



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonelea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 551/19.12.2024

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 248956/19.12.2024, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 248963/19.12.2024;

-raportul de specialitate al Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 248967/19.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

-H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-H.C.L. nr.375/2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.492/14.08.2024 al Direcției strategii și fonduri europene privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1Mai - Șoseaua Mangaliei";

- Procesul verbal de recepție a mijlocului fix final nr.203497/23.10.2024 al Serviciului administrativ tehnico-economic din cadrul Direcției logistică;

-adresa nr.10187/11.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.175196/12.09.2023;

-extrasele de carte funciară nr.251736, nr.221086, nr.219344, nr.250396, nr.250366, nr.250400 și nr.250267 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I-Se completează HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu o nouă anexă, Anexa nr.19 - "Stații de

reîncărcare pentru vehicule electrice”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II-Se aprobă modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări; platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului parcare în suprafață de 1.654,28 mp din acte /1.650,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, parcare zona Grădina de vară, identificat cu număr cadastral 251736, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. III-Se aprobă modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului teren în suprafață de 3.262,00 mp din acte/3.239,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Str. Dezrobirii nr.82B, identificat cu număr cadastral 221086, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. IV-Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului teren în suprafață de 1.745,00 mp din acte /1.745,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.50C, identificat cu număr cadastral 219344, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. V–Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a Obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1 Mai-Șoseaua Mangaliei” format din:

-Bd. 1 Mai, Tronson nr.1 în suprafață de 84.660mp din acte/56.959 mp din măsurători identificat cu nr. cadastral 250396,

-Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.1 în suprafață de 41.484,00 mp identificat cu nr. cadastral 250366,

-Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.2 în suprafață de 43.939,00 mp din acte/43.500,00 mp din măsurători identificat cu nr. cadastral 250400,

-Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.3 în suprafață de 12.919,00 mp identificat cu nr. cadastral 250267,

conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.VI-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, conform prevederilor art.I din prezentul proiect de hotărâre.

Art. VII–Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VIII–Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna decembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al

municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 258956/...19...12.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

În vederea asigurării unor condiții optime pentru funcționarea vehiculelor electrice deținute de cetățeni ai municipiului Constanța, se impune completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu o nouă anexă, Anexa nr.19 – "Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice". De asemenea, asigurarea unei întreținerii corespunzătoare a Stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice motivează oportunitatea modificării hotărârii antecitate.

Pentru asigurarea unor condiții optime de utilizare a unor imobile din municipiul Constanța se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L Constanța a următoarelor imobile:

- teren intravilan-Bd. I.C.Brătianu nr.50C identificat cu nr. cadastral 219344,
- teren intravilan-Str.Dezrobirii nr.82B identificat cu nr. cadastral 221086,
- parcare situată în Stațiunea Mamaia, zona Grădina de vară Albatros identificat cu nr. cadastral 251736,

Conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.492/14.08.2024 aferente obiectivului de investiții "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1Mai - Șoseaua Mangaliei" totalul investiției a fost de 82.477.028,75 lei din care 66.648.549,97 lei pentru construcții și 15.828.478,78 lei pentru dotări;

Ulterior executării lucrărilor de investiție pentru imobilele care fac parte din Obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1 Mai-Șoseaua Mangaliei”, pentru o bună întreținere se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. Constanța a următoarelor imobile care fac parte din Obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1 Mai-Șoseaua Mangaliei” identificat cu numerele cadastrale 250396, 250366, 250400 și 250267, respectiv:

- Bd. 1 Mai, Tronson nr.1 identificat cu nr. cadastral 250396,
- Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.1 identificat cu nr. cadastral 250366,
- Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.2 identificat cu nr. cadastral 250400,
- Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.3. identificat cu nr. cadastral 250267.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR,

Vergil CHITAC
Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
NR. 248964/13.12.2024

Raport de specialitate
pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea
Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a
domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța din
municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 248956/19.12.2024, în calitate de inițiator;

Văzând prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiului Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013 încheiat între Municipiul Constanța și Confort Urban S.R.L., aprobat prin H.C.L. nr. 63/2013, cu modificările și completările ulterioare, care are ca obiect prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii, respectiv Confort Urban S.R.L., în favoarea beneficiarului Municipiul Constanța;

Având în vedere că vehiculele electrice sunt viitorul automobilismului, precum și faptul că ritmul rapid de evoluție al tehnologiei, design-ul tot mai îndrăzneț și atenția sporită la mediul înconjurător, au condus către o eră a vehiculelor electrice. În acest sens, au fost achiziționate și amplasate 18 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice.

Ținând cont de cele sus-menționate, este necesar să se introducă Anexa nr. 19 - „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” în H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiului Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013 încheiat între Municipiul Constanța și Confort Urban S.R.L.

Stațiile electrice sunt amplasate în următoarele locații:

- Locația nr. 1: Zona str. Brizei, bl.OB9, OB8, pe imobilul cu CF 249871;
- Locația nr. 2: Zona str. Progresului / Al. Narciselor pe imobilul cu CF 249866;
- Locația nr. 3: Zona Șos. Industrială pe imobilul cu CF 249877;
- Locația nr. 4: Bd.1 Decembrie 1918, zona BCR Gară, pe imobilul cu CF 249870;
- Locația nr. 5: Zona Al. Daliei, bl. L126, L119, pe imobilul cu CF 255622;
- Locația nr. 6: Zona Port Tomis (tronson On Plonge), pe imobilul cu CF 228786;
- Locația nr. 7: Zona Restaurant Vraja Mării, pe imobilul cu CF 217309;
- Locația nr. 8: parcare str. Traian pe imobilul cu CF 249907,
- Locația nr. 9: str. Nicolae Iorga, zona Spital Județean pe imobilul cu CF 249867;
- Locația nr. 10: Zona Sala Sporturilor, Parc Teatru, pe imobilul cu CF 243067,
- Locația nr. 11: str. Nicolae Iorga - Parcare Spital Județean;

- Locația nr.12: Bd. Tomis, parcare Mega Image, pe imobilul cu CF 249882;
- Locația nr. 13: str. Stadionului / str.Badea Cârțan pe imobilul cu CF 249865;
- Locația nr. 14: str. Pescarilor pe imobilul cu CF 249872;
- Locația nr. 15: Bd. Mamaia, zona Stația de epurare, pe imobilul cu CF 249876;
- Locația nr. 16; Zona Aqua Magic, parcare Telegondolă, pe imobilul cu CF 249111,
- Locația nr. 17: Bd. Mamaia, Grădina de vară Albatros, pe imobilul cu CF 249904;
- Locația nr. 18: Zona Aleea Megara/ Aleea Siracuzza – Mamaia Nord, pe imobilul cu CF 249486.

Prin urmare contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, se va modifica prin act adițional.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b)din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța din municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv
Raluca GEORGESCU

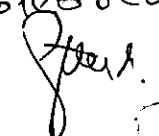


Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU



Întocmit
inspector Carmen POPA



Avizat,
Serviciul Juridic
EMANUELA
STOICBESCU




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 248963 / 1 19.12.2024

F02-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcări, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

b) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Pentru asigurarea unor condiții optime de utilizare a unor imobile din municipiul Constanța se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L Constanța a următoarelor imobile:
-teren intravilan-Bd. I.C.Brătianu nr.50C identificat cu nr. cadastral 219344,
-teren intravilan-Str.Dezrobirii nr.82B identificat cu nr. cadastral 221086,
-parcare situată în Stațiunea Mamaia, zona Grădina de vară Albatros identificat cu nr. cadastral 251736,

Conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.492/14.08.2024 aferente obiectivului de investiții "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1Mai - Șoseaua Mangaliei" totalul investiției a fost de 82.477.028,75 lei din care 66.648.549,97 lei pentru construcții și 15.828.478,78 lei pentru dotări;

Ulterior executării lucrărilor de investiție pentru imobilele care fac parte din Obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1 Mai-Șoseaua Mangaliei”, pentru o bună întreținere se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul

Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L Constanța a următoarelor imobile care fac parte din Obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1 Mai-Șoseaua Mangaliei” identificat cu numerele cadastrale 250396, 250366, 250400 și 250267, respectiv:

- Bd. 1 Mai, Tronson nr.1 identificat cu nr. cadastral 250396,
- Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.1 identificat cu nr. cadastral 250366,
- Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.2 identificat cu nr. cadastral 250400,
- Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.3. identificat cu nr. cadastral 250267.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana-Irina DINZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIȘ

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic

EMANUELA STĂRZESCU



ANEXA nr.19 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța:

"Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului (mijloc fix)	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2.1.28.	Stația de reîncărcare 1 pentru vehicule electrice	Zona str.Brizei, bl.OB9, OB8, pe imobilul cu CF 249871	2023	118.632,99	Domeniul privat al municipiului Constanța
2	2.1.28.	Stația de reîncărcare 2 pentru vehicule electrice	Zona str.Progresului/ Al.Narciselor pe imobilul cu CF 249866	2023	118.632,99	"Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiul Constanța" Fișele mijloacelor fixe
3	2.1.28.	Stația de reîncărcare 3 pentru vehicule electrice	Zona Șos. Industrială pe imobilul cu CF 249877	2023	118.632,99	
4	2.1.28.	Stația de reîncărcare 4 pentru vehicule electrice	Bd.1 Decembrie 1918, zona BCR Gară, pe imobilul cu CF 249870	2023	118.632,99	
5	2.1.28.	Stația de reîncărcare 5 pentru vehicule electrice	Zona Al.Daliei, bl.L126, L119, pe imobiull cu CF 255622	2023	118.632,99	
6	2.1.28.	Stația de reîncărcare 6 pentru vehicule electrice	Zona Port Tomis (tronson On Plonge), pe imobilul cu CF 228786	2023	118.632,99	
7	2.1.28.	Stația de reîncărcare 7 pentru vehicule electrice	Zona Restaurant Vraja Mării, pe imobilul cu CF 217309	2023	118.632,99	

8	2.1.28.	Stația de reîncărcare 8 pentru vehicule electrice	parcare str. Traian pe imobilul cu CF 249907	2023	118.632,99
9	2.1.28.	Stația de reîncărcare 9 pentru vehicule electrice	str. Nicolae Iorga, zona Spital Județean pe imobilul cu CF 249867	2023	118.632,99
10	2.1.28.	Stația de reîncărcare 10 pentru vehicule electrice	Zona Sala Sporturilor, Parc Teatru, pe imobilul cu CF 243067	2023	118.632,99
11	2.1.28.	Stația de reîncărcare 11 pentru vehicule electrice	str. Nicolae Iorga, Parcare Spital Județean pe imobilul cu CF 261426	2023	118.632,99
12	2.1.28.	Stația de reîncărcare 12 pentru vehicule electrice	Bd. Tomis, parcare Mega Image, pe imobilul cu CF 249882	2023	118.632,99
13	2.1.28.	Stația de reîncărcare 13 pentru vehicule electrice	str. Stadionului / str. Badea Cârțan pe imobilul cu CF 249865	2023	118.632,99
14	2.1.28.	Stația de reîncărcare 14 pentru vehicule electrice	str. Pescarilor pe imobilul cu CF 249872	2023	118.632,99
15	2.1.28.	Stația de reîncărcare 15 pentru vehicule electrice	Bd. Mamaia, zona Stația de epurare, pe imobilul cu CF 249876	2023	118.632,99
16	2.1.28.	Stația de reîncărcare 16 pentru vehicule electrice	Zona Aqua Magic, parcare Telegondolă, pe imobilul cu CF 249111	2023	118.632,99
17	2.1.28.	Stația de reîncărcare 17 pentru vehicule electrice	Bd. Mamaia, Grădina de vară Albatros, pe imobilul cu CF 249904	2023	118.632,99
18	2.1.28.	Stația de reîncărcare 18 pentru vehicule electrice	Zona Aleea Megara/ Aleea Siracuzza – Mamaia Nord, pe imobilul cu CF 249486	2023	118.632,99

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
 Fulvia-Antonela DINESCU



ANEXA nr.2 LA H.C.L. nr...../...12.2024

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Observații
1.	Parcare Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Grădina de vară Albatros nr. cadastral/carte funciară: 251736	1.654,28 mp din acte/ 1.650,00 mp din măsurători	4.380.637,01 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.38 la H.C.L.nr. 99/2019 Teren intravilan transmis în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.5 din anexa nr.2 la H.C.L.nr.107/2013 Teren intravilan revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.18 la H.C.L.nr.449/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 LA H.C.L. nr...../...12.2024

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar a suprafeței de teren de 3000,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan -Str.Dezrobirii nr.82B nr. cadastral/carte funciară: 221086	3.262,00 mp din acte 3.239,00 mp din măsurători	554.020,25 lei	domeniu privat conform: -poziției nr.46 din anexa nr.4 la H.C.L. nr.296/2001 -H.C.L nr. 109/2005, pagina 34

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 LA H.C.L. nr...../...12.2024

NR. CR T	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar a suprafeței de teren de 2.436, 00 mp	Observații
1.	Teren intravilan- Bd. I.C.Brătianu nr.50C nr. cadastral/carte funciară: 219344	1.781,00 mp din acte 1.745,00 mp din măsurători	507.539,39 lei	domeniu privat conform: poziția nr.46 din anexa 4 din H.C.L. nr. 296/2001

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 LA H.C.L. nr...../...12.2024

nr. crt.	Denumire bun / elemente de identificare	Suprafata care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar LEI	Valoare Totală Investiție LEI	OBSERVAȚII
1	Bd. 1 Mai, Tronson nr.1 nr. cadastral/ carte funciară nr.250396	84.660,00mp-din acte 56.959,00 mp-din măsurători	13.500.186,18	Construcție 66.648.549,97	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.23 din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017 -Retras din gestiunea delegate a societății Confort Urban conform poziției nr.1 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.375/2021
2	Șoseaua Mangaliei Tronson nr.1 nr. cadastral/ carte funciară nr.250366	41.484,00 mp			-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.22 din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017 -Retras din gestiunea delegate a societății Confort Urban conform poziției nr.2 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.375/2021
3	Șoseaua Mangaliei Tronson nr.3 nr. cadastral/ carte funciară nr.250400	43.939,00 mp-din acte 43.500,00 mp-din măsurători	23.146.003,79	Dotări 15.828.478,78	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 22 din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017 -Retras din gestiunea delegate a societății Confort Urban conform poziției nr.3 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.375/2021
4	Șoseaua Mangaliei Tronson nr.2 nr. cadastral/ carte funciară nr.250267	12.919,00 mp			-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 22 din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017 -Retras din gestiunea delegate a societății Confort Urban conform poziției nr.4 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.375/2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	242939
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100174501615



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249871 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - Str. Brizei (Cartier Poarta 6, lângă Piața Roșie)

Nr. Cit	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249871	Din acte: 68.000 Masurata: 63	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156522 / 05/12/2018	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 208932, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T87755, din 06/11/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

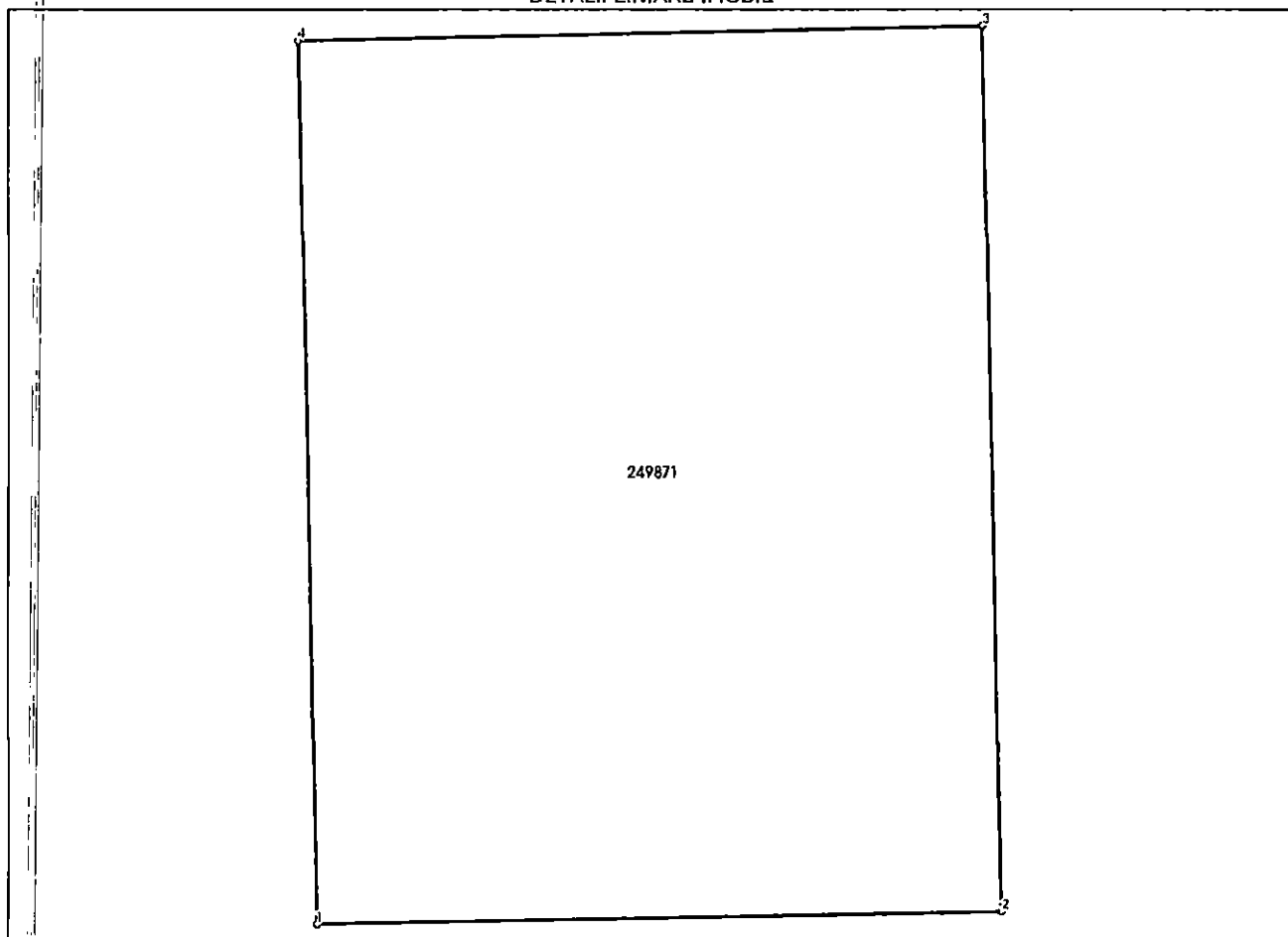
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249871	Din acte: 68.000 Masurata: 63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.0
2	3	9.0
3	4	7.0
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249866 Constanța

Nr. cerere	242939
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176501615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - Aleea Narciselor (Cartier km 4-5, lângă Școala 33)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249866	63	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156527 / 05/12/2018	
Act Administrativ nr. 208942, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T93670, din 23/11/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

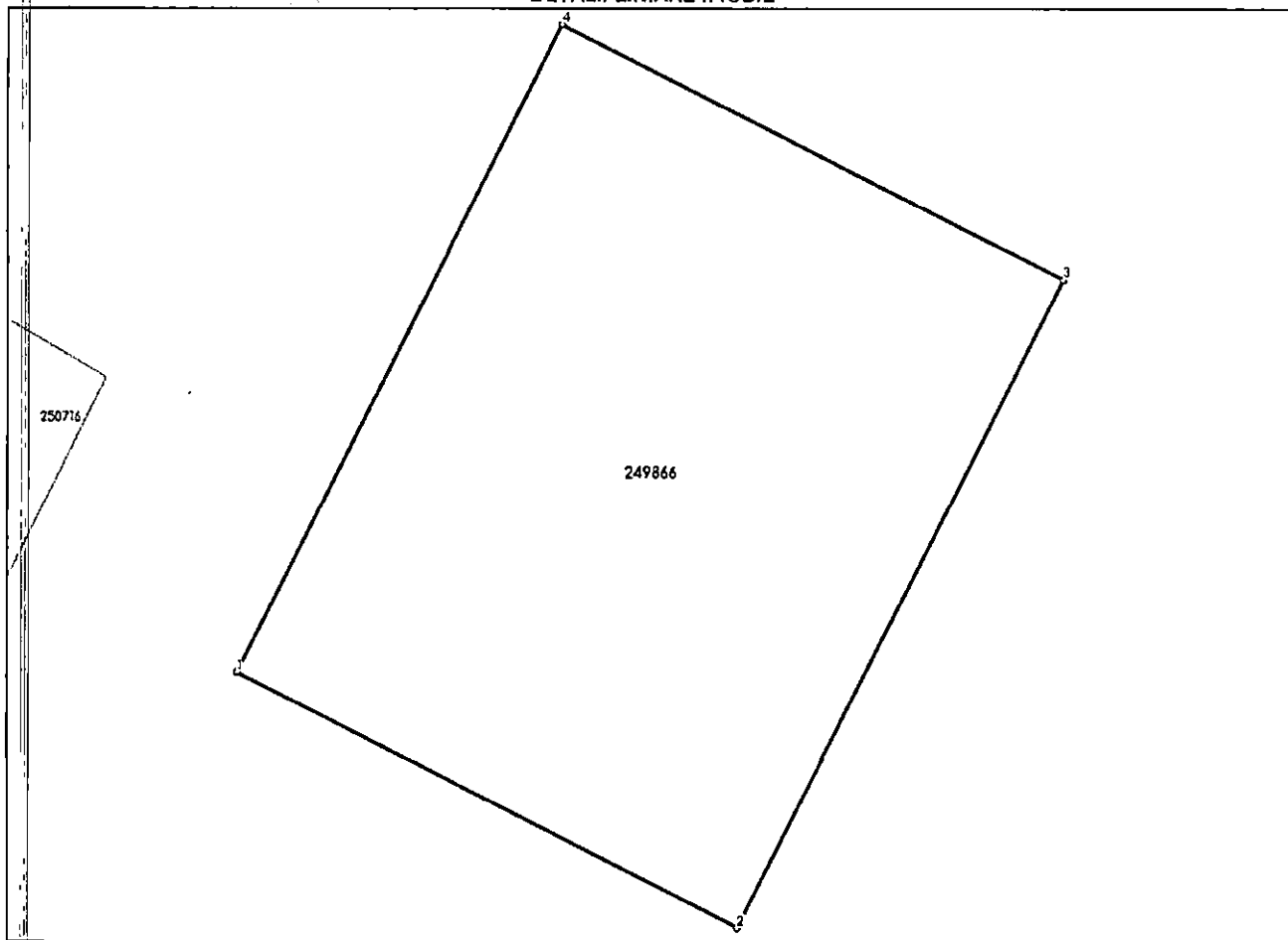
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249866	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.0
2	3	9.0
3	4	7.0
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	242944
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176S02123



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249877 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - Șos. Industrială (fostul Liceu Vasile Pârvan)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249877		Din acte: 27.000 Masurata: 63	Teren neimprejduit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156532 / 05/12/2018		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 208946, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T87750, din 06/11/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

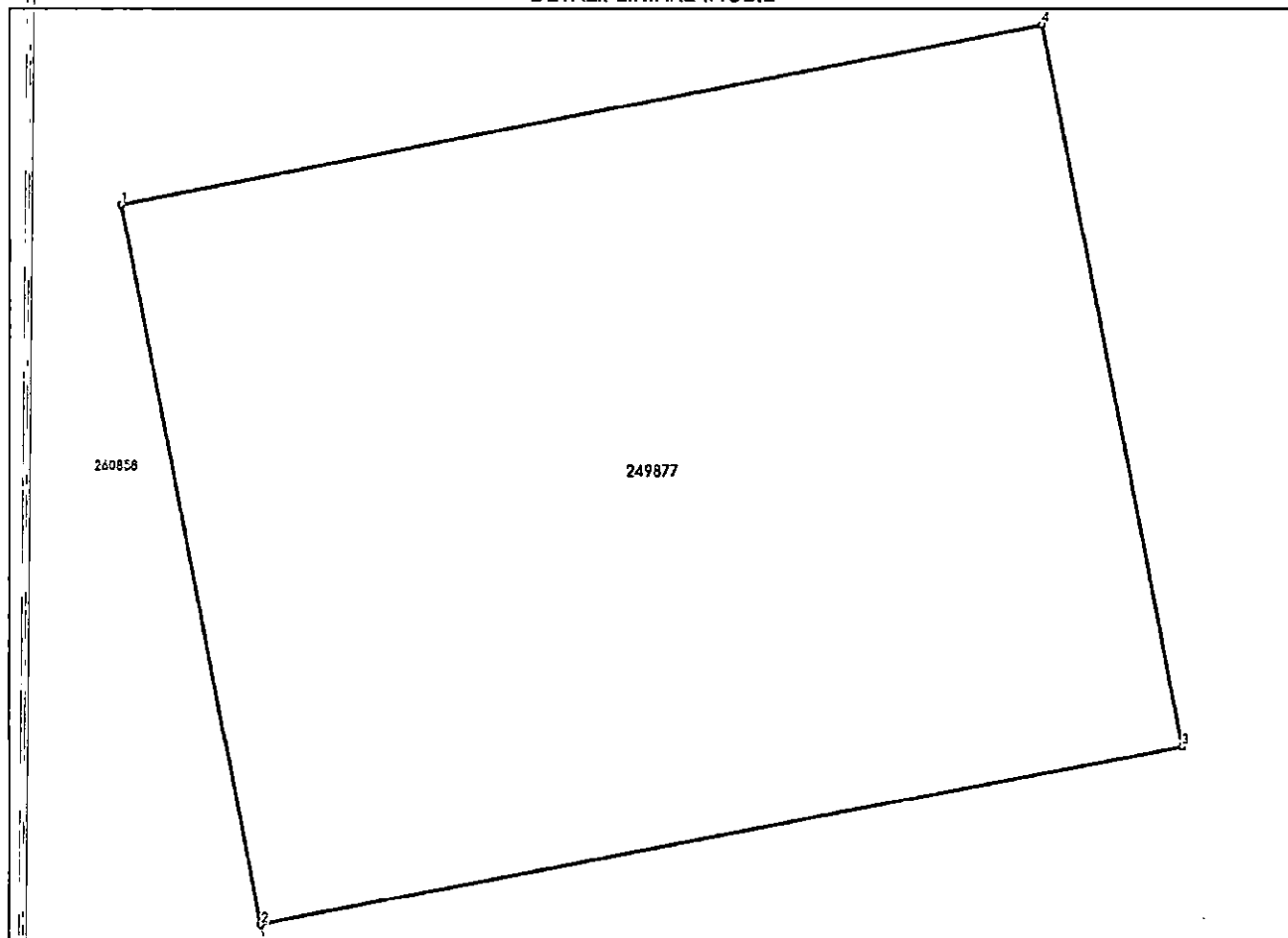
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249877	Din acte: 27.000 Masurata: 63	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ort	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.0
2	3	9.0
3	4	7.0
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:28

Nr. cerere	242944
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176502123



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249870 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - B-dul 1 Decembrie 1918 (zona BCR Gară)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249870	63	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98997 / 22/07/2019	
Act Administrativ nr. 598, din 22/10/2008 emis de PRIMARIA CTA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, -DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

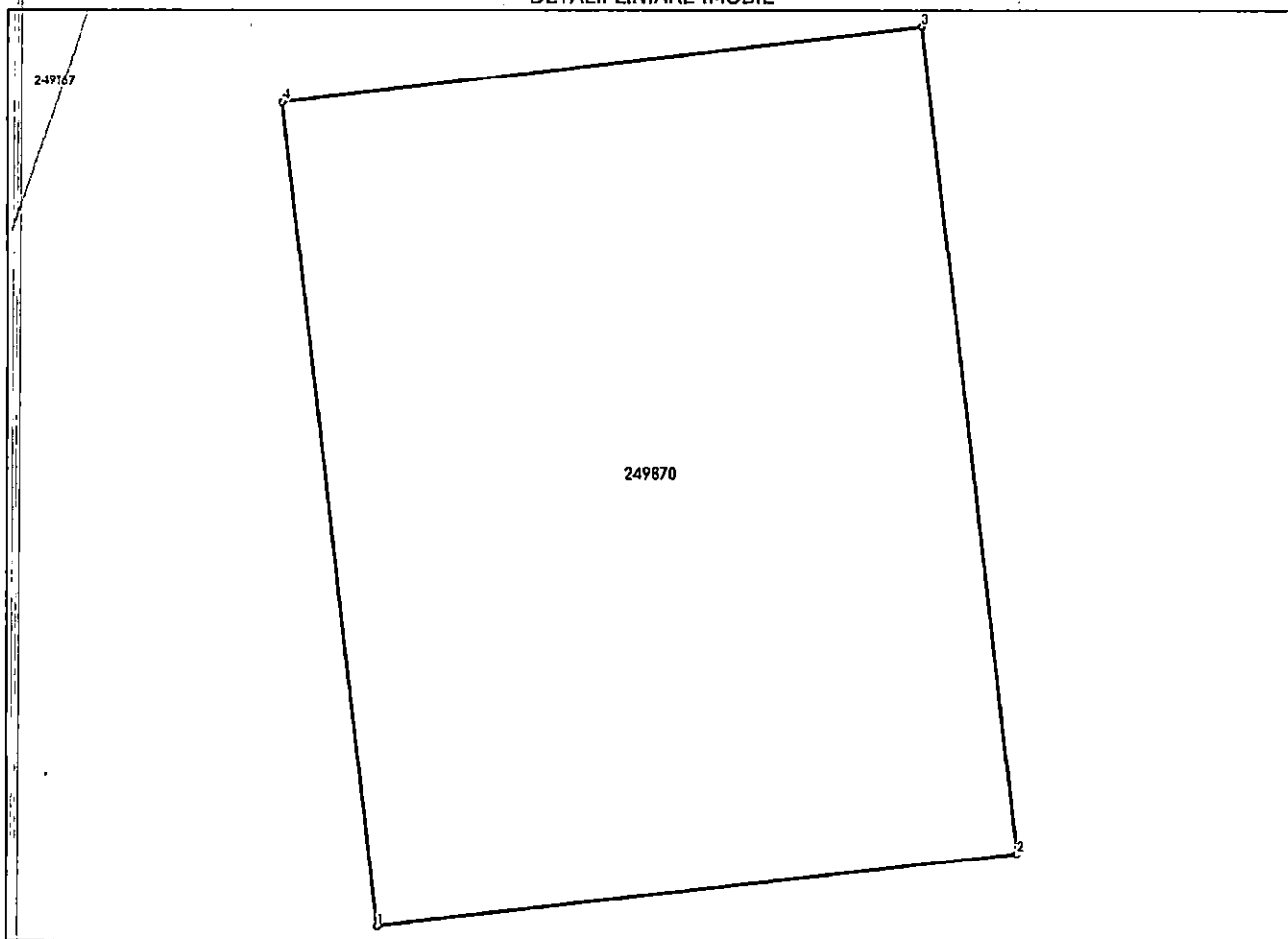
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249870	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.0
2	3	9.0
3	4	7.0
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255622 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Daliei, Nr. 28A, Jud. Constanta, bl. L126, L127, L128

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255622		4.643	Teren neimprejmuit; Terenul intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41924 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 55, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cf. 255622 a imobilului cu nr. cad. 255622/Constanța ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.212715\cf.212715; -- nr.cad.255503\cf.255503;	A1
Act Notarial nr. 3642, din 19/12/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212715/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 103165 din 27/12/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 288, din 31/08/2021 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 183661, din 11/10/2021 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 217332, din 02/11/2021 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255503/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 4408 din 13/01/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

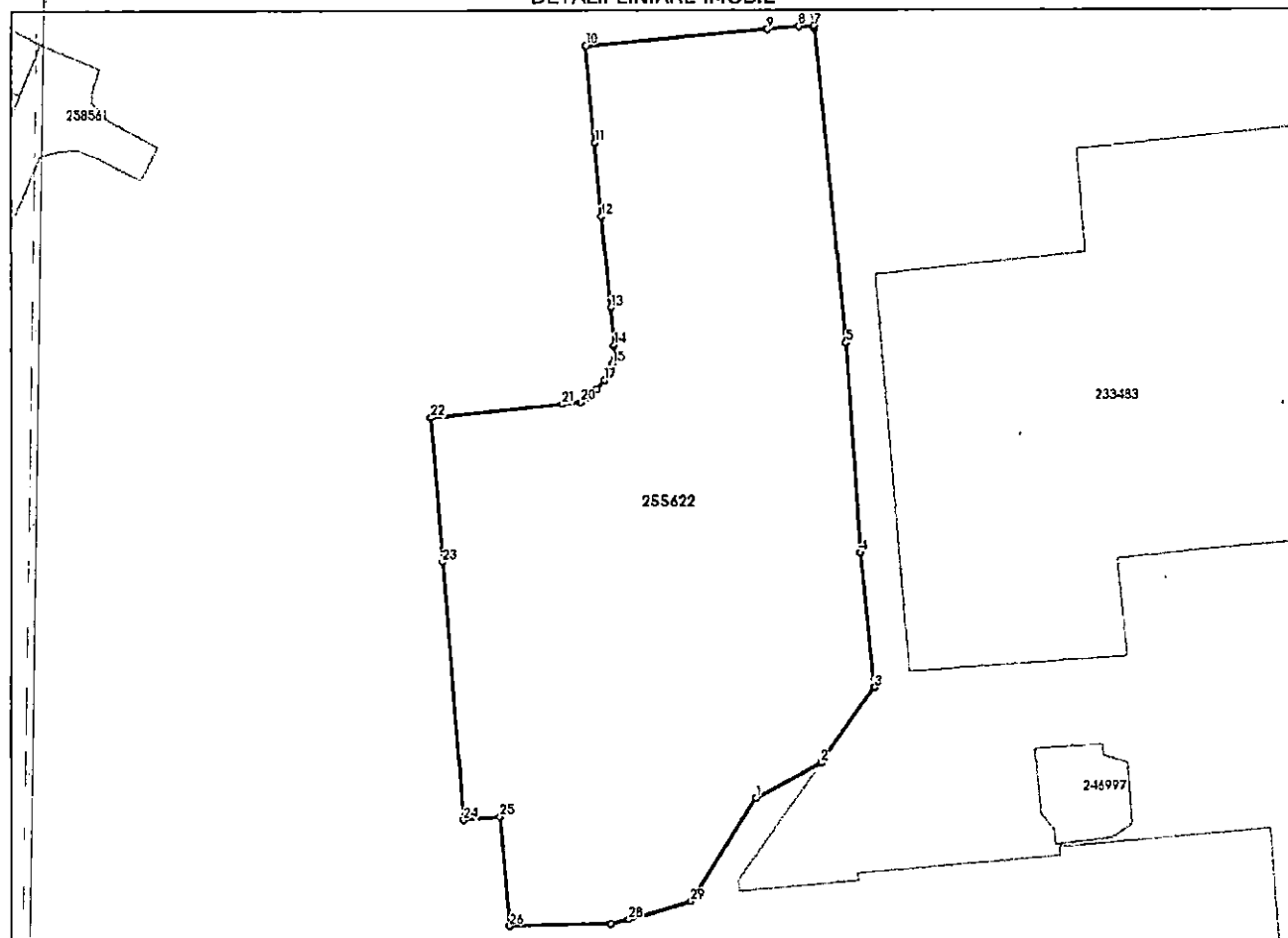
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255622	4.643	Terenul intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.789
3	4	17.682
5	6	41.125
7	8	2.019
9	10	23.898
11	12	9.678

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.004
4	5	27.294
6	7	0.365
8	9	4.108
10	11	12.596
12	13	11.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.898	14	15	2.497
15	16	1.088	16	17	1.27
17	18	1.462	18	19	1.69
19	20	1.103	20	21	2.434
21	22	17.266	22	23	18.844
23	24	33.792	24	25	4.785
25	26	14.363	26	27	13.25
27	28	2.395	28	29	8.491
29	1	15.921			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228786 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Cartier Portul Tomis, Strd TRONSONUL ON PLONGE, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228786	6.624	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29821 / 04/05/2011		
Act Normativ nr. HG 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 104/19-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, DOMENIUL PUBLIC	A1
100208 / 13/12/2012		
Act Administrativ nr. 289, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CTA;		
B2	Se noteaza HOTARAREA Privind declararea de utilitate publica a proiectului "Amenajarea Integrata a Zonei de Acces in Portul Turistic Tomis si Plaja Modern" nr.289/30.10.2012	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

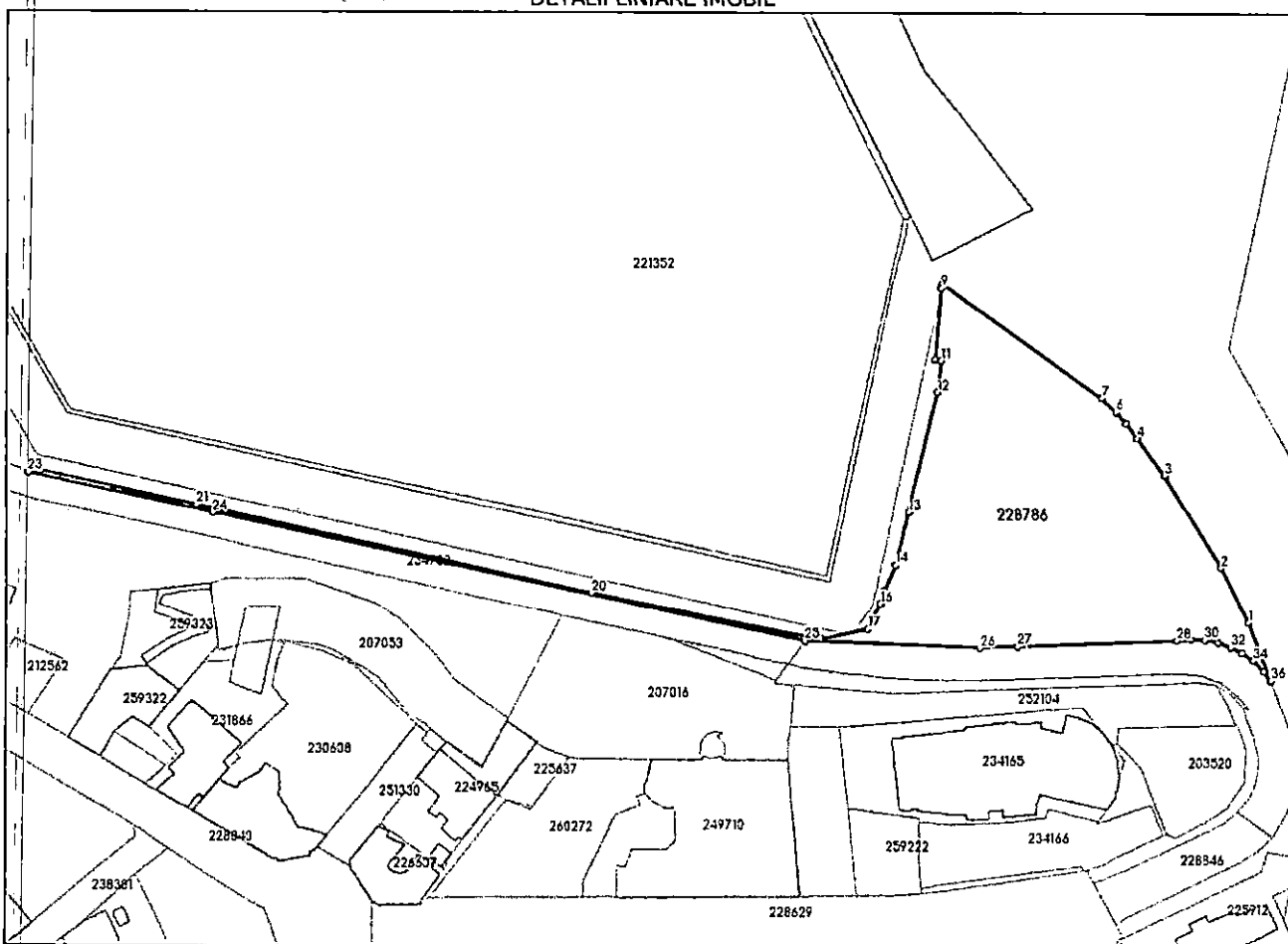
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228786	6.624	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.237
3	4	12.976
5	6	4.331
7	8	55.276
9	10	20.191
11	12	8.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	30.33
4	5	5.193
6	7	5.81
8	9	1.199
10	11	1.677
12	13	34.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	15.3	14	15	7.683
15	16	3.924	16	17	7.926
17	18	13.639	18	19	3.663
19	20	62.683	20	21	114.667
21	22	46.39	22	23	2.524
23	24	53.593	24	25	171.648
25	26	49.607	26	27	10.499
27	28	45.26	28	29	4.004
29	30	3.969	30	31	3.732
31	32	3.934	32	33	3.61
33	34	3.722	34	35	4.376
35	36	3.189	36	1	17.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:29



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217309 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124008
Nr. cadastral vechi:106071

Adresa: Loc. Constanta, Bdul MARINARILOR, ZONA VRAJA MARII, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217309		Din acte: 15.804 Mașurată: 13.433	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25927 / 07/04/2008		
Hotarare nr. 450, din 21/11/2003 emis de PRIM C-TA (hotarare nr.109/28.02.2005 emis de PRIM C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
182011 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 147, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr 147 din 14.02.2023 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA avand ca obiect "alimentare cu energie electrica" statie de reincarcare pentru vehicule electrice - locatia nr.7 - Poarta 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

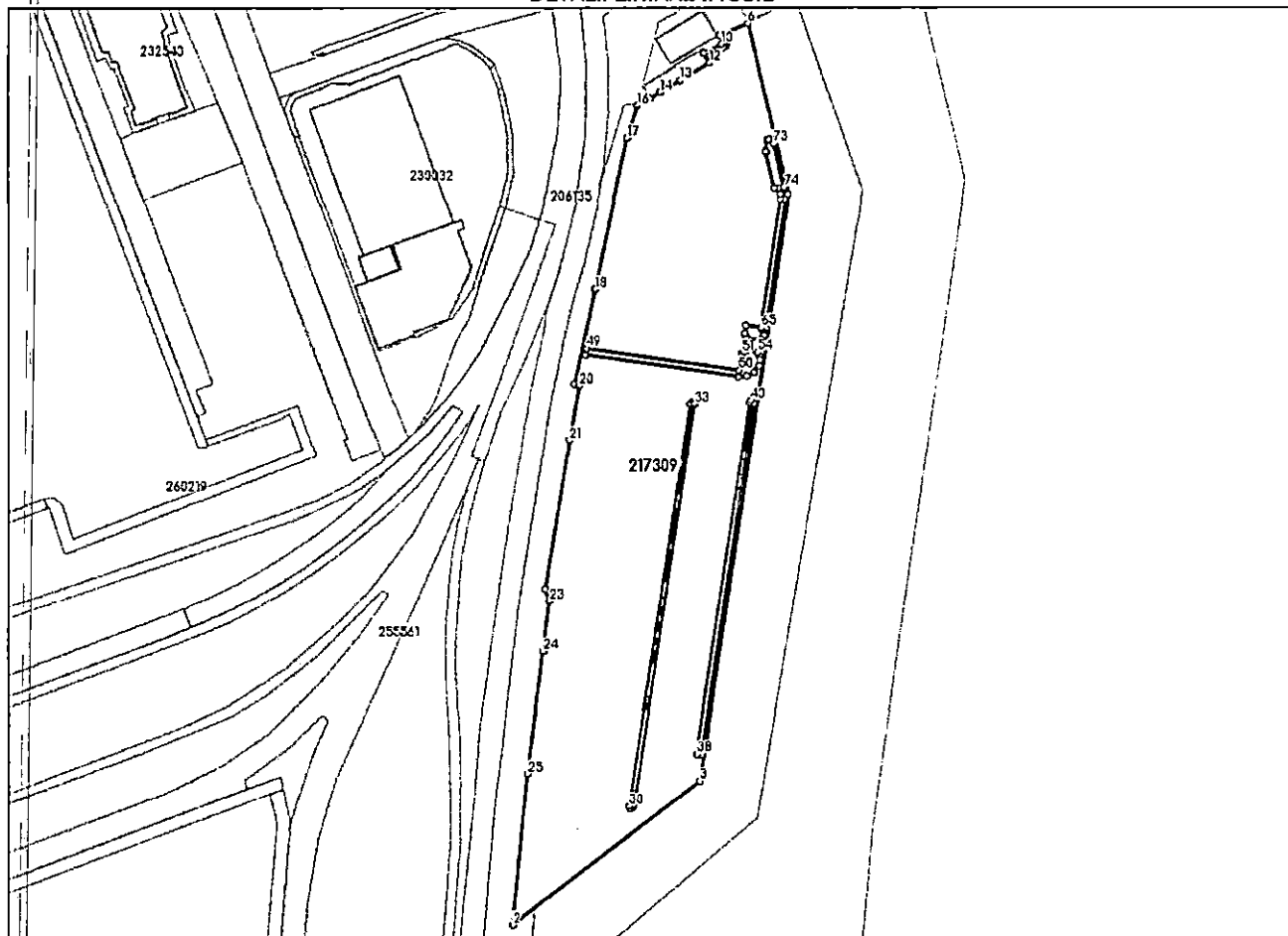
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217309	Din acte: 15.804 Masurata: 13.433	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	48.487	2	3	75.816	3	4	190.41
4	5	0.001	5	6	56.408	6	7	9.811
7	8	4.014	8	9	0.975	9	10	1.19
10	11	6.203	11	12	3.563	12	13	10.906
13	14	7.642	14	15	3.532	15	16	4.776
16	17	11.081	17	18	49.328	18	19	31.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.603	20	21	17.976	21	22	48.269
22	23	4.168	23	24	16.259	24	25	39.785
25	26	130.367	26	27	129.608	27	28	1.506
28	29	1.07	29	30	0.818	30	31	130.722
31	32	1.417	32	33	1.077	33	34	18.157
34	35	0.968	35	36	1.192	36	37	113.917
37	38	1.529	38	39	114.021	39	40	0.79
40	41	15.78	41	42	1.328	42	43	1.294
43	44	1.86	44	45	2.641	45	46	2.646
46	47	2.767	47	48	49.683	48	49	2.045
49	50	49.682	50	51	5.623	51	52	0.97
52	53	0.981	53	54	3.572	54	55	49.653
55	56	0.002	56	57	41.697	57	58	2.187
58	59	1.84	59	60	1.329	60	61	2.434
61	62	1.451	62	63	1.354	63	64	2.565
64	65	4.92	65	66	41.602	66	67	1.63
67	68	1.882	68	69	1.623	69	70	11.816
70	71	3.74	71	72	0.565	72	73	2.05
73	74	14.356	74	1	3.843			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:30



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249907 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - Parcare str. Traian (lângă Tribunalul Constanța)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249907		40	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159452 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 212743, din 06/12/2018 emis de Municipiul Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

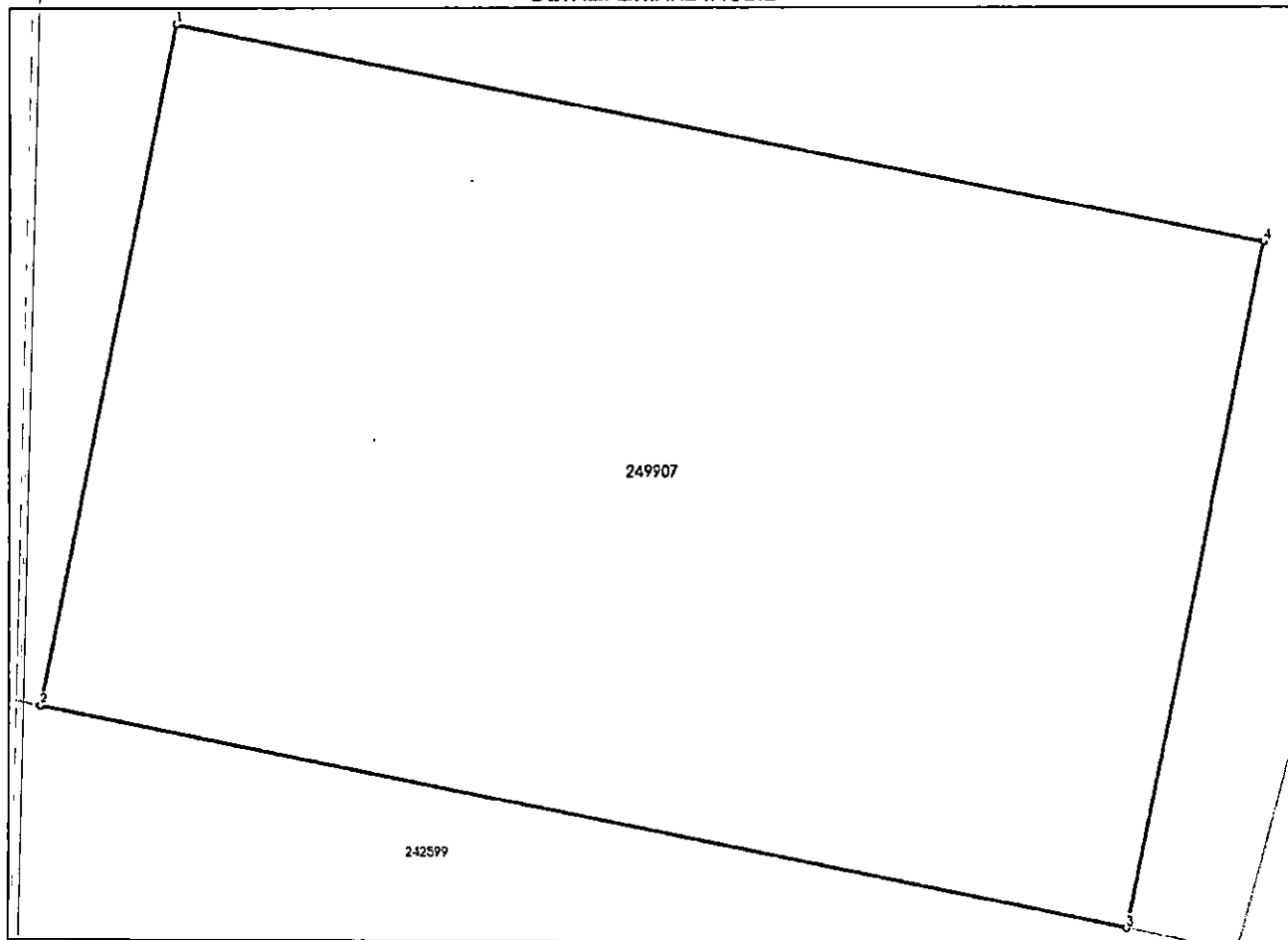
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249907	40	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
2	3	8.0
3	4	5.0
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 249867 Constanța

Nr. cerere	242959
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176501849



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - Str. Nicolae Iorga (Parcare Spitalul Județean)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249867		45	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156672 / 05/12/2018	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. T97494, din 05/12/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 211343, din 05/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

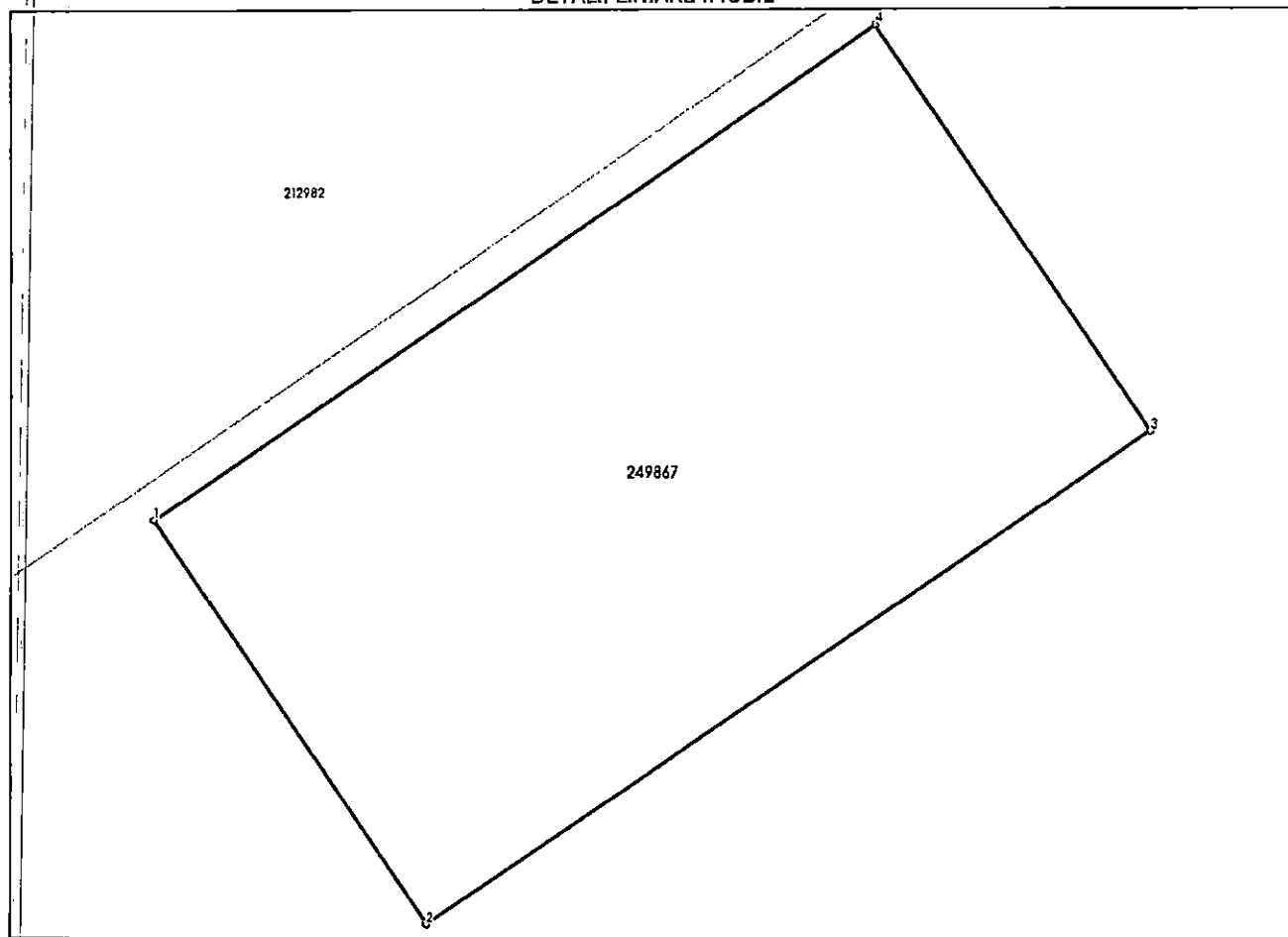
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249867	45	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
2	3	9.0
3	4	5.0
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:32



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243067 Constanța

Nr. cerere	242959
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100174501849



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, PARC TEATRU

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243067	Din acte: 24.400 Masurata: 20.329	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44422 / 11/05/2015	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr. 64140/08.05.2015 a Municipiului Constanta);	
B1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

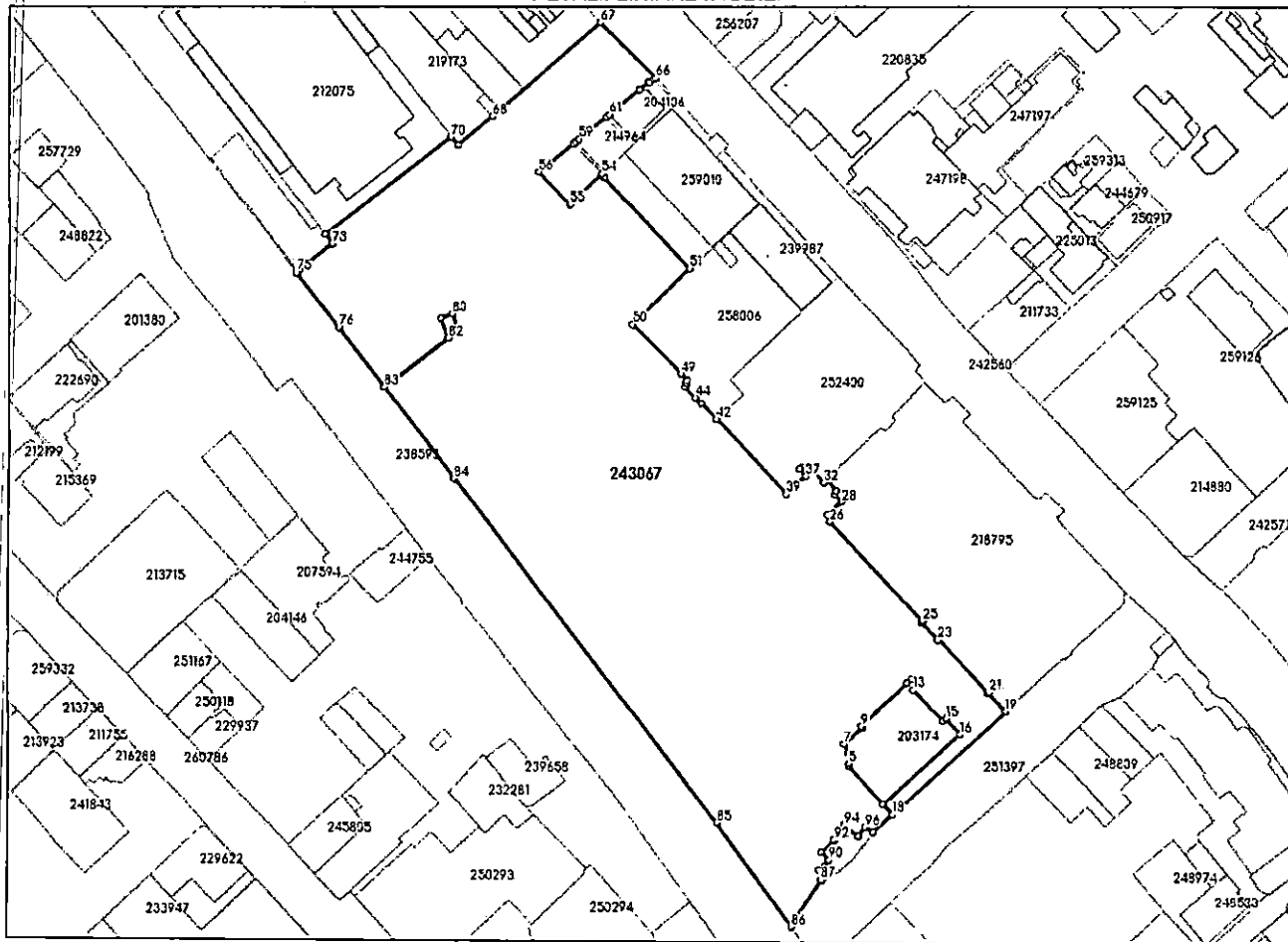
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243067	Din acte: 24.400 Masurata: 20.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.329	-	-	-	Imobil materializat prin construcții(25-26-27,29-30, 33-34-35-36-37-38, 39-40,75-76), buloane metalice în rest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.771	2	3	4.235	3	4	15.644
4	5	0.56	5	6	3.252	6	7	2.868
7	8	7.45	8	9	0.492	9	10	19.239
10	11	1.861	11	12	2.531	12	13	2.021
13	14	12.946	14	15	1.15	15	16	6.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	31.319	17	18	4.235	18	19	46.439
19	20	7.704	20	21	0.396	21	22	22.101
22	23	0.367	23	24	7.229	24	25	0.492
25	26	40.821	26	27	2.232	27	28	5.836
28	29	2.829	29	30	1.477	30	31	4.23
31	32	1.317	32	33	6.974	33	34	1.675
34	35	1.029	35	36	0.867	36	37	2.811
37	38	3.673	38	39	4.358	39	40	30.527
40	41	0.377	41	42	0.191	42	43	6.743
43	44	2.51	44	45	4.57	45	46	1.176
46	47	0.791	47	48	0.679	48	49	2.697
49	50	21.054	50	51	24.213	51	52	37.795
52	53	0.152	53	54	1.0	54	55	13.49
55	56	13.642	56	57	13.643	57	58	0.849
58	59	1.21	59	60	10.54	60	61	1.289
61	62	11.882	62	63	3.581	63	64	0.484
64	65	1.607	65	66	0.858	66	67	23.765
67	68	43.467	68	69	13.382	69	70	3.09
70	71	48.292	71	72	0.09	72	73	3.513
73	74	12.902	74	75	1.073	75	76	21.057
76	77	22.823	77	78	24.354	78	79	6.459
79	80	3.699	80	81	6.5	81	82	3.7
82	83	24.342	83	84	34.768	84	85	130.927
85	86	38.45	86	87	16.742	87	88	3.019
88	89	1.77	89	90	2.53	90	91	3.24
91	92	5.262	92	93	0.321	93	94	5.291
94	95	5.23	95	96	3.38	96	1	2.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261426 Constanța

Nr. cerere	307957
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100181487735



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat în Strada Nicolae Iorga, zona Spital Județean

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261426	1.076	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
307957 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 402, din 30/09/2024 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 211139, din 01/11/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

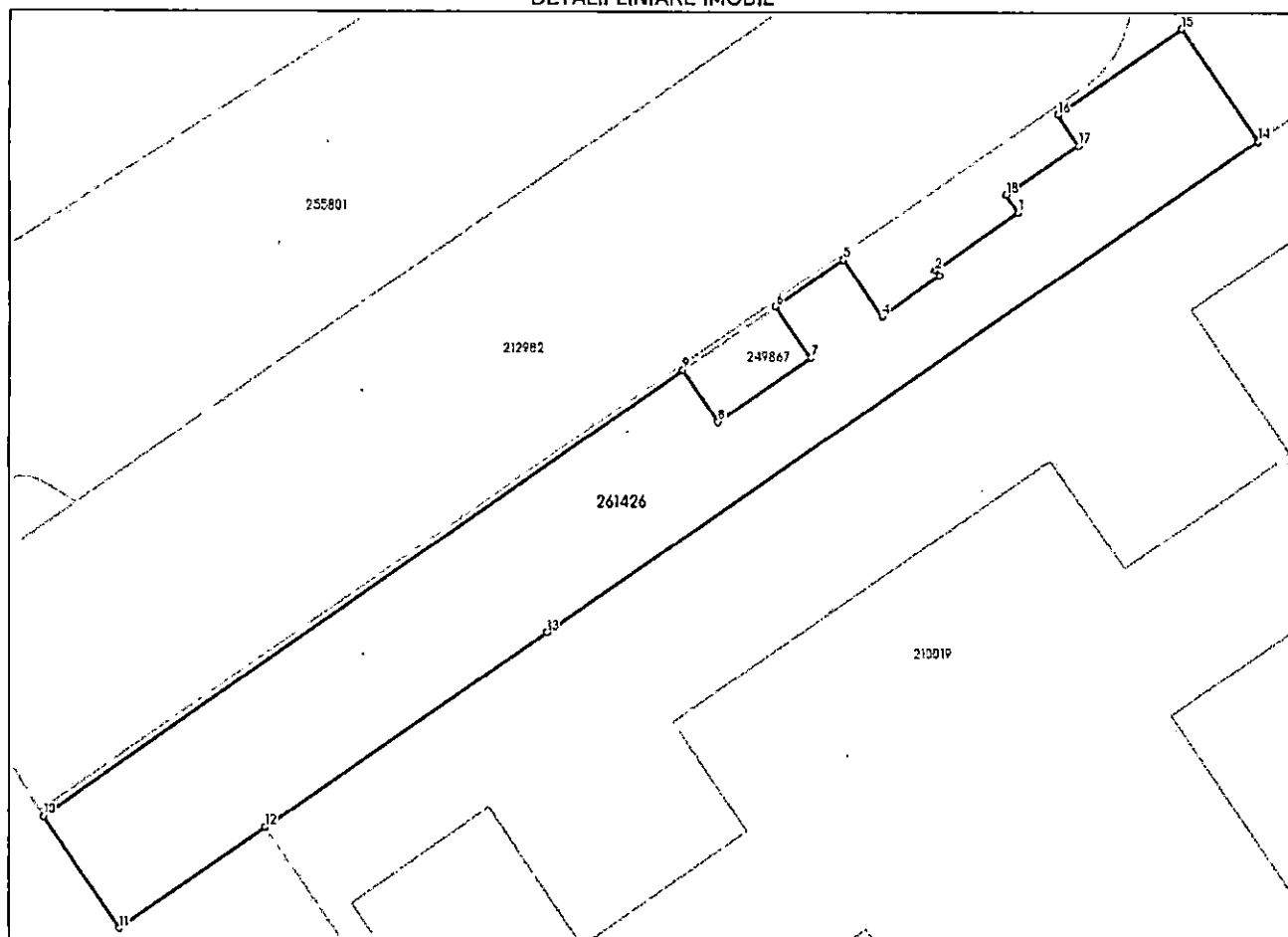
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
261426	1.076	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
1	2	8.089
2	3	0.583
3	4	5.642
4	5	5.485
5	6	6.565
6	7	5.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.0
8	9	5.0
9	10	62.42
10	11	10.767
11	12	14.193
12	13	27.413
13	14	69.225
14	15	10.827
15	16	12.003
16	17	3.0
17	18	7.039
18	1	1.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-11-2024

Asistent Registrator,
AUREL MOISE

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	242962
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176502482



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249882 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - B-dul Tomis (Supermarket Mega Image, Tomis III)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249882	Din acte: 6.450 Masurata: 63	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98990 / 22/07/2019	
Act Administrativ nr. 133020, din 11/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de PRIMARIA CONSTANTA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

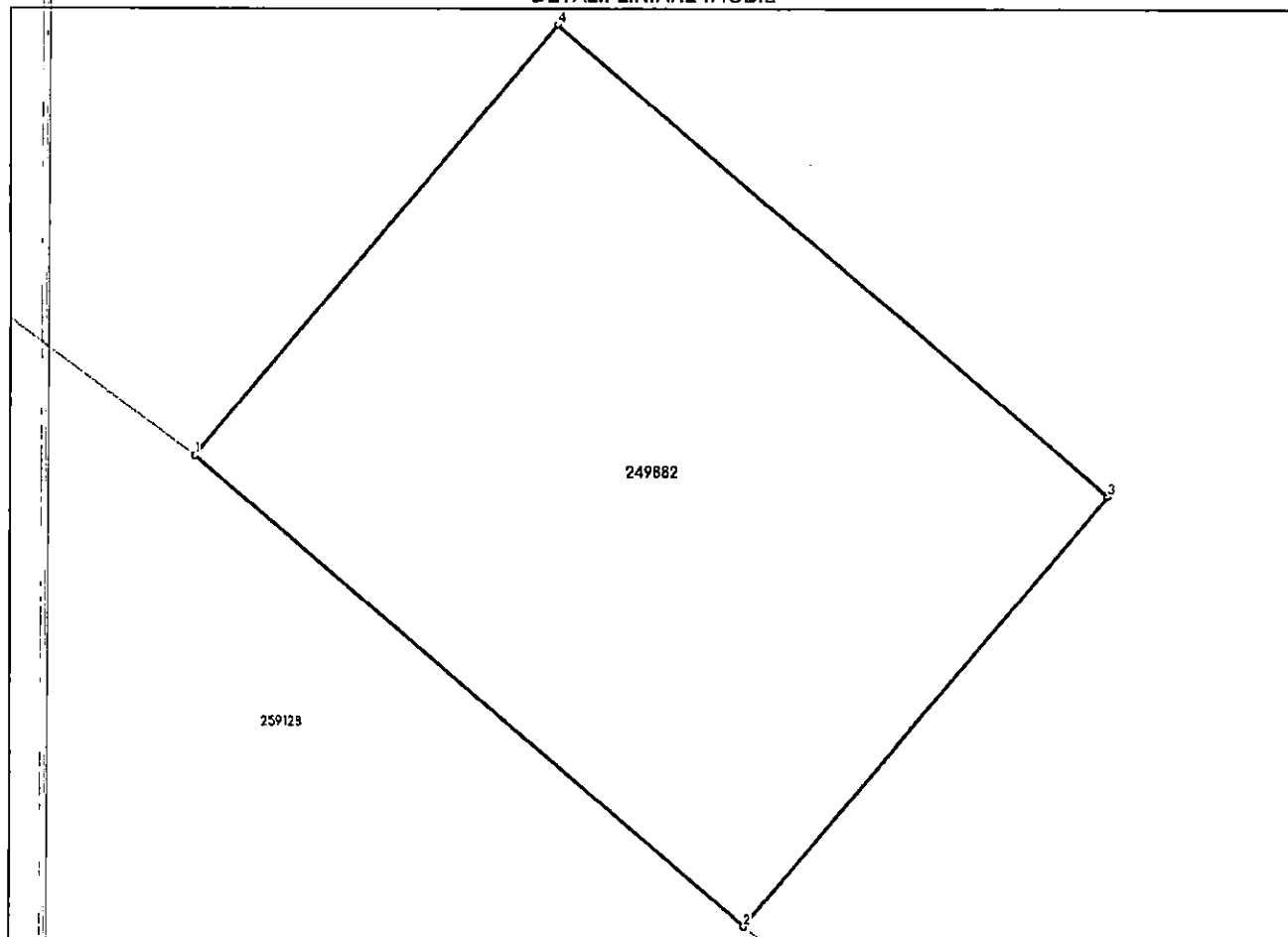
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249882	Din acte: 6.450 Masurata: 63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.0
2	3	7.0
3	4	9.0
4	1	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	242962
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176502482



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249865 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - Str. Stadionului (intersecție cu Str. Badea Cârțan)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249865	63	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156837 / 05/12/2018	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 214431, din 10/12/2018 emis de PRIMARIA CTA; Act Administrativ nr. 208954, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA MUNCİPIULUI CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

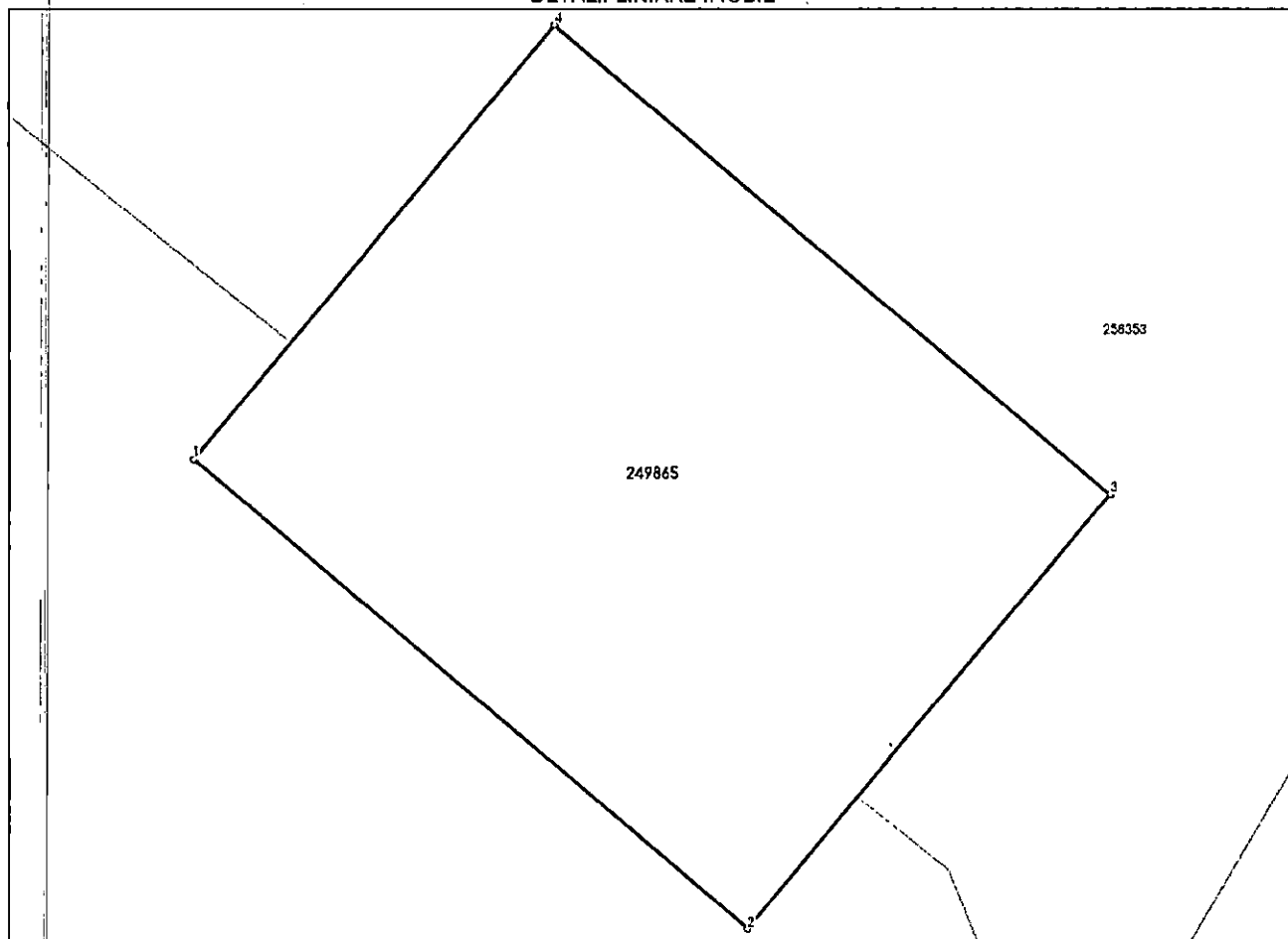
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249865	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.0
2	3	7.0
3	4	9.0
4	1	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	242966
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176502537



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249872 Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - Str. Pescarilor (Faleză Nord)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249872		Din acte: 13.950 Masurata: 63	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156865 / 05/12/2018	
Act Administrativ nr. 208956, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T93668, din 23/11/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

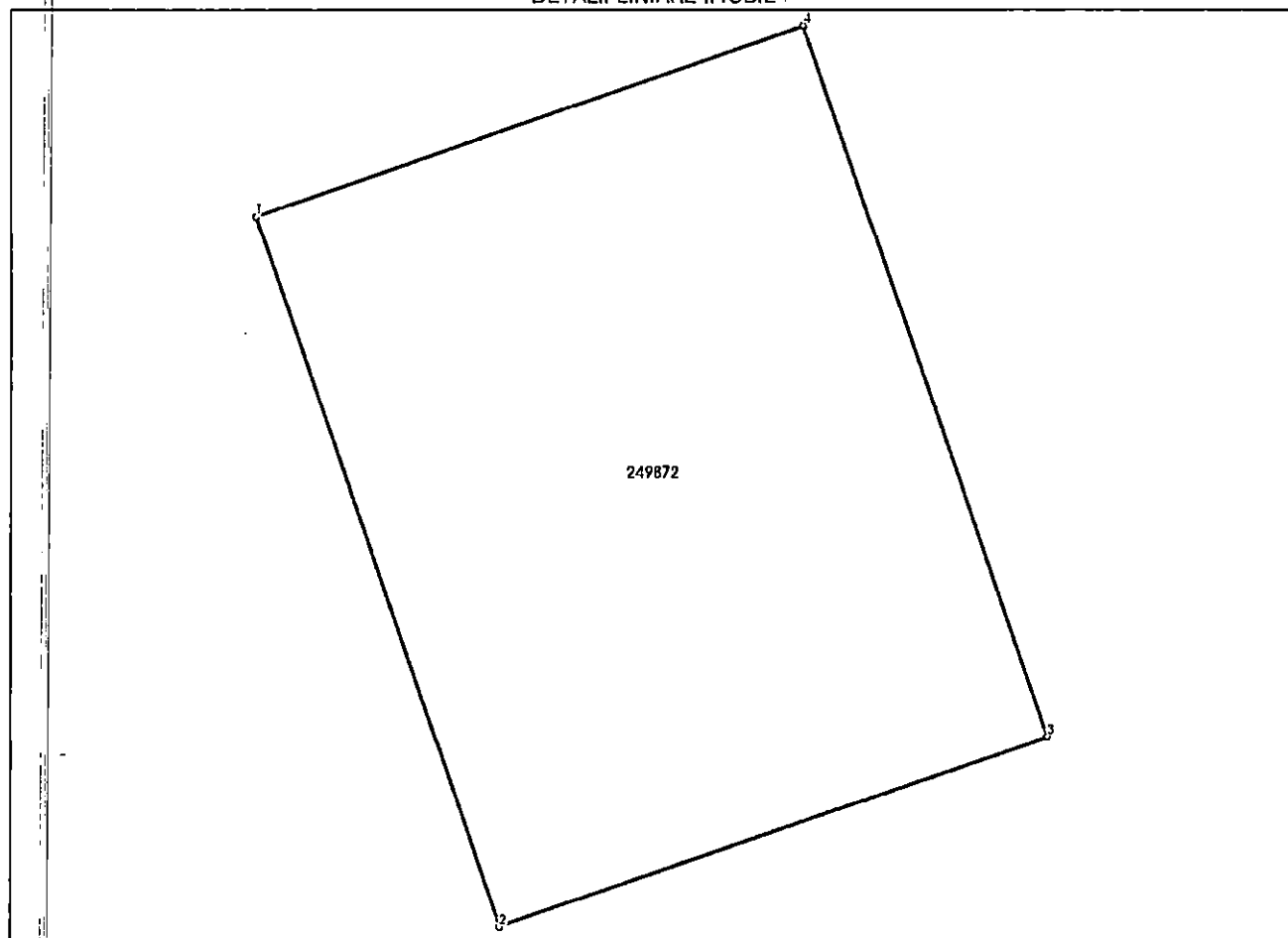
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249872	Din acte: 13.950 Masurata: 63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.0
2	3	7.0
3	4	9.0
4	1	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:34



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249876 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - B-dul Mamaia (Pavilion Expozițional)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249876	45	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156874 / 05/12/2018	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. T93658, din 23/11/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 208961, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

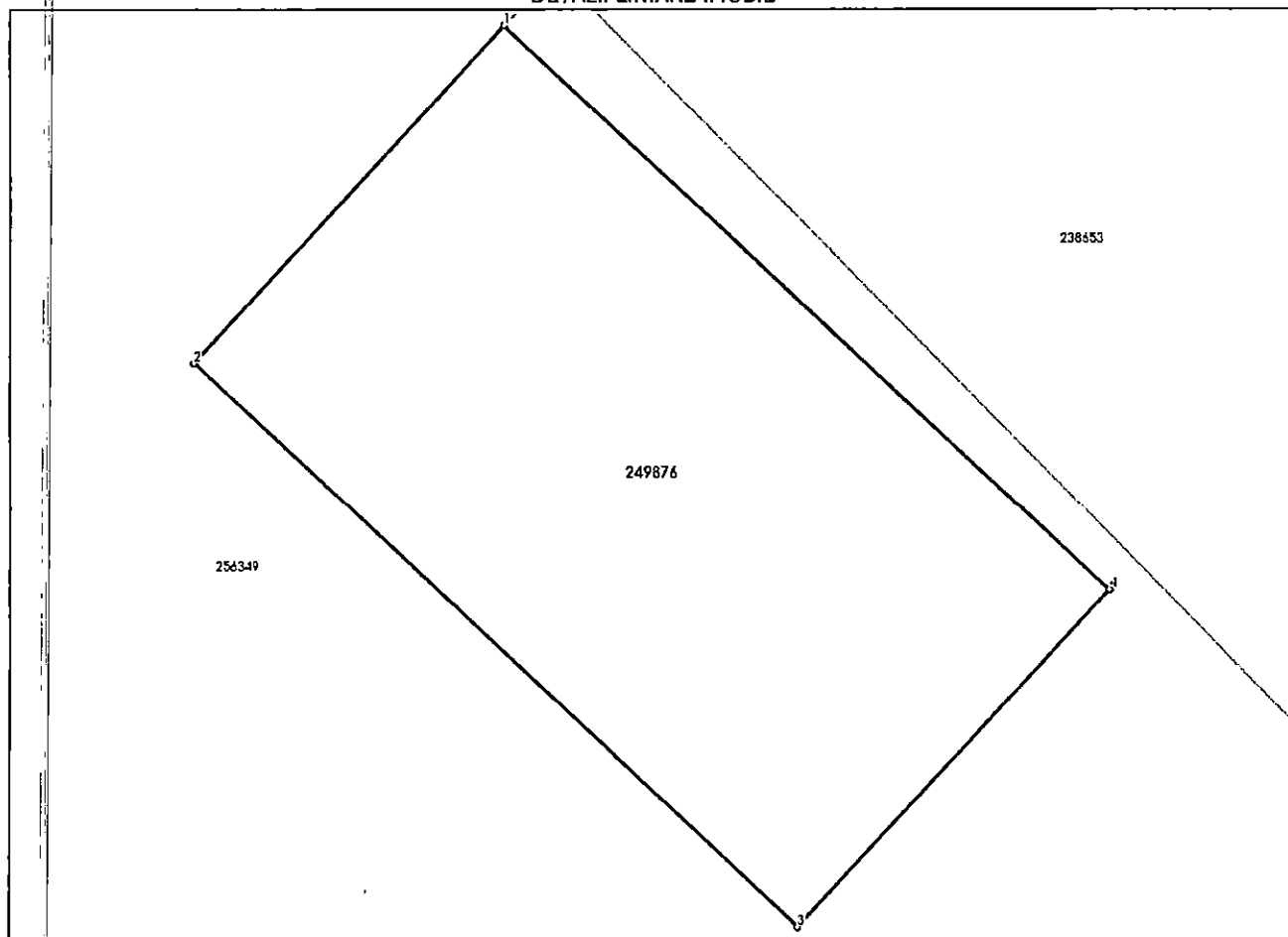
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249876	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.0
2	3	9.0
3	4	5.0
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:34



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249111 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaia, Nr. parcare, Jud. Constanta, Zona Telegondola

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249111		Din acte: 5.296 Masurata: 5.062	Teren neimprejmuit; teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98994 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 191, din 31/07/2013 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 132946, din 11/07/2019 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

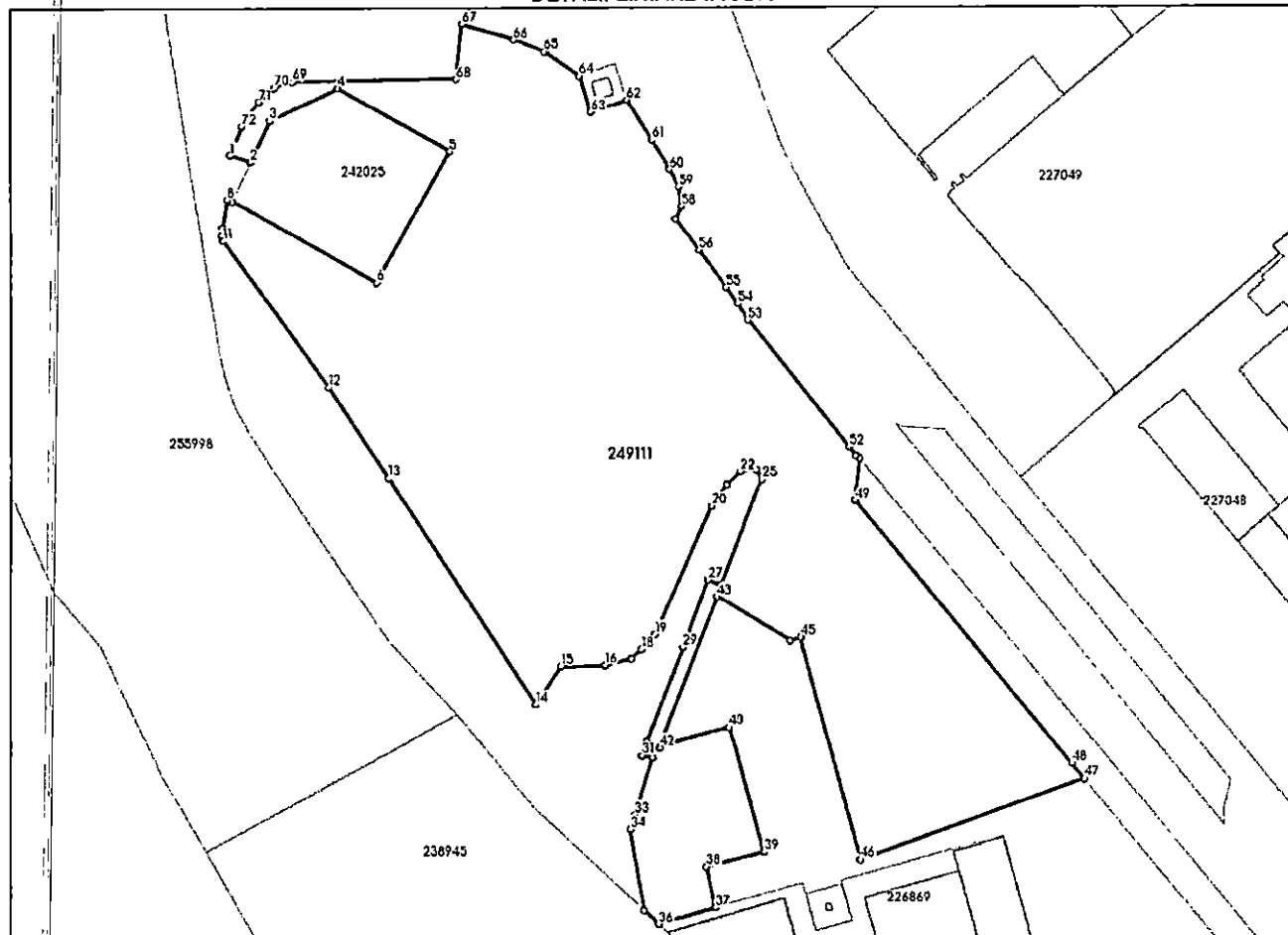
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249111	Din acte: 5.296 Masurata: 5.062	teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.296 Masurata: 5.062	-	-	-	teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.866	2	3	6.036	3	4	10.079
4	5	17.096	5	6	20.0	6	7	22.019
7	8	0.698	8	9	3.879	9	10	1.069
10	11	0.71	11	12	23.951	12	13	14.454
13	14	35.909	14	15	6.014	15	16	5.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	3.62	17	18	1.763	18	19	2.723
19	20	18.603	20	21	3.461	21	22	2.495
22	23	1.626	23	24	0.706	24	25	1.473
25	26	15.021	26	27	1.842	27	28	8.013
28	29	1.463	29	30	13.343	30	31	1.976
31	32	1.356	32	33	7.918	33	34	2.014
34	35	10.915	35	36	2.662	36	37	7.883
37	38	5.628	38	39	7.886	39	40	17.057
40	41	9.127	41	42	0.611	42	43	21.349
43	44	11.336	44	45	1.448	45	46	30.377
46	47	31.623	47	48	2.623	48	49	45.018
49	50	5.63	50	51	0.59	51	52	1.487
52	53	21.454	53	54	2.585	54	55	2.659
55	56	6.094	56	57	5.154	57	58	1.844
58	59	2.682	59	60	2.573	60	61	4.558
61	62	6.225	62	63	5.009	63	64	5.006
64	65	5.634	65	66	4.375	66	67	7.171
67	68	7.296	68	69	21.829	69	70	2.558
70	71	2.795	71	72	3.928	72	1	4.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	242974
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176501960



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249904 Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren - B-dul Mamaia (Parcare Albatros, zona Cazino Mamaia)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249904	63	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159453 / 11/12/2018	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 211306, din 05/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
, NU SUNT	

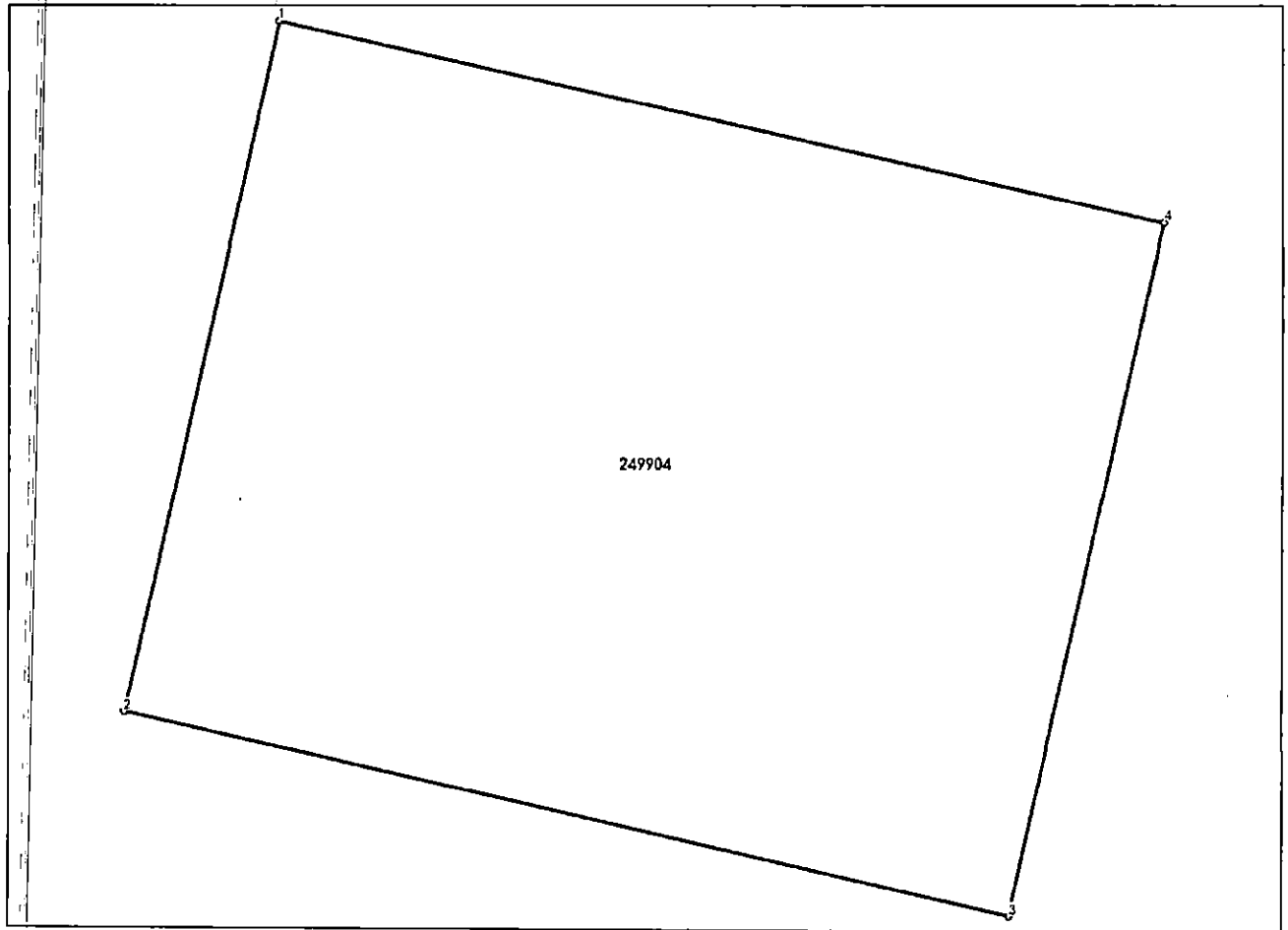
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249904	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Gt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.0
2	3	9.0
3	4	7.0
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 10:35



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249486 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaia, Zona MAMAIA NORD, Nr. CAREUL C3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249486		2.864	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88687 / 13/07/2018	
Act Administrativ nr. 127, din 30/03/2016 emis de Consiliul local al municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T21553, din 23/03/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

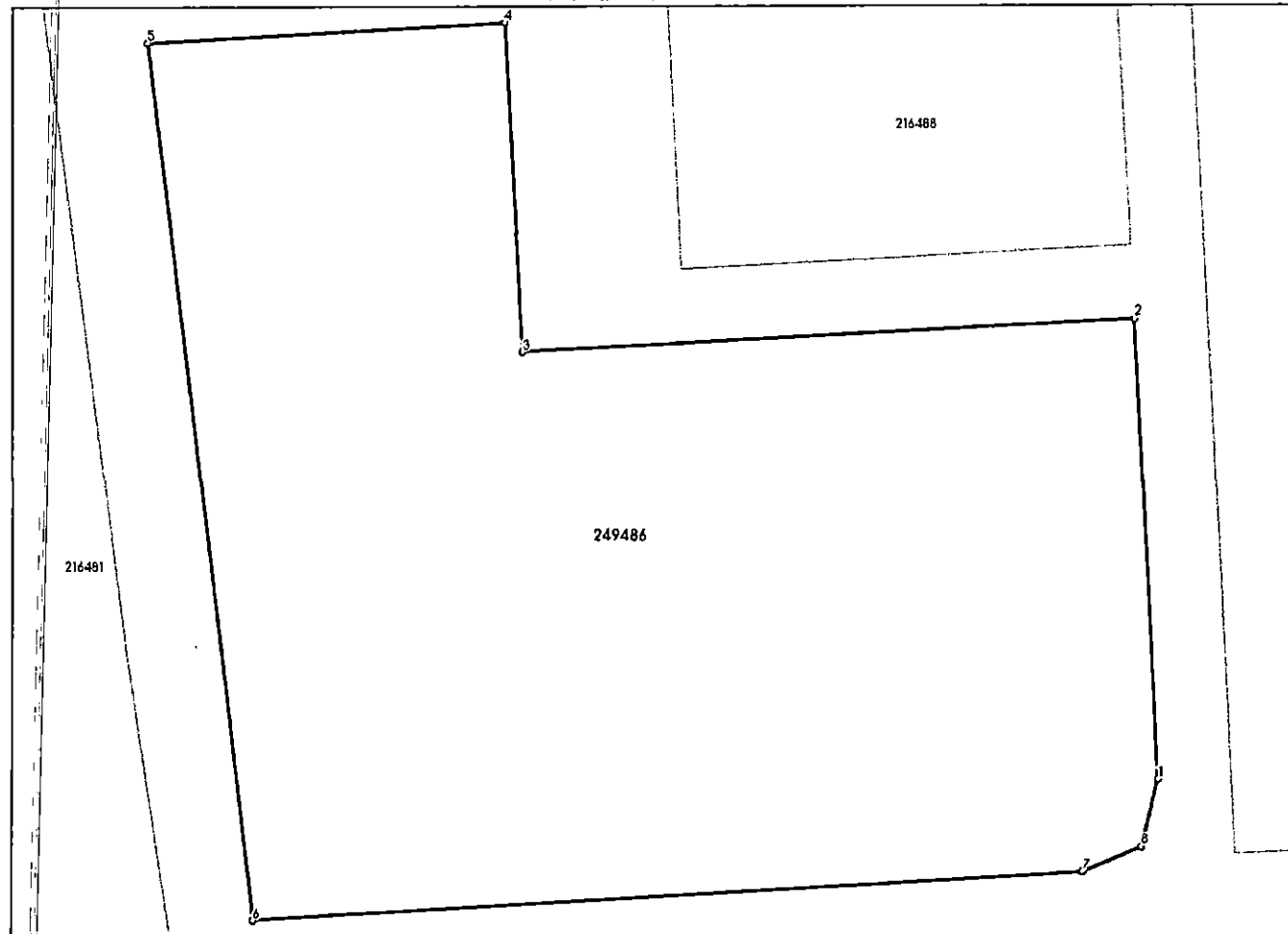
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249486	2.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.957
2	3	41.547
3	4	22.257
4	5	24.34
5	6	59.833
6	7	56.417

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.342
8	1	4.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 12:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	314632
Ziua	07
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182174973



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251736 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaia, Nr. PARCARE, Jud. Constanta, ZONA GRADINA DE VARA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251736	Din acte: 1.654 Masurata: 1.650	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130033 / 20/09/2019	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 99, din 30/04/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. ADRESA NR.118433, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. ADRESA NR.111320, din 06/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

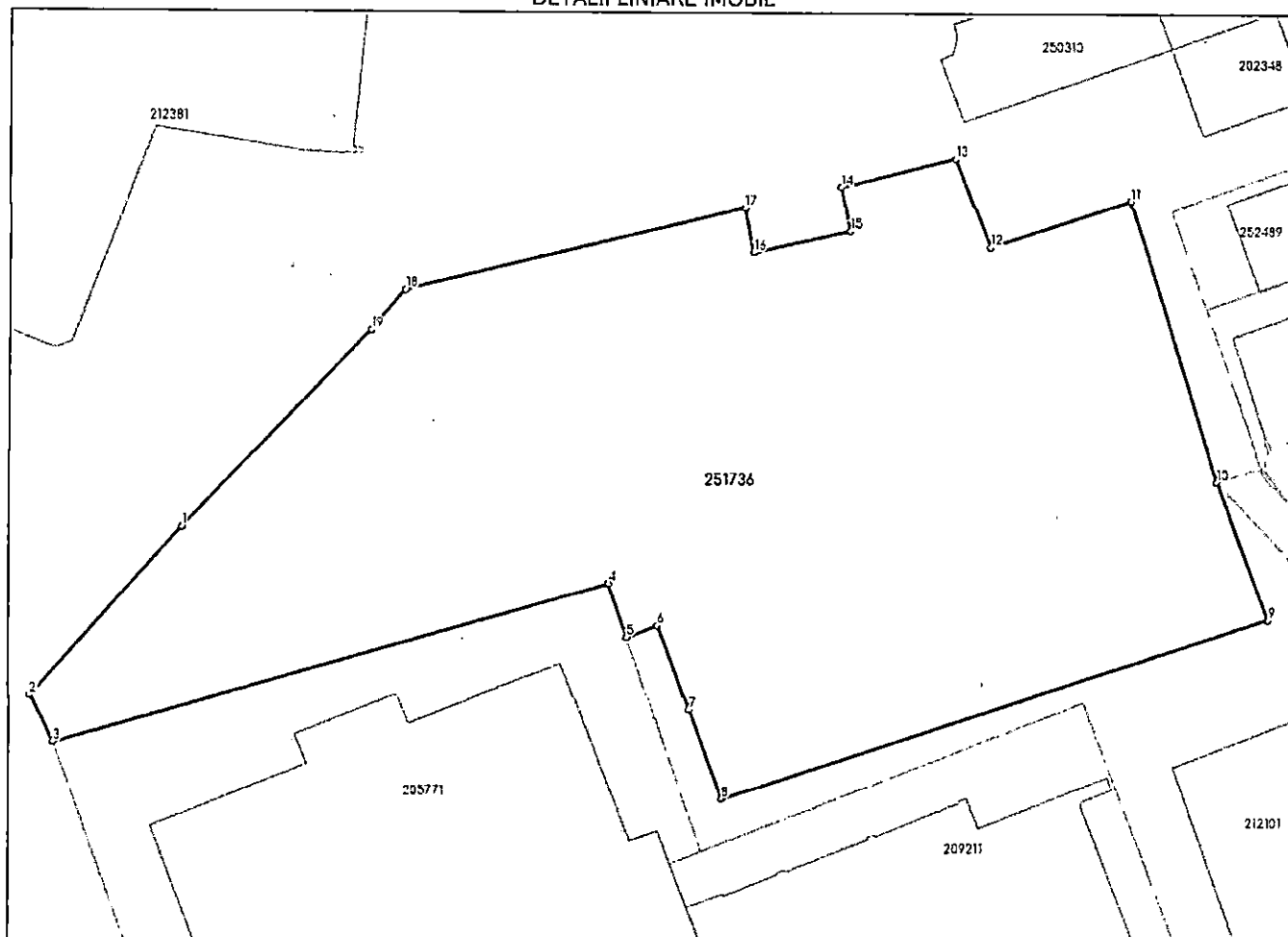
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251736	Din acte: 1.654 Masurata: 1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.654 Masurata: 1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.919
2	3	3.18
3	4	35.484
4	5	3.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.007
6	7	5.448
7	8	5.808
8	9	35.245
9	10	9.025
10	11	18.039
11	12	8.987
12	13	5.822
13	14	7.263
14	15	2.773
15	16	6.076
16	17	2.783
17	18	21.426
18	19	3.219
19	1	16.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2024, 11:28



ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA LOGISTICĂ
SERVICIUL ADMINISTRATIV TEHNICO - ECONOMIC
Nr. 203497/23.10.2024

completare adresa
nr. 176019/12-03
2024

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE A MIJLOCULUI FIX FINAL

Comisia de recepție constituită conform art.1 din Dispoziția de Primar nr. 4493/03.08.2021 și a cărei componență a fost modificată și completată prin Dispoziția de Primar nr. 3051/10.10.2024, a procedat la recepția mijlocului fix furnizat de:

FURNIZOR: URBAN SCOPE S.R.L.

MIJLOC FIX: „Imbunatatirea mobilitatii in municipiul Constanta, zona bd. 1Mai - Sos. Mangaliei”

PREȘEDINTE:

ION DENISA MARIA – Inspector, Serviciul Urmărire Execuție Lucrări, Direcția strategii și fonduri europene.....

MEMBRII:

LOLIU CAMELIA – Inspector, Serviciul Contabilitate, Direcția financiară

DIACONU VIOREL – Inspector, Serviciul Urmărire Execuție Lucrari, Direcția strategii și fonduri europene.....

ITOAFĂ CRISTINA LAURENȚIA – Șef Serv. Dotări Urbane, Direcția servicii publice,

TIFU RALUCA – Inspector, Serviciul Administrativ Tehnico – Economic, Direcția Logistică

ISPAS CARMEN MIHAELA – Director executiv adjunct, Direcția Patrimoniu, Direcția generala Urbanism si Patrimoniu

GROZEA AMELIA – Inspector, Serviciul Tehnico – Economic, Direcția servicii publice

IACOB NICOLETA – Inspector, Compartiment Evidente si Date Urbane, Direcția patrimoniu, Direcția Generala Urbanism si Patrimoniu

VĂSLĂ MARIANA – Inspector, Serviciul Registratură și Relații cu Publicul

ARNĂUTU IONELA NICOLETA – Consilier, Serviciul Management Proiecte, Direcția strategii și fonduri europene.....

PASCALE CLAUDIA – consilier juridic, Serviciul Juridic, Secretar General Municipiu

SECRETAR:

CIOBANU GABRIELA – Secretar, Serviciul Administrativ Tehnico - Economic, Direcția Logistică

REGIMUL JURIDIC

PRIVAT

FACTURA

conform tabel Anexă

CANTITATE = 1

PRET/BUC = 82.477.028,75 lei

VALOARE = 82.477.028,75 lei

DIRECȚIA STRATEGII SI FONDURI EUROPENE

Raiciu Daniel



Către:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
 Serviciul Patrimoniu

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
 CONSTANTA
 INTRARE Nr. 10187
 IESIRE
 Luna 09 An 2023

Nela A
 19.09.23
 (urban)



Având în vedere Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care au fost transmise în gestiune delegata societății Confort Urban SRL o serie de terenuri în vederea amenajării de drumuri, alei de acces, parcuri etc, va aducem la cunoștință următoarele:

• cu referire la terenul în suprafața de 762 mp situat în zona Casa de cultura

-prin HCL nr.107/2013, anexa 1 s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 762 mp în vederea amenajării unui bazin de apa

-prin HCL nr.239/2013, anexa 5 s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL imobil, teren și construcție bazin de apa Casa de cultura în suprafața de 762 mp -

Din planurile anexa rezulta faptul ca este vorba despre același amplasament.

- prin HCL nr.63/2015 se aproba preluarea din gestiune delegata a societății Confort Urban SRL a tuturor fantanilor arteziene din municipiul Constanta, iar la poziția nr.14 din anexa 1 este menționat azin de apa Casa de cultura.

Având în vedere faptul ca în prezent terenul în suprafața de 762 mp este cuprins în suprafața imobilului reprezentând Parc Casa de cultura cu nr. cadastral 249821, va ruga sa întreprindeti demersurile în vederea retragerii acestuia din gestiunea delegata a societății noastre.

• Cu referire la terenul în suprafața de 2864 mp situat în Stațiunea Mamaia, careu C3

-prin HCL nr.130/2016, anexa 1, poz.1 s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 2864 mp, situat în Stațiunea mamaia-zona Mamaia Nord, careu C3.

S-au executat lucrări de construcții aferente investiției „Amenajare parcare auto publica, Mamaia nord- zona Summerland – Stațiunea Mamaia, Careu C3”, conform Autorizației de construire nr.771/19.05.2020, instructiunilor privind executarea de lucrări nr.67165/21.04.2020 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr.194459/30.09.2021, toate emise pe Primaria municipiului Constanta.

Având în vedere faptul ca pe terenul transmis în gestiune delegata s-a edificat o parcare, vă rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea retragerii terenului și transmiterea parcarii din/in gestiunea delegata a societății noastre.

• **Cu referire la terenul în suprafața de 2106,46 mp situat în Sat vacanța, bd. Mamaia.**

-prin HCL nr.130/2016, anexa 1, poz.2 s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 2106,46 mp, situat în Sat vacanța, bd. Mamaia. Din planul anexa rezulta faptul ca suprafața de teren transmisa este compusa din 2 amplasamente- unul în suprafața de 1087,670mp și unul în suprafața de 1081,79 mp.

Pentru terenurile mentionate mai sus s-au intocmit documentatii cadastrale și s-au in scris în Cartea funciara sub nr.249845 și nr.249055.

Având în vedere faptul ca suprafața de 1087,67 mp se suprapune cu terenul cu numar cadastral 249485 (S=1108,19 mp), iar suprafața de 1018,79 este inclusa în imobilul cu numar cadastral 249055 (S=1842,89 mp) transmisa în gestiune delegata prin HCL nr.158/2019, anexa 2 – Parcare Luna Park, lângă Clinica Markov, vă rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea retragerii terenului în suprafața de 2106,46 mp din gestiunea delegata a societății noastre.

• **Cu referire la terenul în suprafața de 135 mp situat în str. Cristea Georgescu nr.1A**

- prin HCL nr.283/2019, anexa 3, s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 135 mp, situat în str. Cristea Georgescu nr.1A

S-a întocmit documentatia cadastrala și s-a in scris în Cartea funciara nr.252065 cu categoria de folosinta – drum.

Vă rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea radierii din anexa 5 – terenuri la Contractul de delegare a terenului în suprafața de 135 mp situat în str. Cristea Georgescu nr.1A și transmiterea pe anexa 3- drumuri publice a imobilului situat în str. Cristea Georgescu nr.1A – drum așa cum este in scris în Cartea funciara.

• **Cu referire la teren în suprafața de 1654,28 mp situat în zona Grădina de vara Albatros**

- prin HCL nr.107/2013, anexa 2, poz.5, s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 1654,28 mp, situat în zona Grădina de vara Albatros.

S-a întocmit documentatia cadastrala și s-a in scris în Cartea funciara nr.251736 -parcare

Având în vedere faptul ca terenul transmis prin HCL 107/2013 se suprapune cu imobilul pentru care s-a intocmit documentatia cadastrala cu nr. 251736, va rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea retragerii terenului și ~~transmiterii în gestiune delegata a parcarii.~~

• Cu referire la terenul în suprafața de 1700 mp situat în bd. Mamaia, mal lac
Tabacarie

- prin HCL nr.325/2015, anexa 1, poz.5, s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL parcare în suprafața de 1700 mp, situat în zona Pescarie.

Având în vedere faptul ca imobilul transmis prin HCL 325/2015, anexa 1, poz.5 se suprapune cu imobilul transmis prin HCL nr.231/2019, anexa 5, poz.10 – Bd Mamaia, zona Pescarie în suprafața de 3.074 mp și pentru care exista documentatia cadastrala nr. 256349 va rugăm sa intreprindeti demersurile în vederea retragerii terenului în suprafața de 1700 mp transmis prin HCL 325/2015.

Având în vedere faptul ca societatea plătește impozit pentru terenurile mentionate mai sus, va rugam sa procedati cu celeritate la reglementarea situației juridice a acestora (retragerea din gestiune delegata).

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL,



Intocmit,
Radu Gabriela