



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 519/19.12.2024
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 248997 / 19.12.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 248998 / 19.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.112731/06.08.2024, nr.R33108/03.10.2024, nr.R116166/25.06.2024, nr.184487/06.11.2023, nr.131898/11.07.2024, nr.131890/11.07.2024, nr.131894/11.07.2024, nr.131893/11.07.2024, nr.131884/11.07.2024, nr.131900/11.07.2024, nr.102930/24.09.2024, nr.98946/07.10.2024, nr.R 215551/29.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor terenuri, identificate conform anexelor 1-13, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna decembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 218997 / 19 .12.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
 DIRECTIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 NR. 218998 / 19.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
 pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat
 al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
 înregistrat sub nr. 218998 / 19.12.2024;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.112731/06.08.2024 pentru terenul în suprafață de 74 mp (în indiviziune) situat în str.Margaretei nr.69;
- identificarea și localizarea nr.R33108/03.10.2024 pentru terenul în suprafață de 164 mp (în indiviziune) situat în str.Poporului nr.16bis, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;
- identificarea și localizarea nr.R116166/25.06.2024 pentru terenul în suprafață de 27 mp situat în str.Petru Rareș nr.5-7, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr. 184487 / 06.11.2023 pentru terenul în suprafață de 438 mp (în indiviziune) situat în Bd. Mamaia nr.114;
- identificarea și localizarea nr. 131898 / 11.07.2024 pentru terenul în suprafață de 967 mp situat la intersecția str.Jușiției cu Intrarea Lt. Haneș Gheorghe;
- identificarea și localizarea nr. 131890 / 11.07.2024 pentru terenul în suprafață de 6.516 mp situat în str.Celulozei zona linii CF;
- identificarea și localizarea nr. 131894 / 11.07.2024 pentru terenul în suprafață de 1.261 mp situat în str. Bucegi nr.2;
- identificarea și localizarea nr. 131893 / 11.07.2024 pentru terenul în suprafață de 2.646 mp situat în str. Remizei nr.2-8;
- identificarea și localizarea nr. 131884 / 11.07.2024 pentru terenul în suprafață de 386 mp situat la intersecția str. Palas cu str.Bradului, în spatele blocului E;
- identificarea și localizarea nr. 131900 / 11.07.2024 pentru terenul în suprafață de 1.725 mp situat în str. Bradului nr.5;
- identificarea și localizarea nr. 102930 / 24.09.2024 pentru terenul în suprafață de 695 mp situat în str. Popa Farcaș nr.3;
- identificarea și localizarea nr. 98946 / 07.10.2024 pentru terenul în suprafață de 90 mp situat în str. Ion Lahovari nr.41bis;

- identificarea și localizarea nr. R215551 / 29.11.2024 pentru terenul în suprafață de 587 mp situat în str. Pescarilor nr.41, bl.FZ12, sc.A și B;

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Constanța, prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,

trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

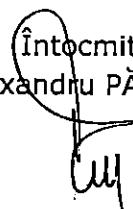
Director executiv,
Carmen Mihaela ISPAS



Șef serviciu
Roxana Irina PÎNZARIU



Întocmit,
Alexandru PĂTRU



Avizat de legalitate – Serviciul Juridic
EMANUELA STOLCEBU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Margaretei nr.69	Teren – 74 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr.112731 / 06.08.2024 Adresa nr.R127243/05.07.2024 Suprafața totală de 254 mp din care 180 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Poporului nr.16bis	Teren – 164 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr.R33108 / 03.10.2024 Adresa nr.R184260/01.10.2024 Suprafața totală de 244 mp din care 80 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

Imobil str. Margaretei nr.69
pentru apartenență/inventar

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Margaretei nr.69 este identificat astfel:

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938 Registrul de proprietăți vol.IX, pag.1822:

- parte la nr. crt.18215 , careul nou 12, lotul nou 2, figurează imobil situat în extravilan, posesor municipiul Constanța;

- parte la nr. crt.18214 , careul nou 12, lotul nou 1, figurează imobil situat în extravilan, posesor municipiul Deg Eduard.

În fișa bunului imobil, cvartal 767, imobil str. Margaretei nr.69, întocmită în iulie 1996, ce conține date cu caracter declarativ, se menționează :

- nr. act de proprietate – certificat de moștenitor 1411/02.08.1993 (S=180mp);
- deținători teren și construcție – Popa Ecaterina, Primărie ;
- număr autorizație construcție nr.17781/13.05.1971.

În prezent imobilul situat în str. Margaretei nr.69 este identificat astfel :

- parte în suprafață de 180 mp constituie proprietate particulară conform Ordinului Prefectului nr.228/04.07.2001 ;
- parte în suprafață de 74 mp, rezultat din diferență de măsurători, constituie domeniul privat al municipiului Constanța, neinventariat.

Conform adresei nr.R127243/05.07.2024 imobilul situat în str. Margaretei nr.69 reprezintă caracteristicile specifice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat în baza art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens se va actualiza inventarul, după cum urmează:

- teren în suprafață de 74 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului patrimoniu nu am identificat alte date referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Extras plan cadastral ediție 1936-1938 ;
- Extras plan cadastral ediție 1994-1996 ;
- Fișa bunului imobil - cvartal 767 ;
- Plan de situație;
- Ordinul Prefectului nr.228/2001;
- adresa SPIT nr. R- B9819/22.04.2024 ;
- adresa R127243/05.07.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
Georgiana DOBRESCU

1. Serviciul, topografie, cadastru și cartografie digitală.

DAI VERIFICĂRI DE EFECUATE PÂNĂ LA DATA DE 04.09.2024 ÎN ENVIER
TERU. TOPOGRAFIE CADASTRU SI CADASTRU SE REALIZĂ NU SUNT ÎNREGISTRATE
INFORMAȚII DESPRE IMOBILIUL DE LA OBIECTUL CENENI NR. 11273/2024
IAR ATĂRĂ UNOR MOBILITĂȚI ULTIMOARE NE ABSOLUȚ DE ORICE
RĂSPUNDE. AMĂM POZE DIN TEREN.

Șef serviciu,
Nicoleta FLORESCU

Inspector,
JOANETA EUBIA
ANDREIA MONICA

Punct de vedere (litigii/notificări) Serviciul Juridic

Confirma adresei înregistrată sub nr R 11273/
din 14.09.2024

ȘEF SERVICIU,
Emanuela Stoicescu

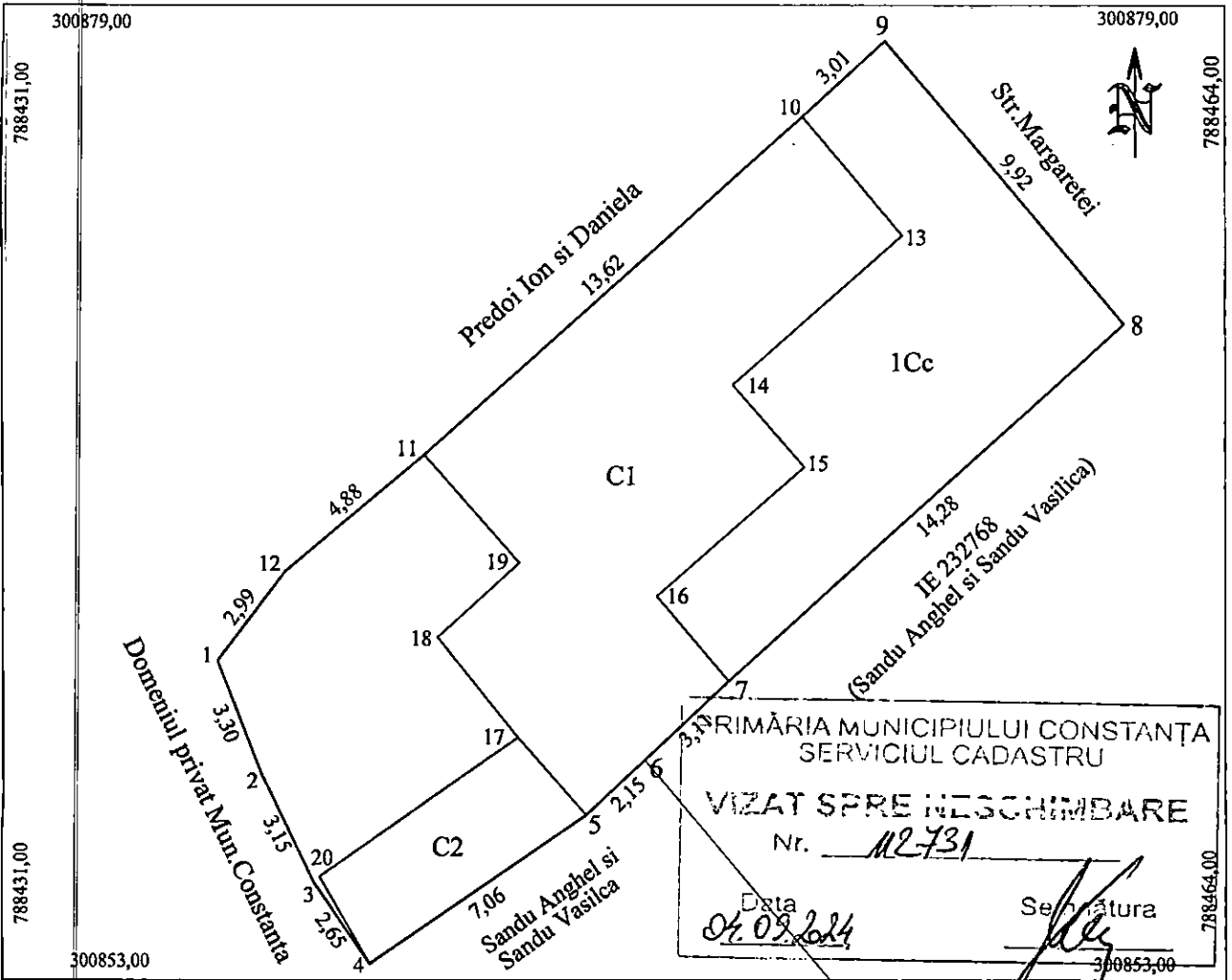
CONSILIER JURIDIC

Aurora ZAVATA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	254	Loc.Constanta, Str.Margaretei nr.69, Jud.Constanta
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuни
1	Cc	254	Teren imprejmuit astfel: intre 1-2-3-4 gard plasa, 4-5-6 zid constructie, 6-7 zid constructie, 7-8-9 gard metal, 9-10 gard plasa
Total		254	10-11 zid constructie, 10-11-12-1 gard plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	102.7	Locuinta (Parter); S.construita desfasurata=102,7mp; An construire:1971
C2	CA	18.4	Anexa (Parter); S.construita desfasurata=18.4 mp; An construire:1971
Total		121.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 254 mp

Suprafata din act = 180 mp

S.C. STARTCAD ADVISOR S.R.L.
 Certificat de autorizare: Seria R.C.E.B. nr. 2457
 prin HASU RAPUCA
 Certificat de autorizare: Seria R.C.E.C.A. nr. 0113
 DE
 AUTORIZARE
 DE
 EXECUTAREA MASURATORILOR
 DE
 TEREN
 care confirmă autenticitatea documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și stampila

Data: 07.03.2024

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	300861.513	788436.850	3.298
2	300858.442	788438.052	3.147
3	300855.612	788439.428	2.652
4	300853.431	788440.937	7.059
5	300857.391	788446.781	2.153
6	300858.857	788448.358	3.110
7	300860.974	788450.636	14.280
8	300870.490	788461.283	9.918
9	300878.046	788454.859	3.008
10	300876.013	788452.642	13.620
11	300866.994	788442.436	4.881
12	300863.890	788438.669	2.993

//

2024.10.12
12.10.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R33108/03.10.2024

F02- PS08

IDENTIFICARE și LOCALIZARE

Imobil - teren str. Poporului nr. 16 bis - 164 mp

Prin prezenta, vă înaintăm localizarea și identificarea imobilului situat în Constanța, str. Poporului nr. 16 bis:

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938 Registrul de proprietăți vol. VI, pag. 1072, la nr.crt.10712, careul nou 95, lotul vechi 1, posesor Popescu - str. Mihail Coiciu nr.16.

În fișa bunului imobil, cvartal 165, imobil str. Poporului nr.16 - 16 bis, întocmită în februarie 1996, ce conține date cu caracter declarativ, se menționează :

- nr. act proprietate - 1.Vânzare-cumpărare nr. 17564/13.12.1990 - S=177,88 mp;
- 2. Vânzare-cumpărare nr. 7226/23.09.1965 - S=72 mp;
- 3. nr. autorizăție construcție - nr.12066/1983.
- deținători teren și construcții:
 - Bafane Constantin și Nastasia - corpurile 7,8,9,10,11;
 - Mutișu Nicolae și Elisabeta - corpul 12.
- situație juridică
 - Bafane Constantin și Nastasia - 177,88 mp - indiv. Str. Poporului nr.16 bis;
 - Mutișu Nicolae și Elisabeta- 72,00 mp - indiv. Str. Poporului nr.16;

Menționăm că:

- Construcția - proprietate particulară conform contract de vânzare-cumpărare nr. 17564/13.12.1990, Bafane Constantin și Anastasia;
- Terenul situat în Constanța, str. Poporului nr. 16 bis, în suprafață de 244 mp (conform măsurătorilor) este identificat astfel:
 - suprafața de 80,00 mp este atribuită în proprietate, conform Ordinului Prefectului nr.51/1998;
 - suprafața de 164 mp - raportat la adresa nr. R184260/01.10.2024 considerăm că imobilul prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat conform prevederilor art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului patrimoniu nu am identificat alte date referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Extras plan cadastral ediție 1936-1938 ;
- Extras plan cadastral ediție 1994-1996;
- Fișa bunului imobil;

- Plan releveu construcție C2 – parter
- HCL nr.109/2005, pag.27 și HCL nr. 452/2009, anexa 15 ;
- adresele SPIT nr. R- T102905-1/17.11.2022 și nr. T102905-2/16.11.2022 ;
- adresa R58308/30.03.2023 – Serviciul planificare urbană și mediu.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU

Întocmită de
Cătălina PANTELIMON

1. Serviciul, topografie, cadastru și cartografie digitală.

Planul de situație întocmit de către P.F.A. Muscoiu - Floșim pentru imobilul situat în mun. Constanța, str. Popoșului nr. 16 Bis este corect întocmit și este conform cu realitatea din teren. Nu ne asumăm răspunderea pt. datele menționate de către Serviciul Patrimoniu în adresa nr. 33108/03.10.2024. Menționăm că oportunitate unor modificări ulterioare din punct de vedere cadastral ne observă de sine răspundere pt. imobilul din str. Popoșului nr. 16 Bis

Șef serviciu,
Nicoleta FLORESCU

Inspector,

Insp. Gabriela Soole
Insp. Amelia Bobu
17.10.2024

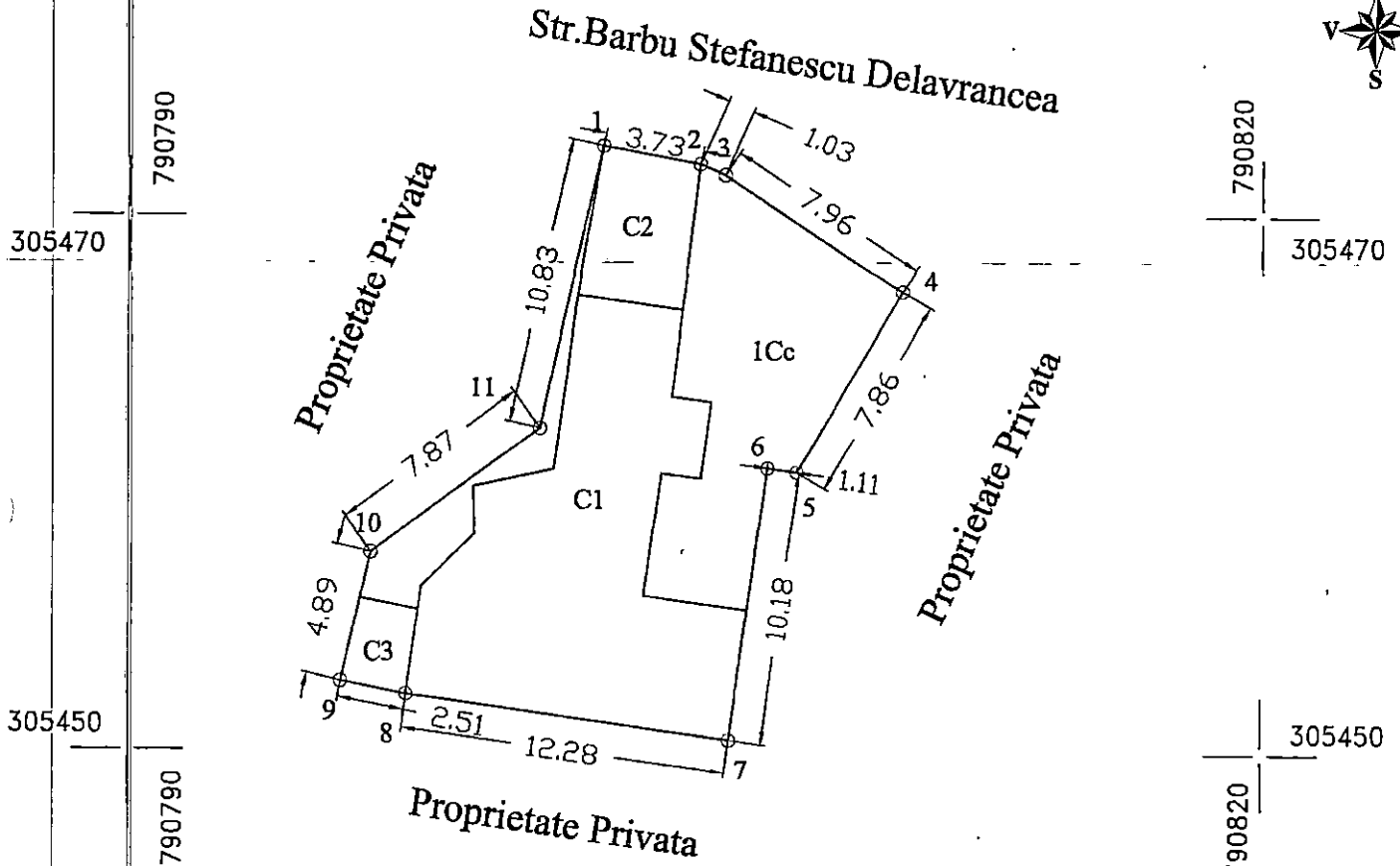
3. Punct de vedere (litigii și notificări) – Serviciul juridic.

Caupreșu adresei înregistrată sub nr. 33108 din
21.10.2024

de Aurora ZAVI
Zavi

Plan de Situatii
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	244 mp	Str. Poporului 16 BIS
Nr. Carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	244	Teren materializat cu gard de lemn intre punctele 10-11-1, fier forjat intre punctele 1-2-3-4, si constructie pe limita pe laturile 4-5-6-7-8-9-10.
Total		244	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	117	Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=117 mp.
C2	CA	22	Anexa Garaj.
C3	CA	8	Anexa Magazie.
Total		147	

Suprafata totala masurata a imobilului = 244 mp
Suprafata din act = 244 mp

INVENTAR DE COORDONATE

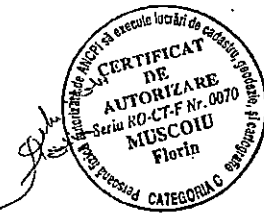
Sistem de proiectie Stereo '70

Pct.	E(m)	N(m)
1	790792.616	305452.601
2	790795.084	305452.124
3	790807.242	305450.469
4	790808.625	305460.559
5	790809.724	305460.405
6	790813.682	305467.191
7	790807.010	305471.533
8	790806.068	305471.940
9	790802.407	305472.628
10	790800.044	305462.059
11	790793.730	305457.1

Executant: Muscoiu Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 17.10.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI SERIE NECONCORDANȚE
Nr. 33108
Data 05.11.2024
Semnatura: [Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Petru Rareș nr.5-7	Teren – 27 mp	Identificare și localizare nr.R116166 / 25.06.2024 Adresa nr.R126971/18.07.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd. Mamaia nr.114	Teren – 438 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare Nr. 184487 / 06.11.2023 Suprafața totală de 585 mp din care 147 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. R. 116166/25.06.2024



Identificare și localizare imobil situat în
Str. Petru Rareș, nr. 5-7, jud. Constanța
Teren în suprafață de 27,00 mp.
**PENTRU INVENTARIERE
(PUBLIC)**

Identificarea bunului imobil

- a. Teren/clădire: teren;
- b. Suprafața: 27,00 mp;
- c. Număr cadastral: -;

Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938, terenul în cauză se suprapune pe:

Număr Curent	Careul Nou	Careul Vechi	Lotul Nou	Lotul Vechi	Strada	Număr	Numele Posesorului	Observații	Volum	Pagina	Clasarea Proprietatilor
200	129	0	11	0	George Enescu	8	Hrisicos G. D. Most.	0	I	20	Orasul propriu zis

Identificarea s-a facut cu ajutorul caroului H 4, scara 1 :1000 editia 1936-1938 si a carnetului cu schite de teren nr. 129, lot nou 11, intocmit in 20 martie 1936.

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1994-1997, terenul în cauză figurează în caroul 131 a, scara 1:500.

Evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului

Nu sunt.

Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța.

În prezent imobilul situat în municipiul Constanța, str. Petru Rareș nr. 5-7, jud. Constanța, în suprafață totală de 27,00 mp., prezintă elemente caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmând a fi inventariat.

Adresa Serviciului Planificare Urbană și Mediu nr. R. 126971/18.07.2023.

Adresa Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală nr. R. 65844/28.03.2024.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că în arhiva serviciului Patrimoniu din Direcției Patrimoniu nu au fost

identificate alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Istoricul de rol fiscal nr. R-T 4565/03.02.2022 și R-T 6858/19.01.2022.

Anexe în copie xerox:

- extrase din planurile de situație scara 1:500 editia 1994-1997, scara 1:500, editia 1936-1938;
- registrul de proprietati vol. I, pag. 19, 20 și 21, nr. crt. 190, 200 și 201;
- fișa bunului imobil cvartal 1028;
- carnet schite de teren nr. 129, loturile noi 1, 11 și 12, intocmit in 20 martie 1936;
- adresa S.P.I.T. nr. R-T 10644-1, 2/07.03.2023.

Anexe în copie xerox:

- extrase din planurile de situație scara 1:500 editia 1994-1997, scara 1:500, editia 1936-1938;
- registrul de proprietati vol. I, pag. 20, nr. crt. 200;
- carnet schite de teren nr. 129, lot nou 11, intocmit in 20 martie 1936;
- adresa Serviciului Planificare Urbană și Mediu nr. R. 126971/18.07.2023 ;
- adresa Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală nr. R. 65844/28.03.2024
- adresele S.P.I.T. nr. R-T 10644-1, 2/07.03.2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit

Nieșor CRÎȘMARU

II. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren - Str. Petru Rareș nr. 5-7, jud. Constanța, în suprafață totală de 27,00 mp.,

Planul de situație întocmit de către P.F.A. Tomone Gheorghe în data de 20.04.2023 pentru imobilul situat în mun. Constanța zona Str. Petru Rareș nr. 5-7 în suprafață de 27 mp. este corect întocmit și este conform cu realitatea din teren. Nu ne asumăm răspundere pentru datele menționate în actul nr. 116166/25.06.2024, al Serviciului Patrimoniu. Menționăm că opoziția unor modificări ulterioare din punct de vedere cadastral ne absolvă de orice răspundere pentru imobilul menționat mai sus.

Șef Serviciul Topografie,
Cadastru și Cartografie Digitală

Nicoleta FLORESCU

Ed. I/Rev.00

Serviciul Topografie,
Cadastru și Cartografie Digitală

Insp. Gabriela Dotle

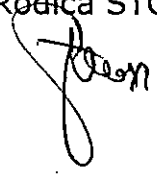
2 din 3

Punct de vedere juridic

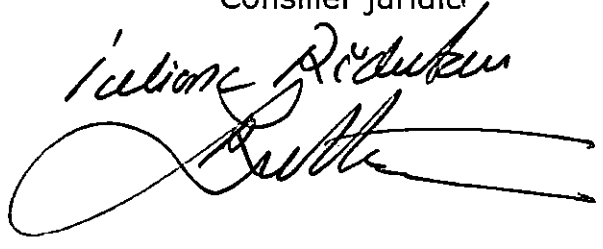
Confer ordin n. R 1161/66 / 8.10. '74
si act n. R 1161/66 / 31.08. '74

Şef Serviciu

Emanuela Rodica STOICESCU



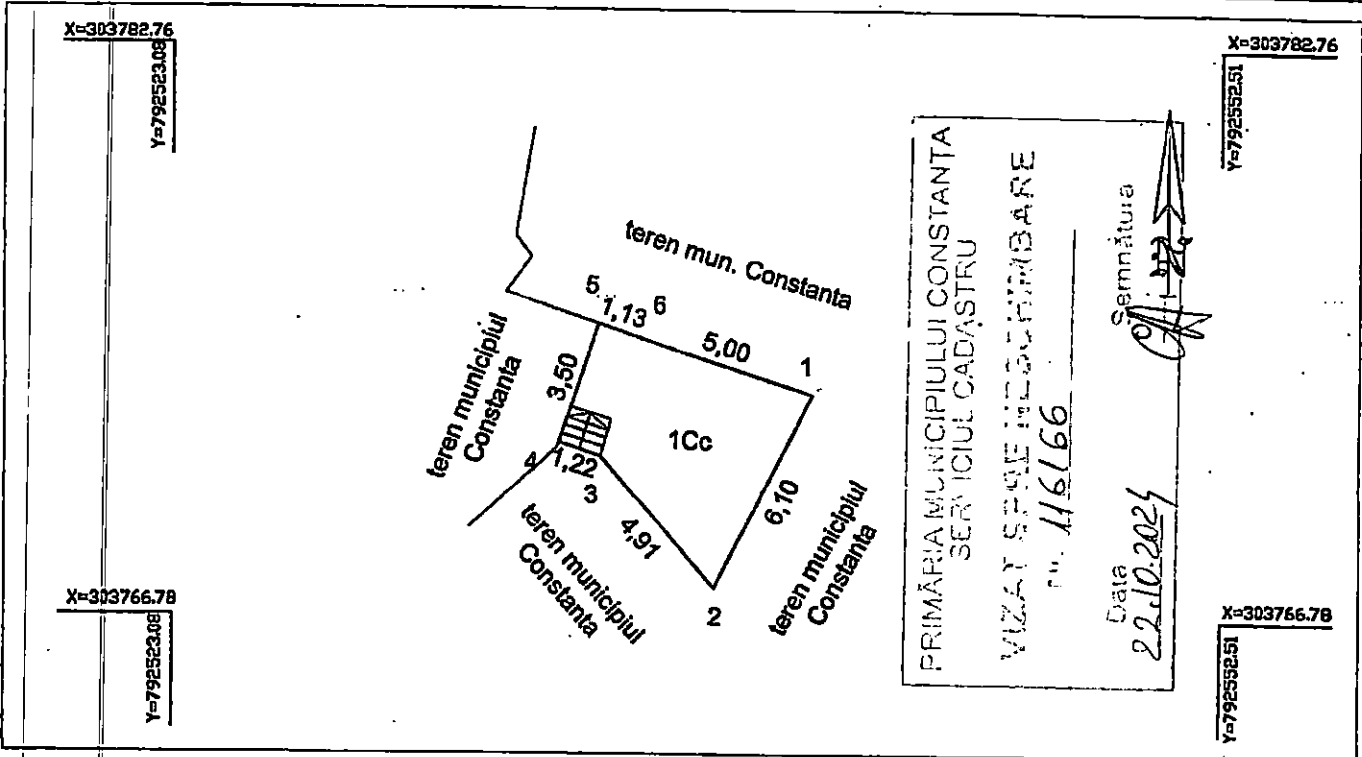
Consilier juridic

Iuliana Răducanu


PLAN DE SITUATIE

(intocmit in vederea inventarierii terenului in domeniul privat al municipiului Constanta si actualizarii in evidentele fiscale a suprafetei din masuratori a imobilului format din teren.)
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27	Zona str. Petru Rareș nr. 5-7, mun. Constanta
Sistem de proiectie: STEREO 70		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	27	Teren delimitat de perete constructie vecina intre pct. 5-6-1, neimprejmit in rest.
TOTAL		27	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului= 27mp

Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.

prin P.E.A. Tanase Gheorgh
Dintru executarea masuratorilor la teren,
certitudinea Intocmirii documentelor cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seriã NO 12/1650/05.11.2019

AUTORIZARE
Scriso RO-B-F Nr. 1203

TANASE GHEORGH
CATEGORIA 4

TANASE-CADASTRU SRL
Constanta
CLASA III

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Sistem de coordonate: STEREO 70

- X=792533.97 Y=303771.67
- X=792535.13 Y=303771.29
- X=792538.35 Y=303767.59
- X=792541.11 Y=303773.03
- X=792536.16 Y=303774.61
- X=792535.09 Y=303774.99

Suprafata teren din masuratori = 27mp

Inspector,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr. 2081 /
2023.
Dosar 58873/ 2023

Illoara
Toader

Semnat digital de
Illoara Toader
Data: 2023.05.22
11:57:43 +03'00'

GHEORGH E TANASE
Semnat digital de
GHEORGH TANASE
Data: 2023.04.21
Data: 20.04.2023 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 184487 / 06.11.2023



Identificare și localizare

imobil - Bd. Mamaia nr.114

în vederea inventarierii

Având în vedere adresa Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală nr.214665/2019, vă înaintăm localizarea și identificarea imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr. 114:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, imobilul se regăsește în Registrul de proprietăți volumul III, pag. 496, la nr.crt.4960, careul nou 544, lotul vechi 53-54, Bd. Regina Maria nr.114 - posesor Șteflea Alex. Moșt;

În Fișa Bunului Imobil, cvartal 51, întocmită în iulie 1994, ce conține date cu caracter declarativ, str. Turda nr.2, Bd. Mamaia nr.114, se menționează următoarele:

- 2(două) construcții S+P+1;
- Bd. Mamaia nr.114:
 - Movileanu Grigore și Eugenia - ap.1(parter), 2 camere, Sc - 32 mp;
 - Bulumete Ionel și Eugenia - ap.2(parter), 2 camere, Sc - 32 mp;
 - Vasilescu Petre - ap.3(etaj 1), 2 camere;
 - Movileanu Grigore și Eugenia - ap.4(etaj 1), 2 camera, Sc - 32 mp;

Imobilul-teren situat în Constanța, Bd. Mamaia nr.114, în suprafață de 585 mp (conform măsurătorilor) este identificat astfel:

- parte proprietate particulară - 147 mp, conform adresei SPIT Constanța nr. R-T 77423-1/2023, Ordinul Prefectului nr.640/2008, 330,332/2008;

- parte în suprafață de 438 mp (teren în indiviziune) prezintă caracteristicile domeniului privat al municipiului Constanța conform OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, urmând a fi inventariat.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1994-1997(fragment);
- plan de situație, ediția 1936-1938(fragment);
- pagina nr. 496 din registrul de proprietăți volumul III din 1936;
- Fisa bunului imobil - cvartal 51;
- Ordinul Prefectului nr.640/2008, 330,332/2008;
- adresele SPIT Constanța nr. R-T 77423-1 / 2023, R-T 77423-2/2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARIU

Intocmit,
insp. Alexandru PĂTRU

Punct de vedere (litigii) – Biroul juridic contencios și punere în aplicarea a hotărârilor judecătorești

Corectare adresa nr. R 184487/18.10.2024

cf. Steve DAUZA



Punct de vedere (notificări) – Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Corectare adresa înregistrată sub nr. 184487/16.11.2023

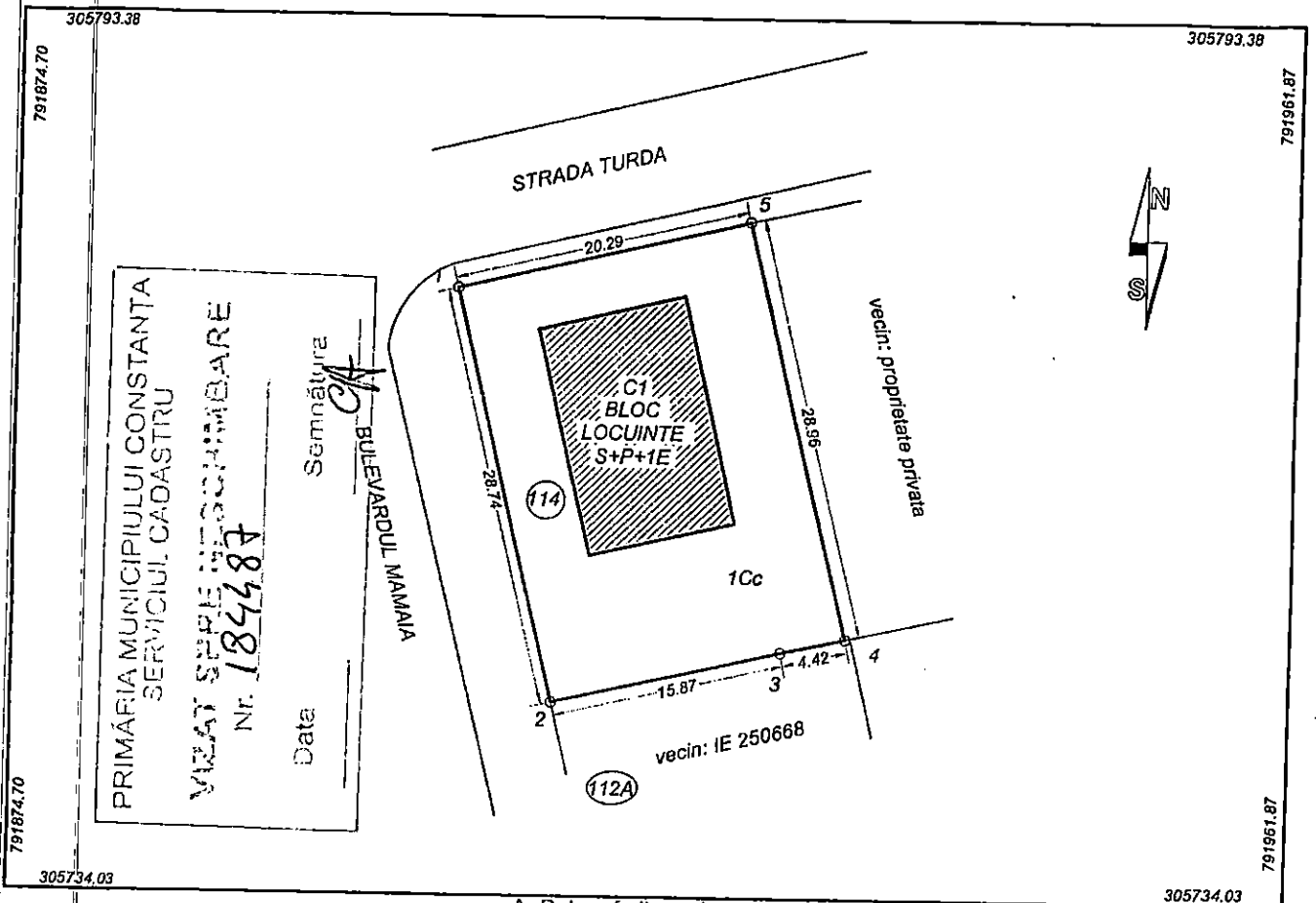
cf. Aurora ZANA



Plan de situatie

scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
	585 mp	Mun. Constanta, bd. Mamaia nr.114
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VRZAT ȘEF DE ÎNCADRARE
Nr. 184481

Semnătură
Date

BULEVARDUL MAMAIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	585	imobil imprejmuit cu gard din elemente prefabricate intre pct.1-2, gard zid intre 2-3, limita constructie intre 3-4, gard metalic pe soclu de beton si limita constructie intre 4-5, elemente prefabricate si gard fier intre 5-1
Total		585	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	158	Bloc locuinte S+P+1E edificat in anul 1956, suprafata construita desfasurata 398 mp
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 585 mp
Suprafata din act = mp

<p>Executant: MERTEA CRISTIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria ND-2019 Nr. 0031</p> <p>MERTEA CRISTIAN</p> <p>Data: 30.10.2019</p>	<p>INVENTAR DE COORDONATE</p> <p>Sistem de proiectie Stereo '70</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>791905.012</td><td>305775.044</td></tr> <tr><td>2</td><td>791911.936</td><td>305747.154</td></tr> <tr><td>3</td><td>791927.413</td><td>305750.676</td></tr> <tr><td>4</td><td>791931.725</td><td>305751.625</td></tr> <tr><td>5</td><td>791924.754</td><td>305779.729</td></tr> </table> <p>Suprafata teren = 585 mp</p>	1	791905.012	305775.044	2	791911.936	305747.154	3	791927.413	305750.676	4	791931.725	305751.625	5	791924.754	305779.729
1	791905.012	305775.044														
2	791911.936	305747.154														
3	791927.413	305750.676														
4	791931.725	305751.625														
5	791924.754	305779.729														



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat la intersecția Str.Jușiției cu Intrarea Lt. Haneș Gheorghe	Teren – 967 mp	Identificare și localizare Nr. 131898 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Celulozei, zona linii CF	Teren – 6.516 mp	Identificare și localizare Nr. 131890 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 131898/ 11.07.2024

PO.DGUP - 08



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 967 mp,
situat în municipiul Constanța, la intersecția străzii Justiției
cu Intrarea Lt. Haneș Gheorghe, în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 126959/01.07.2024 prin care Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală ne transmite planul de situație pentru **terenul în suprafață de 967 mp**, situat în municipiul Constanța, la intersecția străzii Justiției cu Intrarea Lt. Haneș Gheorghe, terenul respectiv este identificat și localizat, după-cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 3, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; str. Șos. Murfatlar nr. 31, posesor: *Româno Americana Soc. Petrol*, conform Registrului de proprietăți vol.V - Industria Mare, pag. 861, nr. crt. 8604.

Raportat la adresa nr. R 129916/09.07.2024 terenul în suprafață de 967 mp, situat în municipiul Constanța, la intersecția străzii Justiției cu Lt. Haneș Gheorghe, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor nr. R-T 54426-1/ 2024 și R-T 54426-2/ 2024 în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța nu figurează înregistrări fiscale pentru terenul în suprafață de de 967 mp, situat în municipiul Constanța, la intersecția străzii Justiției cu Lt. Haneș Gheorghe.

Conform adresei nr. R-T 95965-2/11.12.2023 în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la adresa str. Lt Haneș Gheorghe F.N. figurează înregistrată S.C. Eurofer Trans S.R.L cu construcția – Club C.F.R. (spații locuințe + sală festivități) deținut în baza Procesului – verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri încheiat la data de 23.11.2006, Facturii fiscale de executare silită seria CT VEH nr. 0884677/ 23.11.2006, debitor CN CF C.F.R. Regionala Constanța.

Anexă în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe nr. 3; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1936 -1938, scara 1:5000; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1994 -1997, scara 1:2000; Adresele nr. R-T 95965-1/06.12.2023 și nr. R-T 95965-2/ 11.12.2023; Adresa nr. R 129916/09.07.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

Serviciul Juridic

Șef Serviciu,
Emanuela Stoicescu

C.J.

Conform ordin nr. R 13/898 / 13.08. '24

g. Iulian Dăbulea

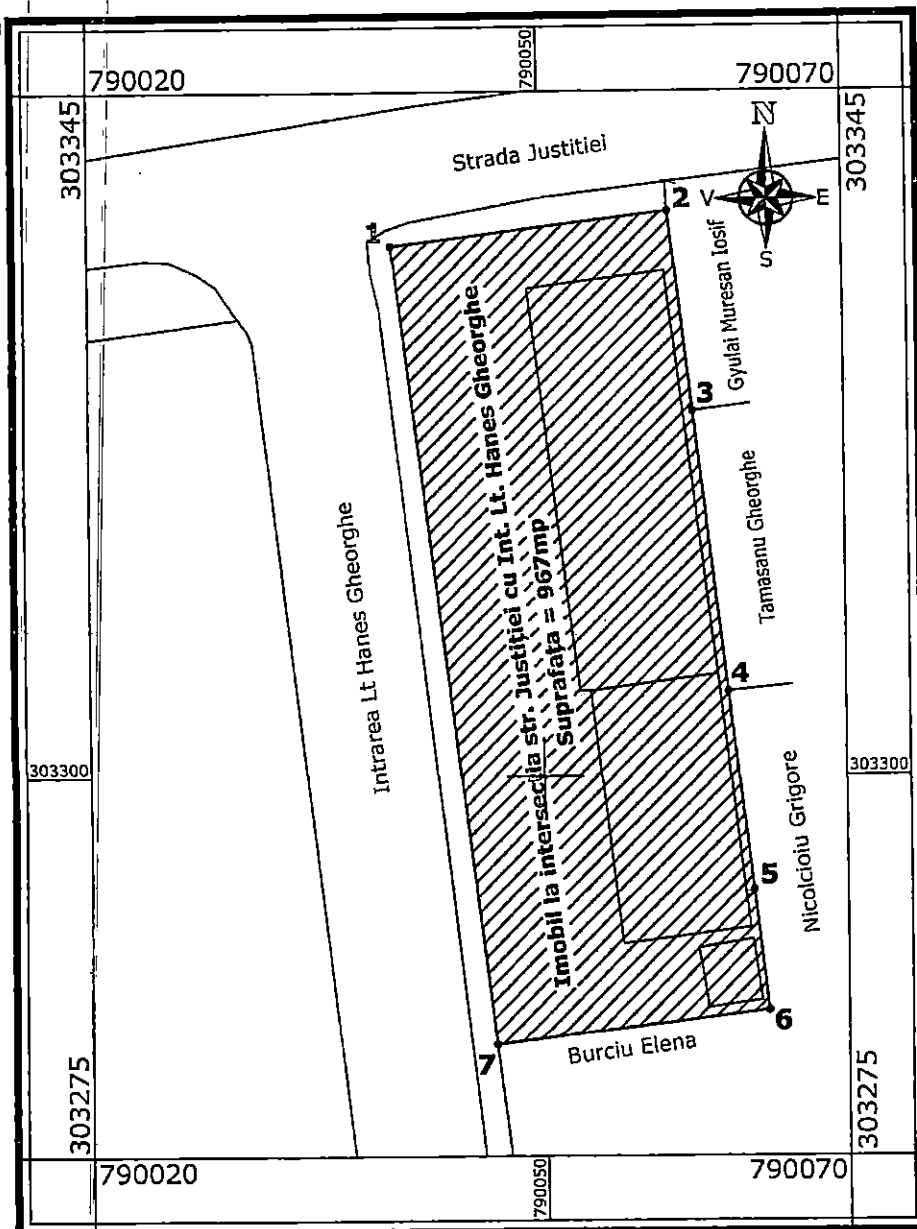
Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
E-mail: patrimoniu@primăria-constanța.ro

la H.C.L. nr. _____ / _____

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	303334.938	790040.180
2	303337.173	790058.513
3	303324.000	790059.990
4	303305.550	790062.184
5	303292.471	790063.739
6	303284.574	790064.678
7	303282.380	790046.689

Suprafață calculată din coordonate: 967mp

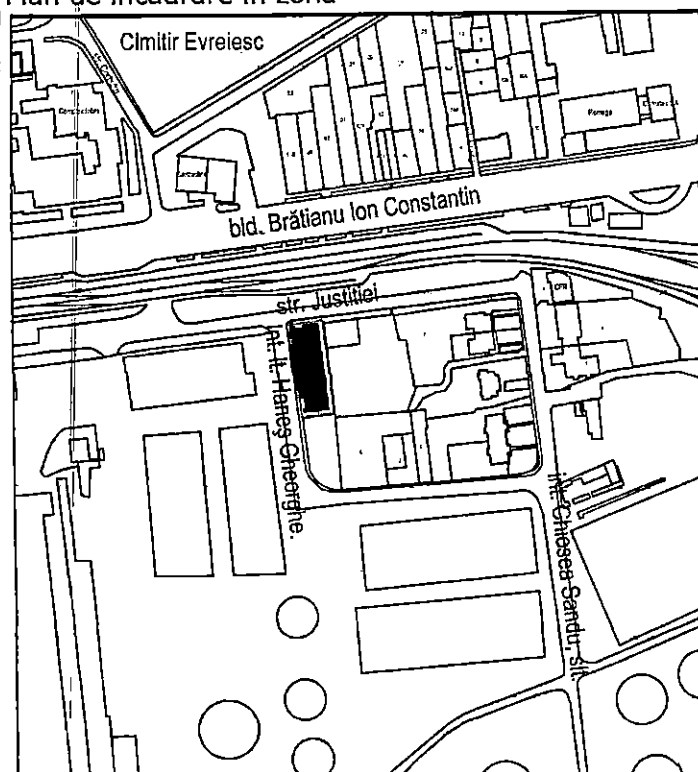


1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

Plan de încadrare în zonă


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGHEMBARE

Nr. 131898

Data
13.08.2024Semnătură
[Signature]

Legendă:

 Imobil la intersecția străzii Justiției cu
Intrarea Lt. Haneș Gheorghe, Suprafața = 967mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



Plan de situație

Cod plan

CFG15

Revizia n

0

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Format

A4

Scara:

1:500

Data:

Iunie 20:

Municipiul Constanța,
intersecția străzii Justiției cu
Intrarea Lt. Haneș Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 131890/ 11.07.2024

PO.DGUP - 08



Identificarea și localizarea terenului situat în municipiul Constanța,
în suprafață de 6516 mp, str. Celulozei, zona linii CF,
în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 124468/27.06.2024 prin care Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală ne transmite planul de situație pentru **terenul în suprafață de 6516 mp, situat în municipiul Constanța, str. Celulozei, zona linii CF**, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou fără număr din careul nou 11, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; posesor: *Societatea Româno - Americană*, conform Registrului de proprietăți vol. IX - Extravilanul, pag. 1822, nr. crt. 18213;

- parte din teren, pe lotul nou fără număr din careul nou 45, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; posesor: *Stația de Petrol*, conform Registrului de proprietăți vol. IX - Extravilanul, pag. 1859, nr. crt. 18588.

Raportat la adresa nr. R 129916/09.07.2024 terenul în suprafață de 6516 mp, situat în municipiul Constanța, str. Celulozei, zona linii CF, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor nr. R-T 54426-1/2024 și R-T 54426-2/2024 în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța nu figurează înregistrări fiscale pentru terenul în suprafață de 6516 mp, situat în municipiul Constanța, str. Celulozei, zona linii CF.

Anexă în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe nr. 11; Carnetul cu schițe nr. 45; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1936 -1938, scara 1:5000; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1994 -1997, scara 1:2000; Adresa nr. R 129916/09.07.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU



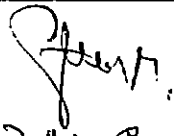
Întocmit,
Inspector Livia Otilia ŞAPCĂ



Serviciul Juridic

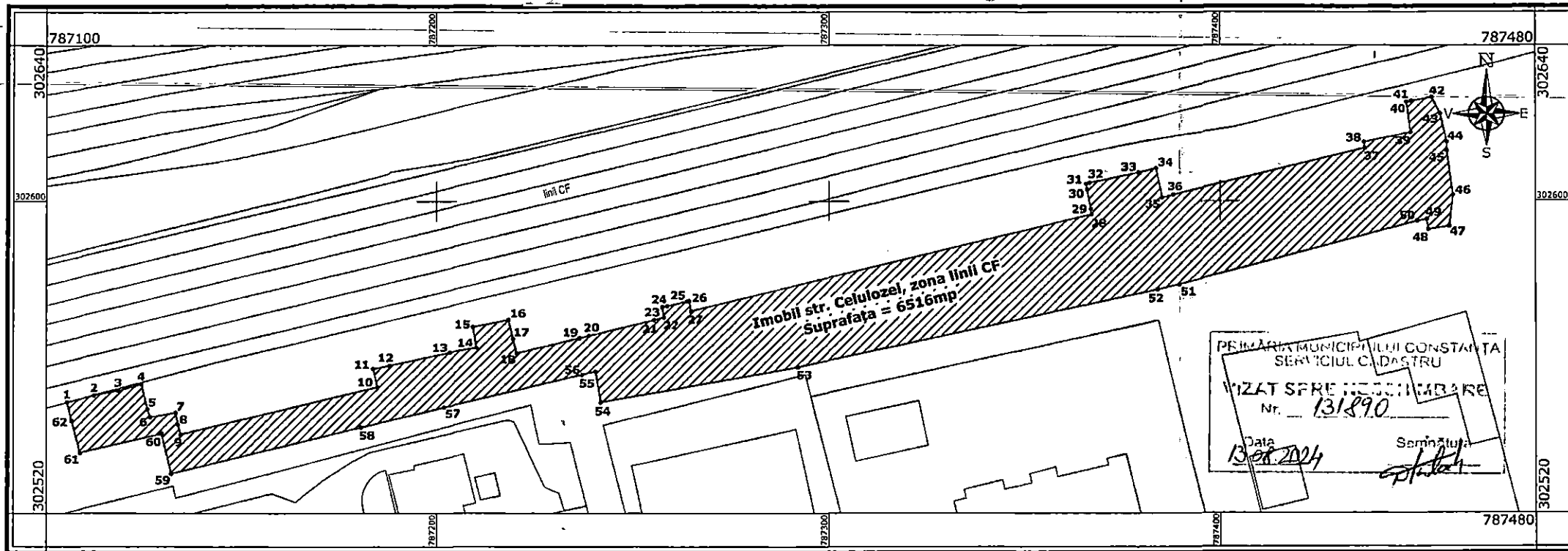
Cele patru adrese înregistrate sub nr. 131890/14.08.2022

Şef Serviciu,
Emanuela Stoicescu



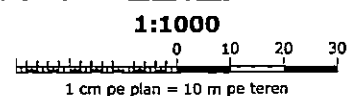
c.i. Aurora ZAHAR





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
IZAT SPRE ÎNCADRARE
Nr. 131890
Data 13.08.2024
Semnătura

Legendă:
 Imobil strada Medeea
 Suprafața = 6516mp

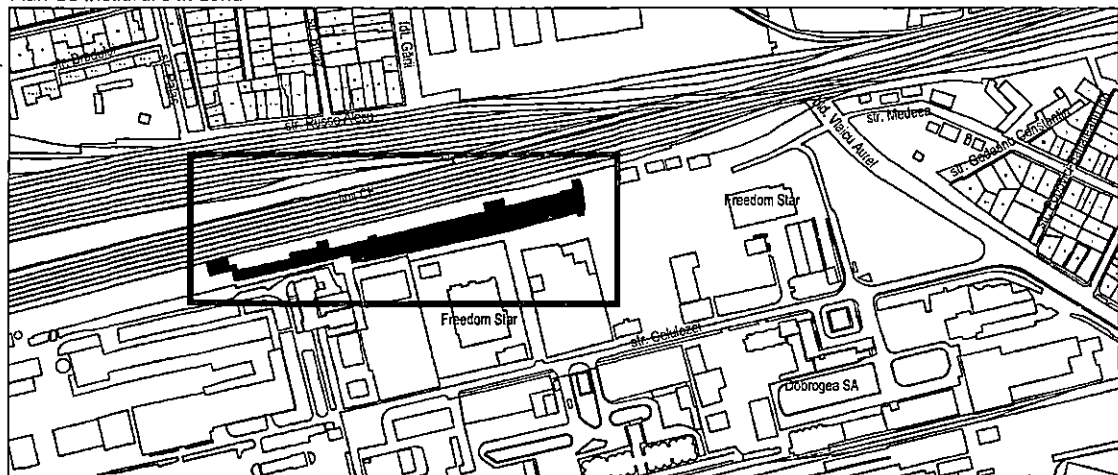


Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	302548.470	787105.210	17	302564.730	787219.350	33	302607.340	787378.710	49	302595.155	787452.607
2	302550.150	787112.230	18	302561.020	787220.290	34	302608.460	787383.260	50	302594.717	787450.194
3	302551.410	787118.380	19	302564.910	787239.230	35	302600.920	787384.850	51	302578.611	787389.478
4	302553.030	787124.380	20	302565.570	787238.950	36	302601.640	787387.860	52	302577.361	787383.722
5	302546.680	787125.950	21	302569.560	787255.260	37	302613.440	787436.780	53	302557.459	787292.076
6	302544.590	787126.650	22	302570.170	787257.800	38	302614.940	787436.560	54	302548.438	787241.660
7	302545.780	787133.170	23	302572.870	787257.320	39	302617.480	787448.600	55	302556.358	787240.346
8	302542.710	787133.770	24	302573.120	787258.640	40	302625.360	787447.550	56	302555.543	787236.934
9	302540.200	787134.460	25	302574.330	787263.730	41	302626.620	787448.710	57	302547.171	787201.890
10	302552.390	787184.830	26	302574.460	787264.240	42	302626.630	787453.930	58	302542.013	787180.642
11	302557.030	787183.780	27	302571.870	787264.750	43	302622.429	787455.901	59	302530.165	787132.060
12	302557.870	787188.010	28	302596.560	787366.750	44	302614.988	787457.641	60	302540.421	787129.603
13	302561.250	787203.350	29	302597.890	787366.560	45	302612.776	787457.633	61	302535.490	787108.550
14	302562.510	787210.110	30	302603.020	787365.800	46	302601.396	787459.228	62	302543.630	787106.370
15	302567.760	787209.220	31	302604.420	787365.420	47	302593.328	787458.277			
16	302569.580	787218.200	32	302604.650	787366.290	48	302592.543	787453.027			

Suprafață calculată din coordonate: 6516mp

Plan de încadrare în zonă



ROMANIA JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ		Plan de situație		Cod plan: CFG157/2
		Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970		Revizia nr. 1
Nume	Semnătură	Municipiul Constanța, Strada Celulozel, zona linii CF		Format: A3
				Scara: 1:1000
				Data: iunie 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Bucegi nr.2	Teren – 1.261 mp	Identificare și localizare Nr. 131894 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Remizei nr.2-8	Teren – 2.646 mp	Identificare și localizare Nr. 131894 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 131894/ 11.07.2024

PO.DGUP - 08



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 1261 mp,
situat în municipiul Constanța, str. Bucegi nr. 2
în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 124468/27.06.2024 prin care Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală ne transmite planul de situație pentru **terenul în suprafață de 1261 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucegi nr. 2**, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune pe lotul nou 2 din careul nou 1, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, posesor: *Propr. Statului*, conform Registrului de proprietăți vol. IX - Extravilanul, pag. 1815, nr. crt. 18143.

Raportat la adresa nr. R 129916/09.07.2024 terenul în suprafață de 1261 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucegi nr. 2, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor nr. R-T 54426-1/2024 și R-T 54426-2/2024 în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța nu figurează înregistrări fiscale pentru terenul în suprafață de 1261 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucegi nr. 2.

Conform adresei nr. R-T 97417-2/11.12.2023 în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la adresa str. Savu Timariu (fostă str. Bucegi) figurează înregistrat Centrul Național de Calificare și Instruire Feroviară - CENAFER - sucursala Constanța, cu o clădire denumită *Centrul de Calificare și Perfecționare a Personalului C.F.R.* deținută în baza Protocolului de predare - preluare nr. 1/46/05.01.2005 încheiat cu C.N.C.F. C.F.R. S.A. - Sucursala Regională Constanța.

Anexă în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe nr. 1; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1936 -1938, scara 1:2000; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1994 -1997, scara 1:2000; Adresele nr. R-T97417-2/11.12.2023 și nr. R-T 97417-1/ 18.12.2023; adresa nr. R 129916/09.07.2024

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU



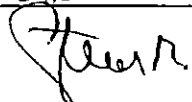
Întocmit,
Inspector Livia Ottilia ȘAPCĂ



Serviciul Juridic

Conform adresei nr R 131894/25.09.2024

Șef Serviciu,
Emanuela Stoicescu



C.J. Luana Turbureanu

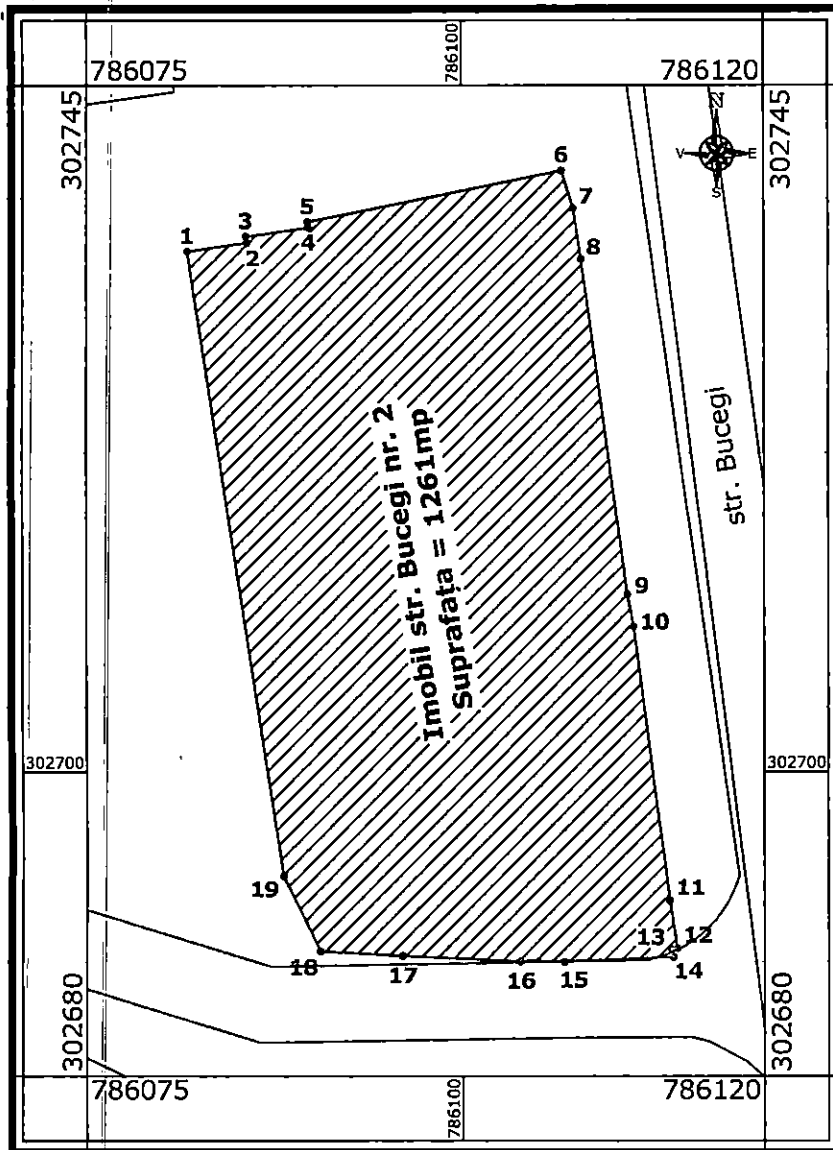


la H.C.L. nr. _____ / _____

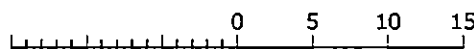
Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	302734.207	786081.738
2	302734.765	786085.701
3	302735.181	786085.643
4	302735.766	786089.800
5	302736.149	786089.746
6	302739.496	786106.608
7	302737.049	786107.380
8	302733.689	786107.893
9	302711.626	786110.927
10	302709.532	786111.338
11	302691.529	786113.723
12	302688.392	786114.213
13	302688.309	786113.846
14	302687.812	786113.962
15	302687.504	786106.743
16	302687.528	786103.808
17	302687.885	786095.974
18	302688.196	786090.538
19	302693.157	786088.097

Suprafață calculată din coordonate: 1261mp

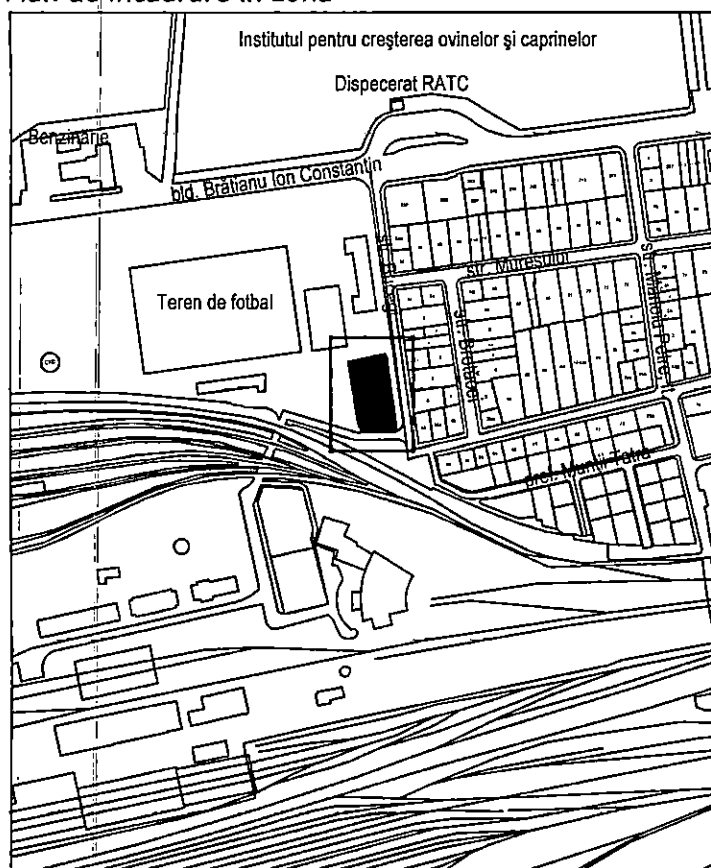


1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

Plan de încadrare în zonă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT CPNE ÎN SCHIMBARE

Nr. 13/894

Data 13.08.2024

Semnătura

Legendă:

Imobil strada Bucegi nr. 2
Suprafața = 1261mpROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

Plan de situație

Cod plan:

CFG157/4

Revizia nr.

1

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Format:

A4

Scara:

1:500

Data:

iunie 2024

Municipiul Constanța
Strada Bucegi nr. 2,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 131893/ 11.07.2024

PO.DGUP - 08



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 2646 mp,
situat în municipiul Constanța, str. Remizei nr. 2-8
în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 124468/27.06.2024 prin care Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală ne transmite planul de situație pentru **terenul în suprafață de 2646 mp, situat în municipiul Constanța, str. Remizei nr. 2-8**, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou 1 din careul nou 32, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; posesor: *C.M.C.F.R.*, conform Registrului de proprietăți vol. VII - Palas, pag. 1386, nr. crt. 13853;

- parte din teren, pe lotul nou 2 din careul nou 32, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; posesor: *C.M.C.F.R.*, conform Registrului de proprietăți vol. VII - Palas, pag. 1386, nr. crt. 13854.

Raportat la adresa nr. R 129916/09.07.2024 terenul în suprafață de 2646 mp, situat în municipiul Constanța, str. Remizei nr. 2-8, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor nr. R-T 54426-1/ 30.08.2024 și R-T 54426-2/ 20.09.2024 în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța nu figurează înregistrări fiscale pentru terenul în suprafață de 2646 mp, situat în municipiul Constanța, str. Remizei nr. 2-8.

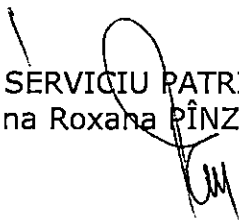
Conform adreselor nr. R-T 95971-1/04.12.2023 și nr. R-T 95971-2/04.12.2023 în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la adresa str. Remizei figurează înregistrate construcții cu destinația de locuințe dobândite prin vânzare - cumpărare de la S.N.T.F.M. CFR Marfă S.A., de către persoane fizice.

Anexă în copii următoarele documente: Cărnul cu schițe nr. 32; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1936 -1938, scara 1:2000; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1994 -1997, scara 1:2000; Adresele nr. R-T 95971-1/04.12.2023 și nr. R-T 95971-2/04.12.2023; Adresa nr. R 129916/09.07.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PINZARIU



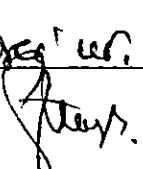
Întocmit,
Inspector Liviu Otilia ȘAPCĂ



Serviciul Juridic

Procedur adreses nr. R 13/893/14.08.2024

Șef Serviciu,
Emanuela Stoicescu



C.J. *Atene PATAS*



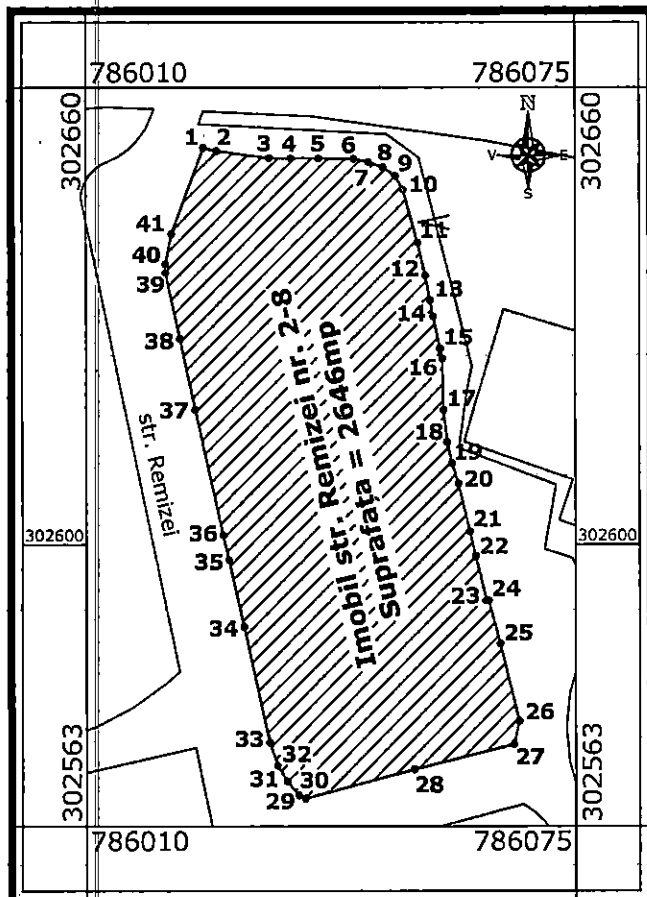
Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
E-mail: patrimoniul@primăria-constanța.ro

la H.C.L. nr. _____ / _____

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	302652.173	786025.642	22	302598.502	786061.734
2	302651.758	786027.371	23	302592.626	786063.182
3	302650.823	786034.415	24	302592.677	786063.442
4	302650.811	786037.268	25	302586.987	786064.982
5	302650.801	786040.937	26	302576.846	786067.529
6	302650.729	786045.630	27	302573.790	786066.811
7	302650.318	786047.586	28	302570.513	786053.562
8	302649.631	786049.502	29	302566.683	786039.065
9	302648.467	786051.135	30	302567.122	786038.222
10	302646.640	786052.148	31	302568.949	786036.672
11	302639.646	786054.058	32	302571.016	786035.410
12	302635.356	786055.113	33	302574.024	786034.372
13	302632.062	786055.717	34	302589.226	786030.970
14	302629.933	786056.124	35	302598.033	786028.987
15	302625.752	786057.068	36	302601.321	786028.201
16	302624.470	786057.373	37	302617.728	786024.525
17	302617.706	786057.531	38	302627.006	786022.515
18	302613.474	786057.971	39	302635.714	786020.584
19	302610.739	786058.599	40	302636.823	786020.585
20	302608.049	786059.455	41	302640.797	786021.361
21	302601.722	786060.979			

Suprafață calculată din coordonate: 2646mp

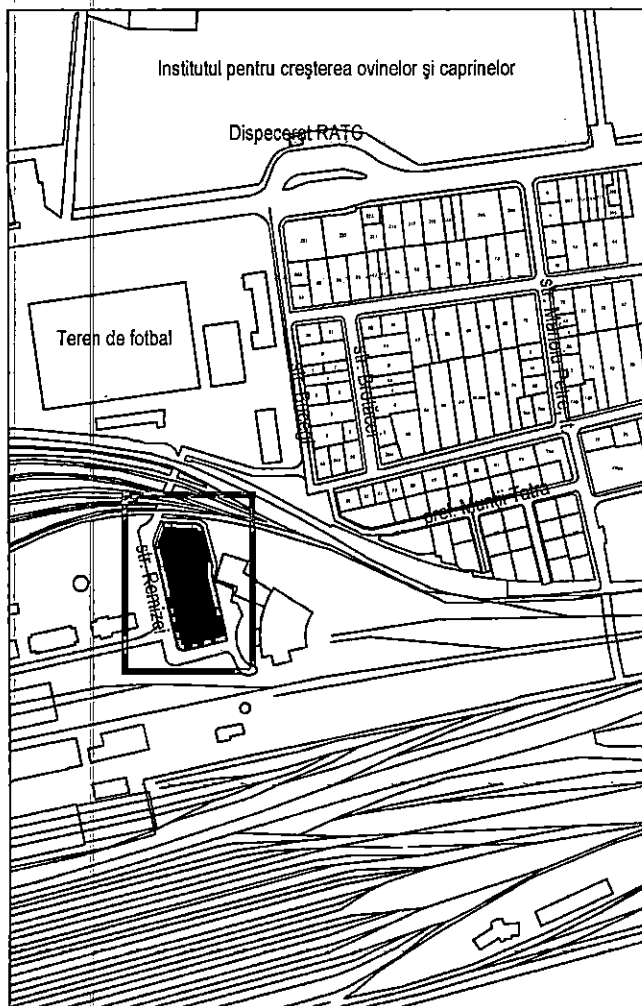


1:1000



1 cm pe plan = 10 m pe teren

Plan de încadrare în zonă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGHIIBARE

Nr. 131893

Data

13.08.2024

Semnătura

Legendă:

Imobil strada Remizei nr. 2-8
Suprafața = 2646mp

ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ		Cod plan:	CFG157/3
		Plan de situație	Revizia nr.
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970		Format:	A4
Municipiul Constanța Strada Remizei nr. 2-8,		Scara:	1:1000
		Data:	iunie 2024



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în intersecție Str.Palas cu str.Bradului	Teren - 386 mp	Identificare și localizare Nr. 131884 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Bradului nr.5	Teren - 1.725 mp	Identificare și localizare Nr. 131900 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 131884/ 11.07.2024

PO.DGUP - 08



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 386 mp,
situat în municipiul Constanța, la intersecția străzii Palas cu str. Bradului,
în spatele blocului E, în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 124468/27.06.2024 prin care Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală ne transmite planul de situație pentru **terenul în suprafață de 386 mp, situat în municipiul Constanța, la intersecția străzii Palas cu str. Bradului, în spatele blocului E**, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou 1 din careul nou 1, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; str. I, posesor: *Casa Muncii C.F.R.*, conform Registrului de proprietăți vol. VII - Palas, pag. 1351, nr. crt. 13505;
- parte din teren, pe lotul nou 2 din careul nou 1, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; posesor: *Casa Muncii C.F.R.*, conform Registrului de proprietăți vol. VII - Palas, pag. 1351, nr. crt. 13506.

Raportat la adresa nr. R 129916/09.07.2024, terenul în suprafață de 386 mp, situat în municipiul Constanța, la intersecția străzii Palas cu str. Bradului, în spatele blocului E, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

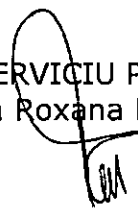
Conform adreselor nr. R-T 54426-1/2024 și R-T 54426-2/2024 în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, nu figurează înregistrări fiscale pentru terenul în suprafață de 386 mp, situat în municipiul Constanța, la intersecția străzii Palas cu str. Bradului, în spatele blocului E.

Anexă în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe nr. 1; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1936 -1938, scara 1:1000; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1994 -1997, scara 1:500; Adresa nr. R 129916/09.07.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ



Serviciul Juridic

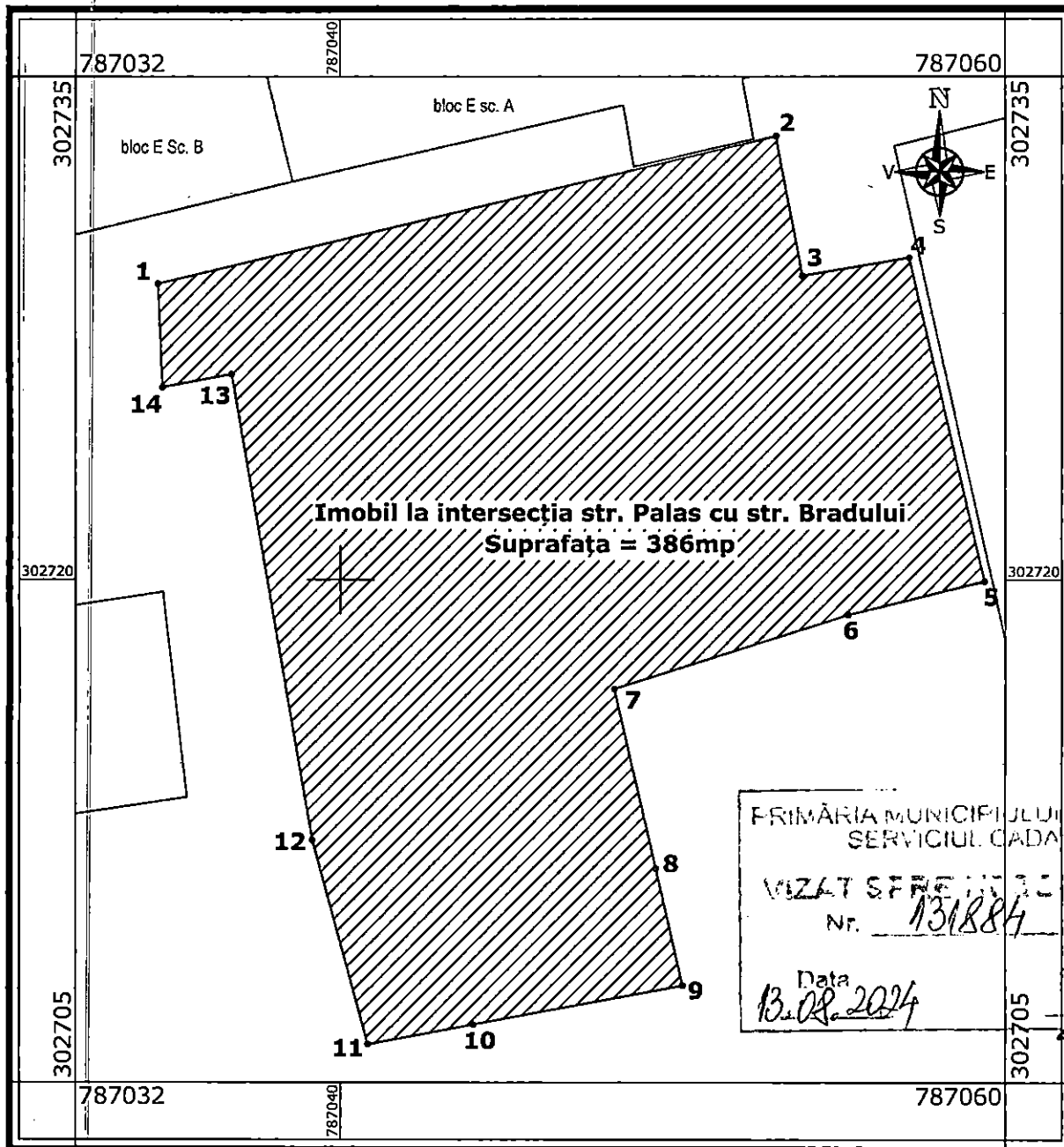
Șef Serviciu,
Emanuela Stoicescu

C.J.



Conform aduși nr. R 131889 / 15.08.24

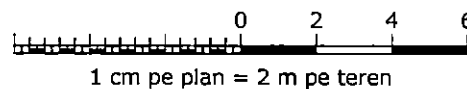
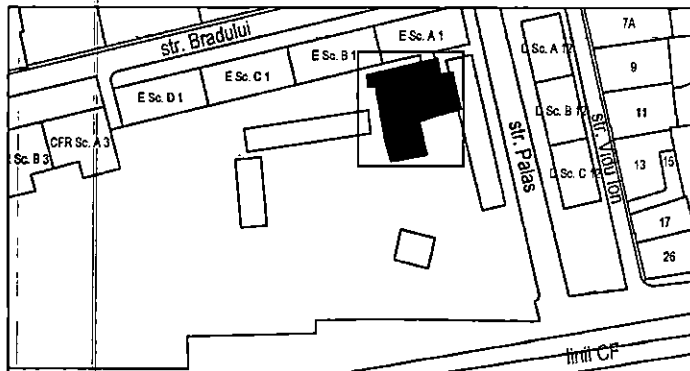
G. Livia Otilia Șapcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘTERȘIT ȘI ÎNDAJARE
Nr. 131884
Data 13.08.2024
Semnătura

Plan de încadrare în zonă

1:200



Legendă:

Imobil la intersecția străzii Palas cu strada Bradului, în spatele blocului E, Suprafața = 386mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	302728.830	787034.490	8	302711.393	787049.483
2	302733.247	787053.103	9	302707.910	787050.290
3	302729.070	787053.899	10	302706.740	787043.990
4	302729.610	787057.102	11	302706.150	787040.820
5	302719.958	787059.371	12	302712.242	787039.142
6	302718.960	787055.270	13	302726.139	787036.717
7	302716.760	787048.240	14	302725.750	787034.630

Suprafață calculată din coordonate: 386mp

Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța,
intersecția străzii Palas cu strada Bradului,
în spatele blocului E

Cod plan: CFG157/1
Revizia nr. 1
Format: A4
Scara: 1:200
Data: iunie 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 131900/ 11.07.2024

PO.DGUP - 08



Identificarea și localizarea terenului, în suprafață de 1725 mp,
situat în municipiul Constanța, str. Bradului nr. 5,
în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. nr. 126959/01.07.2024 prin care Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală ne transmite planul de situație pentru **terenul în suprafață de 1725 mp**, situat în municipiul Constanța, str. Bradului nr. 5, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou 1 din careul nou 8, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, strada I, posesor: *C.M.C.F.R.*, conform Registrului de proprietăți vol. VII - Palas, pag. 1359, nr. crt. 13589;
- parte din teren, pe str. *Mihu Copilu*.

Raportat la adresa nr. R 129916/09.07.2024 terenul în suprafață de 1725 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bradului nr. 5 prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

La adresa str. Bradului nr. 5 din municipiul Constanța, în evidențele Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța figurează înregistrările fiscale conform adreselor R-T 54426-1/ 2024 și R-T 54426-2/2024.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexă în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe nr. 8; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1936 -1938, scara 1:5000; Extras din Planul cadastral al municipiului Constanța, Ediția 1994 -1997, scara 1:2000; Adresa nr. R 129916/09.07.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PINZARIU

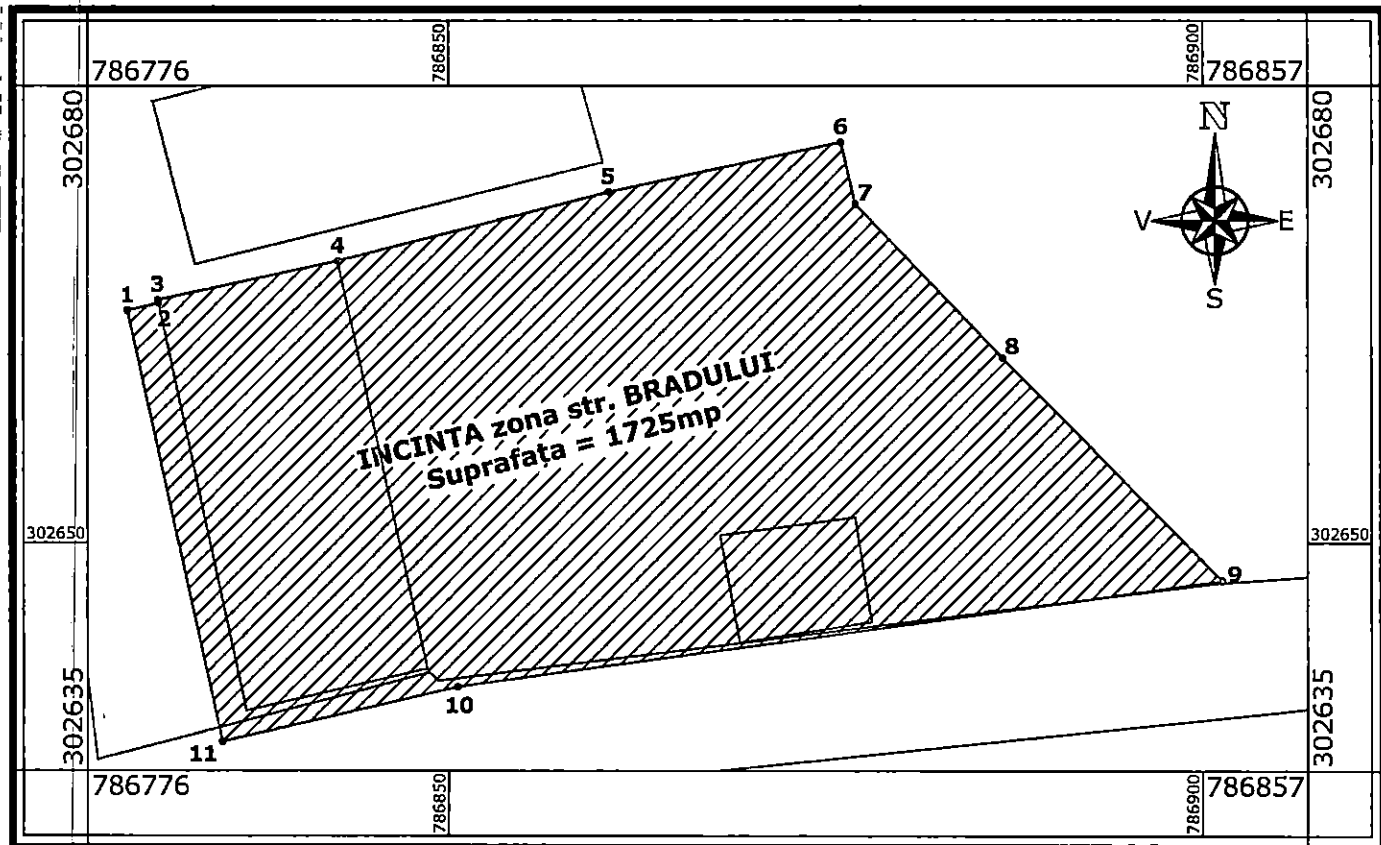
Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

Serviciul Juridic

Șef Serviciu,
Emanuela Stoicescu

C.J. Aurora ZANĂ

Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
E-mail: patrimoniu@primăria-constanța.ro



1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

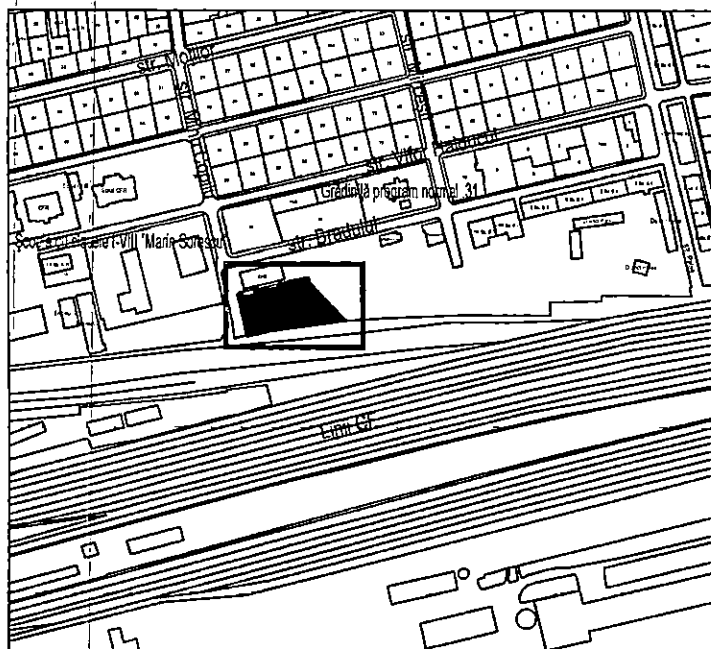
Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	302665.267	786778.652	7	302672.274	786826.986
2	302665.741	786780.714	8	302662.150	786836.704
3	302665.954	786780.666	9	302647.519	786851.312
4	302668.530	786792.619	10	302640.545	786800.599
5	302673.060	786810.615	11	302636.932	786784.976
6	302676.324	786825.992			

Suprafață calculată din coordonate: 1725mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI SE NE ÎNREGISTRARE
Nr. 131900
Data 13.08.2024
Semnatura

Plan de încadrare în zonă



Legendă:

Imobil strada Bradului nr. 5
Suprafața = 1725mp

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

Plan de situație

Cod plan:
CFG157/5

Revizia nr.
0

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Format:
A4

Municipiul Constanța - zona stație CF Palas

Scara:
1:500

Strada Bradului nr. 5,

Data:
iunie 2024



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Popa Farcaș nr.3	Teren – 695 mp	Identificare și localizare Nr. 102930 / 24.09.2024 Adresa nr.R102930/11.09.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Ion Lahovari nr.41bis	Teren – 90 mp	Identificare și localizare Nr. 98946 / 07.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 695 mp
situat în municipiul Constanța, str. Popa Farcaș nr. 3, în vederea inventarierii

Ca urmare a adresei nr. 102930/23.05.2024 prin care Secretarul General al Municipiului Constanța ne solicită întocmirea situației juridice pentru terenul în suprafață de 695 mp, situat în municipiul Constanța, str. Popa Farcaș nr. 3, având în vedere cererea nr. 156288/27.07.2022, formulată în temeiul art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea emiterii titlului de proprietate, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Menționăm că pe Planul cadastral al municipiului Constana, ediția 1994 – 1997 și în Fișa bunului imobil – cvartal 831, terenul în cauză figurează la adresa *str. Popa Farcaș nr. 3A*.

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou 255 din careul nou 7, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, str. Mugurului, consemnate în Registrul de proprietăți vol. IX- Extravilanul, pagina 1694, nr. crt. 16939;
- parte din teren, pe lotul nou 256 din careul nou 7, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, str. Mugurului, consemnate în Registrul de proprietăți vol. IX- Extravilanul, pagina 1694, nr. crt. 16940;
- parte din teren se suprapune pe *stada fără nume*.

În Fișa bunului imobil - cvartal nr. 831, ce conține date cu caracter declarativ, întocmită în luna octombrie 1996, la adresa str. Popa Farcaș nr. 3A este consemnat ca deținător al terenului *Bădan Dumitru*.

In baza de date a Serviciului Patrimoniu,
pentru imobilul situat în municipiul Constanța,
str. Popa Farcaș nr. 3, nu figurează
înregistrat ordin al prefectului.

SERVICIUL PATRIMONIU,

Nela Andreiaș

VERIFICAT SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

(Teren în suprafață de 695 mp, situat în municipiul Constanța, str. Popa Farcaș nr. 3)

Am verificat efectuarea în evidențele Serviciului
Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală nu
am găsit informații asupra existenței date de actualizarea
informației de Serviciul Patrimoniu pentru imobilul
de care este vorba (CENENI NR. 102930/2004 PE TEREN)
sunt efectuate conform planșelor (date de planșul de
situație există o mplicitate de terenuri) terenul
este impropriu cu servituți la vînt, fiind un
ne absoluz de orice răspundere
amplasat pe teren.

Șef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,
Nicoleta FLORESCU

Inspector,

VOINEA ELENA

ANICSA MONICA

Raportat la adresa nr. R 102930/11.09.2024, terenul în suprafață măsurată de 695 mp, situat în municipiul Constanța, str. Popa Farcaș nr. 3 prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

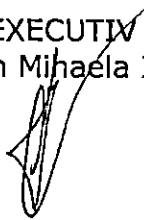
Conform adresei nr. R-T 66074/30.08.2024 în evidențele fiscale ale Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la rolul fiscal 158502, matricola 8485, la adresa str. Popa Farcaș nr. 3, figurează înregistrați Bădan Dumitru și Bădan Marioara cu imobil compus din teren în folosință în suprafață de 38,53 mp, clădire cu destinație rezidențială în suprafață construită desfășurată de 63,23 mp și anexă în suprafață de 9,43 mp dobândit în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr. 27972/26.11.1996 încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța actualmente S.C. Confort Urban S.R.L.

Terenul în suprafață de 728 mp situat în municipiul Constanța, str. Popa Farcaș nr. 3 face obiectul Contractului de închiriere pentru teren - curte nr. 3391/21.02.2020 încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța actualmente S.C. Confort Urban S.R.L.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificari ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 7; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 - 1938, scara 1:5000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 - 1997, scara 1:500; Fișa bunului imobil - cvartal nr. 831; Adresa nr. R-T 66074/30.08.2024; Adresa nr. R-T 49226- 2/ 27.06.2024; Adresa nr. R 102930/11.09.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Inspector Livia OTILIA ȘAPCĂ



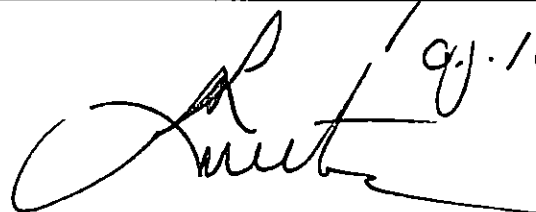
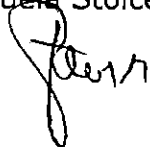
Serviciul Juridic (Teren în suprafață de 695 mp, situat în municipiul Constanța, str. Popa Farcaș nr. 3)

Constanța adresa nr. R102 930 / 07.10.2024

Șef serviciu,

Emanuela Stoicescu

C.J.



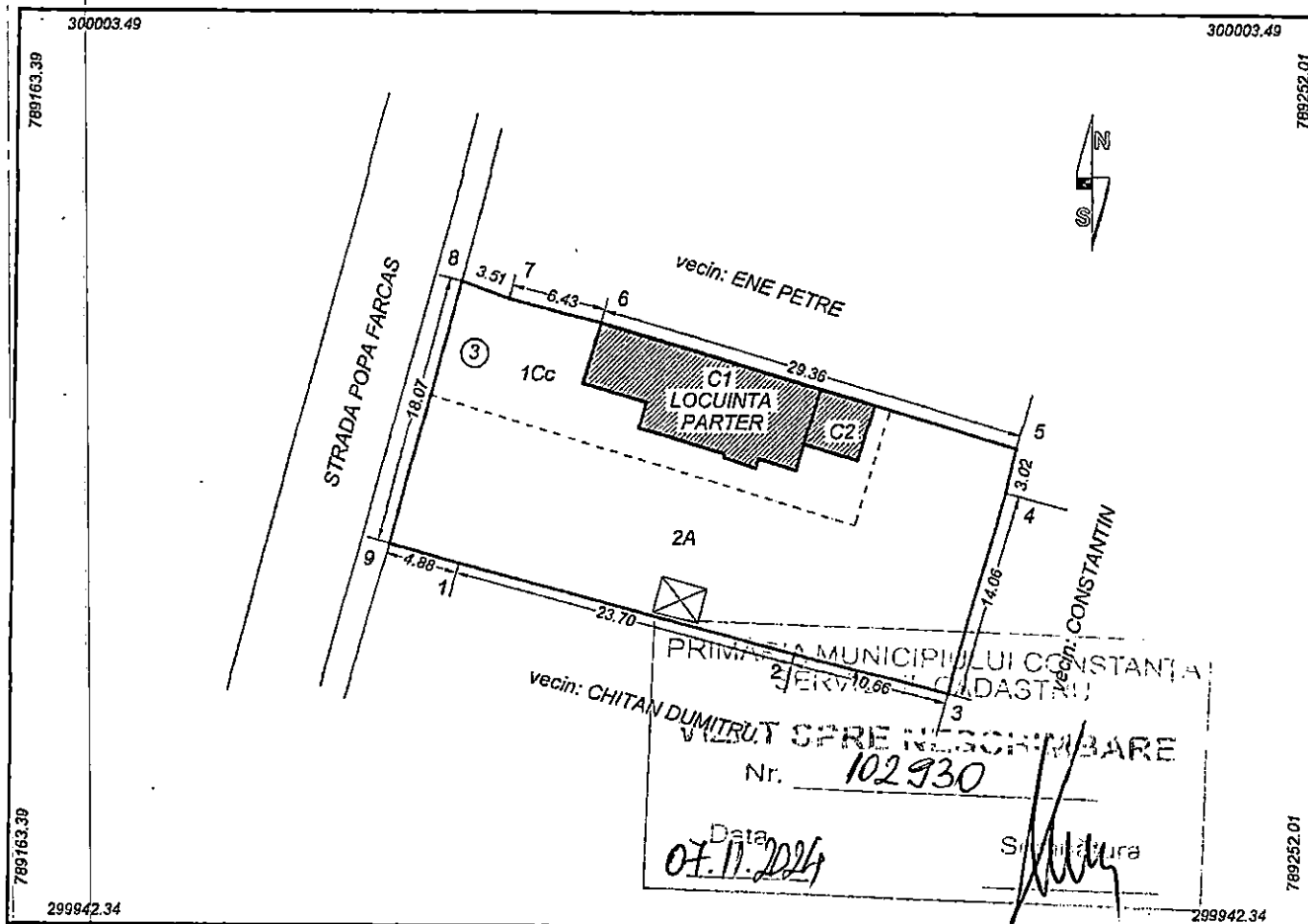
g.j. / deince Ridutau

Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
E-mail: patrimoniu@primăria-constanța.ro

Plan de situatie

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
	695 mp	Mun. Constanta, str. Popa Farcas nr.3
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	240	imobil imprejmuit cu gard
2	A	455	
Total		695	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	85	Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 85 mp, nu are certificat de performanta energetica
C2	CA	14	Magazie
Total		99	

Suprafata totala masurata a imobilului = 695 mp

Suprafata din act = mp

Executant: MERTEA CRISTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 04.05.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 98946 / 07.10.2024



Identificare și localizare

imobil – str. Ion Lahovari nr.41bis – 90 mp

Având în vedere adresa nr.98946/2024, am întocmit localizarea și identificarea imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Lahovari nr.41bis în suprafață de 90 mp, în vederea inventarierii:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, imobilul se suprapunea astfel:

- la nr.crt. 2878, pag.288, careul nou 416 (vechi 94), lot vechi e, str.Ion Lahovari nr.49, posesor Haralambie;

În fișa bunului imobil, cvartal 297, ce conține date cu caracter declarativ, se menționează imobilul situat în str.Ion Lahovari nr.41, astfel:

- nr. act proprietate – ICRAL, primărie;
- deținători teren și construcție – Popa Tănase, Atanase Pop Maria, Soc. Constructorul.

Imobilul-teren situat în Constanța, str.Ion Lahovari nr.41bis – în suprafață de 90 mp este identificat astfel:

- ⚡ prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Construcția – proprietate particulară.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1936-1938 (fragment);
- plan de situație, ediția 1994-1997 (fragment);
- pag.288 Registrul de proprietăți;
- Fișa bunului imobil cvartal 297;
- adresele SPIT Constanța nr. R-T 43404-2 / 2024, R-T 43404-1 / 2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

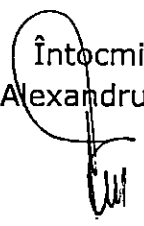


ȘEF SERVICIU

Irina Roxha PÎNZARIU




Întocmit,
insp. Alexandru PĂTRU



Punct de vedere (litigii și notificări) – SERVICIUL JURIDIC

Conform adresei nr. R 98946/06.11.2024
și adresa de suprapunere nr. R 98946/18.10'24

J. Iuliana Răduțiu


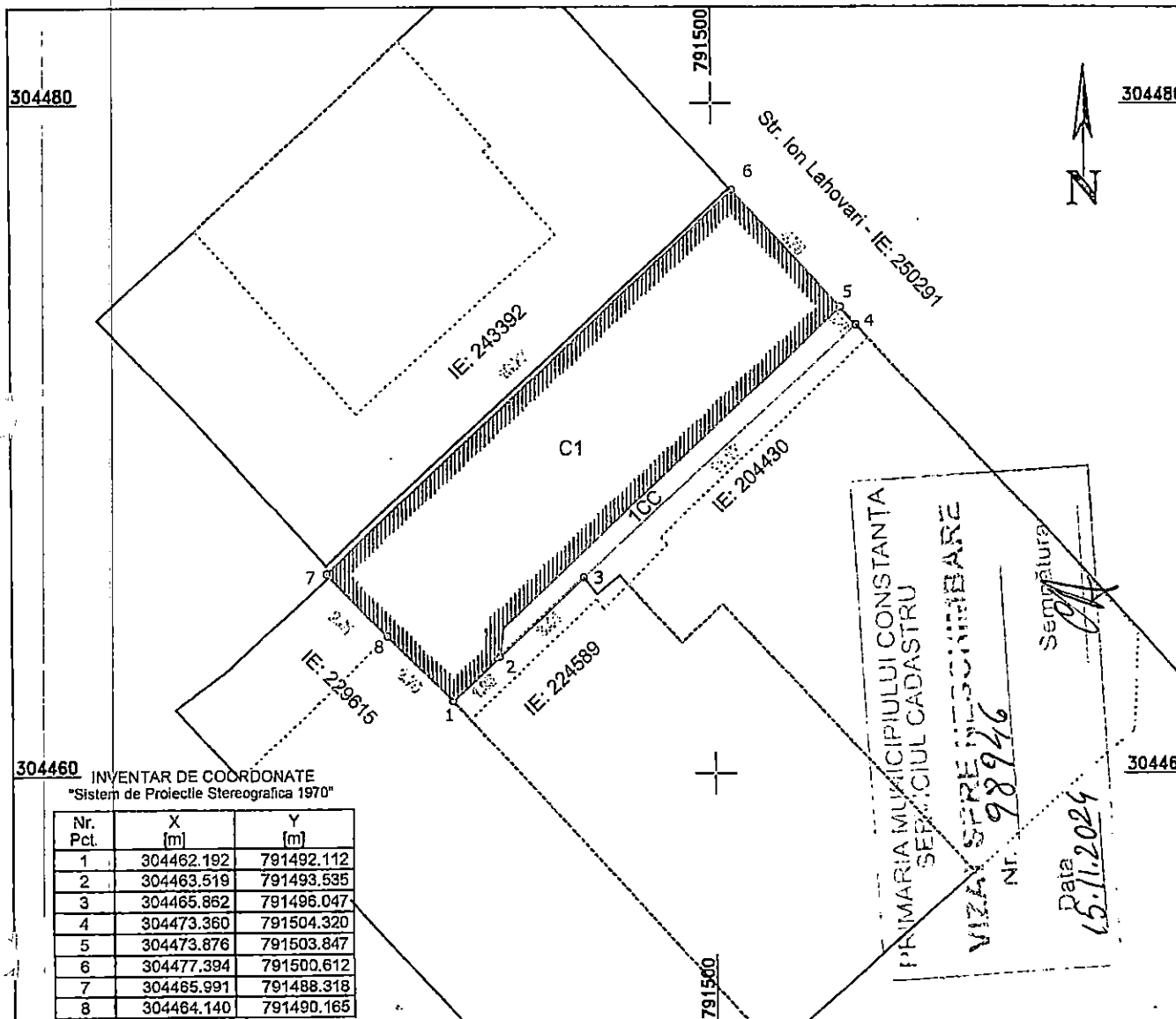
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	90 mp	Mun. Constanta, Str. Ion Lahovari nr. 41 bis

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



304460 INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304462.192	791492.112
2	304463.519	791493.535
3	304465.862	791496.047
4	304473.360	791504.320
5	304473.876	791503.847
6	304477.394	791500.612
7	304465.991	791488.318
8	304464.140	791490.165

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZA SPRE INSCRIEBARE
Nr. 98946
Data 15.11.2024
Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	90	Teren delimitat de constructie intre 5-6-7-1-2, poarta fier intre 4-5 neimprejmuit ntre 2-3-4
TOTAL		90	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	81	Sediu administrativ Parter, Suprafata construita desfasurata = 81 mp
TOTAL		81	

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp

Executant: Ing. FLORIN BELOIU Seria RO-CT-F Nr.0175 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespundenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 07.05.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:
---	--	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Pescarilor nr.41, bl.FZ12, sc.A și B	Teren – 587 mp	Identificare și localizare Nr. R215551 / 29.11.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.R215551/29.11.2024



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

Imobil teren în suprafață de 587 mp,
Strada Pescarilor nr. 41, Bl. FZ 12, Sc. A și B
în vederea inventarierii

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, terenul aferent imobilului se regăsește în caroul R10, și reprezintă proprietatea statului.

Conform planului cadastral al mun. Constanța întocmit între anii 1994-1997 imobilul se regăsește în caroul VIII-D.

În baza Deciziei nr. 193/1991 privind transmiterea unor terenuri proprietate de stat pentru construcții de locuințe, se transmit din administrarea Primăriei Municipiului Constanța în administrarea S.C Vila S.A, terenuri în vederea amplasării unor blocuri de locuințe.

Conform extrasului de Carte funciară nr.212435, anexat prezentei, terenul este intabulat pe municipiul Constanța, pe care este edificată construcția C1 înscrisă în CF 212435-C1.

Imobilul teren prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmand a se întreprinde demersurile necesare inventarierii, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului patrimoniu nu am identificat alte date referitoare la imobilul situat în Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc.A și B, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- extras plan cadastral ediție 1936-1938;
- extras plan cadastral ediție 1994-1997;
- Decizia nr.193/1991,
- extras CF 212435,
- istoric de rol fiscal nr. R-T117093-2/29.11.2024-Agenția fiscală nr.6.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

SEF SERVICIU

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

PUNCT DE VEDERE:

1. Serviciul Topografie, cadastru și cartografie digitală:

Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate însoțit de acte P.F.A. Reviei Claudia pentru imobilul identificat cu IE 212435 este corect însoțit și este conform cu realitatea din teren.

Nu ne asumăm răspunderea pentru datele menționate de către Serviciul Patrimoniu în adresa nr. 215551/29.10.2024.

Mentionăm că opoziția unei modificări ulterioare din punct de vedere cadastral ne absolve de orice răspundere pentru imobilul din strada Pozeanului nr. 41, bl. F212 sc. A și B.

Șef serviciu,
Nicoleta FLORESCU

Nicoleta Florescu

Întocmit,

Insp. Gabriela Dode *GD*

Insp. Amelia Boboc *AB*

2. Serviciul juridic:

Verificarea adresei înregistrării sale nr. 215551 din 11.12.2024

Șef serviciu,
ECIANUELA STOIRESCU

Ecianuela Stoirescu

Consilier juridic,

Auroa TANA

Auroa Tana

Ed. III/ Rev.00

2/2

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 2, camera 206
Tel: 0241488125, Fax: 0241488195
Email: patrimoniu@primaria-constanta.ro