



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
VIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 553/19.12.2024

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 24996 / 19.12.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului gestionare cimitire din cadrul Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 249000 / 19.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (1), art. 2 lit. a), art. 3 alin. (1) lit. m), art. 5 pct. 1 lit. g), art. 6 și art. 48 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificări și completări ulterioare;
- art. 12, art. 13, art. 104 alin. 1 lit. m), art. 580 alin. (1) și alin. (4)-(7) art. 586 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 51 din Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirelor de pe raza municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.69/2010;

Luând în considerare:

- contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.;
- actul adițional nr. 118132/21.06.2026 la contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.;
- actul adițional nr. 248054/29.12.2023 la contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.;
- opinia legală a Societății civile de avocați Tușa&Dumitrescu înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 146440/30.07.2024;
- adresa societății Progress Consulting S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 120682/20.06.2024 cu privire la prelungirea contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin (7), lit. s), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 592 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A., având ca obiect realizarea, administrarea și exploatarea obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac” până la data de 31.12.2025.

Art. 2 Se aprobă actul adițional la contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat cu societatea Progress Consulting S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semneze în numele și pentru Municipiul Constanța actul adițional la contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998.

Art. 4 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna decembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: avizul Comisiei de specialitate nr. 1 studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL GESTIONARE CIMITIRE

ACT ADIȚIONAL NR. _____ / _____

la contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul
Constanța și societatea Progress Consulting S.A.

Părțile în contract:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, având sediul în municipiul
Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, cod de identificare fiscală 4785631, în
calitate de asociat, reprezentat legal prin domnul primar Vergil Chițac,

și
PROGRESS CONSULTING S.A., cu sediul în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 194,
înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Constanța cu nr. J13/2566/1998, cod unic de
înregistrare 10093155, având contul de virament nr. RO32TREZ2315069XXX018676, deschis la
Trezoreria municipiului Constanța, în calitate de asociat, reprezentată legal prin administrator
Adrian Rapotan,

În baza aprobării Consiliul local exprimată prin HCL nr. _____ / _____ și ale
prevederilor clauzei de la pct. 8.3 din contract și dispozițiilor art. 48 alin. (1) din Ordonanța
Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare
a domeniului public și privat de interes local,

au convenit să încheie prezentul act adițional, cu următorul conținut:

Art. I Durata asocierii prevăzută la pct. 3.1 din Contract se prelungește până la data de
31.12.2025.

Art. II Celelalte prevederi ale contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998, inclusiv ale
actelor adiționale încheiate, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte din Contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 și se
încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CONSTANȚA,
PRIMAR,

PROGRESS CONSULTING S.A.,
ADMINISTRATOR,

DIRECȚIA FINANCIARĂ,

VIZAT C.F.P.

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV,

SERVICIUL JURIDIC,
c.j.

SERVICIUL GESTIONARE CIMITIRE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR
 Nr. 248996/19.12.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre
 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere cu nr.
 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress
 Consulting S.A.

La data de 22.06.1998 s-a încheiat între Municipiul Constanța și societatea Prospes Comp SRL contractul de asociere nr. 28916 având ca obiect realizarea, administrarea și exploatarea de către societate a obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac”. Contractul de asociere a fost perfectat în baza H.C.L. nr. 182/30.05.1998, fiind încheiat pe o durată de 25 de ani cu începere de la data semnării, respectiv 22.06.1998.

Obiectivul de investiții a fost studiat anterior asocierii prin documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) aprobat prin HCL nr. 67/24.04.1997 și a Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 145/27.06.1997.

În cadrul asocierii și pe toată durata acesteia, Municipiul Constanța pune la dispoziția societății suprafața de teren de 33,71 ha, teren liber de orice sarcini, urmând ca societatea să construiască obiectivul de investiții din fonduri proprii, să-l administreze și să-l exploateze în următoarele condiții:

- taxa de concesiune a locurilor de înhumare va fi încasată și va reveni integral Municipiului;
- societatea achită lunar Municipiului 15% din profitul net lunar realizat din activitățile prestate, altele decât concesiunea;
- obiectivul de investiții devine de drept proprietatea Municipiului la expirarea duratei pentru care a fost încheiată asocierea, în situația în care asociații nu convin asupra prelungirii acesteia.

Modificările operate asupra contractului de asociere, prin acte adiționale și protocoale, au vizat următoarele:

- prin Actul adițional nr. 1/29.06.1998, societatea Prospes Consulting S.A. devine asociat al Municipiului, calitate dobândită ca urmare a cesiunii intervenite între Prospes Comp SRL și noul asociat;
- prin Actul adițional nr. 2/09.09.1998 se armonizează prevederile contractuale relative la penalități și graficul de eșalonare a execuției obiectivului de investiții;
- prin Actul adițional nr. 3/04.11.1998 se clarifică aspecte cu privire la momentul de la care curge termenul de 6 luni pentru punerea în funcțiune a obiectivului de

- investiții; astfel, reperul de la care se calculează termenul, inițial „semnarea contractului” se modifică cu „obținerea autorizației de construire”;
- prin protocolul nr. 1 din 10.02.1999 se stabilesc zonări și repartiții locuri de veci pentru segmente de beneficiari și cazuri sociale;
 - prin protocolul nr. 2/13.11.2012 se stabilește obligația în sarcina societății de a înhuma persoanele neidentificate sau fără aparținători legali, decedate pe raza municipiului Constanța și tariful corespunzător perceput; totodată Prospes Consulting SA își schimbă denumirea în Progress Consultin S.A.;
 - prin protocolul nr. 3/19.02.2016 se modifică tariful pentru înhumarea persoanelor neidentificate sau fără aparținători legali;
 - prin Actul adițional nr. 4/02.03.2016 se clarifică modalitatea de verificare a evidențelor contabile ale societății în vederea stabilirii corecte a penalităților;
 - prin Actul adițional, cu nr. 118132/21.06.2023 durata asocierii prevăzută la pct. 3.1 din Contract se prelungește până la data de 31.12.2023 în baza H.C.L. nr. 235/26.05.2023
 - prin Actul adițional, cu nr. 248054/29.12.2023 durata asocierii prevăzută la pct. 3.1 din Contract se prelungește până la data de 31.12.2024 în baza H.C.L. nr. 591/28.12.2023.

Contractul de asociere urmează să înceteze prin ajungere la termen la data de 31.12.2024.

Caracterul continuu și obligația autorității locale de a asigura și satisface nevoile și interesul public este subliniat pe de o parte de principiile generale ale administrației publice statuate la art. 12 și 13 din Cod, potrivit cărora:

„Activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale”.

„Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății”.

iar, pe de altă parte, de principiile aplicabile serviciilor publice enumerate la art. 580 alin. (1), (4) – (7) din același Cod care dispun:

(1) Înființarea, organizarea și prestarea serviciilor publice se realizează potrivit principiilor transparenței, egalității de tratament, continuității, adaptabilității, accesibilității, responsabilității și al furnizării serviciilor publice la standarde de calitate.

(4) În prestarea serviciilor publice, autoritățile administrației publice și instituțiile publice, precum și organismele prestatoare de servicii publice au obligația de a asigura continuitatea, în condițiile prevăzute la art. 12.

(5) Principiul adaptabilității serviciului public reprezintă faptul că, în vederea îndeplinirii obiectivelor sale, administrația publică are obligația de a răspunde nevoilor societății.

(6) Principiul accesibilității presupune asigurarea accesului la serviciile publice pentru toți beneficiarii, în special la acele servicii care răspund unor nevoi de bază ale

acestora; accesibilitatea impune luarea în considerare, încă din faza de fundamentare a înființării serviciului public, a aspectelor referitoare la cost, disponibilitate, adaptare, proximitate.

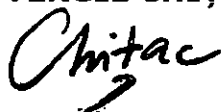
(7) Principiul responsabilității asigurării serviciului public reprezintă existența unei autorități a administrației publice competente cu asigurarea serviciului public, independent de modalitatea de gestiune și de furnizare/prestare a acestuia către beneficiar.

Serviciul de administrare cimitire este unul de interes și de utilitate publică în raport de care legislația specifică prescrie autorității locale un comportament obligatoriu de asigurare în mod optim și în regim de continuitate și permanență a serviciului public, astfel că, ținând cont de imposibilitatea justificată obiectiv de a asigura la acest moment organizarea și exploatarea serviciului de administrare a cimitirului uman Baba Novac după data de 31.12.2024, precum și de:

- dispozițiile art. 48 alin. (1) din OG nr. 71/2002 potrivit cărora *contractele de concesiune a serviciilor de administrare a domeniului public, valabil încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, își produc efectele potrivit prevederilor contractuale;*
- imperativul asigurării serviciului de administrare a cimitirului uman Baba Novac și satisfacerii nevoii și interesului public al comunității locale în mod neîntrerupt;
- inexistența în interiorul structurii organizatorice a unui compartiment apt să îndeplinească serviciul public administrativ în condițiile impuse de legislația specifică și cu resursele necesare ;
- exercitarea dreptului de proprietate publică a municipiului Constanța cu respectarea principiului gestiunii eficiente și al priorității interesului public;
- adresele societății Progress Consulting S.A. cu privire la prelungirea contractului de asociere înregistrate sub numerele 120743/20.06.2024 și 120682/20.06.2024;
- în contextul situației analizate opinia legală transmisă de către Societatea Civilă de avocați Tușa&Dumitrescu;
- clauză cuprinsă de art. 5.2. din contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 prin care "Municipiul îi acordă Asociatului dreptul primului refuz la prelungirea asocierii. Solicitarea va fi adresată Municipiului prin Primar, cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului prezentei asocieri"

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii, a duratei contractului de asociere cu nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL GESTIONARE CIMITIRE
NR. 249000/19.12.2024



RAPORT DE SPECIALIATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.

Scurt istoric al relației contractuale dintre Municipiul Constanța și Progress Consulting S.A.

La data de 22.06.1998 se încheie între Municipiul Constanța și societatea Prospes Comp SRL contractul de asociere nr. 28916 având ca obiect realizarea, administrarea și exploatarea de către societate a obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac”. Contractul de asociere a fost perfectat în baza H.C.L. nr. 182/30.05.1998, fiind încheiat pe o durată de 25 de ani cu începere de la data semnării, respectiv 22.06.1998.

Obiectivul de investiții a fost studiat anterior asocierii prin documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) aprobat prin HCL nr. 67/24.04.1997 și a Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 145/27.06.1997.

În cadrul asocierii și pe toată durata acesteia, Municipiul pune la dispoziția societății suprafața de teren de 33,71 ha, teren liber de orice sarcini, urmând ca societatea să construiască obiectivul de investiții din fonduri proprii, precum și să-l administreze și să-l exploateze în următoarele condiții:

- taxa de concesiune a locurilor de înhumare va fi încasată și va reveni integral Municipiului;
- societatea achită lunar Municipiului 15% din profitul net lunar realizat din activitățile prestate, altele decât concesiunea;
- obiectivul de investiții devine de drept proprietatea Municipiului la expirarea duratei pentru care a fost încheiată asocierea, în situația în care asociații nu convin asupra prelungirii acesteia.

Modificări ale contractului de asociere intervenite pe durata acestuia:

- prin Actul adițional nr. 1/29.06.1998, societatea Prospes Consulting S.A. devine asociat al Municipiului, calitate dobândită ca urmare a cesiunii intervenite între Prospes Comp SRL și noul asociat;
- prin Actul adițional nr. 2/09.09.1998, prin care se armonizează prevederile contractuale relative la penalități și graficul de eșalonare a execuției obiectivului de investiții;
- prin Actul adițional nr. 3/04.11.1998 prin care se clarifica aspecte cu privire la momentul de la care curge termenul de 6 luni pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții; astfel, reperul de la care se calculează termenul, inițial „semnarea contractului” se modifică cu „obținerea autorizației de construire”;
- prin protocolul nr. 1 din 10.02.1999 se stabilesc zonări și repartitia locurilor de veci pentru segmente de beneficiari și cazuri sociale;

- prin protocolul nr. 2/13.11.2012 se stabilește obligația în sarcina societății de a înhuma persoanele neidentificate sau fără aparținători legali, decedate pe raza municipiului Constanța și tariful corespunzător perceput; totodată Prospes Consulting S.A. își schimbă denumirea în Progress Consulting S.A.;
- prin protocolul nr. 3/19.02.2016 se modifică tariful pentru înhumarea persoanelor neidentificate sau fără aparținători legali;
- prin Actul adițional nr. 4/02.03.2016 se clarifică modalitatea de verificare a evidențelor contabile ale societății în vederea stabilirii corecte a penalităților datorate, în situația în care sunt îndeplinite condițiile pentru a fi imputate.
- prin Actul adițional, cu nr. 118132/21.06.2023 durata asocierii prevăzută la pct. 3.1 din Contract se prelungește până la data de 31.12.2023 în baza H.C.L. nr. 235/26.05.2023.
- prin Actul adițional, cu nr. 248054/29.12.2023 durata asocierii prevăzută la pct. 3.1 din Contract se prelungește până la data de 31.12.2024 în baza H.C.L. nr. 591/28.12.2023.

Norme de drept incidente în perioada de derulare a contractului de asociere

Până la data de 26 noiembrie 2016, serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local constituiau servicii comunitare de utilități publice și erau definite ca activități reglementate prin Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și de interes public general cu caracter social al colectivităților locale.

Prin prevederile art. I pct. 2 din Legea nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 51/2006, a fost abrogată la data de 26 noiembrie 2016 lit. g) de la alin. (2) din art. 1 din Legea nr. 51/2006, fiind excluse din sfera serviciilor de utilitate publică implicit, din domeniul de reglementare al Legii nr. 51/2006, serviciile cu privire la administrarea domeniului public privat al unităților administrativ-teritoriale, precum altele asemenea.

Astfel, singura reglementare dedicată serviciilor de administrare a domeniului public și privat a rămas OG nr. 71/2002, care însă instituia un paralelism legislativ în ceea ce privește procedura de atribuire a contractelor de delegare a serviciilor publice prin menținerea ca activă a HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002.

Mai mult, Regulamentul cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local prevăzut în anexa nr. 2 la HG nr. 955/2004 activ în dreptul național până la data de 13 ianuarie 2020 contravenea dreptului Uniunii Europene în materia achizițiilor publice transpus în legislația națională prin pachetul legislativ reprezentat de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Conflictul legislativ a fost soluționat abia la data de 13 ianuarie 2020 prin intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. 71/2002, care armonizează dispozițiile Ordonanței cu prevederile legislației în materia achizițiilor publice.

Domeniul de reglementare al Ordonanței este prevăzut la art. 1 alin. (1) care dispune: *„Prezenta ordonanță are ca obiect reglementarea înființării, organizării, exploatării, finanțării, monitorizării și controlului funcționării **serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, denumite în continuare servicii de administrare a domeniului public și privat**”.*

La art. 2 lit. a) din Ordonanță este definit conceptul de „serviciu de administrare a domeniului public și privat” ca fiind *totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale*. Iar la art. 3 alin. (1) lit. m) se prevede că *serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:*
m) [...] *administrarea cimitirelor și crematoriilor;*

Administrarea cimitirelor este privită din perspectiva Ordonanței 71/2002, ca **principala activitate specifică serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat în domeniul asigurării igienei și sănătății publice** (art. 5 pct. 1 lit. g), a cărei organizare, coordonare și reglementare constituie dreptul exclusiv al autorității administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestuia intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestei autorități.

În egală măsură, administrarea cimitirelor trebuie să aibă în vedere **continuitatea** din punct de vedere calitativ și cantitativ, să asigure satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale, iar funcționarea și exploatarea infrastructurii să respecte condițiile de rentabilitate, siguranță, eficiență economică și de protecție a sănătății publice (art. 6).

Pe de altă parte, potrivit art. 10 alin. (1) din Ordonanță *gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:*

- a) *gestiune directă;*
- b) *gestiune delegată.*

ultima fiind atribuită conform prevederilor Legii nr. 98/2016 sau Legii nr. 100/2016, precum și prevederilor actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimei atingeri aduse concurenței.

Prima reglementare-cadru a serviciilor publice în dreptul intern este reprezentată de **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, care definește **serviciul public** la art. 5 lit.k) ca reprezentând **activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice** ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, **în mod regulat și continuu**.

Caracterul continuu și obligația autorității locale de a asigura și satisface nevoile și interesul public este subliniat pe de o parte de principiile generale ale administrației publice statuate la art. 12 și 13 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

„Activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale”.

„Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății”.

iar, pe de altă parte, de principiile aplicabile serviciilor publice enumerate la art. 580 alin. (1), (4) – (7) din același Cod administrativ aprobat prin O.U.G. 57/2019 care dispun:

(1) *Înființarea, organizarea și prestarea serviciilor publice se realizează potrivit principiilor transparenței, egalității de tratament, continuității, adaptabilității,*

accesibilității, responsabilității și al furnizării serviciilor publice la standarde de calitate.

(4) În prestarea serviciilor publice, autoritățile administrației publice și instituțiile publice, precum și organismele prestatoare de servicii publice au obligația de a asigura continuitatea, în condițiile prevăzute la art. 12.

(5) Principiul adaptabilității serviciului public reprezintă faptul că, în vederea îndeplinirii obiectivelor sale, administrația publică are obligația de a răspunde nevoilor societății.

(6) Principiul accesibilității presupune asigurarea accesului la serviciile publice pentru toți beneficiarii, în special la acele servicii care răspund unor nevoi de bază ale acestora; accesibilitatea impune luarea în considerare, încă din faza de fundamentare a înființării serviciului public, a aspectelor referitoare la cost, disponibilitate, adaptare, proximitate.

(7) Principiul responsabilității asigurării serviciului public reprezintă existența unei autorități a administrației publice competente cu asigurarea serviciului public, independent de modalitatea de gestiune și de furnizare/prestare a acestuia către beneficiar.

Similar reglementării din Codul administrativ, relativ la modalitățile de gestiune a serviciului public, O.U.G. 57/2019, la art. 590 și 591, dispune următoarele:

Art. 590 - „Modalitățile de gestiune ale unui serviciu public sunt:

- a) gestiunea directă;
- b) gestiunea delegată”.

Art. 591 - „Gestiunea directă

(1) Gestiunea directă este modalitatea de gestiune prin care o autoritate a administrației publice își asumă/exercită nemijlocit competența care îi revine cu privire la prestarea unui serviciu public potrivit legii sau actului de reglementare a serviciului public.

(2) Gestiunea directă se poate realiza de către o autoritate a administrației publice, de către structurile cu sau fără personalitate juridică ale acesteia, de către societățile reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al statului sau al unității administrativ-teritoriale înființate de autoritățile administrației publice sau alte persoane juridice de drept privat, după caz, cu respectarea prevederilor legale”.

Art. 592 - „Gestiunea delegată

(1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care prestarea serviciului public se realizează în baza unui act de delegare și/sau a unei autorizări din partea autorității administrației publice competente, cu respectarea prevederilor din legislația privind achizițiile publice, achizițiile sectoriale și concesionarea de servicii, de către organismele prestatoare de servicii publice, altele decât cele prevăzute la art. 591 alin. (2).

(2) Gestiunea delegată poate implica dreptul organismului prestator de servicii publice de a utiliza infrastructura aferentă serviciului delegat, printr-una dintre modalitățile prevăzute de legislația aplicabilă fiecărui tip de serviciu”.

Practic, în vederea atribuirii contractului de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii cimitirului uman Baba-Novac au fost realizate și sunt în curs următoarele activități specifice:

- contractului de prestări servicii privind Servicii de cartografie digitală a unor imobile proprietate publică a Municipiului Constanța – reprezentând cimitire încheiat în data de 15.03.2023 cu durata acestuia de 12 luni.

- contractului de prestări servicii încheiat în data de 08.06.2023 privind consultanță în vederea întocmirii documentației ce reglementează gestiunea serviciilor și activităților necesare exploatării și întreținerii cimitirelor umane din Municipiul Constanța. Acest serviciu de consultanță este achiziționat în vederea fundamentării necesității și oportunității alegerii variantei optime de gestiune pentru prestarea de activități necesare exploatării și întreținerii cimitirelor umane ce aparțin domeniului public al Primăriei Municipiului Constanța.
- dispoziția nr. 3054/06.10.2023 privind constituirea comisiei de Inventar pentru preluarea bunurilor din cimitirul uman Baba-Novac.
- proces verbal încheiat în data de 09.11.2023 privind realizarea inventarierii faptică și scriptică a bunurilor din Cimitirul uman Baba-Novac.
- având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, s-a supus dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației necesară pentru delegarea de gestiune a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii cimitirelor publice ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța și a Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului de administrare a cimitirelor publice de pe raza municipiului Constanța;
- organizarea dezbaterii publice în baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în data de 02.10.2024 în format fizic;
- reluarea procedurilor privind Serviciul de cartografie digitală a unor imobile proprietate publică a Municipiului Constanța – reprezentând cimitire

Subliniem că inițierea acestor activități a fost întârziată din următoarele motive:

- Nerespectarea obligațiilor contractuale de către operatorul economic responsabil de Serviciile de cartografie digitală a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Constanța, incluzând cimitirele. Această situație a dus la inițierea unei acțiuni în instanță împotriva operatorului economic, conform prevederilor contractuale.
- Primăria Municipiului Constanța se află în litigiu cu operatorul economic Progress Consulting SRL, în legătură cu anularea Dispoziției nr. 3054 din 06.10.2023, emisă de autoritatea locală pentru constituirea comisiei de inventariere responsabilă cu preluarea bunurilor aferente Cimitirului Uman Baba-Novac. De asemenea, litigiul vizează și anularea procesului-verbal încheiat la data de 09.11.2023, document care reflectă rezultatele activității comisiei în cadrul procedurii de preluare.

Aceste elemente reflectă complexitatea situației și dificultățile întâmpinate în demararea și implementarea activităților planificate, autoritatea locală rămânând însă ferm angajată în respectarea principiilor de legalitate, transparență și protejarea interesului public.

Revenind, așa cum am arătat în debutul prezentului raport, relația contractuală dintre Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A. născută prin contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat cu acordul Consiliului local prealabil exprimat prin H.C.L. nr. 182/30.05.1998, a fost convenită pe o durată de 25 de ani cu începere de la data semnării contractului, urmând să înceteze prin ajungere la termen la data de 22.06.2023.

În baza H.C.L. nr. 235/26.05.2023 și ale prevederilor clauzei de la pct. 8.3 din contract și dispozițiilor art. 48 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind

organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, s-a încheiat actul adițional, nr. 118132/21.06.2023.

În baza H.C.L. nr. 591/28.12.2023 și ale prevederilor clauzei de la pct. 8.3 din contract și dispozițiilor art. 48 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, s-a încheiat actul adițional nr. nr. 248054/29.12.2023.

De asemenea, am arătat că obiectul contractului constă în înființarea, administrarea și exploatarea pe durata convenită a obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac” pe terenul pus la dispoziție de municipiu și care a fost studiat anterior asocierii prin documentația de urbanism de tip PUD aprobat prin H.C.L. 67/24.04.1997. Chiar dacă numit contract de asociere, convenția, așa cum transpare din conținutul său, reprezintă o veritabilă delegare prin concesiune a serviciului de administrare a cimitirului. Lipsa de concordanță dintre denumirea contractului și conținutul său poate fi pusă pe seama contextului normativ destul de „sărac” cantitativ, deși vorbim despre o noțiune de bază în dreptul administrativ, aceea de serviciu public (Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, Legea nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale și câteva legi prin care se acordau beneficii speciale anumitor categorii de persoane, de exemplu persecutați din motive politice, veterani de război) și caracterizat prin inconsecvența utilizării limbajului juridic (de exemplu Legea nr. 69/1991 la art. 28 alin. (2) statuta că hotărârile consiliului local privind asocierea cu comercianți din țară și din străinătate este valabil adoptată cu votul a cel puțin 2/3 din numărul consilierilor în funcție, în timp ce la art. 63 alin. (1) lit. t) utilizează termenul de agenți economici).

Potrivit art. 586 din Codul administrativ, caracterul de serviciu public al unei activități se recunoaște prin acte normative. Așa cum am arătat anterior, OG nr. 71/2002 are ca obiect de reglementare serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Rezultă că serviciul de administrare cimitire este unul de interes și de utilitate publică în raport de care legislația specifică prescrie autorității locale un comportament obligatoriu de asigurare în mod optim și în regim de continuitate și permanență a serviciului public.

Prin urmare, pentru motivele prezentate mai sus, precum și perioada scurtă de timp rămasă până la expirarea duratei contractului de asociere conform actului adițional nr. 248054/29.12.2023, care laolaltă pun autoritatea locală în imposibilitatea justificată obiectiv de a asigura organizarea și exploatarea serviciului de administrare a cimitirului uman Baba Novac după data de 01.01.2025, și ținând cont de:

- dispozițiile art. 48 alin. (1) din OG nr. 71/2002 potrivit cărora *contractele de concesiune a serviciilor de administrare a domeniului public, valabil încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, își produc efectele potrivit prevederilor contractuale;*
- imperativul asigurării serviciului de administrare a cimitirului uman Baba Novac și satisfacerii nevoii și interesului public al comunității locale în mod neîntrerupt;
- inexistența în interiorul structurii organizatorice a unui compartiment apt să îndeplinească serviciul public administrativ în condițiile impuse de legislația specifică și cu resursele necesare ;
- exercitarea dreptului de proprietate publică a municipiului Constanța cu respectarea principiului gestiunii eficiente și al priorității interesului public;
- adresa societății Progress Consulting S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 120682/20.06.2024 cu privire la prelungirea contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998;
- în contextul situației analizate opinia legală transmisă de către Societatea Civilă de avocați Tușa&Dumitrescu;

- clauză cuprinsă de art. 5.2. din contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 prin care "Municipiul îi acordă Asociatului dreptul primului refuz la prelungirea asocierii. Solicitarea va fi adresată Municipiului prin Primar, cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului prezentei asocieri"

Raportat la cele prezentate, este necesară prelungirea duratei contractului de asociere nr. 28196/22.06.1998 până la data de 31.12.2025.

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A., spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,

Raluca GEORGESCU



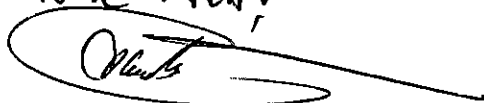
Șef serviciu,

Costel OU



Serviciul juridic,

Ci *Atene PALUȘ*



Redir.: Administratia Cimitirului Municipal

Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constantar.ro>

Joi 20.06.2024 09:49

Către: Secretariat PRIMAR | Primaria Municipiului Constanta <secretariat.primar@primaria-constantar.ro>

Cc: Servicii PUBLICE | Primaria Municipiului Constanta <servicii publice@primaria-constantar.ro>



1 atașări (315 KB)

img09669.pdf;

120682 din 20.06.2024

De la: Alina Stanciu <alina.stanciu@progressconsulting.ro>

Trimis: joi, 20 iunie 2024 09:11

Către: Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constantar.ro>

Subiect: Administratia Cimitirului Municipal

Buna ziua,

Va rugam sa confirmati primirea solicitarii din atasament si sa ne trimiteti un numar de Inregistrare.

Multumesc!

Cu stima,

Alina Stanciu

Sef birou comercial

Progress Consulting S.A.

Str. Baba Novac, Nr. 194, Constanta, Romania

Tel.: +40 744 644846

Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim anticipat pentru intelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

PROGRESS CONSULTING S.A.

CIMITIRUL MUNICIPIAL CONSTANTA

Sediul social: Constanta, str. Baba Novac nr. 194, Cod Postal 900366
J13/2566/1997, CUI RO10093155
Capital social: 11.000.000 RON
Tel: 0040241632721 Fax: 0040241545174
www.cimitirul.ro www.progressconsulting.ro

S.C. PROGRESS CONSULTING S.A.

Data 20.06.2024

Intrare / legare Nr. 777

Nr. _____

CATRE

MUNICIPIUL CONSTANTA prin PRIMAR

- In atentia Domnului Primar al Municipiului Constanta și a Consiliului Local al Municipiului Constanta
- Referitor: Contract de asociere înregistrat sub nr. 28916/25.06.1998
- Obiect: Solicitare de prelungire a Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998

Subscrisa PROGRESS CONSULTING S.A., cu sediul in Constanta, str. Baba Novac, nr. 194, jud. Constanta, înregistrată la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/2566/1997, având cod unic de înregistrare RO 10093155, legal reprezentată de dl. Adrian Rapotan, in calitate de Administrator - Director General, prin prezenta, in temeiul art. 5.2 din Contractul de asociere nr. 28916/25.06.1998, a prevederilor art. 12, art. 13, art. 104 alin. 1 litera m, art. 129 alin. 2 litera d și alin. 9 litera a, art. 139 alin. 3 litera f, art. 196 alin. 1 litera a, art. 327 alin. 2 și art. 580 din OUG nr. 57/2019 și a prevederilor art. 48 alin. 1 din OG nr. 71/2002 coroborate cu art. 34 din Legea 102/2014, vă solicităm prelungirea Contractului de asociere perfectat la data de 22.06.1998 și înregistrat sub nr. 28916 din data de 25.06.1998.

In considerarea solicitării de prelungire a Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998, înțelegem să facem următoarele precizări:

- Intre UAT Mun. Constanta și subscrisa Progress Consulting S.A. este în vigoare Contractul de asociere nr. 28916/25.06.1998, cu modificările ulterioare;
- Contractul de asociere a fost prelungit până la data de 31.12.2024, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanta nr. 591/28.12.2023 și a Actului Adicional aferent;
- Potrivit art. 1, obiectul Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998 îl constituie realizarea, administrarea și exploatarea obiectivului reprezentat de Cimitirul Municipal Constanta;

- Terenul pe care este amplasat Cimitirul Municipal Constanța a fost predat către societatea noastră prin Procesul Verbal de predare-primire a terenului nr. 31391/08.07.1999;

- Pentru edificarea, administrarea și întreținerea Cimitirului Municipal Constanța am investit și continuăm să investim importante sume de bani, utilizând forță de muncă locală și prestatori de servicii local.

- PROGRESS CONSULTING S.A. are un număr mediu de 100 de angajați implicați în activitatea de administrare și întreținere a Cimitirului Municipal Constanța, toate cheltuielile salariale fiind suportate de societatea noastră.

- Pe parcursul celor 26 ani de asociere, societatea noastră și-a desfășurat activitatea cu corectitudine, în sensul realizării, în condiții optime, a obiectului asocierii și al satisfacerii nevoilor clienților.

Cimitirul Municipal Constanța se bucură de o bună reputație în rândul cetățenilor Municipiului Constanța, evidențiindu-se prin calitatea serviciilor sale, în condițiile în care prestarea serviciilor funerare implică o activitate cu un puternic impact emoțional;

- Societatea noastră nu are datorii la bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat sau la bugetul local al Municipiului Constanța;

- Societatea noastră și-a asumat contractual, față de locuitorii Municipiului Constanța, obligații pe care urmează să le execute în viitor, având în derulare:

- un număr de 6.427 planuri funerare în temeiul cărora urmează să executăm prestațiile funerare (preluare decedat, transport funerar, îmbalsamare, înmormântare, pomenire, etc) în viitor, la data la care va interveni decesul.

- un număr de 640 contracte de execuție și vânzare cripte cu plata pretului în rate, (în considerarea carora avem obligația de a executa aceste cripte în incinta Cimitirului Municipal Constanța);

- Derularea Contractului de asociere nu a implicat și nu implică suportarea de către Unitatea Administrativ Teritorială Constanța a unor costuri de executare a investițiilor, de administrare și de întreținere a Cimitirului Municipal Constanța;

- Prin prelungirea Contractului de asociere se aduc venituri suplimentare la bugetul local. Precizăm că sumele achitate de societatea noastră în ultimul an au fost în medie de 1.000.000 lei/an (201.021 EURO), respectiv 83.333 lei/luna (16.752 Euro/lună).

Cimitirul Municipal Constanța are o capacitate de aproximativ 32.271 de locuri de veci. Din totalul acestora, 3.286 sunt locuri de veci la pământ și sunt ocupate integral, iar 28.985 locuri de veci sunt prevăzute pentru cripte, fiind executate până în prezent un număr de 21.010 cripte. Cele 7.975 de locuri de veci care mai pot fi concesionate vor fi epuizate în 5-6 ani.

Precizam că în viitor, activitatea desfășurată de administratorul Cimitirului va presupune și operațiuni de deshumare a cadavrelor, care se efectuează cu respectarea unor proceduri sanitare și de mediu stricte și care, prin specificul lor, generează un puternic impact emoțional.

În Cimitirul Municipal Constanța există lucrări funerare în valoare de aprox. 70.000.000 EURO. Aceste lucrări funerare aparțin persoanelor fizice care au concesiionat locurile de veci. Toate aceste lucrări funerare se afla în responsabilitatea PROGRESS CONSULTING SA, care asigură serviciile de pază, întreținere și garanție a acestora.

Menționăm că societatea noastră se bucură de o reputație ireproșabilă pe piața serviciilor funerare, activând în acest domeniu de 26 de ani și a avut o colaborare excelentă cu Municipiul Constanța pe parcursul derulării Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998.

Întreaga infrastructură a Cimitirului Municipal Constanța (incluzând alei, porți de acces, gard, rețea de apă și canalizare, rețea de energie electrică, parcări, ateliere, casă funerară, sediu administrativ, compartiment mecanizare, soft de administrare - asupra căruia deținem dreptul de proprietate intelectuală, sistemul de supraveghere video, etc) a fost realizată exclusiv pe cheltuiala PROGRESS CONSULTING S.A., care suportă și cheltuielile de întreținere a acesteia; cheltuieli care s-au ridicat, în ultimul an, în medie la suma de 1.400.000 lei/lună (284.783 EURO/lună). Menționăm că societatea noastră a efectuat investiții suplimentare celor care au făcut obiectul Contractului de asociere. Investițiile efectuate de societatea noastră nu sunt amortizate integral, deoarece o parte dintre acestea au o perioadă de amortizare de 50 ani, conform dispozițiilor legale aplicabile.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 5.2. din Contractul de asociere, Municipiul Constanța a acordat societății noastre dreptul la prelungirea Contractului, drept pe care înțelegem să ni-l exercităm prin prezenta solicitare.

Rămânem consecvenți în poziția/atitudinea noastră de executare cu bună credință a Contractului de asociere și de a fi un partener de încredere al Primarului, al Municipiului Constanța și al Consiliului Local Constanța pentru rezolvarea diverselor probleme ale comunității noastre.

Cu aleasă considerație,

PROGRESS CONSULTING S.A.

Prin administrator - director general





UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL CONSTANTA
SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI
TUSA & DUMITRESCU

Constanta, str.Patriei, nr.19, jud. Constanta, tel. mobil: 0722.120.643,0724.589.556 fix/fax:
0241.550.136

e-mail:scatusadumitrescu@gmail.com

OPINIE LEGALA

In referire la solicitarea dumneavoastra de formulare a unei opinii legale transmisa prin nota de comanda nr. 129732/04.07.2024, privind intentia de prelungire a relației contractuale dintre Municipiul Constanța și Progress Consulting SRL

Situatia de fapt:

Scurt istoric al relației contractuale dintre Municipiul Constanța și Progress Consulting SRL

La data de 22.06.1998 se încheie între Municipiul Constanța și societatea Prospes Comp SRL contractul de asociere nr. 28916 având ca obiect realizarea, administrarea și exploatarea de către societate a obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac”. Contractul de asociere a fost perfectat în baza H.C.L. nr. 182/30.05.1998, fiind încheiat pe o durată de 25 de ani cu începere de la data semnării, respectiv 22.06.1998.

Obiectivul de investiții a fost studiat anterior asocierii prin documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) aprobat prin HCL nr. 67/24.04.1997 și a Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 145/27.06.1997.

În cadrul asocierii și pe toată durata acesteia, Municipiul pune la dispoziția societății suprafața de teren de 33,71 ha, teren liber de orice sarcini, urmând ca societatea să construiască obiectivul de investiții din fonduri proprii, precum și să-l administreze și să-l exploateze în următoarele condiții:

- taxa de concesiune a locurilor de înhumare va fi încasată și va reveni integral Municipiului;
- societatea achită lunar Municipiului 15% din profitul net lunar realizat din activitățile prestate, altele decât concesiunea;

obiectivul de investiții devine de drept proprietatea Municipiului la expirarea duratei pentru care a fost încheiată asocierea, în situația în care asociații nu convin asupra prelungirii acesteia.

În prezent, contractul este prelungit până la data de 31.12.2024.

Din perspectiva evoluției legislative, se impun a fi luate în considerare schimbările aduse de noul context legislativ conform O.G. 71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.G. nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/2020 care are ca obiect modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, în raport de care s-a impus elaborarea documentațiilor având ca obiect alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public de servicii și activități necesare exploatarea și întreținerii cimitirelor umane din Municipiul Constanța.

Fata de măsurile dispuse de Curtea de Conturi în Decizia nr. 33 din 07.08.2015, s-a statuat necesitatea de a dispune măsurile legale ce se impun pentru analizarea contractelor încheiate pentru întreținerea și funcționarea cimitirelor, în sensul respectării cadrului legal privind atribuirea contractelor de prestări servicii și/sau de concesiune, precum și pentru respectarea angajării, lichidării, ordonanțării și plății serviciilor de întreținere a cimitirilor de pe raza UAT Municipiul Constanța, cu stabilirea situației reale privind suprafețele salubrizate, cu respectarea legislației specifice bunurilor proprietate publică și serviciilor de utilități publice.

Primăria Municipiului Constanta a inițiat proiectul de hotărâre privind delegarea de gestiune prin concesionare a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatarea și întreținerii cimitirelor publice ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța și a Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului de administrare a cimitirelor publice de pe raza municipiului Constanța.

Primăria Municipiului Constanta urmărește exercitarea fără întreruperi a acestui serviciu cu caracter special deoarece legislația prescrie autorității locale un comportament obligatoriu de asigurare în mod optim și în regim de continuitate și permanență a respectivului serviciu public.

Domeniul de reglementare al Ordonanței 71/2002 este prevăzut la art. 1 alin. (1) care dispune: *„Prezenta ordonanță are ca obiect reglementarea înființării, organizării, exploatarea, finanțării, monitorizării și controlului funcționării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, denumite în continuare servicii de administrare a domeniului public și privat”*.

La art. 2 lit. a) din Ordonanță este definit conceptul de „serviciu de administrare a domeniului public și privat” ca fiind *totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale*. Iar la art. 3 alin. (1) lit. m) se prevede că *serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:*
n) [...] *administrarea cimitirelor și crematoriilor;*

Administrarea cimitirelor poate fi privită din perspectiva Ordonanței 71/2002, ca **principala activitate specifică serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat în domeniul asigurării igienei și sănătății publice** (art. 5 pct. 1 lit. g), a cărei organizare, coordonare și reglementare constituie dreptul exclusiv al autorității administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestuia intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestei autorități.

În egală măsură, administrarea cimitirelor trebuie să aibă în vedere **continuitatea** din punct de vedere calitativ și cantitativ, să asigure satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale, iar funcționarea și exploatarea infrastructurii să respecte condițiile de rentabilitate, siguranță, eficiență economică și de protecție a sănătății publice (art. 6).

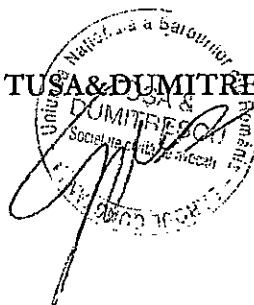
In analiza posibilitatii de prelungire, urmeaza a avea in vedere si necesitatea asigurarii continuitatii serviciului public de administrare a cimitirului, aspect ce implica atat considerente de oportunitate, cat si de legalitate.

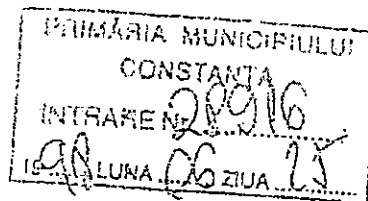
Art. 12 Cod Administrativ: ”Activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.”

Art. 580 (4) Cod Administrativ: ”În prestarea serviciilor publice, autoritățile administrației publice și instituțiile publice, precum și organismele prestatoare de servicii publice au obligația de a asigura continuitatea, în condițiile prevăzute la art. 12.”

Va transmitem prezenta opinie, raportat la inscrierile trimise in analiza, si aceasta opinie reprezinta interpretarea data de subscrisa datelor prezentate, starii de fapt si normelor juridice analizate, fara a atrage asumarea responsabilitatii avocatului cu privire la situatia prezentata, concluziile sau solutiile prezentate.

SCA TUSA & DUMITRESCU





CONTRACT DE ASOCIERE
încheiat astăzi 22.06.1998 între

Părțile contractante,

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică, reprezentat prin Primar dl. Gheorghe Mihătesii, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, numit în continuare **MUNICIPIU**

și

S.C. PROSPES COMP S.R.L., înregistrată la Registrul comerțului Constanța sub nr. J13/3495/1994, cu sediul în Constanța, b-dul Mamaia nr. 296, reprezentată prin Director Țigmeanu Viorel, numită în continuare **ASOCIAT**.

Având în vedere dorința ambelor părți de a se asocia, în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 182/30.05.1998 se încheie prezentul contract de asociere în vederea realizării, administrării și exploatării obiectivului de investiții "Cimitir unan Baba-Novac", denumit în continuare **OBIECTIV**.

Amplasamentul pentru realizarea **OBIECTIVULUI** este terenul situat în partea de N-V a municipiului, la intersecția străzii Baba Novac cu b-dul Aurel Vlaicu, prelungirea străzii B. ȘT. Delavrancea și o arteră propusă pentru zona de parcelări locuințe individuale și a fost aprobat de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 67/24.04.97 pentru aprobarea PUD^{ului} pentru acest obiectiv.

Părțile convin să se asocieze în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 **MUNICIPIUL** și **ASOCIATUL** încheie prezentul contract de asociere în temeiul Hotărârii nr. 182/30.05.1998 a Consiliului Local Municipal Constanța.
- 1.2 Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea, administrarea și exploatarea **OBIECTIVULUI** de către **ASOCIAT**, în condițiile stabilite prin prezentul contract.
- 1.3 **ASOCIATUL** va realiza investiția din fonduri proprii, parcurgând toate etapele prevăzute de lege privind proiectarea și execuția investițiilor.

2. CONTRIBUȚIILE PĂRȚILOR LA ASOCIERE

- 2.1 **MUNICIPIUL** pune la dispoziția **ASOCIATULUI** pentru realizarea obiectului asocierii, pe toată durata asocierii, terenul în suprafață de 33.71 ha reprezentând suprafața destinată împrejmuirii cimitirului și amenajărilor exterioare, situat în partea de N-V a municipiului, la intersecția străzii Baba Novac cu bd. Aurel Vlaicu, prelungirea străzii B. ȘT. Delavrancea și

- o arteră propusă pentru zona de parcelări locuințe individuale, teren care este liber de orice sarcină, neafectat de construcții și instalații.
- 2.2 Pentru zona de amplasare a OBIECTIVULUI, MUNICIPIUL are elaborat potrivit legii un P.U.D., aprobat prin H.C.L.M. nr.67/24.04.1997.
- 2.3 MUNICIPIUL are elaborat Studiul de fezabilitate pentru OBIECTIV și a obținut Acordul Ministerului de Finanțe nr.1055/S/505614/26.05.1997, fiind aprobat prin H.C.L.M. nr.145/27.06.1997. Conform documentației avizate și aprobate OBIECTIVUL va avea 19.200 locuri de înhumare.
- 2.4 Pe acest teren, ASOCIATUL se angajează ca, prin fonduri proprii, să construiască OBIECTIVUL conform documentației de urbanism aprobate, să-l administreze și să-l exploateze, conform prevederilor prezentului contract și a actelor adiționale la acesta.

3. DURATA ASOCIERII

- 3.1. Prezenta asociere se încheie pe o perioadă de 25 ani, începând de la data semnării contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI

- 4.1. MUNICIPIUL, prin Direcția Patrimoniu, va pune la dispoziția ASOCIATULUI terenul liber destinat construcției OBIECTIVULUI, pe bază de proces verbal semnat de delegați împuterniciți ai ambelor părți.
- 4.2. MUNICIPIUL demonstrează pe baze legale că are puterea exclusivă asupra terenului ce face obiectul prezentei asocieri.
Dacă la un moment dat, dreptul MUNICIPIULUI asupra terenului care face obiectul asocierii este legal și irrevocabil pierdut în favoarea unor terți, atunci MUNICIPIUL va oferi în compensație terților în favoarea cărora a pierdut, un alt teren echivalent, în funcție de posibilități și cu respectarea legii.
- 4.3. Dacă MUNICIPIUL încalcă cu rea credință obligațiile din prezentul contract, ASOCIATUL va putea pretinde despăgubiri conform legii și/sau prevederilor contractuale.
- 4.4. MUNICIPIUL va plăti toate taxele aferente terenului ce face obiectul asocierii, taxe care în conformitate cu legea cad în sarcina sa privind calitatea de titular al dreptului de administrare / proprietate.
- 4.5. MUNICIPIUL va sprijini ASOCIATUL pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă / rețea sanitară de canalizare / energie termică / servicii de salubritate).
Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, ASOCIATUL va încheia contracte de servicii cu rețele (societățile) respective, în condițiile legii.
- 4.6. MUNICIPIUL, printr-un delegat împuternicit din cadrul Direcției buget-finanțe, are acces lunar, cu înștiințarea ASOCIATULUI, la evidențele contabile și înregistrările financiare. Delegatul împuternicit va verifica și dacă suma datorată potrivit prevederilor art. 6.2. și penalitățile datorate MUNICIPIULUI de către ASOCIAT sunt cele stabilite prin prevederile pre-

zentului contract, precum și dacă amortizarea mijloacelor fixe este calculată potrivit legii.

În cazul când MUNICIPIUL, prin delegatul împuternicit, constată că sumele plătite de ASOCIAT sunt mai mici decât cele datorate potrivit prevederilor contractului, acestea vor fi considerate întârzieri la plată și vor fi tratate conform art. 5.3. din prezentul contract.

Toate datele obținute vor fi considerate strict confidențiale de către MUNICIPIU sau de către orice altă persoană care a avut acces din partea MUNICIPIULUI la aceste registre.

În cazul dovedirii încălcării prezentei prevederi, persoanele vinovate vor suporta consecințele legale.

- 4.7. MUNICIPIUL va trebui să facă dovada că este titular al dreptului de administrare/proprietate asupra terenului care face obiectul acestei asocieri.

Dacă ASOCIATUL descoperă orice servituți de natură juridică, care ar putea afecta folosința netulburată a terenului, MUNICIPIUL va dispune de un termen de 60 zile de la data la care e notificat de ASOCIAT de asemenea nereguli, pentru a le îndrepta și pentru a furniza o dovadă adecvată care să demonstreze că neregulile au fost soluționate.

Dacă asemenea nereguli în dreptul de administrare/proprietate al MUNICIPIULUI nu sunt remediate într-o perioadă de 60 zile, ASOCIATUL poate înceta, la opțiunea sa, prezenta asocierie, după comunicarea scrisă a opțiunii.

- 4.8. MUNICIPIUL are obligația de a preda ASOCIATULUI studiul de fezabilitate al OBIECTIVULUI, avizat și aprobat potrivit legii, pentru a fi folosit în scopul realizării obiectului asocierii.

- 4.9. MUNICIPIUL va sprijini ASOCIATUL, în limita posibilităților sale, pentru obținerea în termenul cel mai scurt posibil, a avizelor și aprobărilor necesare realizării OBIECTIVULUI.

- 4.10. MUNICIPIUL va verifica respectarea de către ASOCIAT a documentației tehnico-economice și a graficului de eșalonare a execuției OBIECTIVULUI prin diriginți de șantier desemnați.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI

- 5.1. ASOCIATUL, numai la solicitare scrisă și numai cu aprobarea scrisă și prealabilă a MUNICIPIULUI, va avea dreptul să facă, în condițiile legii, adăugiri sau îmbunătățiri (numite colectiv "îmbunătățiri locative") asupra construcțiilor care se vor edifica pe terenul care face obiectul asocierii, pe durata asocierii, dacă se înscriu în profilul de activitate al OBIECTIVULUI.

- 5.2. MUNICIPIUL îi acordă ASOCIATULUI dreptul primului refuz la prelungirea asocierii.

Solicitarea va fi adresată MUNICIPIULUI prin Primar, cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului prezentei asocieri.

Prelungirea asocierii se va face prin Hotărâre a C.L.M., în condițiile legii.

- 5.3. ASOCIATUL va plăti suma datorată în zilele și în maniera prevăzută în prezentul contract.

Dacă ASOCIATUL nu plătește suma datorată la termenul stabilit, va plăti penalități de 2% pe zi pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată.

de la data de la care suma datorată trebuia plătită și până la data efectuării plății.

5.4. ASOCIATUL se obligă să plătească sumele datorate furnizorilor și prestatorilor pentru toate utilitățile (apă, canalizare, gaze naturale, energie termică, salubritate, etc.) folosite pe terenul care face obiectul asocierii din momentul semnării prezentului contract până la expirarea duratei prezentei asocieri.

5.5. ASOCIATUL se obligă să pună în funcțiune OBIECTIVUL în termen de 6 luni de la semnarea contractului și să realizeze integral categoriile de obiective prevăzute în memoriul general al studiului de fezabilitate al OBIECTIVULUI, în termen de 2 ani de la semnarea contractului.

5.6. În cazul depășirii de către ASOCIAT cu mai mult de 30 zile a termenului de realizare integrală a categoriilor de obiective prevăzute în memoriul general al studiului de fezabilitate, de 2 ani de la semnarea contractului, ASOCIATUL va plăti MUNICIPIULUI penalități de 2% pentru fiecare zi de întârziere, care se vor aplica asupra valorii actualizate a lucrărilor rămase de executat, începând cu prima zi de întârziere. Valoarea actualizată rămasă de executat se va determina folosind indicii medii de actualizare a valorii clădirilor și construcțiilor speciale, elaborați de INCERC București și avizați de MLPAT.

5.7. După elaborarea și însușirea de către părți a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, ASOCIATUL va întocmi graficul de eșalonare a execuției OBIECTIVULUI, întocmit pe obiecte, fizic și valoric, care va fi avizat de către MUNICIPIU. Graficul de eșalonare a execuției OBIECTIVULUI va face parte integrantă din contractul de asociere.

La întocmirea graficului de eșalonare a execuției se vor respecta termenele prevăzute la art. 5.5. din prezentul contract. Pentru depășirea cu mai mult de 20 zile a termenelor prevăzute în graficul de eșalonare a execuției, din vina exclusivă a ASOCIATULUI, acesta va plăti penalități asupra valorii actualizate a lucrărilor care nu s-au încadrat în grafic, în procent de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere. Valoarea actualizată a lucrărilor care nu s-au încadrat în graficul de eșalonare se va determina folosind indicii medii de actualizare a valorii clădirilor și construcțiilor speciale, elaborați de INCERC București și avizați de MLPAT.

5.8. ASOCIATUL se obligă să predea MUNICIPIULUI un exemplar din documentația tehnico-economică ce va fi întocmită după semnarea contractului și să transmită lunar MUNICIPIULUI câte un exemplar din situațiile de plată lunare și anexa la dispoziția de plată (talon).

5.9. Volumul de investiții pe care îl va executa ASOCIATUL se referă la parcurgerea tuturor etapelor legale privind realizarea unei investiții, după ce studiul de fezabilitate a fost elaborat, avizat și aprobat potrivit legii.

5.10. ASOCIATUL va plăti, în condițiile legii, taxa pentru autorizația de construire a OBIECTIVULUI.

5.11. Dacă ASOCIATUL încălcă cu rea credință obligațiile din prezentul contract, MUNICIPIUL va putea pretinde despăgubiri conform legii și/sau prevederilor contractuale.

5.12. ASOCIATUL are obligația de a asigura organizarea și funcționarea cimitirului, în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal 33/01.04.97 și conform oricăror alte modificări ulterioare ale acestuia.

- 5.13. În scopul asigurării protecției sociale a cetățenilor și pentru atribuirea de locuri de înmormântare pentru categoriile de cetățeni care beneficiază de facilități în condițiile legii, pentru 10% din numărul locurilor de înmormântare vor fi încheiate contracte de concesiune de către MUNICIPIU, prin Direcția de Gospodărie comunală, ale căror clauze vor respecta prevederile legii și ale Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 33/01.04.97 a Consiliului Local Municipal și ale oricăror modificări ulterioare ale acestuia.
- 5.14. Amplasamentul locurilor pentru care sunt valabile prevederile art. 5.12. va fi stabilit prin act adițional încheiat între MUNICIPIU, prin Direcția Gospodărie Comunală, și ASOCIAT.
- 5.15. Pentru restul locurilor de înmormântare, altele decât cele prevăzute la articolul 5.12, se vor încheia contracte de concesiune de către MUNICIPIU, prin Direcția de Gospodărie Comunală, cu aplicarea taxei prevăzută în Regulamentul aprobat prin Hotărârea 33/01.04.97 și ținând cont de modificările ulterioare ale acesteia.
- 5.16. ASOCIATUL va stabili cuantumul tarifelor pentru activitățile prestate în cadrul obiectului de activitate al OBIECTIVULUI, cu excepția taxei de concesiune care va fi stabilită și încasată de MUNICIPIU, prin Direcția de Gospodărie Comunală.
- 5.17. ASOCIATUL poate asigura, numai la cererea persoanelor interesate, întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare, precum și alte servicii și lucrări de amenajare și întreținere a locurilor de înmormântare, astfel încât cerințele populației să poată fi satisfăcute cu operativitate și în condiții corespunzătoare.
- 5.18. În scopul protejării patrimoniului cultural național, în cazul descoperirii unor vestigii de interes arheologic cu ocazia efectuării lucrărilor, ASOCIATUL are obligația de a proceda conform prevederilor legale.
- 5.19. ASOCIATUL se poate asocia pentru realizarea OBIECTIVULUI sau poate ceda, parțial sau total, obiectul prezentului contract unor terți, cu înștiințarea prealabilă a MUNICIPIULUI. Asociații sau terții, prin semnarea contractelor cu ASOCIATUL, se vor angaja față de MUNICIPIU cu aceleași obligații și responsabilități pe care le are ASOCIATUL prin prezentul contract.

6. PARTICIPAREA PĂRȚILOR LA PROFIT

- 6.1. Taxa de concesiune pentru locurile de înmormântare concesionate va fi încasată integral de către MUNICIPIU, prin Direcția de Gospodărie Comunală, care va încheia și contractele de concesiune.
- 6.2. ASOCIATUL va plăti lunar MUNICIPIULUI 15% din profitul net lunar realizat din alte activități, altele decât concesiunea.
- 6.3. Obligațiile ASOCIATULUI pentru plata sumei datorate potrivit art. 6.2. din contract vor începe de la data punerii în funcțiune a OBIECTIVULUI, dar nu mai târziu de 6 luni de la data semnării contractului.
- 6.4. Suma datorată conform articolului 6.2. va fi plătită lunar, plata efectuându-se cel târziu până la data de 20 a lunii următoare în contul MUNICIPIULUI nr. 21220230 deschis la Trezoreria Constanța.

6.5. Orice taxă și/sau sarcină fiscală plătită în legătură cu suma încasată de MUNICIPIU vor fi suportate de către acesta, în condițiile legii.

7. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea totală/parțială a obligațiilor contractuale determinate de acest eveniment, în condițiile art.1083 Cod Civil.
- 7.2. Forța majoră este produsă de un eveniment imprevizibil, de neînălăturat, și neimputabil părții care o invocă, intervenit după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică sau întârzie îndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor asumate.
- 7.3. Partea care invocă forța majoră, va notifica de îndată, în scris, expres și recomandat celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului. În caz contrar partea aflată în forță majoră decade din dreptul de a fi exonerat de răspundere.
- 7.4. În cazul în care evenimentul de forță majoră durează o perioadă mai mare de 6 luni sau dacă acest eveniment împiedică prin consecințele sale majore realizarea investiției, oricare dintre părți poate solicita amânarea obligațiilor contractuale pe perioada de întrerupere determinată de forța majoră.

8. CAUZE DE ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. În cazul în care una din părțile contractante nu își îndeplinește obligațiile asumate, contractul se consideră desființat deplin drept, fără a fi necesară notificarea.
- 8.2. În cazul încetării-desființării contractului din vina ASOCIATULUI, investițiile realizate de acesta trec de drept în proprietatea MUNICIPIULUI.
- 8.3. La expirarea contractului de asociere, în situația în care părțile nu mai convin asupra prelungirii acestuia, OBIECTIVUL devine de drept proprietatea MUNICIPIULUI.

9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

- 9.1. Orice litigiu sau neînțelegere apărută în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract, care nu poate fi reglementată pe cale amiabilă, va fi soluționată conform legislației române, pe cale justiției.
- 9.2. Dreptul aplicabil este dreptul român.

10. ALTE CLAUZE

- 10.1. Orice modificare și/sau completare adusă prezentului contract se va face numai cu acordul părților prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.

În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

10.3. Părțile acestei asocieri din partea MUNICIPIULUI și a ASOCIATULUI au autoritatea și puterea de a semna contractul de asociere.

Încheiat la Constanța în data de 22.06.1998, în 4 exemplare în limba română (2 pentru ASOCIAT, 2 pentru MUNICIPIU)

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA
Gheorghe Mihăeșu
PRIMAR

Director tehnic-investiții
Uceanu Aurel

Director Gospodărie Comunală
Georgescu Iulian

Director Buget-finanțe
Tăicuțu Felicia

Avizat,

Control financiar preventiv
Dragon Ioana

Avizat,

Șef serviciu juridic
Negură-Ion

S.C. Pro Spes Comp S.R.L.

DIRECTOR
Tigmeană



S.C. PROGRESS CONSULTING S.A.

Data 21.06.2023

Intrare / Iesire Nr. 825

ACT ADIȚIONAL NR. 118132 / 21.06.2023

la contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.

Părțile în contract:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, având sediul în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, cod de identificare fiscală 4785631, în calitate de asociat, reprezentat legal prin domnul primar Vergil Chițac,

și

PROGRESS CONSULTING S.A., cu sediul în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 194, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Constanța cu nr. J13/2566/1998, cod unic de înregistrare 10093155, având contul de virament nr. RO32TREZ2315069XXX018676, deschis la Trezoreria municipiului Constanța, în calitate de asociat, reprezentată legal prin administrator Crăciun Nicolae,

În baza aprobării Consiliul local exprimată prin HCL nr. 235 / 26.05.2023 și ale prevederilor clauzei de la pct. 8.3 din contract și dispozițiilor art. 48 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

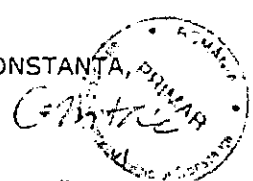
au convenit să încheie prezentul act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1 Durata asocierii prevăzută la pct. 3.1 din Contract se prelungește până la data de 31.12.2023.

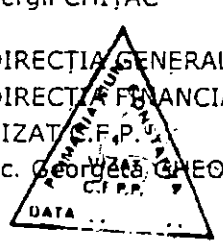
Art. 2 Celelalte prevederi ale contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998, inclusiv ale actelor adiționale încheiate, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte din Contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 și se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CONSTANȚA,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
VIZAT C.F.P.
Ec. Georgeta GEORGHE



DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE,
DIRECTOR GENERAL,
Raluca GEORGESCU

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI
LEGILE PROPRIETĂȚII

SERVICIUL GESTIONARE CIMITIRE
SEF SERVICIU
Costel OU

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROGRESS CONSULTING S.A.,

prin ADMINISTRATOR,
Adrian RAPOTAN





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL GESTIONARE CIMITIRE

1470 / 29.12.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 248054/29.12.2023

la contractul contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul
Constanța și societatea Progress Consulting S.A.

Părțile în contract:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, având sediul în municipiul
Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, cod de identificare fiscală 4785631, în
calitate de asociat, reprezentat legal prin domnul primar Vergil Chițac,

și
PROGRESS CONSULTING S.A., cu sediul în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 194,
înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Constanța cu nr. J13/2566/1998, cod unic de
înregistrare 10093155, având contul de virament nr. RO32TREZ2315069XXX018676, deschis la
Trezoreria municipiului Constanța, în calitate de asociat, reprezentată legal prin administrator
Adrian Rapotan,

În baza aprobării Consiliul local exprimată prin HCL nr. 591/28.12.2023 și ale
prevederilor clauzei de la pct. 8.3 din contract și dispozițiilor art. 48 alin. (1) din Ordonanța
Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare
a domeniului public și privat de interes local,

au convenit să încheie prezentul act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1 Durata asocierii prevăzută la pct. 3.1 din Contract se prelungește până la data de
31.12.2024.

Art. 2 Celelalte prevederi ale contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998, inclusiv ale
actelor adiționale încheiate, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte din Contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 și se
încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CONSTANȚA,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Ec. Georgeta GHEORGHE

VIZAT DE P.
VICELIȘA

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE,
DIRECTOR GENERAL
Raluca GEORGESCU

BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRĂRILOR JUDECĂTOREȘTI,
C.J Stere PALAȘ

SERVICIUL GESTIONARE CIMITIRE
ȘEF SERVICIU
Costel OU

PROGRESS CONSULTING S.A.,

prin ADMINISTRATOR,
Adrian RAPOTAN

