



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: PUZ - "introducere în intravilan a parcelei A145/4/1, delimitată de DE 145/4 la nord, nr. cadastral 206974 la est, C.N.C.F. CFR SA la sud, nr. cadastral 101613 la vest".

INIȚIATOR: SC EMOB DESIGN.RO SRL.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Etapa pregătitoare

În data de 29.05.2023 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind PUZ - "introducere în intravilan a parcelei A145/4/1, delimitată de DE 145/4 la nord, nr. cadastral 206974 la est, C.N.C.F. CFR SA la sud, nr. cadastral 101613 la vest", depunând anunțul de intenție înregistrat cu nr. 104535/29.05.2023, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (29.05.2023-02.06.2023), conform solicitării nr. 104537/29.05.2023.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 217557/11.11.2024, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 217559/11.11.2024 pentru o perioadă de 25 zile (11.11.2024-05.12.2024).



a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Serviciu cetățeni – Urbanism - Dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 9 notificări către proprietarii din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 198229/15.10.2024, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe, transmise prin adresa R-T90640/21.10.2024.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră publică programată în data de 21.11.2024, interval orar 10⁰⁰- 11⁰⁰, au fost prezenți: reprezentant Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu; reprezentant elaborator SC AGORAPOLIS SRL, conform Procesului verbal de ședință nr. 226048/21.11.2024.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmis acordul privind implementarea prezentului proiect, prin adresa înregistrată sub nr. 238551/06.12.2024, formulată de MHS IMMO S.a.r.l, prin Societate civilă de avocați – Voicu, Georgescu și Asociații.

Adresa primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Adresa primită a fost înaintată spre știință, prin e-mail către SC AGORAPOLIS SRL, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal.



b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu