



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 510/17.12.2024

privind aprobarea trecerii imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători) situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală), identificat cu CF 205622, numărul cadastral 17121, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniu public al statului

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 245/433/16.12.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 245/929/17.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 293 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 464/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- HCL nr.465/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, loc.Mamaia, zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală);

- adresa Secretariatului General al Guvernului nr.1594/31.10.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.214029/05.11.2024;

- Nota Ministerului Culturii nr.20/35575/M.A. din 28.10.2024 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Constanța, județul Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Culturii;

- extrasul de carte funciară nr. 205622 eliberat de către O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului a imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători), situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală), identificat cu numărul cadastral 17121, Carte funciară număr 205622, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 - Se declară imobilul descris la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre, ca fiind bun de uz și interes public național, având destinația de monument istoric denumit

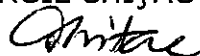
fosta Vilă Regală, azi Club "Castel", cod LMI CT-II-n-A-02896, conform Listei Monumentelor Istorice 2015.

Art. 3 - Predarea-preluarea imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători) situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală) prevăzut în anexa la prezentul proiect de hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

Art. 4 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a sesiunii extraordinare din luna decembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIJIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 245433...../16.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători) situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 – Club "Castel" (fosta Vilă Regală), identificat cu CF 205622, numărul cadastral 17121, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniu public al statului

Conform prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Secretariatului General al Guvernului prin adresa nr.1594/31.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.214029/05.11.2024, ne aduce la cunoștință faptul că în ședința Guvernului din data de 31 octombrie 2024 a fost adoptată Nota Ministerului Culturii nr.20/35575/M.A. din 28.10.2024 "privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Constanța, județul Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Culturii”.

Având în vedere Sentința civilă nr.1411/2020, Decizia civilă nr.206/C și Decizia nr.512/16.03.2022 prin care se constată nulitatea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.672/27.06.2003, între SC Mamaia S.A. și Societatea Light System S.R.L., construcția fosta Vila Regală, azi Club "Castel" revine în patrimoniul statului și coroborat cu art.3, lit.a) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată – "monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;”

Guvernul României a aprobat, în ședința din 7 martie 2024, Memorandumul cu tema: Acord de principiu privind contractarea unui împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru Proiectul "Temelii culturale", care vizează salvarea unor monumente istorice și constituirea de clădiri cu destinație culturală între care se numără și Vila Reginei Maria.

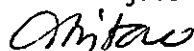
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei a acceptat includerea Vilei Regale și a terenului aferent în lista de finanțare propusă cu condiția ca demersurile de transfer de proprietate și administrare asupra ambelor bunuri imobile către Ministerul Culturii să se finalizeze cu celeritate, în caz contrar finanțarea va fi pierdută.

Imobilul teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători), situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală), identificat cu numărul cadastral 17121, Carte funciară număr 205622, constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.464/2024.

Prin HCL nr.465/2024 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, loc.Mamaia, zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală).

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători) situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală), identificat cu CF 205622, numărul cadastral 17121, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniu public al statului.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 245929 / 17.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători) situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală), identificat cu CF 205622, numărul cadastral 17121, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 245433 / 16.12.2024, în calitate de inițiator;

Conform prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Secretariatului General al Guvernului prin adresa nr.1594/31.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.214029/05.11.2024, ne aduce la cunoștință faptul că în ședința Guvernului din data de 31 octombrie 2024 a fost adoptată Nota Ministerului Culturii nr.20/35575/M.A. din 28.10.2024 “privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Constanța, județul Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Culturii”.

Având în vedere Sentința civilă nr.1411/2020, Decizia civilă nr.206/C și Decizia nr.512/16.03.2022 prin care se constată nulitatea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.672/27.06.2003, între SC Mamaia S.A. și Societatea Light System S.R.L., construcția fosta Vila Regală, azi Club "Castel" revine în patrimoniul statului și coroborat cu art.3, lit.a) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată - “monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;”

Guvernul României a aprobat, în ședința din 7 martie 2024, Memorandumul cu tema: Acord de principiu privind contractarea unui împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru Proiectul “Temelii culturale”, care vizează salvarea unor

monumente istorice și constituirea de clădiri cu destinație culturală între care se numără și Vila Reginei Maria.

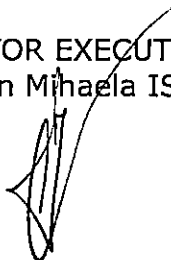
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei a acceptat includerea Vilei Regale și a terenului aferent în lista de finanțare propusă cu condiția ca demersurile de transfer de proprietate și administrare asupra ambelor bunuri imobile către Ministerul Culturii să se finalizeze cu celeritate, în caz contrar finanțarea va fi pierdută.

Imobilul teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători), situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală), identificat cu numărul cadastral 17121, Carte funciară număr 205622, constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.464/2024.

Prin HCL nr.465/2024 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală).

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp din acte (15.465 mp din măsurători) situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona A4 - Club "Castel" (fosta Vilă Regală), identificat cu CF 205622, numărul cadastral 17121, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

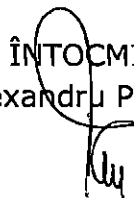
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



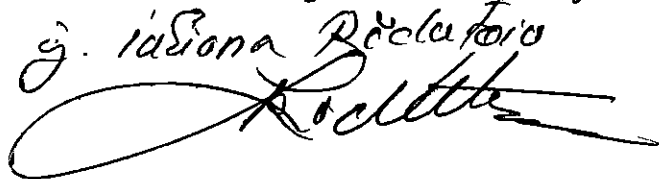
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PINZARIU



ÎNTOCMIT,
Alexandru PĂTRU



Avizat de legalitate - Serviciu juridic,

g. Iasmina Păclătoaru




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Observații
1	-	Teren	Stațiunea Mamaia (zona A4) - Club Castel (fosta Vilă Regală) Suprafața teren - 15.465 mp din măsurători (15.465,91 mp din acte) Teren intravilan - categorie de folosință curți construcții, cu destinația: monument istoric cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015.	2024	2.155.987,91	HCL nr.330/2024 HCL nr.393/2024 HCL nr.428/2024 Contract de vânzare autentificat sub nr.306/22.10.2024 HCL nr.464/2024 HCL nr.465/2024 CF 205622 cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



50.
 ROJ măsuri în consecința
 SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

FLUJ 4.11.2024

20D Nr. 1594 / COM
 Data: 31.10.2024

Nr. 20/35575 / M.A.
 DATA 31.10.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

57 ROJ măsuri
 06.11.2024



În ședința Guvernului din data de 31 octombrie 2024 a fost aprobată **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, județul Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Culturii**, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Constanța, de trecere a imobilului constând într-un teren intravilan, în suprafață de 15.465,91 mp, aferent monumentului istoric denumit Fosta Vilă Regală, azi Club „Castel”, cod LMI CT-II-n-A-02896, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Culturii.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MIRCEA ABREDEAN



MINISTERUL CULTURII

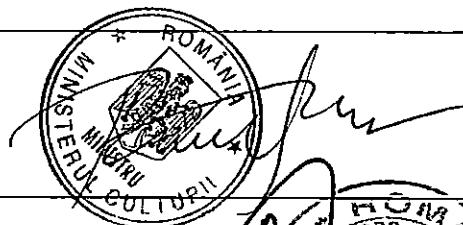
Nr. 20/3.5575/M.A.

DATA 28.10.2024

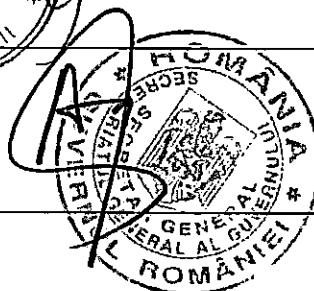


Aprob,
Ion-Marek CIOLACU
PRIM-MINISTRU

De la: Raluca TURCAN,
MINISTRUL CULTURII



Avizat: Mircea ABRUDEAN,
SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI



NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, județul Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Culturii

Având în vedere prevederile art. 293 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat prezenta notă ce are în vedere aprobarea transmiterii unei cereri din partea Guvernului României către Consiliul Local al Municipiului Constanța în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil constând într-un teren intravilan, în suprafață de 15.465,91 mp, aferent monumentului istoric denumit Fosta Vilă Regală, azi Club "Castel", cod LMI CT-II-m-A-02896, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Culturii.

Necesitatea și oportunitatea inițierii prezentei note:

Palatul Regal din Mamaia a fost ridicat de Regina Maria, în perioada 1924-1926, după planurile arhitectului italian Mario Stoppa. Clădirea avea, inițial, 35 de camere: 16 la subsol, 12 la parter și 7 la mansardă, alături de sălile de serviciu. În Palatul acesta au locuit Regele Ferdinand, Regina Maria, Regele Mihai, Regina mamă Elena. Au venit mereu în vacanțe, aici, la plajă, Regina Sofia a Greciei, fiul ei, viitorul Rege Paul (1947- 1964), Regina Marioara a Iugoslaviei sau Philip, ducele de Edinburgh, soțul Reginei Elisabeta a II-a a Marii Britanii. Și-a petrecut zilele în camerele Palatului, în lunile de vară, mareșalul Józef Piłsudski, conducătorul Poloniei interbelice.

1

Cabinet Ministru
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel. : +40 21 223.28.47; +40 21 224.25.10
Fax : +40 21 223.49.51
E-mail: cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro



CABINET MINISTRU
Nr. 129
Data 28.10.2024

Din decembrie 1927, clădirea a trecut în proprietatea principesei Elena, mama Regelui Mihai pentru ca, la 6 iunie 1932, Regele Carol al II-lea să decidă predarea ei către Flotila de Hidroaviație (care funcționa pe lacul Siutghiol) și transformarea în Cazino al Ofițerilor Aviatori, menire pe care a îndeplinit-o până la naționalizarea din 1948.

În perioada comunistă, clădirea a funcționat ca restaurant-club pentru turiștii străini, iar în anul 2003 a fost privatizată. În ultimele două decenii a fost devastată constant și lăsată să se degradeze.

În anul 2022, statul român a recâștigat în instanță dreptul de proprietate asupra monumentului istoric, după ce s-a dovedit că tranzacția din anul 2003 a fost ilegală.

Guvernul României a aprobat, în ședința din 7 martie 2024, Memorandumul cu tema: Acord de principiu privind contractarea unui împrumut de la Banca de Dezvoltarea Consiliului Europei (B.D.C.E.) pentru Proiectul "Temelii culturale", care vizează salvarea unor monumente istorice și constituirea de clădiri cu destinație culturală între care se numără și Vila Reginei Maria de la Mamaia, jud. Constanța.

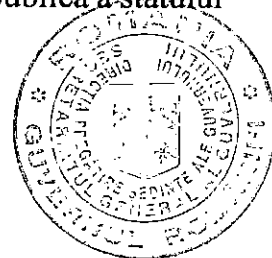
În baza memorandumului anterior menționat, partea română, reprezentată de Ministerul Finanțelor și Ministerul Culturii, a inițiat, în luna aprilie 2024, negocierile cu creditorul extern pentru alocarea sumei de 252 mil. euro necesară acoperirii costurilor investițiilor previzionate pentru 14 obiective de interes național și european, aflate în proprietatea publică a statului. În prezent, negocierile privind împrumutul se apropie de final, fiind așteptat votul pozitiv din partea forului de conducere al creditorului extern în cadrul reuniunii din data de 14 noiembrie 2024.

La solicitarea României, B.D.C.E. a acceptat includerea Vilei Regale și a terenului aferent în lista de finanțare propusă cu condiția ca demersurile de transfer de proprietate și administrare asupra ambelor bunuri imobile către Ministerul Culturii să se finalizeze cu celeritate, în caz contrar finanțarea va fi pierdută.

La scurt timp după aprobarea creditului, în luna noiembrie 2024, Guvernul va adopta Memorandumul privind rezultatul negocierilor și aprobarea cererii de finanțare, moment în care Vila și terenul trebuie să se afle deja în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Culturii în calitate de investitor. Precizăm că investiția preconizată se adresează ambelor bunuri imobile pentru punerea în valoare a acestora atât din punct de vedere arhitectural cât și peisagistic și introducerea în circuitul cultural.

Ca urmare a propunerilor succesive ale Ministerului Culturii, în data de 16 septembrie 2024, Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Mamaia S.A, întrunită la sediul Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, a aprobat transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului-clădire Club Castel, fostă Vilă Regală, din patrimoniul societății în domeniul public al statului, un proiect de hotărâre a Guvernului fiind deja elaborat în acest sens. La data de 22.10.2024 a fost semnat contractul de vânzare autentificat sub nr. 306/22.10.2024 prin care Municipiul Constanța a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în localitatea Mamaia, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. Cartea funciară nr. 205622, nr. cadastral 17121, teren în suprafață de 15.465,91 mp – aferent monumentului istoric denumit Fosta Vilă Regală, azi Club „Castel”, acesta urmând a fi trecut în proprietatea publică a statului

2 din 3



și administrarea instituției noastre, îndeplinind prin aceasta condițiile agreate de partea română cu B.C.D.E. și asigurarea întregii sume necesare obiectivului investițional.

În prezent, Vila Regală și terenul aferent sunt singurul beneficiar propus în cadrul proiectului "Temelii Culturale" cu statut juridic privind proprietatea încă nedefinitivat, în timp ce starea de degradare a monumentului este îngrijorătoare iar măsurile de revitalizare și punere în circuitul public au fost foarte mult întârziate.

În considerarea celor prezentate, având în vedere necesitatea implementării investițiilor asumate prin Proiectul "Temelii culturale", ca urmare a acordului de finanțare perfectat între Ministerul Culturii și BDCE, în conformitate cu dispozițiile art. 293 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, propunem Guvernului României să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea terenului din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Culturii.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205622 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49612(e:49612)

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, zona A4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17121	15.465	suprafata masurata si din acte 15465,91 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17121-C1	Loc. Mamaia, Jud. Constanta	activ Complex Castel

B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	9521 / 08/05/2005	
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3816, din 12/10/2004 (contract vanzare-cumparare nr.1755/25.06.2003; contract vanzare-cumparare nr.672/27.06.2003;proces verbal predare-primire nr.131601/10.11.2004;adresa nr.154194/21.12.2004 emis de Primari Municipiului Constanta;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. LIGHT SYSTEM S.A., CIF:14355755	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17121	15.465	suprafata masurata si din acte 15465,91 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DÉTAILI LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17121-C1	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	activ Complex Castel

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2021, 14:55