

**Art.25.** Neplata taxei de utilizare temporară a spațiilor PEC în termenul prevăzut în prezentul regulament, poate atrage după sine anularea evenimentului sau a desfășurării activității de comerț de întâmpinare și/sau refuzarea cererilor ulterioare de utilizare a spațiilor PEC ce vor fi depuse de către solicitant.

## **Capitolul 2.5 - Anularea sau modificarea solicitărilor evenimentelor programate**

**Art.26.** CJC își rezervă dreptul de anula sau reprograma un eveniment, ca urmare a organizării unui eveniment propriu sau a unui alt motiv bine întemeiat - informarea solicitantului se va face în scris, în timp util.

**Art.27.** Organizatorul unui eveniment programat are dreptul de a anula organizarea evenimentului sau de a solicita modificarea perioadei de organizare a acestuia și în acest sens, cu minim 30 de zile înainte de începerea evenimentului, va informa în scris CJC cu privire la anularea evenimentului sau va solicita modificarea perioadei de desfășurare a evenimentului - caz în care evenimentul va fi reprogramat în funcție de disponibilitatea spațiilor.

**Art.28.** Solicitanții au dreptul de a cere modificarea suprafețelor spațiilor doar în sensul suplimentării acestora și ca urmare, vor fi acceptate doar solicitările de creștere a suprafețelor, nu și cele pentru diminuarea acestora.

## **Capitolul 3 - Reguli privind utilizarea spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța**

**Art.29.** (1) Pentru buna funcționare și utilizare a spațiului se vor respecta regulile de conduită, obligatorii pentru ambele părți - nerespectarea regulilor se va sancționa conform prevederilor prezentului Regulament.

(2) Reguli privind utilizarea spațiilor imobilului:

1. este interzisă cu desăvârșire închirierea, subînchirierea spațiului de către solicitant
2. este interzisă utilizarea spațiului de către persoane fizice sau juridice care nu au solicitat și achitat taxa de utilizare temporară
3. utilizatorii vor folosi doar spațiile pentru care s-a achitat taxa de utilizare temporară
4. utilizatorii vor accesa doar spațiile și bunurile puse la dispoziție
5. utilizatorii vor respecta normele sanitare veterinare și normele de protecție și prevenție la incendiu așa cum sunt prevăzute de normele legale în vigoare
6. nu se va folosi foc deschis în interiorul imobilului, cu excepția persoanelor autorizate conform legii, cu acordul CJC
7. este interzisă depozitarea și utilizarea de gaze comprimate/lichefiate, combustibili, lichide inflamabile în cadrul imobilului, cu excepția cazului în care s-a solicitat și s-a obținut acordul din partea CJC, urmare a obținerii avizelor și autorizațiilor legale
8. amenajarea spațiului, precum și dezafectarea/eliberarea acestuia se va realiza pe cheltuiala exclusivă a solicitantului și cu respectarea intervalului de timp solicitat pentru aceste activități
9. pentru numărul de zile solicitat și utilizat pentru amenajarea/degajarea spațiilor se calculează taxă de utilizare temporară a spațiului

10. amenajările temporare vor fi realizate conform legislației, din materiale care să nu fie deteriorate sau care ar putea crea o imagine proastă (ex. standuri murdare, deteriorate sau în culori diferite ale pereților de separare, mese și scaune rupte, deteriorate sau în mai multe culori)
11. se interzice branșarea utilizatorilor la instalațiile de utilități (curent electric, apă) fără acordul CJC - operațiunea se va realiza pe cheltuiala utilizatorului, doar de către personalul autorizat
12. se interzice intervenția în funcționarea sistemelor de instalații electrice și/sau de ventilație (prize, întrerupătoare, module de reglaj)
13. se interzice deteriorarea, murdărirea și modificarea în orice mod a componentelor și instalațiilor tehnice ale imobilului (găurire, folosirea de cuie sau șuruburi etc.) și se interzice aplicarea pe acestea a vopselelor, tapetului și adezivilor
14. se interzice deteriorarea rosturilor de pe pereți, plafoane și podeaua imobilului, așezarea de fundații sau executarea de lucrări similare
15. se interzice montarea elementelor de ancorare a amenajărilor pe structura imobilului
16. se interzice suspendarea produselor/articolelor de plafoanele încăperilor
17. se interzice acoperirea geamurilor sau a ușilor cu colante fără solicitare și aprobare prealabilă
18. se interzice blocarea ușilor de acces în incintă
19. se interzice blocarea accesului la tablourile de siguranță, hidranți, lift
20. se interzice introducerea în incinta PEC de utilaje sau mașini, fără acordul CJC
21. se interzice accesul în incintă cu animale de companie, cu excepția evenimentelor care permit acest lucru - acest aspect va fi semnalizat pe ușa de acces
22. se interzice fumatul în incinta imobilului
23. se interzice consumul de alcool în incinta PEC, cu excepția evenimentelor tematice în acest sens
24. utilizatorii vor avea o ținută decentă și vor folosi un limbaj cordial în relațiile cu angajații CJC și ceilalți utilizatori
25. utilizatorii nu vor crea conflicte cu ceilalți utilizatori și nici cu angajații CJC
26. utilizatorii vor păstra curățenia spațiului utilizat și vor folosi pentru colectarea deșeurilor doar spațiile special amenajate
27. utilizatorii vor accesa doar grupurile sanitare puse la dispoziție și doar pentru uz personal specific
28. utilizatorii se vor asigura că spațiile folosite sunt curate, atât pe perioada desfășurării evenimentului, cât și după finalizarea acestuia
29. utilizatorii nu vor lăsa mobilier și/sau mărfuri depozitate în incinta imobilului, cu excepția cazului în care au solicitat și primit acordul CJC
30. utilizatorii nu își vor însuși bunurile din dotarea CJC (mobilier, decorațiuni etc.)
31. utilizatorii care desfășoară activități de prezentare, desfacere, comercializare a produselor de proveniență animală și/sau perisabile vor avea obligația să respecte legislația în vigoare privind desfășurarea activității, normele de igienă, prevederile legale privind fiscalizarea activității comerciale și a normelor de prezentare, depozitare și comercializare, mijloacele de depozitare a deșeurilor
32. utilizatorii care desfășoară activități care presupun pregătirea termică a produselor vor trebui să aibă materia primă gata preparată în vederea tratamentului termic, vase de unică folosință, spațiu și mijloace pentru colectarea deșeurilor
33. accesul autoturismelor în parcare se va realiza doar prin locurile special amenajate
34. autoturismele vor ocupa locurile de parcare amenajate în acest sens
35. accesul la rampa de încărcare-descărcare se poate realiza doar pentru operațiuni specifice, urmând ca la finalizarea operațiunilor accesul să fie lăsat liber
36. după finalizarea evenimentului, nu vor fi lăsate bunuri sau autoturisme în parcare
37. nu vor fi ocupate sau blocate locurile de parcare cu statut special
38. accesul pe platformă cu autoturisme sau utilaje se va face doar cu aprobarea prealabilă a angajaților CJC
39. amplasarea temporară în parcare laterală de căsuțe, corturi, rulote, chioșcuri etc. se va realiza doar cu aprobarea CJC
40. amenajările exterioare (corturi, pavilioane, rulote, căsuțe etc.) vor fi conforme cu normele ISU
41. amplasarea utilizatorilor va fi stabilă de reprezentanții CJC

#### **Capitolul 4 - Obligațiile, responsabilitățile și drepturile, părților**

**Art.30.** Obligațiile, responsabilitățile și drepturile părților, precum și toate celelalte aspecte legate de activitatea PEC sunt stabilite prin prezentul regulament de organizare și funcționare.

**Art.31.** Obligațiile, responsabilitățile și drepturile Consiliului Județean Constanța:

1. va răspunde în scris, în termenul legal oricărei solicitări primite
2. va pune la dispoziție spațiul solicitat, în perioada solicitată, dacă este disponibil
3. va pune la dispoziția utilizatorilor care ocupă o suprafață mai mare în interiorul PEC, un birou în care să-și desfășoare activitățile administrative (dacă e cazul)
4. poate modifica repartizarea spațiului alocat unui solicitant, dacă acest lucru este necesar din motive de siguranță, de ordine publică, de estetică sau pentru a asigura utilizarea mai eficientă a facilităților și spațiului necesar pentru derularea activităților evenimentului
5. își rezervă dreptul de a nu admite anumite produse
6. va asigura pentru utilizatorii spațiilor facilități privind: sursa de energie electrică și apă potabilă rece (în exterior), accesul la grupurile sanitare (în incinta imobilului), efectuarea operațiunilor de igienizare și curățenie a spațiilor de acces public
7. va oferi spre folosință gratuită un număr limitat de locuri de parcare pentru fiecare solicitant - un loc de parcare pentru fiecare 50 mp solicitați
8. va asigura punerea la dispoziție a spațiilor în condiții optime de folosință imediată
9. va încasa taxa de utilizare temporară a spațiului din cadrul PEC înainte de ocuparea spațiului pentru evenimentul solicitat
10. nu oferă prestări de servicii pe perioada de desfășurare a evenimentelor sau înainte și după acestea
11. își rezervă dreptul de a evacua persoanele fizice sau juridice care vor ocupa abuziv spațiul PEC
12. nu răspunde pentru paza bunurilor expuse în interiorul, exteriorul sau parcare PEC

**Art.32.** Obligațiile, responsabilitățile și drepturile utilizatorilor spațiilor:

1. utilizatorii au obligația de a respecta prevederile prezentului regulament și procedura de folosință a spațiului din cadrul PEC
2. utilizatorii au obligația de a amenaja și utiliza spațiile doar în scopul derulării activităților aprobate în baza solicitării depuse, nu și pentru desfășurarea de activități care nu sunt incluse în domeniul de activitate al solicitantului
3. utilizatorii au obligația de a solicita și obține toate avizele și autorizațiile legale necesare pentru desfășurarea activităților - CJC este exonerat de orice culpă în cazul în care utilizatorul spațiilor nu a solicitat și primit autorizațiile/avizele necesare
4. utilizatorii au obligația de a informa, în scris și în timp util, despre modificarea datelor aferente solicitării sau a activităților ce urmează a se derula în cadrul unui eveniment aprobat
5. utilizatorii au obligația de a achita taxa de utilizare a spațiului PEC înainte de ocuparea spațiului și desfășurarea evenimentului solicitat
6. utilizatorii sunt obligați să comercializeze doar produsele pentru care dețin avize, autorizații, certificate de producător etc. emise conform normelor legale
7. organizatorii evenimentelor sunt responsabili de asigurarea dotărilor specifice activității de organizare târguri și expoziții (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare) și a mijloacelor de depozitare și expunere a produselor și au obligația de a supraveghea montarea și demontarea amenajărilor spațiilor, aceștia fiind direct răspunzători de securitatea instalațiilor, a amenajărilor efectuate și a articolelor expuse
8. utilizatorii spațiilor sunt responsabili de asigurarea, amenajarea și demontarea mijloacelor de depozitare, preparare (unde e cazul) și expunere a produselor (standuri, vitrine, mese, corturi, rulote, containere, etc.)
9. utilizatorii vor respecta perioadele de timp solicitate (și implicit asumate) pentru amenajarea și eliberarea spațiilor
10. în timpul perioadelor de amenajare/degajare a spațiilor, activitatea se poate desfășura atât în interiorul pavilionului, cât și în spațiile exterioare, între orele 8:00 și 16:30 de luni până joi și între orele 8:00 și 14:00 vinerea - utilizatorii care, din motive excepționale, au nevoie să efectueze lucrările în afara acestui interval orar, trebuie să solicite acordul CJC
11. utilizatorii vor primi și preda spațiul repartizat și eventualele dotări, numai prin proces verbal de predare-primire
12. utilizatorii spațiului de la rampa de încărcare/descărcare vor folosi spațiul doar în vederea operațiunilor specifice, după care vor lăsa spațiul liber și vor ocupa locurile de parcare în măsura disponibilității acestora
13. utilizatorii spațiilor sunt responsabili de depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile proprii, astfel încât să poată fi realizată igienizarea și curățenia spațiilor de acces public

14. amenajarea spațiului trebuie realizată cu respectarea măsurilor de siguranță și a normelor PSI, astfel încât să nu prezinte un pericol pentru siguranța și ordinea publică și în special pentru sănătatea/viața oamenilor
15. utilizatorii sunt obligați să respecte legislația în vigoare cu privire la paza și securitatea la incendii, nerespectarea acestora fiind în culpa exclusivă a utilizatorului
16. utilizatorii au obligația de a se asigura de faptul că, atât în timpul perioadelor de construcție și demontare a amenajărilor, cât și pe perioada desfășurării evenimentului, vehiculele parcate, obiectele de expoziție depozitate, materiale de construcție, ambalajele sau alte obiecte, nu blochează sau restricționează căile de acces exterioare/interioare și zonele de intervenție în caz de incendii și la hidranții de incendiu, la căile de evacuare în caz de urgență și la zonele de siguranță și că nu obstrucționează hidranții interiori și exteriori (aceștia trebuie să poată fi identificați și accesibili) - vehiculele și/sau obiectele care blochează zonele vor fi îndepărtate pe cheltuiala organizatorului evenimentului
17. utilizatorii aduc la cunoștința participanților faptul că este interzis accesul cu mijloace auto pe platoul descoperit (platforma pietonală) din fața imobilului, cu excepția autoturismelor de intervenție în caz de urgență
18. dacă solicitanții nu pot utiliza spațiul din diverse motive sau sunt împiedicați să-l utilizeze în totalitate datorită încălcării normelor legale, oficiale sau condițiilor generale, tehnice și de utilizare, acestora nu le va fi returnată taxa de utilizare temporară a spațiilor și dacă e cazul, vor fi obligați să despăgubească CJC pentru toate daunele cauzate de ei înșiși, de reprezentanții lor legali sau de angajații săi
19. utilizatorii au obligația de a utiliza în condiții optime toate instalațiile și dotările pavilionului (lifturi, toalete, uși, geamuri, ferestre și celelalte spații de folosință comună)
20. utilizatorii au obligația de a asigura curățenia spațiilor utilizate pe perioada de desfășurare și după terminarea evenimentului și de păstrare a integrității bunurilor puse la dispoziție de CJC
21. utilizatorii se vor asigura că angajații sau invitații lor vor ocupa locurile de parcare așa cum sunt prevăzute
22. utilizatorii au obligația de a afișa o conduită corespunzătoare față de instituția CJC și față de angajații acesteia, precum și cu privire la spațiul și bunurile date spre utilizare
23. utilizatorii au obligația de a folosi un limbaj cordial, respectuos și pertinent cu vizitatorii, cu ceilalți utilizatori și cu angajații CJC
24. activitățile cu specific pirotehnic se vor realiza numai cu aprobarea CJC, organizatorul evenimentului având obligația de a obține toate avizele necesare de la autoritățile competente
25. utilizatorii vor respecta normele sanitare veterinare în vigoare, CJC fiind exonerat de orice responsabilitate în cazul încălcării acestora
26. utilizatorii răspund pentru nerespectarea normelor legale în vigoare privitoare la fiscalizarea activității desfășurate

## Capitolul 5 - Dispoziții finale

**Art.33.** Toate documentele referitoare la activitatea Biroului Pavilion Expozițional se păstrează în arhiva Direcției Generale Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport.

**Art.34.** Prezentul regulament se completează de drept cu legislația în vigoare referitoare la administrarea domeniului public și privat și la cea economico-financiară.

**Președinte,  
Florin Mitroi**

**Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat  
- Autoritatea Județeană de Transport**

**Director General,  
Cristian Hagea**

**Șef Birou Pavilion Expozițional,  
Carmen Pedestru**

**Taxe de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța**  
 - conform art.486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare în vigoare.

amplasare spații		Specificație	Taxă minimă de utilizare temporară	Observații
Corp Expozițional	sală expoziții parter - suprafață 2.135mp	târguri și expoziții cu vânzare	- parter: 9 lei/mp/zi - suprafață minimă 1.000mp - etaj: 6 lei/mp/zi - suprafață minimă 200mp	Taxa nu include standuri de expunere, montarea/ demontarea acestora sau alte dotări specifice activității de organizare târguri și expoziții (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), pază și curățenie a spațiilor utilizate, fiind asigurate doar serviciile de curățenie a spațiilor de acces public.
	sală expoziții etaj - suprafață 980,39mp	evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activități (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învățământ, apărare, etc.), expoziții tematice, conferințe	- parter: 8 lei/mp/zi - suprafață minimă 500mp - etaj: 4 lei/mp/zi	Taxa nu include amenajarea Corpului expozițional (scenă, scaune etc).
	hol acces - suprafață 304,85mp	târguri și expoziții cu vânzare / comerț de întâmpinare evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activități (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învățământ, apărare, etc.), expoziții tematice, conferințe	20 lei/mp/zi 12 lei/mp/zi	Taxa nu include standuri de expunere, montare/ demontare a acestora sau alte dotări specifice activității de organizare târguri și expoziții (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), pază și curățenie a spațiilor utilizate, fiind asigurate doar serviciile de curățenie a spațiilor de acces public.
Sala Conferințe Cupolă (etaj Corp Administrativ)	suprafață 432,45mp/ 372 locuri	evenimente culturale, artistice, promovare și prezentare conferințe	1.880 lei/zi 2.590 lei/zi	Taxa include acces la grupurile sanitare aferente, mobilier (mese, scaune), fără instalație de sonorizare.
		petreceri și evenimente la care se plătește taxă de intrare	3.640 lei/zi	
	suprafață 752,16mp/ 583 locuri	evenimente culturale, artistice, promovare și prezentare conferințe	2.870 lei/zi 3.860 lei/zi	
		petreceri și evenimente la care se plătește taxă de intrare	5.520 lei/zi	
Spații exterioare	Platforma pietonală din fața Pavilionului Expozițional	activități desfășurate pe parcursul derulării evenimentelor	22 lei/mp/zi	Taxa include asigurarea de facilități privind: sursa de energie electrică și apă potabilă rece (în exterior), accesul la grupurile sanitare (în incinta imobilului), efectuarea operațiunilor de igienizare și curățenie a spațiilor de acces public.
	parcare laterală	târguri și expoziții cu vânzare	8 lei/mp/zi	Nu se garantează siguranța autoturismelor sau a bunurilor din acestea.
		concerte, petreceri parcare autovehicule	6 lei/mp/zi 2 lei/loc/oră	
<b>Taxă închiriere pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani</b>				
Restaurant Autoservire, spațiu destinație alimentație publică - suprafață 203,45mp		alimentație publică	6.620 lei/lună	Inchiriere spațiu autoservire și utilaje. Taxa nu include utilitățile.

\*Notă: valoarea taxelor a fost indexată cu rata inflației (10,4 % pentru anul fiscal 2023).

Președinte,  
Florian Mitroi

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Director General,  
Cristian Hagea

Șef Birou Pavilion Expozițional,  
Carmen-Pedestru



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025**

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1. Descrierea situației actuale:**

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, veniturile bugetelor locale se constituie din:

*“a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit...”*.

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (1) lit. b) din același act normativ, autoritățile administrației publice locale au competențe în *“stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale”*.

De asemenea, în exercitarea atribuțiilor privind bugetul județului pe care prevederile art. 191 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, le incumbă președintelui consiliului județean, acesta *“urmărește modul de realizare a veniturilor bugetare și propune consiliului județean adoptarea măsurilor necesare pentru încasarea acestora la termen”*.

Tarifele, taxele și taxele speciale locale se stabilesc de către consiliile locale și județene prin adoptarea de hotărâri în limitele și condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:**

În conformitate cu dispozițiile art. 240 alin. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciez că adoptarea *proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025* este necesară și oportună, în vederea respectării prevederilor legale în vigoare.

Astfel, la stabilirea tarifelor, taxelor locale și taxelor speciale aferente anului 2025 au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – *“Impozite și taxe locale”*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;
- Legea muzeelor și colecțiilor publice nr. 311/2003, actualizată;
- Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată și actualizată;
- Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 199/2023 a învățământului superior, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, republicată și actualizată;
- Legea nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenta și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole;
- H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri județene, poduri și podețe aflate în patrimoniul județului Constanța și Contractul de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreținerii și reparării drumurilor publice, precum și a lucrărilor și serviciilor privind întreținerea curentă, periodică și reparații curente la drumurile județene din Județul Constanța, către Drumuri Județene S.A.

Prin promovarea actului administrativ se asigură stabilirea noilor taxe și tarife, acestea constituindu-se ca venituri la bugetul local al Județului Constanța și la bugetul instituțiilor subordonate în anul 2025.

## **2. Schimbări preconizate:**

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest aspect.

### **Impactul socio-economic:**

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se urmărește, în raport cu taxele și tarifele stabilite, oferirea unor servicii publice de calitate de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța, de către instituțiile de cultură subordonate și de către societatea Drumuri Județene S.A., precum și asigurarea desfășurării în bune condiții a activității acestora.

### **Impactul financiar asupra bugetului:**

Următoarele taxe și tarife reprezintă surse de venit la bugetul propriu al județului:

- taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor;
- taxele și tarifele stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 350/2001 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile de la înregistrarea cererii; taxa pentru avizul de oportunitate; taxa pentru avizarea documentațiilor de urbanism PUZ/PUD și eliberarea avizului; tarifele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor acordurilor unice și autorizațiilor în domeniul construcțiilor conform prevederilor art. 82 alin. (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții);
- taxele pentru serviciile de căutare, eliberare și copiere a documentelor care constituie informații de interes public;
- taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, pe tipuri de activități.

Sumele provenite din colectarea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societății Drumuri Județene Constanța S.A., prin amplasarea unor construcții, instalații sau panouri publicitare, a tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile și a autorizațiilor de acces, precum și a tarifelor suplimentare aplicabile transportatorilor care depășesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie și/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație, conform Anexelor nr. 4a, 4b, 4c, vor fi utilizate de către societatea Drumuri Județene Constanța S.A pentru repararea și întreținerea drumurilor publice aflate în administrare.

De asemenea, sumele reprezentând tarife pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, precum și tarifele biletelor de intrare la spectacolele organizate de acestea constituie venituri proprii ale acestor instituții.

Taxele și tarifele vor fi încasate în conturile de venituri ale Județului Constanța, conform clasificăției bugetare, precum și în conturile de venituri ale instituțiilor subordonate.

### **Impactul asupra sistemului juridic:**

Hotărârea de consiliu intră în vigoare la data de 01.01.2025.

### **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre**

Nu este cazul. Propunerea de proiect este întemeiată pe baza propunerilor transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, a notelor de fundamentare ale instituțiilor de cultură subordonate și ale societății Drumuri Județene S.A.

**Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

După adoptarea hotărârii, aceasta va fi comunicată în termenul legal Instituției Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Generale Economico-Financiare și instituțiilor publice de cultură subordonate, respectiv societății Drumuri Județene S.A., în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, hotărârea va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

**Anexe**

Notele de fundamentare ale instituțiilor publice de cultură subordonate, ale societății Drumuri Județene S.A., precum și propunerile compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța.

În concluzia celor exprimate în anterioritate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean prezentul *proiect de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025.*

**PRESEDINTE,  
FLORIN MITROI**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Având în vedere *proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025*, referatul de aprobare nr. 35933/20.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța și luând în considerare prevederile:

- art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată, conform căruia: *“impozitele și taxele locale se stabilesc de consiliile locale sau județene, în limitele și în condițiile legii”*;
- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliul județean *“stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii”*;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:
  - art. 5 alin. (1), conform căruia veniturile bugetelor locale se constituie din: *“a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit...”*;
  - art. 20 alin. (1) lit. b): *“autoritățile administrației publice locale au competențe în (...) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricărui alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale”*;
  - art. 30 alin. (1) și (2): *“Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile județene (...) aprobă taxe speciale”, iar “cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii”*;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – *“Impozite și taxe locale”*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Art. 7 alin. (1<sup>6</sup>) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 82 alin. (4) din Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 32 alin. (1) lit. c), art. 56 alin. (1)-(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri județene, poduri și podețe aflate în patrimoniul județului Constanța și Contractul de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreținerii și reparării drumurilor publice, precum și a lucrărilor și serviciilor privind întreținerea curentă, periodică și reparații curente la drumurile județene din Județul Constanța, către Drumuri Județene S.A;
- Art. 40<sup>1</sup>, art. 41 alin. (21) și (22) lit. b), art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (7), art. 52 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 51 alin. (3) lit. c) al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;
- Legii muzeelor și colecțiilor publice nr. 311/2003, actualizată, respectiv:
  - art. 22 alin. (1): *“Activitatea muzeelor și a colecțiilor publice de drept public se finanțează din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz” și*
  - alin. (2): *“Veniturile proprii provin din tarifele pentru serviciile oferite de muzee și colecții publice, din donații și sponsorizări, din alte activități specifice”;*
  - art. 24: *“Prețurile și tarifele pentru serviciile oferite de muzee și colecții publice sunt stabilite de conducerea acestora. În cazul muzeelor și al colecțiilor publice de drept public, tarifele stabilite de acestea sunt aprobate de autoritatea în a cărei subordine se află, conform dispozițiilor legale în vigoare”;*
- Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată și actualizată:
  - art. 6 alin. (2): *“Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare și funcționare, în condițiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorității sau instituției finanțatoare”;*
  - art. 70 alin. (4): *“Susținerea financiară și logistică a bibliotecilor se poate realiza și din alte venituri provenite de la utilizatori, din tarife stabilite anual de conducerea fiecărei biblioteci pentru servicii speciale și din contravaloarea taxelor poștale pentru împrumutul bibliotecar intern și internațional”;*
- Art. 21 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

*“...(3) Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive;*

*(4) Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:*

*a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;*

*b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți”;*

- Art. 83 alin. (19) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: *“Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate”;*
- Art. 128 alin. (6) Legea nr. 199/2023 a învățământului superior, actualizată, care stipulează că: *“Studenții beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la bazele sportive publice, precum și la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate”;*
- Art. 1 alin. (1)-(5) din Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, republicată și actualizată;
- Art. 20 din Legea nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- Art. 16 alin. (1) din O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare: *“Așezămintele culturale, instituții publice, pot stabili, în condițiile legii, prețuri sau tarife pentru activitățile pe care le desfășoară în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3), sumele încasate reprezentând venituri proprii ale acestora”;*
- Art. 3 alin. (1) și alin. (2) lit. f) din H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și билетelor de intrare la spectacole;

Sunt propuse spre aprobare Consiliului Județean Constanța următoarele tarife și taxe locale și taxe speciale aferente anului 2025, așa cum sunt acestea prevăzute în anexe la prezentul proiect de hotărâre:

- taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și a autorizațiilor, conform Anexei nr. 1;

- valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice, conform Anexei nr. 2;
- taxe și tarife stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 350/2001, conform Anexei nr. 3;
- tarife de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societății Drumuri Județene Constanța S.A., prin amplasarea unor construcții, instalații sau panouri publicitare, tarife pentru eliberarea acordurilor prealabile și a autorizațiilor de acces, precum și tarife suplimentare aplicabile transportatorilor care depășesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie și/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație, conform Anexelor nr. 4a, 4b, 4c;
- taxe pentru serviciile de căutare, eliberare și copiere a documentelor care constituie informații de interes public, create și/sau gestionate de Consiliul Județean Constanța, conform Anexei nr. 5;
- tarife pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, conform Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h;
- taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, pe tipuri de activități, conform Anexei nr. 7.

Potrivit dispozițiilor art. 484 alin. (1) și 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, consiliile județene *“pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității (...) pot adopta taxe speciale”* și *“...pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea”*.

Totodată, conform prevederilor art. 487 *“autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:*

- *veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
- *persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;*
- *instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;*
- *fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*
- *organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,*



*reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii”;*

De asemenea, potrivit art. 490 din actul normativ menționat anterior: *“Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente”.*

Precizăm faptul că, taxele stabilite prin anexele 1, 2, 3, 5 și 7 constituie venit la bugetul județean (cu mențiunea că taxele datorate pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către Președintele Consiliului Județean, cu avizul primarilor comunelor, stabilite conform prezentului proiect de hotărâre, constituie venit în proporție de: 50% la bugetul local al comunei pe raza căreia se execută obiectivul și 50% la bugetul local al consiliului județean).

În conformitate cu prevederile art. 40<sup>1</sup> din O.G nr. 43/1997, tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice aflate în administrarea societății Drumuri Județene S.A. și cuprinse în Anexele nr. 4a, 4b, 4c, vor fi colectate de către aceasta și vor fi utilizate pentru repararea și întreținerea drumurilor aflate în administrare.

Tarifele pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, ce se regăsesc în Anexele nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h, vor fi colectate și utilizate de către instituțiile de cultură menționate în anexe și constituie venituri proprii ale acestora. Prețurile de vânzare a билетelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ:

- timbrele reglementate de Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, republicată și actualizată;
- timbrul crucea roșie, conform Legii nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- timbrul monumentelor istorice, potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată și a H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind quantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia.

Totodată, menționăm faptul că propunerile de taxe locale aferente anului 2025, ale compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, au fost elaborate în conformitate cu dispozițiile art. 489 și 491 privind majorarea și indexarea taxelor locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că taxele și tarifele se vor încasa în conturile de venituri ale Județului Constanța, respectiv în conturile instituțiilor subordonate (pentru tarifele constituind venituri proprii ale acestora), conform clasificăției bugetare.

Cu privire la impactul financiar generat de adoptarea noilor taxe și tarife aferente anului 2025 asupra bugetului Județului Constanța, se estimează un nivel al veniturilor provenind din încasarea acestora, cel puțin comparabil, raportat la nivelul încasărilor din anul 2024.

În considerarea celor exprimate anterior, apreciem că *proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025* este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean, în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Emilia George ~~la~~ TUTUI

**Șef Serviciu,**  
Veronica CÎRCIU

**Întocmit,**  
~~Cristian~~ George NEDELCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinului nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem următoarele taxe aplicabile pentru anul 2025:

1. În conformitate cu prevederile art. 474 și art. 491 (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații se propun valorile taxelor prevăzute în ANEXA 1.

2. Potrivit art. 457 și art. 491 (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – valoarea impozabilă pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă va fi stabilită conform ANEXA 2.

3. Conform actelor legislative sus menționate Consiliile Județene pot adopta taxe, iar valorile propuse sunt prezentate în ANEXA 3:

**1. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile de la înregistrarea cererii, se stabilește după cum urmează:**

**-dublul taxei calculată conform anexa 1, punctul 9 sau 10**

**Valoarea taxei a fost stabilită luând în considerare termenul legal stabilit de legislația în vigoare redus la 1/3 din termenul de 30 zile, respectiv 1/2 din termenul de 15 zile prevăzut pentru construcțiile la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat.**

Eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile este propusă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, art. 7 (1<sup>6</sup>) - Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.

**NOTĂ: Reguli referitoare la achitarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile - În lipsa unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare va fi cel prevăzut de lege, după completarea documentației.**

Taxele pentru furnizarea serviciilor solicitate se încasează anterior înregistrării cererilor. Lipsa dovezii achitării taxei atrage respingerea cererii. Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.

În situația în care la redpunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda după cum urmează:

- dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat taxa de urgență, nu va mai fi necesară plata unei noi taxe de urgență;

• dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu a fost achitată taxa de urgență, se va achita taxa de urgență aferentă.

**2. Taxa pentru avizul de oportunitate**, întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Constanța, se stabilește în valoare de:

- 700 lei

**Avizul de oportunitate** se emite în conformitate cu Legea nr. 350/2001, art. 32 alin. (1) lit. c) *să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:*

– de primarul localității;

– de primarul general al municipiului București;

– de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

**(2) În lipsa existenței structurilor de specialitate menționate, avizul de oportunitate va fi emis de structurile responsabile cu urbanismul din cadrul consiliilor județene și aprobat de președintele consiliului județean.**

Pentru avizul de oportunitate eliberat de către Consiliul județean se utilizează formularul F4 - *Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate* și formularul F2 - *Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul județean* în care se menționează necesitatea anexării dovezii achitării taxei de emitere a avizului de oportunitate, din ORDINUL nr. 233/2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.*

**3. Taxa pentru avizarea documentațiilor de urbanism PUZ/PUD** de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, se stabilește în valoare de :

- 1700 lei

**În conformitate cu art. 56 (1) din Legea nr. 350/2001**, - *Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1.*

**(2) Precizarea conținutului documentațiilor care se supun avizării, precum și a emitenților de avize pentru fiecare categorie de documentații se va stabili prin ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene.**

Conform art. 56 alin. (3) - *avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe.*

Având în vedere prevederile legislației menționate propunem stabilirea unei taxe pentru avizarea documentațiilor de urbanism PUZ/PUD, elaborate și finanțate prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate în conformitate cu prevederile art. 32 lit. c) și d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**4. Taxa pentru eliberarea avizului structurii de specialitate** din cadrul Consiliului Județean Constanța, în vederea eliberării Autorizației de construire/desființare de către primarii unităților administrativ teritoriale se stabilește în valoare de :

- 300 lei

Conform art. 82, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - *structurile (compartimentele) de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015.*

**5. Taxele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor unice și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform prevederilor art. 82 alin (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se stabilește în valoare de**

**- 2,00 lei pentru fiecare formular**

Structurile (compartimentele) de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015.

**Propunem ca scutirile de la plata tarifelor, taxelor și taxelor locale să fie aplicate conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

Considerăm că valorile pe care le propunem în ANEXA nr. 1, ANEXA nr. 2, și ANEXA nr. 3 se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale.

**Arhitect - Șef,**

**Alexandru-Gabriel BÎRCĂ**

**Întocmit,  
Simona Elena RĂDULESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale**  
**pentru anul 2025**

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, au fost adoptate reglementări în materie fiscală privind instituirea unor impozite și taxe locale în conformitate cu prevederile *Titlului IX- Impozite și taxe locale*. Aplicabilitatea instituirii acestor taxe sunt reglementate de Codul fiscal și are la bază ca principiu faptul că predictibilitatea impunerii taxei asigură stabilitatea pentru o perioadă de timp de cel puțin un an.

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

*(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.*

*(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*

*(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.*

Totodată, trebuie reținut faptul că, legiuitorul a statuat la art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, următoarele:

*(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxe speciale.*

*(2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.*

*(3) Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.*

*(4) Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice și juridice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presa.*

*(5) Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite.*

*(6) Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.*

Astfel, potrivit art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, coroborat cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Constanța poate adopta taxe speciale pentru servicii publice locale pe baza unui regulament aprobat prin hotărâre.

În ceea ce privește instituirea taxei pentru serviciul de eliberare și copiere a documentelor care constituie informații de interes public create și gestionate de către Consiliul Județean Constanța, s-au avut în vedere prevederile art. 29 alin (1) din Legea Arhivelor Naționale nr.16/1996, republicată.

Prin Regulament vor fi stabilite condițiile în care se pot institui taxe, modul de organizare și funcționare al serviciului privind eliberarea și copierea documentelor care constituie informații de interes public create și/gestionate de către Consiliul Județean Constanța.

Având în vedere situația prezentată, în temeiul art.173 alin. (3) lit. c) coroborat cu prevederile art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit b) Consiliul județean stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii, cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Față de cele menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025 a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale incidente.

**Director General D.G.A.P.J.,  
Voicu Virginia**

**Șef Serviciu S.A.P.R.I.A. Ong,  
Raluca-Andreea Labeș**

**Întocmit Arhivar,  
Turcu Lăcrămioara**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate**  
**Nr. 35976 din 21.11.2024**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025**

Consiliul Județean Constanța are în subordinea sa opt instituții de cultură: Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Muzeul de Artă Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Călușul de mare”, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța și Muzeul de Artă Populară Constanța.

Consiliul Județean Constanța sprijină cultura și accesul la cultură, în calitatea sa de autoritate a administrației publice locale fiind abilitată și competentă pentru a promova desfășurarea activităților cultural-artistice în interesul comunităților locale din județ.

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate analizând Referatul de aprobare nr.35933/20.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, propunem aprobarea proiectului astfel cum a fost înaintat pentru considerentele ce urmează:

În funcție de specificul instituțiilor de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, sunt aplicate următoarele legi și ordonanțe: Legea nr.311/2003 - legea muzeelor și a colecțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.334/2002 - legea bibliotecilor, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de Urgență nr.118 /2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.3 /2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit:

- art.22 alin.(1) din Legea muzeelor și colecțiilor publice nr.311/2003: „Activitatea muzeelor și a colecțiilor publice de drept public se finanțează din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz”.
- art.24 alin.(1) și (2) din Legea muzeelor și colecțiilor publice nr.311/2003: „Prețurile și tarifele pentru serviciile oferite de muzee și colecții publice sunt stabilite de conducerea acestora. În cazul muzeelor și al colecțiilor publice de drept public, tarifele stabilite de acestea sunt aprobate de autoritatea în a cărei subordine se află, conform dispozițiilor legale în vigoare”.

Conform:

- art.6 alin.(2) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: „Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare și funcționare, în condițiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorității sau instituției finanțatoare”.
- art.70 alin.(4) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: „Susținerea financiară și logistică a bibliotecilor se poate realiza și din alte venituri provenite de la utilizatori, din tarife stabilite anual de conducerea fiecărei biblioteci pentru servicii speciale și din contravaloarea taxelor poștale pentru împrumutul bibliotecar intern și internațional”.

Potrivit:



- art.15 alin.(2) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale: *„Finanțarea așezămintelor culturale, organizate la nivelul autorităților administrației publice locale, se realizează după cum urmează: din venituri proprii și subvenții acordate din bugetele locale, pentru cele care sunt organizate ca instituții publice locale cu personalitate juridică”*.
- art.16 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale: *„Așezămintele culturale, instituții publice, pot stabili, în condițiile legii, prețuri sau tarife pentru activitățile pe care le desfășoară în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3), sumele încasate reprezentând venituri proprii ale acestora”*.
- art. 20 din Ordonanța nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic: *„Finanțarea instituțiilor de spectacole sau concerte se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat ori de la bugetele locale, după caz, prin bugetul autorităților publice în subordinea cărora funcționează instituțiile respective, precum și din alte surse, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe”*.
- art.156 din Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *„În aplicarea art. 481 alin. (4) din Codul fiscal, persoanelor care datorează impozitul pe spectacole le revine obligația de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială își au domiciliul sau sediul atât abonamentele, cât și biletele de intrare și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente”*.
- art.481, alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal : *„Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de: a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul; c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente”*.
- art. 481, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal : - Calculul impozitului : *„Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează: Lit. a). până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.*
- art. 3 alin. (1) și alin. (2) lit. f) din Hotărârea nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenta și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole: *„Biletele de intrare la spectacole vor avea două părți, și anume: marca de control și biletul de intrare propriu-zis. Atât pe marca de control, cât și pe biletul de intrare propriu-zis vor fi tipărite următoarele elemente: tariful biletului ..... lei”*.
- art.13. alin.(1), lit.d) din Ordonanța nr.39/2005 - privind Fondul cinematografic: *colectarea unei contribuții de 4% din încasările provenite din exploatarea filmelor cinematografice, de orice gen și pe orice fel de suport, în cinematografe sau în alte spații destinate vizionării cu public; obligația de plată revine exploatanților.*
- Decizia ORDA nr.87/09.07.2013 in M.Of al României, Partea I nr.468/29.07.2013 și Art.1270 C civ. - privind adăugarea taxei de 1,6% fără TVA: *În schimbul autorizației neexclusive de utilizare a operelor muzicale utilizatorul va plăti o remunerație procentuală reprezentând drepturi patrimoniale de autor pentru utilizarea operelor muzicale din repertoriu protejat de UCMR-ADA, cuprinse în operele cinematografice utilizate, reprezentând 1,6% din veniturile obținute lunar /fiecare film din vânzarea de bilete și venituri din abonamente pentru proiecția publică a operelor cinematografice ce includ opere muzicale. În situația în care utilizatorul încasează sume din abonamente, acestea se împart proporțional la numărul de proiecții/film dintr-o lună.*
- Decizia nr. 442/2006 pentru publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a Protocolului având drept obiect Metodologia privind comunicarea publică a operelor muzicale prin proiecția publică a operelor cinematografice.
- art.4, alin.(1) din Legea concurenței nr.21/1996: *„Prețurile produselor și tarifele serviciilor și lucrărilor se determină în mod liber prin concurență, pe baza cererii și ofertei”*.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, finanțarea instituțiilor se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local, astfel, se aprobă tarife, conform normelor legale în vigoare, pentru: serviciile oferite de muzee și colecții publice, serviciile oferite de bibliotecile de drept public, serviciile oferite de instituțiile de spectacole sau concerte precum și pentru activitățile pe care le desfășoară așezămintele culturale.

Instituțiile de cultură au scutiri, gratuități sau reduceri aplicabile tarifelor propuse, beneficii aflate la latitudinea managerilor și a consiliilor de administrație - care vor fi aprobate de Consiliul Județean Constanța potrivit următoarelor dispoziții legale:

- Art.6 alin.(1) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: „În bibliotecile de drept public consultarea colecțiilor și a bazelor de date proprii este gratuită”.

- Art.21 din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că:

(1) *Autoritățile competente ale administrației publice au obligația să faciliteze accesul persoanelor cu handicap la valorile culturii, la obiectivele de patrimoniu, turistice, sportive și de petrecere a timpului liber.*

(2) *În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la cultură, sport și turism, autoritățile administrației publice au obligația să ia următoarele măsuri specifice:*

a) *să sprijine participarea persoanelor cu handicap și a familiilor acestora la manifestări culturale, sportive și turistice;*

b) *să organizeze, în colaborare sau parteneriat cu persoane juridice, publice ori private, manifestări și activități culturale, sportive, de petrecere a timpului liber;*

c) *să asigure condiții pentru practicarea sportului de către persoanele cu handicap;*

d) *să sprijine activitatea organizațiilor sportive ale persoanelor cu handicap.*

e) *să asigure, atât în interiorul clădirilor aferente obiectivelor de patrimoniu, turistice, sportive și de petrecere a timpului liber, cât și în zonele exterioare aferente acestora, adaptările specifice tipurilor de handicap, fără ca enumerarea să fie limitativă, după cum urmează:*

(i) *pentru persoanele cu handicap locomotor și cu mobilitate redusă: rampe și/sau, după caz, sisteme electronice ori automatizate de acces, elevatoare sau lifturi;*

(ii) *pentru persoanele cu handicap vizual sau cu dificultăți de vedere, inclusiv cu surdocecitate: sisteme acustice de ghidaj și hărți tactile;*

(iii) *pentru persoanele cu handicap auditiv: sisteme de avertizare vizuală și amplificatoare electronice de sunet pentru protezele auditive;*

(iv) *pentru persoanele cu handicap mintal și psihic: sisteme de ghidaj în limbaj ușor de citit;*

f) *să asigure, în interiorul clădirilor aferente obiectivelor de patrimoniu, turistice, sportive și de petrecere a timpului liber sau, după caz, în zonele exterioare aferente acestora, cel puțin o toaletă accesibilă pentru persoanele cu handicap.*

(3) *Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive.*

(4) *Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:*

a) *adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;*

b) *adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.*

Sumele aferente drepturilor prevăzute anterior se suportă din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii și Identității Naționale, al Agenției Naționale pentru Sport, din bugetele locale sau, după caz, din bugetul organizatorilor publici ori privați.

- Articolul 83 alin. (19) din LEGEA nr.198/2023 învățământului preuniversitar, care prevede:

„Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate”.

- Articolul 128, alin. (6) din LEGEA nr.199/2023 învățământului superior, care prevede:  
„*Studentii beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la bazele sportive publice, precum și la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate*”.

Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare ale biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ:

I. Timbrele reglementate de Legea nr.35/1994 (\*republicată\*) privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment\*), care prevede la art.1 următoarele:

(1) „*Cele 8 categorii de timbre ce formează obiectul prezentei legi se stabilesc astfel: a) timbrul literar, în valoare de 2% din prețul de vânzare a unei cărți și care se adaugă acestui preț; b) timbrul cinematografic, în valoare de 2% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț; c) timbrul teatral, în valoare de 5% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț; d) timbrul muzical, în valoare de 5% din prețul unui bilet și 2% din prețul fiecărui disc, fiecărei tipărituri, casete video și audio înregistrate, cu caracter muzical, altele decât cele folclorice, și care se adaugă acestor prețuri; e) timbrul folcloric, în valoare de 5% din prețul unui bilet și 2% din prețul fiecărui disc, fiecărei tipărituri, casete video și audio folclorice înregistrate și care se adaugă acestor prețuri; f) timbrul artelor plastice, în valoare de 0,5% din prețul de vânzare a operei de artă și care se adaugă acestui preț; g) timbrul arhitecturii, în valoare de 0,5 %0 (la mie) din valoarea investiției, indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia; h) timbrul de divertisment, în valoare de 3% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț.*

(2) *Timbrul literar se aplică pentru fiecare exemplar din cărțile beletristice vândute prin unitățile de orice fel, editate sau nu în România.*

(3) *Timbrele prevăzute la alin. (1) lit. b)-e) se aplică pe fiecare bilet vândut la spectacolele cinematografice, teatrale, muzicale și folclorice organizate în țară și se adaugă la prețul de vânzare a biletului.*

(4) *Timbrul prevăzut la alin. (1) lit. g) se adaugă la valoarea investiției și se achită odată cu taxa pentru autorizația de construcție.*

(5) *Timbrul prevăzut la alin. (1) lit. h) se aplică pe fiecare bilet vândut la spectacolele artistico-sportive, altele decât cele la care se aplică alte timbre, și la spectacolele de circ organizate în țară și se adaugă la prețul de vânzare a biletului”.*

II. Timbrul crucea roșie conform Legii nr.139/1995 (\*actualizată\*) a Societății Naționale de Cruce Roșie din România (aplicabilă de la data de 1 ianuarie 2016\*) care prevede la art.20 următoarele:

(1) *Toate instituțiile de cultura, de divertisment, federațiile și organizațiile sportive-asociații, cluburile sportive și fundațiile care organizează manifestări sportive sunt obligate să perceapă un timbru al Crucii Roșii pentru fiecare bilet vândut pentru evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, întreceri sportive la nivel local, național și internațional etc., reprezentând un procent de 1%, care se va adauga la prețul de vânzare.*

III. Timbrul monument istoric conform Legii nr.422/2001 (\*\*republicată\*\*) privind protejarea monumentelor istorice\*\*) care prevede la art.51, alin. (3) lit.c) următoarele:

„*Timbrul monumentelor istorice este obligatoriu pentru: c) biletele de intrare la manifestările culturale, sportive sau de agrement, târguri și expoziții desfășurate în spații situate în zona de protecție a acestora sau în zonele construite protejate;*

*și conform HG nr.1.502/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia\*) care prevede la art.4 următoarele:*

„*Cuantumul timbrului monumentelor istorice reprezintă: a) 2% din valoarea, fără TVA, a produselor și serviciilor stipulate la art. 51 alin. (3) lit. a)-c) din Legea nr. 422/2001, republicată*”.

Instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța - Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Muzeul de Artă Constanța, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de mare”, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța și Muzeul de Artă Populară Constanța - conform adreselor înaintate autorității, își mențin, introduc, păstrează, modifică și elimină unele tarife în anul 2025 față de tarifele aprobate în 2024 prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 - 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h, după cum urmează:

➤ **1. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța** - Anexa nr.6 - 6a

Potrivit anexei 6a înaintată prin adresa nr.3226/07.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34013/07.11.2024, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța propune pentru anul 2025, păstrarea și modificarea unor tarife din Anexa 6a, la HCJConstanța nr.259/15.12.2023, precum și eliminarea de tarife, după cum urmează:

- La secțiunea „*Tarif acces unic Delfinariu, Microrezervație, Păsări exotice*”, astfel:
  - pentru perioada de *extrasezon* (01.10 – 30.04) tariful se augmentează de la suma de 30 lei la **33 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** și de la suma de 7,5 lei la **8 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenti**;
  - pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augmentează de la suma de 60 lei la **66 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** și de la suma de 15 lei la **16 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenti**;
- La secțiunea „*Tarif acces Acvariu*”, astfel:
  - pentru perioada de *extrasezon* (01.10 – 30.04) tariful se augmentează de la suma de 20 lei la **22 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** se menține la valoarea aprobată de **5 lei**;
  - pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augmentează de la suma de 40 lei la **44 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** și de la suma de 10 lei la **11 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenti**;
- La secțiunea „*Tarif acces Microrezervație*”, astfel:
  - pentru perioada de *extrasezon* (01.10 - 30.04) tariful se augmentează de la suma de 8 lei la **9 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** se menține la valoarea aprobată în cuantum de **2 lei**;
  - pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augmentează de la suma de 16 lei la **18 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** se menține la valoarea aprobată în cuantum de **4 lei**;
- La secțiunea „*Tarif acces Planetariu*”, astfel:
  - pentru perioada de *extrasezon* (01.10 - 30.04) tariful se augmentează de la suma de 12 lei la **13 lei** pentru **biletele cu tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** se menține la valoarea aprobată în cuantum de **3 lei**;
  - pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augmentează de la suma de 24 lei la **26 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** care se menține la valoarea aprobată în cuantum de **6 lei** ;
- Se elimină - „*Tarif acces lei de mare și foci*”.
- La secțiunea „*Abonament lunar echitație – 5 sedințe (40 min. ședința)*”, astfel:
  - tariful aprobat de 400 se augmentează la suma de **440 lei**;
- La secțiunea „*Abonament lunar echitație – 11 sedințe (40 min. ședința)*”, astfel:
  - tariful aprobat de 800 se augmentează la suma de **880 lei**;
- La secțiunea „*tarif plimbare cu ponei*”, astfel:

- tariful aprobat de 10 lei se augmentează la suma de 11 lei;
- La secțiunea „*tarif plimbare cu cai*“, astfel:
- tariful aprobat de 15 lei se augmentează la suma de 17 lei;
- La secțiunea „*tarif cursuri biologie, geografie, astronomie*“, astfel:
- tariful aprobat de 5 lei se augmentează la suma de 6 lei;
- La secțiunea „*tarif utilizare sală conferințe - Ing. Stanciu Marcel*“, astfel:
- tariful aprobat de 300 lei /zi se augmentează la suma de 330 lei /zi;
- La secțiunea „*Abonament nonimal acces parc dendrologic și Microrezervație*“, astfel:
- tariful aprobat de 320 lei/an se augmentează la suma de 352 lei/an;
- La secțiunea „*Abonament nonimal acces CMSN (inclusiv secția acvariu)*“, astfel:
- tariful aprobat de 800 lei/an+TVA se augmentează la suma de 880 lei/an;
- La secțiunea „*Abonament nonimal acces exclusiv Microrezervație și Parc Dendrologic - pensionari (accesul se face în baza cuponului de pensie și al abonamentului)*“, astfel
- tariful aprobat de 100 lei/an se augmentează la suma de 110 lei/an;
- La secțiunea „*Tarif foto evenimente susținute în cadrul instituției*“, astfel:
- tariful aprobat de 250 lei/ora se augmentează la suma de 275 lei/ora;
- La secțiunea „*Tarif de interacțiune asistată cu cai (30 minute)*“, astfel:
- tariful aprobat de 35 lei se augmentează la suma de 39 lei ;
- La secțiunea „*Tarif parcare*“, se modifica astfel:
- tariful aprobat de 20 lei /zi se augmentează la suma de 22 lei/zi – în perioada „**EXTRASEZON 01.10-30.04**” și tariful aprobat de 30 lei/zi - în perioada „**SEZON 01.05-30.09**” se augmentează la suma de 33 lei/zi.

**Modificarea listei tarifelor** practicate de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța se raportează la dinamica Ratei inflației pentru anul fiscal 2023 și se plafonează la limita maximală - în quantum de 10,4% .

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6a rămân neschimbate.

➤ **2. Muzeul de Artă Constanța** - Anexa nr.6 - 6b

Conform anexei nr.6 – 6b, înaintată prin adresa nr.1652/07.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 33940/07.11.2024, Muzeul de Artă Constanța propune pentru anul 2025, păstrarea și introducerea unor tarife din Anexa 6b, la HCJConstanța nr.259/15.12.2023, precum și eliminarea de tarife, după cum urmează:

- Eliminarea tarifului foto – 45 lei și introducerea tarifului atelier pictură – 45 lei.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6b rămân neschimbate.

➤ **3. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța** - Anexa nr.6 - 6c

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța prin adresa nr.4057/02.10.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.30058/02.10.2024 propune pentru anul 2025, păstrarea tarifelor aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6c.

➤ **4. Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”** - Anexa nr.6 - 6d

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” prin adresa nr.4895/13.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34770.13.11.2024, propune pentru anul 2025, păstrarea și modificarea unor tarife din Anexa 6 – 6d, la HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, după cum urmează:

Serviciul Coordonare Centrul Multifuncțional educativ pentru Tineret „Jean Constantin” și Exploatare a Filmelor din cadrul Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, în vederea facilitării și încurajării publicului de a participa la spectacolele cinematografice, pornind de la „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024, propune efectuarea de promoții pe filme, astfel din a 3-a săptămână de la lansarea unui film, biletele să aibă tarif unic:

- În săptămâna 1 (premieră) la filme 2D și 3D, tarif unic cu discount, pentru elevi, studenți și pensionari, după cum urmează:

#### **FILME FORMAT 2D**

Luni – Duminică

- 15 lei persoana / pensionari/elevi/studenți

#### **FILME FORMAT 3D**

Luni – Duminică

- 17 lei persoana / pensionari/elevi/studenți (fără ochelari)
- 20 lei persoană / pensionari / elevi / studenți (cu ochelari)

- Tariful pentru bilete la filmele 3D, este modificat, datorită creșterii prețului de achiziție al ochelarilor 3D (conform „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024), după cum urmează:

#### **FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)**

Luni - Duminică

- 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

#### **FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)**

Luni - Duminică

- 25 lei persoană / reprezentație;
- 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

#### **AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :**

- 31 lei persoană / reprezentație tarif unic

#### **AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D ( cu ochelari 3D)**

- 33 lei persoană/ tarif unic

- Tariful biletelor la film pentru proiecțiile din săptămâna a 3 a de la lansare, se modifică, după tarifele cu discount din săptămâna de premieră, devenind astfel tarif unic pentru toate categoriile de spectatori ( adulți, elevi, studenți, pensionari) :

#### **Proiecție 2D**

Luni – Duminică

- 15 lei persoană / tarif unic

#### **Proiecție 3D (fără ochelari 3D)**

Luni – Duminică

- 17 lei persoană / tarif unic

#### **Proiecție 3D (cu ochelari 3D)**

Luni – Duminică

- 20 lei persoană / tarif unic

Pentru utilizare temporară spațiu, pornind de la „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024, propun următoarele tarife:

#### **1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL**

Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032 - 90 lei / reprezentație

- Procentul crește de la 0,0030 la 0,0032, iar valoarea/reprezentație crește de la 80 lei la 90 lei.

Creșterea tarifelor pentru utilizare temporară spațiu – Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”, organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe de la 1.200 lei/ora sau 4.800 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 240 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.400 lei/ora sau 5.600 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 300 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Creșterea tarifelor pentru utilizare temporară spațiu – Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”, organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe de la 1.500 lei/ora sau 6.000 lei /zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 300 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru,

stand-up) la 1.700 lei/ora sau 6.800 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograf și 400 lei/ora pentru repetiție/montaj/ demontaj (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Pentru organizare seminarii/ ședințe/lansări de carte / workshop-uri în spațiul expozițional, tarif 50 lei/oră (închiriere minim 2 ore) sau 200 lei/ contract minim 4 ore până la 8 ore, modificare din „contract minim 4 ore până la 8 ore” în „între 4 și 8 ore”.

Creșterea tarifului pentru organizare expoziții în spațiul expozițional de la 150 lei/zi la 180 lei/zi.

Creșterea tarifului pentru organizare evenimente în foaier/ hol intrare de la 150 lei/oră la 180 lei/oră (contract min. 2 ore).

Creșterea tarifului pentru utilizare temporară bar bistro de la 450 lei/zi la 460 lei/zi, și a tarifului pentru automat vending băuturi reci de la 225 lei/lună/aparat la 230 lei/lună/aparat.

Conform Regulamentului de Ordine Interioară aprobat prin H CJ 205/29.09.2021 Anexa nr. 1, art. 2. Centrul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare (Ordonanța nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activităților de impresariat artistic, O.U.G. nr. 118/2006, privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 303/2008 privind aprobarea OUG 7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr.39/2005 privind cinematografia), instituția percepe tarife conform legislației în vigoare.

Secția Cercetare, Conservare, și Promovare Cultură Tradițională - Ansamblul Folcloric Profesionist „Brâulețul” propune grila de tarife pentru reprezentațiile Ansamblului Folcloric Profesionist „Brâulețul”, în funcție de cerințele și zonele de desfășurare a spectacolelor, pentru anul 2025:

- Spectacol folcloric în județul Constanța - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentiști, solist) - 8.000 lei - durata momentului: 50 minute;

- Spectacol folcloric în afara județului Constanța (național) - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentiști, solist) - 10.000 lei - durata momentului: 50 minute;

- Spectacol folcloric în județul Constanța - Ansamblul Folcloric (instrumentiști) - 6.500 lei - durata momentului: 50 minute;

- Spectacol folcloric în afara județului Constanța (național) - Ansamblul Folcloric (dansatori și solist cu acompaniament pe negativ) - 4.500 lei - durata momentului: 30 minute.

Prețurile prestațiilor pot suferi modificări, se pot negocia, în funcție de durata actului artistic, activitatea logistică și ce implică deplasarea (transport, cazare, masă, amplasament, distanță, scenă, sunet etc.).

Având în vedere identificarea de cereri privind realizarea de negative și înregistrări, și existența unui repertoriu variat și a dotărilor tehnice necesare realizării acestora, pe de altă parte, Secția Cercetare, Conservare, și Promovare Cultură Tradițională - Ansamblul Folcloric Profesionist „Brâulețul” consideră oportună diversificarea serviciilor instituției prin realizarea, la cerere, a materialelor menționate mai sus.

Prețul propus pentru realizarea unui negativ/ înregistrare porneste de la suma de 750 lei dar poate varia în funcție de durata realizării acestora, logistica necesară precum și locația în care se vor realiza acestea.

Având în vedere statutul Ansamblului, instituția își rezervă dreptul de a selecta beneficiarii acestui serviciu.

Așezămintele culturale sunt persoane juridice de drept public sau privat, indiferent de forma de organizare și finanțare, care desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și educație permanentă, reprezentând servicii culturale de utilitate publică, cu rol în asigurarea coeziunii sociale și a accesului la informație. Oferta educațională a Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, Secția Cultural-Educativă, Școala Populară de Arte, cuprinde o gamă largă de discipline iar taxele de școlarizare pentru anul școlar 2024-2025, sunt fundamentate în baza prevederilor legale, asigurându-se condițiile optime pentru desfășurarea activităților, având în vedere consumul utilităților, plata chiriilor pentru sediile în care se desfășoară cursurile, salariile profesorilor angajați și colaboratori, precum și asigurarea resurselor necesare desfășurării cursurilor în condiții optime.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, acoperă nevoia de informație și educație pentru o largă categorie de persoane de la tineri la adulți. Secția Cultural-Educativă oferă tuturor cursanților posibilitatea participării la diverse programe culturale și de educație artistică. Aceste programe, concretizate în proiecte și acțiuni, au fost concepute pentru a răspunde cerințelor comunității și a satisface dreptul inalienabil al cetățeanului la cultură. Instituția, este o structură specializată care organizează și desfășoară

activități în domeniul educației permanente și culturii tradiționale, având drept obiective principale atât educarea publicului cât și sprijinirea tinerilor talentați și artiștilor debutanți în afirmarea lor pe viitor. Astfel, spațiul școlar a fost constant, o rampă de lansare pentru numeroși interpreți și creatori deoarece instituția dispune de profesori calificați și de o bună bază materială pentru spațiile destinate activităților didactice și acțiunilor culturale. Finanțarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de Consiliul Județean Constanța, principalul ordonator de credite. Așezămintele culturale pot stabili în condițiile legii, prețuri sau tarife pentru activitățile pe care le desfășoară, sumele încasate reprezentând proprii ale acestora. Veniturile proprii vor fi utilizate pentru propunerea proiectelor și programelor culturale și îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru desfășurarea cursurilor în condiții optime.

Beneficiind de toate cele menționate mai sus, instituția propune stabilirea următoarelor taxelor:

**Taxe de școlarizare privind frecventarea disciplinelor din oferta educațională din cadrul Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”:**

➤ **SECȚIA CULTURAL-EDUCATIVĂ ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII**

◦ **CANTO**

Canto clasic: 1000 lei/an

Canto muzică ușoară: 1000 lei/an

Canto muzică populară: 1000 lei/an

Instructor canto muzică ușoară/ populară: 1000 lei/an

Specializare canto: 1000 lei/an

◦ **INSTRUMENTE**

Pian: 1000 lei/an

Vioară: 1000 lei/an

Orgă: 1000 lei/an

Acordeon: 1000 lei/an

Chitară clasică: 1000 lei/an

Chitară electrică: 1000 lei/an

Nai: 1000 lei/an

Saxofon/clarinet: 1000 lei/an

Țambal: 1000 lei/an

Specializare instrument: 1000 lei/an

◦ **ARTE VIZUALE**

Pictură: 850 lei/an

Ceramică/modelaj: 1000 lei/an

Grafică: 850 lei/an

Design vestimentar: 850 lei/an

Artă fotografică: 1000 lei/an

Artă video 1000: lei/an

Specializare : pictură, grafică, design de interior/design de obiect, design vestimentar: 850 lei/an  
ceramică/modelaj: 1000 lei/an

artă fotografică, artă video: 1000 lei/an

◦ **ARTELE SPECTACOLULUI**

Actorie: 900 lei/an

Dans modern: 850 lei/an

Contemporan/improvizație coregrafică: 850 lei/an

Coregrafie de musical: 850 lei/an

Aerobic (întreținere) /step aerobic adulți: 850 lei/an

Instructor dans: 1000 lei/an

Specializare actorie 900 lei/an /specializare dans: 850 lei/an



➤ **SECȚII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA  
MEDGIDIA**

- **CANTO**  
Muzică ușoară: 1000 lei/an  
Muzică populară: 1000 lei/an
- **INSTRUMENTE**  
Pian: 1000 lei/An

**CERNAVODĂ**

- **CANTO**  
Muzică Ușoară: 1000 lei/an
- **INSTRUMENTE**  
Chitară: 1000 lei/an  
Pian: 1000 lei/an

Notă: prin consiliul de administrație se pot stabili noi cursuri care vor fi taxate în funcție de catedra din care fac parte. Taxele vor fi stabilite prin decizie de management și vor fi cuprinse între 850 lei – 1000 lei.

- **Taxe pentru alte activități desfășurate**  
Workshop-uri/module/alte discipline → minim 350 lei-maxim 1000 lei
- **Alte taxe**  
Taxa de examinare școala populară de arte și meserii: 50 lei;  
Taxă eliberare diplomă/ certificat de absolvire: 50 lei;  
Taxă de înscriere concursuri: → minim 50 lei – maxim 100 lei.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 - 6d rămân neschimbate.

- **5. Teatrul de Stat Constanța** - Anexa nr.6 - 6e

Teatrul de Stat Constanța prin adresa nr.4668/03.10.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.30193/03.10.2024, propune pentru anul 2025 păstrarea și modificarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6e, precum și introducerea de tarife noi, după cum urmează:

➤ **Adulți**

- **Spectacole din repertoriu**

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 20 lei – maxim 100 lei.

- **Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale**

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 20 lei – maxim 200 lei.

- **Bilete programul „ Autostrada spre teatru ” – minim 140 – maxim 320 lei.**

➤ **Pensionari**

- **Spectacole din repertoriu**

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 15 lei – maxim 40 lei, în limita locurilor disponibile.

- **Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale**

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 15 lei – maxim 80 lei, în limita locurilor disponibile.

➤ **Elevi și studenți**

- **Spectacole din repertoriu**

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 5 lei– maxim 25 lei, în limita locurilor disponibile

- **Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale**

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 5 lei - maxim 50 lei, în limita locurilor disponibile

Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.Constanța  
Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6e rămân neschimbate.

• **6. Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de mare”** - Anexa nr.6 - 6f

Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de mare” prin adresa nr.1942/01.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.33305/01.11.2024 propune pentru anul 2025, păstrarea și modificarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.29617/30.09.2024, Anexa 6 – 6f, precum și introducerea de tarife noi, după cum urmează:

- Spectacole pentru copii (grădiniță, clasa pregătitoare și clasele I-IV)/adulți însoțitori - preț unic:
  - *La sediu* – rămâne același preț ca cel aprobat prin HCJC nr.259/15.12.2023 – **15 lei.**
  - Pentru grup organizat de minim 50 copii prețul este de **20 lei**, incluzând **transportul gratuit.**
  - *În deplasare* – **20 lei.**
- Spectacole pentru copii și tineret:
  - *La sediu:*
    - Elevi 14+, studenți – **15 lei.**
    - Adulți – **20 lei.**
  - *În deplasare:*
    - Elevi 14+, studenți – **20 lei.**
    - Adulți – **25 lei.**
- Spectacole eveniment (colaboratori speciali, vedete ale shobiz-ului): - între **30 – 50 lei.**
  - Tariful de închiriere al sălii rămâne al sălii rămâne neschimbat – **350 lei/ora.**
  - Tariful de închiriere pentru foaier (recepții, lansări de carte, etc.) rămâne neschimbat – **200 lei/ora.**

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6f rămân neschimbate.

• **7. Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța** - Anexa nr.6 - 6g

Conform anexei nr.6 - 6g, înaintată prin adresa nr. 968/30.09.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.29685/30.09.2024, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța propune pentru anul 2025, păstrarea tarifelor aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6g.

• **8. Muzeul de Artă Populară Constanța** - Anexa nr.6 – 6h

Muzeul de Artă Populară Constanța prin adresa nr.2463/12.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34677/12.11.2024, propune pentru anul 2025, păstrarea și eliminarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, după cum urmează:

- Eliminarea atelierului educativ - „*Motive decorative pe farfuriile din ceramică.*”
- Introducerea atelierului educativ – „*Măști tradiționale.*”
- Eliminarea tarifelor pentru adulți pentru următoarele atelierle educative:
  - „*Dobrogeanca pe linguri.*”;
  - „*Simbolistica măștilor populare.*”

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6h rămân neschimbate.

Față de cele prezentate mai sus, conform normelor legale în vigoare, considerăm că aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025 este necesară și oportună, astfel încât propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate**  
**Director executiv, Monica Cristina Caterinici**

Întocmit,  
Inspector superior, Liliana Dumitru  
Compartiment Coordonarea  
Instituțiilor de Cultură Subordonate

Anexa nr. 6 la Raportul de specialitate nr. 35976/21.11.2024  
 la

**COMPLEXUL MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII CONSTANTA**

TARIF	EXTRASEZON 01.10.-30.04		SEZON 01.05.-30.09	
	Tarif intreg/ persoană	Tarif redus elevi/studenti și copii	Tarif intreg/ persoană	Tarif redus elevi/studenti și copii
	Lei	Lei	Lei	Lei
Tarif acces unic-Delfinariu,-Microrezervație, Păsări exotice	33	8	66	16
Tarif acces Acvariu	22	5	44	11
Tarif acces Microrezervație	9	2	18	4
Tarif acces Planetariu	13	3	26	6
Abonament lunar echitație – 5 sedințe (40 min.sedința)	440 lei			
Abonament lunar echitație – 11 sedințe (40 min.sedința)	880 lei			
Tarif plimbare cu ponei	11 lei			
Tarif plimbare cu cai	17 lei			
Tarif cursuri biologie, geografie, astronomie	6 lei			
Tarif utilizare Sală conferințe “ing. Stanciu Marcel”	330 lei/zi			
Abonament nominal acces parc dendrologic	352 lei/an			

și Microrezervație		
Abonament nominal acces CMSN	880 lei/an	
Abonament nominal acces exclusiv Microrezervație și Parc dendrologic - pensionari (accesul se va face în baza cuponului de pensie și al abonamentului)	110 lei/an	
Tarif foto evenimente susținute în cadrul instituției	275 lei/ora	
Tarif de interacțiune asistată cu cai (30 min)	39 lei	
Tarif parcare	EXTRASEZON 01.10.-30.04	SEZON 01.05.-30.09
	22 lei	33 lei

\*tarifele includ TVA

- Copiii în vârstă de până la 7 ani au accesul gratuit la: Delfinariu, Microrezervație, Păsări Exotice și Acvariu, în baza oricăror acte doveditoare.
- Elevii, studenții și copiii de peste 7 ani beneficiază de o reducere de 75% din costul biletului întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimăție de elev student.
- Biletul pentru achitarea "tarifului parcare" poate fi achiziționat exclusiv însoțit de achiziționarea unui bilet de vizitare a obiectivului muzeal.
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe special/educative/cultural în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile, pe baza unor programări prealabile sau prin decizia directorului general sau a Președintelui Consiliului Județean Constanța.
- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la spectacole și muzee.

- Adulții cu handicap beneficiază de bilete la intrarea la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel :
  - a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
  - b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți;

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza certificatului de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.

PRESEDINTE CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

FLORIN MITROI

~~Director general~~  
Ioan Mihai NACHE

~~Director general adjunct~~  
Teodora Pintilie

Contabil șef  
Elena Iordache

## MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA

TARIF Muzeul de Artă Constanța , Muzeu în teritoriu: Muzeul de sculptură „Ion Jalea” Constanța Muzeul de artă „Dinu și Sevasta Vintilă,, Topalu	NIVEL TARIF (LEI)		
	Tarif întreg lei	Tarif redus pensionari lei	Tarif redus elevi/studenti lei
Tarif vizitare muzeu	15 lei	8 lei	4 lei
Tarif unic de vizitare: Muzeul de Artă Constanța Muzeu în teritoriu: Muzeul de sculptură „Ion Jalea” Constanța Muzeul de Artă „Dinu și Sevasta Vintilă,, Topalu	30 lei	15 lei	8 lei
Tarif ghidaj	75 lei		
Tarif atelier pictură	45 lei		
Tarif folosință sală	300 lei/oră		

- Copiii in varsta de pana la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Arta Constanta.
  - Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee.
  - Adultii cu handicap beneficiaza de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestari artistice si sportive, astfel:
    - a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum si persoana care îl însoțește beneficiaza de gratuitate;
    - b) adultul cu handicap mediu si usor beneficiaza de bilete de intrare în aceleasi conditii ca pentru elevi si studenti.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Elevii și studenții beneficiază de o reducere cu 75% din costul unui bilet întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimăție de elev sau student.
  - Se pot acorda gratuitati/scutiri privind accesul, prin dispozitia sau la solicitarea Presedintelui Consiliului Județean Constanta, cu ocazia unor evenimente deosebite/sarbatore nationale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
  - Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a билетelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare. în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.

**PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**FLORIN MITROI**

DIRECTOR,  
MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA  
LELIA PÎRVAN B.U.S.

TARIFE DE VIZITARE	NIVEL TARIFE						ABONAMENTE	
		Tarif întreg lei	Tarif pensionari lei	Tarif elevi/studenti lei	Tarif ghidaj lei	Tarif foto/video Persoane juridice evenimente culturale	Adulți	Elevi, studenți
	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	20 lei	5 lei	5 lei	50 lei	300 lei	50 lei Pentru accesul în muzeu (sediul), Complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava, Carsium
COMPLEXUL MUZEAL ADAMCLISI	MONUMENTUL TRIUMFAL ADAMCLISI	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	Muzeul Adamclisi	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	CETATEA TROPAEUM TRAIANI	gratuit	gratuit	gratuit	50 lei	300 lei		
COMPLEXUL MUZEAL HISTRIA	Muzeu	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	CETATE	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
Muzeul Carsium Harșova	Muzeu	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
COMPLEXUL ARHEOLOGIC CAPIDAVA	CETATE	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		

	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE	MONUMENT TRIUMFAL ADAMCLISI	MUZEUL ADAMCLISI	CETATEA HISTRIA	MUZEUL HISTRIA	CETATEA CAPIDAVA	MUZEUL CARSIUM HÂRȘOVA	ABONAMENTE
TRANȘE DE BILETE	51-150 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	18	9	9	9	9	9	9	45
TRANȘE DE BILETE	151-250 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	16	8	8	8	8	8	8	42,50
TRANȘE DE BILETE	peste 250 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	15	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	40

**NOTĂ:**

- Copiii în vârstă de până la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța
- Elevii și studenții beneficiază de reduceri și/sau gratuități privind accesul la obiectivele Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța (inclusiv secțiile acestuia), conform tarifelor prevăzute mai sus, pe baza carnetului de student.
- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la spectacole și muzee.
- Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:
  - a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
  - b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Pensionarii beneficiază de reduceri, conform tarifelor prevăzute mai sus, accesul făcându-se pe baza ultimului cupon de pensie și actului de identitate.
- Pentru accesul în muzeu (sediul), complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava și Carsium se poate elibera un abonament turistic/ card multiplu plătindu-se un tarif unic în valoare de 50 lei pentru adulți și 12 lei pentru elevi și studenți. În cazul cumpărării unui număr crescut de bilete, se vor aplica tarifele prevăzute în tabelul de mai sus.
- Tarif pentru fotografiere și filmare este pentru persoane juridice (albume, ghiduri turistice, cărți poștale, filme documentare, etc.), diferite evenimente particulare (foto modeling, etc.). Tarif foto pentru amator este inclusă în biletul de intrare.
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare.



**A. TARIFE DE COST PENTRU CONTRACTELE DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ, SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC  
REVIZIA 3 / 2021**

**1. CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ**

Tarifele se stabilesc în funcție de suprafața afectată de proiect (conform documentației depuse) și potențialul arheologic al sitului. În funcție de gradul de dificultate al săpăturii, cantitatea estimată de material și logistica necesară, se pot determina două categorii de situri:

A (grad ridicat de dificultate, material arheologic abundent, logistică medie)

B (grad mediu sau scăzut de dificultate, material arheologic relativ prezent, logistică medie)

Operațiunile incluse în tarif: documentare, proiectare/autorizare, transport specialiști și material arheologic, săpătură arheologică manuală și înregistrare (fotografiere, desen, ridicare topografică), prelucrare material arheologic (spălare, marcarea, fotografiere, depozitare), conservare și restaurare material arheologic, întocmire raport de specialitate.

**Notă:** în zone cu potențial arheologic insuficient cunoscut, pentru suprafețe care depășesc 2000 mp se efectuează obligatoriu diagnostic arheologic intrusiv. În cazul în care diagnosticul confirmă sarcină arheologică pe suprafața studiată, costurile aferente contractului de diagnostic se deduc din cele pentru contractul de cercetare.

<b>A Așezare pluristratificată, oraș antic, castru, fortificație din piatră</b>		
Cercetare 1 mp = 150 lei (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
<i>Suprafața afectată de proiect (mp)</i>	<i>Timp de lucru - zile lucrătoare*</i> <i>(minim-maxim)</i>	<i>Tarif cercetare, lei / TVA inclus (maxim)</i>
1-50 mp	5-20	<b>7.500 lei</b>
51-100 mp	15-40	<b>15.000 lei</b>
101-150 mp	20-60	<b>22.500 lei</b>
151-200 mp	25-80	<b>30.000 lei</b>
201-250 mp	30-100	<b>37.500 lei</b>
251-300 mp	35-120	<b>45.000 lei</b>
301-350 mp	40-140	<b>52.500 lei</b>
351-400 mp	45-160	<b>60.000 lei</b>
401-450 mp	50-180	<b>67.500 lei</b>
451-500 mp	60-200	<b>75.000 lei</b>
.....mp	.....	<b>.....lei</b>
951-1000 mp	100-300	<b>150.000 lei</b>

\* Cu respectarea condițiilor minime specificate în contract și în funcție de complexitatea situației arheologice constatate în teren.

<b>B Așezare unistratificată, necropolă, fortificație liniară (val-șanț), drum antic</b>		
Tarif Cercetare 1 mp = 25 lei (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
<i>Suprafața afectată de proiect (mp)</i>	<i>Timp de lucru - zile lucrătoare*</i> <i>(minim-maxim)</i>	<i>Tarif cercetare, lei /TVA inclus (maxim)</i>
1-50 mp	1-5	<b>1.250 lei</b>

51-100 mp	2-10	2.500 lei
101-150 mp	3-15	3.750 lei
151-200 mp	4-20	5.000 lei
201-250 mp	5-25	6.250 lei
251-300 mp	6-30	7.500 lei
301-350 mp	7-35	8.750 lei
351-400 mp	8-40	10.000 lei
401-450 mp	9-45	11.250 lei
451-500 mp	10-50	12.500 lei
.....mp	.....	.....
951-1000 mp	15-70	25.000 lei
.....mp	.....	.....
1951-2000 mp	20-80	50.000 lei

\* Cu respectarea condițiilor minime specificate în contract și în funcție de complexitatea situației arheologice constatate în teren.

## 2. SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ

Tarifele se stabilesc în funcție de suprafața construită la sol identificată în proiectul investiției, pe tranșe de suprafețe din 50 în 50 mp. Tariful este de 200 lei / tranșa de 50 mp (TVA inclus) și cuprinde operațiuni de documentare, proiectare/autorizare, deplasare în teren, monitorizare săpături, înregistrare fotografică, întocmire raport de specialitate.

<b>Supraveghere arheologică</b>	
Supraveghere 50 mp = 200 lei (TVA inclus)	
Tabel orientativ	
<i>Suprafața construită la sol (mp)</i>	<i>Tarif, lei / TVA inclus</i>
1-50 mp	200 lei
50-100 mp	400 lei
100-150 mp	600 lei
150-200 mp	800 lei
200-250 mp	1.000 lei
250-300 mp	1.200 lei
300-350 mp	1.400 lei
350-400 mp	1.600 lei
400-450 mp	1.800 lei
450-500 mp	2.000 lei
.....	.....
4950-5000 mp	20.000 lei

**Notă:** Pentru suprafețe afectate de proiect mai mari de 5000 mp și în cazul proiectelor de infrastructură de interes național, regional sau local se efectuează, după caz, evaluare de teren non intrusivă și/sau diagnostic arheologic intrusiv, conform standardelor în vigoare, cu scopul de a delimita mai clar zonele în care este necesară supravegherea arheologică.

## 3. DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC / STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC

Tarifele se stabilesc în funcție de suprafața de studiu identificată în proiectul investiției și cuprind următoarele operațiuni: documentare, proiectare, transport specialiști și material arheologic, săpătură

arheologică manuală și înregistrare (fotografiere, desen, ridicare topografică), prelucrare material arheologic (spălare, marcare, fotografiere, depozitare), conservare și restaurare material arheologic, întocmire raport de specialitate.

Pentru suprafețe până în 50 ha și în cazul lucrărilor de infrastructură de interes național sau local se efectuează obligatoriu diagnostic arheologic intrusiv.

<b>Diagnostic arheologic intrusiv</b>		
Tarif 1500 lei /ha (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
<i>Suprafața (ha)</i>	<i>Timp de lucru - zile lucrătoare* (minim-maxim)</i>	<i>Tarif, lei (TVA inclus)</i>
0-1 ha	1-3	<b>1.500 lei</b>
2 ha	2-5	<b>3.000 lei</b>
5 ha	5-10	<b>7.500 lei</b>
10 ha	10-15	<b>15.000 lei</b>
20 ha	15-20	<b>30.000 lei</b>
25 ha	20-25	<b>37.500 lei</b>
... ha	....	<b>...lei</b>
40 ha	35-40	<b>60.000 lei</b>
45 ha	40-45	<b>67.500 lei</b>
50 ha	45-50	<b>75.000 lei</b>

\*Cu condiția asigurării de către beneficiar a logisticii necesare (excavator cu cupă de taluz și muncitori)

<b>Studiu istoric-arheologic (evaluare de teren non-intrusivă)</b>		
Tarif 2,5 lei / ha (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
<i>Suprafața (ha)</i>	<i>Timp de lucru - zile lucrătoare** (minim-maxim)</i>	<i>Tarif, lei (TVA inclus)</i>
100 ha*	2-5	<b>250 lei</b>
500 ha	5-10	<b>1.250 lei</b>
1000 ha	10-15	<b>2.500 lei</b>
5000 ha	15-20	<b>12.500 lei</b>
7500 ha	20-30	<b>18.750 lei</b>
10000 ha	30-50	<b>25.000 lei</b>
12500 ha	50-75	<b>31.250 lei</b>
15000 ha	75-100	<b>37.500 lei</b>
17500 ha	100-125	<b>43.750 lei</b>
20000 ha	125-150	<b>50.000 lei</b>

\*Pentru suprafețe mai mici se calculează tariful corespunzător tranșei de 100 ha.

\*\*În funcție de situația din teren și de perioadele favorabile evaluării în condiții optime de vizibilitate în teren (se exclud perioadele din an în care terenurile sunt ocupate cu culturi agricole care împiedică identificarea de artefacte la suprafața solului).

<b>Evaluare de teren non-intrusivă în situri arheologice subacvatice</b>	
Tranșă de 10 km <sup>2</sup> = 30.000 lei (TVA inclus)	
Tabel orientativ	
Suprafața (km <sup>2</sup> )*	Tarif, lei (TVA inclus)**
0-10	<b>30.000 lei</b>
10-20	<b>60.000 lei</b>
20-30	<b>90.000 lei</b>
30-40	<b>120.000 lei</b>
40-50	<b>150.000 lei</b>
50-60	<b>180.000 lei</b>
60-70	<b>210.000 lei</b>
70-80	<b>240.000 lei</b>
80-90	<b>270.000 lei</b>
90-100	<b>300.000 lei</b>
.....	.....
190-200	<b>600.000 lei</b>
.....	.....
290-300	<b>900.000 lei</b>
.....	.....
390-400	<b>1.200.000 lei</b>
.....	.....
490-500	<b>1.500.000 lei</b>
.....	.....

\* 1 km<sup>2</sup> = 100 ha; 10 km<sup>2</sup>=1000 ha

\*\*Tarifele nu includ transport, logistică specializată, side-scan, sub-bottom (se negociază cu beneficiarul).

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

FLORIN MITRŢI

Director General ~~Interimar~~,  
Muzeul de Istorie Națională și Arheologie

Răzvan ~~Victor Pantelimon~~

Contabil Sef,  
Muzeul de Istorie Națională și Arheologie

Adrian ~~Marian~~ Filip

**CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”  
SERVICIUL COORDONARE CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET „JEAN CONSTANTIN” ȘI EXPLOATARE A  
FILMELOR**

**1.1 TARIF BILETE FILM**

DENUMIRE TARIF	TARIF BILETE SALA CINEMATOGRAF
Bilete intrare sală cinematograf	<p><b>EVENIMENT CINEMATOGRAFIC*</b> - Proiecții concerte, balet, opere și transmisiuni culturale live/streaming Luni – Duminică - 30 lei de persoană/ tarif unic</p> <p><b>FILME ÎN FORMAT 2D</b> Luni - Duminică - 20 lei persoană / reprezentație; - 15 lei persoană / pensionari/elevi/studenti</p> <p><b>AVANPREMIERĂ 2D:</b> - 25 lei persoană / tarif unic</p> <p><b>AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 2D</b> - 30 lei persoană/tarif unic</p> <p><b>FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)</b> Luni - Duminică - 22 lei persoană / reprezentație; - 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenti</p> <p><b>FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)</b> Luni - Duminică - 25 lei persoană / reprezentație; - 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenti</p> <p><b>AVANPREMIERĂ 3D( fără ochelari 3D) :</b> - 28 lei persoană / reprezentație tarif unic</p> <p><b>AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :</b> - 31 lei persoană / reprezentație tarif unic</p> <p><b>AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D ( fără ochelari 3D)</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 lei persoană/ tarif unic</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D ( cu ochelari 3D)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 33 lei persoană/ tarif unic</li> </ul>
--	---

<b>DENUMIRE TARIF</b>	<b>TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC (proiecție din a 3 -a săptămână de la lansare)</b>
Bilete intrare proiecție din a 3-a săptămână de la lansare	<p><b>Proiecție 2D</b> Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 lei persoană / tarif unic</li> </ul> <p><b>Proiecție 3D (fără ochelari 3D)</b> Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17 lei persoană / tarif unic</li> </ul> <p><b>Proiecție 3D (cu ochelari 3D)</b> Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 lei persoană / tarif unic</li> </ul>

<b>DENUMIRE TARIF</b>	<b>TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC</b>
Bilete intrare proiecție de film european / de artă / festival / documentar	<p>Film cinematografic Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 lei/ tarif unic</li> </ul>

<b>DENUMIRE TARIF</b>	<b>TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC</b>
Bilete intrare proiecție de film cinematografic în aer liber	<p>Film cinematografic Luni – Duminică</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 lei/ reprezentație tarif unic</li> </ul>

\*Prețurile de vânzare ale билетelor de intrare la filme, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ, după caz: Timbrul Crucea Roșie, Timbrul Cinematografic, Fondul Cinematografic, Cota UCMR- ADA, impozit, etc.

\*Tariful la biletele 3D, nu includ valoarea de 3 lei pentru ochelarii 3D.

\*Contravaloarea билетelor pentru filmele cu proiecție în aer liber, nu se returnează în cazul în care condițiile meteo se deteriorează după începerea proiecției

\*Tarifele cu discount pentru copii/elevi se aplică doar la filmele recomandate categoriei lor de vârstă (AG și Ap-12), accesul se face pe bază de carnet/ legitimație de elev vizat/a la zi.

Tarifele cu discount se aplică după cum urmează:

\* Discount urile pentru elevi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.

\* Discount urile pentru studenți se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi

\*Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la proiecții și spectacole doar dacă sunt permise categoriei lor de vârstă în limita locurilor disponibile.

\*Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate în limita locurilor disponibile.

b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi/studenți. (cf. Art. 21, Lg. 448/2006).

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.

\* La spectacolele de tip AVANPREMIERĂ/ BLOCKBUSTER nu se percep tarife cu discount.

\* Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

## 1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL

DENUMIRE TARIF	VALOARE (LEI)
Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032	- 90 lei / reprezentație

\*Persoanele cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) Copilul cu handicap, adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate.

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.

\*Prețurile de vânzare ale билетelor de intrare la spectacole, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ, după caz: Timbrul Crucea Roșie, impozit pe spectacol.

\* Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

### 1.3 TARIFE UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚIU – CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET ”JEAN CONSTANTIN”

DENUMIRE TARIF	TARIF ESTIMAT PENTRU UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚIU	OBSERVAȚII
Organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe	- 1.400 lei/ oră sau 5.600 lei/zi (între 4 și 8 ore pe zi) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecție pe ecranul de cinematograf; - 300 lei/oră – pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up)	Tariful include utilizarea sistemului de sunet/lumini din dotarea centrului
Organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe	- 1.700 lei/ oră sau 6.800 lei/zi (între 4 și 8 ore pe zi), pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograf - 400 lei/oră – pentru repetiție/montat/demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up)	Tariful include utilizarea sistemului de sunet și beneficiază de proiecție cu operator intern.
Organizare seminarii/ ședințe/lansări de carte / workshop-uri în spațiul expozițional	- 50 lei/ oră* sau 200 lei /între 4 si 8 ore; *contract minim 2 ore	Tariful include utilizarea mobilierului (mese, scaune pentru 20 de persoane) și a videoproietorului.
Organizare expoziții în spațiul expozițional	-180 lei/zi	Panotarea se face de către contractant
Organizare evenimente în foaier/ hol intrare	-180 lei/ oră *contract minim 2 ore.	Tariful include utilizarea canapelelor foaier.
Utilizare temporară Bar bistro	-460 lei/ zi. -230 lei/ luna/ aparat	Tariful include mobilierul și vitrină frig. Automat vending băuturi reci

\*Tarifele au fost stabilite în urma ”Raport de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024

\*La tariful de utilizare temporară spațiu pentru organizare de evenimente cultural-artistice se va aplica un discount de 50% pentru solicitările venite din partea organizațiilor de tineret și non-guvernamentale non profit.

NOTĂ:

Pentru evenimentele culturale, de promovare sau cu scop umanitar realizate de Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” în parteneriat cu instituțiile subordonate ale Consiliul Județean Constanța, nu se vor percepe tarife de utilizare temporară a spațiului.

Se pot acorda gratuități/scutiri privind organizarea de evenimente, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale / culturale / educative, în funcție de programul de evenimente al centrului.



#### 1.4. SECȚIA CERCETARE, CONSERVARE ȘI PROMOVARE CULTURĂ TRADIȚIONALĂ - ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRĂULEȚUL”

##### TARIFE INTRARE SPECTACOLE

DENUMIRE	VALOARE
<b>Spectacole sala Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret “Jean Constantin” sau alte locații</b> <b>Notă: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, aprobate prin H.C.J.</b>	Bilet Adult – minim 28 lei – maxim 150 lei / reprezentație Elev/Student – minim 7 lei – maxim 20 lei / reprezentație Pensionari – minim 14 lei - maxim 40 lei / reprezentație În limita locurilor disponibile

Tarifele cu discount se aplică după cum urmează:

\*Discount-urile pentru elevi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.

\*Discount-urile pentru studenți se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.

\*Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la proiecții și spectacole, în baza unui act doveditor (carte de identitate, certificat).

\*Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate în limita locurilor disponibile.

b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți (cf. Art.21, Leg. 448/2006)

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.

**1.5 TARIFE AFERENTE SERVICIILOR OFERITE DE ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRĂULEȚUL”  
CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**

**SECȚIA CERCETARE, CONSERVARE ȘI PROMOVARE CULTURĂ TRADIȚIONALĂ - ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST  
„BRĂULEȚUL”**

**E. OFERTĂ PRESTĂRI SERVICII ARTISTICE**

NR. CRT.	TIP MANIFESTARE/ EVENIMENT	PARTICIPANȚII ANSAMBLULUI	DURATĂ SPECTACOL	TARIFE*
1.	Spectacol folcloric în județul Constanța	Complet (instrumentiști, solist, dansatori)	50 min	8.000 lei
2.	Spectacol folcloric în afara județului Constanța	Complet (instrumentiști, solist, dansatori)	50 min	10.000 lei
3.	Spectacol folcloric în județul Constanța	Instrumentiști	50 min	6.500 lei
4.	Spectacol folcloric în afara județului Constanța	Dansatori și solist cu acompaniament pe negativ	30 min.	4.500 lei

**\*Prețurile serviciilor artistice pot suferi modificări, se pot negocia, în funcție de durata actului artistic, activitatea logistică și ce implică deplasarea (transport, cazare, mese, amplasament, distanță, scenă, sunet).**

**F. ALTE SERVICII**

NR. CRT.	TIP SERVICII	TARIF**
1.	REALIZARE NEGATIV/ ÎNREGISTRARE	MINIM 750 LEI

**\*\*Prețul serviciilor poate varia în funcție de durata realizării acestora, logistica necesară, locația în care se vor realiza etc.**

## 1.6 TARIFE INTRARE SPECTACOLE ORGANIZATE DE CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”

TARIFE BILETE INTRARE LA SPECTACOLE		
ADULȚI	PENSIONARI	ELEVI/STUDENȚI
<p><b>FESTIVALURI ȘI EVENIMENTE SPECIALE</b></p> <p>Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin” sau alte locații minim 28 lei – maxim 150 lei</p> <p><b>NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de costurile determinate de complexitatea și impactul spectacolului, asupra publicului aprobate prin H.C.J.</b></p>	<p><b>Minim 14 lei - maxim 40 lei</b> în limita locurilor disponibile</p>	<p><b>Minim 7 lei- maxim 20 lei</b> în limita locurilor disponibile</p>

1.7 TAXE DE ȘCOLARIZARE PRIVIND FRECVENTAREA DISCIPLINELOR DIN OFERTA EDUCAȚIONALĂ DIN CADRUL CENTRULUI CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „LEODOR T. BURADA”.

SECȚIA CULTURAL-EDUCATIVĂ  
ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII

DENUMIRE CATEDRA	TAXĂ DE ȘCOLARIZARE PENTRU DISCIPLINELE DIN CADRUL OFERTEI EDUCAȚIONALE A ȘCOLII POPULARE DE ARTE ȘI MESERII
CANTO	CANTO CLASIC: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ USOARĂ: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an INSTRUCTOR CANTO MUZICĂ USOARĂ/ POPULARĂ: 1000 lei/an SPECIALIZARE CANTO: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN 1000 lei/an VIOARĂ 1000 lei/an ORGĂ 1000 lei/an ACORDEON 1000 lei/an CHITARĂ CLASICĂ 1000 lei/an CHITARĂ ELECTRICĂ 1000 lei/an NAI 1000 lei/an SAXOFON/CLARINET 1000 lei/an ȚAMBAL 1000 lei/an SPECIALIZARE INSTRUMENT 1000 lei/an
ARTE VIZUALE	PICTURĂ: 850 lei/an CERAMICĂ/MODELAJ: 1000 lei/an GRAFICĂ: 850 lei/an DESIGN VESTIMENTAR: 850 lei/an ARTĂ FOTOGRAFICĂ: 1000 lei/an ARTĂ VIDEO 1000: lei/an SPECIALIZARE : pictură, grafică, design vestimentar: 850 lei/an ceramică/modelaj: 1000 lei/an artă fotografică, artă video: 1000 lei/an
ARTELE SPECTACOLULUI	ACTORIE : 900 lei/an DANS MODERN: 850 lei/an CONTEMPORAN/IMPROVIZAȚIE COREGRAFICĂ: 850 lei/an COREGRAFIE DE MUSICAL: 850 lei/an AEROBIC ( ÎNTREȚINERE) /STEP AEROBIC ADULȚI: 850 lei/an INSTRUCTOR DANS: 1000 lei/an SPECIALIZARE ACTORIE : 900 lei/an /DANS: 850 lei/an

**SECTII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MEDGIDIA**

<b>CANTO</b>	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an
<b>INSTRUMENTE</b>	PIAN: 1000 lei/an

**CERNAVODĂ**

<b>CANTO</b>	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an
<b>INSTRUMENTE</b>	CHITARĂ: 1000 lei/an PIAN: 1000 lei/an

- **NOTĂ: PRIN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE SE POT STABILII NOI CURSURI CARE VOR FI TAXATE ÎN FUNCȚIE DE CATEDRA DIN CARE FAC PARTE. TAXELE VOR FI STABILITE PRIN DECIZIE DE MANGEMENT ȘI VOR FI CUPRINSE ÎNTRE 850 lei – 1000 lei.**

**TAXE PENTRU ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE**

<b>WORKSHOP-URI/MODULE/ALTE DISCIPLINE</b>	Minim 350 lei-maxim 1000 lei
--	------------------------------

**ALTE TAXE**

<b>TIP TAXĂ</b>	<b>VALOARE LEI</b>
TAXA DE EXAMINARE ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII:	50 lei
TAXĂ ELIBERARE DIPLOMĂ/ CERTIFICAT DE ABSOLVIRE:	50 lei
TAXĂ DE ÎNSCRIERE CONCURSURI	Minim 50 lei –maxim 100 lei



**PREȘEDINTELE CONISLIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**FLORIN MITROI**

**SECRETAR GENERAL,**  
**STELA NICOLAE STROE -ABIBULA**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**ALINA ONEL**

**TEATRUL DE STAT CONSTANȚA**

<b>TARIFE BILETE DE INTRARE LA SPECTACOLE</b>			
	<b>Adulți</b>	<b>Pensionari - reduceri</b>	<b>Elevi/Studenti - reduceri</b>
Spectacole Teatrul de Stat Constanța	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spectacole din repertoriu Sala Mare, Sala Studio, sau alt spațiu pentru spectacole proprii, în stagiunea curentă - <b>minim 20 lei – maxim 100 lei.</b></li> </ul> <p><b>NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.</b></p>	<b>minim 15 lei – maxim 40 lei</b> în limita locurilor disponibile	<b>minim 5 lei– maxim 25 lei</b> în limita locurilor disponibile
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Festivaluri, spectacole invitate și/sau alte evenimente speciale Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - <b>minim 20 lei – maxim 200 lei.</b></li> <li>bilete programul „Autostrada spre teatru” - min 140 - max 320 lei</li> </ul> <p><b>NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.</b></p>	<b>minim 15 lei – maxim 80 lei</b> în limita locurilor disponibile	<b>minim 5 lei - maxim 50 lei</b> în limita locurilor disponibile

- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole.
  - Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:
    - a) adultul cu handicap grav și accentuat precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
    - b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se face pe bază de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Elevii, studenții și pensionarii beneficiază de reduceri în limita locurilor disponibile, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimație de elev sau student sau a cuponului de pensie și actul de identitate, după caz.
  - Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/culturale/educative, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, tarifele de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.

**PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**FLORIN MITROI**

Director general  
Erwin Șimșenoi

Director economic  
Mihaela Petrescu

## TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET CONSTANȚA „CĂLUȚUL DE MARE”

1. BILETE INTRARE SPECTACOL:	TARIF	
<b>SPECTACOLE PENTRU COPII</b> <i>Copii/Adulți însoțitori</i>		
La sediu	15 lei/pers	
În deplasare	20 lei/pers	
<i>Grup organizat</i> (minim 50 persoane grădinițe și școli: clasele pregătitoare, I-IV) <i>cu transport asigurat</i>	20 lei/pers	
<b>SPECTACOLE PENTRU TINERET</b> <i>Copii 14+, tineret (elevi, studenți)</i>		
La sediu	Copii 14+, tineret (elevi, studenți)	- 15 lei/pers
	Adulți	- 20 lei/pers
În deplasare	Copii 14+, tineret (elevi, studenți)	- 20 lei/pers
	Adulți	- 25 lei/pers
<b>2. SPECTACOLE EVENIMENT</b> (colaboratori speciali, vedete ale showbiz-ului)	Tarif 30 - 50 lei/pers.	
<b>3. FOLOSIRE TEMPORARĂ SPAȚIU</b>	<b>SPAȚIUL</b>	<b>TARIF</b>
	Sală spectacol	350 lei/ora
	Sală foaier (recepții, lansări de carte etc.)	200 lei/ora

- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee
  - Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:
    - adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
    - adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe bază de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile
  - Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a билетelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare
  - Pentru evenimente culturale de promovare sau cu scop umanitar realizate de Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare” în parteneriat cu Consiliul Județean Constanța sau alte instituții subordonate acestuia, nu se vor percepe tarife de utilizare/închiriere temporară a spațiului sau tarife pentru bilete intrare

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA,  
FLORIN MITROI

Manager/  
Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare”  
Palade Aurea

Contabil șef,  
Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare”  
Necșoiu Viorica

## BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „I.N.ROMAN” CONSTANȚA

Denumire operațiuni		Tarif lei
Penalizare pentru întârzierea returnării documentelor		0,50 lei/zi de întârziere
Legare carte deteriorată de utilizatori		13,50 lei volum
Prestări servicii xerox	Format A4, față	0,50 lei/pag.
	Format A4, fata-verso	1,00 lei/pag.
	Format A3, fata	0,60 lei/pag.
	Format A3, fata-verso	0,80 lei/pag.
Tarif utilizare/închiriere temporară sală Aula, cu asigurarea sonorizării		300 lei/ora
Inscripționare informații din bazele de date ale bibliotecii și din internet pe CD / DVD / STICK	Cu CD-ul/DVD/stick personal	5 lei
Imprimare informații din bazele de date ale bibliotecii și din internet pe suport de hârtie		0,50 lei/pag.
Tarif copiere din legislație, la care se adauga tariful de inscripționare pe CD/Discheta/stick	1 -5 legi	5 lei
	6 – 10 legi	10 lei
	11 -15 legi	15 lei
	16 - 20 legi	20 lei
	21 – 25 legi	25 lei
	26 – 30 legi	30 lei
	31 – 35 legi	35 lei
	36 – 40 legi	40 lei
	41 – 45 legi	45 lei
46 – 50 legi	50 lei	



Fotocopiere documente cu camera digitala (până la 50 de pag.din fiecare document)	10 lei/zi
Scanare microfilme, la care se adauga tariful pentru imprimare pe hartie sau inscriptionare pe CD	
Până la 10 imagini gratuit (se achită numai tarifele menționate).	3 lei
Peste 10 imagini, în secvențe de până la 10 imagini	6 lei/secvență
Prelucrare imagini scanate	10 lei/secvență
Împrumut interbibliotecar	15 lei /comandă /solicitare
Referinte bibliografice care rămân în posesia solicitantului, la care se adaugă tariful pentru imprimare pe hîrtie (cerința: Font Time New Roman; la 1,5 rânduri) sau inscriptionate pe CD/DVD/stick sau e-mail	
Bibliografii simple (titlu publicației, date de apariție, cotă)	0,50 lei/pag.
Bibliografii analitice	1 leu/pag.

- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru evenimente culturale de promovare sau cu scop umanitar realizate de Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța în parteneriat cu Consiliul Județean Constanța sau alte instituții subordonate acestuia, nu se vor percepe tarife de utilizare/închiriere temporară a spațiului sau tarife pentru bilete intrare.

**PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
FLORIN MITROI**

**Manager Interimar,  
Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța  
dr. Amelia Stănescu**

**Șef contabil,  
Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța  
ec. Mirela Bănescu**



Anexa nr. 6-6h la Raportul de specialitate nr. 35946/21.11.2024

### Muzeul de Artă Populară Constanța – Tarife 2025

Tarif Muzeul de Artă Populară Constanța	Nivel tarif Lei		
	Tarif intreg lei	Tarif redus pensionari lei	Tarif redus elevi/studenti lei
Tarif vizitare muzeu	15 lei	8 lei	4 lei
Tarif ghidaj minim 5 persoane	50 lei	-	-
Tarif foto video	30 lei	-	-
Tarif participare evenimente speciale - târguri	100 lei	-	-
Tarif ședință foto evenimente private	150 lei	-	-
Tarif ateliere educative Muzeul de Artă Populară Constanța	Nivel tarif per atelier		
	Tarif adulți lei	Tarif copii lei	
„Pictăm icoane pe sticlă”	50 lei	50 lei	
„Dobrogeanca pe linguri”	-	50 lei	
„Păpuși din fire colorate”	-	30 lei	
„Măști tradiționale”	-	30 lei	

„Învățam să țesem”	50 lei	50 lei
„Lecția de la muzeu”	-	30 lei

- \* Copiii în vârstă de până la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Artă Populară Constanța
- \* Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee
- \* Adultul cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestari artistice și sportive, astfel:
  - a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate
  - b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți
- \* Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare
- \* Elevii și studenții beneficiază de o reducere de 75% din costul unui bilet întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet de elev sau student
- \* Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile
- \* Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a билетelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA,  
FLORIN MITROI**

Director,  
Muzeul de Artă Populară Constanța

Sîrbu Florentin Marian

Economist,  
Muzeul de Artă Populară Constanța

Giugică George

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport**

Nr. 36001 / 21.11.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025, referatul de aprobare nr. 35933 / 20.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța și luând în considerare prevederile art.486 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, propunem spre aprobare Consiliului Județean taxele de utilizare temporară pentru locurile publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța pentru anul 2025.

Pavilionul Expozițional Constanța situat în Județul Constanța, Municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.331A, este un imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța și operarea Biroului Pavilion Expozițional din cadrul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport.

Imobilul poate fi administrat în sensul atragerii de venituri la bugetul județului prin instituirea unor taxe de utilizare temporară a spațiilor din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța.

Conform prevederilor art.486 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: "Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea".

În Anexa nr. \_\_\_\_\_ sunt propuse taxele de utilizare temporară pentru locurile publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța pentru anul 2025 - taxe a căror valoare a fost indexată cu rata inflației pentru anul fiscal 2023 de 10,4%.

Față de cele prezentate, conform normelor legale în vigoare, considerăm că aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025 este necesară și oportună, astfel încât propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat  
- Autoritatea Județeană de Transport**

**Director General,  
HAGEA Cristian**

**Șef Birou Pavilion Expozițional,  
PEDESTRU Carmen**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA**  
**TERITORIULUI**



• SERVICIUL URBANISM, P.N.D.L. • e-mail: urbanism@cjec.ro •

**Nr. 34776 din 13.11.2024**

**Către: DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO- FINANCIARĂ**  
**SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ**

**Referitor: propuneri tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 27484 din 06.09.2024, privind stabilirea tarifelor, taxelor și taxelor speciale aplicabile pentru anul 2025 vă transmitem alăturat ANEXA nr. 1, ANEXA nr. 2, ANEXA nr. 3, ANEXA nr. 3.1, însoțite de Raportul de specialitate al **Direcției Generale Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**, necesare pentru desfășurarea activității **SERVICIULUI URBANISM, PROGRAME NAȚIONALE DE DEZVOLTARE LOCALĂ**.

**Arhitect - Șef,**  
**Alexandru-Gabriel BÎRCĂ**

Întocmit,  
Simona Elena RĂDJULESCU

ORIGINAL

# DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța  
cod poștal 900155

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cj.c.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX  
Banca Transilvania sucursala Constanța

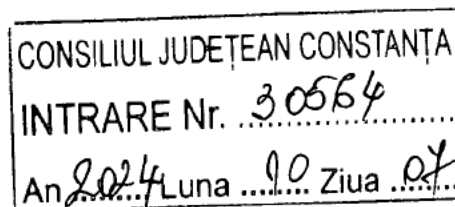
Cod IBAN: RO38TREZ2315089XXX002563  
Trezoreria Municipiului Constanța



RONRC: J13/115/1991  
CUI: RO 2749993

Nr. 13393 din 07.10.2024

Către,



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA DIRECTIA GENERALA ECONOMICO – FINANCIARA SERVICIUL BUGET

**În atenția: Dnei Director General D.G.E.F. Emilia Georgeta ȚUȚUI**

**Referitor la: „Întocmirea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025”**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 27484 din 06.09.2024, înregistrată la Drumuri Județene Constanța S.A. cu nr. 11806 din 06.09.2024, privind „Întocmirea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025” , va transmitem alăturat propunerile din partea noastră în format de anexe la hotărâre.

Cu stimă,

Director Executiv Tehnic,

Ing. Lucian POȘERBA



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ  
SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ



• Tel.: +40-241.488.485 • e-mail: buget@cjc.ro •

Nr. 27484 / 06.09.2024

DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.	
Nr. INTRARE	11806
IEȘIRE	
Data	06.09.2024

ÎN ATENȚIA,

- DIRECȚIEI GENERALE TEHNICE, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
- DIRECȚIEI GENERALE DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
- DIRECȚIEI DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE
- DIRECȚIEI GENERALE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
- DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

Ref: transmitere propuneri tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

În vederea centralizării, analizării informațiilor și a întocmirii *proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025*, vă rugăm să ne transmiteți, cu celeritate, până în data de **07.10.2024**, propunerile dumneavoastră și ale instituțiilor de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța privind tarifele, taxele și taxele speciale aferente anului 2025.

Propunerile vor respecta formatul solicitat de Secretarul General al Județului pentru elaborarea proiectelor de hotărâre de consiliu, respectiv 2 (două) exemplare: "Anexa nr.... la Proiectul de Hotărâre nr...." și "Anexa nr.... la Hotărârea nr...." (inclusiv regulamentele aferente) și vor fi transmise în format letric, semnate și ștampilate, însoțite de rapoartele de specialitate la secretariatul Direcției Generale Economico-Financiare și în format editabil pe adresa de e-mail: cristian.nedelcu@cjc.ro.

Totodată, vă reamintim faptul că prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare sunt aplicabile numai în cazul taxelor locale, nu și tarifelor sau altor tipuri de taxe: "În cazul (...) oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, (...) ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice". Astfel, potrivit surselor oficiale, rata inflației pentru anul fiscal 2023 a fost de **10,4%**.

DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,

Țuțui Emilia Georgeta

ȘEF SERVICIU,  
Cîrciu Veronika

ÎNTOCMIT,  
Nedelcu Cristian George



Bd.Tomis nr.51, Constanța, cod poștal 900725, website: [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro)



ISO 37001  
LL-Certification

Transmitere propuneri tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025, in vederea intocmirii proiectului de HCJ

**Subject:** Transmitere propuneri tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025, in vederea intocmirii proiectului de HCJ

**From:** Nedelcu Cristian George <cristian.nedelcu@cjc.ro>

**Date:** 9/6/2024, 10:41 AM

**To:** Office <office@djct.ro>, Office <office@rajdpct.ro>, Rajdp <rajdp@cjc.ro>, alexandru.birca@cjc.ro, Liliana Dumitru <liliana.dumitru@cjc.ro>, Caterinici Cristina <cristina.caterinici@cjc.ro>, Hagea Cristian <hagea\_cristian@yahoo.com>, cristian.hagea@cjc.ro, Labe=C8=99 Raluca <raluca.labes@cjc.ro>

**CC:** Emilia Tutui <emilia.tutui@cjc.ro>, C=C3=AErciu Veronica <veronica.circiu@cjc.ro>

Buna ziua,

Va transmitem, atasata, **adresa DGEF nr. 27484/06.09.2024 privind transmiterea propunerilor de tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025**, in vederea pregatirii si intocmirii proiectului de HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025.

Va rugam sa respectati termenul de transmitere a documentelor din adresa atasata, respectiv **07.10.2024**.

Cu stima,

--

Inspector superior Nedelcu Cristian George  
Serviciul Venituri, Buget si Evidenta Bugetara  
Directia Generala Economico-Financiara  
Consiliul Judetean Constanta  
Tel: 0241 488485

— Attachments: —

Adresa DGEF Directii si institutii subordonate propuneri Taxe, tarife, taxe speciale 2025.PDF	487 KB
---	--------



# DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța  
cod poștal 900155

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro



RONRC: J13/115/1991  
CUI: RO 2749993

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX  
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563  
Trezoreria Municipiului Constanța

Nr. 13394 din 04.10.2024

## RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE

### privind proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe locale pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, Ordonantei de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, Legii nr.265/2008 privind gestionarea sigurantei circulatiei pe infrastructura rutiera, Legii nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.215/2001 ( republicata ) administratiei publice locale, propunem urmatoarele tarife aplicabile pentru anul 2025 :

1.În conformitate cu dispozitiile art. 46 alin ( 1 ) din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor: Realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv,

ale art. 47 alin ( 7 ) din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor :

Pentru utilizarea amprizei si a zonei de siguranta a drumurilor publice prin amplasarea supraterana sau subterana a unor constructii, instalatii si/sau panouri publicitare, prin executarea de cai de acces la drumul public, cu amenajarile aferente, parcuri, refugii auto, platforme carosabile si de control, precum si pentru accesul in

zona drumului public pentru efectuarea unor lucrari, acceptate de administratorul drumului, se aplica tarife pentru utilizare si acces in zona drumului.

cat si cele ale art.52 alin ( 1 ) din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor :

Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile deschise circulatiei publice se face potrivit legislatiei in vigoare de catre cei interesati, in baza acordului prealabil si a autorizatiei de amplasare si/sau de acces eliberate de administratorul drumului public si cu avizul politiei rutiere, se propun tarifele de utilizare prevazute in **Anexa 4a**.

**2.**Potrivit prevederilor art.52 din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor cat si a celor din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, tarifele pentru eliberarea acordurilor prealabile si autorizatiilor de amplasare si acces a unor obiective in zona drumurilor judetene sunt cele din **Anexa 4b**.

**3.**Conform dispozitiilor art.41 din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, tarifele de utilizare a drumurilor judetene, aplicabile transporturilor care depasesc masa totala maxima admisa, masa maxima admisa pe osie si/sau dimensiunile maxime de gabarit admise in circulatie pe drumurile judetene sunt prevazute in **Anexa 4c**.

Consideram ca valorile pe care le propunem in **Anexa 4a, Anexa 4b si Anexa 4c** se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare.

Director Executiv Tehnic,

Ing. Lucian POSERBA



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE



• Tel.: +40-241.486620 / Fax: +40241.486613 • e-mail: [serv.cultura@clc.ro](mailto:serv.cultura@clc.ro) •

**Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate**  
**Nr. 35977 din 21.11.2024**

**Către - Direcția Generală Economico - Financiară**  
**În atenția - Doamnei Director General Țuțui Emilia Georgeta**

Având în vedere adresa nr.27484/06.09.2024, vă transmitem propunerile pentru tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025, după cum urmează:

În funcție de specificul instituțiilor de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, sunt aplicate următoarele legi și ordonanțe: Legea nr.311/2003 - legea muzeelor și a colecțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.334/2002 - legea bibliotecilor, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de Urgență nr.118 /2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.3 /2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit:

- art.22 alin.(1) din Legea muzeelor și colecțiilor publice nr.311/2003: „Activitatea muzeelor și a colecțiilor publice de drept public se finanțează din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz”.
- art.24 alin.(1) și (2) din Legea muzeelor și colecțiilor publice nr.311/2003: „Prețurile și tarifele pentru serviciile oferite de muzee și colecții publice sunt stabilite de conducerea acestora. În cazul muzeelor și al colecțiilor publice de drept public, tarifele stabilite de acestea sunt aprobate de autoritatea în a cărei subordine se află, conform dispozițiilor legale în vigoare”.

Conform:

- art.6 alin.(2) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: „Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare și funcționare, în condițiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorității sau instituției finanțatoare”.
- art.70 alin.(4) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: „Susținerea financiară și logistică a bibliotecilor se poate realiza și din alte venituri provenite de la utilizatori, din tarife stabilite anual de conducerea fiecărei biblioteci pentru servicii speciale și din contravaloarea taxelor poștale pentru împrumutul bibliotecar intern și internațional”.

Potrivit:

- art.15 alin.(2) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale: „Finanțarea așezămintelor culturale, organizate la nivelul autorităților administrației publice locale, se realizează după cum urmează: din venituri proprii și subvenții acordate din bugetele locale, pentru cele care sunt organizate ca instituții publice locale cu personalitate juridică”.
- art.16 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale: „Așezămintele culturale, instituții publice, pot stabili, în condițiile



legii, prețuri sau tarife pentru activitățile pe care le desfășoară în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3), sumele încasate reprezentând venituri proprii ale acestora”.

- art. 20 din Ordonanța nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic: „Finanțarea instituțiilor de spectacole sau concerte se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat ori de la bugetele locale, după caz, prin bugetul autorităților publice în subordinea cărora funcționează instituțiile respective, precum și din alte surse, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe”.
- art.156 din Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „În aplicarea art. 481 alin. (4) din Codul fiscal, persoanelor care datorează impozitul pe spectacole le revine obligația de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială își au domiciliul sau sediul atât abonamentele, cât și biletele de intrare și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente”.
- art.481, alin.(4) din Lega nr. 227/2015 privind Codul fiscal : „Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de: a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul; c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente”.
- art. 481, alin.(2) din Lega nr. 227/2015 privind Codul fiscal : - Calculul impozitului : „Consiliile locale hotărâsc cota de impozit după cum urmează: Lit. a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.
- art. 3 alin. (1) și alin. (2) lit. f) din Hotărârea nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenta și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole: „Biletele de intrare la spectacole vor avea două părți, și anume: marca de control și biletul de intrare propriu-zis. Atât pe marca de control, cât și pe biletul de intrare propriu-zis vor fi tipărite următoarele elemente: tariful biletului ..... lei”.
- art.13. alin.(1), lit.d) din Ordonanța nr.39/2005 - privind Fondul cinematografic: colectarea unei contribuții de 4% din încasările provenite din exploatarea filmelor cinematografice, de orice gen și pe orice fel de suport, în cinematografe sau în alte spații destinate vizionării cu public; obligația de plată revine exploatanților.
- Decizia ORDA nr.87/09.07.2013 in M.Of al României, Partea I nr.468/29.07.2013 și Art.1270 C civ. - privind adăugarea taxei de 1,6% fără TVA: În schimbul autorizației neexclusive de utilizare a operelor muzicale utilizatorul va plăti o remunerație procentuală reprezentând drepturi patrimoniale de autor pentru utilizarea operelor muzicale din repertoriu protejat de UCMR-ADA, cuprinse în operele cinematografice utilizate, reprezentând 1,6% din veniturile obținute lunar /fiecare film din vânzarea de bilete și venituri din abonamente pentru proiecția publică a operelor cinematografice ce includ opere muzicale. În situația în care utilizatorul încasează sume din abonamente, acestea se împart proporțional la numărul de proiecții/film dintr-o lună.
- Decizia nr. 442/2006 pentru publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a Protocolului având drept obiect Metodologia privind comunicarea publică a operelor muzicale prin proiecția publică a operelor cinematografice.
- art.4, alin.(1) din Legea concurenței nr.21/1996: „Prețurile produselor și tarifele serviciilor și lucrărilor se determină în mod liber prin concurență, pe baza cererii și ofertei”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, finanțarea instituțiilor se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local, astfel, se aprobă tarife, conform normelor legale în vigoare, pentru: serviciile oferite de muzee și colecții publice, serviciile oferite de bibliotecile de drept public, serviciile oferite de instituțiile de spectacole sau concerte precum și pentru activitățile pe care le desfășoară așezămintele culturale.

Instituțiile de cultură au scutiri, gratuități sau reduceri aplicabile tarifelor propuse, beneficii aflate la latitudinea managerilor și a consiliilor de administrație - care vor fi aprobate de Consiliul Județean Constanța potrivit următoarelor dispoziții legale:

- Art.6 alin.(1) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: „În bibliotecile de drept public consultarea colecțiilor și a bazelor de date proprii este gratuită”.

- Art.21 din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că:

(1) *Autoritățile competente ale administrației publice au obligația să faciliteze accesul persoanelor cu handicap la valorile culturii, la obiectivele de patrimoniu, turistice, sportive și de petrecere a timpului liber.*

(2) *În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la cultură, sport și turism, autoritățile administrației publice au obligația să ia următoarele măsuri specifice:*

a) *să sprijine participarea persoanelor cu handicap și a familiilor acestora la manifestări culturale, sportive și turistice;*

b) *să organizeze, în colaborare sau parteneriat cu persoane juridice, publice ori private, manifestări și activități culturale, sportive, de petrecere a timpului liber;*

c) *să asigure condiții pentru practicarea sportului de către persoanele cu handicap;*

d) *să sprijine activitatea organizațiilor sportive ale persoanelor cu handicap.*

e) *să asigure, atât în interiorul clădirilor aferente obiectivelor de patrimoniu, turistice, sportive și de petrecere a timpului liber, cât și în zonele exterioare aferente acestora, adaptările specifice tipurilor de handicap, fără ca enumerarea să fie limitativă, după cum urmează:*

(i) *pentru persoanele cu handicap locomotor și cu mobilitate redusă: rampe și/sau, după caz, sisteme electronice ori automatizate de acces, elevatoare sau lifuri;*

(ii) *pentru persoanele cu handicap vizual sau cu dificultăți de vedere, inclusiv cu surdocecitate: sisteme acustice de ghidaj și hărți tactile;*

(iii) *pentru persoanele cu handicap auditiv: sisteme de avertizare vizuală și amplificatoare electronice de sunet pentru protezele auditive;*

(iv) *pentru persoanele cu handicap mintal și psihic: sisteme de ghidaj în limbaj ușor de citit;*

f) *să asigure, în interiorul clădirilor aferente obiectivelor de patrimoniu, turistice, sportive și de petrecere a timpului liber sau, după caz, în zonele exterioare aferente acestora, cel puțin o toaletă accesibilizată pentru persoanele cu handicap.*

(3) *Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive.*

(4) *Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:*

a) *adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;*

b) *adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.*

Sumele aferente drepturilor prevăzute anterior se suportă din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii și Identității Naționale, al Agenției Naționale pentru Sport, din bugetele locale sau, după caz, din bugetul organizatorilor publici ori privați.

- Articolul 83 alin. (19) din LEGEA nr.198/2023 învățământului preuniversitar, care prevede:  
„Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate”.

- Articolul 128, alin. (6) din LEGEA nr.199/2023 învățământului superior, care prevede:  
„Studenții beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la bazele sportive publice, precum și la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate”.

Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare ale билетelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ:

**I. Timbrele reglementate** de Legea nr.35/1994 (\*republicată\*) privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment\*), care prevede la art.1 următoarele:

(1) „Cele 8 categorii de timbre ce formează obiectul prezentei legi se stabilesc astfel: a) timbrul literar, în valoare de 2% din prețul de vânzare a unei cărți și care se adaugă acestui preț; b) timbrul cinematografic, în valoare de 2% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț; c) timbrul teatral, în valoare de 5% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț; d) timbrul muzical, în valoare de 5% din prețul unui bilet și 2% din prețul fiecărui disc, fiecărei tipărituri, casete video și audio înregistrate, cu caracter muzical, altele decât cele folclorice, și care se adaugă acestor prețuri; e) timbrul folcloric, în valoare de 5% din prețul unui bilet și 2% din prețul fiecărui disc, fiecărei tipărituri, casete video și audio folclorice înregistrate și care se adaugă acestor prețuri; f) timbrul artelor plastice, în valoare de 0,5% din prețul de vânzare a operei de artă și care se adaugă acestui preț; g) timbrul arhitecturii, în valoare de 0,5 %0(la mie) din valoarea investiției, indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia; h) timbrul de divertisment, în valoare de 3% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț.

(2) Timbrul literar se aplică pentru fiecare exemplar din cărțile beletristice vândute prin unitățile de orice fel, editate sau nu în România.

(3) Timbrele prevăzute la alin. (1) lit. b)-e) se aplică pe fiecare bilet vândut la spectacolele cinematografice, teatrale, muzicale și folclorice organizate în țară și se adaugă la prețul de vânzare a билетului.

(4) Timbrul prevăzut la alin. (1) lit. g) se adaugă la valoarea investiției și se achită odată cu taxa pentru autorizația de construcție.

(5) Timbrul prevăzut la alin. (1) lit. h) se aplică pe fiecare bilet vândut la spectacolele artistico-sportive, altele decât cele la care se aplică alte timbre, și la spectacolele de circ organizate în țară și se adaugă la prețul de vânzare a билетului”.

**II. Timbrul crucea roșie** conform Legii nr.139/1995 (\*actualizată\*) a Societății Naționale de Cruce Roșie din România (aplicabilă de la data de 1 ianuarie 2016\*) care prevede la art.20 următoarele:

(1) Toate instituțiile de cultura, de divertisment, federațiile și organizațiile sportive-asociații, cluburile sportive și fundațiile care organizează manifestări sportive sunt obligate să perceapă un timbru al Crucii Roșii pentru fiecare bilet vândut pentru evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, întreceri sportive la nivel local, național și internațional etc., reprezentând un procent de 1%, care se va adauga la prețul de vânzare.

**III. Timbrul monument istoric** conform Legii nr.422/2001 (\*\*republicată\*\*) privind protejarea monumentelor istorice\*\*) care prevede la art.51, alin. (3) lit.c) următoarele:

„Timbrul monumentelor istorice este obligatoriu pentru: c) biletele de intrare la manifestările culturale, sportive sau de agrement, târguri și expoziții desfășurate în spații situate în zona de protecție a acestora sau în zonele construite protejate;

și conform HG nr.1.502/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia\*) care prevede la art.4 următoarele:

„Cuantumul timbrului monumentelor istorice reprezintă: a) 2% din valoarea, fără TVA, a produselor și serviciilor stipulate la art. 51 alin. (3) lit. a)-c) din Legea nr. 422/2001, republicată”.

Instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța - Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Muzeul de Artă Constanța, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de mare”, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța și Muzeul de Artă Populară Constanța - conform adreselor înaintate autorității, își mențin, introduc, păstrează, modifică și elimină unele tarife în anul 2025 față de tarifele aprobate în 2024 prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 - 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h, după cum urmează:

➤ **1. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța** - Anexa nr.6 - 6a

Potrivit anexei 6a înaintată prin adresa nr.3226/07.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34013/07.11.2024, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța propune pentru anul 2025, păstrarea și modificarea unor tarife din Anexa 6a, la HCJConstanța nr.259/15.12.2023, precum și eliminarea de tarife, după cum urmează:

- La secțiunea „**Tarif acces unic Delfinariu, Microrezervație, Păsări exotice**”, astfel:
  - pentru perioada de **extrasezon** (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 30 lei la **33 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** și de la suma de 7,5 lei la **8 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenti**;
  - pentru perioada de **sezon** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 60 lei la **66 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** și de la suma de 15 lei la **16 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenti**;
- La secțiunea „**Tarif acces Acvariu**”, astfel:
  - pentru perioada de **extrasezon** (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 20 lei la **22 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** se menține la valoarea aprobată de **5 lei**;
  - pentru perioada de **sezon** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 40 lei la **44 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** și de la suma de 10 lei la **11 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenti**;
- La secțiunea „**Tarif acces Microrezervație**”, astfel:
  - pentru perioada de **extrasezon** (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 8 lei la **9 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** se menține la valoarea aprobată în cuantum de **2 lei**;
  - pentru perioada de **sezon** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 16 lei la **18 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** se menține la valoarea aprobată în cuantum de **4 lei**;
- La secțiunea „**Tarif acces Planetariu**”, astfel:
  - pentru perioada de **extrasezon** (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 12 lei la **13 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** se menține la valoarea aprobată în cuantum de **3 lei**;
  - pentru perioada de **sezon** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 24 lei la **26 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenti** care se menține la valoarea aprobată în cuantum de **6 lei** ;
- Se elimină - „**Tarif acces lei de mare și foci**”.
- La secțiunea „**Abonament lunar echitație – 5 sedințe (40 min. ședința)**”, astfel:
  - tariful aprobat de 400 se augumentează la suma de **440 lei**;
- La secțiunea „**Abonament lunar echitație – 11 sedințe (40 min. ședința)**”, astfel:
  - tariful aprobat de 800 se augumentează la suma de **880 lei**;
- La secțiunea „**tarif plimbare cu ponei**”, astfel:
  - tariful aprobat de 10 lei se augumentează la suma de **11 lei**;
- La secțiunea „**tarif plimbare cu cai**”, astfel:
  - tariful aprobat de 15 lei se augumentează la suma de **17 lei**;
- La secțiunea „**tarif cursuri biologie, geografie, astronomie**”, astfel:
  - tariful aprobat de 5 lei se augumentează la suma de **6 lei**;
- La secțiunea „**tarif utilizare sală conferințe - Ing. Stanciu Marcel**”, astfel:
  - tariful aprobat de 300 lei /zi se augumentează la suma de **330 lei /zi**;

- La secțiunea „**Abonament nonimal acces parc dendrologic și Microrezervație**“, astfel:
  - tariful aprobat de 320 lei/an se mărește la suma de **352 lei/an**;
- La secțiunea „**Abonament nonimal acces CMSN (inclusiv secția acvariu)**“, astfel:
  - tariful aprobat de 800 lei/an+TVA se mărește la suma de **880 lei/an**;
- La secțiunea „**Abonament nonimal acces exclusiv Microrezervație și Parc Dendrologic - pensionari (accesul se face în baza cuponului de pensie și al abonamentului)**“, astfel:
  - tariful aprobat de 100 lei/an se mărește la suma de **110 lei/an**;
- La secțiunea „**Tarif foto evenimente susținute în cadrul instituției**“, astfel:
  - tariful aprobat de 250 lei/ora se mărește la suma de **275 lei/ora**;
- La secțiunea „**Tarif de interacțiune asistată cu cai (30 minute)**“, astfel:
  - tariful aprobat de 35 lei se mărește la suma de **39 lei** ;
- La secțiunea „**Tarif parcare**“, se modifică astfel:
  - tariful aprobat de 20 lei /zi se mărește la suma de **22 lei/zi** – în perioada „**EXTRASEZON 01.10-30.04**” și tariful aprobat de 30 lei/zi - în perioada „**SEZON 01.05-30.09**” se mărește la suma de **33 lei/zi**.

**Modificarea listei tarifelor practicate de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța se raportează la dinamica Ratei inflației pentru anul fiscal 2023 și se plafonează la limita maximală - în cuantum de 10,4% .**

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6a rămân neschimbate.

➤ **2. Muzeul de Artă Constanța** - Anexa nr.6 - 6b

Conform anexei nr.6 – 6b, înaintată prin adresa nr.1652/07.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 33940/07.11.2024, Muzeul de Artă Constanța propune pentru anul 2025, păstrarea și introducerea unor tarife din Anexa 6b, la HCJConstanța nr.259/15.12.2023, precum și eliminarea de tarife, după cum urmează:

- Eliminarea tarifului foto – 45 lei și introducerea tarifului atelier pictură – 45 lei.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6b rămân neschimbate.

➤ **3. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța** - Anexa nr.6 - 6c

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța prin adresa nr.5278/07.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34081/07.11.2024 propune pentru anul 2025, păstrarea tarifelor aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6c.

➤ **4. Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”** - Anexa nr.6 - 6d

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” prin adresa nr.4895/13.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34770.13.11.2024, propune pentru anul 2025, păstrarea și modificarea unor tarife din Anexa 6 – 6d, la HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, după cum urmează:

Serviciul Coordonare Centrul Multifuncțional educativ pentru Tineret „Jean Constantin” și Exploatare a Filmelor din cadrul Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, în vederea facilitării și încurajării publicului de a participa la spectacolele cinematografice, pornind de la „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024, propune efectuarea de promoții pe filme, astfel din a 3-a săptămână de la lansarea unui film, biletele să aibă tarif unic:

- În săptămâna I (premieră) la filme 2D și 3D, tarif unic cu discount, pentru elevi, studenți și pensionari, după cum urmează:

**FILME FORMAT 2D**

Luni – Duminică

- 15 lei persoana / pensionari/elevi/studenți

**FILME FORMAT 3D**

Luni – Duminică

- 17 lei persoana / pensionari/elevi/studenți (fără ochelari)
- 20 lei persoană / pensionari / elevi / studenți (cu ochelari)





- Tariful pentru bilete la filmele 3D, este modificat, datorită creșterii prețului de achiziție al ochelarilor 3D (conform „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024), după cum urmează:

#### **FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)**

Luni - Duminică

- 17 lei persoană / pensionari/elevi/studeni

#### **FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)**

Luni - Duminică

- 25 lei persoană / reprezentatie;
- 20 lei persoană / pensionari/elevi/studeni

#### **AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :**

- 31 lei persoană / reprezentatie tarif unic

#### **AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D ( cu ochelari 3D)**

- 33 lei persoană/ tarif unic

- Tariful biletelor la film pentru proiecțiile din săptămâna a 3 a de la lansare, se modifică, după tarifele cu discount din săptămâna de premieră, devenind astfel tarif unic pentru toate categoriile de spectatori ( adulți, elevi, studenți, pensionari) :

#### **Proiecție 2D**

Luni – Duminică

- 15 lei persoană / tarif unic

#### **Proiecție 3D (fără ochelari 3D)**

Luni – Duminică

- 17 lei persoană / tarif unic

#### **Proiecție 3D (cu ochelari 3D)**

Luni – Duminică

- 20 lei persoană / tarif unic

Pentru utilizare temporară spațiu, pornind de la „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024, propun următoarele tarife:

#### **1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL**

Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032 - 90 lei / reprezentatie

- Procentul crește de la 0,0030 la 0,0032, iar valoarea/reprezentatie crește de la 80 lei la 90 lei.

Creșterea tarifelor pentru utilizare temporară spațiu – Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”, organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe de la 1.200 lei/ora sau 4.800 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 240 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.400 lei/ora sau 5.600 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 300 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Creșterea tarifelor pentru utilizare temporară spațiu – Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”, organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe de la 1.500 lei/ora sau 6.000 lei /zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 300 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.700 lei/ora sau 6.800 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 400 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Pentru organizare seminarii/ ședințe/lansări de carte / workshop-uri în spațiul expozițional, tarif 50 lei/oră (închiriere minim 2 ore) sau 200 lei/ contract minim 4 ore până la 8 ore, modificare din „contract minim 4 ore până la 8 ore” în „între 4 și 8 ore”.

Creșterea tarifului pentru organizare expoziții în spațiul expozițional de la 150 lei/zi la 180 lei/zi.

Creșterea tarifului pentru organizare evenimente în foaier/ hol intrare de la 150 lei/oră la 180 lei/oră (contract min. 2 ore).



Creșterea tarifului pentru utilizare temporară bar bistro de la 450 lei/zi la 460 lei/zi, și a tarifului pentru automat vending băuturi reci de la 225 lei/lună/aparat la 230 lei/lună/aparat.

Conform Regulamentului de Ordine Interioară aprobat prin HCJ 205/29.09.2021 Anexa nr. 1, art. 2. Centrul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare (Ordonanța nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activităților de impresariat artistic, O.U.G. nr. 118/2006, privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 303/2008 privind aprobarea OUG 7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr.39/2005 privind cinematografia), instituția percepe tarife conform legislației în vigoare.

Secția Cercetare, Conservare, și Promovare Cultură Tradițională - Ansamblul Folcloric Profesionalist „Brâulețul” propune grila de tarife pentru reprezentațiile Ansamblului Folcloric Profesionalist „Brâulețul”, în funcție de cerințele și zonele de desfășurare a spectacolelor, pentru anul 2025:

- Spectacol folcloric în județul Constanța - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentiști, solist) - 8.000 lei - durata momentului: 50 minute;

- Spectacol folcloric în afara județului Constanța (național) - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentiști, solist) - 10.000 lei - durata momentului: 50 minute;

- Spectacol folcloric în județul Constanța - Ansamblul Folcloric (instrumentiști) - 6.500 lei - durata momentului: 50 minute;

- Spectacol folcloric în afara județului Constanța (național) - Ansamblul Folcloric (dansatori și solist cu acompaniament pe negativ) - 4.500 lei - durata momentului: 30 minute.

Prețurile prestațiilor pot suferi modificări, se pot negocia, în funcție de durata actului artistic, activitatea logistică și ce implică deplasarea (transport, cazare, masă, amplasament, distanță, scenă, sunet etc.).

Având în vedere identificarea de cereri privind realizarea de negative și înregistrări, și existența unui repertoriu variat și a dotărilor tehnice necesare realizării acestora, pe de altă parte, Secția Cercetare, Conservare, și Promovare Cultură Tradițională - Ansamblul Folcloric Profesionalist „Brâulețul” consideră oportună diversificarea serviciilor instituției prin realizarea, la cerere, a materialelor menționate mai sus.

Prețul propus pentru realizarea unui negativ/ înregistrare pornește de la suma de 750 lei dar poate varia în funcție de durata realizării acestora, logistica necesară precum și locația în care se vor realiza acestea.

Având în vedere statutul Ansamblului, instituția își rezervă dreptul de a selecta beneficiarii acestui serviciu.

Așezămintele culturale sunt persoane juridice de drept public sau privat, indiferent de forma de organizare și finanțare, care desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și educație permanentă, reprezentând servicii culturale de utilitate publică, cu rol în asigurarea coeziunii sociale și a accesului la informație. Oferta educațională a Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, Secția Cultural-Educativă, Școala Populară de Arte, cuprinde o gamă largă de discipline iar taxele de școlarizare pentru anul școlar 2024-2025, sunt fundamentate în baza prevederilor legale, asigurându-se condițiile optime pentru desfășurarea activităților, având în vedere consumul utilităților, plata chiriilor pentru sediile în care se desfășoară cursurile, salariile profesorilor angajați și colaboratori, precum și asigurarea resurselor necesare desfășurării cursurilor în condiții optime.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, acoperă nevoia de informație și educație pentru o largă categorie de persoane de la tineri la adulți. Secția Cultural-Educativă oferă tuturor cursanților posibilitatea participării la diverse programe culturale și de educație artistică. Aceste programe, concretizate în proiecte și acțiuni, au fost concepute pentru a răspunde cerințelor comunității și a satisface dreptul inalienabil al cetățeanului la cultură. Instituția, este o structură specializată care organizează și desfășoară activități în domeniul educației permanente și culturii tradiționale, având drept obiective principale atât educarea publicului cât și sprijinirea tinerilor talentați și artiștilor debutanți în afirmarea lor pe viitor. Astfel, spațiul școlar a fost constant, o rampă de lansare pentru numeroși interpreți și creatori deoarece instituția dispune de profesori calificați și de o bună bază materială pentru spațiile destinate activităților didactice și acțiunilor culturale. Finanțarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de Consiliul Județean Constanța, principalul ordonator de credite. Așezămintele culturale pot stabili în condițiile legii, prețuri sau tarife pentru activitățile pe care le desfășoară,

sumele încasate reprezentând proprii ale acestora. Veniturile proprii vor fi utilizate pentru propunerea proiectelor și programelor culturale și îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru desfășurarea cursurilor în condiții optime.

Beneficiind de toate cele menționate mai sus, instituția propune stabilirea următoarelor taxelor:

**Taxe de școlarizare privind frecventarea disciplinelor din oferta educațională din cadrul Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”:**

➤ **SECȚIA CULTURAL-EDUCATIVĂ ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII**

• **CANTO**

Canto clasic: 1000 lei/an

Canto muzică ușoară: 1000 lei/an

Canto muzică populară: 1000 lei/an

Instructor canto muzică ușoară/ populară: 1000 lei/an

Specializare canto: 1000 lei/an

• **INSTRUMENTE**

Pian: 1000 lei/an

Vioară: 1000 lei/an

Orgă: 1000 lei/an

Acordeon: 1000 lei/an

Chitară clasică: 1000 lei/an

Chitară electrică: 1000 lei/an

Nai: 1000 lei/an

Saxofon/clarinet: 1000 lei/an

Țambal: 1000 lei/an

Specializare instrument: 1000 lei/an

• **ARTE VIZUALE**

Pictură: 850 lei/an

Ceramică/modelaj: 1000 lei/an

Grafică: 850 lei/an

Design vestimentar: 850 lei/an

Artă fotografică: 1000 lei/an

Artă video 1000: lei/an

Specializare : pictură, grafică, design de interior/design de obiect, design vestimentar: 850 lei/an

ceramică/modelaj: 1000 lei/an

artă fotografică, artă video: 1000 lei/an

• **ARTELE SPECTACOLULUI**

Actorie: 900 lei/an

Dans modern: 850 lei/an

Contemporan/improvizație coregrafică: 850 lei/an

Coregrafie de musical: 850 lei/an

Aerobic (întreținere) /step aerobic adulți: 850 lei/an

Instructor dans: 1000 lei/an

Specializare actorie 900 lei/an /specializare dans: 850 lei/an

➤ **SECȚII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA  
MEDGIDIA**

• **CANTO**

Muzică ușoară: 1000 lei/an



- Muzică populară: 1000 lei/an
- **INSTRUMENTE**
- Pian: 1000 lei/An

### CERNAVODĂ

- **CANTO**
- Muzică Ușoară: 1000 lei/an
- **INSTRUMENTE**
- Chitară: 1000 lei/an
- Pian: 1000 lei/an

Notă: prin consiliul de administrație se pot stabili noi cursuri care vor fi taxate în funcție de catedra din care fac parte. Taxele vor fi stabilite prin decizie de management și vor fi cuprinse între 850 lei – 1000 lei.

- **Taxe pentru alte activități desfășurate**  
Workshop-uri/module/alte discipline → minim 350 lei-maxim 1000 lei
- **Alte taxe**  
Taxa de examinare școala populară de arte și meserii: 50 lei;  
Taxă eliberare diplomă/ certificat de absolvire: 50 lei;  
Taxă de înscriere concursuri: → minim 50 lei – maxim 100 lei.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 - 6d rămân neschimbate.

- **5. Teatrul de Stat Constanța** - Anexa nr.6 - 6e

Teatrul de Stat Constanța prin adresa nr.5233/15.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.35183/15.11.2023, propune pentru anul 2025 păstrarea și modificarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6e, precum și introducerea de tarife noi, după cum urmează:

- **Adulți**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 20 lei – maxim 100 lei.

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 20 lei – maxim 200 lei.

- Bilete programul „ Autostrada spre teatru ” – minim 140 – maxim 320 lei.

- **Pensionari**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 15 lei – maxim 40 lei, în limita locurilor disponibile.

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 15 lei – maxim 80 lei, în limita locurilor disponibile.

- **Elevi și studenți**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 5 lei– maxim 25 lei, în limita locurilor disponibile

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 5 lei - maxim 50 lei, în limita locurilor disponibile

Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.Constanța

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6e rămân neschimbate.

- **6. Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Călușul de mare”** - Anexa nr.6 - 6f

Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Călușul de mare” prin adresa nr.1942/01.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.33305/01.11.2024 propune pentru anul 2025, păstrarea și

modificarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.29617/30.09.2024, Anexa 6 – 6f, precum și introducerea de tarife noi, după cum urmează:

- Spectacole pentru copii (grădiniță, clasa pregătitoare și clasele I-IV)/adulti însoțitori - preț unic:
  - *La sediu* – rămâne același preț ca cel aprobat prin HCJC nr.259/15.12.2023 – **15 lei.**
  - Pentru grup organizat de minim 50 copii prețul este de **20 lei**, incluzând **transportul gratuit.**
  - *În deplasare* – **20 lei.**
- Spectacole pentru copii și tineret:
  - *La sediu:*  
Elevi 14+, studenți – **15 lei.**  
Adulți – **20 lei.**
  - *În deplasare:*  
Elevi 14+, studenți – **20 lei.**  
Adulți – **25 lei.**
- Spectacole eveniment (colaboratori speciali, vedete ale shobiz-ului): - între **30 – 50 lei.**
  - Tariful de închiriere al sălii rămâne al sălii rămâne neschimbat – **350 lei/ora.**
  - Tariful de închiriere pentru foaier (recepții, lansări de carte, etc.) rămâne neschimbat – **200 lei/ora.**

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6f rămân neschimbate.

• **7. Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța** - Anexa nr.6 - 6g

Conform anexei nr.6 - 6g, înaintată prin adresa nr. 1145/13.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34820/13.11.2024, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța propune pentru anul 2025, păstrarea tarifelor aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6g.

• **8. Muzeul de Artă Populară Constanța** - Anexa nr.6 – 6h

Muzeul de Artă Populară Constanța prin adresa nr.2463/12.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34677/12.11.2024, propune pentru anul 2025, păstrarea și eliminarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, după cum urmează:

- Eliminarea atelierului educativ - „*Motive decorative pe farfuriile din ceramică.*”
- Introducerea atelierului educativ – „*Măști tradiționale*”.
- Eliminarea tarifelor pentru adulți pentru următoarele atelierele educative:
  - „*Dobrogeanca pe linguri*”;
  - „*Simbolistica măștilor populare*”.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6h rămân neschimbate.

**Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate**  
**Director executiv Mônica Cristina Caterinici**

Întocmit,  
Inspector superior Liliana Dumitru  
Compartiment Coordonarea  
Instituțiilor de Cultură Subordonate



COMPLEXUL MUZEAL DE ȘTIINȚA ALE NATURII CONSTANȚA

Bulevardul Mamaia nr. 265, 900552 Constanta, Romania • tel.: +40241481230 •  
B-dul Mamaia Nr. 225 www.delfinariu.ro

INTRARE NR 3226  
IEȘIRE  
Ziua 07 Luna 11 Anul 2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE NR 32013  
An 2024 Luna 11 Ziua 07

Referitor la: Adresa emisă și înregistrată CJC sub nr. 27484/06.09.2024 ce are ca obiect propunerea listei de tarife pentru anul 2025

Prin prezenta, urmare a adresei emise și înregistrate de către Consiliul Județean Constanța sub nr. 27484/06.09.2024, recepționată și înregistrată de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța sub nr. 2601/06.09.2024, vă transmitem spre analiză și aprobare rectificarea Listei de tarife pentru anul 2025 practicate de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Director general,  
Ioan Mihail NACHE

Director general adjunct,  
Teodora Pintilie

Contabil șef,  
Elena Iordache

Întocmit,  
Referent de specialitate  
Chiriac Florentina



## NOTĂ FUNDAMENTARE

privind modificarea Listei de tarife practicate de către  
Complexul Muzeal de Științe ale Naturii

Raportat la Anexa nr.6 - *Listă de tarife practicate de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii* - , aprobată de către Consiliul Județean Constanța prin Hotărârea nr. 259/15.12.2023, se supun spre aprobare următoarele modificări:

- La secțiunea „*Tarif acces unic Delfinariu, Microrezervație, Păsări exotice*”, astfel:
  - pentru perioada de *extrasezon* (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 30 lei la 33 lei pentru biletele cu *tarif întreg* și de la suma de 7,5 lei la 8 lei pentru biletele cu *tarif redus elevi/studenti*;
  - pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 60 lei la 66 lei pentru biletele cu *tarif întreg* și de la suma de 15 lei la 16 lei pentru biletele cu *tarif redus elevi/studenti*;

La secțiunea „*Tarif acces Acvariu*”, astfel:

- pentru perioada de *extrasezon* (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 20 lei la 22 lei pentru biletele cu *tarif întreg*, pentru biletele cu *tarif redus elev/studenti* se menține la valoarea aprobată de 5 lei;
- pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 40 lei la 44 lei pentru biletele cu *tarif întreg* și de la suma de 10 lei la 11 lei pentru biletele cu *tarif redus elevi/studenti*;

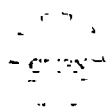
- La secțiunea „*Tarif acces Microrezervație*”, astfel:

- pentru perioada de *extrasezon* (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 8 lei la 9 lei pentru biletele cu *tarif întreg*, pentru biletele cu *tarif redus elev/studenti* se menține la valoarea aprobată în cuantum de 2 lei;
- pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 16 lei la 18 lei pentru biletele cu *tarif întreg*, pentru biletele cu *tarif redus elev/studenti* se menține la valoarea aprobată în cuantum de 4 lei;

- La secțiunea „*Tarif acces Planetariu*”, astfel:

- pentru perioada de *extrasezon* (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 12 lei la 13 lei pentru biletele cu *tarif întreg*, pentru biletele cu *tarif redus elev/studenti* se menține la valoarea aprobată în cuantum de 3 lei;
- pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 24 lei la 26 lei pentru biletele cu *tarif întreg*, pentru biletele cu *tarif redus elev/studenti* care se menține la valoarea aprobată în cuantum de 6 lei ;

- La secțiunea „*Abonament lunar echitație – 5 sedințe (40 min. ședința)* “, astfel:



## Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii

• bulevardul Mamaia nr.265, 900652 Constanta, Romania • tel.: +40 241 831663, 547066, 481230 • fax: +40 241 481239 •  
www.delfinariu.ro

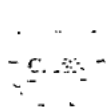
- tariful aprobat de 400 se augmentează la suma de 440 lei;
- La secțiunea „*Abonament lunar echitație – 11 ședințe (40 min. ședința)*“, astfel:
  - tariful aprobat de 800 se augmentează la suma de 880 lei ;
- La secțiunea „*tarif plimbare cu ponei*“, astfel:
  - tariful aprobat de 10 lei se augmentează la suma de 11 lei;
- La secțiunea „*tarif plimbare cu cai*“, astfel:
  - tariful aprobat de 15 lei se augmentează la suma de 17 lei;
- La secțiunea „*tarif cursuri biologie, geografie, astronomie*“, astfel:
  - tariful aprobat de 5 lei se augmentează la suma de 6 lei;
- La secțiunea „*tarif utilizare sală conferințe - Ing. Stanciu Marcel*“, astfel:
  - tariful aprobat de 300 lei /zi se augmentează la suma de 330 lei /zi;
- La secțiunea „*Abonament nonimal acces parc dendrologic si Microrezervație*“, astfel:
  - tariful aprobat de 320 lei/an se augmentează la suma de 352 lei/an;
- La secțiunea „*Abonament nonimal acces CMSN (inclusiv secția acvariu)*“, astfel:
  - tariful aprobat de 800 lei/an+TVA se augmenteaza la suma de 880 lei/an;
- La secțiunea „*Abonament nonimal acces exclusiv Microrezervație și Parc Dendrologic -penisonari (accesul se face in baza cuponului de pensie și al abonamentului)*“, astfel:
  - tariful aprobat de 100 lei/an se augmenteaza la suma de 110 lei/an ;
- La secțiunea „*Tarif foto evenimente susținute în cadrul instituției*“, astfel:
  - tariful aprobat de 250 lei/ora se augmentează la suma de 275 lei/ora ;
- La secțiunea „*Tarif de interacțiune asistată cu cai (30 minute)*“, astfel:
  - tariful aprobat de 35 lei se augmentează la suma de 39 lei ;
- La secțiunea „*Tarif parcare*“, se modifica astfel:
  - tariful aprobat de 20 lei /zi se augmentează la suma de 22 lei/zi – în perioada „*EXTRASEZON 01.10-30.04*” si tariful aprobat de 30 lei/zi - in perioada „*SEZON 01.05-30.09*” se augmentează la suma de 33 lei/zi.

Modificarea listei tarifelor practicate de către Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanța se raportează la dinamica Ratei inflației pentru anul fiscal 2023 și se plafonează la limita maximală - în cuantum de 10,4% .

Director general  
Ioan Mihai Nache

Director general adjunct  
Teodora Pintilie

Contabil șef  
Elena Iordache





**Hotărârea Consiliul de Administrație nr. 3  
a ședinței extraordinare din data de 30.09.2024**

Consiliul de Administrație al Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța,  
întrunit în ședința din data de 30.09.2024

În baza prevederilor Legii nr. 311/2003 a muzeelor și a colecțiilor publice, coroborată cu  
art.40 din Codul Muncii:

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de tarife practicate de  
către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța pentru anul 2025, conform anexă.

Art.2 Se abilitaaza cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri conducerea  
Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Președinte: Oana Aurora Martin,

Membri: Ioan Mihai Nache

Teodora Pintilie

Curlișcă Angelică

Reprezentant C.J.C: Geanina Topolox

Secretar: Oana Nicoleta Ștefan



ACT

MUZEUL DE ARTA CONSTANȚA

Nr. 1652 din 7.11.2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

~~DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ~~

~~DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ~~

Spre știință

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

B-dul TOMIS Nr. 82-84  
CONSTANȚA 900669  
Tel/fax: 0241617012  
e-mail: muzeuartacta@yahoo.com

2024  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 339260  
An 2024 Luna 11 Ziua 04

În conformitate cu prevederile din Legea nr.311/2003 a Muzeelor și colecțiilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile OUG nr.189/2008 privind managementul instituțiilor de cultură,
- Regulamentul de Organizare și Funcționare,

Propunem spre aprobare nivelul taxelor și tarifelor practicate de instituția noastră ținând cont de faptul că taxa de intrare în muzeu este raportată la un studiu efectuat în perioada ultimilor cinci ani, la prețul biletelor de intrare ale altor muzee de artă din țară, și a faptului că publicul vizitator este relativ, puțin numeros și, în general, slab cunoscător al domeniului în raport cu valoarea și calitatea pieselor expuse, lipsa unei tradiții și a deprinderii de a vizita muzeele, lipsa de interes a domeniului educațional pentru formarea culturală.

În decursul anilor 2019-2023 numărul de vizitatori a fost în creștere așa cum rezultă din tabelul de mai jos:

	2019	2020	2021	2022	2023
Taxa intrare preț întreg/vizitator	2609	3321	2218	6768	8716
Taxa intrare preț redus/vizitator	1991	2861	1872	2324	4462
Total vizitatori	4600	6182	4090	9092	13178

Se observă o creștere a numărului de vizitatori.

În anexa 6 am prevăzut următoarele taxe de intrare/atelier pictură/ghidaj:

Tariful pentru folosință sala este stabilit la 300 lei/h așa cum rezultă din calculul anexă.

Precizăm faptul că acest tarif se percepe pentru folosință spațiului expozițional și se percepe pentru evenimente culturale ocazionale, respectiv lansări de carte, organizare de audiții, concerte - ale unor entități cu preocupări culturale.

Vă mulțumim,

Director,  
Lelia Rus Pîrvan



MUZEUL DE ARTA CONSTANTA

B-dul TOMIS Nr. 82-84  
CONSTANȚA 900669  
Tel/fax: 0241617012  
e-mail: muzeuartacta@yahoo.com

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu prevederile din Legea nr.311/2003 a Muzeelor și colecțiilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile OUG nr.189/2008 privind managementul instituțiilor de cultură,
- Regulamentul de Organizare si Functionare,

Propunem spre aprobare tarifele practicate de instituția noastră, astfel:

- bilet de 15 lei
- bilet de 30 lei
- bilet de 8 lei
- bilet de 4 lei
- tarif ghidaj de 75 lei
- tarif atelier pictura 45 lei

pentru tarif folosință sală de 300 lei, tariful pentru folosința sala este stabilit la 300 lei/h așa cum rezulta din calculul anexa.

Precizăm faptul că acest tarif se percepe pentru folosința spațiului expozițional și se percepe pentru evenimente culturale ocazionale, respectiv lansări de carte, organizare de audiții, concerte - ale unor entități cu preocupări culturale.

ECONOMIST,  
DUMITRACHE DANIELA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA

Nr. / .....

APROB

DIRECTOR,

Lelia Rus Pîrvan

BAZA DE CALCUL PENTRU STABILIREA /  
TARIFULUI DE FOLOSINȚĂ SALĂ DIN SPAȚIUL EXPOZIȚIONAL

Deviz calcul

**1. Cheltuieli de personal**

- salariu specialist artă

5.804: 20.66 :8h = 35 lei

Salariu pedagog muzeal

5.949:20.66:8h = 36 lei

Salariu 3 supraveghetori

12480:20.66:8h = 76 lei

Indemnizație de hrană

5 salariați x347 lei/luna:20.66:8h = 10 lei

Contribuție asiguratorie pentru muncă = 3 lei

Total cheltuieli de personal = 160 lei

**2. Cheltuieli întreținere spațiu**

- Pază obiectiv firmă specializată = 60 lei

- Consum energie electrică,termică

- ENEL, RADET = 55 lei

- Consum apa, gunoi,mat. întreținere = 25 lei

Total cheltuieli întreținere = 140 lei

TOTAL TARIF = 300 LEI/ora

ÎNTOCMIT,

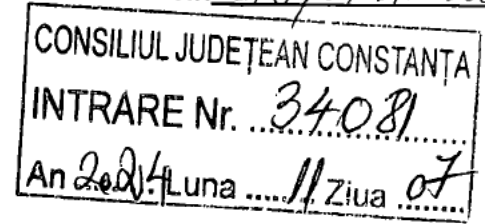
Referent specialitate – Bolfan Marinela



Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța  
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19  
Site: [www.minac.ro](http://www.minac.ro) E-mail: [minaconstanta@gmail.com](mailto:minaconstanta@gmail.com), <https://www.facebook.com/minaconstanta>  
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

*si acord  
notul*

Nr. *5278/07.11.2024*



Către : CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE  
CULTURĂ SUBORDONATE

Ca urmare a adresei dvs. nr. CJC 27484 din data de 06.09.2024 , vă informăm că tarifele de vizitare a obiectivelor MINAC, precum și tarifele pentru serviciile de arheologie asigurate de instituția noastră, aprobate prin hotărârea HCJC nr. 259/15.12.2023 nu vor suporta modificări în anul 2025.

MANAGER GENERAL INTERIMAR,  
RĂZVAN VICTOR PANTELIMON



TEATRUL DE STAT  
CONSTANȚA

**TEATRUL DE STAT CONSTANȚA**

Strada Lahovari Nr. 2A

tel: 0241.488.612. fax:

0241.488.613

e-mail: [tsct2013@gmail.com](mailto:tsct2013@gmail.com),

[teatruldestatconstanta@yahoo.com](mailto:teatruldestatconstanta@yahoo.com)

Web: <http://www.teatruldestatconstanta.ro>

*An de Turism  
si cultura. Stat de*

Către

<b>TEATRUL DE STAT CONSTANȚA</b>	
INTRARE	Nr. 5233
IEȘIRE	
Zi 15	Luna 11 An 2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ  
SUBORDONATE**

<b>CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA</b>	
INTRARE Nr.	35183
2024	
An	Luna 11 Ziua 15

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 27498 din 06/09/2024 referitoare la stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025, vă înaintăm Anexa nr.6e la raportul de specialitate, Anexa nr. 6e la proiectul de hotărâre, Anexa nr.6e la hotărâre, Nota de fundamentare și Hotărârea Consiliului de Administrație.

Director general  
Erwin ȘIMSENSOHN



## NOTA FUNDAMENTARE

privind stabilirea tarifelor pentru anul 2025

Teatrul de Stat Constanța este înființat și funcționează potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, modificată și completată și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 131/2007 privind înființarea Teatrului de Stat Constanța .

Finanțarea cheltuielilor instituției se realizează conform legii 273/2006, art.67, lit b privind finanțele publice locale, din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de local.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 68. - (1) *Veniturile proprii ale instituțiilor publice, finanțate în condițiile art. 67 alin. (1) lit. b) și c), se încasează, se administrează, se utilizează și se contabilizează de către acestea potrivit dispozițiilor legale.*

(2) *Veniturile proprii ale bugetelor instituțiilor publice, finanțate potrivit art. 67 alin. (1) lit. b) și c), provin din prestări de servicii, chirii, manifestări culturale și sportive, concursuri artistice, publicații, prestații editoriale, studii, proiecte, valorificări de produse din activități proprii sau anexe și altele.*

Având în vedere prevederile:

– Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 481, al. (4) *Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:*

b) *a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;*

c) *a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;*

– Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 156:

*În aplicarea art. 481 alin. (4) din Codul fiscal, persoanelor care datorează impozitul pe spectacole le revine obligația de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială își au domiciliul sau sediul atât abonamentele, cât și biletele de intrare și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente.*





TEATRUL DE STAT  
CONSTANȚA

## TEATRUL DE STAT CONSTANȚA

Strada Lahovari Nr. 2A

tel: 0241.488.612. fax: 0241.488.613

e-mail: [tsct2013@gmail.com](mailto:tsct2013@gmail.com),

[teatruldestatconstanta@yahoo.com](mailto:teatruldestatconstanta@yahoo.com)

web: <http://www.teatruldestatconstanta.ro>

– Hotărârii de Guvern nr 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, art. 3., al.(2): *Atât pe marca de control, cât și pe biletul de intrare propriu-zis vor fi tipărite următoarele elemente : f) tariful biletului*

Pentru anul 2025 tarifele biletelor de intrare la spectacole se modifică după cum urmează:

➤ **Adulți**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 20 lei – maxim 100 lei

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 20 lei – maxim 200 lei

- Bilete programul „ Autostrada spre teatru” – minim 140 – maxim 320 lei

➤ **Pensionari**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 15 lei – maxim 40 lei, în limita locurilor disponibile

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 15 lei – maxim 80 lei, în limita locurilor disponibile

➤ **Elevi și studenți**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 5 lei= maxim 25 lei, în limita locurilor disponibile

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 5 lei - maxim 50 lei, în limita locurilor disponibile

Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.

Director general

Eryin Șimsensohn



Director economic

Mihaela Petrescu



TEATRUL DE STAT  
CONSTANȚA

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA

Str. Ion Lahovari nr.2A

tel: 0241.488.612. fax: 0241.488.613.

e-mail: [tsct2013@gmail.com](mailto:tsct2013@gmail.com), [teatruldestatconstanta@yahoo.com](mailto:teatruldestatconstanta@yahoo.com)

web: <http://www.teatruldestatconstanta.ro>

---

Teatrul de Stat Constanța este o instituție publică de cultură subvenționată de Consiliul Județean Constanța

---

**HOTĂRÂREA CONSILIUL ADMINISTRATIV  
AL TEATRULUI DE STAT CONSTANȚA  
nr. 5/02.10.2024**

Consiliul Administrativ al Teatrului de Stat Constanța întrunit în ședință în data de 20.05.2024, constituit în baza Deciziei nr. 6 din 03.01.2023.

În conformitate cu:

- Art. 18 din Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) al Teatrului de Stat Constanța aprobat prin HCJC nr.198/20.09.2023;
- Procesul Verbal de ședință al Consiliului de Administrație nr. 4652/02.10.2024

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă limitele minime și maxime ale tarifelor pentru biletele de intrare la spectacole pentru anul 2025.

**Art.2** Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.

**Art.3** Hotărârea a fost adoptată în unanimitate, cu votul tuturor membrilor prezenți.

**Art.4** Prezenta hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A, se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate și se afișează la avizierul instituției.

Erwin Șimșensohn  
Președintele Consiliului de Administrație,



Secretar,  
Onea Monica

**Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța "Căluțul de Mare"**

**CUI 15153606**

**Str. Aristide Karatzali nr. 16, cod 900746, Constanța**

**Tel.: 0241/618992, Fax: 0241/613606**

**Email: [teatruldecopii\\_ca@yahoo.com](mailto:teatruldecopii_ca@yahoo.com)**



Nr. 1942/01.11.2024

*Handwritten notes:*  
Aurel Palade  
ed Just  
Studio

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. ....333.05....  
An 2024 Luna ...11.. Ziua .....9!

*Handwritten:* An

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**DIRECȚIA DE TURISM SI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ  
SUBORDONATE**

**Compartimentul Cultură și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate**

Teatrul pentru Copii și Tineret „Căluțul de Mare” , cu sediul în Str. Aristide Karatzali nr. 16, Constanta, având cod fiscal 15153606, reprezentat prin Manager - AUREL PALADE, numit în baza Contractului de Management nr.17659/31.05.2024, vă înaintăm propunerile privind modificările ce vor surveni la nivelul Anexei 6f, referitoare la Tarifele de intrare la spectacole.

Cu stimă,

MANAGER,

Palade Aurel

**Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare“**  
**CUI 15153606**  
**Str. Aristide Karatzali nr. 16, cod 900746, Constanța**  
**Tel.: 0241/618992, Fax: 0241/613606**  
**Email: teatruldecopii\_cta@yahoo.com**



## **NOTA FUNDAMENTARE**

### **Privind modificarea Listei de tarife practicate de Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare“**

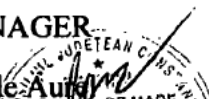
Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare“, vă informăm că tarifele pentru biletele de intrare la spectacole aprobate prin Hotărârea 259/15.12.2023, vor suporta modificări. Având în vedere creșterea considerabilă a costurilor la utilități, gaze, energie electrică, apă, materiale necesare producțiilor artistice, cât și imprevedibilele creșteri viitoare a prețurilor, Teatrul pentru Copii și Tineret, Constanța „Căluțul de Mare“ a luat măsuri minimale de mărire a prețurilor la bilete, după cum urmează:

- **Spectacole pentru copii (grădiniță, clasa pregătitoare și clasele I-IV) / adulți însoțitori/ - preț unic**
  - *La sediu* – rămâne **15 lei**.
  - Pentru grup organizat de minim 50 copii prețul este de **20 lei**, incluzând **transportul gratuit**.
  - *În deplasare* – **20 lei**.
  
- **Spectacole pentru copii și tineret**
  - *La sediu:*
    - Elevi 14+, studenți - **15 lei**.
    - Adulți – **20 lei**
  - *In deplasare:*
    - Elevi 14+, studenți - **20 lei**.
    - Adulți – **25 lei**
  
- **Spectacole eveniment (colaboratori speciali , vedete ale showbiz-ului) - Între 30-50 lei**
  - Tariful de închiriere al sălii rămâne neschimbat – **350 lei/ora**
  - Tariful de închiriere pentru foaier (recepții, lansări de carte, etc.) rămâne neschimbat - **200 lei/oră**.

Cu stimă,

**MANAGER**

Palade Aurelia





**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „IOAN N. ROMAN” CONSTANȚA**  
Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, C.I.F.4700937, cod 900592  
Tel/fax: 0241-614482 ; e-mail : [office@bjconstanta.ro](mailto:office@bjconstanta.ro)  
Website: [www.biblioteca.ct.ro](http://www.biblioteca.ct.ro)

*Coord. Just. Cultură*

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ DE ÎNSĂȘI  
IOAN N. ROMAN 1146  
TRANȘILVANIA  
LE 13.09.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 3480  
An 2024 Luna 11 Ziua 13

CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE  
CULTURĂ SUBORDONATE

La solicitarea dumneavoastră cu nr. 27484 din 06.09.2024, revenim cu prezenta adresă și propunem spre aprobare, conform art.6 alin. 2 din Legea nr. 334/2002, legea bibliotecilor, republicată, anexa cu propunerile de tarife pentru serviciile prestate în anul 2025 cu menținerea acestora la nivelul anului 2024.

**MANAGER Interimar,**  
**Dr. Stănescu Amelia**

**Contabil șef,**  
**Ec. Bănescu Mirela**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „IOAN N. ROMAN” CONSTANȚA**  
Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, C.I.F.4700937, cod 900592  
Tel/fax: 0241-614482 ; e-mail : [office@bjconstanta.ro](mailto:office@bjconstanta.ro)  
Website: [www.biblioteca.ct.ro](http://www.biblioteca.ct.ro)

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Conform art.2 alin.2 din Legea nr. 334/2002 Legea bibliotecilor, republicată: *„Bibliotecile de drept public se înființează și se organizează în subordinea autorităților administrației publice centrale sau locale, a altor autorități ori instituții publice și funcționează potrivit regulamentelor proprii aprobate de aceste autorități sau instituții”.*

Biblioteca Județeană „IOAN N. ROMAN” Constanța propune spre aprobare conform art.6 alin. 2 din Legea nr. 334/2002 Legea bibliotecilor, republicată, tarifele pentru serviciile prestate pentru anul 2025. Astfel, *„Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare și funcționare, în condițiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorității sau instituției finanțatoare”.*

Pentru anul 2025 propunem spre aprobare menținerea tarifelor la nivelul anului 2024, deoarece sunt la un nivel scăzut solicitările din partea utilizatorilor pentru aceste servicii, încercând astfel să menținem și să captăm interesul utilizatorilor pe acest segment.

Denumirea serviciului	Tarif lei – 2025
Penalizare pentru întârzierea returnării documentelor	0,50 lei/zi de întârziere
Legare carte deteriorată de utilizatori	13,50 lei /volum
<b>Prestări servicii xerox:</b>	
• format A4, față	0,50 lei/pag.
• format A4, față-verso	1,00 lei/pag.
• format A3, față	0,60 lei/pag.
• format A3, față-verso	0,80 lei/pag.
Tarif utilizare temporară sală Aulă, cu asigurarea sonorizării	300 lei/oră
Inscripționare informații din bazele de date ale bibliotecii și Internet, pe CD/DVD/stick	
• cu CD/ DVD/stick personal	5 lei
Imprimare informații din bazele de date ale bibliotecii și Internet, pe suport de hârtie	0,50 lei/pag.
Imprimare din legislație, la care se adaugă tariful de inscripționare pe CD/DVD/stick personal:	

• 1 - 5 legi	5 lei
• 6 - 10 legi	10 lei
• 11 - 15 legi	15 lei
• 16 - 20 legi	20 lei
• 21 - 25 legi	25 lei
• 26 - 30 legi	30 lei
• 31 - 35 legi	35 lei
• 36 - 40 legi	40 lei
• 41 - 45 legi	45 lei
• 46 - 50 legi	50 lei
<b>Fotocopiere documente cu camera digitală (până la 50 de pag. din fiecare document)</b>	10 lei/zi
<b>Scanare microfilme, la care se adaugă tariful pentru imprimare pe hârtie sau inscripționare pe CD:</b>	
• până la 10 imagini gratuit (se achită numai tarifele menționate)	3 lei
• peste 10 imagini, în secvențe de până la 10 imagini	6 lei/secvență
• prelucrare imagini scanate	10 lei/secvență
<b>Împrumut interbibliotecar</b>	15 lei/comandă/solicitare
<b>Referințe bibliografice care rămân în posesia solicitantului, la care se adaugă tariful pentru imprimare pe hârtie (cerință: font Time New Roman; la 1,5 rânduri) sau inscripționate pe CD/DVD/stick sau e-mail:</b>	
• bibliografii simple (titlul publicației, date de apariție, cotă)	0,50 lei/pag.
• bibliografii analitice	1,00 leu/pag.

**MANAGER Interimar,**  
  
**Dr. Stănescu Amelia**

**Contabil șef,**  
**Ec. Bănescu Mirela**



MUZEUL DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA

Cod fiscal: 4084390

Bd. Tomis, nr.32

Tel/fax: 0241/616133

Nr. 2463/12.11.2024

*Dir. de Turism și  
Coord. Just. ale  
Culturii*

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 24677  
An 2024 Luna 11 Ziuă 12

Către,

Consiliul Județean Constanța  
Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură  
subordonate

*Rep. raport cu privire la  
justificarea tarifelor și  
costo justificat*

Prin prezenta vă transmitem documentația necesară, pentru aprobarea tarifelor de vizitare și pentru ateliere care vor fi organizate în cadrul Muzeului în anul 2025, respectiv:

1. Hotărârea nr.2146/26.09.2024 a Consiliului de Administrație
2. Anexa la Hotărârea CJC
3. Anexa la Proiectul de Hotărâre CJC
4. Anexa la Raportul de specialitate

~~DIRECTOR~~  
Sîrbu Florentin Marian

Întocmit,  
Ec. Giugiță George





**MUZEUL DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA**

**Bd. Tomis, nr. 32**

**E-mail: muzeuetno@yahoo.com**

**Tel. 0241/616133**

**HOTĂRĂREA**  
**nr. 2146 din 26.09.2024**

Consiliul de Administrație al Muzeului de Artă Populară Constanța întrunit în ședința din 26.09.2024, în conformitate cu prevederile art.15, lit. h din Regulamentul de Organizare și Funcționare al instituției,

**HOTĂRĂȘTE :**

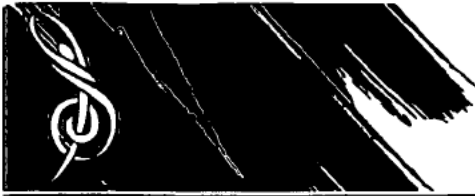
- 1) Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 între articole pentru asigurarea funcționalității instituției.
- 2) Art. 2. Se aprobă menținerea tarifelor de vizitare muzeu pentru anul 2025 la nivelul celor din anul 2024.

Președintele Consiliului de Administrație, \_\_\_\_\_

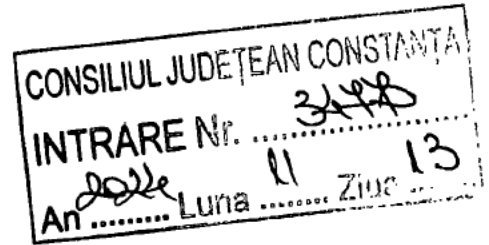
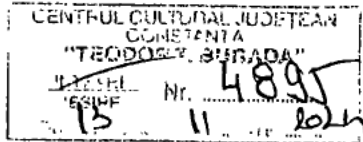
Sîrbu Florentin Marian

Membru Consiliu de administrație,

Giugică George



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CENTRUL CULTURAL  
JUDEȚEAN CONSTANȚA  
TEODOR T. BURADA



CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

Prin prezenta revenim cu depunerea propunerile tarifelor, taxelor și taxelor speciale aferente anului 2025 ale Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada". Inițial propunerile au fost înaintate cu numărul de înregistrare la C.J.C. 30521/07.10.2024, ca răspuns la adresa cu numărul 27484/06.09.2024, emisă de Direcția Generală Economico-Financiară. Având în vedere schimbarea conducerii Consiliului Județean Constanța, responsabilă pentru analizarea în vederea aprobării acestora, redepunem propunerile în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**DIRECTOR GENERAL,  
ABIBULA-STROE LAURA-ȘTEFANIA**



Nr. 4151/01.10.2024

APROBAT  
DIRECTOR GENERAL  
STEFANIA LAURICA STROE

**NOTĂ DE PROPUNERE PRIVIND TARIFELE PENTRU BILETELE DE INTRARE LA  
FILM/SPECTACOL ȘI TARIFE UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚIU ÎN CADRUL  
SERVICIULUI COORDONARE CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL  
EDUCATIV PENTRU TINERET „JEAN CONSTANTIN” ȘI EXPLOATARE A FILMELOR**

Subsemnatul Oproiu Daniel Cristian, angajat al Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, în funcția de Șef Serviciu coordonare Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin” și Exploatare a Filmelor, propun pentru anul 2025 modificarea – Anexei 6D cu privire la biletele de intrare la film/spectacol și tarifele de utilizare temporară spațiu, aferente Centrului Multifuncțional pentru Tineret „Jean Constantin”, după cum urmează:

În vederea facilitării și încurajării publicului de a participa la spectacolele cinematografice, pornind de la „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024 propun:

- În săptămâna 1 (premieră) la filme 2D și 3D, tarif unic cu discount, pentru elevi, studenți și pensionari, după cum urmează:

**FILME FORMAT 2D**

Luni – Duminică

- 15 lei persoana / pensionari/elevi/studenți

**FILME FORMAT 3D**

Luni – Duminică

- 17 lei persoana / pensionari/elevi/studenți (fără ochelari)
  - 20 lei persoană / pensionari / elevi / studenți (cu ochelari)
- Tariful pentru bilete la filmele 3D, este modificat, datorită creșterii prețului de achiziție al ochelarilor 3D (conform „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024), după cum urmează:



**FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)**

Luni - Duminică

- 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

**FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)**

Luni - Duminică

- 25 lei persoană / reprezentație;
- 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

**AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :**

- 31 lei persoană / reprezentație tarif unic

**AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D (cu ochelari 3D)**

- 33 lei persoană / tarif unic

- Tariful biletelor la film pentru proiecțiile din săptămâna a 3 a de la lansare, se modifică, după tarifele cu discount din săptămâna de premieră, devenind astfel tarif unic pentru toate categoriile de spectatori ( adulți, elevi, studenți, pensionari) :

**Proiecție 2D**

Luni – Duminică

- 15 lei persoană / tarif unic

**Proiecție 3D (fără ochelari 3D)**

Luni – Duminică

- 17 lei persoană / tarif unic

**Proiecție 3D (cu ochelari 3D)**

Luni – Duminică

- 20 lei persoană / tarif unic

Pentru utilizare temporară spațiu, pornind de la „Raportul de Evaluare” cu nr. 313/01.10.2024, propun următoarele tarife:

**1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL**

DENUMIRE TARIF	VALOARE (LEI)
Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032	- 90 lei / reprezentație



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CENTRUL CULTURAL  
JUDEȚEAN CONSTANȚA  
TEODOR T. BURADA

- Procentul crește de la 0,0030 la 0,0032, iar valoarea/reprezentativitatea crește de la 80 lei la 90 lei.

Creșterea tarifelor pentru utilizare temporară spațiu – Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”, organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe de la 1.200 lei/ora sau 4.800 lei /zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 240 lei/ora pentru repetiție/montaj/ demontaj (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.400 lei/ora sau 5.600 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 300 lei/ora pentru repetiție/montaj/ demontaj (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Creșterea tarifelor pentru utilizare temporară spațiu – Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”, organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe de la 1.500 lei/ora sau 6.000 lei /zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 300 lei/ora pentru repetiție/montaj/ demontaj (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.700 lei/ora sau 6.800 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograful și 400 lei/ora pentru repetiție/montaj/ demontaj (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Pentru organizare seminarii/ ședințe/lansări de carte / workshop-uri în spațiul expozițional, tarif 50 lei/oră (închiriere minim 2 ore) sau 200 lei/ contract minim 4 ore până la 8 ore, modificare din „contract minim 4 ore până la 8 ore” în „între 4 și 8 ore”.

Creșterea tarifului pentru organizare expoziții în spațiul expozițional de la 150 lei/zi la 180 lei/zi.

Creșterea tarifului pentru organizare evenimente în foaier/ hol intrare de la 150 lei/oră la 180 lei/oră (contract min. 2 ore).

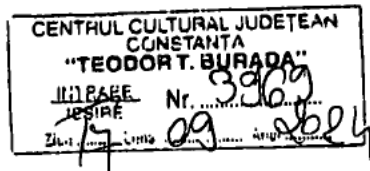
Creșterea tarifului pentru utilizare temporară bar bistro de la 450 lei/zi la 460 lei/zi, și a tarifului pentru automat vending băuturi reci de la 225 lei/lună/aparat la 230 lei/lună/aparat.

Conform Regulamentului de Ordine Interioară aprobat prin HCJ 205/29.09.2021 Anexa nr. 1, art. 2. Centrul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare (Ordonanța nr.21/ 2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concert, precum și desfășurarea activităților de impresariat artistic, O.U.G. nr. 118/2006, privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 303/2008 privind aprobarea OUG 7/2008 pentru modificarea și completarea OG 39/2005 privind cinematografia), instituția percepe tarife conform legislației în vigoare.

Întocmit,  
Șef Serviciu CMEPTJC  
DANIEL CRISTIAN OPRĂIU



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CENTRUL CULTURAL  
JUDEȚEAN CONSTANȚA  
TEODOR T. BURADA



Aprobat  
DIRECTOR GENERAL,  
ȘTEFANIA LAURICĂ BĂBULA – STROE

**Notă de propunere privind tarifele prestațiilor artistice  
ale Ansamblului Folcloric Profesionist „Brăulețul”**

Subsemnatul Gheorghiu Șerban Cezar, salariat al Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, în funcția de Șef de Secție - Secția Cercetare, Conservare, și Promovare Cultură Tradițională - Ansamblul Folcloric Profesionist „Brăulețul”, propun grila de tarife pentru reprezentațiile Ansamblului Folcloric Profesionist „Brăulețul”, în funcție de cerințele și zonele de desfășurare a spectacolelor, pentru anul 2025:

- Spectacol folcloric în județul Constanța - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentiști, solist) - 8.000 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în afara județului Constanța (național) - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentiști, solist) - 10.000 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în județul Constanța - Ansamblul Folcloric (instrumentiști) - 6.500 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în afara județului Constanța (național) - Ansamblul Folcloric (dansatori și solist cu acompaniament pe negativ) - 4.500 lei - durata momentului: 30 minute.

Prețurile prestațiilor pot suferi modificări, se pot negocia, în funcție de durata actului artistic, activitatea logistică și ce implică deplasarea (transport, cazare, masă, amplasament, distanță, scenă, sunet etc.).

Având în vedere identificarea de cereri privind realizarea de negative și înregistrări, și existența unui repertoriu variat și a dotărilor tehnice necesare realizării acestora, pe de altă parte, consider oportună diversificarea serviciilor instituției prin realizarea, la cerere, a materialelor menționate mai sus.

Str. Dumbrava Rosie, nr.15. Tel/Fax: 0241 619 293 / CIF: 4859860  
[www.cctb.ro](http://www.cctb.ro) / [cctbcta@gmail.com](mailto:cctbcta@gmail.com) / [scoaladearte.constantat@yahoo.com](mailto:scoaladearte.constantat@yahoo.com)



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CENTRUL CULTURAL  
JUDEȚEAN CONSTANȚA  
TEODOR T. BURADA

---

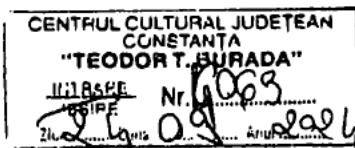
Prețul propus pentru realizarea unui negativ/ înregistrare pomește de la suma de 750 lei dar poate varia în funcție de durata realizării acestora, logistica necesară precum și locația în care se vor realiza acestea.

Având în vedere statutul Ansamblului, instituția își rezervă dreptul de a selecta beneficiarii acestui serviciu.

ȘEF SECȚIE CERCETARE, CONSERVARE  
ȘI PROMOVARE CULTURĂ TRADIȚIONALĂ/  
ANSAMBLUL FOLCLORIC  
PROFESIONIST „BRĂULEȚUL”,  
ȘERBAN-CEZAR GHEORGHIU



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CENTRUL CULTURAL  
JUDEȚEAN CONSTANȚA  
**TEODOR T. BURADA**



  
DIRECTOR GENERAL  
ȘTEFANIA – IURASCHIU LA STROE

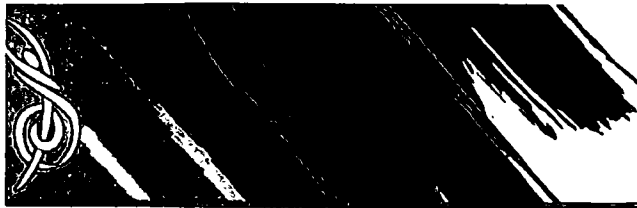
**PROPUNERE PRIVIND STABILIREA UNOR TAXE DE FRECVENȚĂ/ȘCOLARIZARE  
PENTRU CURSURILE CENTRULUI CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
„TEODOR T. BURADA”**

**DIRECȚIA DE STRATEGIE ȘI MANAGEMENT EDUCAȚIONAL  
SECȚIA CULTURAL-EDUCATIVĂ  
ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII**

Având în vedere referatul cu nr. 27484/06.09.2024, privind transmiterea propunerilor de tarife și taxe speciale pentru anul 2025, în vederea centralizării, analizării informațiilor și a întocmirii proiectului de hotărâre emis de Consiliul Județean Constanța, prin prezenta, Direcția de Strategie și Management Educațional, vă propune spre analizare și aprobare următoarele taxe de școlarizare, precum și alte taxe, respectiv taxa de examinare, taxa de eliberare diplomă/certificat și taxă pentru diverse concursuri organizate în cadrul instituției. Așezămintele culturale sunt persoane juridice de drept public sau privat, indiferent de forma de organizare și finanțare, care desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și educație permanentă, reprezentând servicii culturale de utilitate publică, cu rol în asigurarea coeziunii sociale și a accesului la informație. Oferta educațională a Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, Secția Cultural-Educativă, Școala Populară de Arte, cuprinde o gamă largă de discipline iar taxele de școlarizare pentru anul școlar 2024-2025, sunt fundamentate în baza prevederilor legale, asigurându-se condițiile optime pentru desfășurarea activităților, având în vedere consumul utilităților, plata chiriilor pentru sediile în care se desfășoară cursurile, salariile profesorilor angajați și colaboratori, precum și asigurarea resurselor necesare desfășurării cursurilor în condiții optime.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, acoperă nevoia de informație și educație pentru o largă categorie de persoane de la tineri la adulți. Secția Cultural-Educativă oferă tuturor cursanților posibilitatea participării la diverse programe culturale și de educație artistică. Aceste programe, concretizate în proiecte și acțiuni, au fost concepute pentru a răspunde cerințelor comunității și a satisface dreptul inalienabil al cetățeanului la cultură. Instituția, este o structură specializată care organizează și desfășoară activități în domeniul educației permanente și culturii tradiționale, având drept obiective principale atât educarea publicului cât și sprijinirea tinerilor talentați și artiștilor debutanți în afirmarea lor pe viitor. Astfel, spațiul școlar a fost constant, o rampă de lansare pentru numeroși interpreți și creatori deoarece instituția dispune de profesori calificați și de o bună bază materială pentru spațiile destinate activităților didactice și acțiunilor culturale. Finanțarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de Consiliul Județean Constanța, principalul ordonator de credite. Așezămintele culturale pot stabili în condițiile legii, prețuri sau tarife pentru activitățile pe care le desfășoară, sumele încasate reprezentând proprii ale acestora. Veniturile proprii vor fi utilizate pentru propunerea proiectelor și programelor culturale și îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru desfășurarea cursurilor în condiții optime. Beneficiind de toate cele menționate mai sus, propun stabilirea taxelor, conform tabelului de mai jos.





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CENTRUL CULTURAL  
JUDEȚEAN CONSTANȚA  
TEODOR T. BURADA

TAXE DE ȘCOLARIZARE PRIVIND FRECVENTAREA DISCIPLINELOR DIN OFERTA  
EDUCAȚIONALĂ DIN CADRUL CENTRULUI CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
„TEODOR T. BURADA”.  
SECȚIA CULTURAL-EDUCATIVĂ  
ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII

DENUMIRE CATEDRA	TAXĂ DE ȘCOLARIZARE PE AN PENTRU DISCIPLINELE DIN CADRUL OFERTEI EDUCAȚIONALE A ȘCOLII POPULARE DE ARTE ȘI MESERII
CANTO	CANTO CLASIC: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an INSTRUCTOR CANTO MUZICĂ UȘOARĂ/ POPULARĂ: 1000 lei/an SPECIALIZARE CANTO: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN: 1000 lei/an VIOARĂ: 1000 lei/an ORGĂ: 1000 lei/an ACORDEON: 1000 lei/an CHITARĂ CLASICĂ: 1000 lei/an CHITARĂ ELECTRICĂ: 1000 lei/an NAI: 1000 lei/an SAXOFON/CLARINET: 1000 lei/an ȚAMBAL: 1000 lei/an SPECIALIZARE INSTRUMENT: 1000 lei/an
ARTE VIZUALE	PICTURĂ: 850 lei/an CERAMICĂ/MODELAJ: 1000 lei/an GRAFICĂ: 850 lei/an DESIGN VESTIMENTAR: 850 lei/an ARTĂ FOTOGRAFICĂ: 1000 lei/an ARTĂ VIDEO 1000: lei/an SPECIALIZARE : pictură, grafică, design de interior/design de obiect, design vestimentar: 850 lei/an ceramică/modelaj: 1000 lei/an artă fotografică, artă video: 1000 lei/an
ARTELE SPECTACOLULUI	ACTORIE: 900 lei/an DANS MODERN: 850 lei/an CONTEMPORAN/IMPROVIZAȚIE COREGRAFICĂ: 850 lei/an COREGRAFIE DE MUSICAL: 850 lei/an AEROBIC (ÎNTREȚINERE) /STEP AEROBIC ADULȚI: 850 lei/an INSTRUCTOR DANS: 1000 lei/an SPECIALIZARE ACTORIE 900 lei/an /SPECIALIZARE DANS: 850 lei/an



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CENTRUL CULTURAL  
JUDEȚEAN CONSTANȚA  
TEODOR T. BURADA

SECȚII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA

MEDGIDIA

CANTO	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN: 1000 lei/an

CERNAVODĂ

CANTO	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	CHITARĂ: 1000 lei/an PIAN: 1000 lei/an

NOTĂ: PRIN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE SE POT STABILI NOI CURSURI CARE VOR FI TAXATE ÎN FUNCȚIE DE CATEDRA DIN CARE FAC PARTE. TAXELE VOR FI STABILITE PRIN DECIZIE DE MANGEMENT ȘI VOR FI CUPRINSE ÎNTRE 850 lei – 1000 lei.

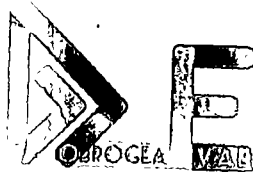
TAXE PENTRU ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE

WORKSHOP-URI/MODULE/ALTE DISCIPLINE	Minim 350 lei-maxim 1000 lei
-------------------------------------	------------------------------

ALTE TAXE

TIP TAXĂ	VALOARE LEI
TAXA DE EXAMINARE ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII:	50 lei
TAXĂ ELIBERARE DIPLOMĂ/ CERTIFICAT DE ABSOLVIRE:	50 lei
TAXĂ DE ÎNSCRIERE CONCURSURI	Minim 50 lei – maxim 100 lei

DIRECTOR ECONOMIC  
ALINA ONEȚ



CALEA STRADA ALEXANDRU VELEA NR. 10, CUIRO 33916838

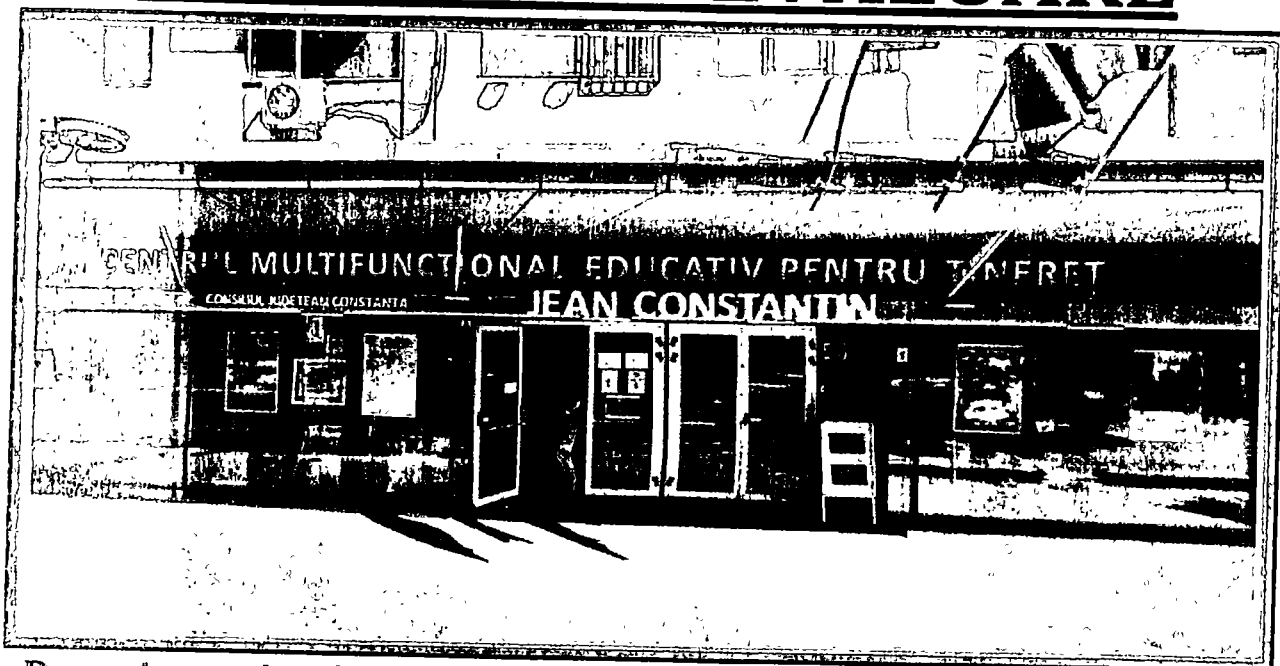
CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA

"TEODOR BURADA"

NUMERUL DE IDENTIFICARE 4150

01.10.2024

# RAPORT DE EVALUARE



**Proprietate imobiliară (Centrul Multifunctional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”) situată in Municipiul Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 56, Județul Constanta**

**Client: CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA”**

**Utilizator: CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA”**

**Data evaluării: 01.10.2024**

Utilizarea prezentului RAPORT DE EVALUARE in alte scopuri  
decât cel pentru care a fost contractat si in afara limitelor legale  
nu implica sub nici o forma evaluatorul si nu are acordul acestuia.

# CUPRINS

Sinteza raportului .....	3
<b>I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII .....</b>	<b>4</b>
1. Identificarea evaluatorului si a competenței acestuia	
2. Identificarea clientului si a altor utilizatori desemnați	
3. Identificarea activului subiect al evaluării. Drepturi de proprietate evaluate	
4. Moneda evaluării	
5. Scopul evaluării	
6. Tipul valorii	
7. Data evaluării, data inspecției, data raportului, moneda raportului	
8. Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora	
9. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluatorul	
10. Ipoteze semnificative și/sau ipoteze speciale semnificative	
11. Tipul raportului care va fi elaborat	
12. Restricții de utilizare, difuzare și publicare a raportului	
13. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor	
<b>II. PREZENTAREA DATELOR .....</b>	<b>8</b>
1. Descrierea situației juridice	
2. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți si localizare	
3. Descrierea terenului	
4. Descrierea imobilului aparținător	
5. Descrierea Centrului Multifunctional	
6. Identificarea bunurilor mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare	
7. Istoricul proprietății subiect	
<b>III. ANALIZA PIETEI .....</b>	<b>12</b>
1. Definirea pieței specifice	
2. Analiza cererii	
3. Analiza ofertei	
4. Analiza interacțiunii dintre cerere si oferta	
5. Previțiunea absorbției proprietății subiect în piață	
<b>IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI .....</b>	<b>15</b>
<b>V. EVALUAREA PROPRIETATII .....</b>	<b>15</b>
1. Evaluarea terenului	
2. Abordarea prin piață	
3. Abordarea prin venit	
4. Abordarea prin cost	
<b>VI. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII .....</b>	<b>19</b>
1. Analiza rezultatelor	
2. Concluzia asupra valorii	
<b>VII. ANEXE</b>	
1. Localizare	
2. Poze proprietate	
3. Abordarea prin piață evenimente desfasurate in cadul Centrului Multifunctional	
4. Oferte tarife evenimente sociale/ culturale	
5. Documente proprietate	

## SINTEZA RAPORTULUI

Obiectiv	Centrul Multifunctional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”
Adresa	Municipiul Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 56, Județul Constanta
Suprafața	Suprafata utila desfasurata totala = 1652 m <sup>2</sup>
Proprietari	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Client	CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA”
Utilizator	CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA”
Dreptul evaluat	Absolut
Sarcini	Nu s-a prezentat extras de carte funciara cu data recenta, imobilul se evaluează in ipoteza ca este liber de sarcini
Scopul evaluării	Estimarea unor tarife minime pentru bilete intrare cinematograf si a unor tarife minime de utilizare a spatiilor pe tipuri de activitati, in vederea fundamentarii deciziei de exploatare viitoare a proprietatii pentru anul 2025.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Data inspecției	24.09.2024
Data evaluării	01.10.2024
Data raportului	01.10.2024
Curs BNR	1 EURO= 4.9758 LEI

ANALIZATOR

## Valoare tarife minime

Tarif utilizare temporara spatiu pentru utilizare Bar Bistro	460	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii, sedinte, workshop in spatiu expozitional	190	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii, sedinte, workshop in spatiu expozitional	50	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare expozitii in spatiu expozitional	170	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare evenimente in foaier, hol intrare si zona bar	170	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1700	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	340	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	6800	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1400	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	280	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	5600	zi (4-8 ore)
Proiectie spectacole live sau transmisie in streaming	30	bilet
Bilet - Evenimente extraordinare (concerte, spectacole) - procent tarif artist - 0.0032	90	bilet
<b>Bilet intrare cinematograful - proiectie in calitate de exploatant de pelicula</b>		
2D L-D	20	bilet
2D L-D (studenti, elevi si pensionari)	15	
3D L-D	22	bilet
3D L-D (studenti, elevi si pensionari)	17	
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	25	bilet
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D) (studenti, elevi si pensionari)	20	
Proiectie film 2D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	15	bilet
Proiectie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	17	bilet
Proiectie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare; tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	20	bilet
Avanpremiera 2D	25	bilet
Avanpremiera 3D	28	bilet

Avanpremierea 3D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	31	bilet
Blockbuster	30	bilet
Blockbuster (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	33	bilet
Film de arta/festival/documentar/european	10	bilet
Proiectie de film cinematografic in aer liber	15	bilet

Raportul de evaluare a fost realizat de  
Evaluator autorizat  
Agachi Stefan Ciprian

*Agachi Stefan Ciprian*

## I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### 1. Identificarea evaluatorului si a competentei acestuia

↓ **Datele de identificare ale evaluatorului:**

Dobrogea EVAL S.R.L.

Adresa: Mangalia, strada Alexandru Vlahuță, nr. 10

Telefon/fax: 0743335862 / 0241756454

E-mail: dobrogeaeval3@gmail.com

Evaluator autorizat ~ EPI, EBM: Agachi Stefan Ciprian / Nr. legitimație: 17876

### Certificarea evaluatorului

Subsemnatul, Agachi Stefan Ciprian, certific cu buna credință si după cunoștința mea următoarele:

- ↓ Afirmațiile susținute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- ↓ analizele, opiniile si concluziile raportate se limitează numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate si reprezintă analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si imparțiale;
- ↓ nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea ce constituie obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal legat de părțile implicate;
- ↓ nu am nicio părtinire legata de bunul care este obiectul acestui raport sau legata de părțile implicate în aceasta evaluare;
- ↓ angajarea mea în aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului;
- ↓ dețin cunoștințele si experiența necesara pentru efectuarea, în mod competent a acestei lucrări;
- ↓ analizele, opiniile si concluziile raportate au fost elaborate si realizate in conformitate cu cerințele Standardelor de Evaluare a Bunurilor ediția 2022 si cu cerințele Codului de etica al evaluatorului;
- ↓ am efectuat personal inspecția bunului imobil care face obiectul prezentului raport de evaluare;
- ↓ nu a fost oferita asistenta profesionala semnificativa persoanei care semnează acest raport.

**Evaluator autorizat**

**Membru Titular ANEVAR**

...ATORILOR AL...

...ANEVAR...



## 2. Identificarea clientului si a altor utilizatori desemnați

- Client: CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA”
- Utilizator desemnat: CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA”

## 3. Identificarea activului subiect al evaluării. Drepturi de proprietate evaluate

Imobil alcatuit din Centru Multifunctional cu o suprafata utila desfasurata totala de 1652 m<sup>2</sup> si cu un regim de înălțime P+1E partial+2E partial, situat in Municipiul Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 56, Județul Constanta, avand destinatia actuala: centru multifunctional pentru activitati socio- culturale. La data inspectiei imobilul era utilizat.

**Drepturile evaluate:** Absolut asupra Centrului Multifunctional. Conform SEV 230, editia 2022, confera titularului de a poseda si a dispune de teren si de orice constructii existente pe acesta, în mod perpetuu, afectat numai de drepturi subordonate si îngradiri stabilite prin lege. Ele pot fi probate, in mod normal, prin documente (ex: titlu de proprietate)”. Imobilul evaluat apartine Judetului Constanta conform Extras de carte funciara pentru informare nr. Cerere 27262/14.03.2017. Proprietatea imobiliara a fost evaluata in ansamblul ei, in ipoteza transferului integral al dreptului de proprietate, daca nu se prevede altfel.

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata în ipoteza ca dreptul de acces la proprietatea imobiliara evaluata este asigurat și se considera ca acest drept de acces se va mentine si dupa transferul proprietatii. Similar si fructificarea utilitatilor si cotelor parti indivize comune (dupa caz).

## 4. Moneda evaluării: Valoarea estimata prin prezentul raport de evaluare este prezentata in LEI si in euro (EUR) la cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei din data la care se estimeaza valoarea.

Cursul de schimb valutar la data evaluarii:

1 EUR= 4.9758 LEI

Valoarea exprimata ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmeaza a fi platita, cash si integral în ipoteza unei tranzactii, fara a lua în calcul conditii de plata deosebite (rate, leasing etc.).

## 5. Scopul evaluării: Estimarea unor tarife minime pentru bilete intrare cinematograf si a unor tarife minime de utilizare a spatiilor pe tipuri de activitati, in vederea fundamentarii deciziei de exploatare viitoare a proprietatii. Este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop.

## 6. Tipul de valoare: valoarea de piață.

Definitia tipului de valoare: de piata este (definitii SEV 100- cadrul general) „Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat, in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

Nu am avut în vedere în prezentul raport nicio analiză a unei situatii încadrate sau asimilate unei „vanzari fortate”, sau alte bariere în fructificarea normala a proprietatii.

**7. Data evaluării, data inspecției, data raportului, moneda raportului.**

**Data evaluării:** 01.10.2024. Toate estimările și ipotezele considerate în acest raport sunt valabile la această dată.

**Data inspecției:** 24.09.2024. Inspectia a fost realizată de către evaluator autorizat Agachi Stefan Ciprian în mod complet, în prezența clientului.

**Data raportului:** 01.10.2024

**8. Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora:**

Analizele parcurse pentru documentarea necesară au fost:

- Analiza documentelor juridice solicitate proprietarului sau reprezentantului acestuia.
- Analiza informațiilor obținute în urma inspecției privind amplasarea, vecinătățile, componenta, starea de funcționare, uzura și modul de întreținere a proprietății. S-a realizat corelarea datelor cuprinse în documentația pusă la dispoziție de către client cu realitatea constatată în teren.
- Analiza ariei de piață specifică: au fost culese informații dintr-un număr de surse considerate suficiente și de încredere. A fost analizată piața proprietăților comerciale/ activități culturale de tip- Sali pentru organizare de evenimente sociale/ culturale situate în Mun. Constanța.

**9. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluatorul:**

- Documentele puse la dispoziție de către proprietar
- În privința identificării s-au obținut informații de la proprietar și din accesarea unor hărți electronice specializate pentru indicarea locației
- Informațiile privind piața specifică au fost preluate de la agenții imobiliare, internet baza de date proprie a evaluatorului privind piața imobiliară locală, informații culese de la persoane fizice și juridice care au încheiat tranzacții imobiliare la proprietăți comparabile
- Verificarile și constatările făcute în teren, prin care s-au observat caracteristicile amplasamentului, starea tehnică efectivă a construcțiilor și situația terenului, precum și concordanța informațiilor prezentate de proprietar cu situația reală, efectivă
- Publicații privind piața imobiliară specifică proprietății de evaluat, cursul BNR

Conform contractului de finanțare: în cadrul imobilului se vor organiza în principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, proiecții de film, spectacole, parade de moda, etc, ca un rezultat al activităților derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesați vor plăti bilet de intrare. Bani rezultăți din vânzarea de bilete vor fi destinați acoperirii costurilor generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiecții cinematografice, achiziția de recuzită, materiale, consumabile, filme educaționale, documentare, necesare desfășurării curente a activității în cadrul centrului.

În vederea fundamentării tarifelor minime s-au avut în vedere valorile înregistrate în evidențele financiar- contabile ale Consiliului Județean Constanța și ale Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor Burada" privind bunurile imobiliare și mobile din component Centrului Multifuncțional precum și costurile de exploatare estimate pentru anul 2022 de către client pentru funcționarea în condiții normale a Centrului Multifuncțional Eucativ pentru Tineret "Jean Constantin".

## Legislatie aplicabila actuala si autorizare pentru activitate de cinematograf:

Legea nr. 328 din 14 iulie 2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia:

- Art. II pct. 1. La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005

privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor «România-Film», împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective.

- Art. II pct. 6. Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006.

Conform cererii de finantare, "intretinerea si punerea in valoare a obiectivului reabilitat si modernizat prin acest proiect va fi asigurata de catre personalul de specialitate angajat in acest scop si prin masurile intreprinse conform obligatiilor legate de catre beneficiarului acestui proiect cat si de personalul specializat al Directiei Judetene a Distributiei si Exploatarii Filmului Constanta a caror functii au fost aprobate prin HCJ nr. 320 din 2009."

Ulterior cererii de finantare s-a cerut inscrierea unei mentiuni in Registrul Cinematografiei, obtinandu-se prin Certificatul nr. 11593/15.11.2016- Radierea Directiei Judetene a distributiei si exploatarii filmelor Constanta, intrucat directia nu mai are personalitate juridica, ca urmare a preluarii prin absorbtie conform HCJ nr. 107/11.05.2016.

In 14.11.2016, conform Certificat de Inscrisoare in Registrul Cinematografiei nr. 1291, Centrul Cultural Judetean Constanta Teodor T. Burada, pentru Centrul Multifunctional Educativ pentru Tineret Jean Constantin, obtine certificare pentru "IV. Proiectia cu public a filmelor cinematografice si video cod 5914", clasa care include:

- Activitati de proiectie a filmelor cinematografice sau a casetelor video in salile de cinema, in aer liber sau in alte locuri destinate proiectiilor;
- Activitatea cinecluburilor

Prin aceasta certificare, respectiv **Certificatul de clasificare pentru cinematograf nr. 857/14.01.2022**, se obtine calitatea de **EXPLOATANT DE PELICULA: clasificare pentru proiectia video este categoria 0.**

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul Centrului Multifunctional vor fi cinematografie si evenimente sociale/ culturale.

În conformitate cu dispozițiile legale se mai remarcă în prezent următoarele prevederi a corar modalitate de aplicare va fi stabilită prin reglementări proprii ale clientului:

Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 (\*\*republicată\*\*) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap\*):

➤ **Articolul 21**

- (3) Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive.

- (4) Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;

b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.

- (5) Sumele aferente drepturilor prevăzute la alin. (3) și (4) se suportă din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii și Identității Naționale, al Agenției Naționale pentru Sport\*), din bugetele locale sau, după caz, din bugetul organizatorilor publici ori privați.

Legea educației naționale nr. 1/2011:

➤ **Articolul 84**

- (4) Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, la concerte, la spectacole de teatru, de operă, de film și la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice

➤ **Articolul 205**

- (3) Studenții beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate.

Legea nr. 350 din 21 iulie 2006- a tinerilor

Articolul 3- Autoritățile administrației publice centrale și locale, unitățile, instituțiile și serviciile publice subordonate acestora au obligația să sprijine activitatea de tineret și să asigure cadrul adecvat de desfășurare a acesteia la nivel național și local, în condițiile legii.

### **Film cinematografic**

Filmul cinematografic este produsul finit al unor lucrări artistice și tehnice specific domeniului, care au ca rezultat realizarea unor filme de ficțiune, animație, documentare, de orice durată și pe orice suport și care sunt puse inițial în valoare prin proiecția pe ecran în săli sau în grădini de spectacol cinematografic ori în alte spații destinate acestui scop.

Clasificarea filmelor cinematografice este obligatorie înainte de începerea exploatării lor pe teritoriul României, indiferent de formatul și de suportul pe care sunt fixate acestea.

Cinematografia este industria culturală, de importanță națională, care creează plusvaloare prin exploatarea și răspândirea diversității culturale, are drept scop realizarea, distribuția și exploatarea filmelor cinematografice și include totalitatea activităților și persoanelor care activează în acest domeniu.

Filmul este un gen de artă constând din realizarea și proiectarea pe un ecran cinematografic.

### **Avanpremiera unui film**

Pentru anumite titluri de film se organizează o difuzare în avanpremieră. Avanpremiera, în mod normal, are loc înaintea premierei unui film, în fața unui public avizat (specialiști, critici).

Avanpremiera se programează în funcție de strategia de lansare a fiecărui film în parte și se stabilește împreună cu licențiatorul filmului sau chiar de distribuitor, dar modalitatea de organizare se decide de comun acord cu exploatantul. Avanpremiera este spectacolul difuzat într-un număr limitat în săptămâna ce precede premiera.

Avanpremiera este privită de exploatanții de cinematograf fie ca un factor de atracție în plus, pe lângă oferta premierelor prezente săptămânal în program, fie ca o posibilitate de a obține încasări din bilete mai mari datorită tarifului de avanpremieră.

### **Transmisie în streaming**

Streaming-ul vine din limba engleză (n.r. stream- curgător, flux continuu) și reprezintă tehnologia prin intermediul căreia transferul de date de la o sursă către o destinație este, practic, un flux continuu. De asemenea, există mai multe tipuri de streaming, cum ar fi cel audio, video, dar și live. Cu ajutorul streaming-ului, fișierele audio sau cele video rulează în timp real și se încarcă în același timp. Este o diferență foarte mare între streaming și metoda de descărcare (download), deoarece, datorită streaming-ului, materialul pe care îl livrăm se afișează imediat.

Este de precizat faptul că viteza de transfer de date între server și client este una extrem de importantă, deoarece este necesar ca aceasta să fie mult mai mare decât banda cerută de fluxul de date, pentru a le afișa în timp real. Totodată, atunci când transmitem datele stocate, viteza de transfer a datelor media este mai mare decât cea de retransmitere a datelor în cauză.

### **Blokbuster**

Blockbuster este un produs distractiv care atrage interes și, în același timp, aduce un profit semnificativ producătorilor de film.

Cuvântul „blockbuster-ul” sa datorat activității financiare și economice a piesei, dar astăzi se numește un film blockbuster-ul care satisface interesele telespectatorilor. În plus, el depășește bugetul creatorilor. Uneori, aceste definiții sunt atribuite oricărui film de succes, dar trebuie înțeles că un produs de succes este înțeles ca un blockbuster. Ce înseamnă asta pentru filmari? Unul dintre factorii esențiali pentru orice blockbuster-ul este profitul considerabil, care nu numai că va achita producția efectivă a filmului, dar va merge să plătească prima și tuturor celor implicați în dezvoltarea produsului.

### **Premiera unui film**

Premiera reprezintă spectacolele organizate în prima săptămână de rulare a filmului de la data națională de lansare.

Data de lansare a filmului este stabilită fie de licențiator, fie de distribuitor, după primirea acordului prealabil al producătorului. De asemenea, distribuitorul poate hotărî data premierei în colaborare cu exploatanții. În unele cazuri, pe baza recomandărilor distribuitorului local, data inițială a premierei stabilită cu producătorul sau partenerul internațional poate fi modificată în funcție de anumite particularități ale pieței. Numărul de spectacole rulate în

perioada aferentă premierei poate varia de la minimum 3-4 până la 12 spectacole pe zi. În cadrul multiplexurilor, spectacolele de premieră sunt cele mai numeroase și programate la ore de maximă frecvență a publicului. În aceeași perioadă se desfășoară și vârful campaniilor publicitare în presa scrisă, audiovizual, pe site-urile de specialitate de pe internet și prin evenimente promoționale.

La fel ca și difuzarea în avanpremieră, premierele sunt considerate de către exploatanți o obligativitate, dacă nu chiar o condiție esențială pentru supraviețuire în condiții de piață concurențială.

## **Perioada de rulare**

Perioada de rulare a unui film este stabilită în funcție de rezultatele filmului. Pe măsura ce se îndepărtează de săptămâna premierei, filmului i se programează spectacole din ce în ce mai puține, la ore cu audiență scăzută, până când este scos din programare.

Perioada alocată programării pentru toate genurile de spectacole este fixată de către exploatatant în acord cu distribuitorul.

În medie, perioada de rulare a filmelor în cinematografe a fost de 19 săptămâni.

## **Stabilirea tarifului biletului**

În cinematografele tip multiplex, prețurile de intrare se diferențiază în primul rând în funcție de zilele săptămânii și intervalul orar. Astfel, se aplică un preț intervalului luni-joi și altul intervalului vineri-duminică, prețul diferențiindu-se în aceeași zi și în funcție de ora proiecției (până în ora 17 și după ora 17). Alte diferențieri se fac în funcție de categoria spectatorului (adult, student, copil), precum și de formatul filmului (digital, 35 mm, 3D).

În funcție de tipul difuzării, prețul unui bilet în avanpremieră este mai mare decât al celorlalte tipuri de bilete, considerându-se că acest tip de proiecție este specială datorită interesului sporit acordat acestuia. Prețul la avanpremieră este mai mare pentru cei care doresc să vizioneze filmul înaintea lansării oficiale a acestuia în cinematograf.

Institutiile își asumă reducerea pentru studenți, elevi și pensionari.

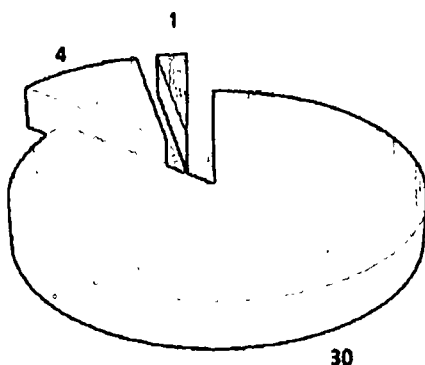
## **Selectia cinematografelor de catre distribuitori**

Pentru a obține drepturile de difuzare cinematografică ale unui film în cinematografele sale, un deținător/administrator de cinematograf trebuie să îndeplinească anumite condiții stabilite de distribuitorul de film.

Sintetizând răspunsurile distribuitorilor, legate de criteriile avute în vedere pentru selecția cinematografelor în care aceștia doresc să-și ruleze filmele, a rezultat că acestea țin de:

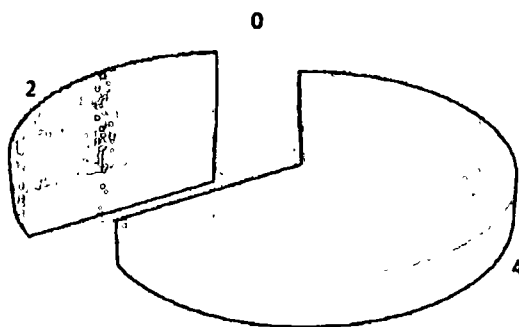
- înregistrarea în Registrul cinematografiei și clasificarea de către C.N.C.;
- dotările tehnice (echipamente de rulare, ecrane omologate de C.N.C., aparatură compatibilă cu copiile de film ale distribuitorului, în special în situațiile în care este necesară existența sistemelor digitale de proiecție, aparate performante care nu deteriorează pelicula sau nu blochează DCP-ul);
- rentabilitate (potențialul de acoperire a costurilor generate de distribuție - încasările care pot fi obținute/numărul de spectatori care pot fi atrași de cinematograf, numărul de copii care pot fi programate, numărul de săptămâni în care filmul poate fi găzduit);
- amplasare (zone centrale sau cu trafic intens, ușor accesibile cu mijloace de transport în comun) și calitatea construcției (confortul sălii, sistemul de sonorizare, spațiul de expunere publicitar);
- istoricul colaborării (raportări corecte, plata și returnarea copiilor la termenele stabilite).

**NUMĂRUL DE FILME DE FICȚIUNE ÎN FUNCȚIE DE GENUL REGIZORULUI**  
Number of fiction films by gender of directors



- Exclusiv Barbati/ Exclusively Male
- Exclusiv Femei/ Exclusively Women
- Participarea ambelor genuri in procent 41-59% / Gender-Balanced

**NUMĂRUL DE FILME DOCUMENTARE ÎN FUNCȚIE DE GENUL REGIZORULUI**  
Number of documentary films by gender of directors



- Exclusiv Barbati/ Exclusively Male
- Exclusiv Femei/ Exclusively Women
- Participarea ambelor genuri in procent 41-59% / Gender-Balanced

### 3.1. Date generale 2019 - 2023 / General overview 2019 - 2023

DATE GENERALE / GENERAL DATA	2019	2020	2021	2022	2023
CINEMATOGRAFE ÎN FUNCȚIUNE / NUMBER OF ACTIVE CINEMAS	98	95	90	95	103
LOCURI / SEATS	76.333	78.079	78.206	79.779	81.268
SPECTATORI / ADMISSIONS	13.129.951	3.302.150	4.684.904	11.232.999	13.020.178
INCASĂRI TOTALE (RON) / GROSS BOX OFFICE (RON - NATIONAL CURENCY)	265.383.592	67.985.022	101.710.350	246.152.420	308.841.144
FRECVENȚA PE LOCUITOR / AVERAGE ADMISSION PER CAPITA	0,68	0,17	0,24	0,59	0,68
PREȚ MEDIU BILET (RON) / AVERAGE TICKET PRICE (RON - NATIONAL CURENCY)	20	20,59	21,71	21,9	23,7

### 3.4. Primele 20 de cinematografe cu un ecran, după numărul spectatorilor 2023 Top 20 single-screen cinemas by admissions 2023

NR. CRT.	CINEMATOGRAF / CINEMA	JUDEȚ / COUNTY	LOCURI / SEATS	SPECTATORI / ADMISSIONS
1	ELVIRE POPESCO	BUCUREȘTI	183	72.384
2	CINEMA VICTORIA CLUJ NAPOCA	CLUJ	283	62.134
3	CINEMA VICTORIA TIMIȘOARA	TIMIȘ	193	57.160
4	TVSAT IOAN MANOLE	GALAȚI	520	37.075
5	CINEMA ARTA CLUJ	CLUJ	176	32.025
6	3DZD CALĂRAȘI	CĂLĂRAȘI	159	30.231
7	CSINO AZOZI	HARGHITA	252	27.416
8	EFORIE	BUCUREȘTI	250	26.140
9	MARCOM DACIA - REȘITA	CĂRAȘ-SEVERIN	400	21.983
10	CAPITOL - ONEȘTI	BACĂU	296	18.777
11	TVSAT ION BESOIU	SIBIU	109	18.155
12	RADEF FLORIN PIERSIC	CLUJ	729	17.467
13	CITYPLEX JEAN CONSTANTIN	CONSTANȚA	769	15.309
14	UNION	BUCUREȘTI	130	15.127
15	RADEF MON AMOUR (DACIA)	NEAMȚ	500	13.536
16	MUZEUL NAȚIONAL AL ȚĂRANULUI ROMÂN	BUCUREȘTI	303	13.013
17	ATENEU 3D - IAȘI	IAȘI	221	12.827
18	INDEPENDENȚA - TONY BULANDRA TÂRGOVIȘTE	DĂMBOVITȚA	451	12.462
19	CINEMA ȘERBAN IONESCU	HUNEDOARA	250	12.350
20	CINEMA TIMIȘ	TIMIȘ	529	12.342



3.3. Realizările anului 2023 după țara de origine  
Box office and cinema admission by country of origin 2023

ȚARA DE ORIGINE / COUNTRY OF ORIGIN	TOTAL FILME ÎN PREMIERĂ			TOTAL FILME		
	NR. TITLURI / NO. TITLES	SPECTATORI / ADMISSION	INCASĂRI / BOX OFFICE (RON)	NR. TITLURI / NO. TITLES	SPECTATORI / ADMISSION	INCASĂRI / BOX OFFICE (RON)
RO	74	2.281.626	56.124.270	262	2.343.932	57.359.926
US	109	7.898.661	189.364.234	381	8.821.290	212.671.855
EUR	188	1.401.835	29.629.820	780	1.543.782	32.214.163
FR	52	406.196	8.237.434	242	428.837	8.502.885
DE	12	175.851	3.256.814	75	202.621	3.707.921
IT	12	24.205	534.684	71	62.699	1.414.982
GB	11	345.559	8.749.995	64	350.951	8.820.784
HU	21	18.132	271.268	60	25.740	377.221
ALTE ȚĂRI (EUR)	60	432.092	8.578.646	258	474.877	9.311.513
ALTE ȚĂRI / OTHERS	36	289.904	6.268.808	167	309.174	6.695.200
<b>TOTAL</b>	<b>407</b>	<b>11.452.026</b>	<b>281.306.132</b>	<b>1.590</b>	<b>13.020.178</b>	<b>308.841.144</b>

10. Ipoteze semnificative și/sau ipoteze speciale semnificative:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe documentele puse la dispoziție evaluatorului (anexate în copie), fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare;
- Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzactionabil dacă nu se specifică altfel;
- Documentele tehnice puse la dispoziție – planuri de situații, relevee, schița cadastrală se presupun a fi corecte;
- Proprietatea este evaluată fără ipoteci sau datorii dacă nu se specifică altfel;
- Se presupune că proprietățile sunt deținute cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acestora;
- Se consideră că informațiile furnizate sunt reale și autentice, dar nu se da nici o garanție asupra preciziei veridicității lor;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea abordărilor în evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul proprietății, tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;
- Estimările făcute pentru "valoarea prezentă" sunt bazate pe condiții actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai cererii pe termen scurt și o economie stabilă în continuare, prin urmare aceste previziuni se pot schimba în funcție de condițiile viitoare;
- Valoarea de piață estimată în prezentul raport este valabilă pentru proprietatea ca întreg, așa cum este prezentată în raport. Valoarea de piață pentru proprietatea dezmembrată trebuie estimată printr-un nou raport cu analizarea și descrierea fiecărei proprietăți dezmembrate;

- k) S-a presupus ca legislatia în vigoare se va mentine si nu au fost luate în calcul eventuale modificari care pot să apara în perioada urmatoare;
- l) La elaborarea lucrarii au fost luati în considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, utilizand numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat nici una (exista posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii). Dupa cunostinta evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte
- m) Nu am fost informati de efectuarea unei inspectii sau a unui raport care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase;
- n) Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona, daca nu se specifica altfel;
- o) Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista servituti, altele decat cele descrise in raport;
- p) Nu imi asum nici un fel responsabilitatea pentru nici un fel de evenimente, conditii sau circumstante ce pot afecta valoarea de piata a proprietatii, dar care au loc ulterior datei de finalizare a prezentului raport sau datei inspectiei de pe teren.

### **Ipoteze speciale :**

- Nu sunt

### **11. Tipul raportului care va fi elaborat: letric**

#### **Descrierea raportului**

Raportul de evaluare al bunului imobil subiect este întocmit în conformitate cu SEV 103 Raportare.

Acesta cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor si judecatilor relevante pe care s-a bazat opinia în privinta valorii de piata raportate, nefiind necesara nici o excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare.

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea imobilului, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunului;

anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de piata a bunului, documentele de proprietate, date de piata, fotografii, etc.

### **12. Restricții de utilizare, difuzare și publicare a raportului**

- a) Acest raport este destinat numai pentru scopul enuntat, numai pentru beneficiarul si destinatarul acestuia;
- b) Posesia raportului sau a mai multor copii ale acestuia nu confera nimanui dreptul de publicare;
- c) Continutul acestui raport atat in totalitate cat si in parte nu va fi difuzat in public, prin publicitate, stiri sau medii de informare, fara aprobarea prealabil scrisa a evaluatorului;
- d) Orice valori estimate în raport, se aplica întregii proprietatisi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazuta în raport

### **13. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor**

Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2022 și se supune legislației în vigoare.

Metodologia de calcul a valorii de piață a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor de evaluare aplicate:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Termeni de referință a evaluării
- SEV 102 – Documentare și conformare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
- GEV 520 – Evaluarea pentru garantarea împrumutului

## **II. PREZENTAREA DATELOR**

### **1. Descrierea situației juridice**

Proprietarul imobilului evaluat este: JUDEȚUL CONSTANȚA

A fost evaluat întregul drept de proprietate.

Evaluarea proprietății s-a bazat pe următoarele documente puse la dispoziție de proprietar:

- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. Cerere 27262/14.03.2017;
- ✓ Extras de Plan cadastral de carte funciara pentru imobil nr. Cadastral 230362/ UAT Constanta.

Numar cadastral: 230362- teren, 230362-C1- Cinematograf;

Carte funciara: 230362/ Constanta

Sarcini care grevează proprietatea: nu s-a prezentat extras de carte funciara de data recentă se evaluează în ipoteza că este liber de sarcini.

Certificat de performanță energetică: -

### **2. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare**

Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. Orașul Constanța posedă o plajă proprie în lungime de 6 km. Partea de nord a municipiului, Mamaia, cea mai populată stațiune turistică de pe Litoral, se află pe malul unei lagune, având o plajă de 7 km lungime, plajă care se continuă cu alți 6 km pe teritoriul orașului Năvodari. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol (lacul lăptos în turcește, cunoscut ca „Ghiolul Mare” printre constănțeni și „lacul Mamaia” în limbaj turistic) în nord și lacul Tăbăcărie („Ghiolul Mic”) în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră. Constanța este un centru industrial, comercial și turistic de importanță națională. Aici se află cel mai mare port al României și cel de-al patrulea al Europei, în cadrul căruia funcționează șantierul naval, unul dintre cele mai mari după numărul vaselor construite și reparate. Transportul fluvial are punctul de plecare din portul Constanța Sud-Fluvial, pe Canalul Dunăre-Marea Neagră, mai departe pe fluviul Dunărea, punctul terminus fiind portul Rotterdam. Transportul aerian este reprezentat prin Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu și Aerodromul Tuzla. Aeroportul a fost construit din motive de securitate și zgomot în afara orașului, aflându-se pe teritoriul Zonei Metropolitane Constanța. Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu posedă o pistă în lungime de 3,5 km în totalitate betonată și o instalație de balizaj care permite aterizarea în orice condiții meteo.

Turismul este o ramură de activitate economică importantă. Deși Constanța a fost deja promovată ca fiind o stațiune balneară de către regele Carol I, dezvoltarea industriei navale a avut drept efect micșorarea plajelor. Totuși, datorită plasării în apropierea localităților turistice, mulți oameni descoperă și vizitează monumentele din oraș. De asemenea, Constanța este un centru al comerțului și educației, acestea fiind de altfel aspecte importante ale economiei locale.

### **Vecinătăți și localizare**

Conform inspecție, imobilul evaluat este situat în Mun. Constantei, Zona Centru, la intersecția B-dului Ferdinand cu str. Jupiter.

Zona dispune de spații rezidențiale în blocuri de locuințe/vile, unități prestări servicii, spații de cazare etc., zona fiind una mixtă.

**Tip Localitate:** urban

**Transport public:** Autobuze, microbuze

**Puncte de interes în imediata vecinătate:** Liceul Teoretic „Traian” din Constanța, Liceul Ioan N. Roman, Piața Grivitei.

### **Aspectul urbanistic al vecinătăților**

Favorabil, specific zonelor cu destinație rezidențială.

### **Influențe ale vecinătăților asupra utilității lotului**

Vecinătățile influențează pozitiv proprietatea de evaluat, majoritatea vecinătăților se încadrează în același registru.

### **Influențe ale obiectivului în zona**

Proprietatea se încadrează în aspectul urbanistic al zonei în care este amplasat.

### **Acces**

Accesul la proprietatea evaluată se realizează din B-dul Ferdinand, asfaltată.

Valoarea proprietății imobiliare a fost determinată în ipoteza că dreptul de acces la proprietatea imobiliară evaluată este asigurat și se consideră că acest drept de acces se va menține și după transferul proprietății.

## **3. Descrierea terenului**

Teren intravilan.

Terenul intravilan se evaluează în ipoteza că este liber de construcții; nu este împrejmuit.

### **Suprafața**

1212.0 mp (conform Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 27262/14.03.2017)

### **Deschidere**

dubla

### **Configurația**

Configurația terenului este plan, fără denivelări și impedimente de relief care să-i afecteze funcționalitatea/utilizarea.

### **Utilități, poziționare față de utilități:**

Branșat - apă, energie electrică, canalizare, gaz.

## **Restricții de utilizare teren**

Respectarea PUG preliminar si PUD;

**Indicatori urbanistici (RI, POT, CUT):** informatie indisponibila

## **Drepturi de servitute sau alte restricții**

La data evaluarii nu exista restrictii sau servitute pe teren.

## **Starea solului**

Nu am întreprins o analiza detaliata a solului deoarece nu sunt in masura sa ma pronunt asupra starii acestuia, dar suntem de parere ca nu exista factori de contaminare a locatiei.

## **4. Descrierea imobilului apartinator**

Obiectivul evaluarii consta dintr-un Centru Multifunctional situat intr-un bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E, construit in anul 1962. Centrul Multifunctional a fost modernizat integral in perioada 2013- 2018 (modernizare realizata prin Progamul Operational Regional 2007- 2013, Axa prioritara 1: Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor- poli urbani de crestere, Domeniul major de interventie 1.1.: Planuri integrate de dezvoltare urbana, Sbdomeniul: Poli de crestere). Cladirea are fundatii din beton armat, structura de rezistenta din beton armat, inchideri si compartimentari din caramida- pentru imobilul inital si partial structura metalica- pentru extinderea realizata in urma modernizarii, izolat la exterior, acoperis- placa din beton cu hidroizolatie si invelitoare din carton bituminat.

Racordul imobilului la instalațiile de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare si gaz este realizat.

Instalațiile de alimentare cu energie electrică, apă, gaz sunt montate.

Imobilul evaluat este finalizat.

Starea tehnică generală a construcție este bună.

## **5. Descrierea Centrului Multifunctional**

Compartimentare (cf. Inspecție):

- Parter: hol acces,spatiu expozitional,spatiu workshop,casiera, 2 garderobe, magazie, camera centrala termica, vestiar, grup sanitar artisti, grupuri sanitare vizitatori (femei si barbati), grup sanitar pentru persoane cu handicap, spatiu depozitare, casa scarii, foaier, bar si depozit bar, sala de cinema/ spectacole cu o capacitate de 700 locuri, scena si 2 scari de evacuare;
- Etaj partial 1: hol, camera proiectie, cabina traduceri, camera lumini, birouri, sala intruniri, arhiva film digital, grupuri sanitare, vestiar artisti si casa scarii;
- Etaj partial 2: casa scarii, grup sanitar, vestiar artisti si atelier mentenanta.

Modificari fata de documentatia cadastrala: nu este cazul.

Centrul multifunctional are urmatoarele finisaje: usa de acces este din PVC, tamplarie exterioara din PVC cu suprafata vitrata din geam termoizolant, zugraveli cu lavabil la interior, placaje cu faianta in grupurile sanitare, tamplaria interioara din sticla securizata si PVC, instalatii electrice si corpuri de iluminat, exista instalatia sanitara si corpuri sanitare. Pardoseli- linoleum si pachet din din lemn masiv. Apa calda si incalzirea sunt realizate de centrala termica proprie pe gaz.

Starea generala a Centrului Multifunctional este buna; finisajele sunt de calitate medie. Parcarea se realizeaza in locurile special amenajate aflate langa imobilul apatinator.

## **Destinația actuala**

Centru Multifunctional pentru organizare de evenimente sociale/ culturale.

## **Suprafețe**

Suprafata utila desfasurata totala = 1652 m<sup>2</sup>

Suprafata utila bar : 59.26 mp; spatiu expozitional: 43.7 mp / 25 locuri ; spatiu workshop: 43.7 mp / 25 locuri ; foaier, hol intrare si zona bar: 229 mp ;

**Anul PIF:** 1962 si modernizat integral in perioada 2013- 2018.

### **Identificarea bunurilor mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare**

În prezentul raport de evaluare nu au fost identificate bunuri mobile sau alte elemente care nu sunt proprietati imobiliare.

## **6. Istoricul proprietății subiect**

Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin” și-a deschis portile in luna aprilie 2018. Proiectul cu finanțare europeană s-a derulat în perioada 1.04.2013 - 1.11.2016, valoarea totală fiind de aproximativ 9,5 milioane de lei. Consiliul Județean Constanța a contribuit, din surse proprii, pentru reabilitarea acestei clădiri, cu 2 milioane de lei.

Proiectul a avut ca obiectiv reabilitarea și modernizarea clădirii fostului cinematograful „Republica” (în anul 1962 se inaugura cinematograful, cu o capacitate de 1.000 de locuri, al doilea ca mărime și importanță din țară. Din 1997 a folosit cel mai performant sistem de proiecție și audio. Cinematograful a funcționat aproape 40 de ani), dotarea și echiparea centrului nou realizat cu mobilier adecvat spațiilor propuse și echipamente specifice. Sala de spectacole și proiecție de film beneficiază de 700 de locuri, fiind a doua ca mărime la nivel național, după sala cinematografului „Patria” din București.

Centrul poarta numele marelui actor constănțean Jean Constantin.

## **III. ANALIZA PIETEI**

### **1. Definirea pietei specifice**

Industria de media și divertisment din România va crește cu 2,5% în 2024, la 4,43 miliarde euro, marcând cea mai mică rată de creștere din regiune.

La nivel național, cele mai mari creșteri procentuale sunt estimate pentru publicitatea pe internet – de 13%, și pentru serviciile de streaming Over-the-top – OTT (Netflix, Disney+ etc), de 12%. La polul opus se situează ziarele și revistele tipărite, care vor consemna o stagnare.

De asemenea, industria cinematografică ar urma să urce cu 6% în acest an, până la o valoare de 60 milioane euro, rată ușor mai scăzută decât cea înregistrată în 2023 (de 7%), în timp ce piața de servicii de streaming – OTT va continua să aibă o evoluție bună, cu o creștere estimată de 12%, până la o valoare de 206 milioane de euro.

Cu toate acestea, realizatorii raportului de specialitate subliniază faptul că România rămâne în continuare cea mai mică piață OTT din regiunea Europei Centrale și de Est, în ciuda ratelor de creștere impresionante din ultimii ani. De altfel, majorarea va rămâne la nivel similar până în 2028, segmentul urmând să ajungă la venituri totale de 272 milioane euro. În acest moment, 98,1% din piață este atribuită platformelor de streaming video, precum Netflix, Disney+, Prime Video și Max.

Analiza pietei specifice presupune cercetarea condițiilor pietei imobiliare specifice proprietatii subiect, precum și examinarea cererii și ofertei și a ariei geografice de piața pentru tipul de proprietate analizat.

## **Caracteristicile pietei locale**

Constanta, frumosul oras de pe tarmul Marii Negre, este un puternic centru economic si cultural dar si un important centru al evenimentelor din Romania, gratie amplasarii sale. Pentru turisti, dar si pentru constanteni, exista o multime de cluburi si locatii unde pot participa la evenimente din cea mai variata gama.

### **2. Analiza cererii**

Cererea reflecta nevoile, dorintele, puterea de cumparare si preferintele consumatorilor.

In cazul proprietatii evaluate, analiza cererii are la baza cererea manifestata pentru evenimentele sociale/ culturale organizate in Mun. Constanta, provenind din partea tuturor persoanelor interesate sa achizitioneze bilete la diverse evenimente culturale.

Cererea de bilete pentru evenimente sociale/ culturale este mare, insa este sensibila la diferiti factori externi, asa cum a fost de exemplu Pandemia Covid.

### **3. Analiza ofertei**

Exista un numar satisfactor de informatii privind ofertele de evenimente sociale/ culturale in zona.

Oferta de proprietati imobiliare similare cu imobilul evaluat este moderata, in stagnare.

### **4. Analiza interactiunii dintre cerere si oferta**

In prezent oferta potentiala de evenimente sociale/ culturale este mai mare comparativ cu cererea existenta pe piata. Piata pentru acest segment se afla in dezechilibru, fiind o piata a clientilor.

### **5. Previziunea absorbției proprietății subiect în piață**

Prin compararea caracteristicilor proprietatii subiect cu cele ale proprietatilor competitive, putem determina absorbtia proprietatii subiect, în conditiile de piata, cerere si oferta competitiva cunoscute.

O concluzie a pietei analizate este aceea ca oferta în zona analizata este suficienta pe piata, iar cererea este mai scazuta.

## **IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI**

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii subiect din diferite variante posibile. Aceasta va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare procesului de evaluare.

În standardele de evaluare a bunurilor 2022, SEV 104 Tipuri ale valorii- Premisele valorii, regasim: cea mai buna utilizare este utilizarea care, din perspectiva unui participant pe piata, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ.

Cea mai bună utilizare trebuie să fie posibilă fizic (dacă este cazul), fezabilă din punct de vedere financiar, permisă din punct de vedere legal și să genereze cea mai mare valoare a activului. Dacă cea mai bună utilizare este diferită de utilizarea curentă, valoarea este influențată de costul conversiei activului la cea mai bună utilizare a sa.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit

Cele mai multe proprietati sunt evaluate ca o combinatie intre locatie si artistul ce reprezinta evenimentul organizat. In aceste cazuri, evaluatorul va estima valoarea de piata luand in considerare cea mai buna utilizare a proprietatii construite.

**Posibil din punct de vedere fizic** – Suprafata, forma si celelalte caracteristici fizice ale localizarii se preteaza folosirii imobilului ca spatiu pentru evenimente sociale/ culturale.

**Permis din punct de vedere legal** – Deoarece in jur exista proprietati comerciale, sunt de parere ca proprietatea evaluata poate fi utilizata in concordanta cu toate cerintele actuale specifice constructiei de cladiri cu destinatie comerciala/ spatiu destinat organizarii de evenimente sociale/ culturale.

**Fezabil din punct de vedere economic** – Data fiind locatia, suprafata si structura sa, nivelul maxim al rentabilitatii obiectivului este atins prin inchiriere.

**Nivelul maxim al rentabilitatii** – Data fiind locatia, suprafata si structura sa, nivelul maxim al rentabilitatii obiectivului ar putea fi atins prin promovare.

Avand in vedere amplasarea, structura constructiva si dotarile existente, caracteristicile proprietatii, restrictiile impuse in zona, cea mai buna utilizare este cea actuala, in aceasta alternativa proprietatea fiind permisibila legal, posibila fizic, fezabila financiar si justificata corespunzator.

**Cea mai buna utilizare: spatiu destinat organizarii de evenimente sociale/ culturale.**

## V. EVALUAREA PROPRIETATII

### 1. Evaluarea terenului

Valoarea de piata a terenului trebuie estimata având în vedere cea mai buna utilizare a acestuia.

Cea mai utilizata metoda, atunci cand exista date comparabile, in evaluarea unui teren liber sau care este considerat liber este metoda comparatiei.

Comparatie directa:

Abordarea prin piata se bazeaza pe principiul substitutiei care afirma ca un cumparator prudent nu va plati mai mult pentru o proprietate decat pretul aferent unei proprietati asemanatoare disponibila in conditii similare. Valoarea terenului deriva din evidentele de piata ale preturilor de tranzactie ale unor terenuri similare.

Nu exista teren ce ar putea fi delimitat cu o utilizare individuala sau de crestere a utilitatii Centrului Multifunctional (cum ar fi parcare individuala, gradina, loc de joaca, etc.)

Astfel: nu se pune problema evaluarii separate a terenului si sau efectuarii de ajustari provenite din teren.

### 2. Abordarea prin piata

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vandute recent sau care sunt oferite pentru vânzare.

Abordarea prin piata este cunoscută si sub denumirea de comparatia directa sau comparatia vanzarilor.

Abordarea prin piata este aplicabila tuturor tipurilor de proprietati imobiliare, atunci când exista suficiente tranzactii recente sau oferte de vânzare disponibile, cu informatii credibile care sa indice caracteristicile valorii sau tendintele pietei.

În abordarea prin piata, se analizeaza asemanarile si diferentele între caracteristicile proprietatilor comparabile si cele ale proprietatii subiect si se fac ajustarile necesare în functie de elementele de comparatie.



În metoda abordării prin piață sunt următoarele elemente de comparație de bază:

**Ajustări specifice tranzacționării:**

- drepturile de proprietate transmise
- condițiile de finanțare
- condițiile de vânzare
- cheltuielile necesare imediat după cumpărare
- condițiile de piață

**Ajustări specifice proprietății:**

- localizarea
- caracteristicile fizice
- caracteristicile economice
- utilizarea
- componentele non-imobiliare ale proprietății

Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeași CMBU, diferențele identificate fiind legate de optimizarea utilizării și nu de natura/ tipul acestora.

Modul de selectare a concluziei asupra valorii este determinat de imobilul comparabil care este cel mai apropiat din punct de vedere fizic, juridic și economic de imobilul subiect și asupra pretului careia s-au efectuat cele mai mici ajustări.

Evaluatorul a considerat următoarele aspecte:

- intervalul de valori rezultate
- numărul de ajustări aplicate fiecărei proprietăți
- totalul ajustărilor pentru fiecare imobil comparabil, calculat ca sumă absolută (adică ajustare brută – valoric și procentual)
- totalul ajustărilor pentru fiecare imobil comparabil, calculat ca sumă algebrică (adică ajustare nete – valoric și procentual)
- alte tehnici de estimare a diferențelor dintre proprietatea subiect și proprietățile comparabile
- orice ajustare deosebit de mare aplicată prețurilor proprietăților comparabile ce ar putea descalifica proprietatea ca fiind comparabilă

Conform SEV 105 - Abordări și metode de evaluare - Metoda comparației vânzărilor

Metoda comparației vânzărilor, cunoscută și sub numele de metoda vânzărilor de referință, utilizează informații despre vânzările unor active identice sau asemănătoare cu activul subiect, pentru obținerea unei indicații asupra valorii.

Atunci când vânzările comparabile luate în considerare implică activul subiect, metoda este cunoscută sub denumirea de metoda vânzărilor anterioare. Această metodă poate fi aplicată cu condiția ca relevanța acestor informații să fie stabilită clar, analizată critic și argumentată.

Dacă există puține vânzări finalizate recente sau când accesul evaluatorilor la vânzări recente finalizate este restricționat prin diverse prevederi specifice cadrului legal sau când sunt puține informații disponibile publicului larg, evaluatorul poate lua în considerare prețurile activelor identice sau similare care sunt publicate sau oferite spre vânzare (oferte active), cu condiția ca relevanța acestor informații să fie stabilită clar, analizată critic și argumentată.

Etapile principale ale metodei comparației vânzărilor sunt:

- identificarea unităților de comparație utilizate de participanții de pe piața relevantă,
- identificarea vânzărilor comparabile relevante și determinarea principalelor variabile care influențează valoarea,
- efectuarea unei analize riguroase a asemănărilor și diferențelor calitative și cantitative dintre activele comparabile și activul subiect

- dacă este cazul, aplicarea ajustărilor necesare la variabilele evaluării, pentru reflectarea diferențelor dintre activul subiect și activele comparabile;
- aplicarea variabilelor ajustate la activul subiect
- dacă s-au folosit mai multe variabile ale evaluării, se face reconcilierea indicațiilor asupra valorii

### 3. Abordarea prin venit

#### **Conform SEV 105 - Abordări și metode de evaluare**

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxului de numerar viitor într-o singură valoare curentă. Conform abordării prin venit, valoarea unui activ este determinată prin estimarea mărimii venitului, a fluxurilor de numerar sau a economiilor de costuri generate de acel activ.

Abordarea prin venit ar trebui să fie aplicată și ar trebui să i se atribuie o importanță semnificativă în următoarele situații:

(a) capacitatea activului de a genera venit reprezintă cel mai important element care influențează valoarea, din perspectiva unui participant pe piață, și/sau,

(b) pentru activul subiect sunt disponibile previziuni rezonabile cu privire la mărimea și eşalonarea în timp a venitului viitor și pe piață există puține comparabile relevante sau lipsesc.

Abordarea prin venit are la baza principiul anticipării, respectiv valoarea unui bun este o reflectare a percepției unui investitor sau proprietar asupra veniturilor viitoare generabile pe parcursul duratei de viață economică rămasă sau pe parcursul unei durate standard de deținere a bunului (5 – 10 ani).

#### **Conform GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile**

Abordarea prin venit este aplicabilă oricărei proprietăți imobiliare care generează venit la data evaluării sau care are acest potențial în contextul pieței (proprietăți vacante sau ocupate de proprietar).

Abordarea prin venit include două metode de bază:

- capitalizarea venitului;
- fluxul de numerar actualizat (analiza DCF).

Capitalizarea venitului, numită și capitalizarea directă, se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile.

Capitalizarea directă constă în împartirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare, sau se înmulțește cu un multiplicator al venitului pentru a obține o indicație asupra valorii.

### 4. Abordarea prin cost

#### **Conform SEV 105 - Abordări și metode de evaluare**

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire, cu excepția situației când se interpun factori precum momente inoportune, inconveniențe, riscuri sau alți factori. Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin calcularea costului curent de înlocuire sau de reconstruire al unui activ și aplicarea unor deduceri pentru deprecierea fizică a acestuia și pentru alte forme relevante de depreciere.

Abordarea prin cost ar trebui să fie utilizată și ar trebui să i se acorde o importanță semnificativă în următoarele situații:

(a) participanții ar putea să recreeze un activ cu o utilitate foarte asemănătoare cu cea a activului subiect, fără restricții de reglementare sau juridice, iar activul ar putea fi recreat suficient de repede pentru ca participantul să nu fie dispus să plătească o primă semnificativă pentru posibilitatea de a utiliza imediat activul subiect,

(b) activul nu generează venit în mod direct, iar natura unică a activului face ca abordarea prin venit și abordarea prin piață să nu fie aplicabile și/sau

(c) tipul valorii utilizat se fundamentează pe costul de înlocuire, cum ar fi valoarea de înlocuire.

### **Metode din cadrul abordării prin cost**

În general, există trei categorii de metode în cadrul abordării prin cost:

(a) metoda costului de înlocuire: metodă care indică valoarea prin calcularea costului unui activ similar care oferă o utilitate echivalentă,

(b) metoda costului de reconstruire (reproducere, recreare): metodă din cadrul abordării prin cost care indică valoarea prin calcularea costului necesar pentru a recrea o copie a activului și

(c) metoda însumării: metodă prin care valoarea unui activ se calculează prin însumarea valorilor individuale ale părților sale componente.

### **Conform GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile**

Utilizarea abordării prin cost poate fi adecvata atunci când proprietatea imobiliara include:

- construcții noi sau construcții relativ nou construite;
- construcții vechi, cu condiția să existe date suficiente și adecvate pentru estimarea deprecierei acestora;
- construcții aflate în faza de proiect;
- construcții care fac parte din proprietatea imobiliara specializata.

Evaluatorul trebuie să aleaga între cele două tipuri de cost de nou – costul de înlocuire și costul de reconstruire – și să utilizeze unul dintre aceste tipuri în mod consecvent în aplicarea acestei abordări. Evaluatorul trebuie să se asigure că toate datele de intrare pentru evaluare sunt corelate cu tipul de cost utilizat în evaluare.

Abordarea prin costuri presupune determinarea Costului de Reproducere (CR) sau Costului de Înlocuire Brut (CIB) și apoi scăderea din acesta, pe rând a depreciierilor: fizica, funcționala și economică. Se obține astfel Costul de Înlocuire Net (CIN).

Metoda costului poate fi reprezentată după cum urmează:

Cost de înlocuire brut – Depreciere totală = Valoare/CIN (costul de înlocuire net)

Forme de depreciere considerate pentru calculul CIN sunt:

- Uzura (deteriorarea) fizică
- Depreciere funcțională
- Depreciere economică

Metodele de estimare a costului de nou pentru evaluarea construcțiilor sunt: metoda comparațiilor unitare, metoda costurilor segregate și metoda devizelor.

## **VI. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

### **1. Analiza rezultatelor**

Criteriile pentru estimarea finala a valorii sunt: adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

**Adecvarea:** in zona de influenta a proprietatii exista suficiente oferte cu proprietati similare; adecvarea unei abordari si in cadrul ei a unei metode sau tehnici de estimare a valorii, este frecvent corelata cu tipul de proprietate si cu viabilitatea acesteia; in acest caz se poate concluziona ca abordarea prin piata este cea mai adecvata pentru bunul evaluat.

**Precizia:** se apreciaza ca informatiile despre oferte cu proprietati comparabile sunt mediatizate cu grade suficiente de detaliere, astfel incat confera o mai buna acuratete si se conformeaza modelului real al pietei de profil, metoda are un grad bun de incredere.

**Cantitatea de informatii:** in cadrul abordarii prin comparatie au fost identificate suficiente date de piata, informatiile disponibile despre oferte sunt suficiente si din surse credibile.

Conform GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile : nu se va aplica o a doua abordare în evaluare, numai cu caracter formal, în cazul în care poate fi aplicată doar o singură abordare în evaluare, adecvata si bazata pe informatii de piata suficiente, verificate si credibile.

## 2. Concluzia asupra valorii

In baza metodologiei de lucru adoptate, aplicand metodele de evaluare considerate cele mai adecvate in cazul de fata, au fost estimate urmatoarele valori pentru proprietatea situata in Municipiul Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 56, Județul Constanta.

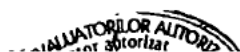
### Valoare tarife minime

Tarif utilizare temporara spatiu pentru utilizare Bar Bistro	460	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii, sedinte, workshop in spatiu expozitional	190	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii, sedinte, workshop in spatiu expozitional	50	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare expozitii in spatiu expozitional	170	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare evenimente in foaier, hol intrare si zona bar	170	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1700	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	340	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	6800	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1400	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	280	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	5600	zi (4-8 ore)
Proiectie spectacole live sau transmisie in streaming	30	bilet
Bilet - Evenimente extraordinare (concerte, spectacole) - procent tarif artist - 0.0032	90	bilet
Bilet intrare cinematograful - proiectie in calitate de exploatant de pelicula		
2D L-D	20	bilet
2D L-D (studenti, elevi si pensionari)	15	
3D L-D	22	bilet
3D L-D (studenti, elevi si pensionari)	17	
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	25	bilet
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D) (studenti, elevi si pensionari)	20	
Proiectie film 2D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	15	bilet

Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	17	bilet
Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare;tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	20	bilet
Avanpremiera 2D	25	bilet
Avanpremiera 3D	28	bilet
Avanpremiera 3D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	31	bilet
Blockbuster	30	bilet
Blockbuster (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	33	bilet
Film de arta/festival/documentar/european	10	bilet
Proiectie de film cinematografic in aer liber	15	bilet

Evaluator Autorizat ANEVAR ~ EPI, EBM

Membru Titular



Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, în conformitate cu o anumita definitie a valorii.

Valoarea estimata este subiectiva. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului si se bazeaza pe ipotezele si ipotezele speciale enuntate în raport.

Poze bar



**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret ofertă</b>		1800.00	2300.00	1600.00
<b>Tipul comparabilei (ofertă/tranzacție)</b>	-	Oferta	Oferta	Oferta
<b>Drept de folosință transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Condiții de finanțare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Condiții de închiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Condiții de piață</b>	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
<b>Localizare</b>	Constanța, Zona Centru, B-dul Ferdinand	Constanța, Zona Centru	Constanța, Zona Casa de Cultura	Constanța, Zona City Park Mall
<b>Potential clientela</b>	Temporar - parțial - mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Suprafața utilă</b>	59.26	100	130	85
<b>Nivel spațiu/Nivel Clădire</b>	P/P+4E	P	P	P/P+2E
<b>Finisaje/Dotări</b>	Medii/Utilat	Medii/Utilat	Medii/Utilat	Medii/Utilat
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Tip spațiu-vitrina</b>	Bar	Bar	Bar	Bar
<b>Alte informații</b>				
Comparabila 1	Conform contact telefonic barul se afla in Zona Centrala			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			



## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret ofertă		1800.00	2300.00	1600.00
Suprafata utila	59.26	100	130	85
Pret ofertă/vânzare (EUR/MP)		18.00	17.69	18.82
Tipul comparabilei (ofertă/tranzactie)		Oferta	Oferta	Oferta
Marja de negociere din piața specifică (%)		-5%	-5%	-5%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		-0.90	-0.88	-0.94
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>17.1</b>	<b>16.8</b>	<b>17.9</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Constanta, Zona Centru, B-dul Ferdinand	Constanta, Zona Centru	Constanta, Zona Casa de Cultura	Constanta, Zona City Park Mall
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0

Potential clientela	Temporar - partial - mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		-15.0%	-15.0%	-15.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		-2.6	-2.5	-2.7
Suprafata utila	59.26	100	130	85
Cuantum ajustare (%)		10.0%	10.0%	5.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		1.7	1.7	0.9
Nivel spatiu/Nivel Cladire	P/P+4E	P	P	P/P+2E
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/Utilat	Medii/Utilat	Medii/Utilat	Medii/Utilat
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Utilizare (CMBU)	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu-vitrina	Bar	Bar	Bar	Bar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-0.9	-0.8	-1.8
Ajustare NETA (%)		-5.0%	-5.0%	-10.0%
Ajustare BRUTA		4.275	4.202	3.576
Ajustare BRUTA (%)		25.0%	25.0%	20.0%
Numar corectii		2	2	2
Conform GI 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>16.2</b>	<b>16.0</b>	<b>16.1</b>
Valoare chirie lunara	954 €	4,745 lei	Curs/01.10.2024 1 Euro=	4.9758
Valoare chirie/mp/lunara	16.09 €	80.08		
Tarif utilizare temporara/zi/mp	1.56 €	7.76		
Tarif utilizare temporara/zi	92.45 €	460		

# Comparabila 1

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/bar-de-inchiriat/662e8hi4d7eg7751232786d1496gg646.html?myarticle=true>

publi .ro



+ Adaugă anunț

▼ Toate județele

▼ Toate categoriile



Imobiliare / De inchiriat / Spatii de inchiriat / Spatiu comercial

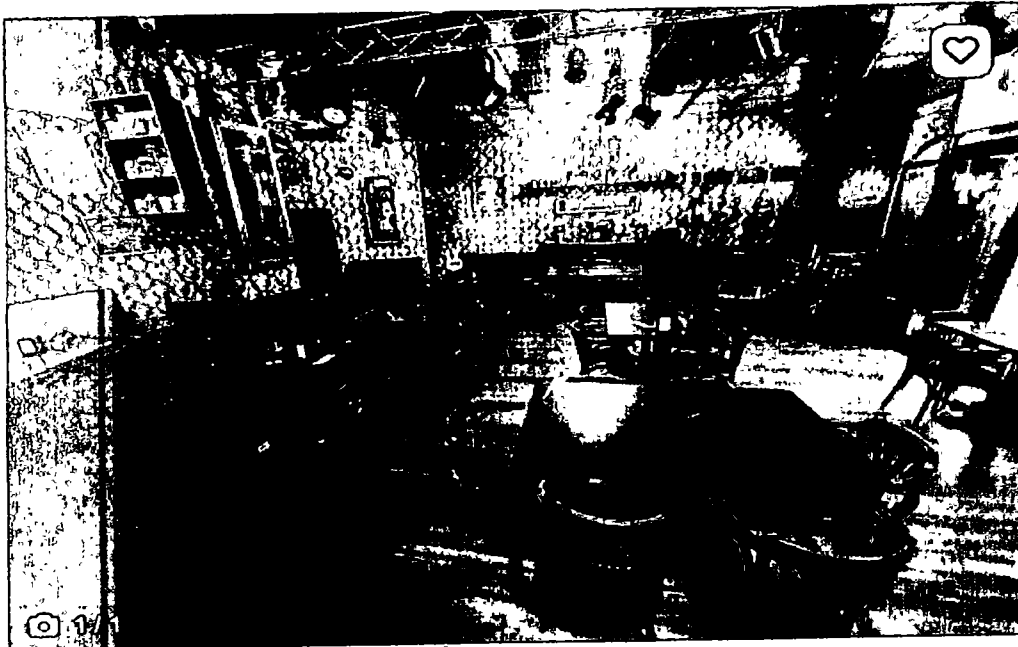
Bar de inchiriat

1 800 EUR

0742708928

Constanța

Vezi pe



## Specificații

Suprafata utila

100

## Descriere

Va oferim spre inchiriere un spatiu amenajat in bar. Barul se inchiriaza cu mobilier si echipament.



## Comparabila 2

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/afacere-la-cheie/662e8hi4d7eg7751232786d1496gg646.html?myarticle=true>

publi .ro



+ Adaugă anunt

Toate judetele

Toate categoriile



Publicare / De inchiriat / Spatii de inchiriat / Spatiu comercial

Afacere la cheie

2 300 EUR

0747773135

Constanta [Vezi pe](#)



### Specificații

Suprafata utila

130

### Descriere

Va propunem spre inchiriere o afacere la cheie, club bar, in Zona Casa de Cultura. Locatia are o capacitate de 100 de persoane si este complet mobilata si utilata, profesional, pentru acest tip de business.

Beneficiaza de urmatoarele anexe: camera pentru pregatirea aperitivelor, grup sanitar, garderoba si loc amenajat de tip scena pentru muzica live.



### Comparabila 3

<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/spatiu-de-inchiriat/662e8hi4d7eg7751232786d1496gg646.html?myarticle=true>

publi24.ro



+ Adaugă anunt

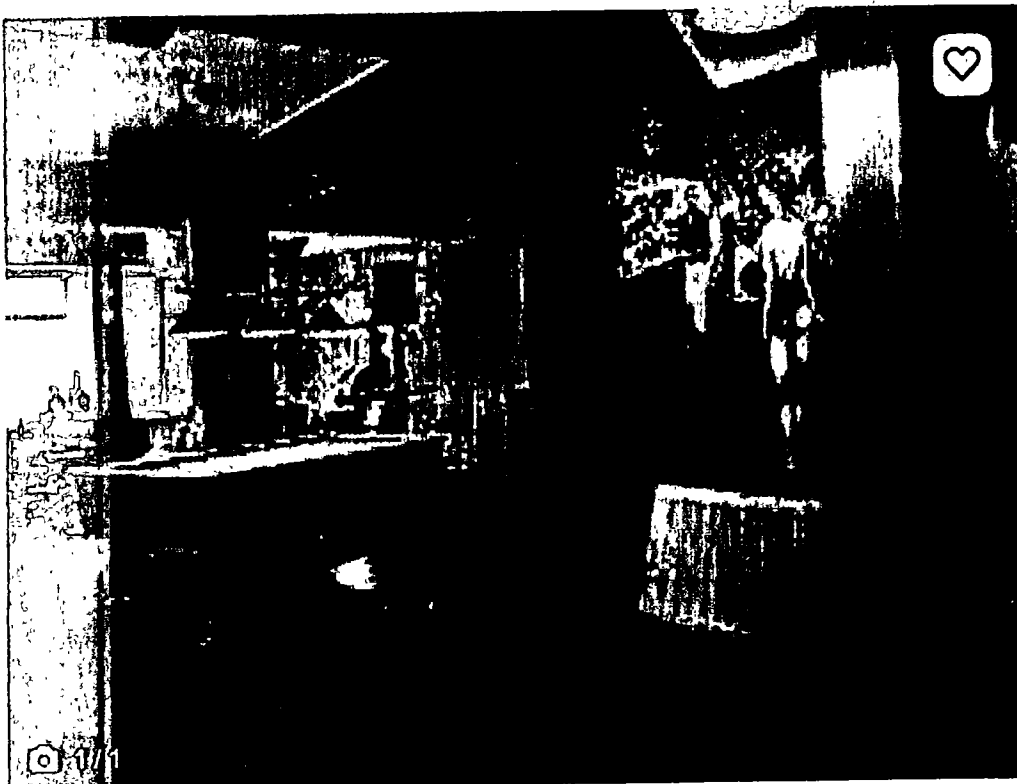
Location:  Toate judetele  Toate categoriile

Imobiliare / De inchiriat / Spatii de inchiriat / Spatiu comercial

Spatiu de inchiriat

1 600 EUR

0753587431



### Specificații

Suprafata utila

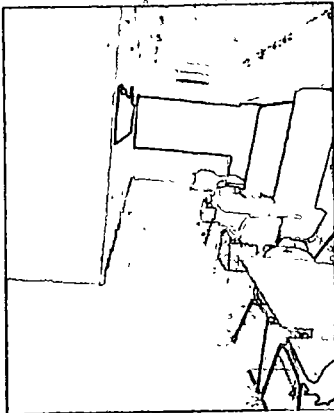
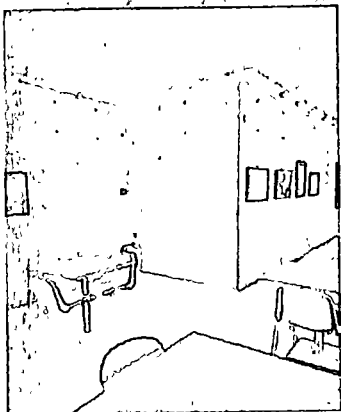
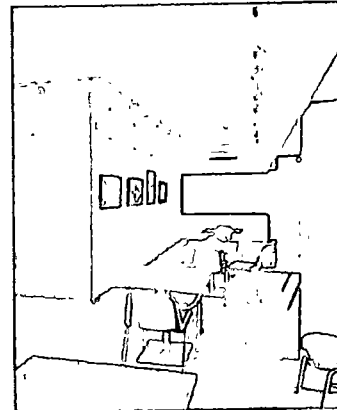
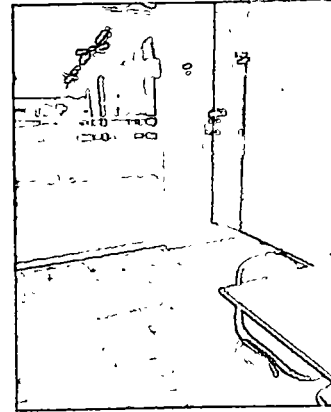
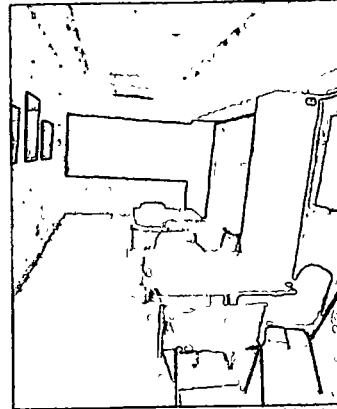
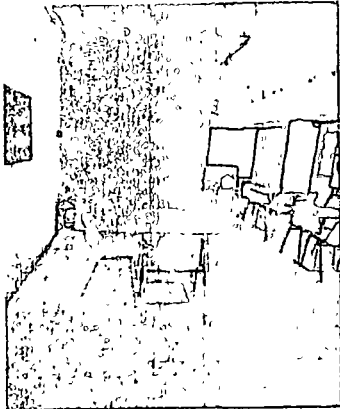
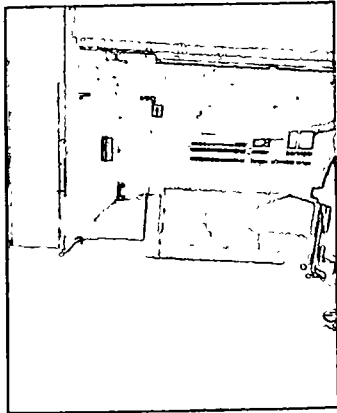
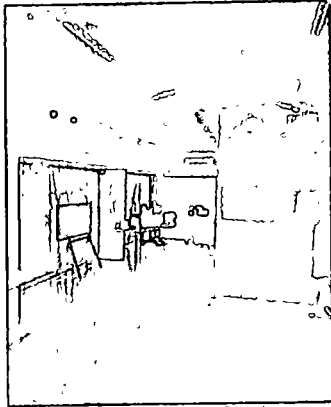
85

## Descriere

Spatiul comercial se afla la Parterul unei cladiri in Zona City Park Mall spatiul beneficiaza grup sanitar, este dotat cu centrala termica , calorifere si incalzare in pardoseala, mese , scaune banchete, masa rece , expresor profesional, bar din lemn masiv , instalatie de gaz, apa si curent trifazic, se poate obtine si terasa pe strada de la primarie.



Poze



**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie euro/ora</b>		16.08	6.03	10.05
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
<b>Localizare</b>	Constanta, B-dul Ferdinand	Cluj Napoca, str. Regele Ferdinand	Brasov, str. Branduselor	Bucuresti, Calea Grivitei
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Scazut
<b>Numar de locuri</b>	25	40	21	25
<b>Tip spatiu</b>	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Conform contact telefonic nr. de locuri disponibile este de 25			



## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie euro/ora		16.08	6.03	10.05
Numar de locuri	25.00	40	21	25
Pret ofertă/vânzare (EUR/LOC)		0.40	0.29	0.40
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/LOC)</b>		<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)</b>		<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)</b>		<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)</b>		<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)</b>		<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)</b>		<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Constanta, B-dul Ferdinand	Cluj Napoca, str. Regele Ferdinand	Brasov, str. Branduselor	Bucuresti, Calea Grivitei
Quantum ajustare (%)		10.0%	20.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.1	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Scazut
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Numar de locuri	25.00	40	21	25
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Utilizare (CMBU)	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.0	0.1	0.0
Ajustare NETA (%)		10.0%	20.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		0.040	0,057	0.000
Ajustare BRUTA (%)		10.0%	20.0%	0.0%
Numar corectii		1	1	0
Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
PREȚ AJUSTAT (EUR)		0.4	0.3	0.4
Tarif/ora	10 €	50 lei	Curs/01.10.2024 1 Euro=	4.9758

**bizoo** Cauta produse, servicii sau firme Q Produse Firme Made in Romania

**Asgrup!Expert SRL** MaxMember

**WinMENTOR** 0727014014, 0727014014

Membri Bizoo de 8 ani  
**5.00** ★★★★★  
1 pareri

Tranzm. Conferinte, Evenimente, Altele > Inchiriere sala curs

Acasa

Produse (4)



Toate imaginile (3)



### Inchiriere sali cursuri / conferinta

0.00 din 0 pareri

**99** **Parerea ta conteaza!**  
Fii primul care lasa o parere...

**300 lei**

0727014014, 0727014014

## Descriere

### Inchiriere săli de conferință!

Situat într-o zonă Ultracentrală a orașului Cluj-Napoca, pe strada Regele Ferdinand (în incinta binecunoscutului Complex Comercial Central), cele 2 săli de conferință oferă cele mai bune condiții pentru realizarea unor evenimente deosebite. Fie că vorbim de desfășurarea unor training-uri, workshop-uri, conferințe, cursuri, seminarii, lansări de produse, ateliere, întâlniri de afaceri considerăm că vă oferim locul potrivit pentru toate acestea.

Sala 1 - tip teatru - cu o capacitate de 60 locuri (numărul locurilor se poate modifica în funcție de aranjamentul scaunelor în sală).

#### Dotări sala 1

- 60 scaune tapițate negre;
- 1 masă de lucru+ 2 mese tip birou;
- Laptop
- Videoproector;
- Acces la internet prin wireless;
- Ecran de proiecție;
- Tabla magnetică+markere;
- Aer conditionat.

Sala 2 cu o capacitate de 40 locuri (numărul locurilor poate fi modificat în funcție de aranjarea meselor în sală)

Dotări sala 2:

- 40 scaune tapițate negre;
- 8 mese de lucru + 1 masă tip birou;
- 15 laptopuri (licențe de windows și office);
- Videoproiector;
- Ecran de proiecție;
- Acces la internet prin wireless;
- Tablă magnetică + markere;
- Aer condiționat.

Tariful pentru fiecare sală este de 300 lei/zi, 80 lei/1-2 ore;

În cazul în care doriți închirierea ambelor săli tarifele pot fi negociate în funcție de zile și ore.

La cerere vă putem pune la dispoziție aparate pentru cafea și ceai.





Cauta in site

[DESPRE NOI](#) [LISTĂ CURSURI](#) [CURSURI PENTRU COMPANII](#) [SERVICII/LOGISTICA](#) [CURSURI PERSONAL DIDACTIC](#) [FAQ](#) [CARIERE](#) [CONTACT](#)

## SERVICII / LOGISTICA

[Acasa](#) / [Servicii/Logistica](#) / [Inchiriere săli de conferințe moderne](#)



### Inchiriere săli de conferințe moderne

f Share

✕ Tweet

📌 Pin



Pentru mai multe detalii ne puteți contacta la:

Tel: 0746 165 456

Email: [office@ecalificat.ro](mailto:office@ecalificat.ro)

Formular de contact

### Săli de conferințe, spații pentru cursuri, echipamente profesionale și dotări moderne.

De cele mai multe ori succesul unui eveniment depinde de natură spațiului în care este organizat, de resursele tehnologice și funcționalitatea acestuia. Calitatea echipamentelor și varietatea tehnologică multimedia reprezintă criterii importante în identificarea celei mai potrivite opțiuni raportate la specificul evenimentului. Pentru că știm cât de importante sunt aceste aspecte pentru succesul evenimentului tău, punem la dispoziție săli moderne, dotate corespunzător, potrivite pentru seminarii, prezentări, conferințe sau cursuri.

#### Dotările sălilor:

- Videoprojector
- Laptop
- Ecran proiectie
- Flipchart
- Internet wireless
- Tehnică de secretariat - fax, imprimantă, copiator
- Sistem de ventilație/încălzire
- Iluminat natural/artificial

Pe lângă dotările standard ale sălilor, la cerere pot fi puse la dispoziție și facilități suplimentare.

#### Dimensiuni sali:

Suprafata salii (mp)	Nr. locuri (maxim + 1)	Tarif (ron/ora)
15	11	14
20	15	24
25	21	30
45	36	34
55	40	40

#### Localizare:

În clădirea de birouri Green Center, din strada Brandușelor, nr.74.

...pentru copii isteți! Un proiect al Fundației Nadia Comănești!

## Inchiriere sali

[Facebook](#)

Aceste sali de un spatiu pentru un curs, un workshop, un training, o expozitie, un eveniment de lansare sau o intalnire pentru un grup sau membrii unui grup, ai unei asociatii MiniMe va ofera locatia ideala, intr-o zona accesibila si foarte frumoasa din zona Garii de Nord din Bucuresti.

Centrul MiniMe pune la dispozitia dozorilor doua sali - o sala de dans / atelier (cu mese si scaune) si o sala de sport - ambele sali sunt dotate diferit in functie de activitate si solicitarile fiecaruia: cursuri; workshopuri; seminarii; training; intalniri private; lansări de carte / de produs; sedinte foto.

Sala de sport are o suprafata de aproximativ 50 mp, iar sala atelier de circa 24 mp.

Sala de dans / atelier are o suprafata de aproximativ 50 mp, iar sala atelier de circa 24 mp.



Sala de sport



Sala de dans / atelier

Facilitati aer conditionat; internet wireless; ecran de proiectie, video projector (sala atelier / sala de sport); echipament sistem sonorizare.

Tarife inchiriere sali:

Sala de Sport: 70 lei/ora

Sala Dans / Atelier (cu mese si scaune): 50 lei/ora



Sala de dans / atelier

Informatii suplimentare si rezervari la: [office@cursuriminime.ro](mailto:office@cursuriminime.ro) sau 0741 199 600.

### Cursuri MiniMe 2019 - 2020

- \* Sport: 4-6 ani
- \* Arte marțiale: 5-12 ani
- \* Dans modern: 3-12 ani
- \* Balet clasic: 4-12 ani
- \* Canto si cor: 6-12 ani

### Absente

### Absente

- \* NU se recupereaza sedintele neefectuate

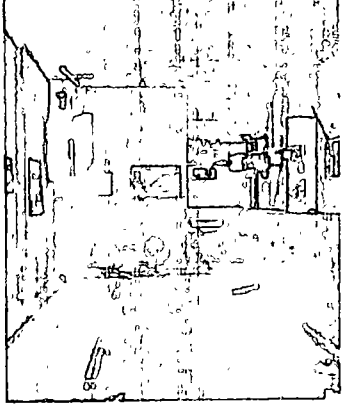
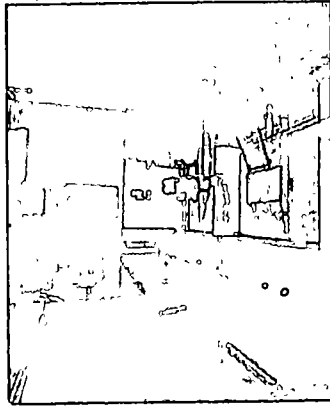
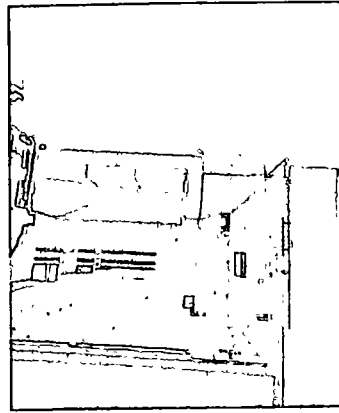
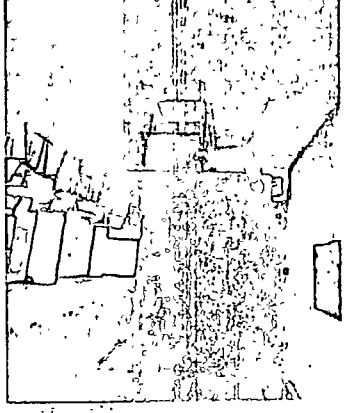
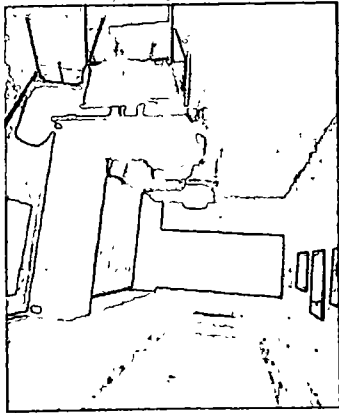
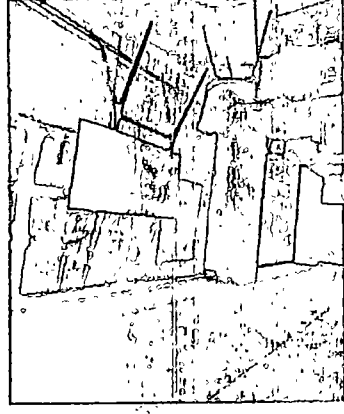
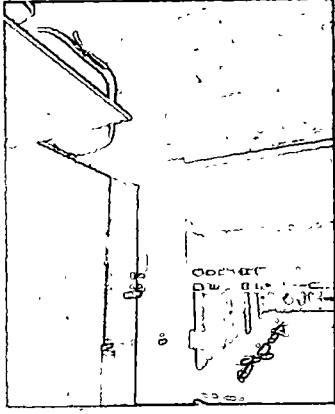
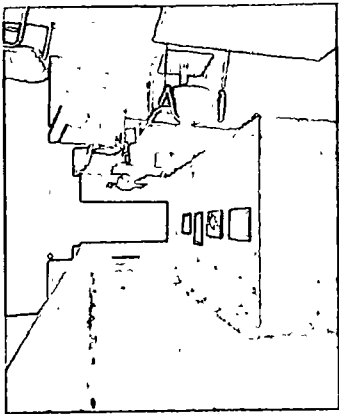
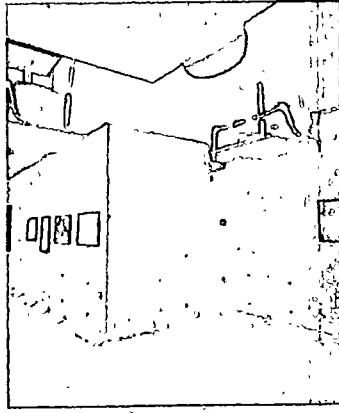
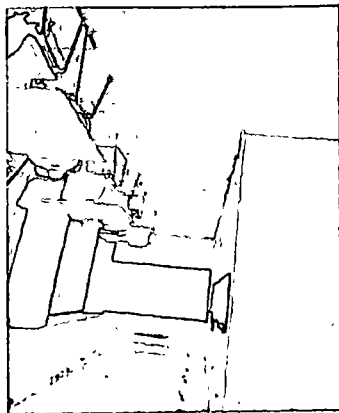
**EXCEPTIE:** cazuri de imbolnaviri, in baza unei adeverinte medicale

- \* NU se returneaza banii pentru sedintele neefectuate

### Participare

In baza unei inscrieri prealabile, confirmata, prin email sau telefon:

- \* [office@cursuriminime.ro](mailto:office@cursuriminime.ro)
- \* 0741 199 600 (L - V, 10.00 - 16.00)



Poze

**FISA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie euro/zi/ loc</b>		40.19	200.00	120.58
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
<b>Localizare</b>	Constanta, B-dul Ferdinand	Cluj-Napoca, str. Ponorului	Oradea, Casa de Cultura	Iasi, Miroslava
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Numar de locuri</b>	25	32	200	100
<b>Tip spatiu</b>	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Suprafata utila</b>	43.70	41	64	28
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Conform contact telefonic numarul de locuri disponibil este de 35			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Conform contact telefonic numarul de locuri disponibil este de 110			



### Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzacție euro/zi/ loc		40.19	200.00	120.58
Numar de locuri	25.00	32	200	100
Pret ofertă/vânzare (EUR/LOC)		1.26	1.00	1.21
Tipul comparabilei (tranzacție)		Tranzacție	Tranzacție	Tranzacție
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>1.3</b>	<b>1.0</b>	<b>1.2</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Constanta, B-dul Ferdinand	Cluj-Napoca, str. Ponorului	Oradea, Casa de Cultura	Iasi, Miroslava
Quantum ajustare (%)		20.0%	20.0%	20.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.3	0.2	0.2

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Numar de locuri	25.00	32	200	100
Quantum ajustare (%)		0.0%	20.0%	10.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.2	0.1
Tip spatiu	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Utilizare (CMBU)	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Suprafata utila	43.7	41	64	28
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.3	0.4	0.4
Ajustare NETA (%)		20.0%	40.0%	30.0%
Ajustare BRUTA		0.251	0.400	0.362
Ajustare BRUTA (%)		20.0%	40.0%	30.0%
Numar corectii		1	2	2
* Conform GEN 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>1.5</b>	<b>1.4</b>	<b>1.6</b>
Tarif/zi(4-8 ore)	38 €	190 lei	Curs/01.10.2024 Euro=	4.9758
Tarif pe loc/zi	1.51 €	7.50		
Tarif/zi(4-8 ore)-expozitii	33.91 €	170 lei		

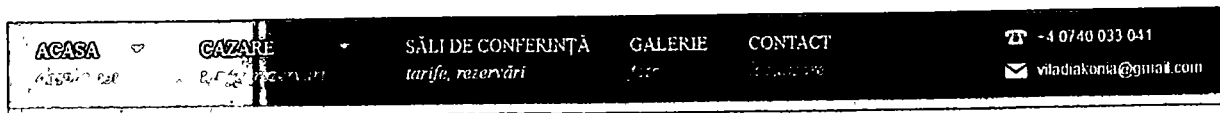
# Comparabila 1

<https://viladiakonia.ro/sali-de-conferinta/>



## VILA DIAKONIA

BETHLEN KATA DIAKONIAI  
KÖZPONT



### Săli de Conferință

### Săli de Conferință



Vă stăm la dispoziție cu 4 săli de conferințe pentru organizarea celor mai diverse evenimente: conferințe, seminarii, traininguri, prezentări de produs, mese festive, etc

Într-o singură locație vă putem asigura










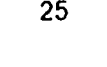
- săli (10-150 participanți),
  - echipamente (sonorizare, flipchart, proiector),
  - cazare (36 de paturi),
  - masă (mic dejun, prânz, cină, bufet suedez, masă festivă, pauze de cafea, catering),
- la tarife convenabile!
- aer condiționat gratuit

#### Promoție chirii

Sala Festivă **600 RON/zi**, cu TVA  
Alte Săli: **200 RON/zi**, cu TVA

Ne rezervăm dreptul la schimbarea prețurilor. Prețurile deja confirmate nu se schimbă.

### SĂLI DE CONFERINȚĂ

Denumire	Suprafață (mp)	Aranjament (număr locuri)				
Sala Festivă	160	 150	 40	 80	 50	 150
Sala Elvețiană	41	 32	 18	 25	 20	 25

## Comparabila 2

<https://www.ccsoradea.ro/sali-de-inchiriat/mlD51>

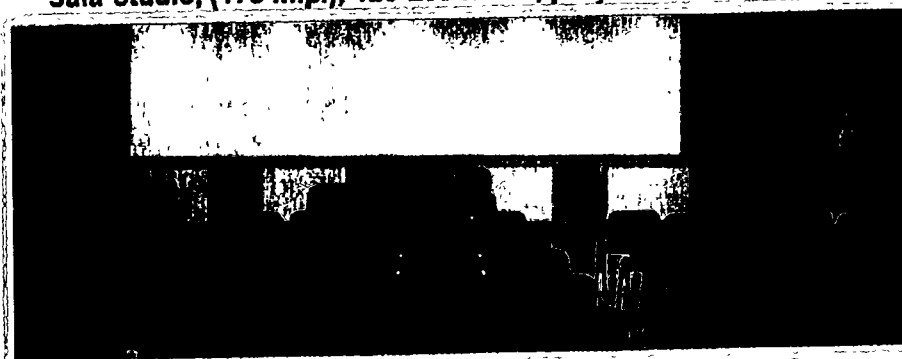


Telefon: 0259 468 468  
Fax: 0359 401 094  
Email: [office@ccsoradea.ro](mailto:office@ccsoradea.ro)

[www.ccsoradea.ro](http://www.ccsoradea.ro)  
Casa de Cultură a Sindicatelor Oradea

PAGINA PRINCIPALĂ   ISTORIC   SĂLI DE ÎNCHIRIAT   CURSURI   CCS IN ALTE JUDETE   CONTACT

**Sala Studio, (170 m.p.), 120-200 locuri, preț 200 Euro/eveniment**



**Sala Studio Mircea Popescu**

Dotată cu ecran de proiecție de 8x3 m.

Telefon: 0259 468 468 / 0359 401 283  
Fax: 0359 401 094  
Marius Cretu  
email: [office@ccsoradea.ro](mailto:office@ccsoradea.ro)  
[www.ccsoradea.ro](http://www.ccsoradea.ro)

## Comparabila 3

<https://www.pensiunea-ami.ro/sala-de-conferinte.html>

SALA CONFERINTE   BAR & LOBBY BAR   SERVICE   CONTACT

REZERVARE



### Sala de conferinte

Organizare evenimente corporate sau private

Amy's Guest House este persoana de a sta te poate gazdui numeroase tipuri de evenimente in sali, fe de private sau tip corporate, de la deplazari private si seminarii de afaceri la training-uri, intalniri corporate sau petreceri personalizate - in re prietari sau in familie!

Echipa Amy's lui va asigura reusita evenimentului dumneavoastra in conferint sau organizat evenimente corporate sau evenimente private!

## Plan sali de conferinta

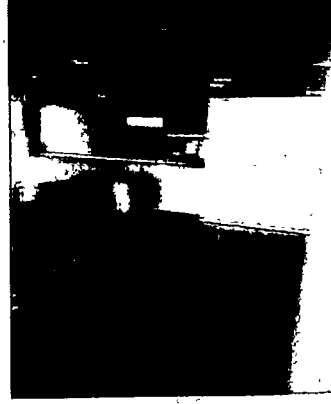
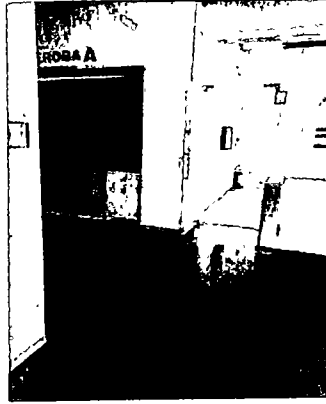
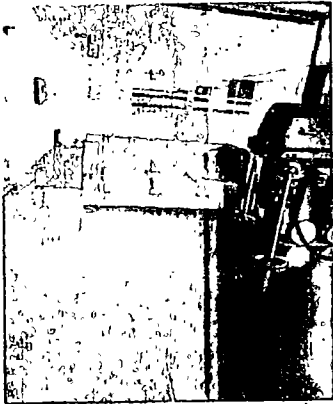
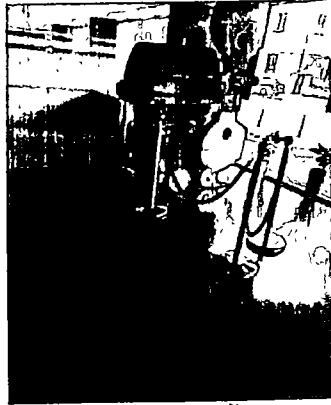
Sala Conferinta	Nivel	Suprafata	Teatru	Sala de clasa	Sala sedinte	U Shape	Banchet	Receptie	Aer Conditionat	Acces Internet	Tarif /lei zi	Tarif /lei 1/2 zi
Ami	parter	100 mp	100	50	50	50	80	50	Da	Da	600	450

**Ami**  
PENSIUNEA

**Date de contact**  
Telefon: +40 232 214 444  
Adresa: Miroslava, Iasi, Cod postal 707305  
CUI: 27032683  
Protectia Consumatorilor



POZE



**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret ofertă</b>		400.00	900.00	700
<b>Tipul comparabilei (ofertă/tranzacție)</b>	-	Ofertă	Ofertă	Ofertă
<b>Drept de folosință transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Condiții de finanțare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Condiții de închiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Condiții de piață</b>	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
<b>Localizare imobil aparținător</b>	Constanța, B-dul Ferdinand	Constanța, Casa de Cultura, I.G. Duca	Constanța, Zona Piața Ovidiu	Constanța, Zona Ultracentrală
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Suprafața utilă</b>	229.00	50	91	75
<b>Nivel spațiu/Nivel Clădire</b>	P/P+1	P/P+10E	1/P+3E	P/P+4E
<b>Finisaje</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Spațiu comercial	Spațiu comercial	Spațiu comercial	Spațiu comercial
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Tip spațiu-vitrina</b>	spațiu comercial/fara vitrina	spațiu comercial/fara vitrina	spațiu comercial/fara vitrina	spațiu comercial/fara vitrina
<b>Alte informații</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
<b>Pret ofertă</b>		400.00	900.00	700.00
Suprafata utila	229.00	50	91	75
Pret ofertă/vânzare (EUR/MP)		8.00	9.89	9.33
Tipul comparabilei (ofertă/tranzactie)		Ofertă	Ofertă	Ofertă
Marja de negociere din piata specifică (%)		-5%	-5%	-5%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		-0.40	-0.49	-0.47
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>7.6</b>	<b>9.4</b>	<b>8.9</b>
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)</b>		<b>7.6</b>	<b>9.4</b>	<b>8.9</b>
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)</b>		<b>7.6</b>	<b>9.4</b>	<b>8.9</b>
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)</b>		<b>7.6</b>	<b>9.4</b>	<b>8.9</b>
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)</b>		<b>7.6</b>	<b>9.4</b>	<b>8.9</b>
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)</b>		<b>7.6</b>	<b>9.4</b>	<b>8.9</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
<b>Localizare imobil apartinator</b>	Constanta, B-dul Ferdinand	Constanta, Casa de Cultura, I.G. Duca	Constanta, Zona Piata Ovidiu	Constanta, Zona Ultracentrala
Cuantum ajustare (%)		10.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.8	0.0	0.0



Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Suprafata utila	229.00	50	91	75
Quantum ajustare (%)		-5.0%	-5.0%	-5.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		-0.4	-0.5	-0.4
Nivel spatiu/Nivel Cladire	P/P+1	P/P+10E	1/P+3E	P/P+4E
Quantum ajustare (%)		0.0%	5.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje	Medii	Medii	Medii	Medii
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Utilizare (CMBU)	Spatiu comercial	Spatiu comercial	Spatiu comercial	Spatiu comercial
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu-vitrina	spatiu comercial/fara vitrina	spatiu comercial/fara vitrina	spatiu comercial/fara	spatiu comercial/fara
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.4	-0.5	-0.4
Ajustare NETA (%)		5.0%	-5.0%	-5.0%
Ajustare BRUTA		1.140	0.470	0.443
Ajustare BRUTA (%)		15.0%	5.0%	5.0%
Numar corectii		2	2	1

\* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>8.0</b>	<b>8.9</b>	<b>8.4</b>
Valoare chirie lunara	2,044 €	10,171 lei	Curs/01.10.2024 Euro=	4.9758
Valoare chirie lunara/mp	8.93 €	44.41		
Tarif utilizare temporara/ora	34.17 €	170 lei		
Tarif utilizare temporara/ora/mp	0.15 €	0.74		

Imobiliare.ro

Adrian Olaru  
Realizator Activ  
Actual Real Estate (PRO)

0762577922  
0770244088

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Messenger Email

Activati notificările acum pentru cele mai noi actualizări de proprietăți

De inchiriat spatiu birouri  
Judetul Constanta - Vezi harta

8.17 mp / luna  
400 € / luna

## Descriere

De inchiriat spatiu birouri

Siguranță și descriere pentru anunțul de închiriere a spațiului pentru birouri în zona Casei de Cultura, pe strada I. Gh. Duca.

Realizator Activ pentru Birouri în Zona Casei de Cultura, pe Strada I. Gh. Duca

Realizator Activ: Căutați un spațiu modern și bine poziționat pentru biroul dumneavoastră? Va invităm să descoperiți oportunitatea de înaltă calitate excelentă de închiriere într-o locație centrală, pe strada I. Gh. Duca, în imediată apropiere a Casei de Cultura.

Caracteristici principale:

**Renovare recentă:** Spațiul a fost proaspăt renovat pentru a oferi un mediu modern și confortabil pentru afacerea dvs. Este perfect pentru birouri. Situat în inima orașului, acest spațiu oferă acces ușor la transport în comun, facilități locale și infrastructură de transport.

**Design contemporan:** Amenajat cu atenție pentru a satisface cerințele birourilor moderne, spațiul este luminos, aerisit și bine iluminat natural.

**Flexibilitate în amenajare:** Spațiul poate fi adaptat pentru a satisface nevoile și preferințele dumneavoastră de lucru. Este ideal pentru o gamă largă de activități de birou, inclusiv lucrul în echipă sau individual.

**Dotări moderne:** Spațiul este echipat cu facilități moderne, inclusiv conexiune la internet de înaltă viteză, sisteme de climatizare eficiente și alte dotări necesare desfășurării unei afaceri într-un mediu profesional.

Realizator Activ: Ocazie de a închiria un spațiu ideal pentru biroul dumneavoastră într-una dintre cele mai prestigioase locații din oraș. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați astăzi.

Tipul construcției: beton  
Anul construcției: 2014  
Suprafața construită: 100 mp  
Suprafața utilă: 52 mp  
Tipul construcției: birou

Dotări: Sistem încălzire (Centrala proprie), Climatizare (Aer condiționat), Utilități generale (Apometre, Apometre, Gaz, CATV)

Dotări: Parquet, Termice (Interior), Poxetele (Gresie, Parchet), Iluminat (Aplice)

Dotări: Apometre, Apometre (Contor căldură, Contor gaz), Dotări mobil (Interfon)

Realizator Activ: 0762577922

Realizator Activ: Disponibilitate: imediat

# Specificații

Actualizat în 27.09.2024

Tip Locație	Bloc de apartamente	Regim înălțime	P+10E
Suprafața utilă totală	50 mp	Stadiu construcție	Există
Tip Locație	A	An construcție	1985 (Există)
Destinație recomandată			Bloc de apartamente

## COMISION

### Comision

#### Alte detalii

Înregistrat în Registrul Public de Înciriere pentru anunțul de închiriere a spațiului pentru birouri în zona Casei de Cultura, pe strada I. Gh. Duca.

Un nou loc de muncă pentru Birouri în Zona Casei de Cultura, pe Strada I. Gh. Duca  
Căutați soluția pentru un spațiu modern și bine poziționat pentru biroul dumneavoastră? Va invităm să descoperiți o opțiune de înaltă calitate și excelență de închiriere într-o locație centrală, pe strada I. Gh. Duca, în imediată apropiere a Casei de Cultură.

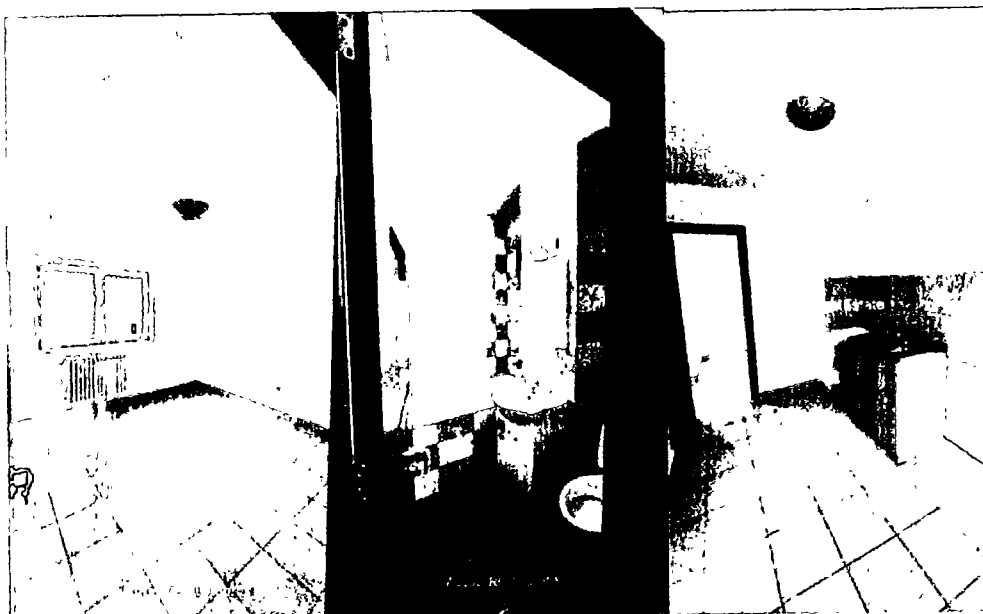
Caracteristici principale

**Spațiu modern și confortabil.** Spațiul a fost proaspăt renovat pentru a oferi un mediu modern și confortabil pentru afacerea dvs.  
**Situat în inima orașului.** Acest spațiu oferă acces ușor la transport în comun, facilități locale și servicii esențiale.  
**Amplasament ideal.** Amenajat cu atenție pentru a satisface cerințele birourilor moderne, spațiul este luminos, aerisit și modernizat.  
**Spațiu flexibil și adaptabil.** Spațiul poate fi adaptat pentru a satisface nevoile și preferințele dumneavoastră de lucru. Este potrivit pentru o gamă largă de activități de birou, inclusiv lucrul în echipă sau individual.  
**Facilități moderne.** Spațiul este echipat cu facilități moderne, inclusiv conexiune la internet de înaltă viteză, sisteme de aer condiționat și alte dotări necesare desfășurării unei afaceri într-un mediu profesional.

Facem ca să vă fie ușor să găsiți o locație de a închiria un spațiu ideal pentru biroul dumneavoastră într-una dintre cele mai prestigioase zone din orașul nostru. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați astăzi!

## Subspații disponibile

Suprafața utilă	8 EUR/mp (total: 400 EUR/lună), Comision 50% cumpărător
Suprafața construită	50
Tip Locație	inchiriat
Etaj	Parter



## Comparabila 2

<https://www.imobiliare.ro/oferta/birou-de-inchiriat-constant-a-peninsula-66650681>

imobiliare.ro

Adauga anunt

Cont nou

Intra in cont

Home > Romania > Constanta > Peninsula > Piata Ovidiu (Peninsula) > spatii IDEAL BIROURI, 91 mp.,

Piata Ovidiu (Peninsula), spatii IDEAL BIROURI, 91 mp.,

989 € + TVA / mp / luna

**900 € + TVA / luna**

Dana Barberiu  
ZIG ZAG INTERAED (RO)

0724175133  
0723 359336

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe

WhatsApp Facebook Messenger Email

Activati notificările acum pentru că să fiți notat actualizările proprietății!

### Descriere

Piata Ovidiu (Peninsula), spatii IDEAL BIROURI, 91 mp.,

Zona Peninsulara (Piata Ovidiu), spatii birouri cu suprafata de 91 mp., amplasat in imobil cu destinatie exclusiva de birouri P+3, data in folosinta in 2023. Accesul se poate realiza pe scari sau cu LIFT.

Spatii birouri compartimentat in 3 birouri, si dispune de 2 bai/grupuri sanitare, spatii depozitare si posibilitate amenajare depozitare. Se remarca calitatea amenajarilor interioare, precum si luminozitatea oferita de ferestrele inalte. De asemenea, iluminatul de iluminat ofera o eleganta aparte si un touch modern prin formele abstracte.

Beneficiu de utilizare a costurilor, spatiul dispune de contorizare separata (incalzire prin pardoseala, centrala gaz, contorizati energie electrica)

Accesul la cladire este securizat, pe baza de cartela, spatiile dispun de videointerfon

Costul pentru persoana juridica (pret + TVA) Costul utilitatilor este refacturabil

Decorativ rezistentă caramida

Interfese

Indrăguri încălzire 2

Suprafata construita 91 mp

Indragari 10

Indragari 4

Contorizati Sistem incalzire (Centrala proprie,Incalzire pardoseala); Climatizare (Aer conditionat), Utilitati generale (Centrala proprie trifazic,Apa,Canalizare,Gaz,CATV)

Contorizati contorizare (Apometre,Contor gaz); Dotari imobil (Curte comuna,Video interfon)

Indragari 10

Indragari 4 EUR

Indragari 10 Disponibilitate imediat

# Specificații

Actualizat în 10/09/2024

Tipul construcției	Clădire de birouri	Regim înălțime	P+3E
Suprafața construită / Utilizabilă	91 mp	Stadiu construcție	Există
Anul construcției	A	An construcție	2023 (Există)
Destinația recomandată		Destinație recomandată	Clădire de birouri

## Vicinătăți

Proiectat în apropierea: Piața Ovidiu, Poarta 1, Casino

## Alte detalii

Proiectat în apropierea: Piața Ovidiu), spații birouri cu suprafață de 91 mp, amplasat în imobil cu destinație exclusivă de birouri și finalizat în 2023. Accesul se poate realiza pe scări sau cu LIFT.

Imobilul este compartimentat în 3 birouri, și dispune de 2 bai/grupuri sanitare, spații de depozitare și posibilitate de amenajare. Este de remarcat calitatea amenajărilor interioare, precum și luminozitatea oferită de ferestrele înalte. Designul modern și eficient de iluminat oferă o eleganță aparte și un touch modern prin formele abstracte.

În scopul reducerii costurilor, spațiul dispune de contorizare separată (încalzire prin pardoseală, centrală gaz, contorizare energie electrică). Spațiul este securizat, pe baza de cartela, spațiile dispun de videointerfon.

Prețul este pe suprafață utilă (pret + TVA). Costul utilitatilor este refacturabil.

## COMISION

### Descriere

Tipul construcției: Caramida

Etaj: 3

Număr de apartamente: 2

Suprafața construită: 91 mp

Etaj: 1

Tipul construcției: Caramida

Dotări: Sistem de încălzire (Centrală proprie, Încalzire pardoseală); Climatizare (Aer condiționat); Utilități generale (Apă caldă, Apă rece trifazică, Apă, Canalizare, Gaz, CATV)

Dotări: Contorizare (Apometre, Contor gaz); Dotări imobil (Curte comună, Videointerfon)

Prețul este în EUR

Prețul este în EUR

Tipul construcției: Caramida; Proprietate: imediat

## Subspații disponibile

Preț pe mp	9.89 EUR/mp (total: 900 EUR/lună) + TVA, Comision 50% cumpărător
Suprafața disponibilă	91
Disponibilitate	imediat
Etaj	Etaj 1

The screenshot shows the top navigation bar with the Immobiliare.ro logo and links for 'Adauga anunt', 'Cont nou', and 'Intra in cont'. The breadcrumb trail reads: 'Birouri' > 'Judetul Constanta' > 'Constanta' > 'Universitati' > 'Spatiu Comercial Birouri Parcare, Facultatea de Medicina, City Park'. The main title is 'Spatiu Comercial Birouri, Parcare, Facultatea de Medicina, City Park' with a subtitle 'Judetul Constanta - Vezi Harta'. The price is listed as '9.33 €/mp / luna' and '700 € / luna'. The agent is 'Alexandra Gofman', 'Dreptor' with 'Gofman Estate' affiliation. Contact options include a phone number '0763609905', 'Apelaza acum', and 'Trimite mesaj'. Social sharing icons for WhatsApp, Facebook, Instagram, and Email are present. A note at the bottom says 'Activati notificările acum pentru cele mai noi actualizări ale proprietății'.

## Descriere

Spatiu Comercial Birouri, Parcare, Facultatea de Medicina, City Park

GOFMAN ESTATE va propune catre INCHIRIERE un SPATIU COMERCIAL, decomandat, spatios, in Campusul Universitar Judetul Constanta de Medicina si de Facultatea de Sport.

este teren inchiriat PRIVAT.

de pretentia inchiriat partial

in apropiere de plaja, restaurante, mijloace de transport in comun, CAMBRIDGE SCHOOL OF CONSTANTA, PARC CAMBRIDGE, CITY MALL.

acesta parte este un ansamblu nou construit si finisat premium.??

Se inchiriaza pe minim 1 an de zile.

Se accepta vorbitorii de limba romana, rusa, engleza, franceza si ebraica!

va astept la vizionare!

tractat de constructia beton

in beton

in gradul de finisare I

suprafata constructia 90 mp

in garaj

in constructia

in constructia de incalzire (Centrala proprie.Incalzire pardoseala), Climatizare (Aer conditionat), Utilitati generale

in constructia CATV)

in constructia termice (Exterior)

in constructia A-100

in constructia EUR

in constructia proprietate imediat

# Specificații

Actualizat în 24.09.2024

Tipul construcției	<b>Bloc de apartamente</b>	Nr. locuri parcare	1
Suprafața construită	<b>75 mp</b>	Stadiu construcție	Există
Suprafața utilă	<b>P+9E</b>	An construcție	2023 (Există)
Destinație recomandată	<b>Bloc de apartamente</b>		

## COMISION

### Alte detalii

Proiectul este disponibil și se propune către INCHIRIERE un SPATIU COMERCIAL, decomandat spațios, în Campusul Universitar, în apropierea Facultății de Medicină și de Facultatea de Sport.

Tipul construcției: **PER VAT**

Stadiu construcție: **Etaj parțial**

Proiectul este disponibil în zona de plajă, restaurante, mijloace de transport în comun, CAMBRIDGE SCHOOL OF CONSTANTA, PARC

Tipul construcției: **MALL**

Proiectul este disponibil în ansamblu nou construit și finisat premium ??

Perioada de valabilitate: **1 an de zile**

Limbi vorbite: **română, rusa, engleza, franceza și ebraica**

Tipul construcției: **Per VAT**

Tipul construcției: **beton**

Tipul construcției: **beton**

Tipul construcției: **beton**

Tipul construcției: **beton, 90 mp**

Tipul construcției: **beton**

Tipul construcției: **beton**

Tipul construcției: **beton, încălzire (Centrala proprie, încălzire pardoseala), Climatizare (Aer condiționat), Utilități generale**

Tipul construcției: **beton, CATV**

Tipul construcției: **beton, termice (Exterior)**

Tipul construcției: **beton, 700**

Tipul construcției: **beton, 700 EUR**

Tipul construcției: **beton, proprietate imediat**

## Subspații disponibile

Preț pe mp	<b>9.33 EUR/mp (total: 700 EUR/lună), Comision 50% cumpărător</b>
Suprafața construită	<b>75</b>
Stadiu construcție	<b>imediat</b>
Etaj	<b>Etaj 1</b>



7

7



**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIĂȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie euro/ora</b>		219.86	341.65	175.85
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
<b>Localizare</b>	Constanta, Zona Centru	Targu Neamt	Buzau	Bucuresti, Calea Plevnei nr 61
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Numar de locuri</b>	700	302	710	460
<b>Tip spatiu</b>	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/ Cu echipament de sunet	Medii/Fara echipament de sunet
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Conform contact telefonic nr. de locuri este de 710			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie euro/ora		219.86	341.65	175.85
Numar de locuri	700.00	302	710	460
Pret ofertă/vânzare (EUR/Loc)		0.73	0.48	0.38
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>0.7</b>	<b>0.5</b>	<b>0.4</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)</b>		<b>0.7</b>	<b>0.5</b>	<b>0.4</b>
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)</b>		<b>0.7</b>	<b>0.5</b>	<b>0.4</b>
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)</b>		<b>0.7</b>	<b>0.5</b>	<b>0.4</b>
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)</b>		<b>0.7</b>	<b>0.5</b>	<b>0.4</b>
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)</b>		<b>0.7</b>	<b>0.5</b>	<b>0.4</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Constanta, Zona Centru	Targu Neamt	Buzau	Bucuresti, Calca Plevnei nr 61
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	5.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Numar de locuri	700.00	302	710	460
Quantum ajustare (%)		-30.0%	0.0%	-5.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		-0.2184	0.0000	-0.0191
Tip spatiu	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/ Cu echipament de sunet	Medii/Fara echipament de sunet
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	20.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.076
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-0.2	0.0	0.1
Ajustare NETA (%)		-30.0%	0.0%	20.0%
Ajustare BRUTA		0.218	0.000	0.115
Ajustare BRUTA (%)		30.0%	0.0%	30.0%
Numar corectii		1	0	3
* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
PREȚ AJUSTAT (EUR)		0.51	0.481	0.46
Tarif/ora	337 €	1,700 lei	Curs/ 01.10.2024 1 Euro=	4.9758
Tarif/zi-(4-8 ore)		6,800 lei	Tarif/ora repetitie	340 lei



CASA CULTURII  
**Ion Creangă**  
TÂRGU-NEAMȚ

## CASA CULTURII "ION CREANGĂ" TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare, Nr. 55, cod 615200, Târgu Neamț, Jud. Neamț,  
tel.: 0233-790404 , e-mail: casaculturii\_ioncreanga@yahoo.com



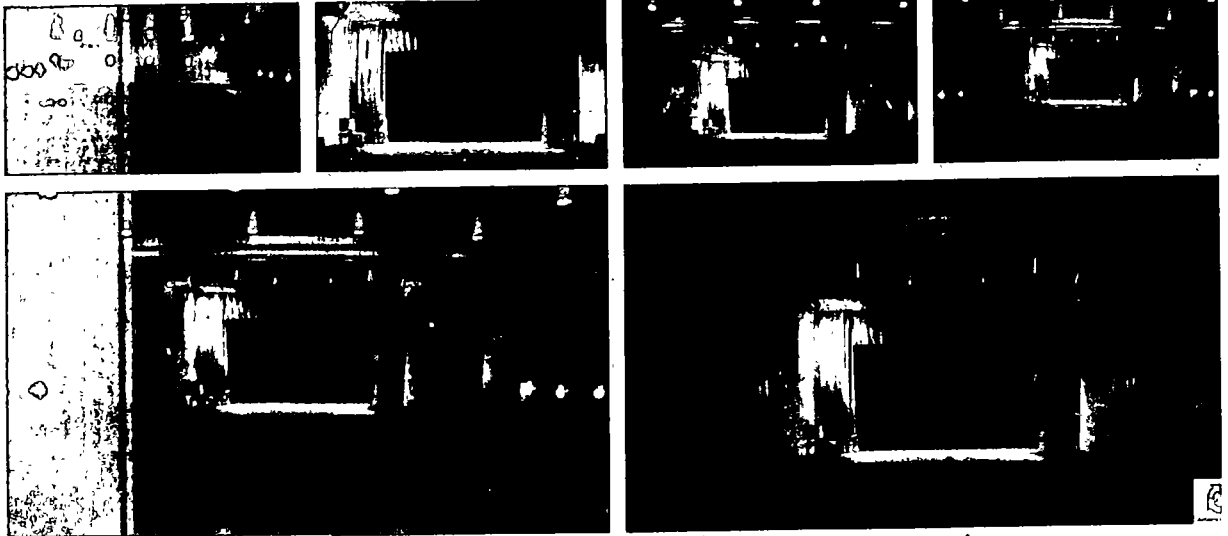
ANUNȚURI

Prima pagină Activități culturale Prezentare Sali – închiriere Galerie Colectivul Colaboratori Contact

### Sali - închiriere

LISTA Tarife

#### Sala de spectacole (Sala mare) – 302 locuri



b) pentru persoane fizice și juridice de interes privat, ONG-uri, etc.

b1) sala mare : b1.1.) spectacole cu bilet

b1.2.) conferințe , simpozioane (fără bilete)

b1.3.) balul bobocilor (2 repetiții + ziua evenimentului)

b1.4) asociații non profit, ONG-uri, etc

b1.5) manifestări politice

b2) sala de conferințe (M. Eminescu) - 40 mp (20 persoane)

b3) sala de expoziții (sala mică) - 40 locuri

**b1.1) 1000,00  
lei/spectacol**

**b1.2) 500,00  
lei/ora**

**b1.3) 1000,00 lei**

**b1.4) 1000,00  
lei/eveniment**

**b1.5) 2000,00  
lei/eveniment**

**b2) 100,00 lei/ora**

**b1.1) 1094,00  
lei/ora**

**b1.2) 547,00  
lei/ora**

**b1.3) 1094,00 lei**

**b1.4) 1094,00  
lei/eveniment**

**b1.5) 2188,00  
lei/eveniment**

**b2) 109,00 lei/ora**

## Date de contact



Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, Nr. 55, cod 615200, Tirgu Neamț, jud. Neamț



Telefon: 0233-790404



E-mail: casaculturii\_ioncreanga@yahoo.com sau office@casaculturiitgneamt.ro



WEB: casaculturiitgneamt.ro



## 2. <https://www.teatrulgeorgeciprian.ro/bilete-inchiriere-spatii/>

Acasa Bilete ONLINE Bilete/Închiriere spații Contul Meu Contact Romanian cuvânt... Caută

TEATRUL GEORGE CIPRIAN PROIECTE SPECTACOLE FESTIVALURI CALENDAR VOLUNTARIAT DESPRE NOI

BILETE/ÎNCHIRIERE SPAȚII

**BILETE ONLINE**  
<https://www.teatrulgeorgeciprian.ro/calendar.php>

**AGENTIA DE BILETE**  
Adresa: Bdul. N. Bălcescu, nr. 37 - în incinta GALERIILOR DE ARTĂ  
Telefon: 0760. 553. 761  
Program:  
LUNI - ÎNCHIS  
MARTI - VINERI: 12:00 - 18:00  
SÂMBĂTA: 9:00 - 15:00

**CASIERIA DE BILETE a Teatrului George Ciprian**  
Adresa: Aleea Castanilor, nr. 1  
Telefon: 0740. 496. 561  
Program:  
LUNI - JOI: 8:30 - 16:30  
VINERI: 8:30 - 14:00

## TARIFE ÎNCHIRIERI SPAȚII

- sală de spectacole: 1700 lei/oră
- foaier: 570 lei/oră
- închiriere scenă mobilă: 400 lei/oră (nu mai puțin de 2000 lei/zi)
- închiriere tehnică (sonorizare, lumini, etc.): 350 lei/oră

DESCARCĂ DE AICI - Formular rezervare sală

DESCARCĂ DE AICI - DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE - UTILIZARE MATERIALE INFLAMABILE

### 3. <https://ccs.ro/sali-si-spatii/>

ACASA Noutăți Despre noi Evenimente Activități Acțiuni Mass Media Extern Transparență Accesibilitate Contact

## Săli și spații

CCS București dispune de o serie de săli care pot găzdui multiple evenimente.

Sună la 021 315 4055

Descarcă formular

Pentru mai multe  
detalii vizitați-ne pe  
**WWW.CCS.RO**



Vezi filmul

**Sala de spectacole "Toma Laurențiu"**  
etaj 2 - 460 locuri fixe.

**Tarif sală - 875 lei/oră.** Se achită minim 2 ore.

## Ne găsești la adresa

Calea Plevnei 61, sector 1, 010223

Tel: (+40)21 315 40 55, fax: (+04) 21 312 19 20

Email: [ccs@ccs.ro](mailto:ccs@ccs.ro),

[ccs.bucuresti@mfamilie.gov.ro](mailto:ccs.bucuresti@mfamilie.gov.ro)

**FISA DE COLECTARE A INFORMATIILOR DE PIATA RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie euro/ora</b>		219.86	502.43	175.85
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
<b>Localizare</b>	Constanta, Zona Centru	Casa de Cultura a Sindicatelor Pitesti	Casa de Cultura a Studentilor Cluj Napoca	Universitatca Babeş Bolyai, Cluj-Napoca
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Numar de locuri</b>	700	302	763	460
<b>Tip spatiu</b>	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii/ fara echipament de sunet	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/ Cu echipament de sunet	Medii/Fara echipament de sunet
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			



## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie euro/ora		219.86	502.43	175.85
Numar de locuri	700.00	302	763	460
Pret ofertă/vânzare (EUR/Loc)		0.73	0.66	0.38
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>0.7</b>	<b>0.7</b>	<b>0.4</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Constanta, Zona Centru	Casa de Cultura a Sindicatelor Pitesti	Casa de Cultura a Studentilor Cluj Napoca	Universitatca Babeș Bolyai, Cluj-Napoca
Cuantum ajustare (%)		10.0%	5.0%	10.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.1	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Numar de locuri	700.00	302	763	460
Quantum ajustare (%)		-30.0%	0.0%	-5.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		-0.2	0.0	-0.019
Tip spatiu	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/ fara echipament de sunet	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/ Cu echipament de sunet	Medii/Fara echipament de sunet
Quantum ajustare (%)		-20.0%	-20.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		-0.1	-0.1	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-0.3	-0.1	0.0
Ajustare NETA (%)		-40.0%	-15.0%	5.0%
Ajustare BRUTA		0.437	0.165	0.057
Ajustare BRUTA (%)		60.0%	25.0%	15.0%
Numar corectii		3	2	2
* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>0.4</b>	<b>0.6</b>	<b>0.4</b>
Tarif/ora	281 €	1,400 lei	Curs/01.10.2024 1 Euro=	4.9758
Tarif/zi-(4-8 ore)		5,600 lei	Tarif repetitie/montaj	280.0



## CASA CULTURII "ION CREANGĂ" TÂRGU-NEAMȚ

U-dul Ștefan cel Mare Nr 55. cod 615200. Târgu Neamț jud. Neamț.  
tel : 0233-790404 , e-mail: casaculturii\_ioncreanga@yahoo.com



ANUNȚURI

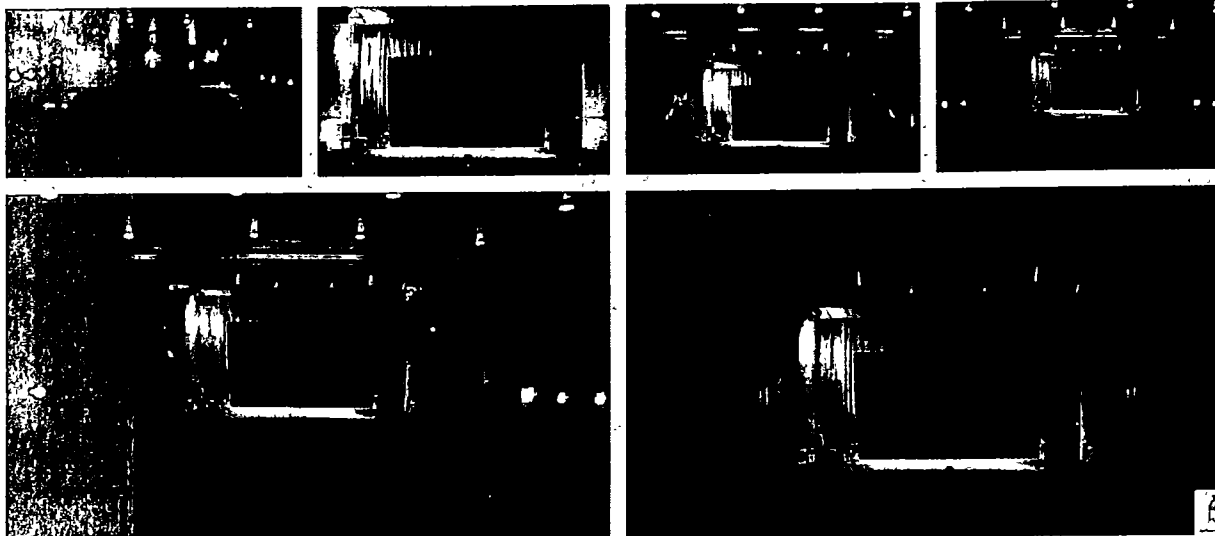
CASA CULTURII  
"ION CREANGĂ"  
TÂRGU-NEAMȚ

Prima pagină Activități culturale Prezentare Sali – închiriere Galerie Colectivul Colaboratori Contact

Sali – închiriere

LISTA Tarife

Sala de spectacole (Sala mare) – 302 locuri



b) pentru persoane fizice și juridice de interes privat, ONG-uri, etc.

b1) sala mare : b1.1.) spectacole cu bilete

b1.2.) conferințe , simpozioane(fara bilete)

b1.3.) balul bobocilor(2 repetiții + ziua evenimentului)

b1.4) asociații non profit, ONG-uri, etc

b1.5) manifestări politice

b2) sala de conferințe(M. Eminescu) - 40 mp (20 persoane)

b3) sala de expoziții(sala mică)-40 locuri

b1.1) 1000,00  
lei/spectacol

b1.2) 500,00  
lei/ora

b1.3) 1000,00 lei

b1.4) 1000,00  
lei/eveniment

b1.5) 2000,00  
lei/eveniment

b2) 100,00 lei/ora

b1.1) 1094,00  
lei/ora

b1.2) 547,00  
lei/ora

b1.3) 1094,00 lei


b1.4) 1094,00  
lei/eveniment


b1.5) 2188,00  
lei/eveniment

b2) 109,00 lei/ora

# Date de contact

 **Adresa:** B-dul Ștefan cel Mare, Nr. 55, cod 615200, Țirgu Neamț, jud. Neamț

 **Telefon:** 0233-790404

 **E-mail:** casaculturii\_ioncreanga@yahoo.com sau office@casaculturiitgneamt.ro

 **WEB:** casaculturiitgneamt.ro



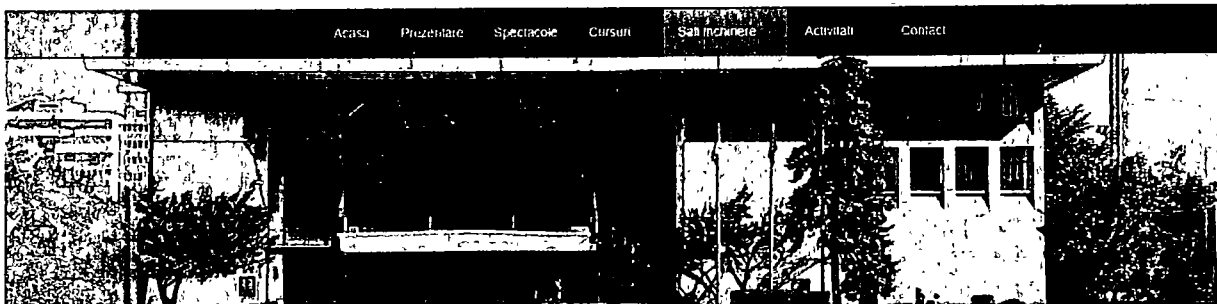
## 2. <https://www.ccspitesti.ro/sala-de-spectacole-ccs-pitesti>



**ANCCSR**

**Casa de Cultura a Sindicatelor Pitesti**

0348 807 591 ☐  
casadeculturapitesti@gmail.com ☒  
Piata Vasile Milea 3, Pitesti ☑



### Sala de spectacole (Sala mare)

Sala are o capacitate de **761 locuri** pe scaune + 2 pentru persoane cu dizabilitati (carucioare) in care se pot desfasura spectacole, concerta, sedinta, festivitati, intalniri, orice tip de actiuni care necesita un astfel de cadru.

Tapetele este de tipul scaune tapitate fixate in podua cu sezut rabatabil si este despus in sistem amfiteatru cu 28 randuri.

Scena are o deschidere (latime) de 14 metri, adancime de 10 metri si o inaltime libera de 13 metri. Beneficiaza de o cortina metalica si de un sistem propriu de lumini. Scena are in dotare un sistem de tip fosa cu o latime de un metru de 40 locuri.

Cabinele pentru actori sunt in numar de 7 si acestea detin tot confortul necesar.

Printre dispozitiile decorului, costume si recuzita exista spatii adecvate in incinta.

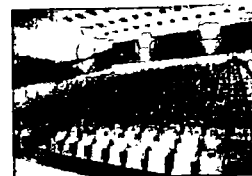
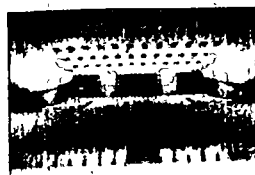
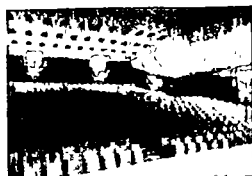
Sala are o cabina de proiectie, regie, sunet si lumini. Exista disponibile 3 stati de amplificarea sunet, 6 microfoane si plan de concert.

[Click aici](#) pentru a vizualiza schema salei de spectacole.

#### Tarif inchiriere:

2500 LE / ora

(in conformitate cu Hotararea Comitetului Director)



## Contact

**Asociatia Nationala a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania (A.N.C.C.S.R.)  
Casa de Cultura a Sindicatelor Pitesti - Institutie de utilitate publica**

**Adresa:** Pitesti, Piata Vasile Milea, nr. 3, judetul Arges, cod postal 110006;

**Secretariat:** 0348.807.591;

**Fax:** 0348.807.590;

**E-mail:** [casadeculturapitesti@gmail.com](mailto:casadeculturapitesti@gmail.com);

**Website:** [www.ccsplitesti.ro](http://www.ccsplitesti.ro)

**Cont bancar:** RO04BUCU488536622511RO01 deschis la Alpha Bank Pitesti


**Cod fiscal:** 8750636

**Program cu publicul:** 10:00 -15:00

**Program agentie de bilete:** 12:00 - 17:00

### 3. <https://ccs.ro/sali-si-spatii/>

ACASA Noutăți Despre noi Evenimente Activități Acțiuni Mass Media Extern Transparență Accesibilitate Contact




**sali și spații**

CCS București dispune de o serie de săli care pot găzdui multiple evenimente.

Sună la **021 315 4055**

Descarcă formular

Pentru mai multe  
detalii vizitați-ne pe  
**WWW.CCS.RO**



Vezi filmul

**Sala de spectacole "Toma Laurențiu"**  
etaj 2 – 460 locuri fixe.

**Tarif sală – 875 lei/oră.** Se achită minim 2 ore.

**Ne găsești la adresa**

Calea Plevnei 61, sector 1, 010223  
Tel: (+40)21 315 40 55, fax: (+04) 21 312 19 20  
Email: [ccs@ccs.ro](mailto:ccs@ccs.ro),  
[ccs.bucuresti@mfamilie.gov.ro](mailto:ccs.bucuresti@mfamilie.gov.ro)

**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE –**

**PROCENT**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2
<b>Procent tarif bilet/tarif artist</b>		0.00338	0.00335
<b>TIPUL Comparabilei vânzare)</b>		Vanzare	Vanzare
<b>Drept de proprietate transmis</b>	Drept absolut	Drept absolut	Drept absolut
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de vanzare</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
<b>Localizare/sala de spectacole</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Wonder Resort, Cluj	Sala Polivelenta BT Arena, Cluj Napoca
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Sala de spectacole	Sala de spectacole	Sala de spectacole
<b>Acces la proprietate</b>	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Caracteristici economice</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Organizare evenimente	Organizare evenimente	Organizare evenimente

**Alte informatii**

Comparabila 1	
Comparabila 2	
Comparabila 3	

## Abordarea prin piata - Estimare valoare PROCENT

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>			
Procent tarif bilet/tarif artist		0.00338	0.00335
TIPUL Comparabilei (vânzare)		Vanzare	Vanzare
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00
PROCENTUL ESTIMAT DE TRANZACȚIE		0.00338	0.00335
Drept de proprietate transmis	Drept absolut	Drept absolut	Drept absolut
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0
PROCENT AJUSTAT		0.00338	0.00335
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0
PROCENT AJUSTAT		0.00338	0.00335
Conditii de vanzare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0
PROCENT AJUSTAT		0.00338	0.00335
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0
PROCENT AJUSTAT		0.00338	0.00335
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>			
Localizare/sala de spectacole	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Wonder Resort, Cluj	Sala Polivelenta BT Arena, Cluj Napoca
Cuantum ajustare (%)		-5%	-5%
Cuantum ajustare		-0.00017	-0.00017
PROCENT AJUSTAT		<b>0.00321</b>	<b>0.00318</b>
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.00000	0.00000



Tip spatiu	Sala de spectacole	Sala de spectacole	Sala de spectacole
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.00000	0.00000
Acces la proprietate	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.00000	0.00000
Caracteristici economice	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0	0
Utilizare (CMBU)	Organizare evenimente	Organizare evenimente	Organizare evenimente
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.00000	0.00000
Ajustare NETA		-0.00017	-0.00017
Ajustare NETA (%)		-5.0%	-5.0%
Ajustare BRUTA		0.00017	0.00017
Ajustare BRUTA (%)		5.0%	5.0%
Numar corectii		1	1
* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.			
<b>PROCENT AJUSTAT</b>		<b>0.00321</b>	<b>0.00318</b>
<b>PROCENT</b>		<b>0.00321</b>	

WORLD MUSIC

# Irina Rimes - Descântatele



**Data** sâmbătă, 28 septembrie 2024

**Ora de începere** 20:00

**Ora de încheiere / desființarea biletelor** 19:00:00

**Biletul este** Centre culturale & Institute

**Locul** Arenele Romane, București

**VEZI OFERTE DE CAZARE**

**Acces** Bilete in avans

**CUMPĂRĂ BILETE** prin [laBilet.ro](https://laBilet.ro)

**Organizator** [BestMusic Live Concerts](https://www.bestmusic.ro)

[Raportează o eroare](#)

Pe 28 septembrie, Irina Rimes aduce la Arenele Romane din București concertul "Descântatele", un nou concept muzical.

Irina Rimes va împleti muzica cu miturile și poveștile străvechi și nu o va face singură. Primii invitați de seamă ai artistei sunt: Zdob și Zdub, Theo Rose, Surorile Osolanu, David Ciente, Satoshi, Ada Morar, Aura Șova, Gora Galtanovici, Magnat & Feoctist.

## Bilete concert Irina Rimes - Descântatele la Arenele Romane

- Diamond Circle - 350 lei + taxe
- Premium - 279 lei + taxe
- Teren (Golden Circle) - 209 lei + taxe

Irina Rimes este unul dintre artiștii emblematici ai industriei muzicale actuale din România, care și-a pus amprenta asupra publicului, topurilor radio și TV prin stilul unic de interpretare, piese statement, peste 340 de show-uri live intense și pline de emoție și peste 450 de milioane de vizualizări pe YouTube.

"Despre ei", "Cosmos", "Pastila" și "ACASĂ" sunt cele patru albume compuse de Irina care includ hituri precum "Visele", "Ce s-a întâmplat cu noi", "Iubirea noastră mută", "Bandana", "BcInavi amândoi", "Nu știi tu să fii bărbat", iar colaborările cu artiști precum Guess Who, Carla's Dreams, The Motans, INNA, Grasu XXL, Bruja sau Cris Cab, dar și piesele compuse pentru Andra, Antonia, Nicole Cherry confirmă versatilitatea sa.



### Cumpără bilete

Nr. bilete

☆ Știi că poți plăti și în 3 rate fără dobândă? [Vezi bilete disponibile](#)

- Early Bird VIP 210<sup>30</sup> lei      
Bilet cu loc la masă (max. 8 persoane/masă).
- Early Bird Acces General 57<sup>66</sup> lei      
Bilet cu acces la masă (în picioare)
- Early Bird Acces cu loc la masa 167<sup>90</sup> lei      
Bilet cu loc la masă (max. 13 persoane/masă).

Dacă ai un cod de voucher, click aici

[Cumpără bilete](#)

Organizatorul nu permite returnul biletelor



Exclusiv pe iabilet.ro

### Smiley @ Cluj-Napoca - "SMILEYVERSE" - Joi - 19:30

📍 Siara

📍 Casa de Cultura a Studentilor , Cluj-Napoca  
🕒 Joi 7 noiembrie, ora 19:30 acces de la 19:00

Cumpără bilete [vezi harta locurilor](#)

Nr. bilete

VIP - Earlybird

279 lei ~~228<sup>95</sup> lei~~

0

Categoria A - Earlybird

199 lei ~~164<sup>95</sup> lei~~

0

Categoria B - Earlybird

139 lei ~~116<sup>95</sup> lei~~

0

#### Bilete persoane cu dizabilitati

Bilete pentru persoanele cu dizabilitati se pot achizitiona gratuit in limita stocului disponibil si se adreseaza la casa de cultura a studentilor Cluj Napoca nandicap grav sau accentuat plus un insoitor al acestora. Accesul la spectacol va fi permis numai in prezentarea documentelor justificative.  
Măști și scaune speciale disponibile

0 lei

0



**Constanta: Directia 5 - Seductie Live Tour**

📍 Club Princeau - Constanta

🕒 Sâmbătă, 13 octombrie, ora 20:00

Detalii ▼

**Cumpără bilete**

**Nr. bilete**

🕒 Acces General

130 lei

− 0 +

👉 Dacă ai un cod de voucher, click aici

**Cumpără bilete**

👍 Biletele sunt returnabile



**Bacau: Concert Florin Ristei - One**

Teatrul de Vara Radu Beligan, Bacau

Vineri, 1 noiembrie, ora 19:00 acces de la 18:00

**Cumpără bilete** [vezi harta locurilor](#)

Nr. bilete

<b>ViP</b> Mai sunt doar 24 bilete disponibile	190 lei	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="-"/>
<b>Categoria 1</b> Mai sunt doar 14 bilete disponibile	170 lei	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="-"/>
<b>Categoria 2</b>	140 lei	<input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="-"/>
<b>Categoria 3</b>	90 lei	Stoc epuizat	

[Dacă ai un cod de voucher, click aici](#)

**Alege locuri**

Biletele sunt returnabile



Exclusiv pe iabilet.ro

### Connect-R - Ziaua lui Stefan

Share

Sala Palatului, Bucuresti

Luni 9 Iunie '25, ora 20:00 acces de la 18:30

impără bilete [Vezi harta locurilor](#)

Nr. bilete

● Golden Vip

280<sup>77</sup> lei

- 0 +

Vip

217<sup>20</sup> lei

- 0 +

⊙ Categoria 1

164<sup>22</sup> lei

- 0 +

Categoria 2

127<sup>14</sup> lei

- 0 +

Categoria 3 - EarlyBird

105<sup>95</sup> lei

- 0 +

Categoria 4 - EarlyBird

84<sup>76</sup> lei

- 0 +



## Concert Bere Gratis

Share

Circuit Metropolitan, București

Sâmbătă, 16 noiembrie, ora 19:00

**Comparați bilete** [Vezi harta locurilor](#)

Nr. bilete

Categoria 1 Mai sunt doar 9 bilete disponibile	187 <sup>52</sup> lei	-	0	+
Categoria 2	156 <sup>09</sup> lei	-	0	+
Categoria 3	124 <sup>66</sup> lei	-	0	+
Categoria 4	93 <sup>24</sup> lei	-	0	+





Cluj-Napoca: Concert Andra - Vis de Craciun - 15 decembrie

- 📍 Sala Polivalenta BT Arena , Cluj-Napoca
- 🕒 Duminică, 15 decembrie, ora 19:30

Cumpără bilete [Vezi harta locurilor](#)

	Nr. bilete
Premium	299 lei <input type="button" value="-"/> 0 <input type="button" value="+"/>
VIP	249 lei <input type="button" value="-"/> 0 <input type="button" value="+"/>
Categoria 1	199 lei <input type="button" value="-"/> 0 <input type="button" value="+"/>
Categoria 2	149 lei <input type="button" value="-"/> 0 <input type="button" value="+"/>
Categoria 3	119 lei Stoc epuizat



Caută



Exclusiv pe iabilet.ro

## Horia Brenciu - Fac ce-mi spune inima - SHOW 1

Share

Sala Palatului, București  
Vineri, 22 noiembrie, ora 19:30

Cumpără bilete [Vezi harta locurilor](#)

Nr. bilete

<input type="radio"/> VIP	299 lei <del>288<sup>90</sup></del> lei	-	0	+
<input type="radio"/> Categoria 1	259 lei <del>226<sup>82</sup></del> lei	-	0	+
<input type="radio"/> Categoria 2	229 lei <del>195<sup>75</sup></del> lei	-	0	+
<input type="radio"/> Categoria 3	159 lei <del>143<sup>96</sup></del> lei	-	0	+
<input type="radio"/> Categoria 4	119 lei <del>102<sup>53</sup></del> lei	-	0	+

**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIATĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie lei/bilet - zD</b>		24.00	20.00	20.00
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Mega Mall - Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		24.00	20.00	20.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Mega Mall - Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuantum ajustare (%)		-10.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-2.4	0.0	0.0

<b>Potential clientela</b>	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		-5.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-1.2	0.0	0.0
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-3.6	0.0	0.0
Ajustare NETA (%)		-15.0%	0.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		3.600	0.000	0.000
Ajustare BRUTA (%)		15.0%	0.0%	0.0%
Numar corectii		2	0	0
* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului cărcia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>20.4</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
<b>Tarif/bilet - 2D</b>		<b>20 lei</b>	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	<b>4.9758</b>
<b>Avanpremiera 2D</b>		<b>25 lei</b>		

**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIATĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie lei/bilet - 2D</b>		19.00	15.00	16.00
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		19.00	15.00	16.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Quantum ajustare		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>19.0</b>	<b>15.0</b>	<b>16.0</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>19.0</b>	<b>15.0</b>	<b>16.0</b>
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>19.0</b>	<b>15.0</b>	<b>16.0</b>
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>19.0</b>	<b>15.0</b>	<b>16.0</b>
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>19.0</b>	<b>15.0</b>	<b>16.0</b>
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>19.0</b>	<b>15.0</b>	<b>16.0</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Quantum ajustare (%)		-10.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		-1.9	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		-5.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-1.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-2.9	0.0	0.0
Ajustare NETA (%)		-15.0%	0.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		2.850	0.000	0.000
Ajustare BRUTA (%)		15.0%	0.0%	0.0%
Numar corectii		2	0	0
* Conform GEN 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>16.2</b>	<b>15.0</b>	<b>16.0</b>
<b>Tarif/bilet - 2D</b>		<b>15 lei</b>	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	<b>4.9758</b>
<b>Avanpremiera 2D</b>		<b>19 lei</b>		



## Comparabila 1

<https://www.cinemacity.ro/cinemas/bucuresti-mega-mall/1818#/buy-tickets-by-cinema?in-cinema=1818&at=2024-10-03&view-mode=list>

CINEMA CITY								
PROGRAM		OFERTĂ	VOUCHERE CADOU	BLOG	IMAX	4DX	VIP	EDUCATIONAL
<p>Constanța VIVO! Schimbă cinematograful Caută RO</p> <p>Păgînă de pornire Program București Mega Mall</p>								
<h1>BUCUREȘTI MEGA MALL</h1>								
<p>ALEGE ALT CINEMA</p>								
TIP BILET	FILM 2D		4DX 2D					
	LUNI - JOI	VINERI - DUMINICĂ	LUNI - JOI	VINERI - DUMINICĂ				
NORMAL - înainte de ora 17.00	20,5	27	33,5	40				
NORMAL - după ora 17.00	24	28,5	37	41,5				
ELEV/STUDENT/ DIZABILITATE - înainte de ora 17.00	18	18	31	40				
ELEV/STUDENT/ DIZABILITATE - după ora 17.00	18	18	33	41,5				
COPII (până în 10 ani) - înainte de ora 17.00	17	17	31	40				
COPII (până în 10 ani) - după ora 17.00	17	18	33	41,5				
PENSIONAR - înainte de ora 17.00	18	19	31	40				
PENSIONAR - după ora 17.00	20	20	33	41,5				
AVANPREMIERĂ	30	30	43					

## Comparabila 2

<https://www.inspirecinema.ro/contact>

INSPIRE CINEMA							
Program		Filme	Spectacole	Shop	Experiente	Contact	Login
<h3>Tarife</h3>							
<p><b>1. TARIFE</b></p> <p>Prețul unui bilet la film diferă în funcție de zi, ora de rulare, formatul acestuia și categoria biletului achiziționat.</p> <p>Pentru filmele 3D sunt necesari ochelarii 3D Master Imago. În cazul în care nu aveți, aceștia se pot achiziționa de la casele de bilete, costa 5 lei/perechea și sunt disponibili în 2 dimensiuni pentru copii și adulți. Ochelarii pot fi reutilizați la următoarele filme 3D vizionate.</p> <p>Pentru proiecțiile pe sala 1 HeyLED VIP+, NU este necesar să achiziționați ochelari. Ochelarii 3D activi sunt incluși în bilet și se returnează la finalul proiecției.</p>							

## Craiova MERCUR

Tip Bilet	Film 2D		Film 3D	
	L - J	V - D	L - J	V - D
Adult	17 Lei	20 Lei	20 Lei	22 Lei
Elev / Student / Pensionar	15 Lei	17 Lei	17 Lei	19 Lei
Copii sub 12 ani	15 Lei	15 Lei	17 Lei	17 Lei
Avanpremieră	25 Lei		30 Lei	
MERCUR 1+1	20 Lei	-	22 Lei	-
Couple Day - 101 (2 bilete + Meniu DUK)	60 Lei		65 Lei	
Voucher cadou 1 Film	32 Lei			
Voucher cadou 1 Film + Meniu	50 Lei			
Ochelari 3D	-	-	5 Lei	

Comparabila 3

<https://www.cinema-dacia-husi.ro/tarife>

[Acasa](#)

[Program](#)



Cinema  
DACIA

[Filme](#)

[Contact](#)

## TARIFE

Tip tarife	Film 2D	Film 3D
Adulti pana la ora 16 00	20 lei	23 lei

### Cinema Dacia Husi

COI 3602760

Adresa: Strada General Teleman 15, Husi 735100

Telefon: 0335.881.880

Email: [online@cinema-dacia-husi.ro](mailto:online@cinema-dacia-husi.ro)

Program:

Luni: Inchis

Marti - Joi: 10:00 - 17:00

Vineri - Duminica: 10:00 - 20:00

## Comparabila 1

<https://www.cine-max.ro/oferte-cinemax/preturi-bilete>

**CINEMAX** FILME EVENIMENTE OFERTE CINEMAX RESTAURANTI VIP 🔍 București Veranda

ACASA > OFERTE CINEMAX > PREȚURI BILETE

Prețuri bilete<sup>1,2,3,4</sup> 20/30

Copii sub 12 ani, studenți, pensionari, însoțitor persoane cu dizabilități<sup>5\*</sup> 13 lei 16 lei 19 lei 20 lei

## Comparabila 2

<https://www.inspirecinema.ro/contact>

**INSPIRE CINEMA** Program Filme Spectacole Shop Experiente Contact Login

**Tarife**

**1. TARIFE**  
 Prețul unui bilet la film difera în funcție de zi, ora de rulare, formatul acestuia și categoria biletului achiziționat.  
 Pentru filmele 3D sunt necesari ochelarii 3D Master Image. În cazul în care nu aveți, aceștia se pot achiziționa de la casele de bilete, costa 5 lei/pereche și sunt disponibili în 2 dimensiuni, pentru copii și adulți. Ochelarii pot fi rețolosiți la următoarele filme 3D vizionate.  
 Pentru proiecțiile pe sala 1 HeyLED VIP\*, NU este necesar să achiziționați ochelari. Ochelarii 3D activi sunt incluși în bilet și se returnează la finalul proiecției.

## Craiova MERCUR

Tip Bilet	Film 2D		Film 3D	
	L - J	V - D	L - J	V - D
Adult	17 Lei	20 Lei	20 Lei	22 Lei
Elev / Student / Pensionar	15 Lei	17 Lei	17 Lei	19 Lei
Copil sub 12 ani	15 Lei	15 Lei	17 Lei	17 Lei
Azampremiera	25 Lei		30 Lei	
MERCUR 3D	20 Lei	-	22 Lei	-
Couple Day - 30€ (2 bilete + Baza DUO)	60 Lei		65 Lei	
Voucher cadou 1 film	32 Lei			
Voucher cadou 1 Film + Meniu	50 Lei			
Ochelari 3D	-		5 Lei	

## Comparabila 3

<https://www.cinema-dacia-husi.ro/tarife>

Elevi / Studenți / Pensionari până la ora 16:00	16 lei	19 lei
---	--------	--------

### Cinema Dacia Husi

031 3602760

Adresa: Strada General Teleman 15, Huși 735100

Telefon: 0335.881.880

Email: [online@cinema-dacia-husi.ro](mailto:online@cinema-dacia-husi.ro)

Program:

Luni - închis

Marti - Joi: 10:00- 17:00

Sambata - Duminica: 10:00- 20:00

**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie lei/bilet - 3D</b>		24.00	22.00	23.00
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Barlada, Vaslui	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		24.00	22.00	23.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piata specifică (%)		0%	0%	0%
Cuquantum ajustare		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Barlad, Vaslui	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0

<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.000
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		0.000	0.000	0.000
Ajustare BRUTA (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Numar corectii		0	0	0
* Conform GEN 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
<b>Tarif/bilet - 3D</b>		<b>22 lei</b>	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	<b>4.9758</b>
<b>Avanpremiera 3D</b>		<b>28 lei</b>		
<b>Blockbuster</b>		<b>30 lei</b>		
<b>Tarif ochelari 3D</b>		<b>3 lei</b>		

**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie lei/bilet - 3D</b>		20.00	17.00	19.00
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

### Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		20.00	17.00	19.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piata specifică (%)		0%	0%	0%
Cuquantum ajustare		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>20.0</b>	<b>17.0</b>	<b>19.0</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>20.0</b>	<b>17.0</b>	<b>19.0</b>
<b>Conditii de finantare</b>	<b>Numerar</b>	<b>Numerar</b>	<b>Numerar</b>	<b>Numerar</b>
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>20.0</b>	<b>17.0</b>	<b>19.0</b>
<b>Conditii de inchiriere</b>	<b>Nepărtinitoare</b>	<b>Nepărtinitoare</b>	<b>Nepărtinitoare</b>	<b>Nepărtinitoare</b>
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>20.0</b>	<b>17.0</b>	<b>19.0</b>
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	<b>Nu este cazul</b>	<b>Nu este cazul</b>	<b>Nu este cazul</b>	<b>Nu este cazul</b>
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>20.0</b>	<b>17.0</b>	<b>19.0</b>
<b>Conditii de piata</b>	<b>septembrie-24</b>	<b>septembrie-24</b>	<b>septembrie-24</b>	<b>septembrie-24</b>
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>20.0</b>	<b>17.0</b>	<b>19.0</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuquantum ajustare (%)		-10.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		-2.0	0.0	0.0



<b>Potential clientela</b>	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Cuquantum ajustare (%)		-5.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		-1.0	0.0	0.0
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.000
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-3.0	0.0	0.0
Ajustare NETA (%)		-15.0%	0.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		3.000	0.000	0.000
Ajustare BRUTA (%)		15.0%	0.0%	0.0%
Numar corectii		2	0	0

\* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>	<b>17.0</b>	<b>17.0</b>	<b>19.0</b>
<b>Tarif/bilet - 3D</b>	<b>17 lei</b>	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	<b>4.9758</b>
Avanpremiera 3D	21 lei		
Blockbuster	23 lei		
Tarif ochelari 3D	3 lei		

## Comparabila 1

<https://www.cine-max.ro/oferte-cinemax/preturi-bilete>

**CINEMAX** FILM EVENIMENTE OFERTE CINEMAX RESTAURANT VIP București Veranda

ACASA > OFERTE CINEMAX > PREȚURI BILETE

Preturi bilete<sup>1, 2, 3, 4</sup> 20/30

Copii sub 12 ani, studenți, pensionari, însoțitor persoane cu dizabilități<sup>5, 6</sup> 13 lei 16 lei 19 lei 20 lei

## Comparabila 2

<https://www.inspirecinema.ro/contact>

**INSPIRE CINEMA** Program Filme Spectacole Shop Experiențe Contact Login

### Tarife

**1. TARIFE**  
 Pretul unui bilet la film diferă în funcție de zi, ora de rulare, formatul acestuia și categoria biletului achiziționat.  
 Pentru filmele 3D sunt necesari ochelari 3D Master Image. În cazul în care nu aveți, aceștia se pot achiziționa de la casele de bilete, costa 5 lei/perechea și sunt disponibili în 2 dimensiuni, pentru copii și adulți. Ochelarii pot fi refolosiți la următoarele filme 3D vizionate.  
 Pentru proiecțiile pe sala 1 HeyLED VIP<sup>+</sup>, NU este necesar să achiziționați ochelari. Ochelarii 3D activi sunt incluși în bilet și se returnează la finalul proiectiei.

## Craiova MERCUR

Tip Bilet	Film 2D		Film 3D	
	L - J	V - D	L - J	V - D
Adult	17 Lei	20 Lei	20 Lei	22 Lei
Elev / Student / Pensionar	15 Lei	17 Lei	17 Lei	19 Lei
Copii sub 12 ani	15 Lei	15 Lei	17 Lei	17 Lei
Avanpremieră	25 Lei		30 Lei	
MAROCUTA 1d	20 Lei	-	22 Lei	-
Combo Day - 1d (2 bilete + Meniu D110)	60 Lei		65 Lei	
Voucher cadou 11 lei	32 Lei			
Voucher cadou 11 lei + Meniu	50 Lei			
Ochelari 3D	-		5 Lei	

## Comparabila 3

<https://www.cinema-dacia-husi.ro/tarife>

Elevi / Studenți / Pensionari până la ora 16:00

16 lei

19 lei

### Cinema Dacia Husi

Call 3602760

Adresa: Strada General Teleman 15, Huși 735100

Telefon: 0335.881.880

Email: [online@cinema-dacia-husi.ro](mailto:online@cinema-dacia-husi.ro)

Program:

Luni: Închis

Marti - Joi: 10:00- 17:00

Vineri - Duminica: 10:00- 20:00



PROGRAM CASILEI  
MARTI 20:00-22:00  
MERCURI 20:00-22:00  
LUNI 20:00-22:00  
Telefon: 0232 71 00 00

16:00-22:00  
Căminul  
Aleea 23  
Căminul

Pentru înregistrare utilizați adresa de e-mail: [info@cityplex.ro](mailto:info@cityplex.ro)  
Căminul  
Pentru orice detalii vizitați site-ul nostru: [www.cityplex.ro](http://www.cityplex.ro)  
CITYPLEX VICTORIA BĂRLAD  
Bulevardul Proclamației Independenței nr. 1  
email: [andrei@cityplex.ro](mailto:andrei@cityplex.ro)  
Tel: 0232 71 16 358

## Comparabila 2

<https://www.inspirecinema.ro/contact>

INSPIRE CINEMA

Program

Filme

Spectacole

Shop

Experiente

Contact

Login

### Tarife

#### 1. TARIFE

Pretul unui bilet la film difera in functie de zi, ora de rulare, formatul acestuia si categoria biletului achizitionat.

Pentru filmele 3D sunt necesari ochelarii 3D Master Image. In cazul in care nu aveti, acestia se pot achizitiona de la casele de bilete, costa 5 lei/perechea si sunt disponibili in 2 dimensiuni, pentru copii si adulti. Ochelarii pot fi re folositi la urmatoarele filme 3D vizionate.

Pentru proiectiile pe sala 1 HeyLED VIP, NU este necesar sa achizitionati ochelari. Ochelarii 3D activi sunt inclusi in bilet si se returneaza la finalul proiectiei.

## Craiova MERCUR

Tip Bilet	Film 2D		Film 3D	
	L - J	V - D	L - J	V - D
Adult	17 Lei	20 Lei	20 Lei	22 Lei
Elev / Student / Pensionar	15 Lei	17 Lei	17 Lei	19 Lei
Copil sub 12 ani	15 Lei	15 Lei	17 Lei	17 Lei
Avanpremiera	23 Lei		30 Lei	
MERCURI 10	20 Lei	-	22 Lei	-
Couple Day - 101 (2 bilete) (Acemia DUO)	60 Lei		65 Lei	
Voucher cadou 1 Film	32 Lei			
Voucher cadou 1 Film + Masina	50 Lei			
Ochelari 3D	-		5 Lei	

## Comparabila 3

<https://www.cinema-dacia-husi.ro/tarife>

Acasa

Program



Cinema  
DACIA

Filme

Contact

### TARIFE

Tip Tarife	Film 2D	Film 3D
Adulti pana la ora 16:00	20 lei	23 lei

#### Cinema Dacia Husi

CUI 3602760

Adresa: Strada General Teleman 15, Husi 735100

Telefon: 0335.881.880

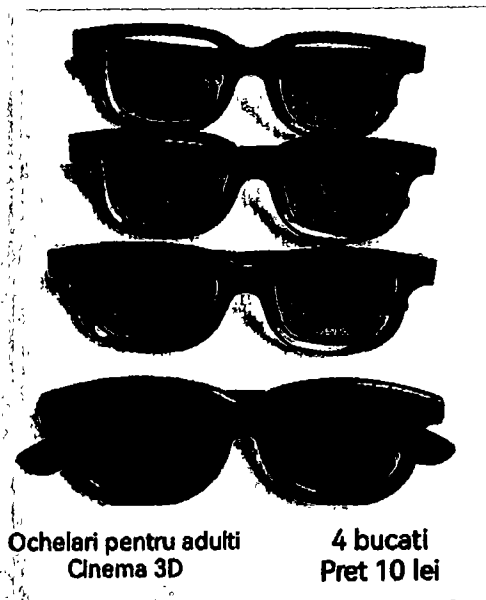
Email: [online@cinema-dacia-husi.ro](mailto:online@cinema-dacia-husi.ro)

Program:

Luni - Inchis

Marti - Joi: 10:00- 17:00


Vineri - Duminica: 10:00- 20:00



PRIVAT 




Roxana

Nu are încă ratinguri 


Rating vechi: Excelent

Pe OLX din noiembrie 2018

Activ azi la 09:23

 Toate ratingurile sunt verificate și acordate doar de persoanele care au cumpărat produse cu livrare prin OLX

[Trimite mesaj](#)

 073 166 5317

[Mai multe anunturi ale acestui vânzător >](#)

LOCALITATE

 Bucuresti,  
Sectorul 2  
Bucuresti - Ilfov



Publicat pe 16 septembrie 2024



## Ochelari adulti cinema 3 D

**2,50 lei**

Persoana fizica

### DESCRIERE

Ochelari adulti, pentru cinema 3D

4 bucati = 10 lei

Predare personala in Bucuresti cu plata pe loc la Mega Mall, Metrou Piata Iancului, Bucur Obor, Ghica Plaza.

Nu trimite cochet

**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie lei/bilet - 2D</b>		24.00	20.00	20.00
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Mega Mall - Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Preoictie incepand cu a 3-a saptamana de la lansare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		24.00	20.00	20.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piata specifică (%)		0%	0%	0%
Cuquantum ajustare		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
<b>Conditii de piata</b>	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Mega Mall - Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuquantum ajustare (%)		-10.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		-2.4	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Quantum ajustare (%)		-5.0%	0.0%	-20.0%
Quantum ajustare		-1.2	0.0	-4.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Quantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Quantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Preoictie incepand cu a 3- a saptamana de la lansare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Quantum ajustare (%)		-25.0%	-25.0%	-25.0%
Quantum ajustare		-6.0	-5.0	-5.0
Ajustare NETA		-9.6	-5.0	-9.0
Ajustare NETA (%)		-40.0%	-25.0%	-45.0%
Ajustare BRUTA		9.600	5.000	9.000
Ajustare BRUTA (%)		40.0%	25.0%	45.0%
Numar corectii		3	1	2
* Conform GLN 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>14.4</b>	<b>15.0</b>	<b>11.0</b>
<b>Tarif/bilet - 2D</b>		<b>15 lei</b>	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	<b>4.9758</b>



**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIATĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie lei/bilet - 3D</b>		24.00	22.00	23.00
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Barlad, Vaslui	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Proiectie incepand cu a 3-a saptamana de la lansare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		24.00	22.00	23.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piata specifică (%)		0%	0%	0%
Cuquantum ajustare		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>24.0</b>	<b>22.0</b>	<b>23.0</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Barlad, Vaslui	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0

<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Alte criterii</b>	Proiectie incepand cu a 3-a saptamana de la lansare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		-25.0%	-25.0%	-25.0%
Cuantum ajustare		-6.0	-5.5	-5.8
Ajustare NETA		-6.0	-5.5	-5.8
Ajustare NETA (%)		-25.0%	-25.0%	-25.0%
Ajustare BRUTA		6.000	5.500	5.750
Ajustare BRUTA (%)		25.0%	25.0%	25.0%
Numar corectii		1	1	1
* Conform GEV 630/an L. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>18.0</b>	<b>16.5</b>	<b>17.3</b>
<b>Tarif/bilet - 3D</b>		<b>17 lei</b>	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	<b>4.9758</b>
<b>Tarif ochelari 3D</b>		<b>3 lei</b>		

**FISA DE COLECTARE A INFORMATIILOR DE PIATA RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie lei/bilet - arta</b>		10.00	10.00	10.00
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	iunie-22	iunie-22	iunie-22
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Sibiu	Arad
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie lei/bilet - arta		10.00	10.00	10.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piata specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>10.0</b>	<b>10.0</b>	<b>10.0</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>10.0</b>	<b>10.0</b>	<b>10.0</b>
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>10.0</b>	<b>10.0</b>	<b>10.0</b>
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>10.0</b>	<b>10.0</b>	<b>10.0</b>
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>10.0</b>	<b>10.0</b>	<b>10.0</b>
Conditii de piata	septembrie-24	iunie-22	iunie-22	iunie-22
Cuantum ajustare (%)		5.0%	5.0%	5.0%
Cuantum ajustare		0.5	0.5	0.5
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>10.5</b>	<b>10.5</b>	<b>10.5</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Sibiu	Arad
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0

<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Tip spatiu</b>	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Finisaje/Dotari</b>	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.000
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Acces la proprietate</b>	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.5	0.5	0.5
Ajustare NETA (%)		5.0%	5.0%	5.0%
Ajustare BRUTA		0.500	0.500	0.500
Ajustare BRUTA (%)		5.0%	5.0%	5.0%
Numar corectii		1	1	1
* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
<b>PREȚ AJUSTAT (EUR)</b>		<b>10.5</b>	<b>10.5</b>	<b>10.5</b>
<b>Tarif/bilet - arta</b>		10 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758

## 1. <https://bucuresti.24fun.ro/locuri/cinema/ncrr-noul-cinematograf-al-regizorului-roman/>

24FUN București

Altă Ediție

# 24FUN

EVENTIMENTE

LOCURI

DE CITT

CALENDAR

EDITORIALE

Cauta alb



ARTĂ

TEATRE

BARURI

CLUBEUR

CATEDRIT & OCCASIONRI

FOTO

GALERII DE ARTĂ

MAGAZINE

UTILIT

ALTESE

RESTAURANT

Locuri

### NCRR (Noul Cinematograf Al Regizorului Roman)

Noul Cinematograf al Regizorului Roman este un cinematograf de arta, destinat publicului cultivat, un spațiu al artei cinematografice si al dialogului intelectual si intercultural.

Situat in incinta MTR, cinematograful are ca obiectiv prezentarea unei selectii de filme europene de fictiune si documentare, promovarea tinerilor regizori romani si europeni, a creatiilor lor artistice si documentare, precum si sustinerea dialogului creatorilor cu publicul din Romania.

Comitetul de selectie al filmelor este alcatuit din: Dumitru Budrala, Nae Caranfil, Tudor Giurgiu, Radu Mihăileanu, Catalin Mitulescu, Cristian Mungiu, Radu Munteanu, Corneliu Porumboiu, Cristi Puiu, Alexandru Solomon.

Fiecare regizor va asigura in mod direct si independent programul unei luni de proiectie. In fiecare luna va fi organizata o discutie libera cu regizorul care a propus selectia filmelor. De asemenea, vor fi organizate intalniri si discutii cu autorii filmelor vizionate.

Pret intreg 10 lei, cu reducere pentru studenti pana in 25 de ani - 7 lei. Pret cineclub Luni de Film: 7 lei pentru studenti, 10 lei intreg.

## 2. <https://eventbook.ro/program/astra-film-festival>

EVENTBOOK

FILM SUSȚINĂTOR

MUSIC

MOVIE

THEATER

SPORT

ONLINE EVENTS

OTHER

BLOG

HOW TO BUY

EN

Go



LOGIN

### PROGRAM ASTRA FILM FESTIVAL

Program și bilete Astra Film Festival Sibiu

- 1. Astra Film Festival aduce la Sibiu cele mai importante și mai actuale filme de non ficțiune din lume. În am pregătit în luna octombrie un program special de film documentar, cu o selecție de 100 de filme pe care le vom vedea în preună în 7 săli din centrul orașului.
- 2. Bilete (toți proiectele) 10 lei / tarif redus (elevi, studenți, pensionari) 7 lei - biletele cu tarif redus se eliberează doar la rasele de Licite.
- 3. Bilete:
  - 125 lei - early-bird // 125 lei - tarif intreg
- 4. Biletul și feli pas-ului asigură acces la toate proiectele, cu excepția fulldome, VR și concertelor. După activare este recomandată rezervarea locului la proiectele donte, prin intermediul aplicației.
- 5. Preț baza codului de bare.



[www.aradevents.ro](http://www.aradevents.ro)

July 6 2022

[Home](#) [Evenimente Online](#) [Evenimente](#) [Europe Direct](#) [Lifestyle](#) [Calatori](#) [Interviuri](#)

## Cinema „Arta“ se redeschide cu două proiecții umanitare

MARCH 15, 2022

Cinema „Arta“ se redeschide cu două proiecții umanitare: „Donbass“ și „La civil“.

*„Știm că așteptarea a fost lungă și grea. Însă, ne pregătim să ne reîntâlnim cu voi, în sala cinematografului „Arta“, locul în care, din 2017, ați participat la multe proiecte interesante. Vă propunem pentru prima întâlnire din acest an să deschideți ochii sufletului și vă invităm la două proiecții umanitare. Bani obținuți din vânzarea biletelor vor fi folosiți pentru organizarea unei proiecții de film pentru copiii din Ucraina care s-au stabilit, temporar, în Arad“ – spun reprezentanții cinematografului „Arta“.*

**Preț bilet intrare: 10 lei**

Detalii despre vânzarea biletelor și filme pe

<https://www.cmcarad.ro/ro/evenimente>



**FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE**

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Pret tranzactie lei/bilet - Streaming</b>		39.00	30.00	30.00
<b>Tipul comparabilei (tranzactie)</b>	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
<b>Drept de folosinta transmis</b>	Integral	Integral	Integral	Integral
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
<b>Conditii de inchiriere</b>	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
<b>Componente non imobiliare ale valorii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conditii de piata</b>	septembrie-24	septembrie-24	iunie-22	iunie-22
<b>Localizare</b>	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Teatru de Comedie, Bucuresti	Teatrul National Mihai Eminescu, Timisoara	Cluj Napoca
<b>Potential clientela</b>	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
<b>Tip spatiu</b>	Online	Online	Online	Online
<b>Eveniment/Spectacol/Film</b>	Mediu	Mediu	Scazut	Scazut
<b>Utilizare (CMBU)</b>	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
<b>Acces</b>	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet
<b>Alte criterii</b>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte informatii</b>				
Comparabila 1	Nu este cazul			
Comparabila 2	Nu este cazul			
Comparabila 3	Nu este cazul			

## Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII</b>				
Pret tranzactie lei/bilet - Streaming		39.00	30.00	30.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuquantum ajustare		0.00	0.00	0.00
<b>PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)</b>		<b>39.0</b>	<b>30.0</b>	<b>30.0</b>
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0	0	0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>39.0</b>	<b>30.0</b>	<b>30.0</b>
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>39.0</b>	<b>30.0</b>	<b>30.0</b>
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>39.0</b>	<b>30.0</b>	<b>30.0</b>
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>39.0</b>	<b>30.0</b>	<b>30.0</b>
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	iunie-22	iunie-22
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	5.0%	5.0%
Cuquantum ajustare		0	1.5	1.5
<b>PREȚ AJUSTAT</b>		<b>39.0</b>	<b>31.5</b>	<b>31.5</b>
<b>ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII</b>				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Teatru de Comedie, Bucuresti	Teatrul National Mihai Eminescu, Timisoara	Cluj Napoca
Cuquantum ajustare (%)		-25.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		-9.8	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Online	Online	Online	Online
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Eveniment/Spectacol/Film	Mediu	Mediu	Scazut	Scazut
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuquantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuquantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-9.8	1.5	1.5
Ajustare NETA (%)		-25.0%	5.0%	5.0%
Ajustare BRUTA		9.750	1.500	1.500
Ajustare BRUTA (%)		25.0%	5.0%	5.0%
Numar corectii		1	1	1
* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
PREȚ AJUSTAT (EUR)		29.3	31.5	31.5
Tarif/bilet - Streaming		30 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758

# 1. <https://piciordeplay.ro/spectacole/diseara-la-7/>

piciorde  play TEATRU CORPORATE ARHIVA NOUȚĂȚI AJUTOR SPECTACOLELE MELE CONTUL MEU

 TEATRUL DE COMEDIE



## DISEARĂ LA 7

50 lei 39 lei **CUMPĂRĂ**

De: Aurelian Bărbieru  
Cu: Ilona Brezoianu, Alexandru Conovaru.  
Regia: Chris Simion-Mercurian  
Scenografia: Adina Mastalier, Coregrafia: Ioana Marchidanu  
Durată: 1h 15'

Disponibil în variantă înregistrată până la finalul zilei de 9 octombrie 2024 în formatul transmis live pe 24 octombrie 2021.

# 2. [https://www.tntm.ro/tarife/?doing\\_wp\\_cron=1657128674.0631439685821533203125](https://www.tntm.ro/tarife/?doing_wp_cron=1657128674.0631439685821533203125)

 Spectacole ▾ Bilete ▾ Echipa ▾ Săli ▾ Informații ▾ BIBLIOTECA-CLOUD FEST-FDR ▾ CND ▾ News ▾

## TARIFE

**Cum cumpăr bilet:**

**Online:**

Pentru achiziționarea biletelor online, vă rugăm să vă conectați la [www.tntm.ro](https://www.tntm.ro) din programul lunii, la pagina de vânzare a biletelor și să vă redirecționați spre site-ul [eventim.ro](https://www.eventim.ro), distribuitor autorizat de bilete. Sunt acceptate Visa, MasterCard, Discover și American Express.

Pentru spectacolele transmise online, în regim live-streaming în programul lunii, vă rugăm să vă conectați la [www.tntm.ro](https://www.tntm.ro) din programul lunii și să vă redirecționați spre site-ul [stageon.ro](https://www.stageon.ro).

**Telefonic:**

Agentele Teatrului Național: tel. 0256 201 117

Biletele pot fi achiziționate cu plata în numerar sau cu card.

Dacă ați depășit ora de începere a spectacolului, biletele nu sunt redistribuite, fiind obligatia TNTM de a returna contravaloarea biletului.

**Tarife bilete/categorie:**

- A. 80 lei
- B. 60 lei
- C. 30 lei, pentru vizionarea spectacolelor online, în regim live streaming

**Play Unlimited: teatru nou la tine-acasă  
pe platforma de streaming a TIFF**

**TIFF Unlimited**, platforma de streaming a Festivalului Internațional de Film Transilvania, găzduiește un nou proiect menit să aducă artiștii independenți mai aproape de publicul lor, explorând, în vremuri de distanțare socială, noi moduri de „a ne duce” la cinema sau la teatru. Începând de joi, 23 aprilie, [unlimited.tiff.ro](https://unlimited.tiff.ro) va difuza săptămânal spectacole de teatru și dans contemporan, în seria **Play Unlimited: Teatru nou la tine acasă**.

Selecția cuprinde peste zece spectacole, perspective originale asupra lumii noastre de dinainte și de după **#StămAcasă**. Publicul va avea astfel acces la creațiile și viziunile unora dintre cei mai apreciați artiști de pe scena independentă din România, cea mai dinamică, dar și cea mai afectată de restricțiile actuale. Orice bilet cumpărat înseamnă nu doar o experiență nouă, ci și un sprijin acordat sectorului independent.

Costul unui bilet per spectacol este de 30 de lei (în momentul plății, va figura echivalentul sumei în dolari). Producțiile vor avea premiera online în fiecare **marți și joi**, de la **20.00**, și vor fi putea fi vizionate contra cost, timp de o lună, de oriunde din lume. Spectacolele sunt în limba română și nu au subtitrări.

Abonații TIFF Unlimited au acces la spectacole din momentul în care sunt disponibile online.

**Biletele** pentru primele trei spectacole din program, *Birdville*, *Colibri* și *153 de secunde*, pot fi cumpărate în avans accesând fiecare spectacol în parte, [cu click pe pre-order](#).

**Joi, 23 aprilie, ora 20.00**

**Birdville**

**OFERTA COMERCIALA****NR. III / DATA: 07.05.2023**

**Catre:** Centrul Cultural Judetean Constanta Teodor T. Burada  
**In atentie:** Lazar Marian

**REFERITOR: OCHELARI 3D PASIV POLARIZATI**

Stimata domna,

Avand in vedere cererea dumneavoastra, am placerea sa va trimit oferta solicitata.

Nr. Crt.	Descriere	Cantitate (cutii)	Pret unitar (lei)	Pret total (lei)
1	OCHELARI 3D, PASIV POLARIZATI, PENTRU ADULTI - 800 buc/cutie	3	1,760.00	5,280.00
2	OCHELARI 3D, PASIV POLARIZATI, PENTRU COPII - 1200 buc/cutie	4	2640.00	10,560.00
	<b>Total</b>			<b>15,840.00</b>

**Pretul:** este in lei si nu contine TVA. Transportul este gratuit.**Termenul de livrare:** 24-48 ore de la finalizarea achizitiei.**Plata:** in termen de 30 de zile de la livrare si facturare.**Prezenta oferta este valabila 30 de zile de la data emiterii.**

In speranta ca oferta noastra va satisface exigentele dumneavoastra va multumim pentru colaborare.

APCSTOZ L I A R I A N C O S M I N

**CINEMA SOLUTIONS SRL**

Sediu social: Bucuresti, Str. Ceahlaul nr. 20, bl. 103, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 6, Cod Postal: 060381, Romania

C.U.I. RO35706620, Nr. Ord. Reg. Com. J40/2735/2016, Capital social 200.00 lei

Cont IBAN: IBAN: RO42TREZ7065069XXX014557

Banca: TREZORERIA STATULUI

### Valoare tarife minime

Tarif utilizare temporara spatiu pentru utilizare Bar Bistro	460	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii, sedinte, workshop in spatiu expozitional	190	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii, sedinte, workshop in spatiu expozitional	50	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare expozitii in spatiu expozitional	170	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare evenimente in foaier, hol intrare si zona bar	170	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1700	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	340	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	6800	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1400	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	280	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice (concerte, spectacole de dans, teatru, stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	5600	zi (4-8 ore)
Proiectie spectacole live sau transmisie in streaming	30	bilet
Bilet - Evenimente extraordinare (concerte, spectacole) - procent tarif artist - 0.0032	90	bilet
Bilet intrare cinematograf - proiectie in calitate de exploatant de pelicula		
2D L-D	20	bilet
2D L-D (studenti, elevi si pensionari)	15	
3D L-D	22	bilet
3D L-D (studenti, elevi si pensionari)	17	
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	25	bilet

3D 1.-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D) (studenti,elevi si pensionari)	20	
Preoictie film 2D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	15	bilet
Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	17	bilet
Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare;tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	20	bilet
Avanpremiera 2D	25	bilet
Avanpremiera 3D	28	bilet
Avanpremiera 3D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	31	bilet
Blockbuster	30	bilet
Blockbuster (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	33	bilet
Film de arta/festival/documentar/european	10	bilet
Proiectie de film cinematografic in aer liber	15	bilet

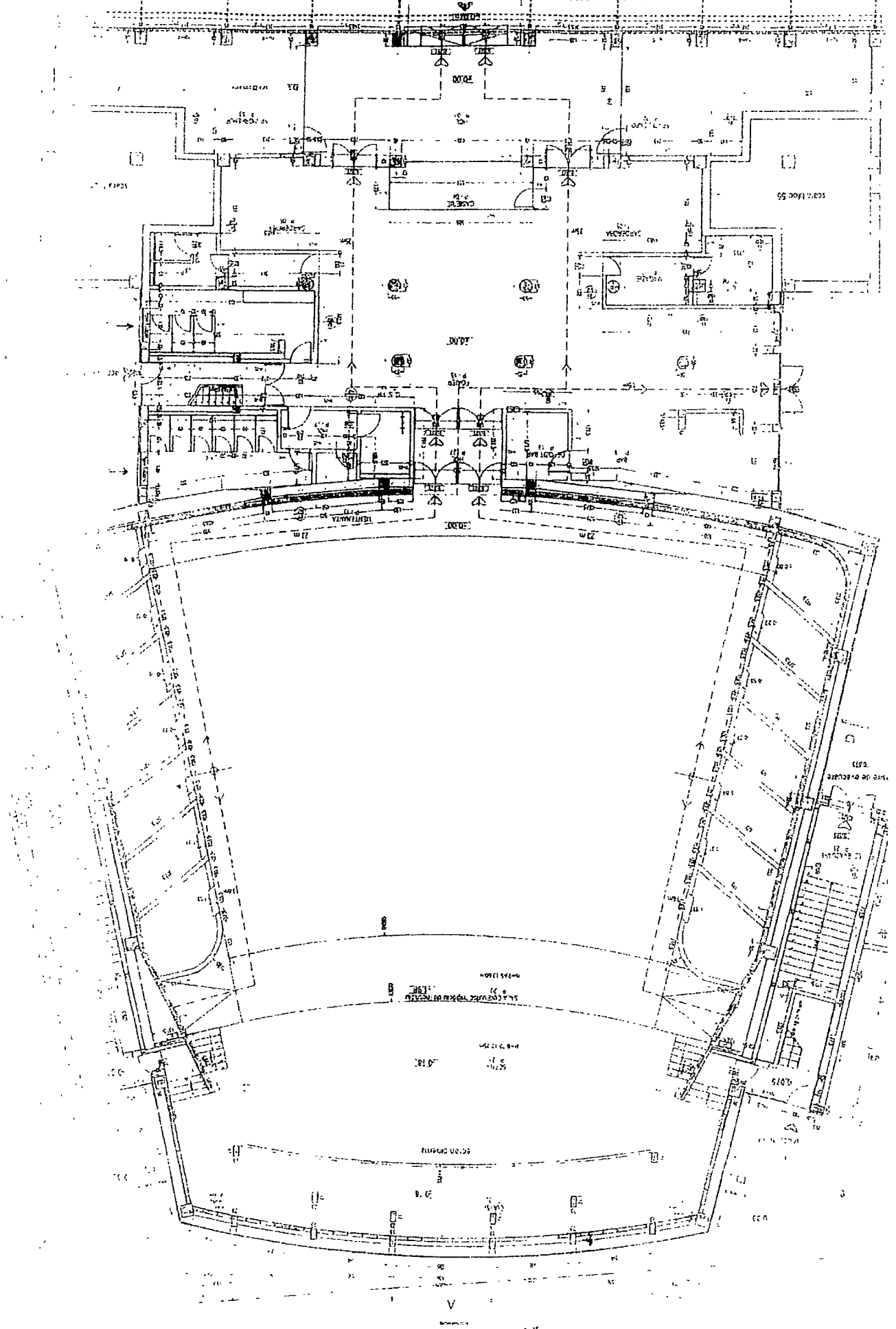


## Estimare costuri generale necesare functionarii

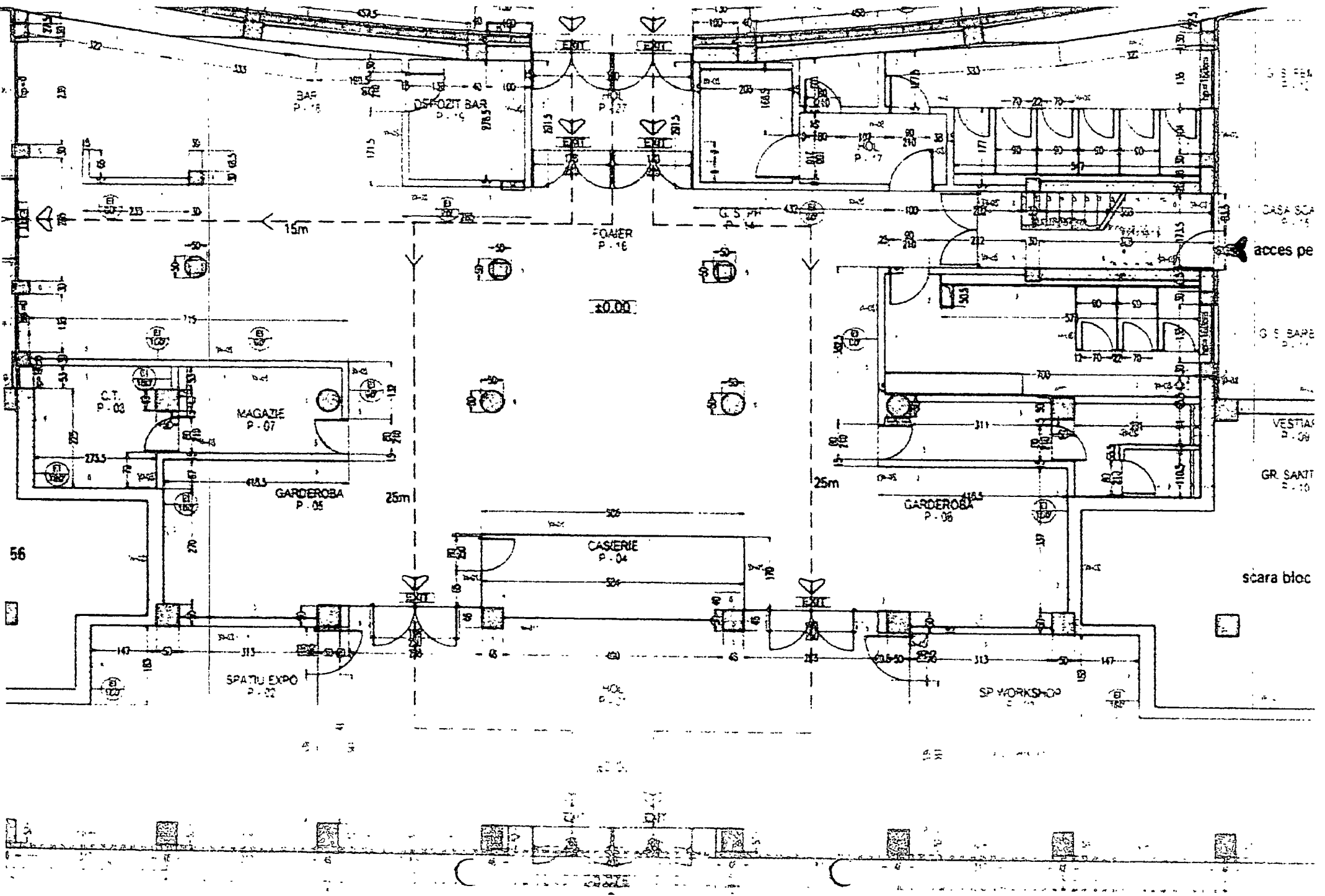
Specificatii	Valoare cu TVA lei/an-2024	
Furnizare apa	8,400.00	
Furnizare gaz	30,000.00	
Furnizare energie electrica	126,000.00	
RDS&RCS Sevicii cablu	7,200.00	
<b>Total cheltuieli cu utilitati(anuale)</b>	<b>171,600.00</b>	
Servicii paza si monitorizare (neplatitor TVA)	445,102.00	
Servicii difuzare filme	76,800.00	
Servicii mentenanta,verificare tehnica,curatenie,piese schimb, consumabile,revizie,etc.	388,695.00	
<b>Total cheltuieli de intretinere(anuale)</b>	<b>910,597.00</b>	
Cheltuieli de personal(anuale)	698,431	Fond salarii 2024
<b>Total General(anual)</b>	<b>1,780,627.67</b>	
Majorari estimate pentru anul 2025 (cresteri preturi utilitati, crestere salariale, crestere valutare, inflatie prognozata)	5%	
<b>Total aferent 2025</b>	<b>1869659</b>	

Cota cheltuieli neprevazute, intretinere(anual)	5%	
	93483	
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE SI INDIRECTE-(anual)</b>	<b>1963142</b>	
Valoare justa cladire 02.07.2020	6565392.64	
Valoare ob. inventar si mijl fixe	660654	
Valoare totala( ob. inventar si mijl fixe + cladire)	7226047	
Rata capitalizare - conf Revista Valoare Nr. 43 / 06.2024	7.50%	
<b>Venit net minim</b>	541954	
<b>TOTAL GENERAL lei/an</b>	<b>2505096</b>	
Curs lei/euro	4.9758	
<b>TOTAL GENERAL euro/an</b>	<b>503456</b>	
Suprafata utila inchiriabila - mp	1652	
Cheltuieli utilitati si servicii aferente/venit minim - euro/mp/an	305	
Cheltuieli utilitati si servicii aferente/venit minim -euro/mp/zi	0.84	
<b>Tarif minim inclusiv cheltuieli exploatare</b>	<b>0.84</b>	euro/mp util/zi
	<b>4.16</b>	lei/mp util/zi
	<b>0.1615</b>	euro/mp /ora
<b>Estimare ore functionare</b>		
Numar proiectii film (joi/vineri/sambata/duminica)/saptamana	14	
Numar ore/proiectie	2.5	
Numar ore proiectie/saptamana	35	
Numar ore proiectie/an	1820	
Numar evenimente culturale/an	17	
Numar ore/ eveniment cultural	4	
Numar ore/ evenimente culturale/an	68	
Total ore functionare/an	1888	
Potential ore functionare/an	2920	
Grad de utilizare	65%	

<b>Proiectie de film cinematografic in aer liber</b>	
Nr minim de locuri	80
Valoare licenta	1184.2404
Combustibil	50
Pret minim bilet	15



1:100  
1950



CASA SCURT  
P. 14  
acces pe

GR. SAFTI  
P. 10

VESTIAR  
P. 08

GR. SAFTI  
P. 10

scara bloc



CENTRUL NAȚIONAL  
AL  
CINEMATOGRAFIEI

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE  
ÎN  
REGISTRUL CINEMATOGRAFIEI  
NR. 1291/14.11.2016

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 39/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, precum și pe baza documentelor prezentate, persoana juridică **CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA "TEODOR T. BURADA"** reprezentată prin **DOINA VOIVOZEANU**, având funcția de **DIRECTOR GENERAL**, cu sediul în localitatea **Constanța**, str. **Bd. Tomis, nr. 110**, județul **Constanța** înscrisă la Registrul Comerțului sub nr., atribut fiscal - **C.I.F. 4859860**, este înscrisă în Registrul Cinematografiei pentru desfășurarea următoarelor activități în domeniul cinematografiei:

I. Activități de producție cinematografică, video	5911
activități de post producție cinematografică, video	5912
II. Multiplicare de filme pe orice tip de suport	4820
III. Activități de distribuție a filmelor cinematografice și video	5913
IV. Proiecția cu public a filmelor cinematografice și video	5914
V. Comercializare cu amănuntul a filmelor pe casete video/ DVD-uri/ CD-uri...	4763
Închiriere a filmelor pe casete video/ DVD-uri/ CD-uri	7722

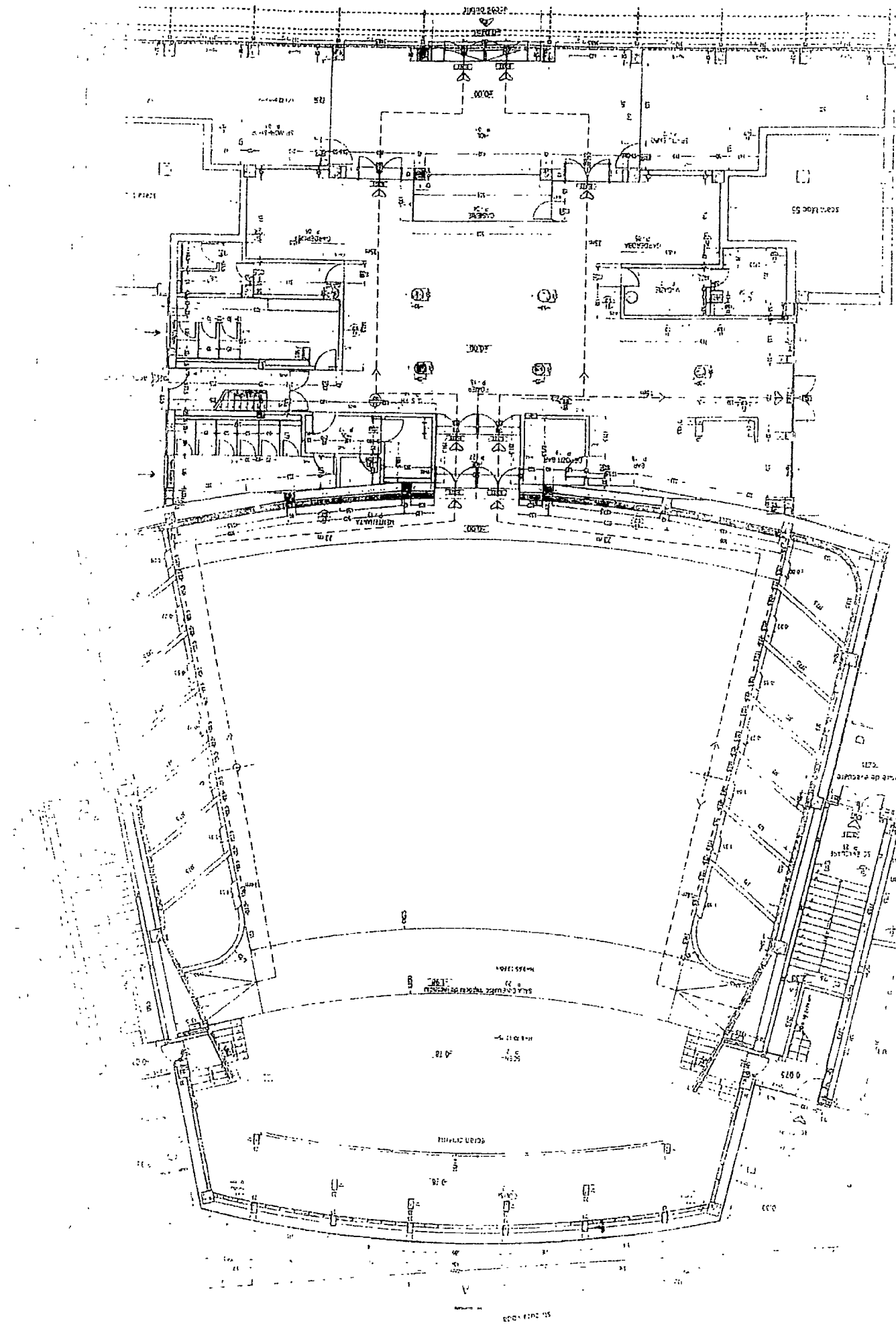
**Puncte de lucru:-**

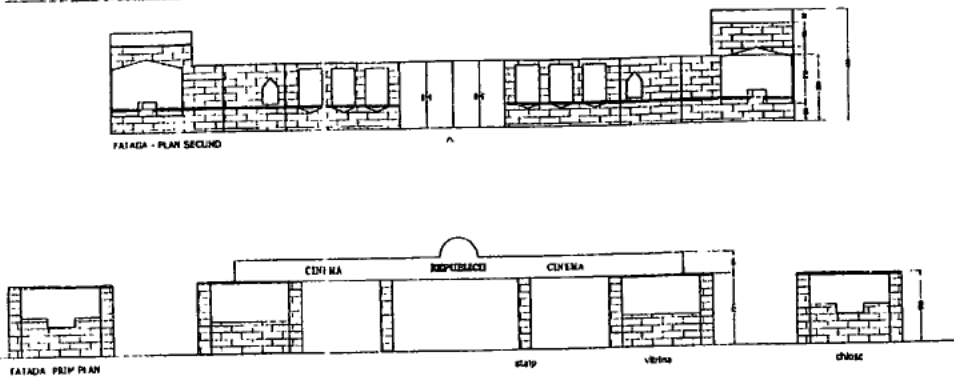
cu obligativitatea respectării prevederilor O.G. nr. 39/2005 și aprobată cu modificări prin Legea nr. 328/2006 și a Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative în vigoare privind activitatea în domeniul cinematografiei.

Pentru desfășurarea efectivă a unor activități în domeniul cinematografiei, persoanele fizice sau juridice au obligația să obțină, după caz, Certificatul de clasificare pentru filme sau pentru cinematografe, eliberat de Registrul Cinematografiei.

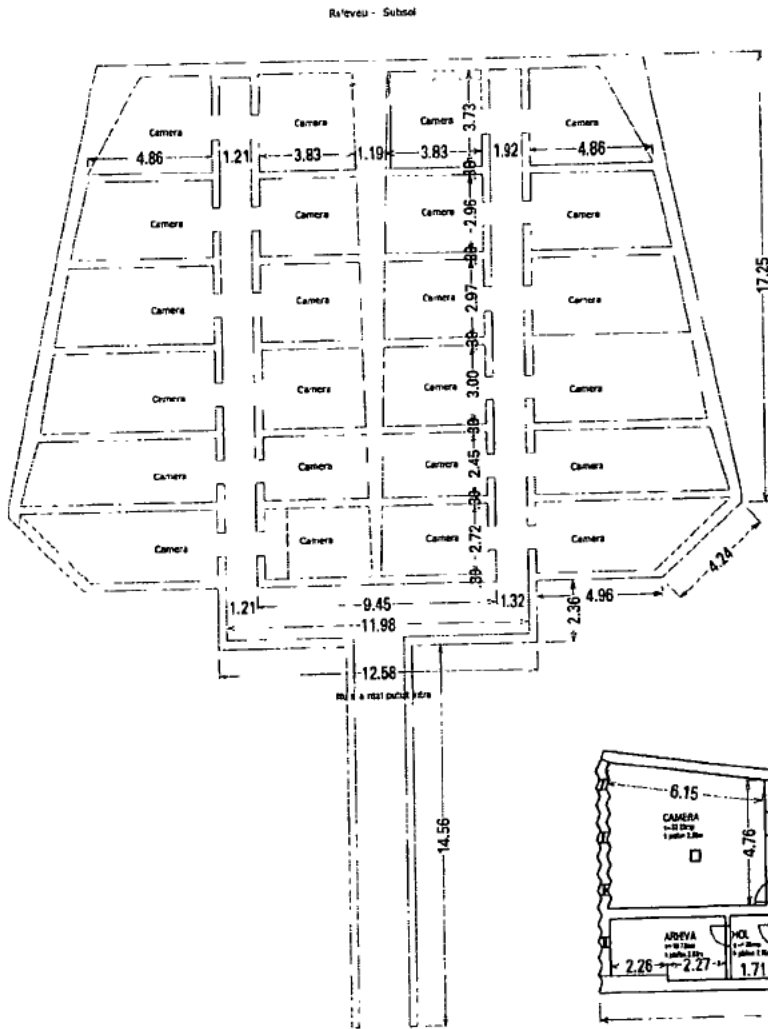
Director General C.N.C.  
ANCA MITRAN

Director Patrimoniu și Registrul Cinematografiei  
MARILENA CĂRĂȘEL

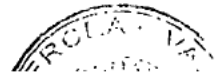




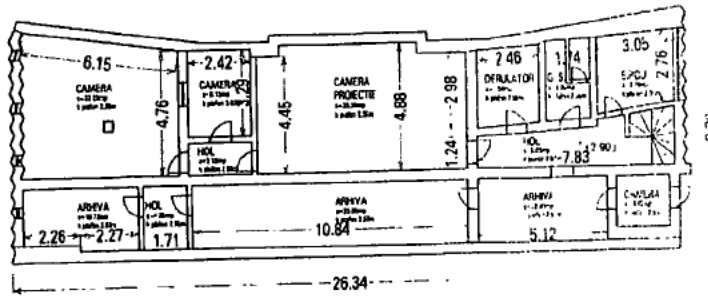
## Fatade Bd. Ferdinand



20. 3. 2010

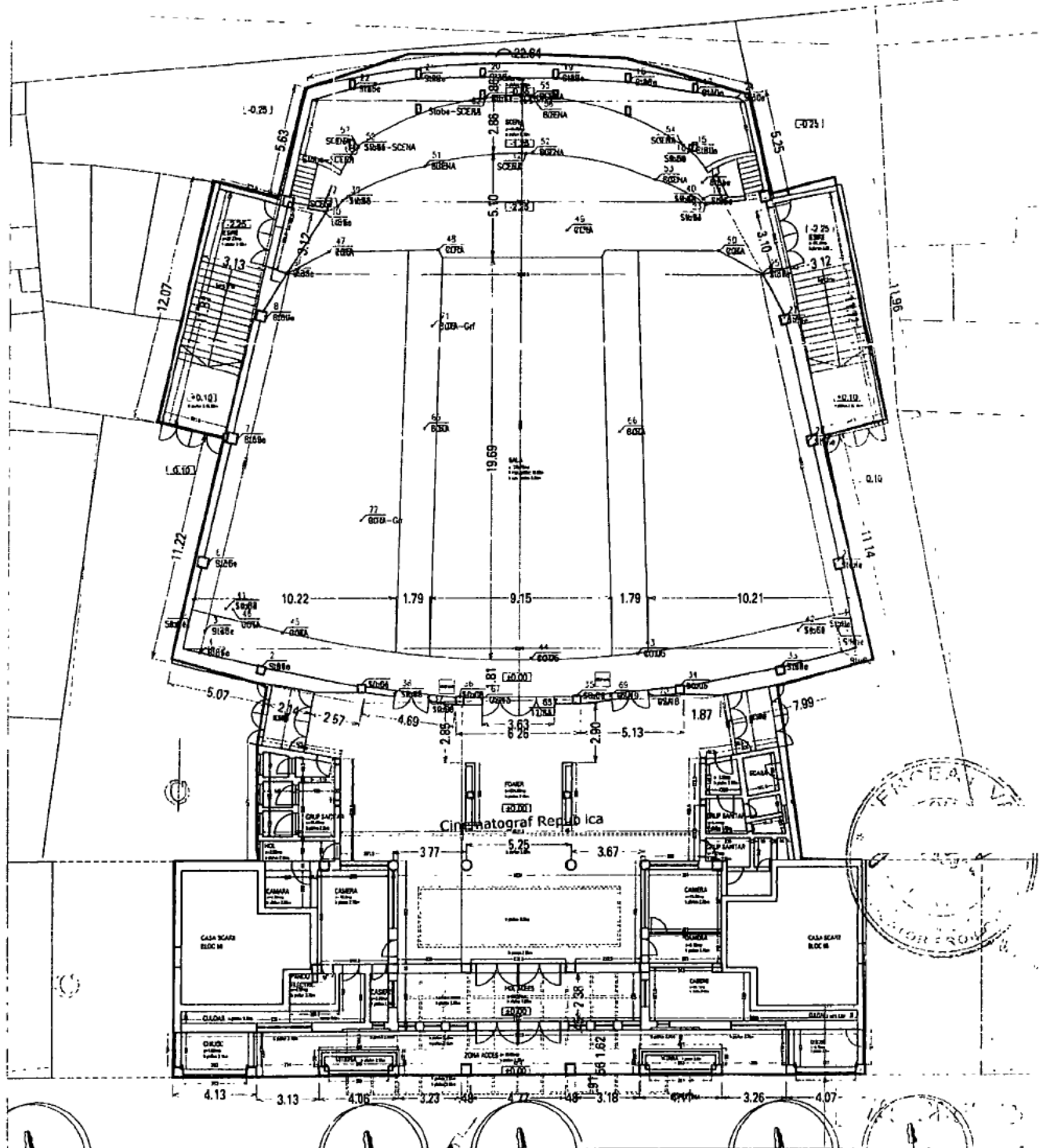


Relevu Etaj - protecit



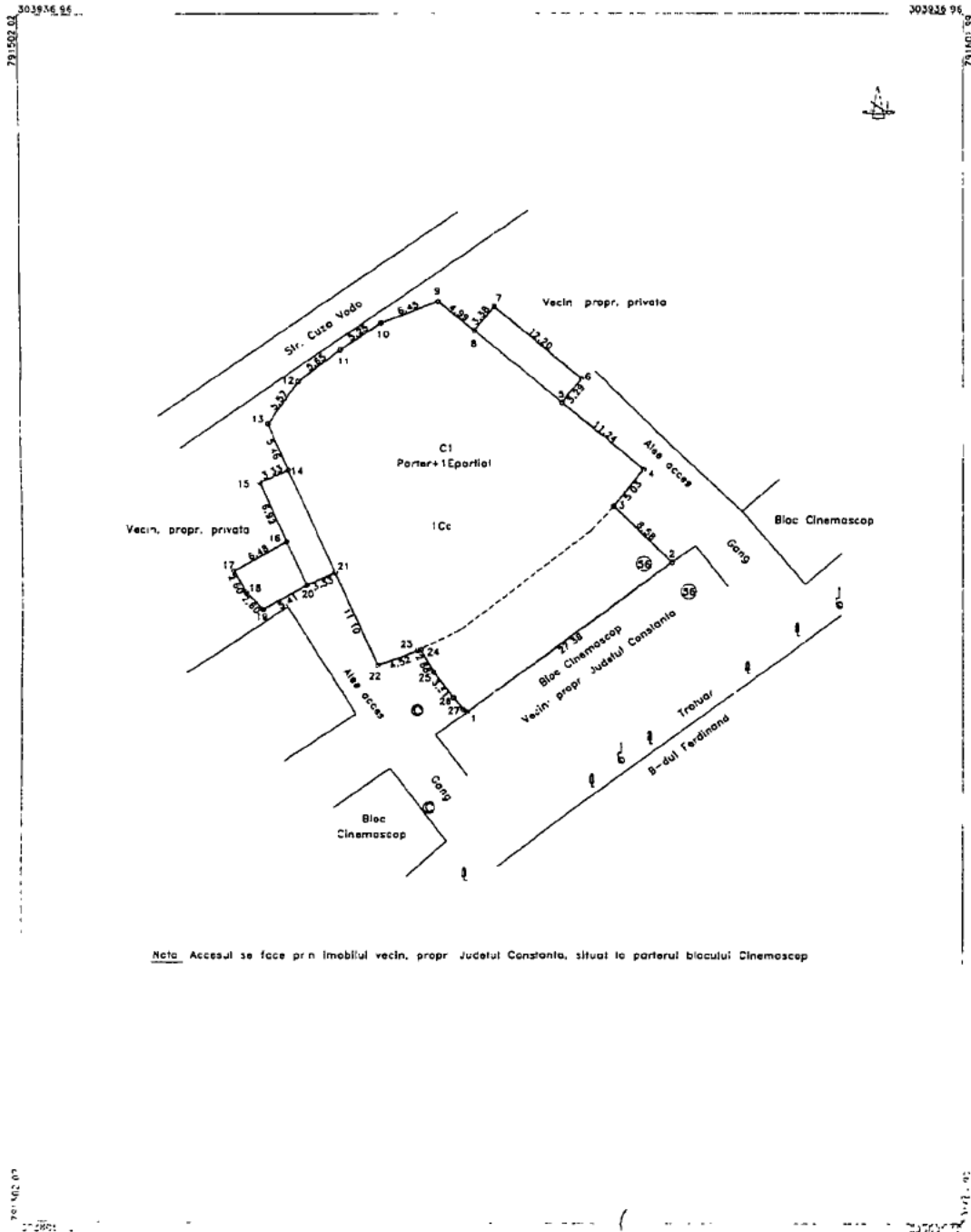
VERIFICATOR		REF. VERIF. NR. ....	
BENEFICIAR		LUCRARE	
Consiliul Local Constanta		Cinematograf Republica B-dul Ferdinand Nr.56, Constanta	
PROIECTANT		NR. PROIECT	
SC TOPOROM LOGISTIC SRL CONSTANTA		14/ 2010	
DEPARTAMENT PROIECTARE		OBIECT	
ING. V. BECHERU		NUMIRI PLANSĂ	
ING. M. D. GURGHU		Plan Subsol, Plan Etaj, Fatade	
ING. V. BECHERU		NUMAR PLANSĂ	
		02	
		CĂMĂRA	
		CĂMĂRA	

str. cuza voda  
Str. Cuza Voda



VERIFICATOR		REF. VERIF. NR. .... / .....	
BENEFICIAR		LUCRARE	
Consiliul Local Constanta		Cinematograf Republica B-dul Ferdinand Nr 56, Constanta	
PROIECTANT		NR PROIECT	
SC TOPOROM LOGISTIC SRL CONSTANTA DEPARTAMENT PROIECTARE /		14/ 2010	
ANUMI STR		OBIECT	
Ing. V. Becheru		Plan Parter	
MASURAT		NUMAR PLANSA	
Ing. M. B. GIURGIU		01	
PROIECTAT		RELCUIESTE	
Ing. V. Becheru			





Nota: Accesul se face prin imobilul vecin, propr. Judetul Constanta, situat la parterul blocului Cinemascope

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
230362	1212	Mun. Constanta, Bdul. Ferdinand Nr. 56, Cinematograf Republica
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	

POST H.R. CAD 2867/P; 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1212		
<b>Total</b>		<b>1212</b>		Imobilul este imprejmuit de zidurile constructiei

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	1212		Cinematograf, Parter+1E partial(Sala cinema+dependinta). Anul construirii -1962, edificat din caramida, fara certificat energetic. Supraf.constr.das= 1445 mp
<b>Total</b>	<b>1212</b>		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	303860.894	791549.303	27.385
2	303877.428	791571.133	8.581
3	303883.429	791564.999	5.029
4	303887.366	791568.128	11.244
5	303894.584	791559.506	3.291
6	303897.142	791561.577	12.201
7	303905.011	791552.253	3.388
8	303902.333	791550.116	4.987
9	303905.578	791546.277	6.451
10	303903.230	791540.268	5.249
11	303900.279	791523.927	5.654
12	303906.855	791521.459	5.565
13	303892.179	791521.289	5.458
14	303897.236	791521.428	3.333
15	303885.522	791517.364	6.511
16	303879.811	791530.211	6.484
17	303876.444	791524.257	2.604
18	303874.175	791525.832	2.601
19	303871.216	791527.810	5.112
20	303874.523	791522.111	3.328
21	303876.753	791535.371	1.102
22	303868.114	791549.874	4.523
23	303867.132	791547.113	1.184
24	303867.111	791547.154	2.876
25	303865.717	791547.181	3.507
26	303862.311	791547.101	1.927
27	303861.218	791547.164	0.520

Suprafata din masura 1212mp  
Suprafata din acte 1212mp

56801.87  
SERV S.R.L. CONSTANTIN  
AS.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
Noiembrie 2011  
Tpc10 - 446

CERTIFICAT  
confirmarea suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Receptionat  
Data:



9384010

Carte Funciară Nr. 230362 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	27262
Ziua	14
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF REPUBLICA, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230362	Din acte: 1.577 Masurata: 1.212	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230362-C1	Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF, Jud. Constanta	S. construita la sol:1212 mp; CINEMATOGRAF, PARTER+1EPARTIAL ( SALA CINEMA+DEPENDINTE), ANUL CONSTRUIRII -1962, EDIFICAT DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>90794 / 22/11/2011</b>	
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (adresa nr.22461/18.11.2011 emisa de CJ Constanta; OG 39/2005; 7/2008, protocol 23103/10.11.2009, p-v predare primire nr. 23101/10.11.2009, HCJ 278/23.08.2009);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.987	8	9	6.451
9	10	5.249	10	11	5.654
11	12	5.569	12	13	5.458
13	14	3.333	14	15	6.917
15	16	6.484	16	17	2.604
17	18	2.601	18	19	5.413
19	20	3.328	20	21	11.102
21	22	4.523	22	23	0.386
23	24	2.879	24	25	3.507
25	26	1.622	26	27	0.53
27	1	27.385			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27258	14-03-2017	17-03-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.256238/14-03-2017, în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2017

Data eliberării,

21-03-2017

Asistent Registrator

AUREL MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	27258
Ziua	14
Luna	03
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 230362 / UAT Constanta**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF

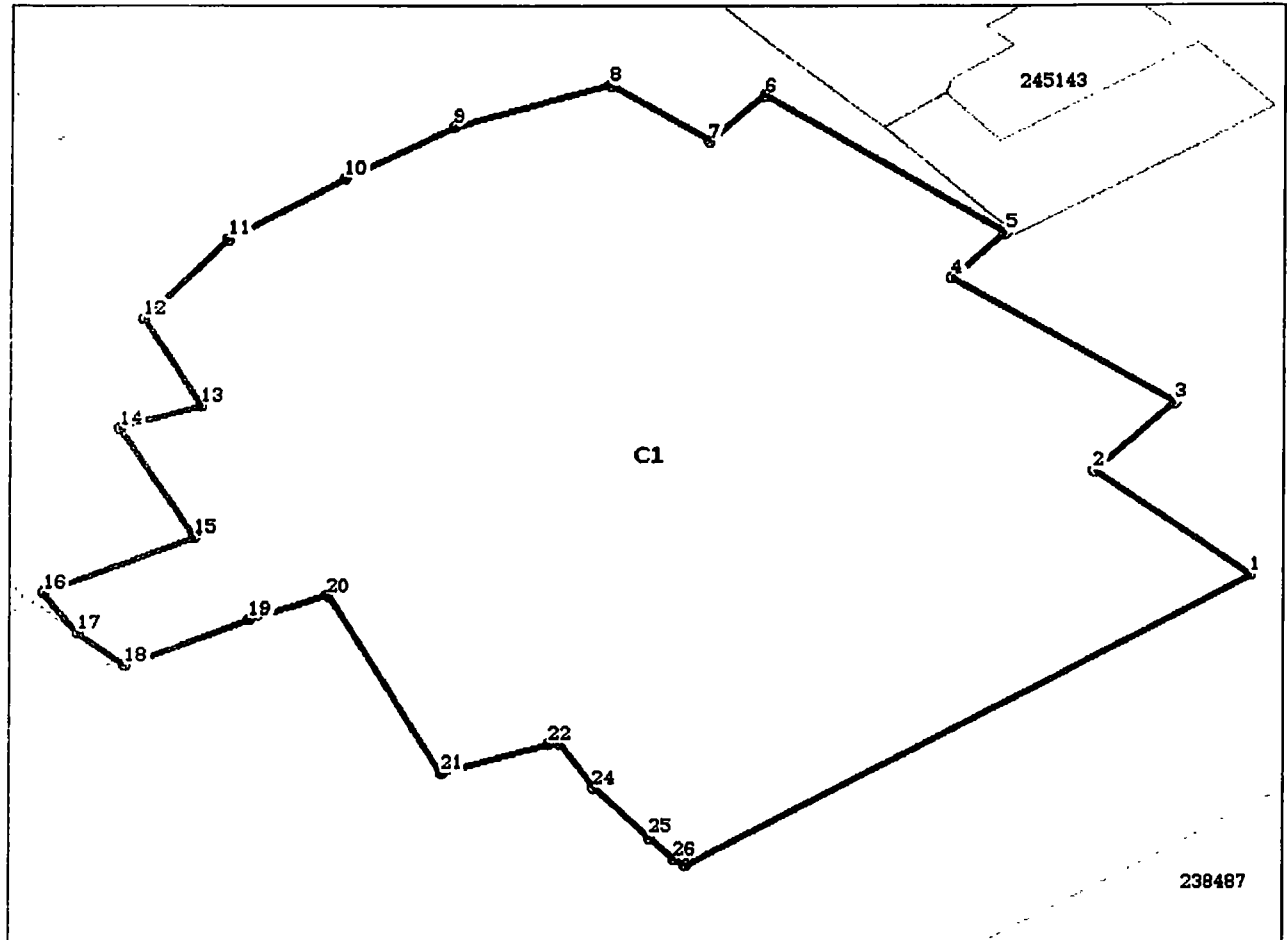
REPUBLICA, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
230362	1212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.212			IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.212</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	230362-C1	construcții administrative și social culturale	1.212	Cu acte	CINEMATOGRAF, PARTER+1EPARTIAL (SALA CINEMA+DEPENDINTE), ANUL CONSTRUIRII -1962, EDIFICAT DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	8.581	2	3	5.029
3	4	11.244	4	5	3.291
5	6	12.201	6	7	3.38
7	8	4.987	8	9	6.451
9	10	5.249	10	11	5.654
11	12	5.569	12	13	5.458
13	14	3.333	14	15	6.917
15	16	6.484	16	17	2.604
17	18	2.601	18	19	5.413
19	20	3.328	20	21	11.102
21	22	4.523	22	23	0.386
23	24	2.879	24	25	3.507
25	26	1.622	26	27	0.53
27	1	27.385			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14/03/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ILIOARA TRUCA**



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT-AUTORITATEA  
JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



Bd.Tomis nr.51, Constanța - 900725 • Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro • www.cjc.ro

Birou Pavilion Expozițional  
Nr. 35460 / 18.11.2024

Către Direcția Generală Economico-Financiară - Serviciul Venituri, Buget și Evidență Bugetară

Ref.: propuneri tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.27484/06.09.2024, prin care ne-ați solicitat să vă transmitem propunerile privind tarifele, taxele și taxele speciale pentru anul 2025, în vederea întocmirii proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării, vă transmitem documentele care reglementează activitatea Biroului Pavilion Expozițional, respectiv:

- Anexa cu Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța
- Anexa cu Taxele de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre

Menționăm faptul că aceste documente au fost transmise și pe mailul cristian.nedelcu@cjc.ro.

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat  
- Autoritatea Județeană de Transport

Director General,  
Cristian Hagea

Șef Birou Pavilion Expozițional,





## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA  
INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



• Tel.: +40-241.486610 / Fax:+40-0241.486618 • e-mail: [serv.sanatare@cjc.ro](mailto:serv.sanatare@cjc.ro) •

Nr.39465/10.12.2024

**CĂTRE:** Secretar General CJC

**Referitor la:** amendare proiect HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Prin prezenta vă supun atenției amendarea Proiectului HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025 cu anexa privind Regulamentul de Funcționare și Ordine Interioară a Sălii de Sport din incinta CȘEI Albatros, care cuprinde taxa specială de utilizare.

Anexăm în original Regulamentul și Raportul de Specialitate nr.39162/06.12.2024.

Director Executiv,  
**Oana MARTIN**





## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA  
INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



• Tel.: +40-241.486.610 / Fax:+40-486.616 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Anexa nr... Proiect HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

### REGULAMENT DE FUNCȚIONARE ȘI ORDINE INTERIOARĂ A SĂLII DE SPORT DIN INCINTA CENTRULI ȘCOLAR pentru EDUCAȚIE INCLUZIVĂ ALBATROS

#### CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Regulamentul de funcționare și de ordine interioară a Sălii de Sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă ALBATROS, denumit în continuare regulament, cuprinde norme privind organizarea și funcționarea sălii de sport în conformitate cu legislația aplicabilă școlii și Codul Administrativ.

Art.2 Respectarea prevederilor prezentului Regulament este obligatorie pentru:

- Managementul școlii;
- Personalul de îngrijire și întreținere;
- Profesori;
- Elevi;
- Părinți;
- Alte persoane care folosesc incinta sălii: profesori antrenori și copii care practică diverse sporturi, legitimați în cadrul asociațiilor și cluburilor sportive din județul Constanța.

Art.3 Sala de sport face parte din domeniul public al Județului Constanța iar în baza H.C.J. nr.139/2019 s-a cedat dreptul de administrare asupra clădirii, în integralitatea ei, Centrului Școlar pentru Educație Inluzivă ALBATROS

Art.4 a) Sala de sport este destinată asigurării logistice a activităților de educație fizică și sport, pentru elevii centrului, dar și a altor activități sportive de masă;

b) În incinta sălii de sport se practică activități sportive din următoarele ramuri de sport: handbal, volei, baschet, tenis, dans sportiv, tenis de masă, lupte libere, judo, gimnastică, badminton, padel.

Art.5 Obiectivele funcționării sălii de sport sunt următoarele:

- a) Deservirea Centrului Școlar pentru Educație Inluzivă ALBATROS, în realizarea procesului didactic (ore de educație fizică, antrenamente, alte activități), conform orarului stabilit, precum și desfășurarea unor competiții sportive de interes județean/local;
- b) În perioadele rămase neacoperite de activitățile menționate la lit. a) a prezentului articol, sala de sport este dată spre folosință pentru deservirea cerințelor de practicare a sporturilor dar și a altor activități, în condițiile stabilite de prezentul regulament, în baza solicitărilor cluburilor sportive, asociațiilor sportive etc.



## CAPITOLUL II ADMINISTRAREA SĂLII DE SPORT

Art.6 Asigurarea cadrului necesar în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice sălii de sport se va face de către persoana responsabilă cu administrarea sălii în colaborare cu responsabilul catedrei de educație fizică și sport din cadrul centrului ALBATROS.

Art.7 Persoana responsabilă cu administrarea sălii de sport va răspunde de:

- Gestionarea inventarului sălii;
- Folosirea eficientă și în conformitate cu prezentul regulament a sălii, anexelor și materialelor din dotare;
- Respectarea programului de lucru și a orarului sălii de sport;
- Respectarea prevederilor legislației în vigoare și a prezentului regulament de către utilizatori;
- Respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor de protecție a muncii;
- Completarea la timp a documentației sălii (orarul sălii, registrul de evidență, inventarul sălii, procesle verbale de predare/primire, alte documente în conformitate cu legislația în vigoare);
- Menținerea ordinii, curățeniei, atât în sala de sport cât și în spațiul aferent acesteia: vestiare fete și băieți, grupuri sanitare, anexe.

Art.8 Îndatoririle persoanei responsabile cu administrarea sălii de sport vor fi stipulate în fișa de post a acestuia, anexă la contractul individual de muncă/acordul de muncă.

## CAPITOLUL III ORARUL DE FUNCȚIONARE A SĂLII DE SPORT

Art.9 Orarul de funcționare va fi întocmit de către responsabilul cu administrarea sălii de sport, în colaborare cu catedra de educație fizică și sport din cadrul centrului și în baza solicitărilor de poziție de antrenament, depuse de cluburi și asociații sportive din județul Constanța.

Art.10 La elaborarea orarului de funcționare se vor lua în considerare:

- Sala de sport care va funcționa zilnic în intervalul orar stabilit de către Consiliul de Administrație
- Programarea acțiunilor competițiilor
- Programul școlar al elevilor care frecventează centrul
- Solicitățile cluburilor și asociațiilor sportive.

Art.11 Orarul de funcționare al sălii de sport, va fi afișat la loc vizibil și va fi respectat cu strictețe de către persoanele care utilizează sala de sport, indiferent de statutul lor în acest domeniu.

## CAPITOLUL IV CONDIȚII DE UTILIZARE A SĂLII DE SPORT

Art.12 Condițiile de utilizare a sălii de sport vor fi afișate la loc vizibil și vor cuprinde normele de utilizare, vizitare și folosire a incintei;

Art. 13 Folosința sălii de sport de către beneficiari: cluburi sportive, asociațiile sportive și alte tipuri de ong-uri, în baza solicitărilor scrise depuse la administratorul sălii, se va face contra cost pe bază de taxă specială sau gratuit, așa cum va decide proprietarul de drept și anume Județul Constanța, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

## CAPITOLUL V UTILIZAREA GRATUITĂ/PE BAZĂ DE TAXĂ SPECIALĂ A SĂLII DE SPORT

Art. 14 Utilizarea gratuită a sălii de sport se va face în condițiile legii, pentru utilizatorii care fac dovada utilității publice;

Art. 15 Solicitanții, cu excepția celor care îndeplinesc condiția de la art.14, vor achita taxa specială de utilizare a sălii de sport, care va fi încasată de Consiliul Județean Constanța, în cuantum de 70 lei/oră, în contul RO46TREZ23121360206XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța;

## CAPITOLUL VI DAUNE ȘI INTERESE

Art. 16 În situația în care se deteriorează sala de sport, beneficiarul poziției de antrenament, va fi înștiințat de CȘEI Albatros și în baza unui deviz elaborat de responsabil va achita toate cheltuielile necesare readucerii sălii la starea inițială.

Art. 17 În situația în care CȘEI Albatros nu poate pune la dispoziție sala de sport, în baza orarului prestabilit, responsabilul sălii va găsi soluția reprogramării activității sportive.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA**  
**INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**NR. CJC 39162/06.12.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025**

Interesul pentru susținerea educației în școlile incluzive constituie o prioritate pentru autoritatea publică, Consiliul Județean Constanța asumându-și responsabilitatea de a sprijini acest domeniu prin crearea și promovarea unor spații și resurse care să răspundă nevoilor diverse ale comunității.

În subordinea Consiliului Județean Constanța funcționează patru centre de învățământ special: *Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională*, *Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros"*, *Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul"* și *Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori"*.

*Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros"* are în administrare o sală de sport care face parte din domeniul public al județului Constanța. Conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 139/2019, sala de sport a fost cedată, centrului, în integralitatea dreptului de administrare a centrului, având ca destinație desfășurarea activităților educaționale și sportive, acordate copiilor cu și fără cerințe educative speciale.

Sala de sport din cadrul *Centrului de Educație Incluzivă „Albatros”* reflectă în mod clar direcția strategică a Consiliului Județean Constanța, de sprijinire a educației incluzive, fiind un exemplu elocvent al angajamentului autorității publice, oferind un proces educațional de calitate și asistența necesară în acest sens, bazate pe egalitate de șanse și accesibilitate.

În contextul prezentat, trebuie precizat faptul că, sala de sport este destinată desfășurării procesului didactic, atât pentru elevii centrului, conform orarului stabilit (ore de educație fizică și activități specifice) și desfășurarea unor competiții sportive de interes județean și/sau local dar și pentru desfășurarea activităților sportive, recreative și de antrenament, precum și a altor activități, conform regulamentului definit, activități ce se desfășoară în intervalele disponibile specifice centrului, pentru a răspunde cerințelor cluburilor sportive, asociațiilor sportive și a altor entități autorizate să practice aceste activități.

Având în vedere *Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025*, *Referatul de aprobare nr. 35933/20.11.2024* al Președintelui Consiliului Județean Constanța și legislația în vigoare, respectiv, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, Legea educației și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 4/2008 privind prevenirea și combaterea violenței cu ocazia competițiilor și a jocurilor sportive, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele

publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ propune aprobarea proiectului, astfel cum a fost înaintat pentru aprobarea taxei speciale pentru utilizarea sălii de sport și a anexei prezentului raport:

- Anexa nr. 8, **Regulament privind accesul și modul de utilizare a sălii de sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Albatros”**.

Față de cele prezentate anterior, supun spre dezbateră și aprobare proiectul hotărârii Consiliului Județean Constanța cu anexa referitoare la aprobarea **Regulamentului privind accesul și modul de utilizare a sălii de sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Albatros”**,

**Director Executiv,  
Oana MARTIN**

**Întocmit  
Inspector,  
Georgiana Rațuca Moldovan**



**Aprobat,**  
**PRESEDINTE,**  
**FLORIN MITROI**

## RAPORT

### **Privind asigurarea transparenței decizionale la Proiectul de hotărâre nr. 270/27.11.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Proiectul de hotărâre nr. 270/27.11.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025, a fost adus la cunoștința publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Constanța, [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro), secțiunea Anunțuri – consultare publică, în data de 27.11.2024.

Astfel, documentația privind aprobarea Proiectul de hotărâre nr. 270/27.11.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025, a fost adusă la cunoștința publică și a fost asigurat principiul transparenței decizionale conform art. 7 alin.13 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director General D.G.A.P.J.,**  
**Virgînia Vojcu**

**Întocmit inspector superior,**  
**Alina Coșiorbă**