



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 493 / 04.12.2024
pentru modificarea HCL nr. 131/2024

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren
în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96,
Club SNC, în favoarea societății Șantierul Naval Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 2369/12 / 04.12.2024,
în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub
nr. 237034/04 12.2024;

În conformitate cu prevederile:

-art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu
modificările și completările ulterioare,

-art. 292, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu
modificările și completările ulterioare,

-art. 4 alin.(1) și art. 7 alin(1) din Anexa nr. 2 la HCL nr. 394/2024 privind
aprobarea Regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros
asupra terenurilor incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Constanța,

-H.C.L. nr. 131/2024 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu
oneros asupra imobilului teren în suprafață de 467 mp, situat în municipiul
Constanța, B-dul Tomis nr. 96, Club SNC, în favoarea societății Șantierul Naval
Constanța,

Luând în considerare:

-contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros cu încheiere
de autentificare nr. 418/2024, întocmit de notar public Delia Crișan-Carastoian,

-adresa nr. 99602/2024 a Serviciului contracte și administrarea economică a
domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice;

-adresa nr. 506/2024 a SC Primoval SRL, înregistrată la Primăria municipiului
Constanța sub nr. 105744/2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I-Se modifică articolul 4 din HCL nr. 131/2024, și va avea următorul
cuprins:

"Art.4-Se însușește valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr.
248/13.03.2024, întocmit de către societatea Primoval SRL, înregistrat la Primăria
municipiului Constanța sub nr. 57264/18.03.2024, în cuantum de 1.256,23
euro/lună, echivalent a 6.239,82 lei/lună, pentru imobilul teren în suprafață de 467
mp, aferent imobilului Club SNC S+P+2E", conform adresei nr. 506/2024 a SC
Primoval SRL, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 105744/2024,
care face parte integrantă din prezentul proiect de hotarare.

Art.II-Contractul de constituire a dreptului de superfcie cu titlu oneros cu încheiere de autentificare nr. 418/2024, întocmit de notar public Delia Crişan-Carastoian, asupra imobilului teren în suprafaţă de 467 mp, situat în municipiul Constanţa, B-dul Tomis nr. 96, se va modifica prin act adiţional.

Art.III- Primarul municipiului Constanţa va împuternici un consilier juridic din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului adiţional la contractul menţionat la art. II. din prezentul proiect de hotarare.

Art.IV-Celelalte prevederi ale HCL nr. 131/2024 rămân neschimbate.

Art.V-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna decembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii:Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac

✓



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 236012 / 04.12.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCL nr. 131/2024
privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren
în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96,
Club SNC, în favoarea societății Șantierul Naval Constanța

Vazand prevederile art.693, alin.(1) din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "*Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*".

Luand în considerare adresa cu nr. 99602/2024, prin care Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice solicită Serviciului patrimoniu modificarea prevederilor art. din HCL nr. 131/2024, astfel încat valoarea prestației să fie în lei/lună.

Potrivit art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și Consiliile județene hotarasc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b)concesionate;
- c)închiriate;
- d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În temeiul prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotarare pentru modificarea HCL nr. 131/2024 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, Club SNC, în favoarea societății Șantierul Naval Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 237034/104.12.2024

F03- PS32

Raport de specialitate

pentru modificarea HCL nr. 131/2024
privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren
în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96,
Club SNC, în favoarea societății Șantierul Naval Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat
sub nr. 236912 / 104.12.2024, în calitate de inițiator;

Vazand adresa cu nr. 99602/2024, prin care Serviciul contracte și administrarea
economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice solicită
Serviciului patrimoniu modificarea prevederilor art. din HCL nr. 131/2024, astfel încât
valoarea prestației să fie în lei/lună.

Potrivit art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și
Consiliile județene hotarasc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca
bunurile ce aparțin domeniului public și privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității
administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b)concesionate;
- c)închiriate;
- d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform art.693, alin.(1) din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare
"Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra
ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință".
Prin adresa cu nr. 506/2024 a societății PRIMIVAL SRL și înregistrată la Primăria municipiului
Constanța sub nr. 105744/2024, ce însoțește Raportul de evaluare nr. 248/13.03.2024 se
stabilește valoarea chiriei în quantum de 6.239,82 lei/lună, asupra imobilului teren în
suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, Club SNC.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit
prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotarare pentru modificarea HCL
nr. 131/2024 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren
în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, Club SNC, în
favoarea societății Șantierul Naval Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și
aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

Avizat de legalitate-Serviciul juridic

d. CLAUDIA PASCALE



Către

**DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile:

➤ HCL nr.26/31.01.2022 "privind aprobarea Regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța", care la Anexa nr.2- Model cadru contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros stabilește:

Art.4-Cuquantumul prestației, modalitatea de plată și termenele de plată

(1) Cuquantumul prestației pentru primul an calendaristic contractual este de**lei/lună**;

(2) Nivelul prestației se modifică astfel:
anual, pentru anul în curs, până la prima scadență a fiecărui an (31 ianuarie), cu indicele total al prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică;

➤ HCL nr.131/28.03.2024 "privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, bd.Tomis nr.96, club SNC în favoarea societății Șantierul Naval Constanța SA", care la art.4, prin care s-a stabilit valoarea prestației la **1.256,23 euro /lună și nu valoarea în lei/lună**;

➤ contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr.418/19.04.2024 la BNPA Delia Crișan-Carastoian, ce are ca părți Municipiul Constanța în calitate de proprietar și Șantierul Naval Constanța SA în calitate de suprafațiar, în care prestația stabilită în euro/lună, se actualizează anual, cu indicele total de consum comunicat de ÎNS;

și

ținând cont că Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat urmărește derularea contractului, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea, respectiv încasarea sumelor contractuale,

vă solicităm să procedați la modificarea prevederilor art.4 din HCL nr.131/28.03.2024 astfel încât valoarea prestației să fie în lei/lună.

Șef serviciu,
Monica HAGI

ED. III, Rev. 00

Întocmit,
insp.Iulia CRISTEA

59
20.05.2024
Vali
11.05

PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare

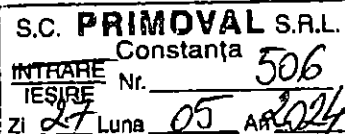
S.C. PRIMOVAL S.R.L.

Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta
Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 371 301.023; Fax: +40 372 258.318

E-mail: primoval2007@yahoo.com



CATRE : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA - DIRECTIA PATRIMONIU- SERVICIUL PATRIMONIU

In atn.: Director Executiv Adj - Dna Carmen Mihaela Ispas

Cc: Sef Serviciu- Dna Irina Roxana Pinzariu

REF: adresa nr 99602/17.05.2024 si solicitare prin mail din 23.05.2024 referitor la raport evaluare drept de suprafacie cu titlu oneros pentru teren in suprafata de 467 mp situate in municipiul Constanta, Bd Tomis nr 96

SP.
29.05.2024

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra privind mentionarea valorii in lei a sultei aferente constituirii dreptului de suprafacie estimata prin raportul de evaluare intocmit de firma noastra pentru imobilul *Teren in suprafata de 467 mp* amplasat in Bd Tomis nr 96, municipiul Constanta, va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere cursul valutar valabil pentru data evaluarii (12.03.2024), curs comunicat de BNR :

1 Euro = 4,9671 lei

valoarea sultei aferente constituirii dreptului de suprafacie cu titlu oneros pentru activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII amplasat in Bd Tomis nr 96, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 12.03.2024, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

1.256,23 euro/luna, echivalent a 6.239,82 lei/luna

**valori fara TVA; valoarea aleasa este cea obtinuta prin aplicarea abordarii prin piata, abordare care se bazeaza pe cele mai credibile, relevante si adecvate informatii raportate la scopul evaluarii*

Prezenta adresa insoteste si este valabila numai impreuna cu Raportul de evaluare nr 248/13.03.2024 inregistrat la Primaria Municipiului Constanta cu nr. 57264/18.03.2024, raport de evaluare referitor la imobilul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII amplasat in Bd Tomis nr 96, municipiul Constanta, judetul Constanta.

Constanta,

27.05.2024

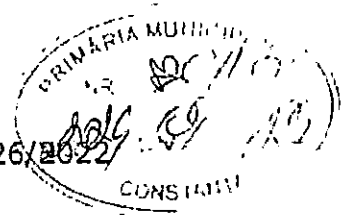
Cu deosebita consideratie,

Ing. Catalin Serban
Expert tehnic judiciar
Expert evaluator ANEVAR, specializarile

E.I., E.P.I., E.B.M



ANEXA NR. 2 la H.C.L.26/2022



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

Art. 1 - Părțile contractului

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, b-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, cod poștal 900725, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, care a împuternicit pe doamna PASCALE CLAUDIA,

în baza Dispoziției nr.1427/18.04.2024 a Primarului Municipiului Constanța, denumit în continuare **PROPRIETAR** și

SANTIERUL NAVAL CONSTANTA S.A., cu sediul social în municipiul Constanța, Incinta Port nr.1, județ Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr.J13/3515/1991, cod unic de înregistrare RO1879871, cont nr.RO75RZBR0000060002711939, deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Constanța, reprezentată de domnul **TEODOSESCU VICTOR**, cu domiciliul în

..... numit în baza Deciziei Consiliului de Administrație nr.57/12.04.2024 a Societății SANTIERUL NAVAL CONSTANTA S.A., în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, denumit în continuare **SUPERFICIAR**,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul civil și a prevederilor H.C.L. nr. 131/28.03.2024 privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra imobilului aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.96, CLUB SNC, județ Constanța, în suprafață de 467 m.p., în favoarea Societății SANTIERUL NAVAL CONSTANTA S.A. se încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de superficie, denumit în continuare "Contract", în următoarele condiții:

Art. 2 - Obiectul Contractului

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 467 mp, proprietatea privată a Municipiului Constanța (denumit în continuare Terenul), situat în municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.96, CLUB SNC, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr.258871 a localității Constanța cu număr cadastral 258871, liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.104875 din data de 17.04.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

(2) Pe acest teren Superficiarul deține o construcție având destinația de CLUB SINC tip S+P+2E în suprafață construită la sol de 426 m.p.

Art. 3 - Durata contractului

(1) Durata contractului este de 10 ani și produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață cu titlu oneros poate fi reînnoit, prin act adițional, pentru perioade succesive de câte 10 ani, fără ca durata totală a contractului să poată depăși 49 de ani.

(3) Cererea de reînnoire a dreptului de suprafață se depune cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului.

Art. 4 - Cuantumul prestației, modalitatea de plată și termenele de plată

(1) Cuantumul prestației pentru primul an calendaristic contractual este de 1.256,23 EURO/lună.

(2) Prestația se achită lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pe bază de factură emisă de Proprietar. Superficiarul are posibilitatea achitării anticipate a prestației.

Nivelul prestației se modifică astfel:

- în termen de 5 ani de la data încheierii contractului, cuantumul prestației va fi reevaluat în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR

- anual, pentru anul în curs, până la prima scadență a fiecărui an (31 ianuarie), cu indicele total al prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Plata prestației se face în contul nr.RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța prin casierie sau SPITVBL Constanța.

(4) În caz de neplată la termenul scadent a prestației, Superficiarul datorează penalități în cuantum de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 5 - Drepturile și obligațiile Proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile suprafeței constituite prin prezentul contract. În caz de vânzare a nudei proprietăți, Superficiarul are de drept de preemțiune. Exercițarea dreptului de preemțiune se face în condițiile art.364 din Codul administrativ.

(2) Proprietarul are dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor Superficiarului constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a pretinde plata prețului contractului la termenele convenite prin prezentul contract.

(3) Proprietarul are obligația de a garanta Superficiarului folosința liniștită și utilă a terenului.

(4) Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul care face obiectul prezentului contract, dar și construcția în considerarea căreia dreptul de suprafață a fost constituit, verificând modul de respectare a obligațiilor asumate de suprafațiar, cu notificarea prealabilă a acestuia.

(5) Proprietarul are obligația de a se abține de la orice fapt personal, care ar putea avea drept consecință tulburarea suprafațiarului în folosința bunului.

Art. 6 - Drepturile și obligațiile Superficiarului

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul numai potrivit destinației sale, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de normala utilizare a construcției și în condițiile legii.

(2) Superficiarul are dreptul să exploateze terenul în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, conform legislației în vigoare.

(3) Superficiarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite.

(4) Superficiarul are obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.

(5) Superficiarului îi este interzis să modifice structura construcției. El o poate însă demola, dar cu obligația de a o reconstrui în forma inițială. În cazul în care Superficiarul modifică structura construcției Proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de superficie.

(6) Pentru schimbarea destinației construcției, Superficiarul are obligația de a obține în prealabil acordul Proprietarului.

Art. 7 - Modificarea contractului

(1) Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va realiza doar prin act adițional semnat de ambele părți.

(2) În situația prelungirii duratei Contractului, se va realiza o actualizare a cuantumului prestației în baza unui raport de evaluare. Actul adițional de prelungire a termenului superficiei va cuprinde și actualizarea cuantumului prestației.

(3) În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, contractul se modifică în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul în care superficiarul înstrăinează construcțiile, dreptul de superficie constituit în favoarea sa încetează, iar noul proprietar al construcțiilor are obligația să încheie un nou contract de superficie cu titlu oneros. În termen de 30 de zile de la data transferului dreptului de proprietate asupra construcțiilor, noul proprietar va solicita încheierea unui contract de superficie cu titlu oneros pentru suprafața de teren aferentă, preluând drepturile și obligațiile fostului proprietar al construcțiilor așa cum acestea există la momentul transmiterii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Art. 8 - Incetarea Contractului

(1) Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

a) la expirarea termenului, dacă Superficiarul nu își manifestă în scris, cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului, intenția de prelungire a contractului de superficie cu titlu oneros;

b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

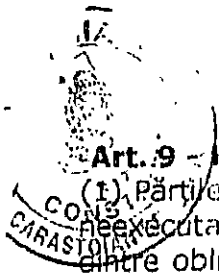
c) prin pierrea construcției sau urmare a desființării construcției de către superficiar, neurmată de reconstruire în forma inițială;

d) prin schimbarea destinației construcției sau utilizarea acestela în alte scopuri decât cel avut la data semnării prezentului contract, în lipsa acordului proprietarului;

e) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) În cazul stingerii dreptului de superficie dispozițiile art. 699-701 Cod civil se aplică în mod corespunzător.

În toate situațiile, Superficiarul este de drept în întârziere, pentru reziliere nefiind necesară intervenția instanței sau orice altă formalitate prealabilă.



Art. 9 – Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră se interpretează în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forță majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

(4) Prin caz fortuit, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici implicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 10 – Notificări între părți

(1) Orice comunicare/notificare între părți se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sediului/domiciliului, la numărul de fax sau la adresa de poștă electronică menționate în prezentul contract.

(2) Orice schimbare privind datele de identificare ale părților, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data intervenirii modificării.

Art.11 – Litigii

(1) Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu executarea contractului.

(2) Orice litigiu născut în legătură cu perfectarea, executarea sau încetarea prezentului contract este de competența instanței în a cărei circumscripție este situat imobilul.

Art.12 – Clauze finale

(1) Prezentul contract se notează în carte funciară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile legii pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date precum și cu privire la drepturile persoanei vizate astfel cum sunt reglementate de Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză.

Tehnoredactat și listat într-un singur exemplar original și un număr de 4 (patru) duplicate azi 19.04.2024 la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați *DOINIȚA CRIȘAN* și *DELIA CRIȘAN* din Constanța, strada Decebal nr.64, județ Constanța.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CONSTANȚA

prin împuternicit
Pascale Claudia

L.S.

SUPERFICIAR,

SANTIERUL NAVAL CONSTANTA S.A.

prin reprezentant
Teodosescu Victor

L.S.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.N.P.R.
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
DOINIȚA CRIȘAN ȘI DELIA CRIȘAN
Licența de funcționare nr.2693/2369 din 14.12.2013
Operator de date cu caracter personal 1646
Constanța, str. Decebal nr. 64
Tel./fax 0241/612.555; e-mail - notar.d.crisan@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 418

Anul 2024 luna **APRILIE** ziua 19

În fața mea, **DELIA CRIȘAN-CARASTOIAN**, Notar Public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:
1. **PASCULE CLAUDIA**. cu

în calitate de reprezentant al Municipiului Constanța, numită în baza
Dispoziției nr. 1127/18.04.2024 a Primarului Municipiului Constanța;

2. **TEODOSESCU VICTOR**.

În calitate de reprezentant al societății
SANTIERUL NAVAL CONSTANTA S.A., numit în baza Deciziei Consiliului de Administrație
nr.57/12.04.2024 a Societății **SANTIERUL NAVAL CONSTANTA S.A.**, care după ce au citit actul, au
declarat că înțeleg conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea
prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,
se declară autentic acest înscris.

Tarif C.F.: - suma de 1.875 lei - cod. 2.3.1, achitat cu O.P./19.04.2024.

S-a perceput onorariul de 5.213,39 lei (inclusiv 19%TVA), achit cu O.P./19.04.2024.

Tarif arhivare - 53,55 lei (inclusiv 19%TVA), achit. cu O.P./19.04.2024.

NOTAR PUBLIC,
DELIA CRIȘAN-CARASTOIAN
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de notar public, **Delia Crișan-Carastoian**, astăzi,
data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile
legii.

NOTAR PUBLIC,
DELIA CRIȘAN-CARASTOIAN

