



Dosar de executare nr. : 304/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 decembrie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **sentinta civila nr. 1035 din data de 25 iunie 2021 pronuntata de Tribunalul Tulcea in dosarul nr. 647/88/2019, incheierea de indreptare a erorii materiale din data de 30.09.2021 pronuntata de Tribunalul Tulcea in dosarul nr. 647/88/2019**, in baza caruia creditoarea **BURA CONSTRUCT STAR S.R.L.**, prin lichidator judiciar **TURMAC INSOLVECY SPRL** cu sediul in Bucuresti - 030837, B-dul Unirii, nr. 78, bl. J2, sc. 2, et. 3, ap. 39, Sector 3a solicitat executarea silita a debitoarei **P.F.A. GHEORGHE DEMIDOV GEORGIANA** cu sediul in Mahmudia - 827130, Str. Geolog Vasile Bacalu, nr. 14, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **785.535,96 Lei**, reprezentand c/**valoare debit principal , penalitati, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare + penalitati de intarziere calculate conform titlului executoriu pana la plata integrala a debitului**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, in data de 09 ianuarie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mahmudia - 827130, DJ , nr. 222C, KM 31, Judetul Tulcea, avand CF: 34161/UAT MAHMUDIA si nr. cadastral 34161, imobil aflat in proprietatea debitoarei **GHEORGHE-DEMIDOV GEORGIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA** , compus din **TEREN INTRAVILAN - in suprafata de 1050 mp. si CLADIRE CONSTRUCTIE - PENSIUNE - formata din 8 camere duble cu grup sanitar popriu, sala de mese, grupuri tehnice, bucatarie circuit inchis, patru grupuri sanitare, doua in interior si doua in exterior, constructia edificata pe suprafata de teren nu a fost intabulata, imobilul nu este racordat la rețeaua electrica si apa canal, la pretul de 886.500 lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 79850/14.08.2019 Act notarial nr.2008 din 12/11/2014 emis de notar public Munteanu Nastase- se noteaza radierea dreptului de suprafacie in scris la nr.26308/23.05.2012 de sub C1 ;Act administrativ nr.118 din 03./12/2014 emis de Soc.Bura Costrcut Star SRL .Intabulare drept de IPOTECA LEGALA , Valoare 750.205 lei, in temeiul art.2386 alin.6 Cod civil.Act



administrativ nr.21219 din 11/05/2017 emis de OCPI -se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect codul unic de inregistrare al creditoare ca fiind 26134707 si nu 14471717 , asa cum in mod eronat sa consemnat prin incheierea nr.21219 din 11.04.2017; 39691/09/04/2024 Act administrativ nr.304/2024 din 08/04/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL ; Hotararea judecatoreasca 1623/327/2024 din 06.03.2024 emisa de Judecatoria Tulcea -se noteaza urmarirea silita imobiliara dispusa prin inchierea din dodsar nr.304/2024 din 08.04.2024 de BEJ VLAD IRINEL , formulata de creditoarea BURA CONSTRUCT STAR SRL , pentru suma de 747.990,12 lei, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare + penalitati de intarziere calculate conform titlului executoriu , pana la plata integrala a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 1.182.000 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Mahmudia si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați sa depuna garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



