



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 22/22.01.2025

privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13931/22.01.2025 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 13931/22.01.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.25 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 292 alin.(1)-(7) și art. 293 alin.(1)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Luând în considerare:

- adresa nr. A3023/2023 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 81753/2023;
- adresa nr. A4412/2023 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 112244/2023;
- adresa nr. 3808/2023 a Primarului Municipiului Constanța;
- adresa nr. A7637/2024 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194688/2024;
- adresa nr. R/239249/13.12.2023 a Direcției generală urbanism și patrimoniu – Biroul planificare urbană;
- extrasul de carte funciară nr. 259294 eliberat de către O.C.P.I. Constanța;
- H.C.L. nr. 605/2022 privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil - teren în suprafață de 25066 mp, situat în Municipiul Constanța, str.Ștefăniță Vodă nr.4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea către Guvernul României privind trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str.Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, identificat cu nr. cadastral 259294, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 – După preluare, imobilul-teren menționat la art.1 se declară bun de interes public local și va fi utilizat ca infrastructură de circulație și spațiu public verde pentru dezvoltarea și fluidizarea traficului, conform variantei nr. III a documentației de urbanism aferentă PUZ – Delavrancea, aprobat prin HCL nr.423/2023, astfel încât noile artere/drumuri create să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite, într-un termen de 5 ani de la preluare.

Art.3 - Municipiului Constanța prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, va reface împrejurimile, cu respectarea standardelor privind acestea, pe limita de vecinătate cu imobilul 390 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu fonduri de la bugetul local al municipiului Constanța și va transmite, în condițiile art. 293 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, într-un termen care nu poate depăși 5 ani de la preluarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2 prevăzut la art.1.

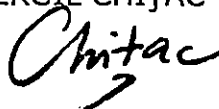
Art.4 - În cazul în care investiția și obligațiile nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 2, imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2 revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.5 – Predarea-primirea imobilului-teren prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Constanța, prin structurile de specialitate din subordine, în termenul de 60 zile de la intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art.6 – De la data adoptării hotărârii de consiliu, H.C.L. nr. 605/2022 se abrogă.

Art.7 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIJAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	Denumire imobil și adresă	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Situația juridică actuală
1	str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 - lot 1-2 Carte funciară nr.259294	Teren: suprafață 25.862 mp; nr. cadastral 259294, conform extrasului de carte funciară nr.259294	-	- domeniul public al Statului Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 MUNICIPIUL CONSTANTA
 PRIMAR
 NR 13931 / 22.01. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

La sfârșitul anului 2015, urmare a unor solicitări ale locuitorilor din zonă, Primăria municipiului Constanța prin Direcția urbanism a demarat actualizarea reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL nr. 265/2008 privind prelungirea str.Tulcei intersecție cu prelungirea str.Barbu Ștefănescu Delavrancea și str.Baba Novac, cu respectarea condițiilor din avizele Enel, Romtelecom, RAJA, Congaz.

Cadrul general al politicii Guvernului României constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea și modernizarea drumurilor existente.

Justificarea interesului public local este dată de intenția autorităților locale de a asigura crearea unui nou drum care să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac în vederea fluidizării traficului în zonă.

În vederea realizării prelungirii străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea, este necesară modificarea regimului juridic aferent terenului afectat de lucrări, prin trecerea acestuia din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța.

Terenul în suprafață măsurată de 230.431mp, din acte 233.427 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr. 4, Cazarma 390 – lot 1 este identificat cu număr cadastral 233576, Cartea Funciară nr.233576 și se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin H.C.L. nr.605/2022 s-a aprobat solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului în suprafață de 25.066 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 232.665 mp din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța .

Prin adresa nr.A3023/12.04.2023, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domenii și infrastructuri ne comunică faptul că structurile abilitate ale Statului Major al Apărării au avizat favorabil trecerea unei părți din imobilul 390 Constanța, afectată de varianta nr. III a documentației de urbanism aferentă P.U.Z. – Delavrancea, în suprafață de 25.862 mp, domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța, în următoarele condiții:

- realizarea obiectivului de investiții aferent PUZ Delavrancea conform variantei nr. III, potrivit celor menționate în Minuta nr. A-N 913/2022, încheiată între reprezentanții

Statului Major al Forțelor Navale și cei ai Primăriei Municipiului Constanța;

- implementarea obiectivului de investiții de către Primăria Municipiului Constanța într-un termen de 5 ani, de la transmiterea terenului în domeniul public al municipiului Constanța;

- realizarea prin grija autorității publice locale a împrejuririlor imobilelor Ministerului Apărării Naționale, învecinate cu terenul care face obiectul transmiterii, pe noua limită de proprietate, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;

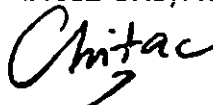
- Municipiul Constanța să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, situate pe cât posibil în același imobil.

Prin adresa nr. R/239249/13.12.2023 Biroul planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu ne transmite că realizarea obiectivului de investiții – varianta nr. III – conform minutei nr. A-N 913/2022 este reglementat prin prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 423/2023 cu avizul Statului Major al Ministerului Apărării Naționale.

Prin adresa nr.A7637/04.10.2024, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructurii ne comunică faptul că terenul în suprafață măsurată de 230.431mp, din acte 233.427 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, str.Ștefăniță Vodă nr. 4, Cazarma 390 – lot 1 identificat cu număr cadastral 233576, cartea funciară nr.233576 a fost dezmembrat rezultând terenul în suprafață de 25.862 mp situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, identificat cu nr. cadastral 259294, conform extras de carte funciară nr. 259294 eliberat de către O.C.P.I. Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR 13993 / 22.01 2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr...13993.....22.01....2025, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, facem următoarele precizări:

Prin Planul de mobilitate urbană durabilă, elaborat de experții Băncii Mondiale și ai Băncii europene pentru reconstrucție și dezvoltare sub patronajul Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene pentru municipiul Constanța (pol de creștere) și teritoriul de influență, care a fost finalizat și recepționat la sfârșitul anului 2015, una din măsurile prevăzute ca propunere pentru îmbunătățirea eficienței de gestionare a traficului este:

- o modernizarea străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea care leagă b-dul. Aurel Vlaicu cu str. Soveja între Cimitirul municipal și Complexul Comercial Vivo, în scopul de a reduce traficul de tranzit pe strada Baba Novac;

Impactul actual al mobilității asupra eficienței economice este dat de timpul de deplasare, blocaje în trafic deci de către nivelul de serviciu real de pe rețeaua de transport, deoarece un nivel de serviciu ridicat – fără întârzieri în trafic, ajută la creșterea eficienței economice. Astfel, îmbunătățirea mobilității în zona în care fluxurile de circulație sunt importante va avea ca efect direct creșterea eficienței economice.

La sfârșitul anului 2015, urmare a unor solicitări ale locuitorilor din zonă, Primăria municipiului Constanța prin Direcția urbanism a demarat actualizarea reglementărilor urbanistice aprobate prin H.C.L. nr. 265/2008 privind prelungirea str. Tulcei intersecție cu prelungirea str. Barbu Ștefănescu Delavrancea și str. Baba Novac, cu respectarea condițiilor din avizele Enel, Romtelecom, RAJA, Congaz.

Cadrul general al politicii Guvernului României constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea și modernizarea drumurilor existente.

Justificarea interesului public local este dată de intenția autorităților locale de

a asigura crearea unui nou drum care să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac în vederea fluidizării traficului în zonă.

În vederea realizării prelungirii străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea, este necesară modificarea regimului juridic aferent terenului afectat de lucrări, prin trecerea acestuia din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța.

Conform prevederilor art. 25 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor – "la proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de soanelor cu dizabilități și de vârsta a treia."

Terenul în suprafață măsurată de 230.431mp, din acte 233.427 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr. 4, Cazarma 390 – lot 1 este identificat cu număr cadastral 233576, Cartea Funciară nr.233576 și se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin H.C.L. nr.605/2022 s-a aprobat solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului în suprafață de 25.066 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 232.665 mp din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța .

Prin adresa nr.A3023/12.04.2023, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructuri ne comunică faptul că structurile abilitate ale Statului Major al Apărării au avizat favorabil trecerea unei părți din imobilul 390 Constanța, afectată de varianta nr. III a documentației de urbanism aferentă P.U.Z. – Delavrancea, în suprafață de 25.862 mp, domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, în următoarele condiții:

- realizarea obiectivului de investiții aferent P.U.Z. Delavrancea conform variantei nr. III, potrivit celor menționate în Minuta nr. A-N 913/2022, încheiată între reprezentanții Statului Major al Forțelor Navale și cei ai Primăriei Municipiului Constanța;
- implementarea obiectivului de investiții de către Primăria Municipiului Constanța într-un termen de 5 ani, de la transmiterea terenului în domeniul public al municipiului Constanța;
- realizarea prin grija autorității publice locale a împrejurimilor imobilelor Ministerului Apărării Naționale, învecinate cu terenul care face obiectul transmiterii, pe noua limită de proprietate, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;
- Municipiul Constanța să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, situate pe cât posibil în același imobil.

Menționăm că, prin adresa nr. R/239249/13.12.2023 Biroul planificare urbană ne transmite că realizarea obiectivului de investiții – varianta nr. III – conform minutei nr. A-N 913/2022 este reglementat prin prevederile P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 423/2023 cu avizul Statului Major al Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel", Ministerul Apărării Naționale va efectua demersurile necesare pentru dezmembrarea terenului din imobilul 390 Constanța la cartea funciară, urmând ca datele de identificare ale imobilului să fie transmise către Consiliul Local al Municipiului Constanța.

La alin. (4) este stipulat faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public local în speță scopul transmiterii imobilelor este reprezentat de interesul edificării de drumuri în



vederea reducerii traficului de tranzit pe str. Baba Novac.

O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, condiție îndeplinită.

Prin adresa nr.A7637/04.10.2024, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructurii ne comunică faptul că terenul în suprafață măsurată de 230.431mp, din acte 233.427 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, str.Ștefăniță Vodă nr. 4, Cazarma 390 – lot 1 identificat cu număr cadastral 233576, cartea funciară nr.233576 a fost dezmembrat rezultând terenul în suprafață de 25.862 mp situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, identificat cu nr. cadastral 259294, conform extras de carte funciară nr. 259294 eliberat de către O.C.P.I. Constanța.

Totodată, prin adresa nr.A7637/04.10.2024, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructurii, ne adresează rugămintea de a le transmite proiectul de hotărâre, pentru consultare, pentru a se evita ulterior formularea de observații de către ministerele avizatoare.

În urma comunicării draftului hotărârii de consiliu local, în data de 24.10.2024 am primit mail de la Direcția domeniului și infrastructurii, Serviciul Patrimoniu Imobiliar prin care ne confirmă faptul că sunt de acord cu conținutul acestuia.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director Executiv Adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Alexandru PĂTRU

Avizat,
Serviciul Juridic

g. Iuliana Răduțeanu



RE: Draft HCL 25862 mp - Cazarma 390

From Pasaroiu Daniel <dpasaroiu@mapn.ro>
on behalf of
Directia Domenii si Infrastructuri <ddi@mapn.ro>

Date Thu 10/24/2024 1:52 PM

To Catalina PANTELIMON | Primaria Municipiului Constanta <catalina.pantelimon@primaria-constant.ro>
Cc Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constant.ro>; Alexandru PATRU |
Primaria Municipiului Constanta <alexandru.patru@primaria-constant.ro>



Bună ziua!

Vă confirm că draftul HCL pentru aprobarea solicitării către Guvernul României privind trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr. 4, cazarma 390-lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, este OK.

Avem rugămintea, să ne transmiteți, odată cu noua HCL și următoarele documente: raportul comisiei, referatul de aprobare și avizul Instituției Prefectului Jud. Constanța, așa cum am specificat prin adresa structurii noastre nr. A 7637/04.10.2024.

O zi minunată vă doresc!

Vă mulțumesc!



Cu deosebit respect,
F.p. Costelie Daniela,
Serviciul Patrimoniu Imobiliar
Mobil: 0741.230.972.

De la: Catalina PANTELIMON | Primaria Municipiului Constanta <catalina.pantelimon@primaria-constant.ro>
Trimis: joi, 17 octombrie 2024 15:55
Către: Directia Domenii si Infrastructuri <ddi@mapn.ro>
Cc: Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constant.ro>; Alexandru PATRU |
Primaria Municipiului Constanta <alexandru.patru@primaria-constant.ro>
Subiect: Draft HCL 25862 mp - Cazarma 390

Buna ziua!

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr.A7637/04.10.2024 inregistrata la Primaria municipiului Constanta sub nr.194688/10.10.2024 va transmitem draftul hotararii de consiliu local pentru aprobarea solicitării către Guvernul României privind trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, pentru consultare!



Draft HCL 25862 mp - Cazarma 390

From Catalina PANTELIMON | Primaria Municipiului Constanta <catalina.pantelimon@primaria-constant.ro>

Date Thu 10/17/2024 3:54 PM

To Directia Domenii si Infrastructuri <ddi@mapn.ro>

Cc Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constant.ro>; Alexandru PATRU | Primaria Municipiului Constanta <alexandru.patru@primaria-constant.ro>

 1 attachments (2 MB)

Draft HCL pentru aprobare solicitarii catre Guvernul Romaniei a terenului in suprafata de 25862 mp - Stefanita Voda 4 Cazarma 390, lot 1-2.doc;

Buna ziua!

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr.A7637/04.10.2024 inregistrata la Primaria municipiului Constanta sub nr.194688/10.10.2024 va transmitem draftul hotararii de consiliu local pentru aprobarea solicitării către Guvernul României privind trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, pentru consultare!

Zi frumoasa!

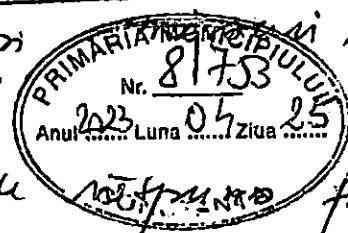


Direcția domeniului și infrastructuri

Nr. A.3023 din 1.2.APR.2023

Viceprimar Ionuț Răușu
Str. Patrimoniu

- Rog analiză și
conștientă



- Rog măsuri de
săție
Cnitaș

Domnului

VERGIL CHIȚAC

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Bulevardul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța, jud. Constanța

Michaelo P
Rog intalnit
deplasat!
si

Stimate domnule primar,

Urmare la adresa dumneavoastră nr. 3808/2023 prin care ne informați că Municipiul Constanța a efectuat o serie de compensări, constând în transmiterea unor imobile din domeniul public al Municipiului Constanța, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, respectiv imobilul Grupului Industrial de Marină, pentru înființarea Colegiului Național Militar „Alexandru Ioan Cuza”, teren în suprafață de 42.349 mp, pentru înființarea cimitirului militar din zona Metro 2, precum și Monumentul Eroilor din str. Traian, scuar Tribunal, vă comunicăm faptul că structurile abilitate ale Statului Major al Apărării au avizat favorabil trecerea unei părți din imobilul 390 Constanța, afectată de varianta nr. III a documentației de urbanism aferentă P.U.Z.-Delavrancea, în suprafață de 25.862 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Constanța, cu următoarele condiționări:

- realizarea obiectivului de investiții aferent PUZ Delavrancea conform variantei nr. III, potrivit celor menționate în minuta nr. A-N 913/2022, încheiată între reprezentanții Statului Major al Forțelor Navale și ai instituției dumneavoastră;

- implementarea obiectivului de investiții de către Primăria Municipiului Constanța într-un termen de maxim 5 ani, de la transmiterea terenului în domeniul public al municipiului Constanța;

- realizarea, prin grija autorității publice locale a împrejmuirilor imobilelor Ministerului Apărării Naționale, învecinate cu terenul care face obiectul transmiterii, pe noua limită de proprietate, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale;

- Municipiul Constanța să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, situate pe cât posibil în același imobil.

În situația în care sunteți de acord cu preluarea părții din imobilul 390 în condițiile sus-menționate, pentru continuarea procedurilor, în conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să ne comunicați punctul de vedere al autorității publice locale. Ulterior, Ministerul Apărării Naționale va efectua demersurile necesare pentru dezmembrarea terenului din imobilul 390 Constanța la cartea funciară și vom reveni cu precizări prin care

vom transmite datele de identificare ale imobilului în vederea adoptării unei noi hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Constanța, care să abroge Hotărârea nr. 605/2022 și să cuprindă condițiile sus menționate.

Persoane de contact din cadrul ministerului – Col. Stoica Florin sau Col. Rotariu Florin, telefon: 021.313.70.57, int. 2729.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur domnule primar, de întreaga mea considerație.

Cu respect respect
ȘEFUL DIRECTIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
General de brigadă
Cristian – Marius APOSTOL



Întocmit,
Col.
Rotariu Florin,
Telefon: 021.313.70.57, int. 2729.



Direcția domeniului și infrastructuri

Nr. A.4412..... din 31. MAI 2023

Carmen Jeps
Rog analiză și
măsură
Oritac



Domnului

VERGIL CHIȚAC

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Bulevardul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța, jud. Constanța

Stimate domnule primar,

Urmare la scrisoarea dumneavoastra nr. R 81753 din 16.05.2023, prin care ne transmiteți acordul pentru preluarea unei părți din imobilul 390, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Constanța, în condițiile transmise prin adresa direcției noastre nr. A 3023 din 12.04.2023, vă comunicăm că Ministerul Apărării Naționale va efectua demersurile necesare pentru dezmembrarea la cartea funciară a terenului în suprafață de 25.862 mp.

Pentru continuarea procedurilor este necesară adoptarea unei noi hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Constanța, care să abroge Hotărârea nr. 605/2022, să cuprindă condițiile transmise prin adresa nr. A 3023 din 12.04.2023 și să conțină, în principal, următoarele articole:

Art.1 – Se solicită Guvernului trecerea unei părți din imobilul 390, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 2 – După preluare, partea de imobil menționată la art. 1 se declară bun de interes public local și va fi utilizată ca *infrastructură de circulație și spațiu public verde pentru dezvoltarea și fluidizarea traficului, conform variantei nr. III a documentației de urbanism aferentă P.U.Z.– Delavrancea, astfel încât noile artere/drumuri create să preia o parte din traficul aglomerat de pe strada Baba Novac* (se va nominaliza concret obiectivul de investii care va fi realizat pe suprafața de teren care va fi preluată), cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite (se vor detalia sursele de finanțare utilizate/accesate), într-un termen de 5 ani de la preluare.

Art. 3 – Primăria Municipiului Constanța se obligă să actualizeze documentația de urbanism aferentă P.U.Z.– Delavrancea și să preia în cadrul acesteia zonele cu restricții de construire comunicate de către Unitatea Militară 02003 Constanța, precum și să o transmită Ministerului Apărării Naționale în vederea avizării, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizului Statului Major al Apărării.

Art. 4 – Consiliul Local al Municipiului Constanța va reface împrejuririle, cu respectarea standardelor privind acestea, pe limita de vecinătate cu imobilul 390 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu fonduri de la bugetul local al municipiului Constanța și va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, într-un termen care nu poate depăși 5 ani de la preluarea părții de imobil prevăzută la art. 1.

Art. 5 – În cazul în care investiția și obligațiile nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 2 și art. 4, partea de imobil revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 6 – Predarea-preluarea părții de imobil prevăzută la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Constanța, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art. 7 – Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 605 din 29.11.2022.

Anexa cu datele de identificare ale părții din imobilul 390 va fi însușită prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța, cu precizarea că **suprafața exactă a terenului și datele tehnice ale eventualelor construcții și amenajări la terenuri existente vă vor fi transmise în timp util, după efectuarea dezmembrării la cartea funciară.**

Înainte de adoptarea hotărârii, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți proiectul de hotărâre, pentru consultare, pe adresa ddi@mapn.ro, pentru a se evita ulterior formularea de observații de către ministerele avizatoare.

Totodată, vă rugăm să ne transmiteți o copie a raportului comisiei de specialitate și a referatului de aprobare a proiectului hotărârii consiliului local, din care să rezulte justificarea temeinică a declarării părții de imobil ca bun de interes public local, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În cele două documente trebuie să se regăsească în mod obligatoriu motivarea preluării părții de imobil pentru realizarea obiectivelor de investiții asumate de autoritatea publică locală.

Dacă vă însușiți cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța să ne fie transmisă împreună cu adresa Instituției Prefectului Județului Constanța, din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârii, în conformitate cu prevederile art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

Persoane de contact din cadrul ministerului – Col. Stoica Florin sau Col. Rotariu Florin, telefon: 021.313.70.57, int. 2729.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur domnule primar, de întreaga mea considerație.

Cristian - Marius Apostol
ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
General de brigadă
CRISTIAN - MARIUS APOSTOL



Întocmit,
Col.
Rotariu Florin
Telefon: 021.313.70.57, int. 2729.

Datele de identificare ale părții din imobilul 390 care se trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / carte funciară / nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
107068 parțial	8.19.01	Imobil 390 parțial	Se va completa după primirea extrasului de CF rezultat în urma dezmembrării	1. Amenajări la terenuri: - Împrejmuire din panouri de plasă – 751,80 ml - Împrejmuire din panouri plăci de beton– 1.050,60 ml 2. Suprafața terenului – mp CF... (se va completa după dezmembrare) Nr. cad. ... (idem CF)	Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532	Primăria Municipiul Constanța CUI - 4785631

***Notă:**

Suprafața terenului, nr. CF, nr. Cadastral și lungimea împrejmuirilor se vor completa după efectuarea dezmembrării la cartea funciară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 3808/09.01.2023

F05 – DPC02



CĂTRE:

Ministerul Apărării Naționale
Str. Izvor nr.110, Sector 5
Municipiul București
Direcția domeniilor și infrastructuri

Referitor: HCL 605/29.11.2022

În ședința ordinară din data de 29.11.2022 a Consiliului Local al Municipiului Constanța a fost adoptată HCL nr. 605/2022 privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil – teren în suprafață de 25066 mp, situate în Municipiul Constanța, str.Ștefăniță Vodă nr.4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța.

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.A10631/14.11.2022, prin care ne aduceți la cunoștință faptul că urmare a Minutei nr. A 7280/19.08.2022, întocmită între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și cei ai Primăriei Municipiului Constanța, referitoare la reanalizarea documentației de urbanism aferenta PUZ – Delavrancea pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Constanța, delimitat de str. Soveja, Ștefăniță Vodă, Delavrancea, Al. Venus, str.Cozia, Otopeni, Volevozilor și Tulcea, care afectează o parte din Cazarma 390 Constanța, structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale au avizat favorabil transferul unei suprafețe de aproximativ 2,7 Ha din Cazarma 390 Constanța, afectată de varianta nr.III a documentației de urbanism aferentă PUZ–Delavrancea, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța, aviz ce a fost condiționat de acordarea unor compensări patrimoniale Ministerului Apărării Naționale de către Municipiul Constanța, cu imobile cu aceeași valoare patrimonială, constând în teren la schimb sau unități locative, vă comunicăm următoarele:

- în contul terenului în suprafață de 25066 mp, pe care l-am solicitat prin HCL nr.605/2022, menționăm că deja au fost acordate ca și compensări patrimoniale:

- Grup Școlar Industrial de Marină - IE 248607 - HCL 60/2018 privind transmiterea imobilului situat în Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr.101, lot 1 din domeniul public al Municipiului Constanța, în domeniul public al statului în vederea transmiterii în administrarea Ministerului Apărării Naționale, preluat prin HG 910/2018;

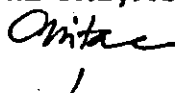
- Monumentul Eroilor - str.Traian - IE 251740 - HCL 27/2020 - privind trecerea unui imobil situat în Municipiul Constanța, str. Traian, scuar Tribunal, lot 1, Monumentul Eroilor, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului, preluat prin HG nr.653/2020;

- Cimitirul eroilor - zona Metro 2 - HCL 465/2019 - Hotărâre de consiliu privind trecerea unui imobil situat în Municipiul Constanța, zona Metro 2, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului, preluat prin HG nr.273/2020.

În completarea acestor facilități vă oferim și 20 de locuințe de serviciu (cu 2 camere - cu o suprafață utilă în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele) reprezentând o scară de bloc.

Cu considerație.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





Direcția domeniului și infrastructuri

Nr. A7637 din 04. OCT. 2024

Viceprimar - copie
S. Pătraru
Izog mărui în conse-
cintă niteu



Domnului

VERGIL CHIȚAC

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Bulevardul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța, jud. Constanța

Urgent

SP

16.10.2024

T: 22.10.2024

Stimate domnule primar,

Pentru continuarea procedurilor de transmitere a părții din imobilul 390 Constanța, respectiv suprafața de 25862 mp cu numărul cadastral 259294 Constanța, rezultată după efectuarea dezmembrării la cartea funciară, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Constanța, vă comunică că este necesară adoptarea unei noi hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Constanța, care să abroge Hotărârea nr. 605/2022 și care să conțină condiționările stabilite de structurile abilitate ale Statului Major al Apărării, comunicate prin adresa structurii noastre nr. A 8706 din 06.11.2023, mai puțin condiționarea referitoare la actualizarea documentației de urbanism aferentă P.U.Z. - Delavrancea, conform minutei nr. A-N 913/2022, încheiată între reprezentanții Statului Major al Forțelor Navale și ai instituției dumneavoastră, și care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 423/2023.

Noua hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța va cuprinde, în principal, următoarele articole:

Art. 1 - Se solicită Guvernului trecerea unei părți din imobilul 390, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 2 - După trecerea părții de imobil menționată la art. 1 în domeniul public al municipiului Constanța, prin hotărâre a Guvernului, aceasta se declară bun de interes public local și va fi utilizată ca *infrastructură de circulație și spațiu public verde pentru dezvoltarea și fluidizarea traficului, conform variantei nr. III a documentației de urbanism aferentă P.U.Z. - Delavrancea, astfel încât noile artere/drumuri create să preia o parte din traficul aglomerat de pe strada Baba Novac* (se va nominaliza concret obiectivul de investiții care va fi realizat pe suprafața de teren ce va fi preluată), cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite (se vor detalia sursele de finanțare utilizate/accesate), într-un termen de 5 ani de la preluare.

Art. 3 - Consiliul Local al Municipiului Constanța va reface împrejmuirile, cu respectarea cerințelor transmise de Ministerul Apărării Naționale, pe linia de vecinătate cu imobilul 390 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu fonduri de la bugetul local al Municipiului Constanța și va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, într-un termen de cel mult 5 ani de la preluarea părții de imobil prevăzută la art. 1.

Art. 4 - În cazul în care investiția și obligațiile nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 2 și art. 3, partea de imobil revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 5 - Predarea-preluarea părții de imobil prevăzută la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Constanța, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art. 6 - Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 605 din 29.11.2022.

Înainte de adoptarea hotărârii, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți proiectul de hotărâre, pentru consultare, pe adresa ddi@mapn.ro, pentru a se evita ulterior formularea de observații de către ministerele avizatoare.

Totodată, vă rugăm să ne transmiteți o copie a raportului comisiei de specialitate și a referatului de aprobare a proiectului hotărârii consiliului local, din care să rezulte justificarea temeinică a declarării părții de imobil ca bun de interes public local, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În cele două documente trebuie să se regăsească în mod obligatoriu motivarea preluării părții de imobil pentru realizarea obiectivelor de investiții asumate de autoritatea publică locală.

Dacă vă însușiți cele menționate mai sus, vă rugăm, să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța să ne fie transmisă împreună cu adresa Instituției Prefectului Județului Constanța, din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârii, în conformitate cu prevederile art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

Persoană de contact din cadrul ministerului – col. Rotariu Florin, telefon: 021.313.70.57, int. 2729.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur domnule primar, de întreaga mea considerație.



ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
 General de brigadă
CRISTIAN - MARIUS APOSTOL

Intocmit,
 F.p.
 Dăniela COSTELIU
 Telefon: 021.313.70.57, int. 2729.

Datele de identificare ale părții din imobilul 390 pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

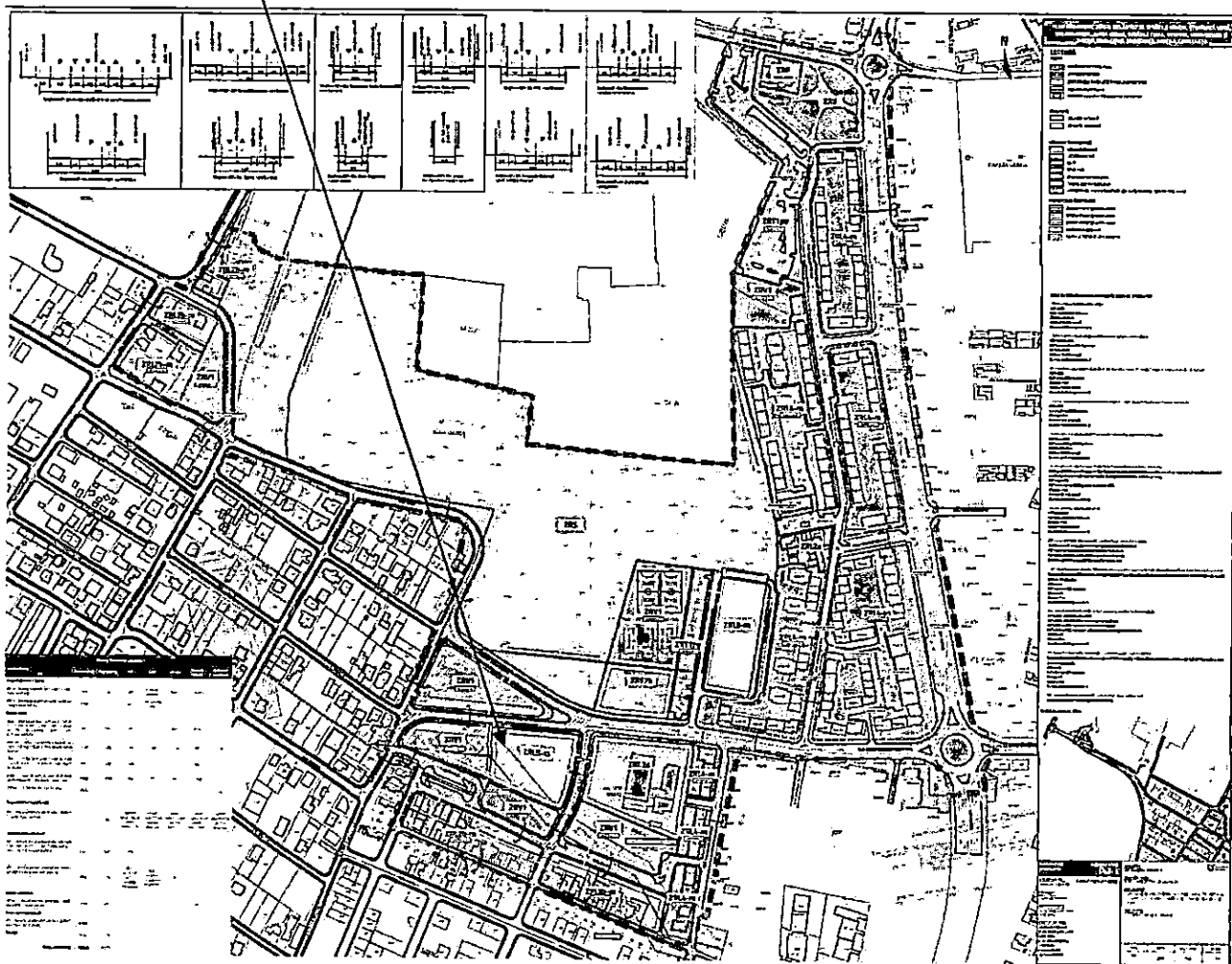
Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / carte funciară/nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul
107068 parțial	8.19.01	Imobil 390 - parțial	Strada Ștefăniță Vodă nr. 4, municipiul Constanța, județul Constanța	1. Amenajări la terenuri: - Împrejmuire din panouri plasă – 93,20 ml - Împrejmuire din panouri plăci beton – 510,04 ml 2. Suprafața terenului – 25.862 mp CF 259294 Constanța Nr. cad. 259294	Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532	Municipiul Constanța CUI - 4785631



Către	DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU SERVICIUL PATRIMONIU
Referitor	PUZ Delavrancea

Urmare adresei dumneavoastră nr. 239249/12.12.2023 prin care solicitați precizări referitoare la încadrarea condițiilor din adresa nr. A 3023/12.04.2023 formulată de Direcția domeniului și infrastructură în prevederile HCL nr. 423/2023 privind aprobarea Planului urbanistic zonal "Delavrancea", municipiul Constanta, inițator UAT municipiul Constanta, vă supunem atenției următoarele:

- Realizarea obiectivului de investiții - varianta III - conform minutei nr. A-N 913/2022 este prevăzută în prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 423/2023 pentru zona de reglementare **ZRL5-m**:



Extras HCL nr. 423/2023 - planșa Reglementări urbanistice



ZRL5-m se află în zona de protecție între 250-300 m a unității militare și se află în proprietatea Ministerului Apărării Naționale.

POT max = 50%

CUT max = 2 mp ADC/mp teren;

RH max = P+3 (maximum 4 niveluri supraterane)

H max = 16 m la cornișă

ANEXA nr. 1 - PLAN DE ACȚIUNE LOCALĂ

- locuințe colective, inclusiv locuințe de serviciu, de protocol, sociale sau alte tipuri de locuințe conform Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, țarcuri pentru animale, amenajări de sport pentru tineret;
- Spații amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere aferente locuințelor colective.

Extrase HCL nr. 423/2023 – Regulament local de urbanism aferent PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL „DE AVIZIARIE” MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

Plan de acțiune pentru realizarea investițiilor publice conform propunerilor PUZ						
Măsură (Acțiune)/ Obiective	Denumire investiție	Evaluare estimativă	Surse posibile finanțare	Etape de realizare a investiției	Stadiul implementării	Parti responsabile implementare
M3. Încheierea unor protocoale de transfer teren în domeniul public UAT Munc. Constanța în vederea realizării obiectivelor de interes public	Încheierea unui protocol între UAT Municipiul Constanța și Statul Român/ MAPN și unitatea militară 02003 în vederea transferului în domeniul public al UAT Municipiul Constanța a unei suprafețe de teren din 25059 mp din Imobilul cu nr cadastral 233576 în vederea realizării străzii Ștefănescu Delavrancea, a unor scuaruri verzi și a zonei de locuințe colective;	Se va determina la momentul realizării proiectului	PNRR, POR 2021-2027, Bugetul Local	Sedință de lucru comună reprezentată autorități; Demararea operațiunilor cadastrale și juridice în vederea delimitării suprafețelor care vor face obiectul protocolului de transfer; Realizarea proiectelor de hotărâre care să legitimeze transferul de proprietate; Orizont de implementare - termen scurt	Acord de principiu MAPN, faza PUZ	UAT Mun. Constanța
	Încheierea unui protocol între UAT Municipiul Constanța și Statul Român/ MAPN și unitatea militară 02003 în vederea edificării unui ansamblu de locuințe colective pe o suprafață de teren de 5005 mp adiacentă străzii B. Ș. Delavrancea;	Se va determina la momentul realizării proiectului	PNRR, POR 2021-2027, Bugetul Local	Sedință de lucru comună reprezentată autorități; Demararea operațiunilor cadastrale și juridice în vederea delimitării suprafeței care vor face obiectul actului de concesiunare; Realizarea proiectelor de hotărâre care să legitimeze transferul/concesiunea în vederea edificării; Orizont de implementare - termen scurt	Acord de principiu MAPN, faza PUZ	UAT Mun. Constanța

Extras HCL nr. 423/2023 – Plan de acțiune aferent PUZ



- Implementarea obiectivului de investiții de către Primăria Municipiului Constanța în termen de 5 ani de la transmiterea terenului în domeniul public al municipiului Constanța este prevăzută ca măsură în planul de acțiune aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 423/2023:

Obiectiv 3 - Fond locativ public crescut						
13.4. Realizarea unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare cu destinația de locuințe de serviciu	Proiect de realizare a unui ansamblu de locuințe colective cu regim P+3 și funcțiuni complementare la parter, locuri de parcare și spații verzi aferente;	Cost estimativ de 1000 euro/mp, Valoare totală investiție aprox 10 mil euro	Bugetul Local, alte fonduri	<ul style="list-style-type: none">• obținerea Certificat de Urbanism 1 lună;• Realizare documentație de tip SF - 6 luni• Realizare documentație de tip DTAC - 6 luni• Realizare documentație de tip PT+ODE - 6 luni• Achiziție lucrări execuție - 3 luni• Implementare investiție în teren - 35 luni	nerealizat	UAT Municipiul Constanța
Orizont de implementare - Termen mediu						

Extras HCL nr. 423/2023 – Plan de acțiune aferent PUZ

- Realizarea prin grija autorității publice locale a împrejurimilor imobilelor Ministerului Apărării Naționale pe noua limită de proprietate:
– potrivit prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 423/2023 pentru zona de reglementare ZRS în care sunt incluse imobilele Ministerului Apărării Naționale, împrejurirea se realizează astfel:

PLAN URBANISTIC ZONAL „DELAVHANCA”, MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

Teren aflat în proprietatea Ministerului Apărării Naționale. Nu se aduc modificări față de reglementările P.U.G.

Articolul 3 - Regulament local

- Conform necesităților unității militare. Pe limitele de proprietate se va realiza o împrejurire opacă, cu înălțimea de 2 metri, conform cerințelor tehnice și de siguranță impusă de prezenta unității militare. Împrejurirea va fi realizată unitar de-a lungul tuturor laturilor comune cu terenul unității militare.

Extrase HCL nr. 423/2023 – Regulament local de urbanism aferent PUZ

Arhitect Șef,
arh. Dan Petre Leu

Inspector,
Cristina Stamat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	287585
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180601752



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259294 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str STEFANITA VODA, Nr. 4, Jud. Constanta, Cazarma 390 - lot 1-2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259294	25.862	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22648 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 135, din 02/02/2024 emis de Tanase Luminita; Act Notarial nr. 3, din 14/02/2024 emis de Tanase Luminita;		
B1	Se înființează cartea funciara 259294 a imobilului cu numarul cadastral 259294 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 233576 inscris in cartea funciara 233576;	A1
Hotarare nr. 855, din 26/03/1953 emis de C MINISTRIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233576/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 72086 din 10/09/2012;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
22648 / 02/02/2024		
H.G. nr. 1001, din 04/10/2001 emis de H.G.R.;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) MINISTERUL APARARII NATIONALE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233576/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 72086 din 10/09/2012;		

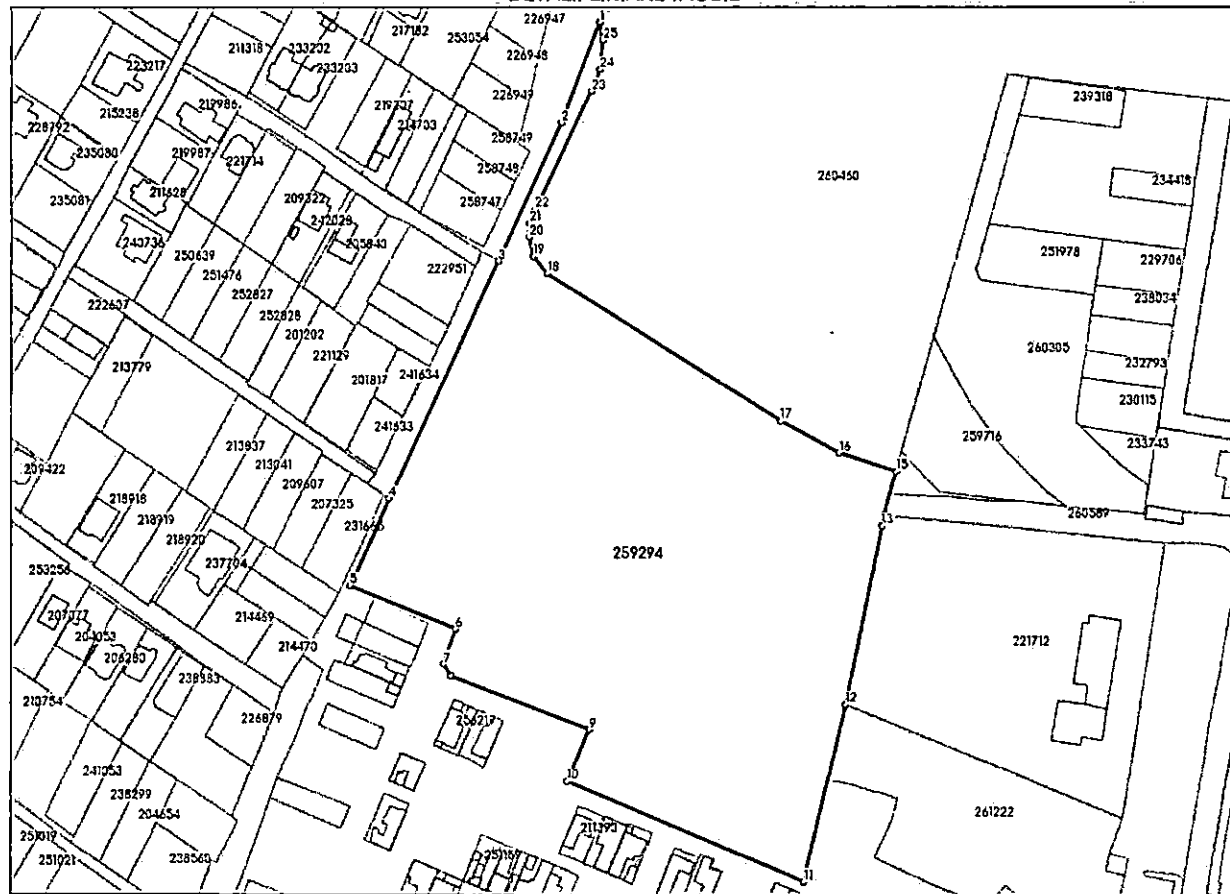
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259294	25.862	Imobilul este împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.745
3	4	94.831
5	6	41.453
7	8	5.145
9	10	20.387
11	12	65.854

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	55.125
4	5	34.684
6	7	13.351
8	9	54.039
10	11	93.205
12	13	65.889

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.113	14	15	16.424
15	16	21.757	16	17	24.217
17	18	100.271	18	19	8.078
19	20	7.018	20	21	5.007
21	22	5.377	22	23	47.535
23	24	8.574	24	25	10.414
25	1	6.555			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

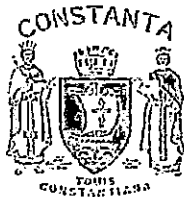
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 09:45



ROMANIA :
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSELEUL LOCAL

605/2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil - teren în suprafață de 25066 mp, situat în Municipiul Constanța, str.Ștefăniță Vodă nr.4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 257973/28.11.2022.

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 257973/28.11.2022.

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

- adresa nr. A10631/14.11.2022 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 246640/22.11.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- extrasul de Carte Funciară nr. 233576 eliberat de OCPI Constanța la 25.1.1.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului în suprafață de 25066 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 232665 mp situat în intravilanul Municipiului Constanța, str.Ștefăniță Vodă nr.4, identificat cu număr cadastral 233576, Carte funciară 233576, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța, imobil identificat conform anexei nr.1 și a planului de situație - anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se justifică uzul sau interesul public local cu intenția municipalității de dezvoltare și fluidizare a traficului prin dezvoltarea infrastructurii, astfel încât noile artere/drumuri create să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac.

Art. 3 Municipiul Constanța, prin Consiliul Local al Municipiului Constanța, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul în termen de 5 ani de la data preluării și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, finanțarea lucrărilor necesare urmând a fi asigurată din bugetul propriu al municipiului sau, după caz, din fonduri externe nerambursabile.

Art. 4 (1) Predarea-primirea imobilului menționat la art.1, se va face pe bază de protocol, încheiat între UAT Municipiul Constanța și Statul Român prin Ministerul Apărării Naționale, la valoarea de inventar de la data trecerii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de trecere a Guvernului României.

(2) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT Municipiul Constanța."

Art. 5 Scopul trecerii imobilului descris la art. 1 este reprezentat de utilizarea lui ca infrastructură de circulație și spațiu public verde cu acces nelimitat.

Art. 6 Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.240/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Primarul prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției economico-financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Art. 9 Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului de Finanțe.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCET

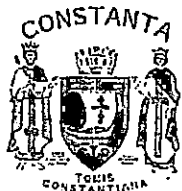


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela DINESCU



CONSTANȚA
NR. 6051 29.11 2022

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 07.12 _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 605 / 2022

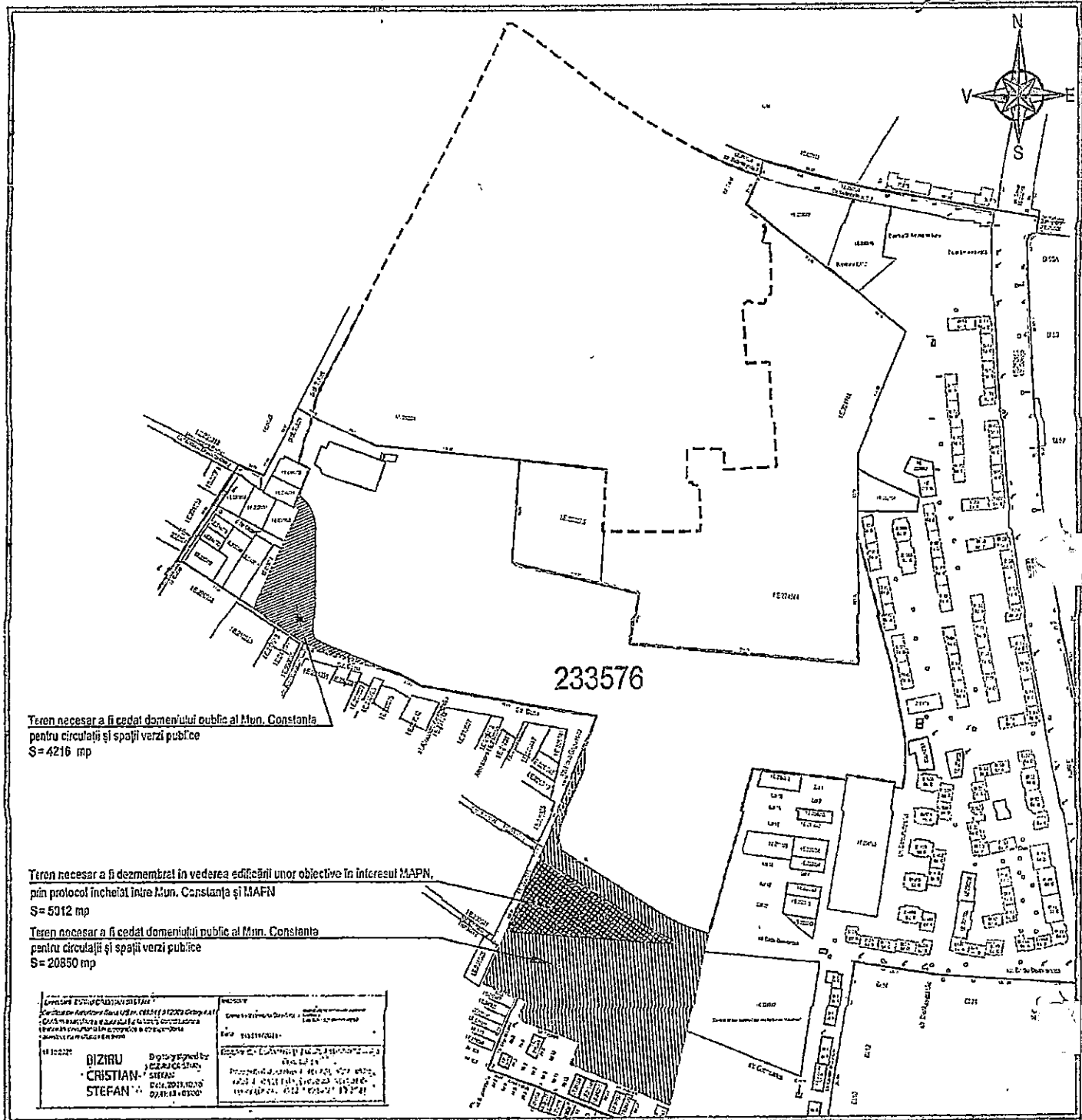
NR. CRT	Cod de clasificare	Denumire imobil	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Valoare de inventar din contabilitate (în lei)
1	-	Teren în suprafață de 25066 mp Str. Ștefăniță Vodă nr.4	Carte funciară Nr. 233576 Teren intravilan - 25066 mp - face parte din suprafața totală de 232665 mp Situat în Municipiul Constanța, Str.Ștefăniță Vodă nr.4 Statul Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale	-	-

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cristina Dumbră

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 07.12.2022

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

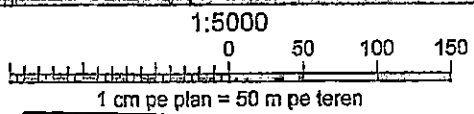


Teren necesar a fi cedat domeniului public al Mun. Constanta pentru circulatii și spații verzi publice
S= 4216 mp

Teren necesar a fi dezmembrat in vederea edificării unor obiective in interesul MAPN, pînă protocol încheiat între Mun. Constanta și MAPN
S= 5912 mp

Teren necesar a fi cedat domeniului public al Mun. Constanta pentru circulatii și spații verzi publice
S= 20850 mp

<p>Director General D. BIZIRU Cristian Stefan</p>	<p>Director General Cristian Stefan</p>
---	---



PRESEDINTE SEDINTĂ
Cristian Stefan

PREZENTA HOTARARE ESTE CONFORMA CU ORIGINALUL SECRETAR GENERAL, FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 07.12.2012

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de situație
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970
Municipiul Constanța
Imobil strada Ștefăniță Vodă nr. 4
IE 233576