



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12/21.01.2025
privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 12568 /21.01.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.12828 /21.01.2025
În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.(2), art. 889 alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

- art.205 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea guvernului nr. 392/2020;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

Luând în considerare:

- Extrasele de carte funciară nr. 260152/2024, 257511/2024 și nr.260127/2024, eliberate de O.C.P.I. Constanța ;

- Declarațiile notariale ale societăților Maritimo Residence S.R.L. și Gran Via Ghencea Sud S.R.L. autentificate sub nr.1537/22.10.2024, 1538/22.10.2024 și 1539/22.10.2024 la Societatea Profesională Notarială Dumitra;

- adresele societăților Maritimo Residence S.R.L. și Gran Via Ghencea Sud S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 204561/24.10.2024 și 243345/12.12.2024 ;

- certificatele fiscale M28413/09.12.2024 și M28415/09.12.2025, emise de Serviciul Public de impozite și Taxe Locale și alte Venituri ale Bugetului Local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor terenuri, astfel:

a) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Ștefăniță Vodă nr.31, Lot 2/1, în suprafață de 567 mp, identificat cu nr. cadastral 257511, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, zona "Târg săptămânal Metro", Lot 1/1 + Lot 2/1, Lot 2/2/2, în suprafață de 200 mp, identificat

cu nr. cadastral 260127, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

c) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Ștefăniță Vodă nr.35, Lot2/2, în suprafață de 535 mp, identificat cu nr. cadastral 260152, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico- sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



┆



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța

Prin declarațiile notariale autentificate sub nr.1537/22.10.2024, 1538/22.10.2024 și 1539/22.10.2024, SC Gran Via Ghencea Sud S.R.L și Maritimo Residence S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra unor imobile terenuri intravilane identificate astfel:

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Ștefăniță Vodă nr.31, Lot 2/1, în suprafață de 567 mp, identificat cu nr. cadastral 257511, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, zona "Târg săptămânal Metro", Lot 1/1 + Lot 2/1, Lot 2/2/2, în suprafață de 200 mp, identificat cu nr. cadastral 260127, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Ștefăniță Vodă nr.35, Lot2/2, în suprafață de 535 mp, identificat cu nr. cadastral 260152, conform planului de amplasament și delimitare.

Având în vedere prevederile art. 889 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr.257511/2024, 260127/2024 și nr. 260152/2024, eliberate sub numerele:

- 347559/05.12.2024- Partea II Proprietari și acte – Se radiază dreptul de proprietate întabulat sub B.15 în favoarea Gran Via Ghencea Sud S.R.L, ca urmare a renunțării acesteia la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 1537 din 22.10.2024 emisă de BIN Dumitru Cristian-Gabriel, în temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art.889 Cod Civil și art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023;
- 347438/05.12.2024- Partea II Proprietari și acte – Se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.3 în favoarea Maritimo Residence S.R.L., ca urmare a renunțării acestuia la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate, sub nr. 1538/22.10.2024, emisă de Toncu Mihaela, în temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art.889 Cod Civil și art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023;
- 347491/05.12.2024- Partea II Proprietari și acte – Se radiază dreptul de proprietate întabulat sub B.5 în favoarea Maritimo Residence S.R.L. ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 1539/22.10.2024, emisă de BNP Dumitru Cristian-Gabriel, privind terenul în suprafață de 535 mp, identificat cu IE 260152 UAT Constanța, în

temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art.889 Cod Civil și art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023.

Conform certificatelor de atestare fiscală nr. M28413/09.12.2024 și M28415/09.12.2024, SC Gran Via Residence Sud S.R.L. și Maritimo Residence S.R.L. nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri situate în municipiul Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac

5



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 12568 / 21.01. 2025, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri, situate în municipiul Constanța, vă facem următoarele precizări:

Prin Declarațiile notariale autentificate sub nr. 1537/22.10.2024, 1538/22.10.2024 și 1539/22.10.2024, SC Gran Via Ghencea Sud S.R.L și Maritimo Residence S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra unor imobile terenuri intravilane identificate astfel:

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Ștefăniță Vodă nr.31, Lot 2/1, în suprafață de 567 mp, identificat cu nr. cadastral 257511, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, zona "Târg săptămânal Metro", Lot 1/1 + Lot 2/1, Lot 2/2/2, în suprafață de 200 mp, identificat cu nr. cadastral 260127, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Ștefăniță Vodă nr.35, Lot2/2, în suprafață de 535 mp, identificat cu nr. cadastral 260152, conform planului de amplasament și delimitare.

Având în vedere prevederile art. 889 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr.257511/2024, 260127/2024 și nr. 260152/2024, eliberate sub numerele:

- 347559/05.12.2024-- Partea II Proprietari și acte – Se radiază dreptul de proprietate întabulat sub B.15 în favoarea Gran Via Ghencea Sud S.R.L, ca urmare a renunțării acesteia la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 1537 din 22.10.2024 emisă de BIN Dumitra Cristian-Gabriel, în temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art.889 Cod Civil și art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023;
- 347438/05.12.2024- Partea II Proprietari și acte – Se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.3 în favoarea Maritimo Residence S.R.L., ca urmare a renunțării acestuia la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate, sub nr. 1538/22.10.2024, emisă de Toncu Mihaela, în temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art.889 Cod Civil și art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023;
- 347491/05.12.2024- Partea II Proprietari și acte – Se radiază dreptul de proprietate întabulat sub B.5 în favoarea Maritimo Residence S.R.L. ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 1539/22.10.2024, emisă de BNP Dumitra Cristian-Gabriel, privind terenul în suprafață de 535 mp, identificat cu IE 260152 UAT Constanța, în

temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art.889 Cod Civil și art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023.

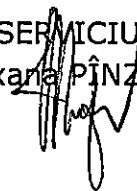
Conform certificatelor de atestare fiscală nr. M28413/09.12.2024 și M28415/09.12.2024, SC Gran Via Residence Sud S.R.L. și Maritimo Residence S.R.L. nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri, situate în municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Constanța.

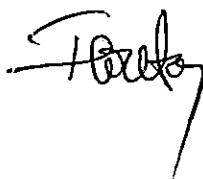
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen-Mihaela ISPAS



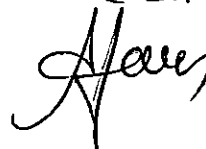
ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU



ÎNTOCMIT,
Alina FLORESCU



Avizat - Serviciul juridic
Cj. Aurora ZANHA

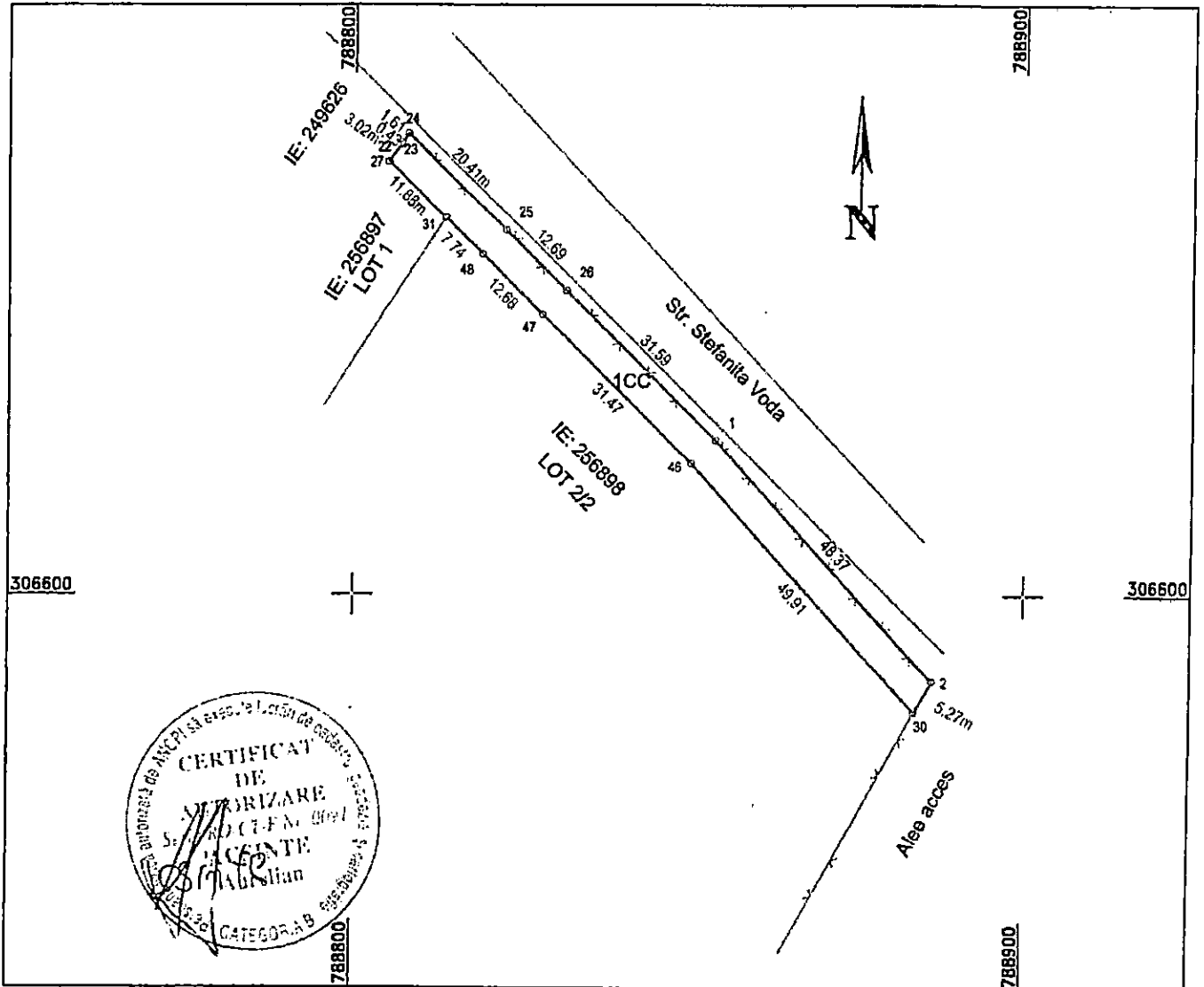


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
257511	567 mp	Mun. Constanta, str. Stefanita Voda nr. 31 Lot 2/1, Jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	567	Imobil delimitat cu gard de plasa intre 24-25-26-1-2-30, neimprejmuit in rest
TOTAL		567	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 567 mp
Suprafata din act = ___ mp

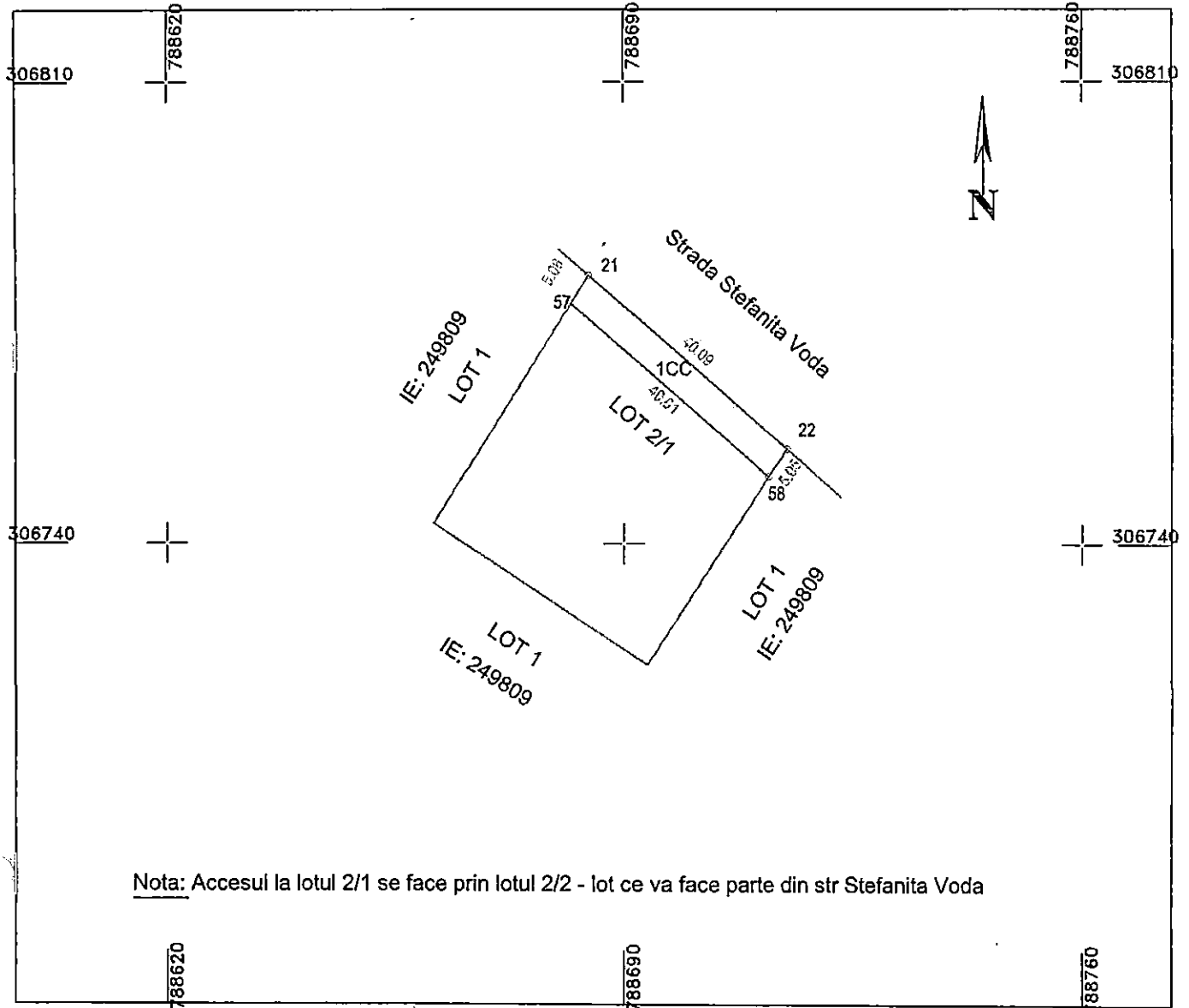
Executant: Ing. ACSINTE AURELIAN Seria RO-CT-F Nr. 0091 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.12.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Signature valid Digitally signed by Ilieoara Toader Date: 2022.12.27 12:26:41 EET Stampila BCPI Dosar 193470/2022
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260127	200 mp	Mun. Constanta, B-dul Aurel Vlaicu, Zona "Targ saptamanal Metro", Lot 1/1+Lot 2/1, - Lot 2/2/2

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



Nota: Accesul la lotul 2/1 se face prin lotul 2/2 - lot ce va face parte din str Stefanita Voda

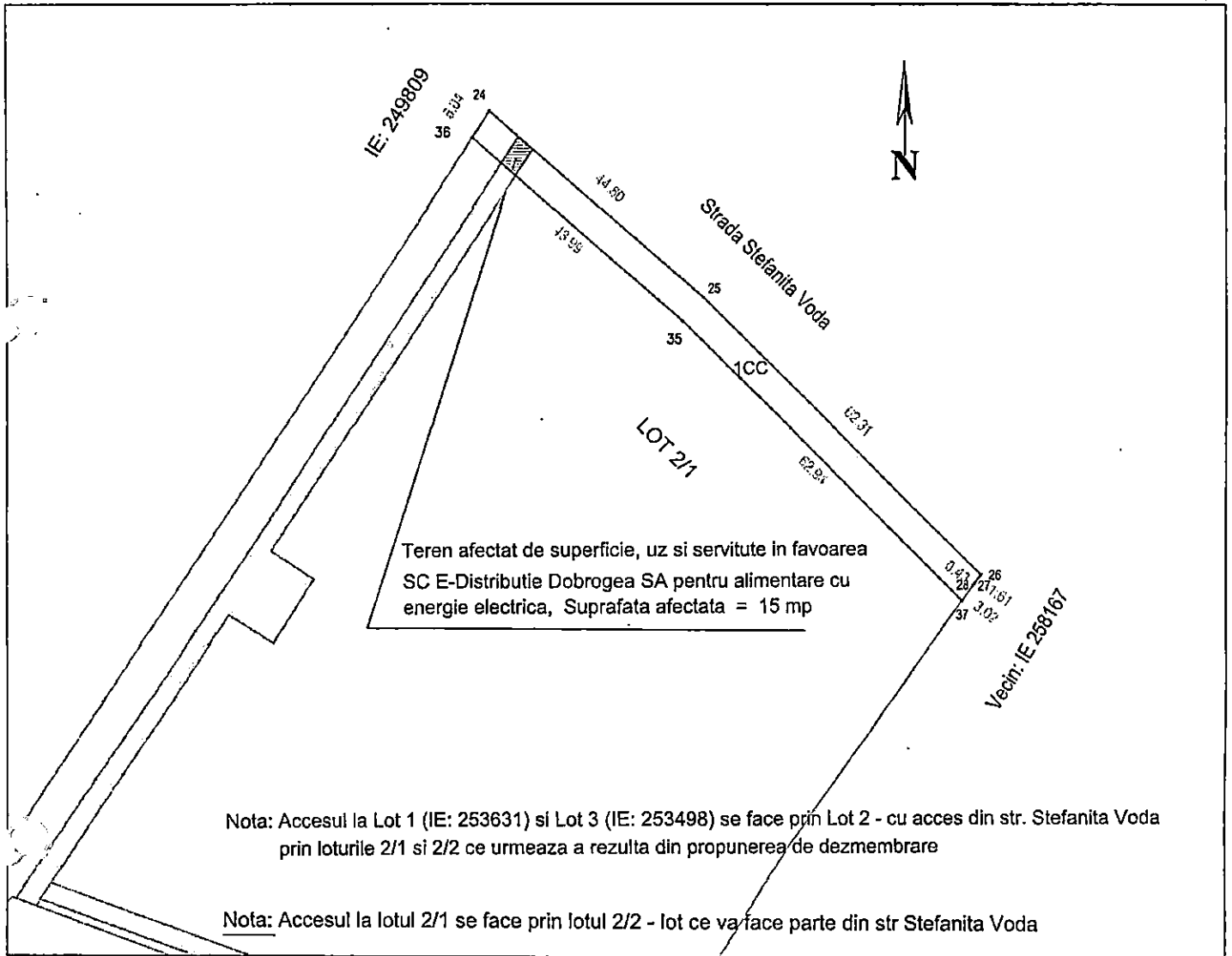
A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	200	Teren delimitat cu gard de plasa intre 57-21-22-58, neimprejmuit intre 57-58
TOTAL		200	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = _____ mp			
Executant: Ing. ACSINTE AURELIAN Seria RO-CT-F Nr. 0091 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Mirela Stoian Date: 2024.03.07 19:55:13 +02'00' D. 44374/2024 Semnatura si parafa Data.....	
AURELIAN ACSINTE Data: 26.02.2024		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260152	535 mp	Mun. Constanta, Str. Stefanita Voda nr. 35, Lot 2/2

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	535	Imobil delimitat la Nord-Est, intre pct 24-25-26 cu gard de plasa bordurata in rest neimprejmuit.
TOTAL		535	Teren afectat de superficie, uz si servitute in favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA pentru alimentare cu energie electrica, Suprafata afectata = 15 mp
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 535 mp			
Suprafata din act = _____ mp			
Executant: Ing. ACSINTE AURELIAN Seria RO-CT-F Nr. 0091 Categorica B		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnat digital de Iliora Toader Data: 2024.03.13 16:18:39 +02'00'	
Data: 26.02.2024		Semnatura si parafa Data..... Dosar 45314/2024	
		Stampila BCPI	

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **MARITIMO RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, biroul nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9657/13.06.2006, cod unic de înregistrare: 18758912, atribut fiscal RO, reprezentată legal de domnul **JOSÉ AGUINAGA CÁRDENAS**, cetățean spaniol, domiciliat în România, municipiul București, Calea Floreasca nr. 90, identificat cu document național de identitate nr. 14930101L, emis de autoritățile spaniole și valabil până la data de 06.03.2027, CNP 7570309400014, în calitate de reprezentant al asociatului unic Gran Via Romania SA, societate pe acțiuni organizată și funcționând potrivit legilor române, cu sediul social în București, sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, birou nr. 13, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/5782/2008, EUID ROONRC.J40/5782/2008, cod unic de înregistrare 23611518, în baza Deciziei Asociatului Unic Gran Via Romania SA din data de 14.10.2024, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren intravilan situat în mun. Constanta, str. Stefanita Voda nr. 35, lot 2/2, jud. Constanta, în suprafață de 535 mp, cu categoria de folosință "curți-construcții", având număr cadastral 260152, înscris în cartea funciara nr. 260152 a mun. Constanta, conform Încheierii nr. 65017/21.03.2024 emisă de OCPI-BCPI Constanța.**-----

Subscrisa, **MARITIMO RESIDENCE SRL**, prin reprezentant legal, declară pe proprie răspundere că a dobândit imobilul mai sus descris, în baza Contractului de partaj autentificat sub nr. 3003/13.12.2018 la SPN Monica Pop și Asociații, cu sediul în municipiul București și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 365/21.03.2024 la SPN Dumitra, cu sediul în municipiul Constanța. -----

Imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, conform **extrasului de carte funciara nr. 285167/16.10.2024 emis de O.C.P.I. Constanța**, cu excepția dreptului de servitute, uz și suprafață în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. (fosta E-Distributie Dobrogea S.A.), pentru care s-a emis acordul de înstrăinare conform Declarației autentificate sub nr. 1512/17.10.2024 la SPN Dumitra, cu sediul în municipiul Constanța.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr.M23442 /18.10.2024** eliberat de SPIT Constanța.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale – municipiul Constanța, județul Constanța - pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Redactată și listată în 1 (un) exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții, azi, data autentificării la **Societatea Profesională Notarială DUMITRA**, cu sediul în municipiul Constanța.----

DECLARANT,

MARITIMO RESIDENCE S.R.L.

reprezentată legal de

JOSÉ AGUINAGA CÁRDENAS

Prezentul duplicat
circulă fără semnătură

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Dumitra
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 1/4169/04.01.2021
Sediul: B-dul Tomis nr. 217,
Bl. T.S.10, Sc. C, parter, ap. 43, Constanța
Tel./Fax. 0341-428339

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1539
Anul 2024, Luna OCTOMBRIE, Ziuă 22

În fața mea, **DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: -----

AGUINAGA CÂRDENAS, cetățean spaniol, domiciliat în România, municipiul București, Calea Floreasca nr. 90, identificat cu document național de identitate nr. 14930101L, emis de autoritățile spaniole și valabil până la data de 06.03.2027, CNP ----- în calitate de reprezentant legal al subscrisei **MARITIMO RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, biroul nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9657/13.06.2006, cod unic de înregistrare: 18758912, atribuit fiscal RO, care după ce i s-a citit actul în limba **spaniolă**, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

Consimțământul cetățeanului străin a fost luat în limba **spaniolă** prin intermediul traducătorului și interpretului autorizat, **MANOLE IULIANA-IONELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 44, bl. M16, sc. A, ap. 19, județul Constanța, identificată cu Carte de Identitate seria KZ nr. ----- eliberată la data de 13.07.2022 de SPCLEP Constanța, cod numeric personal ----- având Autorizația nr.36034 eliberată de Ministerul Justiției-Serviciul Profesiei Juridice Conexe la data de 13.09.2013, care a atestat că domnul **AGUINAGA CÂRDENAS** a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.-----

**În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariu de 500 lei + 95 lei TVA cu factura seria SPN nr. 11515/2024 și chitanța seria SPN nr. 9245/2024.-----

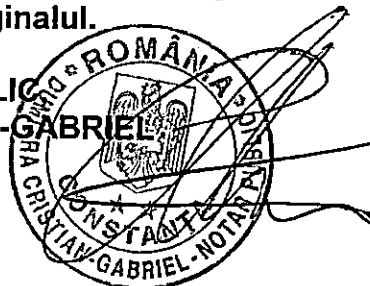
S-a perceput tariful A.N.C.P.I, cod 2.4.1 în suma de 75 lei x 2 =150 lei , cu chitanța nr.1223751/2024.-----

**INTERPRET AUTORIZAT,
MANOLE IULIANA-IONELA**

**NOTAR PUBLIC,
DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL**



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **MARITIMO RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, biroul nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9657/13.06.2006, cod unic de înregistrare: 18758912, atribut fiscal RO, reprezentată legal de domnul **JOSÉ AGUINAGA CÁRDENAS**, cetățean spaniol, domiciliat în România, municipiul București, Calea Floreasca nr. 90, identificat cu document național de identitate nr. 14930101L, emis de autoritățile spaniole și valabil până la data de 06.03.2027, CNP 7570309400014, în calitate de reprezentant al asociatului unic Gran Via Romania SA, societate pe acțiuni organizată și funcționând potrivit legilor române, cu sediul social în București, sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, birou nr. 13, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/5782/2008; EUID ROONRC.J40/5782/2008, cod unic de înregistrare 23611518, în baza Deciziei Asociatului Unic Gran Via Romania SA din data de 14.10.2024, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren intravilan situat în mun. Constanta, bdul. Aurel Vlaicu, zona "Targ saptamanal Metro", Lot 1/1+Lot 2/1, - Lot 2/2/2, jud. Constanta, cu categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 200 mp, având număr cadastral 260127, înscris în cartea funciara nr. 260127 a mun. Constanta, conform Încheierii nr. 65166/21.03.2024 emisă de OCPI-BCPI Constanța.**-----

Subscrisa, **MARITIMO RESIDENCE SRL**, prin reprezentant legal, declară pe proprie răspundere că a dobândit imobilul mai sus descris, în baza Contractului de partaj autenticat sub nr. 3003/13.12.2018 la SPN Monica Pop și Asociații, cu sediul în municipiul București și a Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 364/21.03.2024 la SPN Dumitra, cu sediul în municipiul Constanța.-----

Imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciara nr. 285154/16.10.2024 emis de O.C.P.I. Constanța.—

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr.M23442 /18.10.2024** eliberat de SPIT Constanța.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale – municipiul Constanța, județul Constanța - pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Redactată și listată în 1 (un) exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții, azi, data autentificării la **Societatea Profesională Notarială DUMITRA**, cu sediul în municipiul Constanța.---

DECLARANT,
MARITIMO RESIDENCE S.R.L.
reprezentată legal de
JOSÉ AGUINAGA CÁRDENAS

Prezentul duplicat
circulă fără semnătură

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Dumitra
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 1/4169/04.01.2021
Sediul: B-dul Tomis nr. 217,
Bl. T.S.10, Sc. C, parter, ap. 43, Constanța
Tel./Fax. 0341-428339

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1538
Anul 2024, Luna OCTOMBRIE, Ziua 22

În fața mea, **DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: -----

AGUINAGA CÂRDENAS, cetățean spaniol, domiciliat în România, municipiul București, Calea Floreasca nr. 90, identificat cu document național de identitate nr. 14930101L, emis de autoritățile spaniole și valabil până la data de 06.03.2027, CNP -----, în calitate de reprezentant legal al subscrisei **MARITIMO RESIDENCE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, biroul nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9657/13.06.2006, cod unic de înregistrare: 18758912, atribuit fiscal RO, care după ce i s-a citit actul în limba **spaniolă**, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

Consimțământul cetățeanului străin a fost luat în limba **spaniolă** prin intermediul traducătorului și interpretului autorizat, **MANOLE IULIANA-IONELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 44, bl. M16. sc. A, ap. 19, județul Constanța, identificată cu Carte de Identitate seria KZ nr. liberată la data de 13.07.2022 de SPCLEP Constanța, cod numeric personal ----- având Autorizația nr.36034 eliberată de Ministerul Justiției-Serviciul Profesiei Juridice Conexe la data de 13.09.2013, care a atestat că domnul **AGUINAGA CÂRDENAS** a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.-----

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu de 500 lei + 95 lei TVA cu factura seria SPN nr. 11515/2024 și chitanța seria SPN nr. 9245/2024.-----

S-a perceput tariful A.N.C.P.I., cod 2.4.1 în suma de 75 lei, cu chitanța nr.1223750/2024.-----

INTERPRET AUTORIZAT,
MANOLE IULIANA-IONELA

NOTAR PUBLIC,
DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **GRAN VIA GHENCEA SUD SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Sectorul 1, str. Clucerului nr.35, parter, birou nr.15, înregistrata la Registrul Comerțului București sub nr.J40/11625/2008, cod unic de înregistrare 24140249, atribut fiscal RO, prin reprezentat legal, reprezentată legal de domnul **JOSÉ AGUINAGA CÁRDENAS**, cetățean spaniol, domiciliat în România, municipiul București, Calea Floreasca nr. 90, identificat cu document național de identitate nr. 14930101L, emis de autoritățile spaniole și valabil până la data de 06.03.2027, CNP 7570309400014, în calitate de reprezentant al asociatului unic Gran Via Romania SA, societate pe acțiuni organizată și funcționând potrivit legilor române, cu sediul social în București, sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, birou nr. 13, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/5782/2008, EUID ROONRC.J40/5782/2008, cod unic de înregistrare 23611518, în baza Deciziei Asociatului Unic Gran Via Romania SA din data de 14.10.2024, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului – teren intravilan situat în mun. Constanta, str. Stefanita Voda nr. 31, lot 2/1, jud. Constanta, cu categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 567 mp, având număr cadastral 257511, înscris în cartea funciara nr. 257511 a mun. Constanta, conform Încheierii nr. 206800/23.12.2022 emisă de OCPI-BCPI Constanța.**-----

Subscrisa, **GRAN VIA GHENCEA SUD SRL**, prin reprezentant legal, declară pe proprie răspundere că a dobândit imobilul mai sus descris, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 498/10.12.2022 la SPN Dumitra, cu sediul în municipiul Constanța și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2177/22.12.2022 la SPN Dumitra, cu sediul în municipiul Constanța. -----

Imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciara nr. 285175/16.10.2024 emis de O.C.P.I. Constanța.---

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr.M23439 /18.10.2024** eliberat de SPIT Constanța.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale – municipiul Constanța, județul Constanța - pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Redactată și listată în 1 (un) exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții, azi, data autentificării la **Societatea Profesională Notarială DUMITRA**, cu sediul în municipiul Constanța.----

DECLARANT,
GRAN VIA GHENCEA SUD SRL
reprezentată legal de
JOSÉ AGUINAGA CÁRDENAS

Prezentul duplicat
circulă fără semnătură

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Dumitra
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 1/4169/04.01.2021
Sediul: B-dul Tomis nr. 217,
Bl. T.S.10, Sc. C, parter, ap. 43, Constanța
Tel./Fax. 0341-428339

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1537
Anul 2024, Luna OCTOMBRIE, Ziua 22

În fața mea, **DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: -----

AGUINAGA CÂRDENAS, cetățean spaniol, domiciliat în România, municipiul București, Calea Floreasca nr. 90, identificat cu document național de identitate nr. 14930101L, emis de autoritățile spaniole și valabil până la data de 06.03.2027, CNP 77700001000011, în calitate de reprezentant legal al subscrisei **GRAN VIA GHENCEA SUD SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Sectorul 1, str. Clucerului nr.35, parter, birou nr.15, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr.J40/11625/2008, cod unic de înregistrare 24140249, atribut fiscal RO, care după ce i s-a citit actul în limba **spaniolă**, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

Consimțământul cetățeanului străin a fost luat în limba **spaniolă** prin intermediul traducătorului și interpretului autorizat, **MANOLE IULIANA-IONELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 44, bl. M16 sc. A, ap. 19, județul Constanța, identificată cu Carte de Identitate seria KZ nr. eliberată la data de 13.07.2022 de SPCLEP Constanța, cod numeric personal 77007011000010 având Autorizația nr.36034 eliberată de Ministerul Justiției-Serviciul Profesiei Juridice Conexe la data de 13.09.2013, care a atestat că domnul **AGUINAGA CÂRDENAS** a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.-----

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu de 500 lei + 95 lei TVA cu factura seria SPN nr. 11516/2024 și chitanța seria SPN nr. 9246/2024.-----

S-a perceput tariful A.N.C.P.I., cod 2.4.1 în suma de 75 lei, cu chitanțele nr.1223749/2024.-----

INTERPRET AUTORIZAT,
MANOLE IULIANA-IONELA

NOTAR PUBLIC,
DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257511 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str STEFANITA VODA, Nr. 31 Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257511	567	Teren neîmprejmuit; Imobil delimitat cu gard de plasa între 24-25-26-1-2-30, neîmprejmuit în rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
206800 / 23/12/2022	
Act Notarial nr. 2177, din 22/12/2022 emis de Dumitra Cristian Gabriel;	
B1	Se înființează cartea funciara 257511 a imobilului cu numărul cadastral 257511 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 256898 înscris în cartea funciara 256898;
Cerere nr. FN, din 23/07/2008 emis de SC GRAN VIA VARIANTA SRL;	
B4	Se notează autorizația de construire nr. 176/31.01.2008 având ca obiect "construire ansamblu rezidențial 5(cinci) blocuri S+P+19E+ET - parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje (...)". <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 118454 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 221106/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 1215 din 15/01/2009;</i>
B5	Se notează autorizația de construire nr. 176/31.01.2008 având ca obiect "construire ansamblu rezidențial 5(cinci) blocuri S+P+19E+ET - parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje (...)". <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 118454 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 221107/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 1215 din 15/01/2009;</i>
B6	Se notează autorizația de construire nr. 176/31.01.2008 având ca obiect "construire ansamblu rezidențial 5(cinci) blocuri S+P+19E+ET - parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje (...)". <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 118454 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 221108/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 1215 din 15/01/2009;</i>
B7	Se notează autorizația de construire nr. 176/31.01.2008 având ca obiect "construire ansamblu rezidențial 5(cinci) blocuri S+P+19E+ET - parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje (...)". <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 118454 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 221109/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 1215 din 15/01/2009;</i>
B8	Se notează autorizația de construire nr. 176/31.01.2008 având ca obiect "construire ansamblu rezidențial 5(cinci) blocuri S+P+19E+ET - parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje (...)". <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 118454 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 221110/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 1215 din 15/01/2009;</i>
B10	Se notează autorizația de construire nr. 176/31.01.2008 având ca obiect "construire ansamblu rezidențial 5(cinci) blocuri S+P+19E+ET - parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje (...)". <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 118454 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 221111/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 1215 din 15/01/2009;</i>
B11	Se notează autorizația de construire nr. 176/31.01.2008 având ca obiect "construire ansamblu rezidențial 5(cinci) blocuri S+P+19E+ET -

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje (...). <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 118454 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 221112/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 1215 din 15/01/2009;</i>	A1
B12	Se noteaza autorizatia de construire nr. 176/31.01.2008 avand ca obiect "construire ansamblu rezidential 5(cinci) blocuri S+P+19E+ET - parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje (...). <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 118454 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 221113/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 1215 din 15/01/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2169, din 27/11/2019 emis de Primaria Municipiului Constanța;		
B16	Se noteaza autorizatia de construire nr. 2169/27.11.2019 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA avand ca obiect "construire ansamblu rezidential 5 blocuri S+P+19E+Et-parcare subterana, spații comerciale la parter și locuințe la etaje, amenajare drumuri acces, spații verzi și împrejmuire, finisaj exterior" investitie ce va fi realizata de GRAN VIA ROMANIA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 52028 din 04/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 811, din 31/08/2022 emis de Primaria Cta;		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 811 din 31.08.2022 emisa de Primaria Constanța privind "Executarea lucrarilor de construire pentru modificarea proiect autorizat cu autorizatia de construire nr. 176/2008 pentru construire ansamblu rezidential 5 blocuri S+P+19E+E.TEH, diminuarea regimului de inaltime la 2S+P+11E ". <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256898/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 177227 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 247742/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 146523 din 03/10/2022;</i>	A1
347559 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 1537, din 22/10/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B21	Se radiaza dreptul de proprietate intabulat sub B.15 in favoarea GRAN VIA GHENCEA SUD SRL ca urmare a renunțarii acesteia la dreptul de proprietate in baza declaratiei autentificata sub nr.1537 din 22.10.2024 la BIN Dumitra Cristian-Gabriel in temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

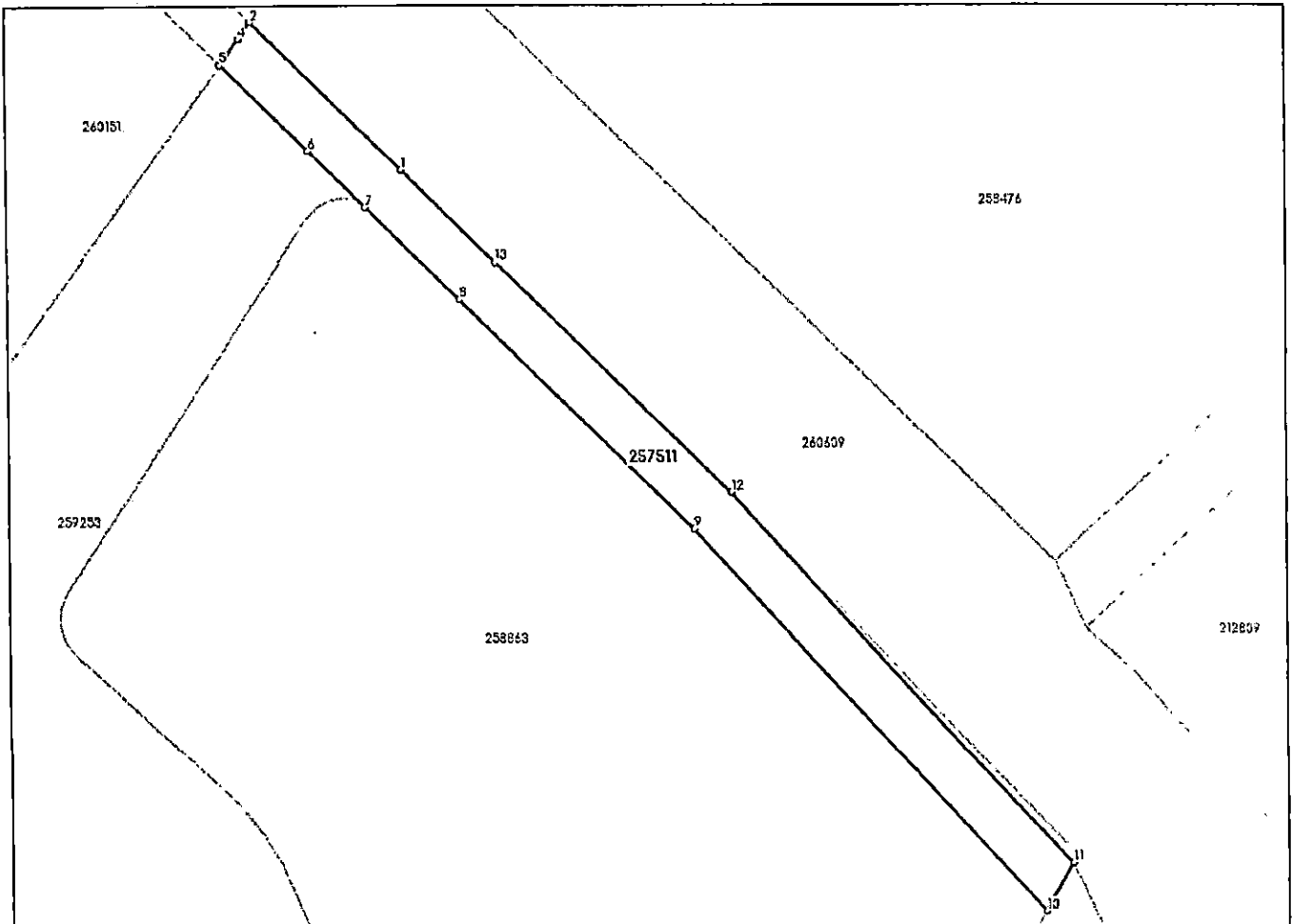
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257511 ✓	567	Imobil delimitat cu gard de plasa între 24-25-26-1-2-30, neîmprejmuit în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.407
2	3	1.612
3	4	0.43
4	5	3.02
5	6	11.885
6	7	7.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.683
8	9	31.465
9	10	49.915
10	11	5.273
11	12	48.37
12	13	31.595
13	1	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Chitanța externă nr.1232536/05-12-2024 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 242.

Data soluționării,
05-12-2024

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260127 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Jud. Constanta, Zona "Targ saptamanal Metro", Lot 1/1+Lot 2/1, - Lot 2/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260127	200	Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa intre 57-21-22-58, neimprejmuit intre 57-58, conform PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65166 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 364, din 21/03/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260127 a imobilului cu numarul cadastral 260127 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 249810 inscris in cartea funciara 249810;	A1
347438 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 1538, din 22/10/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B5	Se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.3 in favoarea MARITIMO RESIDENCE SRL, ca urmare a renuntarii acestuia la dreptul de proprietate în báză declarației aut, sub nr. 1538 din 22.10.2024, emisa de TONCU MIHAELA, in temeiul prevederilor art 205 alin 1 din Ordinul 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de gărănție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

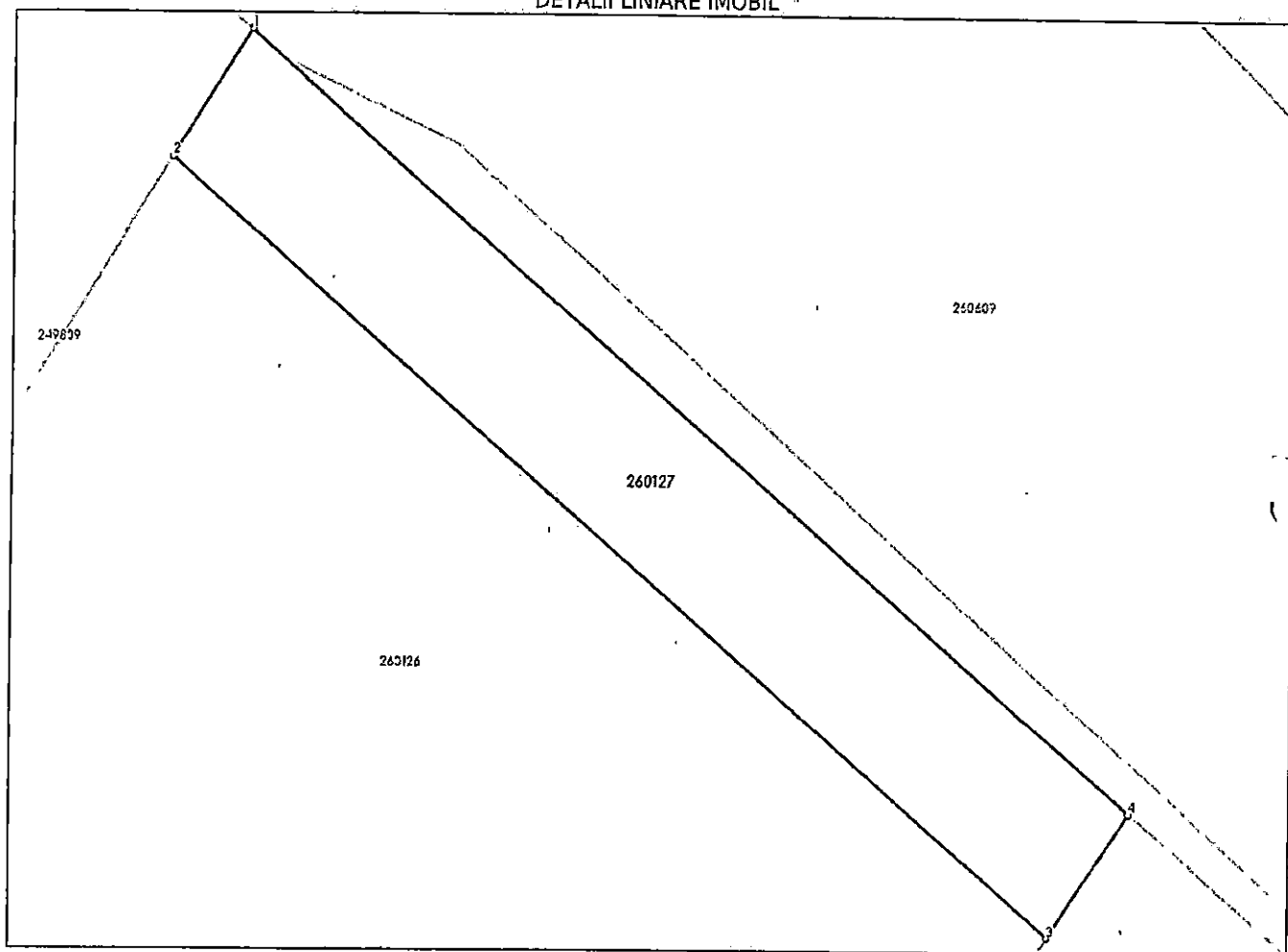
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260127	200	Teren delimitat cu gard de plasa între 57-21-22-58, neîmprejmuit între 57-58, conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.062
2	3	40.013
3	4	5.05
4	1	40.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. cerere	347491
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183727973



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260152 Constanța

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Constanta, Str STEFANITA VODA, Nr. 35 Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260152	535	Teren neîmprejmuit; Imobil delimitat la Nord-Est, între pct 24-25-26 cu gard de plasa bordurata în rest neîmprejmuit. Teren afectat de suprafață, uz și servitute în favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA pentru alimentare cu energie electrica, Suprafata afectata = 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
65017 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 365, din 21/03/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel; Act Notarial nr. 363, din 21/03/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel; Act Administrativ nr. 1805, din 28/06/2023 emis de Mun. Cta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260152 a imobilului cu numarul cadastral 260152 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253497 inscris in cartea funciara 253497;	A1
Act Aditonal nr. 187, din 29/01/2009 emis de BNP RADULESCU CLAUDIA;		
B3	se noteaza actul aditional aut 187/29.01.2009 la contractul de vanzare cumparare aut 4113/2008	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253497/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 29522 din 26/02/2021; pozitie transcrisa din CF 249626/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 143938 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 247769/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 119096 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 245856/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 112773 din 25/10/2016; pozitie transcrisa din CF 220664/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 4724 din 04/02/2009;</i>		
B4	se noteaza actul aditional aut 187/29.01.2009 la contractul de vanzare cumparare aut 4113/2008	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253497/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 29522 din 26/02/2021; pozitie transcrisa din CF 249626/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 143938 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 247769/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 119096 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 245857/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 112773 din 25/10/2016; pozitie transcrisa din CF 220664/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 4724 din 04/02/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 1124, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construite nr. 1124/2018 avand ca obiect executarea locarrilor de construire pentru: construire ansamblu rezidential-imobile locuinte colective D+P+11E (E11 format din duplex-uri) cu parcare la demilor si imobil multifunctional P+1E (zone comerciale se de agrement), construire centru comercial hipermarket parter; construire imobil birouri S+P+18E, amenajare drumuri de acces, alei pietonale, parcaje subterane, spatii verzi, mobilier urban, locuri de joaca exterioare, imprejmui, organizare de santier -ETAPA I- construire imobil locuinte colective C1, fiecare cu 2 tronsoane D+P+11E - duplex, amenajare drumuri de acces, alei pietonale, parcaje subterane, spatii verzi, mobilier urban, locuri de joaca exterioare, imprejmui, organizare de santier	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253497/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 29522 din 26/02/2021; pozitie transcrisa din CF 249626/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 15144 din 05/02/2019;</i>		
347491 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 1539, din 22/10/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B9	Se radiaza dreptul de proprietate intabulat sub B.5 în favoarea MARITIMO RESIDENCE SRL ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 1539/22.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	10.2024 emisa de BNP Dumitra Cristian-Gabriel, privind terenul în suprafața de 535 mp identificat cu IE 260152 UAT Constanta, în temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65017 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 298, din 25/02/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel; Act Administrativ nr. 304, din 01/03/2021 emis de LIBRA INTERNET BANK;		
C1	Se mentine dreptul de superficie inscris in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 822/2020, asupra terenului in suprafata de 540 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253497/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 29522 din 26/02/2021; in seria rangului incheierii nr. 66411/2020</i>	A1
C2	Se mentine dreptul de servitute inscris in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 822/2020, asupra terenului in suprafata de 540 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253497/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 29522 din 26/02/2021; in seria rangului incheierii nr. 66411/2020</i>	A1

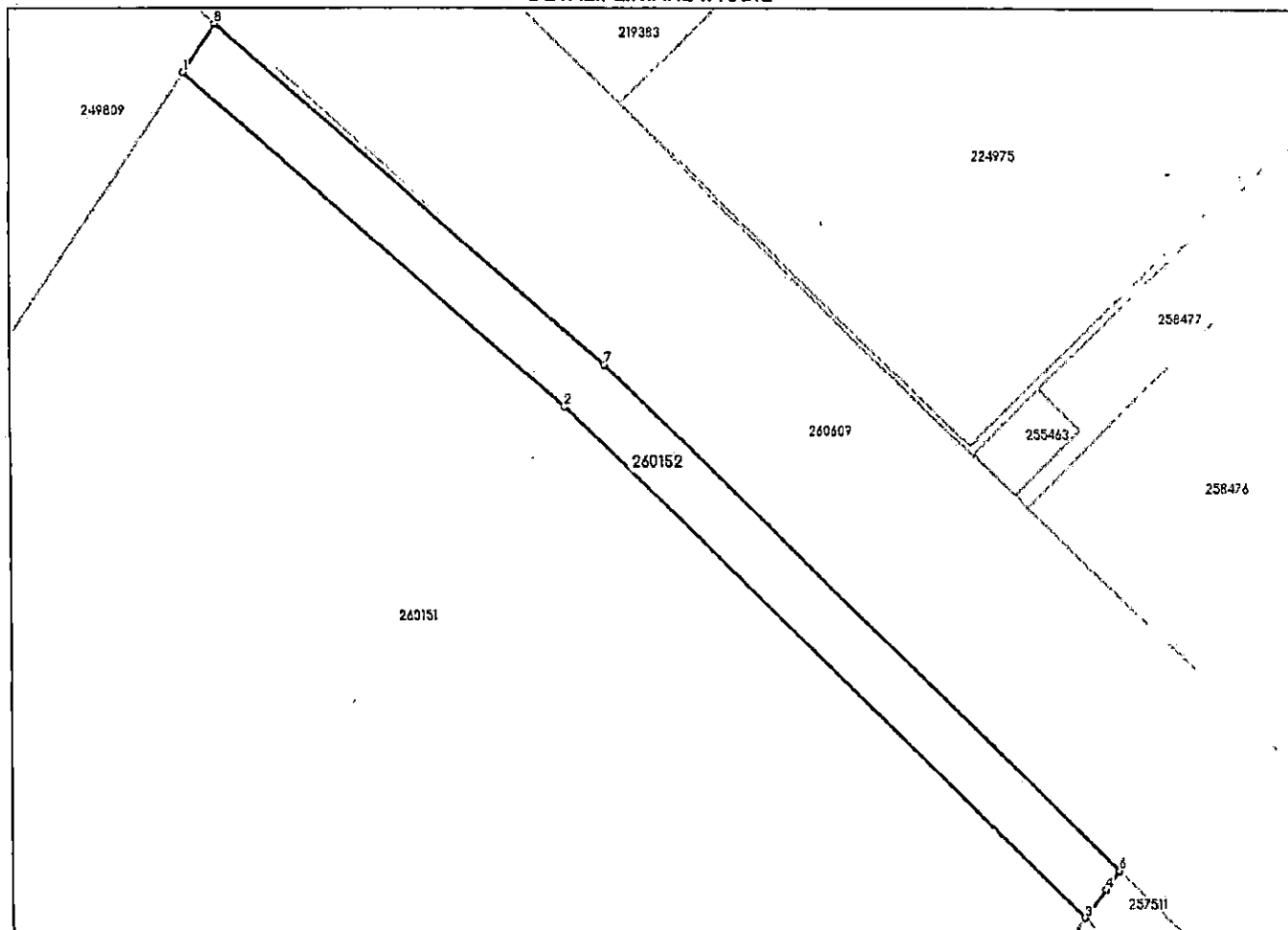
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260152	535	Imobil delimitat la Nord-Est, între pct 24-25-26 cu gard de plasa bordurata în rest neîmprejmuit. Teren afectat de suprafață, uz și servitute în favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA pentru alimentare cu energie electrică, Suprafața afectată = 15 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.985
2	3	62.937
3	4	3.02
4	5	0.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	1.612
6	-7	62.305
7	8	44.804
8	1	5.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta externa nr.1232534/05-12-2024 în suma de 75, Chitanta externa nr. 1232535/05-12-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 242.

Data soluționării,
09-12-2024

Asistent Registrator,
TIBERIU BOTEZ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **OSMAN NICOLETA ANDA**, nr. **M28413** din data de **09-12-2024**, cu domiciliul în **CONSTANTA - Str. IOAN N ROMAN (FRANCISC PANETT) Nr. 14**, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport seria -, nr. **769505**, cu CNP/CIF **2661227131235**, având calitatea de SOLICITANT și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **H9584** se atestă următoarele:

SC GRAN VIA GHENCEA SUD SRL având codul unic de înregistrare **24140249**, cu sediul în **Jud. BUCUREȘTI - BUCUREȘTI SECTOR 1, Str. CLUCERULUI nr. 35, et. PARTER, BIROU NR.15**

figurează cu următoarele bunuri:

* **TEREN** în proprietate - Adresa: **CONSTANTA - Str. STEFANIȚA VODA nr. 31, LOT 2/1**, nr. cadastral **257511**; Matricola: **42286 LOT 2/1**, Intravilan Teren cu construcții - Suprafața din măsuratori: **567 mp**; Suprafața din acte: **567 mp**; Suprafața construită: **0 mp**; Nr. Lot: **2/1**; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul nu este în indiviza.

"Prin Decizia nr. **32/07.02.2019** a Înaltei Curți de Casație și Justiție, pronunțată în dosarul **6536/2/2008**, s-a dispus desființarea Dispoziției emisă de primarul Municipiului Constanța prin care lotul din care face parte și terenul pe care este edificată construcția dumneavoastră, a ieșit din patrimoniul Municipiului Constanța."

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea INSTRĂINĂRII spre a-i servi la NOTARIAT

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Sef Serviciu Agentia Fiscala nr. 5

Florin Lazaroaia

Filis Rasid

Digitally signed by Filis Rasid
Date: 2024.12.09 11:34:25 +02'00'

Elaborat

Corina Parocescu

Corina Parocescu

Digitally signed by Corina Parocescu
Date: 2024.12.09 09:59:48 +02'00'

Vatra Mariana-Cristina

Digitally signed by Vatra Mariana-Cristina
Date: 2024.12.09 10:10:01 +02'00'

NOTA:

- 1) Prezentul certificat de atestare fiscala este valabil până la 31.12.2024;
- 2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet '<http://etax.spit-ct.ro/VerificaCF.aspx>' și introduceți numărul de înregistrare M28413, data de înregistrare 09-12-2024 și cheia de control: a5795b42;
- 3) În situația în care contribuabilii definiți la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, nu respectă dispozițiile articolului 108 referitor la obligația de a depune declarații fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumăm responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;

CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 1 pagini

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tel Verde: 0800 41 00 42

www.spit-ct.ro



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **OSMAN NICOLETA ANDA**, nr. **M28415** din data de **09-12-2024**, cu domiciliul în **CONSTANTA - Str. IOAN N ROMAN (FRANCISC PANETT) Nr. 14**, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport seria -, nr. **769505**, cu CNP/CIF **2661227131235**, având calitatea de SOLICITANT și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **C4447** se atestă următoarele:

SC MARITIMO RESIDENCE SRL având codul unic de înregistrare **18758912**, cu sediul în **Jud. BUCURESTI - BUCURESTI SECTOR 1, Str. CLUCERULUI nr. 35, et. PARTER, BIROUL NR.12**

figurează cu următoarele bunuri:

* **TEREN în proprietate - Adresa: CONSTANTA - Str. STEFANITA VODA nr. 35, LOT 2/2, nr. cadastral 260152; Matricola: 11557 LOT 2/2, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 535 mp; Suprafata din acte: 535 mp; Suprafata construita: 0 mp; Nr. Lot: 2/2; Nr. Parcela: -; Nr. Careu: -; Nr. Sola: -; Terenul nu este în indiviza.**

* **TEREN în proprietate - Adresa: CONSTANTA - Str. STEFANITA VODA nr. 35, nr. cadastral 260127; Matricola: 11557, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 200 mp; Suprafata din acte: 200 mp; Suprafata construita: 0 mp; Nr. Lot: LOT 1/1+LOT 2/1-LOT 2/2/2; Nr. Parcela: -; Nr. Careu: -; Nr. Sola: -; Terenul nu este în indiviza.**

"Prin Decizia nr. 32/07.02.2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, pronunțată în dosarul 6536/2/2008, s-a dispus desființarea Dispoziției emisă de primarul Municipiului Constanța prin care lotul din care face parte și terenul pe care este edificată construcția dumneavoastră, a ieșit din patrimoniul Municipiului Constanța."

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea INSTRĂINĂRII spre a-i servi la NOTARIAT

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Sef Serviciu Agentia Fiscala nr. 5

Florin Lazaroaia

Filis Rasid

Digitally signed by Filis Rasid
Date: 2024.12.09 11:33:52 +02'00'

Elaborat

Corina Parocescu

Corina Parocescu

Digitally signed by Corina Parocescu
Date: 2024.12.09 10:08:49 +02'00'

Vatra Mariana-Cristina

Digitally signed by Vatra Mariana-Cristina
Date: 2024.12.09 11:09:28 +02'00'

NOTA:

- 1) Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil până la **31.12.2024**;
- 2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de Internet '<http://etax.spit-ct.ro/VerificaCF.aspx>' și introduceți numărul de înregistrare M28415, data de înregistrare 09-12-2024 și cheia de control: 79b38599;
- 3) În situația în care contribuabilii definiți la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, nu respecta dispozițiile articolului 108 referitor la obligația de a depune declarații fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumăm responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;

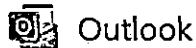
CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 1 pagini

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tei Verde: 0800 41 00 42

www.spit-ct.ro





Redir.: Raspuns adresa 20456/24.10.2024

From Registratura | Primaria Municipiului Constanta <registratura@primaria-constant.ro>

Date Thu 12/12/2024 3:30 PM

To Directia Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <directia.patrimoniu@primaria-constant.ro>

Cc Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <patrimoniu@primaria-constant.ro>

📎 9 attachments (3 MB)

Document Eliberat(1).PDF; Document Eliberat(1) (1).PDF; Adresa Primaria mun Constanta cedare terenuri.docx; DocumentOnline519236.pdf; Document Eliberat(1) (2).PDF; DocumentOnline870486.pdf; MR_plan cadastral teren 260127_200 mp.pdf; GVGS_plan 257511_567 mp.pdf; MR_plan cadastral 260152_535 mp.pdf;

*Alina
30.12.2024*

243345 din 12.12.2024

De la: avize tcp <avizetcp@gmail.com>

Trimis: joi, 12 decembrie 2024 15:12

Către: Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constant.ro>

Subiect: Raspuns adresa 20456/24.10.2024

*Alina
23.12.2024*

Buna ziua, va rugam sa luati in considerare raspunsul societatii Granvia Ghencea Sud si Maritimo residence la adresa de completare emisa de Primaria Municipiului Constanta nrl 20456 din 24.10.2024

Cu stima,
Gran Via Ghencea Sud SRL
Prin, Jose Aguinaga Cardenas

Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!
Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primăria municipiului Constanta nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!



**BUILDING
COMMUNITIES**

Primaria Municipiului Constanta
Bd. Tomis nr. 51
mun. Constanța

Bucuresti, 11 decembrie 2024

Completare adresa nr. 20456/24.10.2024

Subscrisa Maritimo Residence SRL, cu sediul in mun. București, sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, birou nr. 12, J40/9657/2006, CUI 18758912, reprezentată prin Jose Aguinaga Cardenas, si

Subscrisa Gran Via Ghencea Sud SRL, cu sediul in mun. Bucuresti, sector 1, str. Clucerului nr. 35, parter, birou 15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/11625/2008, CUI 24140249, reprezentată prin Jose Aguinaga Cardenas,

in completarea adresei din data de 20456/24.10.2024, cu privire la renuntarea dreptului de proprietate asupra urmatoarelor terenuri:

- teren intravilan situat in mun. Constanta, str. Stefanita Voda nr. 31, lot 2/1, jud. Constanta, în suprafață de 567 mp, avand numar cadastral 257511, inscris in cartea funciara a mun. Constanta nr. 257511;
- teren intravilan situat in mun. Constanta, bdul. Aurel Vlaicu, zona "Targ saptamanal Metro", Lot 1/1+Lot 2/1, - Lot 2/2/2, jud. Constanta, în suprafață de 200 mp, avand numar cadastral 260127, inscris in cartea funciara a mun. Constanta nr. 260127;
- teren intravilan situat in mun. Constanta, str. Stefanita Voda nr. 35, lot 2/2, jud. Constanta, în suprafață de 535 mp, avand numar cadastral 260152, inscris in cartea funciara a mun. Constanta nr. 260152.

Va transmitem atasat urmatoarele acte:

- Extrasele CF nr. 347438, 347491 si 347559 din data de 05.12.2024
- Planurile cadastrale ale terenurilor cu numerele cadastrale: 257511, 260127, 260152
- Certificatele de atestare fiscala pentru terenurile cu numerele cadastrale: 257511, 260127, 260152

Gran Via Ghencea Sud SRL
Prin, Jose Aguinaga Cardenas

Maritimo Residence SRL
Prin, Jose Aguinaga Cardenas

CONTACT

+40 21 223 0094
office@granvia.ro
www.granvia.ro

ROMANIA

Str. Clucerului nr. 35, parter, Sector 1, Bucucuresti, Romania

SPAIN

Calle José Abascal 59, 3rd Floor, 28003, Madrid, Spain

Alina
29.10
SP.
28.10.2024



Catre: Primarul Municipiului Constanta

Subsemnatul Jose Aguinaga Cardenas , cetatean spaniol cu domiciliul in Romania, municipiul Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 90, in calitate de reprezentant al societatilor Maritimo Residence SRL si Granvia Ghencea Sud SRL va inaintez declaratiile in forma autentica cu privire la renuntarea dreptului de proprietate asupra terenurilor inscrise in cartea funciara sub numerele : 260127, 257511 si 260152. Retelele de utilitati realizate pe aceste terenuri au fost predate detinatorilor de utilitati Raja si E-distributie Dobrogea.

24.10.2024

Jose Aguinaga Cardenas



- extras de la cartea funciara
- act. fiscale etc. care
- etc.