

HOTĂRÂRE NR. 194 /05.09.2024

Privind clarificarea detalierii mod de calcul indice urbanistic Procent de Ocupare
Teren din Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ aprobat prin
HCL nr.275/24.11.2014, HCL nr.302/1.08.2016 si HCL nr.110/01.07.2020

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 05.09.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, Republica
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*)
- documentația PUZ aprobată prin HCL NR.275/24.11.2014, HCL nr. 302/1.08.2016 și HCL NR.110/01.07.2020
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.25,26 art.47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 116459/17.11.2023.
- Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Prevederile art.129 alin.2 lit c), alin .6 lit c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin 3 lit c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1 - Se aproba clarificarea detalierii mod de calcul indice urbanistic Procent de Ocupare Teren. din Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr.275/24.11.2014, HCL nr. 302/1.08.2016 și HCL nr.110/01.07.2020, în sensul că la valoarea

existenta a P.O.T.-ului se adauga 10% in valoare absoluta, P.O.T. 35% va deveni 45% iar un P.O.T. 40% va deveni 50% ca urmare a aplicarii acestei majorari.

ARTICOLUL 2 - Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala .

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Compartimentului Urbanism - Amenajare Teritoriala .

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



PREȘEDIN

Consilier, DUMITRU

RELIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA