

Dosar de executare nr.15565631

Nr. 3053-8 / 14.01.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 19, luna februarie, anul 2025 , ora 10.00, in Biroul Fiscal Comunal Baneasa , strada Trandafirilor, nr. 100 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului AQUAROM ELITE DISTRIBUTIONS SRL, prima licitatie:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Spatiu industrial - alte tipuri, 1 incaperi, Suprafata totala: 23 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 100062, NR. CADASTRAL 10035/S- C4, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ CU ID. ELECTRONIC NR. 10062-C4, LOC. OLTINA, JUD. CONSTANTA 23 Metru patrat , stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat in LOC. OLTINA, JUD. CONSTANTA, pret de evaluare 10449 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Spatiu industrial - alte tipuri, 1 incaperi, Suprafata totala: 50 MP, Stadiu constructie: finalizat, inregistrat in cartea funciara nr. 100062, NR. CADASTRAL 10035/S-C1, ÎNREGISTRATÎN CARTEA FUNCİARĂ ID. ELECTRONIC 100062-C1, LOC. OLTINA, JUD. CONSTANTA 50 Metru patrat , stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat in LOC. OLTINA, JUD. CONSTANTA, pret de evaluare 27367 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Spatiu industrial - alte tipuri, 2 incaperi, Suprafata totala: 57 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 100062, NR. CADASTRAL 10035/S-C5, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ CU ID. ELECTRONIC NR. 100062-C5 57 Metru patrat , stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat in LOC. OLTINA ,JUD. CONSTANTA, pret de evaluare 51251 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Spatiu industrial - alte tipuri, 20 incaperi, Suprafata totala: 410 MP, Nr. bai: 7, Stadiu constructie: finalizat, Suprafata birouri: 30.06 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 100062, NR. CADASTRAL 10035/S-C2, ÎNREGISTRAT ÎN CARTEA FUNCİARĂ CU ID. ELECTRONIC 100062-C2, LOC. OLTINA, JUD. CONSTANTA 410 Metru patrat , stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat in LOC. OLTINA, JUD. CONSTANTA, pret de evaluare 807075 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Spatiu industrial - alte tipuri, 4 incaperi, Suprafata totala: 274 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 100062, NR. CADASTRAL 10035/S- C3, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ CU ID. ELECTRONIC 100062- C3, LOC. OLTINA , JUD. CONSTANTA 274 Metru patrat , stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat in LOC. OLTINA, JUD. CONSTANTA, pret de evaluare 252771 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Comunală Baneasa, cod de identificare fiscala 15911964, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8134009250000000000134;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015

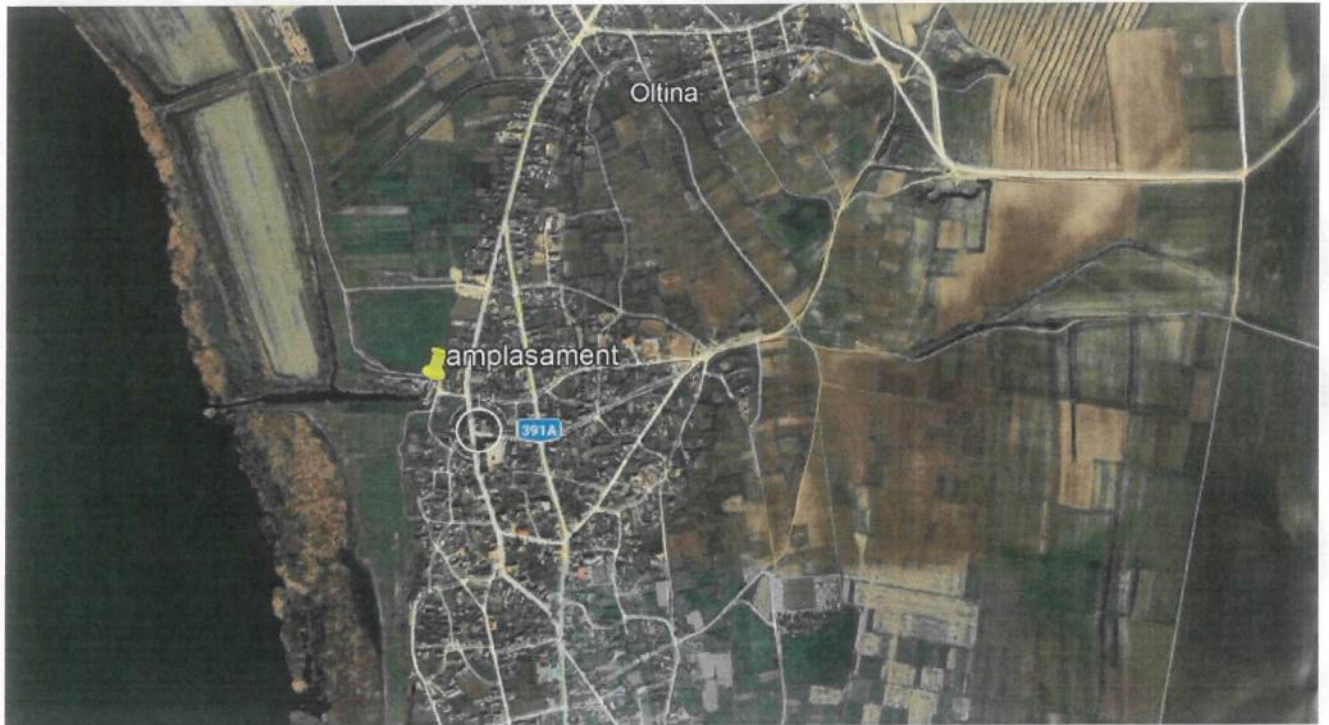
Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: TERENUL ESTE CONCESIONAT  
Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241850315  
Data afisării: 16.01.2025

Conducatorul organului de executare,  
Iulian IANCU



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, U.F.C. BANEAȘA, Nr. 2, and M.F.A. The signature is a stylized, cursive script.

## ANEXA 2 : Amplasament proprietate



## ANEXA 5 : Documentar fotografic



Magazie C1



Interior magazie C1



Cherhana C2



Interior Cherhana



Interior Cherhana



Interior Cherhana



Interior Cherhana



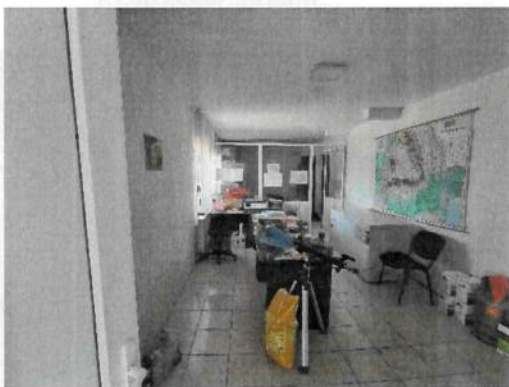
Interior Cherhana



Interior Cherhana



Interior Cherhana



Interior Cherhana



Cherhana - zona de locuit



Interior zona de locuit



Interior zona de locuit



Interior zona de locuit



Interior zona de locuit



Magazie C3



Magazie C3



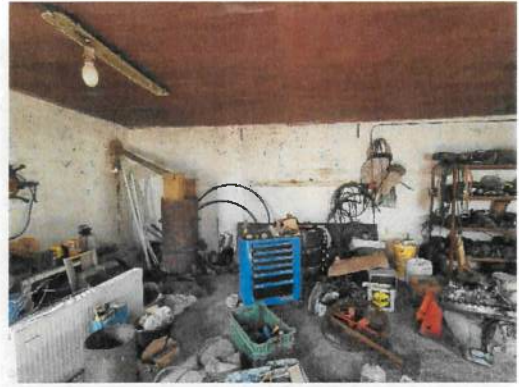
Cotet C4



Cotet C4



Atelier C5



Atelier C5

