



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL PLANIFICARE URBANĂ  
Nr. 8286/15.01.2025



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "ZRA3 - subzona unităților de depozitare din PUG Constanța aprobat prin HCL nr. 653/1999, conform aviz de oportunitate nr. 76851/14.04.2022".**

**INIȚIATOR: SC COMCM SA.**

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

### **Etapă pregătitoare**

În data de 07.02.2024 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "ZRA3 – subzona unităților de depozitare din PUG Constanța aprobat prin HCL nr. 653/1999, conform aviz de oportunitate nr. 76851/14.04.2022", depunând anunțul de intenție înregistrat cu nr. 25890/07.02.2024, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (07.02.2024-12.02.2024), conform solicitării nr. 25897/07.02.2024.

### **Etapă de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 225441/20.11.2024, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 225443/20.11.2024 pentru o perioadă de 25 zile (20.11.2024-14.12.2024).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL PLANIFICARE URBANĂ  
Nr. 8286/15.01.2025



**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 2 notificări către proprietarii din zona de studiu.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform datelor de identificare obținute în urma declarației transmise de inițiatorul PUZ, înregistrate sub nr. 225447/20.11.2024.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

La dezbaterile publice programate în data de 13.12.2024, interval orar 10<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>, au fost prezenți: reprezentant Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu; reprezentanți elaborator B.I.A. Mărculescu Roxana, conform Procesului verbal de ședință nr. 243761/13.12.2024.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, formulate de proprietari din zona de studiu, sintetizate în tabelului următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-243705/13.12.2024 formulată de SC Valrom Industrie SRL.	Se solicită inițiatorului PUZ să depună următoarele declarații notariale: - o declarație notarială prin care se obligă să înștiințeze viitorii proprietari cu privire la proximitatea acestora față de proprietatea petenților, având activitate specifică de producție/depozitate și că nu pot emite pretenții de natură să împietzeze sau să restrângă activitatea SC Valrom Industrie SRL; - o declarație notarială prin care se obligă se respecte prevederile Legii nr. 350/2001, Anexa 2, astfel încât să nu împietzeze/limiteze



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL PLANIFICARE URBANĂ  
Nr. 8286/15.01.2025



	dreptul de utilizare netulburată a proprietății private a petentei sau să creeze sarcini de orice fel asupra acesteia.
--	--

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Sesizarea primită a fost înaintată prin e-mail către elaborator B.I.A. Mărculescu Roxana, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal.

Răspunsul elaboratorului B.I.A. Mărculescu Roxana, la aspectele invocate în sesizarea anexată în copie prezentului raport, a fost înaintată petenței prin e-mailul nr. R243705/15.01.2024.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- destinațiile propuse prin documentația PUZ nu afectează și nu au implicații asupra fondul construit existent în zona studiată;
- la faza de autorizare a viitoarelor construcții propuse din zona studiată se vor obține avizele necesare edificării, conform cu normativele și legislația în vigoare, cu considerentul vecinătăților existente. Se vor respecta distanțe, norme și încadrări legislative de amplasament față de proximitatea activităților de producție/depozitare existente la care se face referire în adresa, inclusiv cu respectarea reglementărilor locale de funcționare.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul plan ului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu