



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL**  
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3/13.01.2025

pentru îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.577/2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin nerecurare

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. ~~500.7~~...../13.01.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 6011...../13.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Sentinței civile nr.577/18.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 6871/118/2023, rămasă definitivă prin nerecurare;

Luând în considerare:

- cererile formulate de numitele Ionescu Rodica și Sandu Monica și înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.74961/05.04.2022 și nr. 74972/05.04.2022;
- adresele formulate de avocat Sîrbu L. Simona și înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 242005/11.12.2024 și nr. 3344/09.01.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### PROPUNE:

Art.I Se îndreaptă eroarea materială din art.1 la H.C.L. nr.502/1995, în sensul menționării corect la rubrica „zona” în loc de zona „Coiciu”, zona „Constanța-sud”, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.577/2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin nerecurare, în dosarul nr. 6871/118/2023.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, rămân neschimbate.

Art.III Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 6007/13.01.2025

F02-PS32

### REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 502/17.07.1995 în baza prevederilor art.13 alin. a), alin. b), alin. c) și art. 21 din Legea nr.44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, numitului Mărculescu Ionel i s-a atribuit în proprietate terenul în suprafață de 500,00 mp situat în Constanța, zona „Constanța-Sud”, careul C, lotul 13.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.74961/05.04.2022 și nr. 74972/05.04.2022, numitele Ionescu Rodica și Sandu Monica au solicitat în calitate de moștenitoare ale veteranului de război Mărculescu Ionel, conform Certificatului de moștenitor nr.57/24.10.2007 emis la Biroul notarilor publici asociați Joița Botezatu și Horia Botezatu în dosarul succesoral nr.61/2007, eliberarea copiilor conform cu originalul H.C.L. nr. 502/17.07.1995.

Prin adresele nr. R74961/28.04.2022 și nr. R74972/28.04.2022 Biroul Arhivă din cadrul Primăriei municipiului Constanța a transmis numitelor Ionescu Rodica și Sandu Monica copii conform cu originalul următoarelor documente:

- H.C.L. nr.502/17.07.1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel,
- Procesul verbal de punere în posesie a numitului Mărculescu Ionel, încheiat în data de 31.08.1995.

În urma verificării H.C.L. nr.502/17.07.1995, s-a constatat înscrierea eronată în Art.1 al hotărârii antecitate a zonei „Coiciu” în loc de zona „Constanța-Sud”.

Prin adresele formulate de avocat Sîrbu L. Simona și înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.242005/11.12.2024 și nr.3344/09.01.2025 s-a solicitat punerea în aplicare a prevederilor Sentinței civile nr.577/18.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 6871/118/2023.

Luând în considerare prevederile Sentinței civile nr.577/18.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 6871/118/2023, rămasă definitivă prin nerecurare, se impune punerea în aplicare a prevederilor documentului antecitat în sensul îndreptării erorii materiale din art.1 la H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, respectiv îndreptarea erorii materiale din art.1 la HCL nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, în sensul menționării corect la rubrica „zona”, în loc de zona „Coiciu”, zona „Constanța-sud”.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.577/2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin nerecurare.

PRIMAR

VERGIL CHITAC



### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.577/2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin nerecurare

Prin H.C.L. nr. 502/17.07.1995 în baza prevederilor art.13 alin. a), alin. b), alin. c) și art. 21 din Legea nr.44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, numitului Mărculescu Ionel i s-a atribuit în proprietate terenul în suprafață de 500,00 mp situat în Constanța, zona „Constanța-Sud”, careul C, lotul 13.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.74961/05.04.2022 și nr.74972/05.04.2022, numitele Ionescu Rodica și Sandu Monica au solicitat în calitate de moștenitoare ale veteranului de război Mărculescu Ionel, conform Certificatului de moștenitor nr.57/24.10.2007 emis la Biroul notarilor publici asociați Joița Botezatu și Horia Botezatu în dosarul succesoral nr.61/2007, eliberarea copiilor conform cu originalul H.C.L. nr. 502/17.07.1995.

Prin adresele nr. R74961/28.04.2022 și nr. R74972/28.04.2022 Biroul Arhivă din cadrul Primăriei municipiului Constanța a transmis numitelor Ionescu Rodica și Sandu Monica copii conform cu originalul următoarelor documente:

- H.C.L. nr.502/17.07.1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel,
- Procesul verbal de punere în posesie a numitului Mărculescu Ionel, încheiat în data de 31.08.1995.

Din analizarea datelor înscrise în documentația privind terenul situat în municipiul Constanța zona „Constanța-Sud”, careul C, lotul 13 și a datelor înscrise în adresa nr.R-T 84182/30.09.2022 a Serviciului public de impozite și taxe, s-au constatat următoarele:

- În copia conform cu originalul H.C.L. nr.502/17.07.1995 eliberată din arhiva Primăriei municipiului Constanța la art.1 este înscrisă în mod eronat zona „Coiciu”.

- În exemplarul deținut de moștenitoarele defunctului Mărculescu Ionel la art.1 al aceleiași hotărâri este înscrisă corect zona „Constanța-Sud”.

- În Procesul verbal de punere în posesie a numitului Mărculescu Ionel, încheiat în data de 31.08.1995, este înscrisă corect zona „Constanța-Sud”.

- Vecinătățile terenului de 500,00 mp situat în Constanța, zona „Constanța-Sud”, careul C, lotul 13, parte din Proiectul nr.59 V/1994, faza P.U.D. înscrise în procesul verbal de punere în posesie încheiat în data de 31.08.1995 sunt:

- Nord-Tilică Neculai-26,64 m

- Sud-Radu Tudor-26,64 m

- Est-alee-18,77 m

- Vest-lot 10-18,77 m

- Vecinătățile terenului de 500,00 mp situat în Constanța, zona „Constanța-Sud”, careul C, lotul 13, înscrise în H.C.L. nr.502/17.07.1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel sunt:

- Nord-Tilică Neculai

- Sud-Radu Tudor

-Est-alee

-Vest-lot 10

-Din adresa nr.R-T 84182/30.09.2022 a Serviciului public de impozite și taxe reiese că „la rolul fiscal C1767, la matricola 10039 figurează declarate și impuse doamnele Ionescu Rodica și Sandu Monica cu imobil teren arabil în proprietate, în suprafață de 500,00 mp, dobândit în baza Certificatului de moștenitor nr.57/24.10.2007, de pe urma defunctului Mărculescu Ionel care, la rândul său, l-a deținut în baza HCL nr.502/17.07.1995.

În urma verificării tuturor datelor înscrise în documentele mai sus menționate, s-a constatat înscrierea eronată în Art.1 al hotărârii antecitate a zonei „Coiciu” în loc de zona „Constanța-Sud”.

Prin adresele formulate de avocat Sîrbu L. Simona și înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.242005/11.12.2024 și nr.3344/09.01.2025 s-a solicitat punerea în aplicare a prevederilor Sentinței civile nr.577/18.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 6871/118/2023.

Luând în considerare prevederile Sentinței civile nr.577/18.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 6871/118/2023, rămasă definitivă prin nerecurare, se impune punerea în aplicare a prevederilor documentului antecitat în sensul îndreptării erorii materiale din art.1 la H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, respectiv îndreptarea erorii materiale din art.1 la H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, în sensul menționării corect la rubrica „zona”, în loc de zona „Coiciu”, zona „Constanța-sud”.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.577/2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin nerecurare.

**Director executiv,**

Carmen-Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**

Roxana-Iriana PINZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIȘ

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic

Comitetul juridic Stere Albu

*Original de AP  
Cauze SG  
hot 2024 AP  
pe propoziție Prael  
of. Arbatai, Costin*

ROMÂNIA  
TRIBUNALUL CONSTANȚA  
SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL  
Operator de date cu caracter personal nr. 8470

Sentiința civilă nr. 577

Ședința publică de la 18 Aprilie 2024

Completul constituit din:

PRESEDINTE: COSTIN SMARANDI

GREFIER: CRISTINA BUTOIANU



Pe rol, judecarea cauzei în contencios administrativ și fiscal având ca obiect refuz soluționare cerere, formulată de reclamantele IONESCU RODICA și SANDU MONICA, în contradictoriu cu pârâțul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA.

La apelul nominal, făcut în ședință publică, se prezintă pentru reclamante avocat Oprea Alexandru Codrin, în baza împuternicirii avocațiale aflată la dosar la fila 12, iar pentru pârât, avocat Dorin Curcă, conform împuternicirii avocațiale depusă la dosar la fila 17.

Procedura de citare este legal îndeplinită conform dispozițiilor art. 155 Cod de Procedură Civilă.

Grefierul de ședință, în referatul asupra cauzei, evidențiază părțile, obiectul litigiului, modalitatea de îndeplinire a procedurii de citare și stadiul procesual.

Instanța pune în discuție competența.

Reprezentanții părților, având cuvântul pe rând, arată că Secția de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Constanța este competentă să soluționeze prezenta cauză.

Instanța stabilește că este competentă să judece cauza în temeiul art. 10 alin. 1 și 3 din Legea nr. 554/2004.

Instanța pune în discuție durata cercetării procesului.

Reprezentanții părților, având cuvântul pe rând, estimează cercetarea procesului la 4 termene.

Instanța estimează durata cercetării procesului la 3 luni.

Instanța acordă cuvântul asupra probelor.

Reprezentantul reclamantelor, având cuvântul, solicită încuviințarea probei cu înscrisuri. În cadrul acestei probe solicită ca pârâțul să depună actele ce au stat la baza emiterii HCL nr. 502/1995, respectiv Expunerea de motive a Primarului, Raportul comisiei nr. 2 de urbanism și Raportul Direcției Tehnice întrucât există o neconcordanță cu privire la mențiunea cuprinsă în H.C.L. referitoare la zona Coiciu, în loc de zona Veterani. Înederează faptul că reclamantele se află în imposibilitate de a-și intabula dreptul de proprietate întrucât inadvertența titlului de proprietate nu coincide nici cu mențiunile din cuprinsul procesului verbal de punere în posesie și nici cu mențiunile datelor de rol fiscal în care imobilul este localizat ca fiind pe str. Mangaliei, nr. 350, fără a se face referire cu privire la datele înscrise în titlul de proprietate. Depune la dosar cerere de probe și înscrisuri și comunică un exemplar reprezentantului pârâtului.

Reprezentantul pârâtului, având cuvântul, arată că a atașat întâmpinării HCL nr. 502/1995 împreună cu documentația ce a stat la baza adoptării acesteia. Apreciază că raportat la obiectul cererii, înscrisurile solicitate de reclamant nu sunt utile soluționării cauzei.

Instanța încuviințează părților proba cu înscrisurile depuse la dosar și apreciază că nu este util soluționării cauzei suplimentarea acestei probe.

Reprezentanții părților depun la dosar dovezile cheltuielilor de judecată reprezentând onorariu de avocat.

Nemaifiind cereri de formulat, probe de administrat și excepții de invocat, instanța constată încheiată cercetarea procesului și acordă cuvântul pentru dezbateri.

Reprezentantul reclamantelor, având cuvântul, arată că prin cererea adresată Consiliului Local, reclamantele au solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 502/1995 întrucât această eroare materială coroborată cu celelalte acte pe care le dețin, respectiv istoricul de rol fiscal, actuala adresă a imobilului, le împiedică să își întocmească documentația cadastrală și să își intabuleze dreptul de proprietate. Precizează că solicitarea reclamantelor reprezintă o operațiune administrativă de rectificare/corectare a unei erori materiale.

Reprezentantul pârâtului, având cuvântul, solicită respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată, cu obligarea reclamantelor la plata cheltuielilor de judecată. Arată că prin adresa din data de 19.06.2023 nu a fost exprimat un pretins refuz nejustificat, ci, reclamantelor li s-au adus la cunoștință că, având în vedere intrarea în circuitul civil a HCL nr. 502/1995, producând efecte juridice, actul administrativ poate fi modificat numai ca urmare a unei hotărâri judecătorești. Precizează că reclamantele nu justifică niciun folos practic în promovarea acestei cereri de chemare în judecată având în vedere că acea eroare nu a produs nicio consecință juridică. Menționează că nu s-a făcut dovada faptului că ar exista impedimente la O.C.P.I., aceasta fiind doar o simplă afirmație. Învederează faptul că în identificarea unui imobil, zona nu este un criteriu necesar, ci un criteriu facultativ, în hotărâre fiind suficiente elemente care permit identificarea terenului.

Instanța rămâne în pronunțare asupra cauzei, soluția urmând a fi pusă la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

## TRIBUNALUL

### **Asupra prezentei cauze, instanța constată următoarele:**

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Tribunalului Constanța – Secția de contencios administrativ și fiscal sub nr. 6871/118/2023 din data de 06.10.2023, reclamantele Ionescu Rodica și Sandu Monica au chemat în judecată pe pârâtul Consiliul Local al Municipiului Constanța, solicitând instanței să constate refuzul nejustificat de soluționare a cererii înregistrate sub nr. 99031/10.05.2022, exprimat prin Adresa nr.115904/19.06.2023 și să oblige pârâta la rectificarea/îndreptarea erorii materiale strecurate în HCLM Constanța nr.502/17.07.1995 referitoare la adresa imobilului, cu obligarea pârâtului la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea cererii, reclamantele au arătat că la data de 30.06.2023 le-a fost comunicată Adresa nr.115904/19.06.2023 emisă de Primăria mun. Constanta - Direcția Patrimoniu prin care li s-a comunicat respingerea solicitării formulată prin cererea înregistrată sub nr.99031/10.05.2022, prin care au solicitat rectificarea erorii materiale din cuprinsul HCLM Constanta nr.502/17.07.1995, referitoare la adresa terenului în suprafață de 500mp, proprietatea acestora.

Reclamantele au precizat că sunt moștenitoare legale ale defunctului lor tată, Mărculescu Ionel, conform Certificatului de moștenitor nr.57 din 24.10.2007 eliberat de BNPA Joita Botezatu si Horia Botezatu.

S-a arătat că autorului reclamantelor Mărculescu Ionel - veteran de război, beneficiar al drepturilor prevăzute de art.13 lit.) din Legea nr.44/1994 - i-a fost atribuit în proprietate, conform legii, prin HCLM nr.502/17.07.1995, un „teren în suprafață de 500 mp. situat în municipiul Constanta, zona Coiciu. careul C, Lotul 13", în realitate terenul fiind situat în zona Constanta Sud, cunoscută astăzi sub denumirea zona Veterani.

Reclamantele au învederat faptul că, după decesul tatălui, pentru întocmirea documentației necesare intabularii dreptului de proprietate în Cartea Funciară, le-a fost solicitată o copie conformă cu originalul a titlului de proprietate - HCLM nr.502/17.07.1995 , ocazie cu

care au constatat că adresa imobilului este greșit consemnată în cuprinsul actului administrativ, respectiv că în loc de „zona Constanta Sud” este consemnat „zona Coiciu”.

Au precizat că eroarea materială este evidentă, în condițiile în care prin Procesul-Verbal de punere în posesie încheiat la data de 31.08.1995 se consemnează corect că terenul în cauză este situat în „zona Constanta Sud careul C, Lotul 13”, fiind identificate inclusiv vecinătățile acestuia. În plus, s-a arătat că „zona Coiciu” este de fapt un cartier al municipiului Constanta, sistematizat din punct de vedere urbanistic, identificarea proprietăților făcându-se prin nomenclator stradal.

Reclamantele au menționat că de la data punerii în posesie și până în prezent, atât autorul pârâului și reclamantele au achitat impozitul aferent acestui teren, înregistrat în evidențele SPIT Constanta la adresa corectă, cea din Constanta zona Veterani (șoseaua Mangaliei nr.350).

Au apreciat că Adresa nr.115904/19.06.2023 emisă de Primăria mun. Constanta - Direcția Patrimoniu constituie refuz nejustificat de a soluționa o cerere, în sensul dispozițiilor art.2 alin.1 lit.a) din LCA.

Acțiunea a fost întemeiată în drept pe dispozițiile art.8 alin.1 teza II din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În dovedire, reclamantele au solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri.

**Pârâatul Consiliul Local al Municipiului Constanța a depus întâmpinare prin care a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată și obligarea pârâului la plata cheltuielilor de judecată.**

În motivare, pârâatul a arătat că în cauză, contrar susținerilor reclamantelor, prin Adresa nr. 115904/19.06.2023 nu a fost exprimat un pretins refuz nejustificat, ci, dimpotrivă, în mod argumentat reclamantelor li s-a adus la cunoștință că având în vedere intrarea în circuitul civil a HCL nr. 502/1995, producând efecte juridice, actul administrativ poate fi modificat numai ca urmare a unei hotărâri judecătorești.

Pârâatul a precizat că dovada intrării în circuitul civil a HCL nr. 502/1995 este reprezentată de încheierea Procesului verbal de punere în posesie din data de 31.08.1995, eliberarea Certificatului de moștenitor nr. 57/24.10.2007, precum și înscrierea reclamantelor în rolul fiscal, astfel cum rezultă din Adresei R - T84182/30.09.2022.

În condițiile în care prevederile art. 1 alin.6 din Legea nr. 554/2004 stabilesc în mod expres că autoritatea publică nu poate dispune revocarea actului administrativ intrat în circuitul civil, competența să se pronunțe asupra anulării acestuia revenind instanței de judecată, pentru identitate de rațiune, nici modificarea unui act administrativ intrat în circuitul civil nu se poate dispune de autoritatea emitentă.

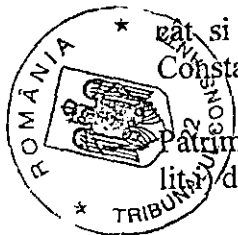
Pârâatul a considerat că reclamantele nu pot justifica un folos practic urmărit prin promovarea cererii de chemare în judecată, dovadă în acest sens fiind împrejurarea că eroarea strecurată în HCL nr. 502/1995 nu a produs nicio consecință, respectiv, nu a împiedicat punerea în posesie, eliberarea certificatului de moștenitor, înscrierea în rolul fiscal și nici o altă formalitate.

S-a arătat că eroarea invocată de către reclamante nu afectează efectele HCL nr. 502/1995, în condițiile în care în cuprinsul hotărârii anterior indicate sunt suficiente elemente care permit identificarea terenului, respectiv, indicarea localității - Constanța, a careului - C, a lotului - 13 și a vecinătăților - la nord Tilică Nicolae, la est — alee, la sud - Radu Tudor și la vest - lot 10.

Totodată, rezultă că respectiva mențiune nu a fost de natură să creeze nicio confuzie de-a lungul timpului, fiind clar pentru toată lumea, inclusiv în evidențele ce creează opozabilitatea față de terți, că reclamantele sunt proprietare ale terenului în discuție, care este situat în zona Veterani.

De altfel, din cuprinsul cererii de chemare în judecată nu rezultă o dificultate concretă întâmpinată de către reclamante ca urmare a erorii din HCL nr. 502/1995, fiind menționat doar că reclamantele au constatat această eroare.

Pârâatul a apreciat că eroarea la care reclamantele fac trimitere nu are un caracter esențial și nu afectează valabilitatea și efectele HCL nr. 502/1995, dovadă în acest sens fiind efectele pe care le-a generat în circuitul civil actul administrativ anterior indicat și faptul că reclamantele nu





au indicat o dificultate concretă generată de eroarea invocată de către acestea, împrejurare ce lipsește de o finalitate practică cererea de chemare în judecată.

Întâmpinarea a fost întemeiată în drept pe disp. art. 205 din C.Pr.Civ.

În dovedire, pârâtul a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri.

În vederea soluționării cauzei instanța a încuviințat părților proba cu înscrisurile depuse la dosar.

### **Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:**

Reclamantele Ionescu Rodica și Sandu Monica sunt proprietare ale unui teren în suprafață de 500 m.p. situat în mun. Constanța, șoseaua Mangaliei nr. 350, anterior identificat ca fiind în zona Constanța sud, careul C, lotul 13, dobândit prin moștenire de la autorul comun Mărculescu Ionel, care la rândul său l-a dobândit prin atribuire în baza HCL Constanța nr. 502/17.07.1995, în calitate de veteran de război.

Conform susținerilor reclamantelor, necontestate de pârât, terenul cu care autorul pârâtelor a fost pus în mod efectiv în posesie prin procesul verbal întocmit (f. 11) era situat în mun. Constanța, zona Constanța sud, careul C, lotul 13, iar nu în mun. Constanța, zona Coiciu, careul C, lotul 13, așa cum eronat s-a menționat în HCL Constanța nr. 502/17.07.1995, iar lămuririle cu privire la situarea terenului sunt necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și întabularea terenului în cartea funciară.

Pârâtul recunoaște că adresa terenului a fost menționată eronat în HCL Constanța nr. 502/17.07.1995 și că adresa corectă este cea din procesul verbal de punere în posesie, însă apreciază că o corectare a mențiunilor din hotărârea de consiliu local nu mai este posibilă, ca urmare a faptului că aceasta a intrat în circuitul civil și conform art. 1 alin. 6 din Legea nr. 554/2004 autoritatea publică nu mai poate dispune revocarea actului administrativ.

Contrar susținerilor pârâtului instanța apreciază că îndreptarea unei erori materiale dintr-un act administrativ nu echivalează cu o revocare a acestuia, care să fie supusă rigorilor impuse de art. 1 alin. 6 din Legea nr. 554/2004, iar în cazul concret din speță o asemenea îndreptare nu ar fi de natură să afecteze securitatea raporturilor juridice, câtă vreme este necontestat că terenul cu privire la care autoritatea a dorit să îl gratifice pe autorul reclamantelor era situat în zona Constanța sud, careul C, lotul 13 și punerea în posesie s-a făcut pe acest amplasament, iar nu pe cel situat în mun. Constanța, zona Coiciu, careul C, lotul 13, cu privire la care nici nu s-a făcut dovada că ar exista și ar fi fost identificat cu aceste coordonate.

Față de aceste considerente, apreciind că la fel ca emitentul oricăror acte (civile, administrative sau de altă natură) și Consiliul Local poate îndrepta o eroare materială strecurată în cuprinsul unui act administrativ emis, instanța reține că refuzul îndreptării erorii invocate de reclamante este unul nejustificat în sensul art. 2 alin. 1 lit. i din Legea nr. 554/2004, fiind exprimat cu exces de putere, respectiv cu încălcarea dreptului reclamantelor.

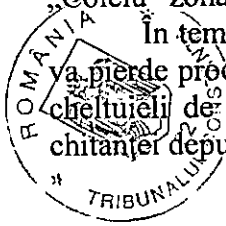
Instanța reține că deși susținerile pârâtului cu privire la posibilitatea de identificare a terenului prin raportare la celelalte elemente menționate în cuprinsul hotărârii de consiliu local (vecinii) sunt adevărate, formalismul impus în cazul înscrierii în cartea funciară a unui teren nu permite registratorului să facă verificări de fapt cu privire la situarea exactă a terenului, care să contrazică mențiunile explicite din cuprinsul titlului în baza căruia se solicită înregistrarea, titlu care în cauză nu este reprezentat de procesul verbal de punere în posesie ci de hotărârea de consiliu local.

Altfel spus, nu poate fi acceptată lipsa vătămării reclamantelor, invocată de pârât, dedusă din aceea că terenul poate fi cu ușurință identificat și localizat, întrucât registratorul de carte funciară nu poate el însuși să stabilească unde este eroarea materială (în hotărârea de consiliu local sau în procesul verbal de punere în posesie) prin efectuarea de verificări de fapt cu privire la situarea exactă a terenului în raport de vecinii acestuia, caz în care o asemenea lămurire nu poate fi făcută decât de către emitentul actului emis cu erori, emitent care nu este împiedicat de nicio dispoziție legală să efectueze o îndreptare de eroare, fie la cererea persoanei interesate, fie din oficiu.

Față de cele anterior expuse instanța urmează să admită cerera formulată de reclamantele Ionescu Rodica și Sandu Monica în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local al Municipiului

Constanța și să în oblige pe pârât să efectueze îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCLM Constanța nr. 502/17.07.1995 în sensul menționării corecte la rubrica „zona”, în loc de zona „Coiciu” zona „Constanța sud”.

În temeiul art. 453 alin. 1 raportat la art. 451 alin. 1 C.pr.civ., având în vedere că pârâtul va pierde procesul, acesta va fi obligat la plata sumei de 2.800 de lei către reclamante cu titlu de cheltuieli de judecată constând în onorariul de avocat achitat de acestea, conform facturii și chitanței depuse la dosar.



**PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII,  
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamantele Ionescu Rodica – CNP 2461103400229, cu domiciliul în oras Ovidiu, str. Pescarilor, nr. 80, jud. Constanța și Sandu Monica – CNP 2461103131253, cu domiciliul în mun. Constanța, bd. Al. Lăpușneanu, nr. 85, bl. LV16, sc. A, et. 1, ap. 3, jud. Constanța, ambele cu domiciliul procesual ales la av. Alexandru Codrin Oprea din mun. Constanța, str. Aron Pumnul, nr.3, jud. Constanța, în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local al Municipiului Constanța cu sediu! în Constanța, Bd. Tomis, Nr. 51, jud. Constanța.

Obligă pârâtul să efectueze îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCLM Constanța nr. 502/17.07.1995 în sensul menționării corect, la rubrica „zona”, în loc de zona „Coicu” zona „Constanța sud”.

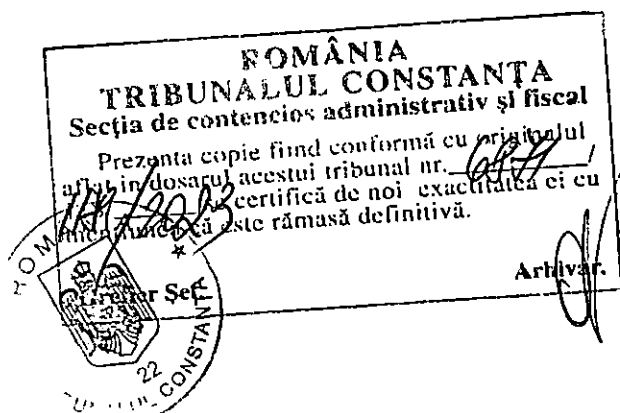
Obligă pârâtul la plata sumei de 2800 de lei către reclamante cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare, cererea pentru exercitarea căii de atac urmând a se depune la Tribunalul Constanța - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal.

Pronunțată astăzi, 18.04.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

**PREȘEDINTE,  
COSTIN SMARANDI**

**GREFIER,  
CRISTINA BUTOIANU**



HOTARIRE

privind atribuirea in proprietate a suprafetei de 500 mp.  
numitului MARCULESCU IONEL

Consiliul Local al municipiului Constanta, intrunit in  
sedinta ordinara din data de 17.07.1995;

Analizind Expunerea de motive prezentata de domnul pri-  
mar, Raportul Comisiei nr.2 de urbanism, precum si Raportul Direc-  
tiei Tehnice;

Vazind prevederile art.13, alin. "a", "b", "c" si art.21  
din Legea nr.44/1994 privind veteranii de razboi precum si unele  
drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi;

In temeiul prevederilor art.21, lit."g" si art.29 din  
Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1 - Se atribuie numitului MARCULESCU IONEL in  
proprietate terenul in suprafata de 500 mp., situat in Constanta,  
zona Constanta Sud, careul C, lotul 13, avind urmatoarele  
vecinatati:

- La Nord - TILICA NICOLAE
- La Sud - RADU TUDOR
- La Est - ALEE
- La Vest - LOT 10

Numitul MARCULESCU IONEL este domiciliat in  
Constanta, str. Alexandru Lapusneanu, nr. 85, bloc LV16,  
scara B, ap. 41.

Domnul MARCULESCU IONEL este veteran de raz-  
boi conform Legitimatiei nr. CT/466082/1993 si a fost decorat  
cu "Coroana Romaniei" cu spade si panglica de "Virtute Militara"

180.00  
40  
140.00  
cadrindu-se in prevederile art.13, lit. "b" din Legea nr. 44/1994

Art. 2 - Serviciul administratie publice locale va transmite prezenta hotarare Prefecturii judetului Constanta, Directiei tehnice, Biroului cadastru si numitului MARCULESCU IONEL in vederea aducerii la indeplinire.

Adoptata de 24 consilieri din 31 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

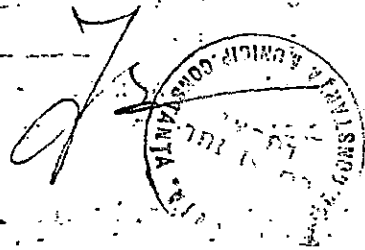
*MIU ENACHE*

*pt. confsmitate*

CONSTANTA,

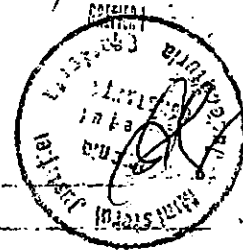
Nr. 502

Data 17.07 /1995



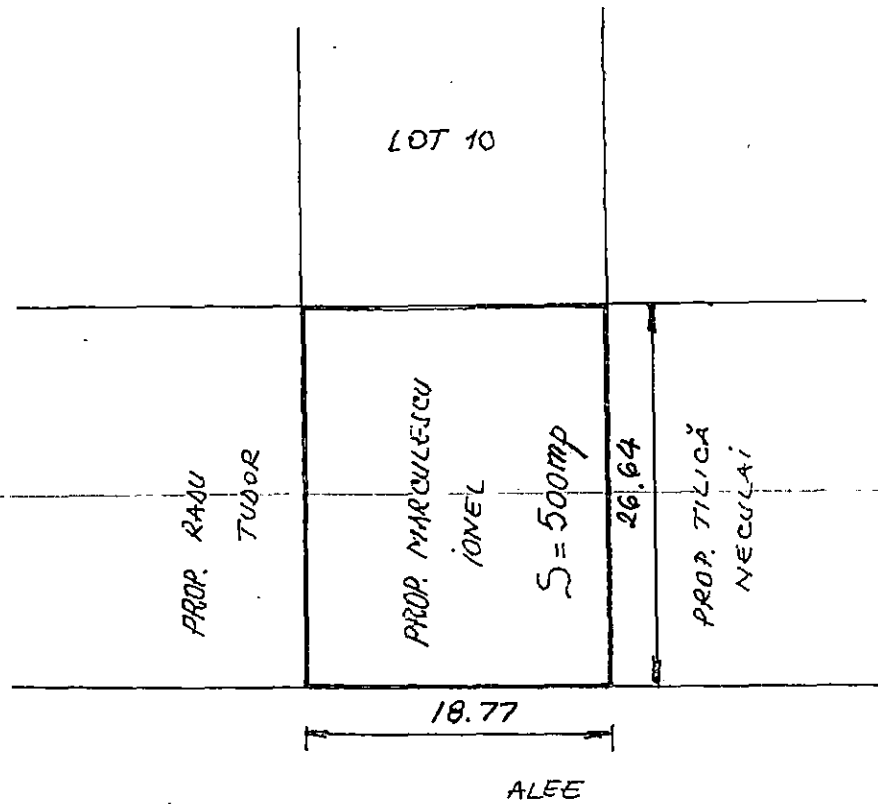
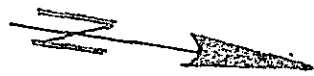
MINISTERUL JUSTITIEI  
JUDECATORIA CONSTANTA  
ANUL 1995 LUNA 09

PREZENTUL INSCRIS A FOST TRECUT IN  
SI INSCRIPTIUNI-IMOBILIARE SUB NR.  
S-TAXAT CU 600 LEI PRIN CHITANSA



APROBARE...

2



CONSILIUL LOCAL CONSTANTA			Beneficiar: MARCULESCU IONEL	
BIROU CADASTRU PRIMĂRII			Căminul C Lot 13	
Proiectat	Ing. Păcăreanu C.		Scara	PLAN DE SITUATIE
Desenat	Teh. Maximov H.		1:500	
Approbat	Ing. Blezeanu Ghe.			

HOTARIRE  
=====

privind atribuirea in proprietate a suprafetei de 500 mp.  
numitului MARCULESCU IONEL

PENTRU CONFIRMARE

Consiliul Local al municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.07.1995;

Analizind Expunerea de motive prezentata de domnul primar, Raportul Comisiei nr.2 de urbanism, precum si Raportul Directiei Tehnice;

Vazind prevederile art.13, alin. "a", "b", "c" si art.21 din Legea nr.44/1994 privind veteranii de razboi precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi;

In temeiul prevederilor art.21, lit. "g" si art.29 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala,

HOTARASTE :

Art.1 - Se atribuie numitului MARCULESCU IONEL in proprietate terenul in suprafata de 500 mp., situat in Constanta, zona Coiciu, careul C, lotul 13, avind urmatoarele vecinatati:

- La Nord - TILICA NICOLAE
- La Sud - RADU TUDOR
- La Est - ALEE
- La Vest - LOT10

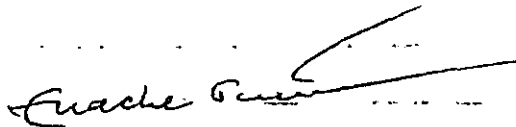
Numitul MARCULESCU IONEL este domiciliat in Constanta, str. Alexandru Lapusneanu, nr. 85, bloc LV 16 scara B, ap. 41.

Domnul MARCULESCU IONEL este veteran de razboi conform Legitimatiei nr. CT.466082/1993 si a fost decorat cu "Coroana Romaniei" cu spade si panglica de "Virtute Militara".

incadrindu-se in prevederile art.13, lit. "b" din Legea nr. 44/1994

Art.2 - Serviciul administratie publica locala va transmite prezenta hotarire Prefecturii judetului Constanta, Directiei tehnice, Biroului cadastru si numitului MARCULESCU IONEL in vederea aducerii la indeplinire.

Adoptata de 27 consilieri din 31 membri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,  
PUIU ENACHE

PENTRU CONFORMITATE

CONSTANTA,

Nr. 502

Data 17-07 /1995

S 142

PROCES - VERBAL

de punere in posesie incheiat  
astazi 31.08 1995

Subsemnatii: ing. Gheorghe Blezea, director al Directiei Tehnice, ing. Pocean Cristian si ing. Andrei Mihai-Romeo din cadrul Biroului Cadastru al Consiliului Local al Municipiului Constanta si numitul MARCUCEIU IONEL domiciliat in Constanta, str. Alex. Dăpușneanu nr. 35 bl. LV4E sc. B ap. A1 am procedat la predarea, respectiv primirea terenului in suprafata de 500 m.p. atribuit conform Hotaririi Consiliului Local Municipal Constanta Nr.        / 01.02.1995 in baza Legii nr.44/1994, art.13 pentru construirea de case.

Terenul situat in zona "Constanta-Sud", careul C. lotul 13., face parte din Proiectul Nr.59V/1994, faza P.U.D. avind urmatoarii vecini si dimensiuni:

La Nord TILIPĂ NECUȚAI - 26.64m

La Sud RASU TUDOR - 26.64m

La Est ALTEC - 18.77m

La Vest LCT 10 - 18.77m

Schita terenului face parte integranta din prezentul proces-verbal.

AM PREDAT,

DIRECTOR TEHNIC,

Ing. Gheorghe Blezea

AM PRIMIT,



BIROU CADASTRU,

Ing. Pocean Cristian

Ing. Andrei Mihai Romeo



Art.2 - Serviciul administratie publica locala va transmite prezenta hotarire Prefecturii judetului Constanta, Directiei tehnice, Biroului cadastru si numitului MAESTRU DE LU  
Lucru in vederea aducerii la indeplinire.

Adoptata de 27 consilieri din 31 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
PUIC ENACHE,  
*pt. conformitate.*

CONSTANTA,

Nr. 502

Data 12.07 /1995

ROMANIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
JOITA BOTEZATU ȘI HORIA BOTEZATU  
SEDIUL: STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.8  
CONSTANTA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2106/2005

DOSAR NR. 61/2007

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 57**

14 IUN. 2009

din data de 24.10.2007

**JOIȚA BOTEZATU** notar public cercetând piesele dosarului nr. 61/2007 precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr. 36/ 1995 certific următoarele : -----

De pe urma defunctului **MĂRCULESCU IONEL**, decedat la data de **16.07.2007**, cu ultimul domiciliu în Constanța, b-dul Alexandru Lăpușneanu nr. 85, județul Constanța, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

**I MASA SUCCESORALĂ**

a) Bunuri mobile:-----

- Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca **FIAT**, tip **ALBEA**, serie motor: **1028566**, de culoare **ALBASTRU METALIZAT**, an de fabricație **2005**, dobândit ca bun propriu, prin cumpărare conform Facturii fiscale seria **BXKD** nr. **9339444** eliberată de Autoitalia Group la data de **29.07.2005**.-----

b) Bunuri imobile :-----

- Dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilanul satului Brateș, comuna Tarcău, județul Neamț, în suprafață totală de 1.250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – Ionescu Rodica, la est – Pîrîul Tarcău, la sud – Primăria Tarcău și la vest - Ivan Dorel. Terenul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare de la Muraru Paraschiva, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 506/20.02.1998 la BNP Bălan Dorina din Piatra Neamț, transcris sub nr. 157/23.02.1998 la Judecătoria Constanța.-----
- Dreptul de proprietate asupra terenului arabil situat în intravilanul municipiului Constanța, zona Constanța-Sud, județul Constanța, în suprafață de 500 mp, ce constituie Careul C, lot 13, având următoarele vecinătăți: la nord – Tilică Nicolae, la est – alee, la sud – Radu Tudor și la vest - lot 10. Acest teren a fost dobândit ca bun propriu, în baza Hotărârii privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500 mp emisă de Consiliul Local al Municipiului Constanța la data de 17.07.1995, transcrisă sub nr. 31476/19.09.1995 la Judecătoria Constanța și Procesului verbal de punere în posesie emis de aceeași instituție la data de 31.08.1995.-----
- Dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în Constanța, b-dul Alexandru Lăpușneanu nr. 85, bl. LV16, sc. B, etaj 6, ap. 41, județul

Constanța, compus din 2 camere și dependințe, achitat intergral. Odată cu dreptul de proprietate asupra cotei din apartament se transmite și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului precum dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, care urmează regimul juridic stabilit în art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991. Apartamentul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare de la Marinescu Constantin și Marinescu Fănica, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 40158/29.12.1992 la fostul Notariat de Stat Județean Constanța, transcris sub nr. 45476/29.12.1992 la aceeași instituție.---

- Dreptul de concesiune asupra locului de veci situat în Cimitirul Central din Constanța, în suprafață totală de 3 mp (1,20 m x 2,50 m), ce formează figura F, locul 494, dobândit ca bun propriu conform Actului de concesiune nr. 8239/04.11.1981 încheiat cu I.G.C. Constanța. -----
- Dreptul de concesiune asupra locului de veci situat în Cimitirul Vilele Noi din Constanța, în suprafață totală de 3 mp (1,20 m x 2,50 m), ce formează figura A, locul 1075, dobândit ca bun propriu conform Actului de dare în folosință nr. 5620/08.06.1995 încheiat cu R.A.G.C. Constanța. -----

**Natura succesiunii : legală, conform art. 669 și următoarele Cod Civil.-----**

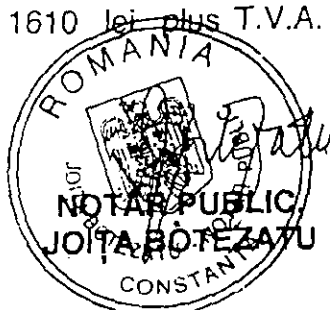
## II. MOȘTENITORI :

1. **IONESCU RODICA**– fiică, domiciliată în oraș Ovidiu, str. Pescarilor nr. 80, județul Constanța, identificată cu C.I. seria KT nr. 463514 eliberată de Poliția Ovidiu la data de 26.10.2004, cod numeric personal 2461103400229, **căreia îi revine cota de 1/2**, -----
2. **SANDU MONICA** – fiică, domiciliată în Constanța, b-dul Alex. Lăpușneanu nr. 85, bl. LV16, sc. A, ap. 3, județul Constanța, identificată cu CI seria KT nr. 136188 eliberată de Poliția Constanța la data de 13.07.2000, cod numeric personal 2461103131253, **căreia îi revine cota de 1/2**, -----

**Nu sunt străini de succesiune conform art. 700 Cod Civil și nici renunțatori.-**

Conținutul acestui document de autoritate publică, tehnic redactat, listat și multiplicat, în 4 (patru) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare s-au înmănat părții astăzi, data autentificării a fost ratificat și semnat de către mine **Joița Botezatu, Notar public.**-----

S-a perceput onorariu de 1610 lei plus T.V.A. în valoare de 305,90 lei cu chitanța nr. 002475



**PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL**

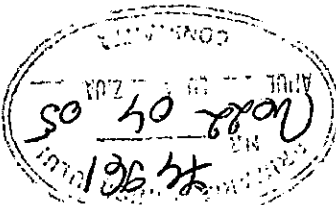
14 JUN. 2000 MA

Telefon: 0723537544

Stroom

- B. I. - Janssen Rodica  
 - Certificat of Registration  
 - Notariaal Kontroleboek, Local of  
 - Municipal Council du 17-07-1995  
 - Procès Verbal du 13-08-1995  
 - Titulu de Proprietate - a notariului de Proprietate  
 - Jopse, Informații cu privire la condițiile  
 - pentru constatarea și ratificarea art. 13, lit. b  
 - în Constituție, pentru a se ratifica în Constituție  
 - se atrage atenția asupra faptului că în Constituție  
 - publică locală, notariile:  
 - în Constituția Română art. 11, lit. g, și art.  
 - 23 - din Legea nr. 69/1991 privind administrarea  
 - publice locale, notariile:  
 - Jopse, Informații cu privire la condițiile  
 - pentru constatarea și ratificarea art. 13, lit. b  
 - în Constituție, pentru a se ratifica în Constituție  
 - se atrage atenția asupra faptului că în Constituție  
 - publică locală, notariile:  
 - în Constituția Română art. 11, lit. g, și art.  
 - 23 - din Legea nr. 69/1991 privind administrarea  
 - publice locale, notariile:  
 - Jopse, Informații cu privire la condițiile  
 - pentru constatarea și ratificarea art. 13, lit. b  
 - în Constituție, pentru a se ratifica în Constituție  
 - se atrage atenția asupra faptului că în Constituție  
 - publică locală, notariile:  
 - în Constituția Română art. 11, lit. g, și art.  
 - 23 - din Legea nr. 69/1991 privind administrarea  
 - publice locale, notariile:

SP. / 07-04-2002  
 Notar  
 M. M. M.



Primăria Municipality of Jopse -  
 Jopse

Calistoara Ailung  
14.04.2022  
74972  
2022 07 07

Către Primăria Municipiului  
CONSTANTA,

5P  
02.04.2022  
Jwe  
17.04.2022

Ryhan  
17.04.2022

Subsemnata S.A. DUMITRU MARIU  
domiciliata în Constanta Str. Bd. AL. ZAPU  
- YEAYU. NR 85. BL. LV16 ȘCA Et 1. Ap 3,  
"Acostelitoarea lui Mărculescu Ionel  
veteran de război, conform legitimației  
de război NR- CT 46602/1993 și a fost  
decorat cu "CORONA ROMÂNIEI" cu spada  
și publică de "VIRTUTE MILITARĂ" încadrată  
- de-se în prevederile art 13. lit "b" din  
legea NR. 44/1994.

Consiliul Local al Municipiului CVS  
- TANTA Interzis în sediinta ordinara  
din data de 17.07.1995, văzînd prevederi  
art. 13. alim. "a", "b", "c" și art 21 din  
legea NR 44/1994 privind veteranii de  
război, precum și unele drepturi ale  
invalidilor și văduhelor de război;

În temeiul prevederilor art. 21, lit "g"  
și art. 23 din legea NR. 69/1991 privind  
administratia publică locală, hotărîeste:  
- se atribuie mamei Mărculescu Ionel  
în proprietate terenul de 500 mp  
situat în CONSTANTA, zona CONSTANTA-SUD  
cavoul C LOT 13

Doresc informații ce privește la confir-  
marea TITLULUI DE PROPRIETATE al  
veteranului de război Mărculescu IONEL  
Așezez alăturat copii și certificat  
de moștenitor, hotărîrea Consiliului  
Local al Municipiului Constanta din  
17.07.1995 și Procesul verbal de Prever  
în Poștie din 13.08.1995.

cu recitarea: S.A. DUMITRU MARIU  
- TEL: 0743.289.970. -

All



Ctrl



0 hrs

Del

Delete

Archive

Report

Reply

Reply all

Forward

Zoom

Fw: ref dos 8443/118/2024 - URGENT

Fulvia DINESCU | Primăria Constanța

To: Secretar MUNICIPAL | Primaria Municipiului Constanta

Reply

Reply all

Forward

Jan 9, 2025, 11:30 AM

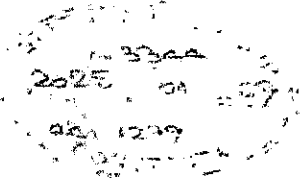
From: Simona Sirbu <simonasirbu.av@gmail.com>

Sent: Thursday, January 9, 2025 11:28 AM

To: Fulvia DINESCU | Primăria Constanța <fulvia.dinescu@primaria-constanta.ro>

Subject: ref dos 8443/118/2024 - URGENT

Handwritten: SP, 09.01.2025



Buna ziua,

Referitor la dosarul nr. 8443/118/2024, avand ca parti:

Handwritten: SP

Reclamanti: IONESCU RODICA si SANDU MONICA

Parat: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

Obiect: amenda pentru neexecutarea hotararii judecatoresti (art. 24 din Leg nr. 554/2004) - cu privire la modificarea HCL nr. 502/1995.

Mentionam faptul ca acest dosar a ramas in pronuntare si trebuie URGENT votat proiectul de hotarare privind rectificarea HCL-ului pentru ca se va aplica amenda dupa comunicarea hotararii.

Va multumesc.

**Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!**  
Prezentul e-mail (inclusiv orice atașament) este confidential și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvaluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primăria municipiului Constanța nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

Reply

Reply all

Forward



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETAR GENERAL  
SERVICIUL JURIDIC  
Nr. R232344 /02.12.2024

Urgent.

F01-PS08



*Urgent*  
*03.12.2024*  
*SP*  
*SP*  
*UPV + HCL*

03.12.2024

Sentință comunicată:  
04.06.2024

CĂTRE  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

TERMEN:03.12.2024

Prin prezenta, având în vedere solicitarea transmisă prin e-mail, și înregistrată cu nr.232344/29.11.2024, transmisă de către Av. Simona Sîrbu privind punerea în executare a dispozitivului Sentinței civile nr.577/18.04.2024, pronunțată în dosarul civil nr.6871/118/2023, având ca obiect: refuz soluționare cerere, reclamante: Ionescu Rodica și Sandu Monica, vă solicităm să ne comunicați, dacă ati procedat la efectuarea demersurilor necesare în vederea îndreptării erorii materiale din cuprinsul HCLM Constanța nr.502/ 17.07.1995, în sensul menționării corecte, la rubrica "zonă", în loc de "Căicium", zona "Constanța sud".

Anexăm prezentei, în copie, solicitarea nr.232344/29.11.2024 împreună cu Sentința civilă nr.577/18.04.2024.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Verificat	Șef serviciu	Emanuela STOICESCU	02.12.2024	
2.	Elaborat	Consilier juridic	Andreea DUMITRU	02.12.2024	
Nr.pag. 1			Nr.ex. 2		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. R232344/03.12.2024



F01-PS08

Către,

**Serviciul juridic**

Referitor la adresa dumneavoastră nr.R232344/02.12.2024 prin care solicitați date privind punerea în aplicare a dispozitivului Sentinței civile nr.577/18.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, vă aducem la cunoștință că Serviciul patrimoniu va proceda la inițierea unui proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale strecurate în H.C.L. nr. 502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, în sensul menționării corect, la rubrica "zona", în loc de zona „Coiciu”, zona „Constanța-Sud”.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Director executiv adj.	Carmen -Mihaela ISPAS	03.12.2024	
2.	Verificat	Șef Serviciu	Roxana-Irina PINZARIU	3.12.2024	
3.	Elaborat	Inspector	Nela ANDREIAȘ	03.12.2024	
Nr. pag.1			Nr. ex.2		





Outlook

e.p. Rădeanu - Com. M. J. 29.11.2024

SG

Rețut S. J. de executat la fața  
de p. doza au fost  
29.11.2024



dosar 8443/118/2014

De la Simona Sirbu <simonasirbu.av@gmail.com>

Data Joi 28 Nov 2024 17:23

Către Juridic ACTEPROCEDURALE | Primaria Municipiului Constanta  
<juridic.acteprocurale@primaria-constant.ro>

In atentie d-nei Secretar a UAT Constanta

**URGENTA**

Prin cererea de chemare in judecata ce face obiectul dosarului 8443/118/2024 reclamantele IONESCU RODICA si SANDU MONICA - au solicitat instantei obligarea CLConstanta si sanctionarea acestuia cu 20% din salariul minim brut [pe economie/zi de intarziere incepand cu 24 iulie 2024 si totodata penalitati de 500 lei/zi incepand cu aceeasi data si pana la data executarii obligatiei din Sentinta civila 577/18.04.2024 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul 6871/118/2023

Rugam sa ne comunicati daca a fost adusa la indeplinire obligatia instituita in sarcina CLM CONSTANTA PRIN Sentinta civila 577/18.04.2024 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul 6871/118/2023, cu atat mai mult cvu cat nu a fost formulata vreo cale de atac impotriva acestei hotarari.

Prin acesta sentinta CLM CONSTANTA a fost obligat la o indeptare de eroare ,materiala strecurata in continutul HCLM CONSTANTA NR. 502/17.07.1995, respectiv inlocuirea sintagmei zona "Coiciu" cu zona "Constanta Sud".

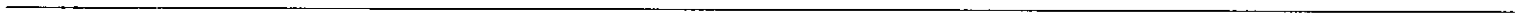
In situatia in care nu s-a proicedat la indeptarea acestei erori va sugeram sa procedati la initierea unui proiect de hotarare pentru indreptarea erorii materiale a acestei hotarari conform dispozitivului S civ 577/18.04.2024.

Rugam sa ne comunicati entinta civila 577/18.04.2024 si sa ne precizqati daca s-0a indreptata aceasta eroare.

Va multumim

termen - 04.12.2024

av Simona I S\rbu





Outlook

dGUP.  
12.12.2024 Jan.

8443/118/2024

De la Simona Sirbu &lt;simonasirbu.av@gmail.com&gt;

Dată Mie 11.12.2024 11:27

Către Fulvia DINESCU | Primăria Constanța &lt;fulvia.dinescu@primaria-constanta.ro&gt;

Cc Juridic ACTEPROCEDURALE | Primaria Municipiului Constanta &lt;juridic.acteproceturale@primaria-constanta.ro&gt;

1 atașare (56 KB)  
instiinatre primarie.pdf;Mila  
urgentă pt.  
ianușchi  
13.12.202459  
12.12.2024  
Zog mōșun' in  
cu securitã

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, cu sediul in Constanța, Bd-ul Tomis,  
nr. 51, Jud. Constanța,

Referitor la Dosarul nr. 8443/118/2024

Anexam prezentei intampinarea pe care am formulat-o in dosarul nr. 8443/118/2024 si avand in vedere faptul ca pe fondul dosarului avand ca obiect "sanctionarea pentru neindeplinirea obligatiei prevazute in titlul executoriu cu amenda in cuantum de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de intarziere si respectiv obligarea la plata unei penalitati de 500 lei pe zi de intarziere incepand cu data de 22 iulie 2024, data expirarii termenului de 30 de zile de executare benevola a obligatiei;" nu avem multe aspecte de invederat, va rugam ca in proxima sedinta de consiliu sa aduceti la cunostinta domnului Primar necesitatea initierii unui proiect de hotarare pentru punerea in aplicare a Sentinei nr. 577/18 aprilie 2024 definitiva prin neexercitarea caili de atac a recursului, in vederea evitarii unor penalitati nedatorate de catre Consiliul Local al Municipiului Constanta.

av. Sirbu L. Simona



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 211292/01.11.2023

Către,

CABINET DE AVOCAT  
GHEORGHIU DANIELA  
(Dosar nr.6871/118/2023)  
TERMEN 02.11.2023

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 204484/23.10.2023 prin care solicitați comunicarea înscrisurilor referitoare la HCL nr.502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Aurel, vă transmitem în copie următoarele documente:

1. HCL nr.502/17.07.1995 și actele identificate în arhiva Primăriei municipiului Constanța, precum și procesul verbal de punere în posesie din 31.08.1995.

2. Cererea nr.99031/10.05.2022 formulată de doamnele Ionescu Rodica și Sandu Monica prin care solicitau îndreptarea erorii materiale strecurate în art.1 la HCL nr.502/17.07.1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, în sensul că în loc de zona „Coiciu” cum eronat a fost înscris, să se înscrie corect zona „Constanța-Sud”.

3. Adresa nr.115904/19.06.2022 a Serviciului Patrimoniu și dovada comunicării acesteia.

4. Adresa nr.R-T 84182/30.09.2022 a Serviciului public de impozite și taxe Constanța din care reiese că „la rolul fiscal C1767, la matricola 10039 figurează declarate și impuse doamnele Ionescu Rodica și Sandu Monica cu imobil teren arabil în proprietate, în suprafață de 500,00 mp, dobândit în baza Certificatului de moștenitor nr.57/24.10.2007, de pe urma defunctului Mărculescu Ionel care, la rândul său, l-a deținut în baza HCL nr.502/17.07.1995.

Terenul în suprafață de 500,00 mp situat în municipiul Constanța zona „Constanța-Sud”, careul C, lotul 13 parte din Proiectul nr.59 V/1994, faza P.U.D. înscrise în procesul verbal de punere în posesie încheiat în data de 31.08.1995 este conform datelor înscrise în documentele antecitate proprietate particulară.

În Procesul verbal de punere în posesie a numitului Mărculescu Ionel, încheiat în data de 31.08.1995, este înscrisă corect zona „Constanța-Sud”.

Vă atașăm prezentei un plan al zonei „Constanța-Sud” în care a fost identificat lotul de teren ce face obiectul prezentei.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Direcției Patrimoniu nu au fost identificate alte date referitoare la imobilul solicitat, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Director executiv adj.,  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,  
Roxana Irina FÎNZARIU

Întocmit,  
Nela ANDREIAȘ

01.11.2023

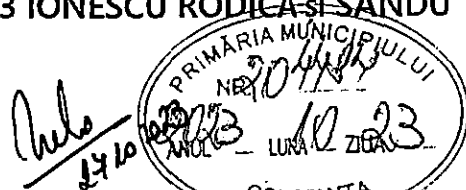
**PMC ref. formulare Întâmpinare Dosar nr. 6871/118/2023 IONESCU RODICA și SANDU MONICA**

Gheorghiu Daniela &lt;dnlgheorghiu@gmail.com&gt;

Lun 23 Oct 2023 12:50

Către: Juridic ACTEPROCEDURALE | Primaria Municipiului Constanta <juridic.acteprocudurale@primaria-constant.ro>;  
Isabela CULEA | Primaria Municipiului Constanta <isabela.culea@primaria-constant.ro>; Fulvia DINESCU | Primaria  
Constanta <fulvia.dinescu@primaria-constant.ro>; Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <patrimoniu@primaria-constant.ro>

Bună ziua,



25.10.2023

În vederea redactării întâmpinării în Dosarul nr. 6871/118/2023, privind pe reclamantele IONESCU RODICA și SANDU MONICA, având ca obiect obligare PMC la rectificarea / îndreptarea erorii materiale din HCL 502/17.07.1995,

vă rugăm să ne comunicați următoarele înscrisuri, **în 3 exemplare, din care unul conformat cu originalul:**

- HCL 502/17.07.1995 și actele ce au stat la baza adoptării acesteia, precum și procesul-verbal de punere în posesie din 31.08.1995,
- cererea 99031/10.05.2022,
- răspuns PMC 115904/19.06.2023 și dovada de comunicare,
- adresa SPIT RT84182/30.09.2022,
- situația juridică a terenului reprezentând careul C, lotul 13, zona Coiciu (identificat în HCL 502/1995).

Puteți să ne indicați, vă rog, care este adresa exactă a terenului în suprafață de 500 mp, reprezentând careul C lotul 13.

**Avem nevoie de aceste înscrisuri până la data de 02.11.2023.**

Mulțumesc,  
av. Daniela Gheorghiu

adresă răspuns 211292/01.11.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 115904/19.06.2023



Către,

Ionescu Rodica și Sandu Monica  
Str.Pescarilor nr.80  
Oraș OVIDIU  
județul Constanța

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.99031/2022 prin care ați semnalat neconcordanțele înscrise în HCL nr.502/17.07.1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Ionel, vă aducem la cunoștință următoarele:

Din analizarea datelor înscrise în documentația identificată în arhiva Primăriei municipiului Constanța pentru terenul situat în municipiul Constanța zona „Constanța-Sud”, careul C, lotul 13 și a datelor înscrise în adresa nr.R-T 84182/30.09.2022 a Serviciului public de impozite și taxe, se pot face următoarele precizări :

-Prin HCL nr. 502/17.07.1995 în baza prevederilor art.13 alin. a), alin. b), alin. c) și art. 21 din Legea nr.44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, numitului Mărculescu Ionel i s-a atribuit în proprietate terenul în suprafață de 500,00 mp situat în Constanța, zona „Coiciu”, careul C, lotul 13.

-Prin Procesul verbal de punere în posesie încheiat în data de 31.08.1995, numitul Mărculescu Ionel a primit terenul situat în zona „Constanța-Sud”, careul C, lotul 13.

-Din adresa nr.R-T 84182/30.09.2022 a Serviciului public de impozite și taxe reiese că „la rolul fiscal C1767, la matricola 10039 figurează declarate și impuse doamnele Ionescu Rodica și Sandu Monica cu imobil teren arabil în proprietate, în suprafață de 500,00 mp, dobândit în baza Certificatului de moștenitor nr.57/24.10.2007, de pe urma defunctului Mărculescu Ionel care, la rândul său, l-a deținut în baza HCL nr.502/17.07.1995.

Raportat la data emiterii hotărârii mai sus menționate, contestarea acesteia trebuia depusă conform prevederilor art.53, alin.(1) și alin.(2), art. 54, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, în termen de **30** de zile de la data comunicării.

Având în vedere dispozițiile art.7, alin.(1) din Legea nr.554 a contenciosului administrativ:” Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de **30** de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.”

Conform prevederilor art.52 din Constituția României, revizuită: „Persoana vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, este îndreptățită să obțină recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, anularea actului și repararea pagubei ”.

Având în vedere faptul că HCL nr.502/1995 a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice, actele administrative pot fi modificate numai ca urmare a unei hotărâri judecătorești pronunțată la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Carmen-Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU,**  
Roxana-Irina PÎNZARIU

întocmit,  
Nela ANDREIAS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETAR GENERAL  
BIROUL ARHIVĂ  
Nr. R74972/... 28.04.2022

ARHIVĂ



CĂTRE,

SANDU MONICA

B-DUL. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR.85, BL. LV16, SC.A, ET.1, AP. 3

JUD. CONSTANȚA

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 74972/05.04.2022, alăturat vă înaintăm, copie conform cu originalul după următoarele documente:

- Proces verbal de punere în posesie a numitului Mărculescu Ionel, încheiat în data de 31.08.1995;
- Hotărârea nr. 502/17.07.1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500 m.p. a numitului Mărculescu Ionel.

**SECRETAR GENERAL,**  
Viorela-Mirabela CĂLIN

PMC 22 0005077  
09.05.2022

**Intocmit,**  
Cristina TĂMASE

Are primit documentul  
9.05.2022  
M. Sandu -





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr.197050 /19.09.2022

FO2 PS08  
CHEIE DE CONTROL  
6633



Către,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Biroul Arhivă

În vederea supunerii dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta a unui proiect de hotarare privind îndreptarea erorii materiale de la art.1 al HCL nr. 502/1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Aurel, vă rugăm să ne transmiteți în copie conform cu originalul hotărârea mai sus menționată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Răzvan CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIAS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETAR GENERAL  
BIROUL ARHIVĂ  
Nr.R.197050/.....2022



CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Având în vedere adresa dvs. nr. 197050/19.09.2022, alăturat vă înaintăm, în copie conform cu originalul, HCL nr.502/17.07.1995 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 500,00 mp numitului Mărculescu Aurel.

SECRETAR GENERAL,  
Viorela-Mirabela CALIN

INSPECTOR SPECIALITATE,  
Mihaela ONOFREI