



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38 / 23.01.2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
"Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații
de transport în comun la capete de linii"

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 15183 / 23.01.2025, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Dotări Urbane din cadrul Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 15616 / 23.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 115/2024 privind aprobarea devizului general actualizat în etapa de Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii";

- HCL nr. 622/2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii";

- Avizul CTE înregistrat sub nr. 8403/16.01.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă devizul total general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoare totală estimativă a investiției este în cuantum de 6.212.555,35 lei fără TVA, respectiv 7.381.224,25 lei cu TVA, din care C+M-3.545.640,63 lei fără TVA, respectiv 4.219.312,34 lei cu TVA.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”- zona Cîreșica, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoare estimativă a investiției este în cuantum de 2.652.423,51 lei fără TVA, respectiv 3.151.390,78 lei cu TVA, din care C+M-1.537.987,64 lei fără TVA, respectiv 1.830.205,29 lei cu TVA.

Art.3. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” - zona Pescărie, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoare estimativă a investiției este în cuantum de 1.915.867,37 lei fără TVA, respectiv 2.276.186,58 lei cu TVA, din care C+M-1.089.636,97 lei fără TVA, respectiv 1.296.667,99 lei cu TVA.

Art.4. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” -zona Poarta 1 - Str.Termele Romane, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoare estimativă a investiției este în cuantum de 1.644.264,47 lei fără TVA, respectiv 1.953.646,89 lei cu TVA, din care C+M-918.016,02 lei fără TVA, respectiv 1.092.439,06 lei cu TVA.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia nr. 1 de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget, Finanțe Si Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Constanța si Comisia nr. 3 pentru Servicii Publice, Comerț, Turism și Agrement, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

✓



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 15183 / 23.01.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru proiectul de hotărâre
privind aprobarea devizului general actualizat
pentru obiectivul de investiții

“Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare
stații de transport în comun la capete de linii”

Văzând prevederile:

- HCL nr. 622/27.12.2022 prin care s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”, iar conform acesteia, la etapa Studii de fezabilitate, valoarea totală estimativă a investiției a fost de 2.334.876,72 lei fără TVA, respectiv 2.772.769,59 lei cu TVA, din care C+M: 1.687.371,08 lei fără TVA, respectiv 2.007.971,59 lei cu TVA.

- HCL nr. 115/2024 prin care a fost actualizat devizului general în etapa de Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții “Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” conform H.G.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu o valoare totală estimativă a investiției de 2.985.952,82 lei fără TVA, respectiv 3.553.286,24 lei cu TVA, din care C+M: 1.687.371,08 lei fără TVA, respectiv 2.007.971,59 lei cu TVA.;

Obiectivul de investiții include:

1. „MODERNIZARE REȚEA DE TRANSPORT PUBLIC PRIN CONSTRUIRE/MODIFICARE/ REABILITARE STAȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN LA CAPĂT DE LINIE, **ZONA CIREȘICA**”.
2. MODERNIZARE REȚEA DE TRANSPORT PUBLIC PRIN CONSTRUIRE/MODIFICARE/ REABILITARE STAȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN LA CAPĂT DE LINIE, **ZONA PESCĂRIE**”.
3. „MODERNIZARE REȚEA DE TRANSPORT PUBLIC PRIN CONSTRUIRE/MODIFICARE/ REABILITARE STAȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN LA CAPĂT DE LINIE, **ZONA POARTA 1**”.

Având în vedere că valoarea cheltuielilor pentru C+M nu s-a modificat față de cea prevăzută în devizul general aprobat conform HCL nr. 622/27.12.2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”.

Totodata, dat fiind faptul că atât în data de 25.09.2024 precum și în data de 28.10.2024 procedurile de atribuire având ca obiect Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” au fost anulate

deoarece la data limită de depunere ofertă nu au existat ofertanți care au depus oferta.

În vederea implementării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții pentru fiecare locație în parte, este necesară actualizarea valorilor devizelor generale.

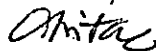
În urma elaborării devizelor generale actualizate, valoarea totală estimativă a investiției este de: 6.212.555,35 lei fără TVA, respectiv 7.381.224,25 lei cu TVA, din care C+M-3.545.640,63 lei fără TVA, respectiv 4.219.312,34 lei cu TVA, valoare totală formată prin însumarea valorilor devizelor fiecărui amplasament din cadrul obiectivului de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/ modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”, după cum urmează:

- pentru „Modernizare rețea de transport public prin construire/ modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” - zona Cîreșica este în cuantumi de 2.652.423,51 lei fără TVA, respectiv 3.151.390,78 lei cu TVA, din care C+M-1.537.987,64 lei fără TVA, respectiv 1.830.205,29 lei cu TVA.
- pentru „Modernizare rețea de transport public prin construire/ modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” - zona Pescărie, este în cuantum de 1.915.867,37 lei fără TVA, respectiv 2.276.186,58 lei cu TVA, din care C+M-1.089.636,97 lei fără TVA, respectiv 1.296.667,99 lei cu TVA.
- pentru „Modernizare rețea de transport public prin construire/ modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” - zona Poarta 1, este în cuantum de 1.644.264,47 lei fără TVA, respectiv 1.953.646,89 lei cu TVA, din care C+M-918.016,02 lei fără TVA, respectiv 1.092.439,06 lei cu TVA.

Luând în considerare cele menționate, în conformitate prevederile art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii"

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 15183/23.01.2025 în calitate de inițiator;

Văzând:

HCL nr. 622/27.12.2022 prin care s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii", iar conform acesteia, la etapa Studii de fezabilitate, valoarea totală estimativă a investiției a fost de 2.334.876,72 lei fără TVA, respectiv 2.772.769,59 lei cu TVA, din care C+M: 1.687.371,08 lei fără TVA, respectiv 2.007.971,59 lei cu TVA.

HCL nr. 115/2024 prin care a fost actualizat devizul general în etapa de Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii" conform H.G.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu o valoare totală estimativă a investiției de 2.985.954,82 lei fără TVA, respectiv 3.553.286,24 lei cu TVA, din care C+M: 1.687.371,08 lei fără TVA, respectiv 2.007.971,59 lei cu TVA.

Obiectivul de investiții include:

1. „MODERNIZARE REȚEA DE TRANSPORT PUBLIC PRIN CONSTRUIRE/ MODIFICARE/ REABILITARE STAȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN LA CAPĂT DE LINIE, **ZONA CIREȘICA**”.
2. MODERNIZARE REȚEA DE TRANSPORT PUBLIC PRIN CONSTRUIRE/ MODIFICARE/ REABILITARE STAȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN LA CAPĂT DE LINIE, **ZONA PESCĂRIE**”.
3. „MODERNIZARE REȚEA DE TRANSPORT PUBLIC PRIN CONSTRUIRE/ MODIFICARE/ REABILITARE STAȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN LA CAPĂT DE LINIE, **ZONA POARTA 1**”.

Având în vedere modificările ce au intervenit în urma aplicării prevederilor HG 1116/2023 și a elaborării proiectului tehnic, respectiv detaliilor de execuție, aferente investiției "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii", s-a actualizat devizul general. Față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza Studii de fezabilitate, survin modificări la structura devizului general, prin

includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marje de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în cuantum de 25% pentru subcap 7.1 și 23% pentru subcap. 7.2 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;

Precizăm că valoarea cheltuielilor pentru C+M nu s-a modificat față de cea prevăzută în devizul general aprobat conform HCL nr. 622/27.12.2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii".

Totodata, dat fiind faptul că atât în data de 25.09.2024 precum și în data de 28.10.2024 procedurile de atribuire având ca obiect Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” au fost anulate deoarece la data limită de depunere ofertă nu au existat ofertanți care au depus oferta.

În vederea implementării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții pentru fiecare locație în parte, este necesară actualizarea valorilor devizelor generale.

În urma elaborării devizelor generale actualizate, valoarea totală estimativă a investiției este de: 6.212.555,35 lei fără TVA, respectiv 7.381.224,25 lei cu TVA, din care C+M-3.545.640,63 lei fără TVA, respectiv 4.219.312,34 lei cu TVA., valoare totală formată prin însumarea valorilor devizelor fiecărui amplasament din cadrul obiectivului de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”, după cum urmează:

- pentru „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” - zona Ciresica este în cuantum de 2.652.423,51 lei fără TVA, respectiv 3.151.390,78 lei cu TVA, din care C+M-1.537.987,64 lei fără TVA, respectiv 1.830.205,29 lei cu TVA.
- pentru „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” - zona Pescărie, este în cuantum de 1.915.867,37 lei fără TVA, respectiv 2.276.186,58 lei cu TVA, din care C+M-1.089.636,97 lei fără TVA, respectiv 1.296.667,99 lei cu TVA.
- pentru „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” - zona Poarta 1, este în cuantum de 1.644.264,47 lei fără TVA, respectiv 1.953.646,89 lei cu TVA, din care C+M-918.016,02 lei fără TVA, respectiv 1.092.439,06 lei cu TVA.

Luând în considerare avizul consultativ nr. 8403/16.01.2025, emis de Comisia tehnico-economică (CTE), în urma analizei documentației pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea devizelor general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare

rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor general actualizat pentru obiectivul de investiții “Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Direcția Servicii Publice
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Serviciul Dotări urbane
Cristina-Laurenția ITOAFĂ

Inspector
Adina POPOVICI

Serviciul juridic,
Aura HULENȚI



AVIZ CTE
Nr. 8403/16.01.2025

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 2085/17.07.2024, pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018 privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice

2. DATE GENERALE

Denumire: **Aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”.**

- 2.1. Amplasamentul: Municipiul Constanța.
- 2.2. Titularul investiției: MUNICIPIUL CONSTANȚA
- 2.3. Beneficiarul investiției: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
- 2.4. Elaboratorul documentației: NOMAD ATELIER ARHITECTURA S.R.L.
- 2.5. Finanțare: buget local

În ședința din data de 16.01.2025, Comisia tehnico-economică:

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL

3. PROIECTUL ANALIZAT ȘI AVIZAT

Aprobarea devizului general actualizat, privind obiectivul de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”.

Totodată, precizăm că prin HCL nr. 115/2024 a fost actualizat devizului general în etapa de Proiect tehnic, ca urmare a modificărilor ce au intervenit în urma aplicării prevederilor HG 1116/2023. Față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza Studii de fezabilitate, au survenit modificări la structura devizului general, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în cuantum de 25% pentru subcap 7.1 și 23% pentru subcap. 7.2 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1., fără ca valoarea cheltuielilor pentru C+M să se modifice față de cea prevăzută în devizul general aprobat conform HCL nr. 622/27.12.2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare rețea de transport public prin construire/ modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”.

De asemenea, având în vedere că atât în data de 25.09.2024 precum și în data de 28.10.2024 procedurile de atribuire având ca obiect Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” au fost anulate deoarece la data limită de depunere ofertă nu au existat ofertanți care au depus oferta.

Prin realizarea investiției publice se dorește îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni prin creșterea calității spațiilor publice și dezvoltarea zonelor de servicii, care să genereze premiza de reper local.

Scopul realizării investiției îl reprezintă îndeplinirea obiectivelor generale ale autorității publice și anume:

► creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor și a încrederii acestora în administrația publică locală,

► creșterea calității vieții și bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța.

Obiectivul de investiții **„Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”**, include următoarele amplasamente:

1. POARTA 1 - Str. Termelă Romane în zona actualei stații de capăt de linie care deservește autobuzele companiei CT BUS S.A.

2. CIREȘICA - pe amplasamentul actualei stații de capăt de linie - în zona delimitată de străzile Cișmelei și Căpitan Dobriță Eugeniu

3. PESCĂRIE - pe Bulevardul Mamaia în proximitatea sensului giratoriu cu ieșire pe Aleea Studenților - în zona delimitată de bdul Mamaia și Stația de epurare Constanța Nord administrată de RAJA SA

În scopul elaborării documentației tehnico-economice aferente proiectului privind „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” s-a încheiat contractul de prestări servicii înregistrat sub nr. 134419/14.07.2023, între UAT municipiul Constanța și NOMAD ATELIER DE ARHITECTURĂ SRL, conform căruia au fost parcurse următoarele etape:

Etapa 1 - elaborare PAC și după caz documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor **pentru fiecare locație în parte;**

Etapa 2 - elaborare PT, DDE, CS **pentru fiecare locație în parte;**

Etapa 3 - asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor **pentru fiecare locație în parte.**

4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Proiectul urmărește încurajarea folosirii mijloacelor de transport în comun, iar în acest scop nu este suficientă doar modernizarea autobuzelor, ci și a stațiilor, întreținerea insuficientă sau inadecvata a acestora ducând la degradarea percepției călătorilor asupra sistemului și automat la micșorarea numărului de utilizatori, în favoarea folosirii mașinilor personale. Îmbunătățirea rețelei de transport public în comun trebuie făcută întotdeauna din perspectiva utilizatorului, care trebuie să se afle permanent în centrul atenției.

Prin realizarea investiției publice „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii” se dorește îmbunătățirea calității spațiului public și a interconexiunii cu existentul, dar și obținerea unor imagini arhitectural-urbanistice moderne, compatibile cu caracterul zonei, care, prin valoare, să genereze premiza de reper local.

5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

a) Impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. Sociale: creșterea calității vieții locuitorilor din Municipiul Constanța, ca urmare a dezvoltării unui sistem de transport public de persoane modern, accesibil, eficient. Sistemele implementate în această zonă vor fi dotate cu funcționalități multiple, pentru a ușura deplasările și accesul la informație a cetățenilor și turiștilor.

2. Culturale: schimbarea mentalității oamenilor în ceea ce privește utilizarea transportului public în comun. Prin oferirea unei infrastructuri înalte calitativ, a unor facilități moderne și accesibile proiectul își aduce aportul la reducerea emisiilor de CO₂.

3. Economice pe termen lung: Dezvoltarea și modernizarea stațiilor de transport public din municipiu vor contribui la creșterea atractivității acestuia, ducând la dezvoltarea sa economică;

4. Mediu: Reabilitarea și modernizarea stațiilor de transport public se va realiza respectând principiile dezvoltării durabile, se vor utiliza materiale de construcție nepoluante și reciclabile.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

6. SOLUȚIA TEHNICĂ

În cadrul documentației tehnico-economice întocmită pentru obiectivul de investiții pentru fiecare locație în parte (3 locații), s-a propus scenariul optim din punct de vedere tehnic, economic, financiar și operațional.

Proiectul presupune executarea lucrărilor prevăzute prin proiect, respectiv în construirea unui pavilion, cu regim de înălțime parter, având ca destinație Stație transport în comun de tip capăt de linie și va îngloba următoarele funcțiuni, în funcție de cerințele zonei:

- hol
- cameră șoferi
- spațiu comercial;
- spațiu vânzare bilete;
- grupuri sanitare;
- spațiu tehnic;
- cameră personal;
- dispecerat;

Acest scenariu prezintă următoarea structură:

Structura clădirii propuse este din profile laminate la cald, de țevă rotundă și țevă pătrată, cu grinzi de tip ferme metalice.

Compartimentările interioare se vor executa cu materiale ușoare de tip gips carton utilizând prinderile specifice de materiale și/ sau zidărie utilizând același tip de prindere și ancorare folosit la anvelopa exterioară.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Consumul de energie electrică se efectuează prin următoarele categorii de receptori electrice: iluminat artificial, aparate de climatizare, aparatură tehnologică.

Tabloul electric va fi realizat cu montaj semi îngropat și respectiv parțial aparent pentru Tabloul Electric General, respectiv restul de tablouri electrice vor fi realizate cu montaj semi îngropat după caz. Fiecare tablou electric va fi prevăzut cu ușă metalică și geam de sticlă securizată transparentă.

Iluminatul artificial în clădire are drept scop crearea unui nivel optim de confort vizual specific fiecărui spațiu.

INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apă rece potabilă și caldă menajeră

Imobilul va avea asigurate necesitățile de alimentare cu apă și canalizare de la rețelele stradale. Apa caldă va fi preparată pentru fiecare consumator individual folosindu-se boilere electrice de 10 l.

Instalațiile interioare de apă se vor conecta la rețelele de utilități din incintă prin intermediul căminelor de canalizare și caminului apometru.

În general, în grupurile sanitare propuse, se vor monta:

- Vase WC cu montajul rezervorului pe vas / îngropat în ghenă / perete;
- Rezervoare pentru WC montate pe podea / la semi-înălțime;
- Lavoare din porțelan sanitar cu semipiedestal L=600mm, dotate cu baterii monocomandă;
- Sifon de pardoseală;

- Oglindă simplă cu ramă din aluminiu satinat, având dimensiunea de minim 50cm x 70cm.

Toate grupurile sanitare vor dispune de accesorii cromate lucios (distribuitoare de prosoape de hârtie, porthârtie, dozatoare de săpun lichid sau săpuniere, portprosop, cuiere).

Instalații de canalizare

Se vor realiza instalații interioare de canalizare pentru:

- Ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- Ape uzate convențional curate provenite de la preluarea condensului de la aparatele de climatizare;
- Ape uzate ajunse accidental pe pardoseală.

Pentru o funcționare corespunzătoare a instalațiilor de canalizare menajere vor fi prevăzute conducte de ventilare directă (prevăzute în exterior, pe acoperiș, cu căciuli de ventilare), sau aeratoare cu membrană, după caz.

Se vor asigura toate măsurile necesare respectării condițiilor de protecție a mediului, avându-se în vedere și deversarea apelor uzate.

INSTALAȚII TERMICE ȘI DE CLIMATIZARE INTERIOARE

Încălzirea și climatizarea clădirii se va realiza cu echipamente prevăzute cu tehnologia de recuperare a căldurii.

Unitățile interioare vor putea asigura încălzirea rapidă a încăperilor, în perioada de trecere de la perioada caldă, la perioada rece a anului sau pe toată perioada necesară încălzirii.

Unitățile interioare vor fi echipate din construcție cu elemente de automatizare ce vor permite programarea funcționării după un orar stabilit de beneficiar, în funcție de temperatura exterioară și de temperaturile ambientale setate.

Instalații de ventilație

Toate grupurile sanitare vor fi prevăzute cu ventilație mecanică de evacuare. Evacuarea se face prin intermediul ventilatoarelor montate în nișe pe coloanele de colectarea a aerului.

Învelitoarea se va realiza din panou tristrat cu spumă poliuretanică sau vată minerală prefabricate cu sprijinire pe structură metalică a șarpantei: ferme, rigle și pante.

Corpul de clădire cu funcțiunea de stație transport în comun la capăt de linie va fi compartimentat astfel:

1. POARTA 1 - Str.Termele Romane

- spațiu comercial – 6.29 mp
- grupuri sanitare – 7.13 mp
- cameră personal – 8.93 mp
- spațiu vânzare bilete – 4.48 mp

2. CIREȘICA

- spațiu comercial – 11.58 mp
- spațiu vânzare bilete – 6.17 mp
- grupuri sanitare – 8.96 mp
- hol – 10.62 mp
- spațiu tehnic – 0.78 mp
- cameră șoferi – 13.05 mp
- dispecerat – 9.00 mp

3. PESCĂRIE

- spațiu comercial – 17.53 mp
- grupuri sanitare – 11.11 mp
- spațiu vânzare bilete – 8.41 mp

7. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoare totală a investiției este de:

- **6.212.555,35 lei fără TVA, respectiv 7.381.224,25 lei cu TVA,**
 - **din care C+M-3.545.640,63 lei fără TVA, respectiv 4.219.312,34 lei cu TVA.**
- Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției, pentru fiecare locație:

1. POARTA 1 - Str.Termele Romane

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 1.953.646,89 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 1.644.264,47 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) fără TVA = 918.016,02 lei

b) Indicatori minimali:

Suprafața amenajată = 58.34 mp

Suprafața desfășurată = 58.34 mp

Numărul de beneficiari direcți: nelimitat

Cost investiție / mp, fără TVA = 28.184,17 lei

2. CIRESICA

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 3.151.390,78 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 2.652.423,51 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) fara TVA = 1.537.987,64 lei

b) Indicatori minimali:

Suprafața amenajată = 124.46 mp

Suprafața desfășurată = 124.46 mp

Numărul de beneficiari direcți: nelimitat

Cost investiție / mp, fără TVA = 21.311,45 lei

3. PESCĂRIE

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 2.276.186,58 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 1.915.867,37 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) fără TVA = 1.089.636,97 lei

b) Indicatori minimali:

Suprafața construită = 75.20 mp

Suprafața desfășurată = 75.20 mp

Numărul de beneficiari direcți: nelimitat

Cost investiție / mp, fără TVA = 25.476,96 lei

8. SURSA DE FINANȚARE: Sursa de finanțare a investiției este din bugetul local

9. DURATA INVESTIȚIEI: Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI-NU ESTE CAZUL

11. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Comisia tehnico-economică numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 2085/17.07.2024:

1.Vergil Chițac - primar, președinte;

2.Ionuț Rusu - viceprimar, membru;

3.Georgeta Gheorghe - director executiv, Direcția financiară, membru;

4.Carmina Ionela Popescu - director executiv delegat, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

5.Dan Petre Leu - arhitect șef, Direcția generală urbanism și Patrimoniu, membru;

6. Carmen Ispas – director executiv, Direcția patrimoniu, membru;
7. Marian Filip - șef Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene, membru;
8. George Măndilă – consilier, Compartiment cabinet primar, membru;
9. Nicoleta Constantin - șef Serviciul autorizări construcții, Direcția Generala urbanism și patrimoniu, membru;
10. Alin Cezar Vintilă – director executiv, Direcția logistică, membru;
11. Raluca Florența Georgescu, director general, Direcția servicii publice, membru.

Membri de rezervă, pentru înlocuirea membrilor din direcțiile/compartimentele nominalizate:

1. Daniel Naciu Raiciu - inspector, Serviciul Urmărire Execuție Lucrări, Direcția strategii și fonduri europene;
2. Demirel Curtasan – inspector, Serviciul autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu;
3. Bănică Elena – șef serviciu, Monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice;
4. Carmen Popa Sandy – inspector, Serviciul drumuri, parcuri și transport, Direcția servicii publice;
5. Mircea Florin Saulea – polițist local, Serviciul urmărire măsuri în domeniul construcțiilor, Direcția generală poliția locală.
6. Niculae-Stîngă Noni Adrian – Șef Serviciul programe și obiective de interes public, Direcția patrimoniu;

Secretariatul Comisiei tehnico-economice:

1. Cristina Narcisa Șerban – consilier, Serviciul pregătire investiții, Direcția strategii și fonduri europene;
2. Ionuț Pală – inspector, Serviciul programe și obiective de interes public, Direcția patrimoniu;
3. Joița Nina Alina – inspector, Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice.

12. DIRECTOR DIRECȚIA INIȚIATOARE, CARE RĂSPUNDE DE PROIECT:
Raluca GEORGESCU– director executiv, Direcția servicii publice.

13. PROIECTANT: NOMAD ATELIER ARHITECTURA S.R.L.

Proiectant: SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
Modernizare retea de transport public prin construire/modificare/reabilitare statii de transport
in comun la capat de linie zona Ciresica, zona Pescarie, zona Poarta 1
localitatea Constanta, judet Constanta

FAZA S.F.

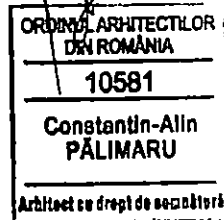
NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.3.1.	Spații verzi	4,085.94	776.34	4,862.28
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4,085.94	776.34	4,862.28
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apa	17,794.00	3,380.85	21,174.85
2.2.	Canalizare menajeră	32,200.19	6,118.04	38,318.23
TOTAL CAPITOLUL 2		49,994.19	9,498.90	59,493.09
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1. Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,900.00	931.00	5,831.00
3.5	Proiectare	212,300.00	40,337.00	252,637.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	139,800.00	26,582.00	166,382.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	113,400.60	21,546.11	134,946.71
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32,400.60	6,156.11	38,556.71
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr.300/2006, cu modif. și complet. ulter.	36,000.00	6,840.00	42,840.00
TOTAL CAPITOLUL 3		368,600.60	70,034.11	438,634.71
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	3,425,368.65	650,820.04	4,076,188.69
4.1.2.	Construire stație transport public Ciresica, Pescarie, Poarta 1	3,425,368.65	650,820.04	4,076,188.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,793.22	9,496.49	16,413.93
4.2.1.	Utilaj alim.apa	249.99	47.49	297.48

4.2.2.	Utilaj HVAC	13,543.23	9,449.00	22,992.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	50,813.13	8,654.49	60,467.62
4.3.1.	Utilaj alimentare cu apa	1,081.50	205.49	1,286.99
4.3.2.	Utilaj HVAC	49,731.63	9,449.00	59,180.63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,489,975.00	663,095.26	4,153,070.26
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier 2%	69,864.85	13,274.32	83,139.16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,398.63	9,955.74	62,354.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,466.21	3,318.59	20,784.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,666.45	0.00	61,666.45
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	22,664.39	0.00	22,664.39
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,728.20	0.00	17,728.20
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului în amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,545.65	0.00	3,545.65
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	17,728.20	0.00	17,728.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare AUT	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	375,635.52	71,370.74	447,006.26
5.4.	Cheltuieli pt. informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		507,166.78	84,645.07	591,811.85
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PT.CONSTITUIREA REZERVEI				
DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	990,038.58	188,107.33	1,178,145.93
7.2.	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret 23% * Cap.4	802,694.25	152,511.90	955,206.16
TOTAL CAPITOL 7		1,792,732.83	340,619.23	2,133,352.07
TOTAL GENERAL		6,212,555.35	1,168,668.89	7,381,224.25
din care C + M		3,545,640.63	673,671.71	4,219,312.34

1 euro = 4,9769 lei
Data: 02.12.2024

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant:
NOMAD ATELIER ARHITECTURA SRL



Proiectant: SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**

**Modernizare retea de transport public prin construire/modificare/reabilitare statii de transport in comun la capat de linie
zona Ciresca, loc.Constanta, jud.Constanta, str.Cismelel, capat de linie Ciresica**

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA)	LEI	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,196.98	417.43	2,614.41
1.3.1.	Spatii verzi	2,196.98	417.43	2,614.41
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,196.98	417.43	2,614.41
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apa	7,195.96	1,367.23	8,563.19
2.2.	Canalizare menajera	10,546.67	2,003.87	12,550.54
TOTAL CAPITOLUL 2		17,742.63	3,371.10	21,113.73
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,800.00	342.00	2,142.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,700.00	323.00	2,023.00
3.5	Proiectare	72,300.00	13,737.00	86,037.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,400.00	3,306.00	20,706.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,900.00	361.00	2,261.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	36,400.60	7,296.11	45,696.71
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,400.60	2,166.11	13,566.71
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr.300/2006, cu modif.și complet.ultar.	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		125,200.60	23,788.11	148,988.71
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,489,884.18	283,077.99	1,772,962.17
4.1.2.	Construire stație transport public	1,489,884.18	283,077.99	1,772,962.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,434.97	1,032.64	6,467.61
4.2.1.	Utilaj alim.apa	83.33	15.83	99.16
4.2.2.	Utilaj HVAC	5,351.64	1,016.81	6,368.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23,625.09	4,488.77	28,113.86
4.3.2.	Utilaje alim.apa	360.50	68.50	429.00

4.3.1.	Utilaje HVAC	23,264.59	4,420.27	27,684.86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,518,944.24	288,599.41	1,807,543.65
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier 2%	30,305.18	5,757.98	36,063.16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,728.88	4,318.49	27,047.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,576.29	1,439.50	9,015.79
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	26,279.99	0.00	26,279.99
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	9,362.13	0.00	9,362.13
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,689.94	0.00	7,689.94
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,537.99	0.00	1,537.99
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	7,689.94	0.00	7,689.94
	5.2.5.Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	161,118.39	30,612.49	191,730.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		217,703.55	36,370.48	254,074.03
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PT. CONSTITUIREA REZERVEI				
DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	421,278.33	80,042.88	501,321.22
7.2.	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt.ajustarea de pret 23% * Cap.4	349,357.18	66,377.86	415,735.04
TOTAL CAPITOLUL 7		770,635.51	146,420.75	917,056.25
TOTAL GENERAL		2,652,423.51	498,967.27	3,151,390.78
din care C + M		1,537,987.64	292,217.65	1,830,205.29

1 euro = 4,9769 lei

Data: 02.12.2024

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant:
SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Sef proiect:
arh. C. Alin Palimaru



Proiectant: SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**

**Modernizare retea de transport public prin construire/modificare/reabilitare statii de transport in comun la capat de linie
zona Pescarile, loc.Constanta, jud.Constanta, teren pe bd.Mamaia, capat de linie Pescarile**

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.064,98	202,35	1.267,33
1.3.1	Spații verzi	1.064,98	202,35	1.267,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.064,98	202,35	1.267,33
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Alimentare cu apa	5.299,02	1.006,81	6.305,83
2.2	Canalizare menajera	12.004,88	2.280,92	14.285,78
TOTAL CAPITOLUL 2		17.303,88	3.287,74	20.591,62
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.600,00	304,00	1.904,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.600,00	304,00	1.904,00
3.5	Proiectare	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.300,00	3.287,00	20.587,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.900,00	8.721,00	54.621,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	37.900,00	7.201,00	45.101,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.900,00	2.071,00	12.971,00
	3.8.3. Coordonator în materie de siguranță și sănătate-conform HG nr.300/2006, cu modificări și completări.	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		122.100,00	23.199,00	145.299,00
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1.051.415,35	199.768,92	1.251.184,27
4.1.2	Construire stație transport public	1.051.415,35	199.768,92	1.251.184,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.749,75	712,45	4.462,20
4.2.1	Utilaj alim.apa	83,33	15,83	99,16
4.2.2	Utilaj HVAC	3.666,42	696,62	4.363,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.491,52	2.373,39	14.864,91
4.3.1	Utilaje alim.apa	360,50	68,50	429,00

4.3.2.	Utilaje HVAC	12.131,02	2.304,89	14.435,91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.067.656,62	202.854,76	1.270.511,38
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier 2%	21.470,68	4.079,43	25.550,11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.103,01	3.059,57	19.162,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.367,67	1.019,86	6.387,53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.450,52	0,00	19.450,52
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	7.464,52	0,00	7.464,52
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pt. controlul calității lucrărilor de construcții	5.448,18	0,00	5.448,18
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pt. controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.089,64	0,00	1.089,64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	5.448,18	0,00	5.448,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	115.602,55	21.964,48	137.567,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		156.523,75	26.043,91	182.567,66
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PT. CONSTITUIREA REZERVEI				
DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	305.657,12	58.074,85	363.731,98
7.2.	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de preț 23% * Cap.4	245.561,02	48.856,59	292.217,62
TOTAL CAPITOLUL 7		551.218,14	104.731,45	655.949,59
TOTAL GENERAL		1.915.867,37	360.319,20	2.276.186,58
din care C + M		1.089.636,97	207.031,02	1.296.667,99

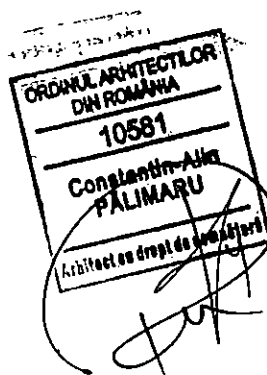
1 euro = 4,9769 lei

Data: 02.12.2024

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant:
SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Sef proiect:
arh. C. Alin Palimaru



Proiectant: SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**

**Modernizare retea de transport public prin construire/modificare/reabilitare statii de transport in comun la capat de linie
zona Poarta 1, loc.Constanta, Jud.Constanta, str.Termele Romane, capat de linie Poarta 1**

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	823,98	156,56	980,54
1.3.1.	Spații verzi	823,98	156,56	980,54
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		823,98	156,56	980,54
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	5.299,02	1.006,81	6.305,83
2.2.	Canalizare menajera	9.648,68	1.833,25	11.481,91
TOTAL CAPITOLUL 2		14.947,68	2.840,06	17.787,74
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.600,00	304,00	1.904,00
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.600,00	304,00	1.904,00
3.5	Proiectare	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.1. Tema de protectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.300,00	3.287,00	20.587,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	45.900,00	8.721,00	54.621,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	37.100,00	7.049,00	44.149,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.950,00	17.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.100,00	1.919,00	12.019,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr.300/2006, cu modif.si complet.ulter.	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		121.300,00	23.047,00	144.347,00
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	884.069,12	167.973,13	1.052.042,25
4.1.2.	Construire statie transport public	884.069,12	167.973,13	1.052.042,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.608,50	875,62	5.484,12
4.2.1.	Utilaj alim.apa	83,33	15,83	99,16
4.2.2.	Utilaj HVAC	4.525,17	859,78	5.384,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14.695,52	2.792,34	17.488,86
4.3.1.	Utilaje alim.apa	360,50	68,50	429,00

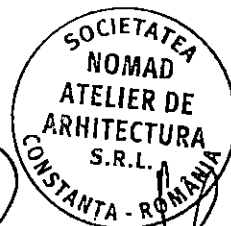
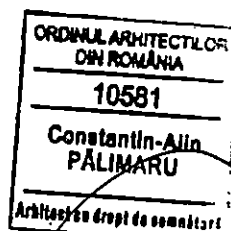
4.3.2.	Utilaje HVAC	14.336,02	2.723,84	17.059,86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		903.374,14	171.641,09	1.075.015,23
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier 2%	18.088,99	3.438,91	21.525,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.566,74	2.577,68	16.144,42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.522,25	859,23	5.381,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.935,91	0,00	15.935,91
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	5.837,74	0,00	5.837,74
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.590,08	0,00	4.590,08
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	918,02	0,00	918,02
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4.590,08	0,00	4.590,08
	5.2.5.Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	98.914,58	18.783,77	117.708,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		132.939,48	22.230,68	165.170,16
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PT. CONSTITUIREA REZERVEI				
DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	263.103,13	49.989,60	313.092,73
7.2.	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt.ajustarea de pret 23% * Cap.4	207.778,05	39.477,45	247.253,50
TOTAL CAPITOLUL 7		470.879,19	89.467,05	560.346,23
TOTAL GENERAL		1.644.264,47	309.382,42	1.953.646,89
din care C + M		918.016,02	174.423,04	1.092.439,06

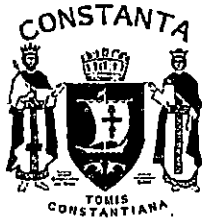
1 euro = 4,9769 lei
Data: 02.12.2024

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant:
SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL

Sef proiect:
arh. C. Alin Palimaru





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 62756 / 22.03. 2024;

- raportul de specialitate al al Sericiului Dotări Urbane din cadrul Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 62747 / 22.03. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;

- HCL nr. 622/2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:


Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimativă a investiției este de 2.985.954,82 lei fără TVA, respectiv 3.553.286,24 lei cu TVA, din care C+M: 1.687.371,08 lei fără TVA, respectiv 2.007.971,59 lei cu TVA.

Art.2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
~~ASPRINA ARGHIRESCU~~


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANTA,
Nr. 115 / 28.03.2023

Proiectant: SC NOMAD ATELIER DE ARHITECTURA SRL
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**
**Modernizare retea de transport public prin construire/modificare/reabilitare statii de transport
In comun la capade linie zona Glesica, zona Pescarie, zona Poarta 1
localitatea Constanta, judet Constanta.**

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	FAZA S.F.		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.3.1.	Spatii verzi	4.747,08	901,94	5.649,02
1.4.	CheLTUIELI pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.747,08	901,94	5.649,02
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apa	14.642,16	2.782,01	17.424,16
2.2.	Canalizare menajera	27.710,12	5.264,92	32.975,04
TOTAL CAPITOLUL 2		42.352,27	8.046,93	50.399,20
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheLTUIELI pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.900,00	931,00	5.831,00
3.5	Proiectare	212.300,00	40.337,00	252.637,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	139.800,00	26.562,00	166.362,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consuitanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	113.400,60	21.546,11	134.946,71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	32.400,60	6.156,11	38.556,71

3.8.3.	Cordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotarari Govemului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
TOTAL CAPITOLUL 3		368.600,60	70.034,11	438.634,71
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Construire stație transport public Ciresca, Pescarie, Poarta 1	1.631.876,84	310.056,59	1.941.933,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68.341,00	12.984,79	81.325,79
	Utilaj alimentare cu apă	2.145,00	407,55	2.552,55
	Utilaj construire stație	66.196,00	12.577,24	78.773,24
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.8.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.700.217,84	323.041,39	2.023.259,23
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier 1%	16.789,77	3.190,06	19.979,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.394,89	1.595,03	9.989,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.394,88	1.595,03	9.989,91
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	30.375,38	0,00	30.375,38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	11.814,30	0,00	11.814,30
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. ptr controlul calității lucrărilor de construcții	8.436,86	0,00	8.436,86
	5.2.3. Cota aferentă I.S.G. ptr controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.687,37	0,00	1.687,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	8.436,86	0,00	8.436,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare AUT	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	211.591,78	40.202,44	251.794,22
TOTAL CAPITOLUL 5		258.756,93	42.708,50	301.465,43
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PT. CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	529.853,17	100.672,10	630.525,27
7.2.	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de preț 23%	81.426,93	15.471,12	96.898,04
TOTAL CAPITOLUL 7		611.280,10	116.143,22	727.423,32
TOTAL GENERAL		2.985.954,82	567.331,42	3.553.286,24
din care C + M		1.687.371,08	320.600,51	2.007.971,59

1 euro = 4,9418 lei
Data: 18.11.2022

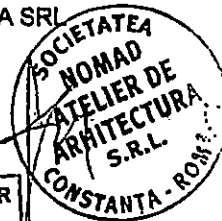
Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant:
NOMAD ATELIER ARHITECTURA SRI

Șef proiect: arh. C. Alin Pălimaru

PRESEDINTE SEDINȚĂ,
ADRIANA ALGHITĂȘU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 266/13/21.12.2022

- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, Direcția gestionare îndrumare și sprijin comunitar, înregistrat sub nr. 266/82/21.12.2022

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul consultativ nr. 263754/16.12.2022, emis de Comisia tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanța,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) și alin. (7) precum și art. 10 alin. (4) lit. a) și alin. (8) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/reabilitare stații de transport în comun la capete de linii", conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general, anexa nr.4, care face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 2.334.876,72 lei fără TVA, respectiv 2.772.769,59 lei cu TVA, din care C+M: 1.687.371,08 lei fără TVA, respectiv 2.007.971,59 lei cu TVA.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției gestionare îndrumare și sprijin comunitar din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOLEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 022/27.12.2022