



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11/21.01.2025

pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 12780/21.01.2025, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 12820/21.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 28 din Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.
- Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiului Constanța, încheiat între municipiul Constanța și societatea Termoficare Constanța S.R.L.;

- anexa nr.4 la Contractul nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.399/2024 pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.;

- anexa nr. ____ la H.C.L. nr.____/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- adresele Serviciului programe și proiecte de interes public nr.95889/13.05.2024, nr.178158/16.09.2024 și Acordul contractual

nr.26646/08.02.2022 încheiat între UAT Constanța și S.C. Elsaco Electronic S.R.L., S.C. Sicor S.R.L., S.C. Fluid Development S.R.L. .

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), alin. (14) și art.196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. I - Se aprobă completarea anexei nr.4 - Lista bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a unității administrativ teritoriale municipiul Constanța, aferente serviciului public de termoficare - la Contractul nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021, în sensul transmiterii în gestiunea delegată la Termoficare Constanța SRL a mijloacelor fixe identificate conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II - Completarea anexei nr.4 la Contractul nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021 se va face prin act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Constanța.

Art. III - Societatea Termoficare Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 13 - Perioada de garanție - din acordul contractual nr.26646/08.02.2022, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție.

Art. IV - Predarea primirea mijloacelor fixe descrise în anexa la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Termoficare Constanța SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. V - De la data adoptării hotărârii de consiliu, HCL nr.399/2024 se abrogă.

Art. VI - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la H.C.L. /

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului (mijloc fix)	Elemente de identificare		Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
			Lungime tronson	Lungime conductă			
1.		Magistrala I – Rețea primară:			2023		HCL nr.399/2024
	1.9.2.1.	Tronson 05	2603 m	5206 m	2023	144.580.646,28	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.752/17.10.2023 AC nr.410/2022 Fișa mijlocului fix Obiectiv de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I"
	1.9.2.1.	Tronson 06	1937 m	3874 m	2023		
	1.9.2.1.	Tronson 09	1664 m	3328 m	2023		
	1.9.2.1.	Tronson 10	1740 m	3480 m	2023		
	1.9.2.1.	Tronson 11	1375 m	2750 m	2023		
	1.9.2.1.	Tronson 14	2852 m	5704 m	2023		

	1.9.2.1.	Tronson 04	5027 m	10054 m	2023		
	1.9.2.1.	Tronson 03	1412 m	2824 m	2023		
2.		Magistrala II – Rețea primară	Lungime tronson	Lungime conductă	2023		
	1.9.2.1.	Tronson 07	2300 m	4600 m	2023		
	1.9.2.1.	Tronson 7.1+8	695 m	1390 m	2023		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR....12.7.80/21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.

Prin H.C.L. nr.49/2021 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.;

În urma finalizării lucrărilor aferente Acordului Contractual nr.26646/08.02.2022-Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța-Etapa I", Serviciul programe și proiecte de interes public, prin adresa nr.95889/13.05.2024, a comunicat documentele necesare actualizării inventarului bunurilor domeniu public/privat al U.A.T. municipiul Constanța și transmiterii unor mijloace fixe în administrare către Termoficare Constanța S.R.L.;

Mijloacele fixe ce vor trece în administrarea Termoficare Constanța S.R.L. prin completarea anexei nr.4 la Contractul nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021 constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform anexei nr.10 la H.C.L. nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, modificată prin anexa nr.____ la H.C.L. nr.____/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.752/17.10.2023, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I", comisia de recepție a constatat următoarele:

- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 5 – 2603 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I- Tronson 6 – 1937 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I- Tronson 9- 1664 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I- Tronson 10 – 1740 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 11 – 1375 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 14 -2852 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 4 - 5027 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 3- 1412 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala II – Tronson 7 – 2300 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala II – Tronson 7.1+8- 695m.

Prin H.C.L. nr.399/2024 a fost aprobată completarea Contractului nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021 privind Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L..

Prin anexa la H.C.L. 399/2024 la rubrica „Elemente de identificare” nu s-a precizat în mod expres faptul că suprafețele respective reprezintă lungimea conductelor aferente obiectivului de investiții și nu lungimea tronsoanelor așa cum reiese din redactarea anexei la hotărârea anterior menționată, sens în care se impune abrogarea acesteia.

Astfel, în vederea unei utilizări mai eficiente a bunurilor din domeniul privat se consideră necesară completarea anexei nr.4 la Contractul nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021 cu mijloacele fixe, cuprinse în anexa la nota nr.180913/19.09.2023, în sensul transmiterii acestora în gestiunea delegată a societății Termoficare Constanța S.R.L..

Societatea Termoficare Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 13 - Perioada de garanție - din acordul contractual nr.26646/08.02.2022, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție astfel cum s-a solicitat prin adresa Serviciului programe și proiecte de interes public, înregistrată sub nr.178158/16.09.2024.

Ținând cont de:

- prevederile art.28 la Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare: „Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.”

- prevederile Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; alin.(6) lit. b) „[...] hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

- prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „[...] Tipurile de acte administrative:(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac

r



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 1280/21...01.2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 1280/21...01.2025, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind aprobarea completării anexei nr.4 la H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L..

Prin H.C.L. nr.49/2021 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.;

În urma finalizării lucrărilor aferente Acordului Contractual nr.26646/08.02.2022-Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța-Etapa I", Serviciul programe și proiecte de interes public, prin adresa nr.95889/13.05.2024, a comunicat documentele necesare actualizării inventarului bunurilor domeniu public/privat al U.A.T. municipiul Constanța și transmiterii unor mijloace fixe în administrare către Termoficare Constanța S.R.L.;

Mijloacele fixe ce vor trece în administrarea Termoficare Constanța S.R.L. prin completarea anexei nr.4 la Contractul nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021 constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform anexei nr.10 la H.C.L. nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, modificată prin anexa nr.____ la H.C.L. nr.____/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.752/17.10.2023, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța - Etapa I", comisia de recepție a constatat următoarele:

- Capacități fizice realizate - Rețea primară Magistrala I - Tronson 5 - 2603 m;
- Capacități fizice realizate - Rețea primară Magistrala I- Tronson 6 - 1937 m;
- Capacități fizice realizate - Rețea primară Magistrala I- Tronson 9- 1664 m;
- Capacități fizice realizate - Rețea primară Magistrala I- Tronson 10 - 1740 m;
- Capacități fizice realizate - Rețea primară Magistrala I - Tronson 11 - 1375 m;

- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 14 -2852 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 4 - 5027 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 3- 1412 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala II – Tronson 7 – 2300 m;
- Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala II – Tronson 7.1+8- 695m.

Prin H.C.L. nr.399/2024 a fost aprobată completarea Contractului nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021 privind Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L..

Prin anexa la H.C.L. 399/2024 la rubrica „Elemente de identificare” nu s-a precizat în mod expres faptul că suprafețele respective reprezintă lungimea conductelor aferente obiectivului de investiții și nu lungimea tronsoanelor așa cum reiese din redactarea anexei la hotărârea anterior menționată, sens în care se impune abrogarea acesteia.

Astfel, în vederea unei utilizări mai eficiente a bunurilor din domeniul privat se consideră necesară completarea anexei nr.4 la Contractul nr.116750/10.06.2021 aprobat prin H.C.L. nr.49/2021 cu mijloacele fixe, cuprinse în anexa la nota nr.180913/19.09.2023, în sensul transmiterii acestora în gestiunea delegată a societății Termoficare Constanța S.R.L..

Societatea Termoficare Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 13 - Perioada de garanție - din acordul contractual nr.26646/08.02.2022, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție astfel cum s-a solicitat prin adresa Serviciului programe și proiecte de interes public, înregistrată sub nr.178158/16.09.2024.

Ținând cont de:

- prevederile art.28 la Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare: „Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.”

- prevederile Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; alin.(6) lit. b) „[...] hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

- prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „[...] Tipurile de acte administrative:(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARIU



Întocmit,
Alexandru PĂTRU



Avizat – Serviciul Juridic
Cj. DUMITRU ANDREEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 182172/23.09.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 182437/23.09.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art. 28 din Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiului Constanța, încheiat între municipiul Constanța și societatea Termoficare Constanța S.R.L.;

- anexa nr.4 din H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr.10 la H.C.L. nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- adresele Serviciului programe și proiecte de interes public nr.95889/13.05.2024, nr.178158/16.09.2024 și Acordul contractual nr.26646/08.02.2022 încheiat între UAT Constanța și S.C. Elsaco Electronic S.R.L., S.C. Sicor S.R.L., S.C. Fluid Development S.R.L. .

*la făcut
pedagog*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), alin. (14) și art.196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea anexei nr.4 – Lista bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a unității administrativ teritoriale municipiul Constanța, aferente serviciului public de termoficare la H.C.L. nr.49/2021, în sensul transmiterii în gestiunea delegată la Termoficare Constanța SRL a mijloacelor fixe identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Completarea anexei nr.4 la H.C.L. nr.49/2021 se va face prin act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Constanța.

Art.III Societatea Termoficare Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 13 -Perioada de garanție- din acordul contractu nr.26646/08.02.2022, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție.

Art.IV Predarea primirea imobilelor descrise în anexa la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Termoficare Constanța SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

330 se abrogă
Art. V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu, Serviciului programe și proiecte de interes public, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, societății Termoficare Constanța S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRABELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA
NR. 399 / 30.09 . 2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la H.C.L. 399 / 2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului (mijloc fix)	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
		Magistrala I - Rețea primară		2022		
1	1.9.2.1.	Tronson 05	5206 m	2022	144.580.646,28	Domeniul privat al municipiului Constanța Conform anexei nr.10. la H.C.L. nr.303/2024
2	1.9.2.1.	Tronson 06	3874 m	2022		AC nr.410/2022
3	1.9.2.1.	Tronson 09	3328 m	2022		Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.752/17.10.2023
4	1.9.2.1.	Tronson 10	3480 m	2022		
5	1.9.2.1.	Tronson 11	2750 m	2022		Proces verbal de recepție a mijlocului fix final nr.88132/25.04.2024
6	1.9.2.1.	Tronson 14	5704 m	2022		

7	1.9.2.1.	Tronson 04	10054 m	2022	Obiectiv de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța - Etapa I"
8	1.9.2.1.	Tronson 03	2824 m	2022	
		Magistrala II - Rețea primară	2022		
9	1.9.2.1.	Tronson 07	4600 m	2022	
10	1.9.2.1.	Tronson 7.1+8	1390 m	2022	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



07.10.2022



LISTA BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE, PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A UNITĂȚII ADMINISTRATIV
TERITORIALE MUNICIPIUL CONSTANȚA, AFERENTE SERVICIULUI PUBLIC DE TERMIFICARE LA DATA DE 31.12.2020

Nr.Inventar	Denumire imobilizare	Data PIF	Cod clasificare	Total valoare inventar	Total valoare preluată de la Consiliul Local + reevaluări	Total modernizării realizate cu surse din alocații bugetare	Total modernizării realizate cu surse proprii RADET Constanta	Valoarea amortizării modernizărilor din surse proprii la data de 31.12.2020	Valoarea rămasă din surse proprii la data de 31.12.2020
1100001	ATELIER ȘI SPAȚII TERMIFICARE CENTRALĂ TERMICĂ PE GAZE NATURALE PALAS S teren-199mp SC-69mp	01.12.1989	1.1.1	1,591,843.58	1,390,310.00		201,533.58	34,953.36	166,580.22
8802082		02.06.2009	1.1.2	4,703,847.00	4,521,545.96	28,029.00	154,272.04	49,562.29	104,709.75
1100003	SEDIU BADEA CIRTAN (P+4)	01.12.1970	1.6.4	1,864,650.26	337,256.54		1,527,393.72	567,774.72	959,619.00
1100005	IMOBIL CASERIE FD3	01.06.2002	1.6.4	151,212.76	151,212.76		0.00		0.00
1100006	IMOBIL CASERIE FD7	01.06.2002	1.6.4	113,903.49	113,903.49		0.00		0.00
8801769	CENTRALA GAZE ENERGIA	29.10.2008	1.6.5	1,051,046.90	1,051,046.90		0.00		0.00
1110001	PUNCT TERMIC 1 BD FERDINAND R8	01.06.1983	1.6.5	297,520.87	253,175.69		44,345.18	0.00	44,345.18
1110002	PUNCT TERMIC 2 STR I.G. DUCA	01.12.1972	1.6.5	73,257.55	73,257.55		0.00		0.00
1110003	PUNCT TERMIC 3 Str Cuza Voda nr.50 b	01.12.1973	1.6.5	137,418.87	129,145.34	0.00	8,273.53	8,273.53	0.00
1110005	PUNCT TERMIC 5 TOMIS 67	01.12.1972	1.6.5	39,943.29	39,943.29		0.00		0.00
1110006	PUNCT TERMIC 6 TOMIS 98	01.12.1976	1.6.5	176,445.86	176,445.86		0.00		0.00
1110007	PUNCT TERMIC 7 STEFAN C.M. 15	01.12.1976	1.6.5	120,865.75	120,865.75		0.00		0.00
1110008	PUNCT TERMIC 8 TOMIS 64 (MIGA)	01.12.1973	1.6.5	135,165.98	135,165.98		0.00		0.00
1110009	PUNCT TERMIC 9 Str.Rascoalei nr.7, SC-	01.10.1975	1.6.5	9,509.52	7,221.39		2,288.13	2,288.13	0.00
1110010	PUNCT TERMIC 10 STEFAN C.M.BLM1	01.05.1974	1.6.5	131,645.68	131,645.68		0.00		0.00
1110012	PUNCT TERMIC 12 Str. Remus Opreanu	01.12.1983	1.6.5	340,927.11	288,537.98	32,616.31	19,772.82	7,002.98	12,769.84
1110013	PUNCT TERMIC 13 PIATA OVIDIU	01.03.1984	1.6.5	7,208.80	4,244.43	2,964.37	0.00		
1110014	PUNCT TERMIC 14 SULMONA	01.03.1983	1.6.5	362,192.24	350,109.12	12,083.12	0.00		
1110015	PUNCT TERMIC 15 HOTEL BTI	01.03.1984	1.6.5	130,550.24	77,698.56	52,851.68	0.00		
1110016	PUNCT TERMIC 16 LIC PEDAGOGIC	01.01.1979	1.6.5	95,954.43	95,954.43		0.00		0.00
1110017	PUNCT TERMIC 17 DECEBAL	01.12.1976	1.6.5	272,714.89	257,792.34	14,922.55	0.00		
8800942	PUNCT TERMIC 17A BIBLIOTECA JUDETEANA	01.10.2006	1.6.5	150,901.59	150,901.59		0.00		0.00
1110018	PUNCT TERMIC 18 EROILOR BL.B1	01.12.1990	1.6.5	417,117.41	344,954.32	72,163.09	0.00		
1110022	PUNCT TERMIC 22 Str Oleg Danovski nr.	01.03.1990	1.6.5	774,853.24	751,708.11	23,067.46	77.67	41.18	36.49
1110023	PUNCT TERMIC 23 CRIZANTEMELOR	01.11.1983	1.6.5	316,183.83	263,313.33	52,870.50	0.00		
1110025	PUNCT TERMIC 25 13 DECEMBRIE BL LSS	01.12.1972	1.6.5	381,142.29	322,615.59	58,526.70	0.00		
1110029	PUNCT TERMIC 29 BD MAMAIA BL L1	01.03.1984	1.6.5	164,678.71	164,678.71		0.00		
1110030	PUNCT TERMIC 30 Str Ion Ratiu nr.1,SC	01.09.1985	1.6.5	417,827.02	338,647.92	53,530.04	25,649.06	19,794.36	5,854.70
1110031	PUNCT TERMIC 31 Str Muncel nr.24,SC	01.03.1990	1.6.5	1,142,930.95	1,088,573.10	34,378.25	19,979.60	7,519.15	12,460.45
1110033	PUNCT TERMIC 33 STR.UNIRII BL C	01.11.1983	1.6.5	246,307.38	225,224.85	21,082.53	0.00		
1110035	PUNCT TERMIC 35 STR CAIUTI	01.01.1984	1.6.5	314,741.29	280,465.93	34,275.36	0.00		

ANEXĂ LA
HCLM NR. 19/2021

Nr.Inventar	Denumire Imobilizare	Data PIF	Cod clasificare	Total valoare inventar	Total valoare preluată de la Consiliul Local + reevaluări	Total modernizării realizate cu surse din alocații bugetare	Total modernizării realizate cu surse proprii RADET Constanta	Valoarea amortizării modernizărilor din surse proprii la data de 31.12.2020	Valoarea rămasă din surse proprii la data de 31.12.2020
8804155	INSTALATIE AVERTIZARE LA INCENDIU SI EFRACIE	20.dec.11	3.3.5	3.304,78		3.304,78			
8804156	INSTALATIE AVERTIZARE LA INCENDIU SI EFRACIE	20.dec.11	3.3.5	3.304,78		3.304,78			
8804157	INSTALATIE AVERTIZARE LA INCENDIU SI EFRACIE	20.dec.11	3.3.5	3.304,78		3.304,78			
8804158	INSTALATIE AVERTIZARE LA INCENDIU SI EFRACIE	20.dec.11	3.3.5	3.304,78		3.304,78			
8804159	INSTALATIE AVERTIZARE LA INCENDIU SI EFRACIE	20.dec.11	3.3.5	3.304,78		3.304,78			
8804160	INSTALATIE AVERTIZARE LA INCENDIU SI EFRACIE	20.dec.11	3.3.5	3.304,78		3.304,78			
8804161	INSTALATIE AVERTIZARE LA INCENDIU SI EFRACIE	20.dec.11	3.3.5	3.304,78		3.304,78			
7991105	DULAP VESTIAR	01.mai.92	3.1.1	5,88		5,88			
7990768	DULAP METALIC	01.apr.83	3.1.1	17,97	17,97	0,00			
7990964	DULAP VESTIAR	01.mai.88	3.1.1	19,50	19,50	0,00			
7700001	MICROFON BIROU KMC 9	01.mai.95	3.1.5	21,25		21,25			
7991103	DULAP VESTIAR	01.mai.92	3.1.1	5,88		5,88			
7991104	DULAP VESTIAR	01.mai.92	3.1.1	5,88		5,88			
8800388	KIT SOFTWARE DISPECREAT CTR 5720/2004 ELSACO ELECTRONIC	23.feb.06	208	24.444,60		24.444,60			
8806419	LICENTA MICRROSOFT WINDOWS 7 PRESSIONAL 32/64BIT REABILITARE RETELE TERMICE CTR 8085	05.feb.14	205	661,29		661,29			
	Total bunuri achiziționate cu surse din alocații bugetare			64.827.234,71	251.320,31	58.983.462,01	5.592.452,39	3.260.955,62	2.331.496,77
	Total bunuri aferente serviciului de termoficare			235.440.066,80	155.043.044,76	65.914.114,19	14.482.907,85	7.006.716,29	7.476.191,56

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRELA GARIU

CONSTANȚA
NR.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPÖDARU

CONTRACT DE DELEGARE

A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ - ACTIVITATEA DE TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE- ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA NR. 116750/10.06.2021

Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice („Contractul”) se încheie între:

(1) Municipiul Constanța, unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, cu sediul administrativ în Municipiul Constanța, bd. Tomis nr.51, cod 900725, județul Constanța, România, cod unic de înregistrare 4785631, cont.RO57TREZ24A65040271030X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată prin PRIMAR - dl Vergil CHITAC, pe de o parte, în calitate de delegatar („Delegatarul”);

și

(2) Societatea TERMOFICARE Constanța SRL, cu sediul social în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr.14 A, județul Constanța, codul unic de înregistrare: CUI 43709449 / 10.02.2021, înregistrată de ORC Constanța sub nr. EUIDJ13/418/2021, având cont bancar: RO64BTRLRONCRT0587640801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin dl. Liviu-Dorel POPA, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de delegat („Delegatul”);

denumite în continuare împreună „Părțile” și separat „Partea”.

AVÂND ÎN VEDERE:

- (A)** Prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- (B)** Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 49 /26.02.2021 prin care a fost încredințată gestiunea serviciului către Delegat, în conformitate cu prevederile art. 28 alin. 2¹ din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează.



Articolul 1. Obiectivele Delegatarului, obiectul și valoarea Contractului

1.1 Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, în municipiul Constanța;
- b) asigurarea continuității serviciului public;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, în municipiul Constanța;
- d) exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al municipiului Constanța, aferente serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- e) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului;
- f) realizarea lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, obiective noi;
- g) realizarea lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate, renovări;
- i) asigurarea securității în exploatarea instalațiilor, echipamentelor și utilajelor utilizate în furnizarea serviciului;
- j) asigurarea contorizării consumului de energie termică și apă caldă de consum pe fiecare client/utilizator;
- k) atragerea de noi clienți;
- l) protecția mediului înconjurător.

1.2 Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă Delegatului, gestiunea exclusivă a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului public de termoficare și a activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pe durata menționată în art. 2.1 în aria administrativ-teritorială a Municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

1.3 Infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului este formată din totalitatea bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și domeniului privat al municipiului Constanța, aferente serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, predate în folosința Delegatului, așa cum sunt prevăzute în Anexa nr. 4.

1.4 Valoarea infrastructurii tehnico-edilitare aferentă prezentului contract de delegare a gestiunii este reprezentată de nivelul elementelor patrimoniale puse la dispoziția Delegatului pentru realizarea serviciului public, conform Anexei nr. 4.

1.5 Valoarea prezentului contract de delegare a gestiunii este reprezentată de valoarea redevenței calculată conform art. 8.1.



Articolul 2. Durata Contractului

2.1 Durata prezentului Contract este de 5 ani de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii în mod automat, din 5 în 5 ani, dacă nici una dintre părți nu notifică, cu minim 12 luni înainte de data expirării contractului, intenția de a nu mai continua contractul.

Articolul 3. Prestarea serviciului public

- 3.1 Delegatul va presta serviciul de utilități publice constând în activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice cu respectarea prezentului Contract, a caietului de sarcini al activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice („Caietul de Sarcini”) prevăzut în Anexa nr. 2, a regulamentului serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice („Regulamentul Serviciului”) atașat prezentului Contract în Anexa nr. 1 și a oricăror legi și reglementări aplicabile.
- 3.2 Delegatul se va asigura că serviciul public este prestat în orice moment în conformitate cu normele și standardele de protecție a muncii, sănătate și siguranță, precum și de protecție a mediului.
- 3.3 Delegatul are obligația de a asigura prestarea serviciului public astfel încât să asigure continuitatea acestuia, în condițiile acestui Contract și ale prevederilor legale, precum și îndeplinirea de către Delegatar a îndatoririlor sale.
- 3.4 Delegatarul are dreptul de a reglementa, supraveghea și monitoriza în condițiile prezentului Contract și a prevederilor legale aplicabile prestarea serviciului public, precum și dreptul de a solicita și obține respectarea prevederilor Contractului și a prevederilor legale de către Delegat.

Articolul 4. Bunurile utilizate în derularea Contractului

- 4.1 În executarea Contractului, Delegatul va utiliza Bunurile Serviciului, precum și orice Bunuri Noi și/sau Bunuri Proprii, conform prevederilor de mai jos.
- 4.2 **Bunurile Serviciului**
 - 4.2.1 Bunurile Serviciului sunt bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la prezentul Contract care se află în proprietatea unității administrativ teritoriale Municipiul Constanța și care la data semnării contractului sunt în administrarea RADET Constanța. („Bunurile Serviciului”).
 - 4.2.2 Părțile convin ca, în termen de maxim 90 zile de la data semnării prezentului Contract, Delegatarul va efectua toate demersurile necesare în vederea retragerii din administrarea RADET Constanța a Bunurilor Serviciului.
 - 4.2.3 Bunurile Serviciului vor fi preluate de Delegat pe bază de inventar și proces-verbal de predare primire în condițiile art. 4.2.2 de mai sus.
 - 4.2.4 Dacă, în orice moment după semnarea procesului verbal prevăzut la punctul 4.2.3 de mai sus, una dintre Părți descoperă că orice Bun al Serviciului a fost omis din lista de

4.5 Bunurile Proprii

4.5.1 Bunurile utilizate în vederea prestării serviciului public, altele decât Bunurile Serviciului și Bunurile Noi constituie bunuri proprii ale Delegatului („Bunurile Proprii”).

4.5.2 Bunurile Proprii aparțin Delegatului, care poate dispune de acestea în mod neîngrădit.

4.6 Regimul juridic al bunurilor la încetarea Contractului

4.6.1 La încetarea Contractului, toate Bunurile Serviciului și Bunurile Noi vor constitui bunuri de retur („Bunurile de Retur”), urmând a intra în deplina proprietate și/posesie și folosință a Delegatarului, de plin drept, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipoteți, garanții sau obligații de orice fel, sub condiția plății de către Delegatar a valorii neamortizate a acestor bunuri. În acest scop, Delegatul va întreprinde toate acțiunile necesare, inclusiv semnarea tuturor actelor și a documentelor cerute de reglementările în vigoare sau conform cererii rezonabile a Delegatarului, în vederea efectuării transferului Bunurilor Serviciului și Bunurilor Noi odată cu încetarea prezentului Contract.

4.6.2 Bunurile Proprii rămân ale Delegatului la încetarea Contractului. Cu toate acestea, la încetarea Contractului, Delegatul are obligația de a preda Delegatarului o listă cuprinzând Bunurile Proprii ale acestuia necesare pentru prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare al energiei termice. În termen de 10 zile de la primirea acestei liste, Delegatarul își poate exprima intenția de a achiziționa Bunurile Proprii sau o parte dintre acestea cu titlu de bunuri de preluare („Bunurile de preluare”). În acest caz, Delegatul va avea obligația efectuării tuturor formalităților privind transferul acestor bunuri libere de orice sarcini către Delegatar, iar Delegatarul va plăti prețul corespunzător, stabilit prin acordul Părților sau, în lipsă, de către un expert, ținând cont valoarea amortizată, de durata utilizării și de uzura acestora.

4.7 Întreținere și reparații capitale

4.7.1 Delegatul va menține pe durata delegării toate Bunurile Serviciului în stare bună și funcțională, în raport de starea lor la data preluării și de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, precum și de prevederile legislației aplicabile.

4.7.2 Delegatul va avea dreptul, dacă consideră necesar la un anumit moment, de a înlocui, modifica, adapta, scoate din folosință sau casa în condițiile legii, Bunurile Serviciului, cu acordul Delegatarului.

Articolul 5. Integrarea și racordarea rețelelor terților

Rețelele termice care se califică să fie integrate în Contract vor fi preluate de Delegat cu acordul prealabil al Delegatarului. Delegatul va putea să execute, în condițiile legii, lucrări de extindere a rețelei de transport, distribuție și furnizare la solicitarea terților, pe cheltuiala acestora, cu acordul Delegatarului și cu antreprenori autorizați de acesta sau cu forțe proprii.

Articolul 6. Investiții

6.1 Investiții în sarcina Delegatarului

Delegatarul se obligă să efectueze investiții pentru asigurarea prestării serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice constând în:

- studii de fezabilitate, caiete de sarcini, proiecte, etc. pentru modernizarea infrastructurii de termoficare,
- echipamente și licențe necesare eficientizării activităților de transport, distribuție și furnizare energie termică (echipamente aferente sistemului de automatizare, echipamente și licențe IT, aparate de măsură a energiei termice, etc.),
- utilaje și dotări necesare exploatarea și întreținerii infrastructurii serviciului public de termoficare,

6.1.1 Investițiile menționate la art. 6.1 de mai sus vor fi realizate de Delegatar din surse proprii și/sau orice alte surse prin accesarea fondurilor guvernamentale și/sau comunitare destinate reabilitării sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică, conform prevederilor legale.

6.2 Investiții asumate de delegat

6.2.1 Delegatul va realiza toate investițiile necesare să conducă la realizarea performanțelor și indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în contract, din fonduri proprii, guvernamentale și/sau comunitare destinate reabilitării sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică.

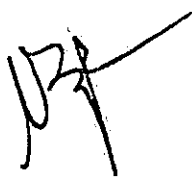
6.2.2 Delegatul poate de asemenea realiza investiții pentru reabilitarea și modernizarea Bunurilor care fac obiectul Contractului, pe baza unui program ce va fi stabilit împreună cu Delegatarul. Programul anual de investiții va fi anexat la Bugetul de venituri și cheltuieli și vor fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Constanța.

6.2.3 Delegatul va realiza investițiile necesare exploatarea serviciului ce i-a fost încredințat, gestiunii portofoliului de clienți și controlului calității. Bunurile rezultate din aceste investiții vor constitui Bunuri de Retur.

Articolul 7. Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare și ajustare a acestora

7.1 Delegatul are dreptul de a încasa contravaloarea energiei termice facturate la prețul local al acesteia. Prețul local este calculat ca sumă a prețului de producere a energiei termice și a tarifelor serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat în condițiile legii.

7.2 Delegatul va fundamenta nivelul prețurilor/tarifelor reale prin includerea tuturor elementelor de cost, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice generate de prestarea serviciului public, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%.



- 7.3 Delegatul va solicita autorităților de reglementare competente avizarea/aprobarea prețului local al energiei termice, conform prevederilor legale în vigoare la data respectivă.
- 7.4 Prețul local va putea fi ajustat și/sau modificat în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului public delegat și cu respectarea prevederilor legale.
- 7.5 La data semnării prezentului contract prețul local al energiei termice este:
- pentru consumatorii racordați la rețeaua de transport: 331,84 lei/MWh inclusiv TVA (echivalent a 385,93 lei/Gcal);
- pentru consumatorii racordați la rețeaua de distribuție : 482,73 lei/MWh inclusiv TVA (echivalent a 561,41 lei/Gcal);
Populația beneficiază de subvenție, iar prețul local pentru populație este de 214,96 lei/MWh inclusiv TVA (echivalent a 250 lei/Gcal).
- 7.6 Delegatarul va acoperi diferența dintre prețul total al energiei termice și prețul facturat populației, cu titlu de subvenție. Consiliul local stabilește prin hotărâre nivelul subvenției acordate. Acordarea subvenției se va face cu respectarea normelor legale în vigoare.

Articolul 8. Redevența și garanția de bună execuție

- 8.1 Redevența este de 0,1 lei pentru fiecare MWh de energie termică vândută și va plătită în contul Delegatarului până la data de 25 ianuarie a anului curent pentru anul precedent.
- 8.2 Neefectuarea totală sau parțială a plății sumei scadente datorate cu titlu de redevență, atrage în sarcina Delegatului, pe lângă plata sumei datorate și plata penalităților de întârziere în cuantum de 0,2% calculate asupra sumei datorate.
- 8.3 În termen de 90 de zile de la data semnării Contractului, Delegatul are obligația să constituie o garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea estimată a redevenței aferente primului an de activitate conform prezentului contract.
- 8.4 Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar.
- 8.5 Garanția va fi menținută pe toată durata Contractului și se va restitui în termen de cel mult 30 zile de la data încetării Contractului.
- 8.6 Pentru remedierea prejudiciilor cauzate de neîndeplinirea obligațiilor asumate de Delegat prin prezentul Contract, Delegatarul va avea dreptul să execute garanția de bună execuție.

Articolul 9. Drepturile Delegatarului

- 9.1. Delegatarul are următoarele drepturi:



- (i) să stabilească și să aprobe programele de reabilitare, extindere și modernizare a Sistemului, cu consultarea Delegatului;
- (ii) să avizeze programele și studiile de fezabilitate privind dezvoltarea, reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- (iii) să monitorizeze și să verifice prestarea serviciului;
- (iv) să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- (v) să verifice stadiul de realizare a investițiilor asumate de Delegat;
- (vi) să își manifeste intenția privind achiziționarea Bunurilor Proprii ale Delegatului;
- (vii) să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract de către Delegat, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- (viii) să aprobe prețul local și ajustările/modificările acestuia în condițiile legii;
- (ix) să rezilieze Contractul în cazul nerespectării de către Delegat a obligațiilor asumate prin Contract privind asigurarea continuității serviciului public, din motive imputabile acestuia;
- (x) să exercite orice alte drepturi conferite de prezentul Contract și legislația aplicabilă.

9.2 Delegatarul va monitoriza respectarea și îndeplinirea de către Delegat a indicatorilor de performanță și obligațiilor stabilite prin Caietul de Sarcini, Regulamentul Serviciului, prezentul Contract și reglementările în vigoare. Monitorizarea se va realiza prin compartimentul și/sau personalul de specialitate al Delegatarului, cu atribuții de control.

Articolul 10. Drepturile Delegatului

10.1 Delegatul are următoarele drepturi:

- (i) să gestioneze, pe risc și răspunderea sa, bunurile și activitatea de serviciu public care face obiectul prezentului Contract, în condițiile prevăzute prin acest Contract și legislația aplicabilă;
- (ii) să preia de la Delegatar Bunurile Serviciului, cu inventarul aferent, libere de orice sarcini, în condițiile art. 4;
- (iii) să utilizeze și să exploateze Bunurile Serviciului și Bunurile Noi în scopul prestării serviciului public încredințat prin prezentul Contract;
- (iv) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului cu toți utilizatorii. În relațiile cu consumatorii, Delegatul în calitate de furnizor de energie termică beneficiază de drepturile conferite prin contractele-cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de către autoritatea de reglementare competentă din domeniul energiei;
- (v) să încaseze contravaloarea energiei termice vândute la prețul local, care include prețul de producere și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- (vi) să propună ajustarea/modificarea prețului local al energiei termice;
- (vii) să fie consultat cu ocazia elaborării de către Delegatar a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de termoficare aparținând municipiului Constanța;

- (viii) să desfășoare și alte activități prevăzute în actul constitutiv al Delegatului, în vederea obținerii de venituri suplimentare față de cele realizate din prestarea serviciului ce face obiectul prezentului contract;
- (ix) să exercite orice alte drepturi conferite de prezentul Contract și legislația aplicabilă.

Articolul 11. Obligațiile Delegatarului

11.1 Delegatarul are următoarele obligații:

- (i) să predea Delegatului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- (ii) să notifice părților interesate, în condițiile legii, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- (iii) să își asume pe toată perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- (iv) să aprobe prețul local al energiei termice, precum și orice ajustări sau modificări ale acestuia, în condițiile legii. În cazul în care prețul local aprobat de Delegatar nu acoperă integral costurile reale, acesta are obligația de a acorda Delegatului contravaloarea pierderii induse de prestarea serviciului public, calculată în condițiile legii;
- (v) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- (vi) să asigure investițiile aprobate prin programele anuale în limita sumelor prevăzute în bugetul local cu această destinație. Suma prevăzută anual în bugetul local pentru investiții va fi cel puțin egală cu valoarea anuală a amortizării aferentă Bunurilor Serviciului;
- (vii) să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- (viii) să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- (ix) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract;
- (x) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în scopul asigurării capacității Delegatului de a presta serviciul delegat;
- (xi) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- (xii) să verifice periodic serviciile publice furnizate de Delegat și nivelul de calitate al acestora, precum și modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Delegat;
- (xiii) să întreprindă diligențele necesare pentru reabilitarea SACET la nivelul municipiului Constanța;
- (xiv) să acceseze fondurile dedicate autorității publice locale și destinate modernizării / reabilitării sistemului de termoficare.



Articolul 12. Obligațiile Delegatului

12.1 Delegatul are următoarele obligații:

- (i) să asigure prestarea serviciului public delegat în condițiile asumate prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor Regulamentului Serviciului și a Caietului de Sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- (ii) să obțină de la autoritățile competente licențele, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului public delegat;
- (iii) să efectueze investițiile asumate prin prezentul Contract;
- (iv) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- (v) să realizeze indicatorii de performanță stabiliți în Anexa nr.3;
- (vi) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul Delegatarului la toate informațiile necesare în vederea monitorizării, verificării și evaluării funcționării serviciului public delegat în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- (vii) să preia de la Delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, Bunurile Serviciului;
- (viii) să aplice metode performante de management care să conducă la optimizarea costurilor de operare;
- (ix) să fundamenteze și să supună aprobării orice ajustare/modificare a tarifului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în conformitate cu prevederile Contractului și ale legislației aplicabile;
- (x) să nu subdelege sau să cesioneze în tot sau parte, serviciul public delegat;
- (xi) să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract, cu excepția veniturilor realizate din desfășurarea altor activități permise, care nu fac obiectul prezentului Contract;
- (xii) să plătească redevența la valoarea prevăzută și termenul stabilit în Contract;
- (xiii) să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza serviciul;
- (xiv) să încheie și să mențină în vigoare toate polițele de asigurare obligatorii stabilite în prezentul Contract;
- (xv) să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și respectiv accidentale ce se impun la Bunurile Serviciului și la Bunurile Noi, în vederea exploatării în condiții de siguranță și eficiență a sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- (xvi) să întocmească anual un Plan de investiții pe care să îl supună spre aprobare Delegatarului;
- (xvii) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- (xviii) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitate;

- (xix) să-și asume în calitate de furnizor de energie termică toate obligațiile stipulate în contractele de furnizare a energiei termice încheiate cu consumatorii, conform modelului aprobat de autoritatea competentă de reglementare;
 - (xx) să întrețină, înlocuiască și să reabiliteze bunurile aferente Serviciului;
 - (xxi) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
 - (xxii) să predea Delegatarului la încetarea Contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul public prestat și la bunurile ce compun sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
 - (xxiii) să respecte condițiile impuse de natura serviciului public prestat, inclusiv, dar fără a se limita la protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.;
 - (xxiv) la încetarea Contractului, să restituie/transfere Delegatarului în deplină proprietate și posesie, libere de orice sarcini, Bunurile de Retur, în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
 - (xxv) orice alte obligații prevăzute de prezentul Contract și legislația aplicabilă.
- 12.2 Delegatul va ține evidența datelor, informațiilor, activităților, rezultatelor, evenimentelor și incidentelor care țin de îndeplinirea obligațiilor de serviciu public, pe care le va pune la dispoziția Delegatarului la cererea acestuia.
- 12.3 Delegatul va coopera cu bună credință cu Delegatarul pentru a facilita monitorizarea îndeplinirii obligațiilor de serviciu public. În acest scop, Delegatul are următoarele obligații:
- (i) să informeze Delegatarul de îndată cu privire la orice nerespectare sau potențială nerespectare a prevederilor prezentului Contract;
 - (ii) să permită reprezentanților Delegatarului accesul la toate documentele necesare care privesc îndeplinirea obligației de serviciu public;
 - (iii) să răspundă în termenul solicitat cererilor de informații sau clarificări adresate de Delegatar;
 - (iv) să coopereze cu Delegatarul în cazul oricărei anchete sau investigații declanșate de acesta;
 - (v) să pregătească și să transmită raportările solicitate de Delegatar;
 - (vi) să respecte și să se conformeze deciziilor luate de Delegatar potrivit atribuțiilor acestuia.
- 12.4 Delegatul va întocmi un raport anual privind modalitatea de îndeplinire a obligației de serviciu public și a indicatorilor de performanță menționați în contractele de mandat ale administratorilor, pe care îl va înainta Delegatarului în termenul legal de depunere a situațiilor financiare anuale.
- 12.5 În cazul în care, Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de

îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Articolul 13. Obligații de mediu

- 13.1 Ambele Părți se obligă să depună toate diligențele pentru respectarea prevederilor legislative de protecție a mediului.

Articolul 14. Personalul

- 14.1 La data delegării serviciului, Delegatul va asigura necesarul de forță de muncă conform organigramei atașate în Anexa 5;
- 14.2 Delegatul se va asigura că toți angajații săi vor fi instruiți corespunzător în ceea ce privește sarcinile care le revin, precum și toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea activității, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile legale în caz de incendiu.
- 14.3 Delegatul se va asigura că personalul propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.
- 14.4 Delegatul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, instruirea acestuia și achitarea la timp a salariilor, în condițiile în care Delegatarul și-a achitat față de Delegat obligațiile rezultate din prezentul Contract.
- 14.5 Delegatul este obligat să ia măsurile necesare în vederea respectării prevederilor legale privind igiena, sănătatea și siguranța la locul de muncă.
- 14.6 La încetarea din orice motive a Contractului, Delegatarul se obligă fie să preia direct personalul Delegatului, fie să asigure preluarea acestuia de către noul operator al serviciului.

Articolul 15. Asigurări

- 15.1 Pe toată durata Contractului, Delegatul va obține și va menține pe costul propriu polițele de asigurare obligatorie prevăzute de lege pentru activitatea și Bunurile Serviciului Propriu.
- 15.2 Delegatul va furniza Delegatarului, la cerere, copii ale tuturor polițelor de asigurare menționate anterior, împreună cu orice alte informații cerute de Delegatar în legătură cu aceste polițe de asigurare și dovezi că primele plătibile în baza tuturor polițelor de asigurare au fost achitate și că asigurările sunt în vigoare și produc efecte depline.

Articolul 16. Răspunderea contractuală

- 16.1 Nerespectarea de către Părți a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

- 16.2 Delegatul declară și garantează că este răspunzător în fața Delegatarului pentru furnizarea serviciului public conform Regulamentului serviciului, Caletului de sarcini al serviciului și Indicatorilor de performanță, precum și, în general, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate conform prevederilor prezentului Contract.
- 16.3 Delegatarul nu va fi responsabil față de terți pentru neîndeplinirea de către Delegat a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, iar acesta se obligă să-l exonereze și să-l despăgubească pe Delegatar pentru orice prejudicii suferite de acesta din urma din acest motiv.
- 16.4 Delegatul nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a unui caz de forță majoră.
- 16.5 În plus față de orice alte sancțiuni prevăzute în acest Contract, fiecare Parte va fi responsabilă și va despăgubi cealaltă Parte în cazul angajării oricărei forme de răspundere pentru decese sau vătămări corporale, pierderi sau deteriorări ale bunurilor, încălcări ale obligațiilor legale și orice acțiuni, pretenții, cereri, costuri, taxe și cheltuieli (inclusiv cheltuieli de judecată acordate prin hotărâre judecătorească, care pot apărea din sau ca urmare a modului de executare ori neexecutare a obligațiilor prevăzute prin Contract).
- 16.6 Partea în culpă este obligată la despăgubirea integrală a Părții prejudiciate, conform prevederilor legale.

Articolul 17. Forța majoră

- 17.1 Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.
- 17.2 Nu constituie evenimente de forță majoră și nu va include problemele financiare ale Părților, livrarea cu întârziere a materialelor sau executarea cu întârziere ori neexecutarea de către părți sau contractanții acestora a obligațiilor lor contractuale, ori insuficiența forței de muncă, a echipamentelor sau a materialelor.
- 17.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat producerea cazului de forță majoră și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 17.4 Dovada forței majore se va face cu certificatul emis de autoritatea competentă.
- 17.5 Dacă în termen de 90 de zile de la producere cazul de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului Contract.

Articolul 18. Menținerea echilibrului contractual

- 18.1 Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului public.
- 18.2 Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.
- 18.3 Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.
- 18.4 În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, survin modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie cazuri de forță majoră, care alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de tarife, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului. Dacă renegocierea nu-și produce efectele dorite, iar Părțile nu ajung la un acord într-un termen rezonabil, disputa urmează a fi soluționată de către instanțele judecătorești, care pot dispune încetarea contractului sau modificarea acestuia în sensul distribuirii în mod echitabil între Părți a pierderilor și beneficiilor ce rezultă din schimbarea circumstanțelor.

Articolul 19. Modificarea clauzelor contractuale

- 19.1 Contractul poate fi modificat sau completat prin act adițional la Contract semnat de reprezentanții Părților.
- 19.2 Fiecare dintre Părți va putea solicita modificarea clauzelor contractuale, iar cealaltă Parte nu va putea refuza negocierea, în situația apariției oricăreia dintre următoarele împrejurări, dacă, în opinia rezonabilă a Părții solicitante, respectivul eveniment afectează în mod substanțial echilibrul contractual:
- (a) o modificare a legislației care face ca una sau mai multe clauze ale prezentului Contract sau toate drepturile sau obligațiile Delegatului în baza prezentului Contract să devină ilegale sau imposibil de realizat;
 - (b) un caz de forță majoră;
 - (c) o modificare semnificativă a structurii costurilor care au stat la baza stabilirii tarifului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
 - (d) o circumstanță necunoscută de către cel puțin una din părți la data semnării prezentului Contract.
- 19.3 Dacă o Parte dorește o modificare a clauzelor contractuale, aceasta poate să transmită celeilalte Părți o notificare, indicând în ce constă modificarea, temeiul și motivele modificării propuse, precum și implicațiile acesteia. Părțile vor negocia cu bună credință pentru a ajunge la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale, care

vor fi materializate printr-un act adițional la prezentul Contract, în termen de 60 de zile de la începerea negocierilor sau în orice alt termen convenit în acest sens.

- 19.4 Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de gestiune și de prestare a serviciului public care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului și/sau în Caietul de Sarcini din motive excepționale legate de interesul local, cu o notificare prealabilă a Delegatului de maxim 60 de zile. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica dispozițiile articolului 18 din Contract.
- 19.5 Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a prezentului Contract, prin act adițional.

Articolul 20. Subdelegarea și cesiunea

- 20.1 Delegatul nu va avea dreptul să subdelege prestarea serviciului public delegat, în tot sau în parte și nici să subroge, să noveze, să transmită, să cedeze sau să transfere în orice alt mod totalitatea sau o parte a drepturilor și obligațiilor sale rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract, în niciun moment și în niciun mod, fie direct, fie indirect.
- 20.2 Delegatul poate institui sarcini asupra veniturilor realizate din desfășurarea activităților permise în baza prezentului Contract.

Articolul 21. Încetarea Contractului

21.1 Cauze de încetare

Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

- (i) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, în condițiile art. 2.1;
- (ii) prin denunțare unilaterală de către Delegatar, în cazul în care interesul național sau local o impune;
- (iii) în cazul falimentului Delegatului;
- (iv) în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare a Delegatului;
- (v) prin acordul scris al Părților;
- (vi) în alte cazuri prevăzute de lege sau de prezentul Contract.

21.2 Rezilierea Contractului din culpa Delegatului

21.2.1 Delegatarul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract în cazul survenirii oricăreia dintre următoarele cazuri:

- (a) o încălcare semnificativă de către Delegat a oricăreia dintre obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract;
- (b) nerespectarea prevederilor de bază ale Caietului de Sarcini sau al Regulamentului Serviciului;



- (c) renunțarea la sau abandonarea de către Delegat, în tot sau în parte la prestarea serviciului public delegat;
- (d) sub-delegarea sau cesiunea sub orice formă, în tot sau în parte, de către Delegat a serviciului public sau a drepturilor și obligațiilor rezultate din Contract;
- (e) lipsa, retragerea sau anularea oricărei autorizații sau licențe care are ca efect imposibilitatea Delegatului de a presta serviciul public conform prevederilor legale;
- (f) efectuarea oricărui transfer, constituiri de garanții sau cesiuni cu încălcarea prevederilor acestui Contract;

21.2.2 În cazul în care Delegatarul consideră că se impune rezilierea contractului în baza prevederilor art. 21.2.1, va transmite Delegatului în scris o notificare, menționând natura și întinderea neîndeplinirii obligațiilor, precum și un termen rezonabil pentru remedierea acestora, de cel puțin 30 de zile. În cazul în care Delegatul nu remediază neîndeplinirea în termenul indicat de Delegatar, Contractul încetează de drept la data expirării termenului acordat pentru remediere, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

21.2.3 Atunci când încălcarea obligațiilor nu mai poate fi remediată în mod rezonabil, Delegatarul va putea rezilia Contractul prin simpla notificare, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

21.3 Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului

21.3.1 Delegatul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract în cazul survenirii oricăruia dintre următoarele cazuri:

- a) Delegatarul nu pune la dispoziția Delegatului Bunurile Serviciului în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a acestui Contract;
- b) Delegatarul împiedică în orice mod prestarea serviciului public pe o perioadă mai mare de patru luni consecutiv;
- c) o încălcare semnificativă de către Delegatar a oricăreia dintre obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract.

21.3.2 Delegatul va putea rezilia Contractul numai după notificarea în scris a Delegatarului și acordarea unui termen de remediere de cel puțin 30 de zile.

21.4 Denunțare unilaterală din motive de interes public

21.4.1 Delegatarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în orice moment în cazul în care interesul național sau local o impune, conform prevederilor legale.

21.4.2 În acest scop, Delegatarul va transmite Delegatului o notificare în scris menționând data denunțării, care nu poate să fie stabilită la mai puțin de 30 de zile de la data comunicării notificării.



21.5 Efectele încetării

21.5.1 În cazul încetării prezentului Contract pentru orice motive, sub rezerva prevederilor prezentului Contract:

(i) Delegatul va înceta prestarea serviciului public;

(ii) Delegatarul va avea acces deplin și nerestricționat la sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice cât și la toate celelalte bunuri care îi aparțin;

(iii) Bunurile de Retur și orice Bunuri de Preluare vor fi transferate de către Delegat Delegatarului, în condițiile acestui Contract.

21.5.2 În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de termen, cu excepția cazului în care încetarea are loc din culpa Delegatului, Delegatarul va plăti Delegatului valoarea neamortizată a investițiilor în sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, înregistrată în evidențele contabile ale Delegatului la data încetării Contractului, cu excepția cazului care aceasta este inclusă în prețul plătit de către Delegatar pentru Bunurile Serviciului, Bunurile Noi sau Bunurile Proprii, transferate de la Delegat conform acestui Contract. Părțile pot conveni ca, Bunurile Proprii aparținând Delegatului amortizate integral să fie predate Delegatarului și să facă parte din Bunurile Sistemului.

21.5.3 La încetarea, indiferent de motiv, a Contractului, Delegatul va preda imediat Delegatarului Bunurile de Retur pe baza contractului de vânzare-cumpărare și/sau a procesului-verbal de predare-primire care va fi semnat de reprezentanții autorizați ai Părților. De asemenea, Delegatul va preda, la solicitarea Delegatarului, orice alte drepturi existente la data încetării Contractului cu privire la sistemul transport, distribuție și furnizare a energiei termice și va îndeplini toate formalitățile necesare asigurării continuității prestării serviciului pe durata transferului acestuia către Delegatar.

21.5.4 Delegatarul are dreptul de a dispune la orice moment în interesul municipiului Constanța orice măsuri pentru asigurarea continuității serviciului, cu obligația de a minimiza impactul asupra Delegatului, dar fără obligația de a-l despăgubi pe acesta.

21.5.5 În cazul încetării înainte de termen a Contractului Părțile vor acționa cu bună credință pentru a asigura continuitatea serviciului.

21.5.6 La încetarea Contractului, Delegatarul va putea opta ca el sau noul operator să se subroge în drepturile Delegatului cu privire la furnizarea serviciului.

21.5.7 Încetarea prezentului Contract, indiferent de motivul încetării, nu va elibera nicio Parte de vreo răspundere sau obligație legată de vreo acțiune sau omisiune care revine unei astfel de Părți până la data încetării Contractului și nici nu va afecta obligațiile Părților care sunt prevăzute de prezentul Contract în legătură cu încetarea și oricare alte prevederi ale prezentului Contract care sunt formulate pentru a rămâne vigoare după data încetării.

Articolul 22. Angajament privind confidențialitatea informațiilor și prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal

- 22.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține sau de care vor lua cunoștință ca urmare a executării clauzelor prezentului Contract.
- 22.2 Informația furnizată de către o Parte trebuie păstrată confidențială de către cealaltă Parte și trebuie folosită numai în scopul în care aceasta a fost furnizată și numai în cadrul acestui Contract și nu poate fi utilizată pentru niciun alt scop fără acordul prealabil scris al Părții care a transmis informația cu excepția cazurilor în care:
- a) Informația este publică în momentul dezvăluirii sau devine ulterior publică, dar nu din vina Părții care a primit informația.
 - b) era deja cunoscută de Partea care a recepționat informația, anterior primirii acesteia de la cealaltă Parte și aceasta poate fi dovedit de Partea care a recepționat informația prin acte scrise.
 - c) a fost în mod legal obținută de la o terță parte și nu este subiect de confidențialitate.
 - d) a fost în mod independent dezvoltată de către personalul Părții care a recepționat-o, personal care nu a avut acces la această informație.
 - e) este solicitată a fi dezvăluită prin legi în vigoare, sentințe judecătorești sau ale autorităților competente, cu condiția ca, partea care a recepționat informația să notifice imediat Partea care a furnizat informația asupra acestor cerințe.
- 22.3 Când dezvăluirea este permisă conform prevederilor de mai sus și este efectuată către un reprezentant, angajat, consultant sau contractant, în vederea executării acestui Contract, Partea care furnizează informațiile se va asigura că destinatarul informațiilor este supus aceluiași obligații de confidențialitate ca și cele cuprinse în prezentul Contract.
- 22.4 La încetarea contractului, Delegatul se va asigura că toate documentele sau evidențele computerizate aflate în posesia, deținerea sau sub controlul său, care conțin informații referitoare la sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice și serviciul public prestat sunt transmise Delegatarului.
- 22.5 Părțile, Delegatarul și Delegatul, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, se obligă să respecte prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR).

Articolul 23. Proprietate Intelectuală

- 23.1 Desenele, planurile, specificațiile, instrucțiunile, manualele și alte documente create, produse sau comandate de către Delegat și care se raportează la prestarea serviciului public și drepturile de autor care sunt legate de acesta, precum și toate drepturile de proprietate intelectuală ale Delegatului sunt și vor rămâne proprietatea acestuia.

- 23.2 Cu toate acestea, Delegatul se obligă ca, la solicitarea rezonabilă a Delegatarului și în măsura posibilului, să acorde Delegatarului drepturi de utilizare asupra acestora corespunzătoare scopului solicitării, pe baza unui acord scris în acest sens, precizând toate condițiile tehnice, economice, juridice și durata folosirii lor.

Articolul 24. Taxe și Impozite

- 24.1 Furnizarea serviciului public se va supune sistemului de impozitare prevăzut de legislația în vigoare.
- 24.2 Nicio Parte nu va avea obligația de a plăti vreo taxă sau vreun impozit în numele celeilalte Părți în legătură cu prestarea serviciului.
- 24.3 Delegatarul are obligația de a achita toate impozitele și taxele legate de Bunurile Serviciului, precum și de Bunurile Noi.

Articolul 25. Comunicări și notificări

- 25.1 Orice notificare, comunicare, cerere, solicitare, informare adresată de o Parte celeilalte se va face în scris și este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract, precum și prin e-mail conform coordonatelor de mai jos.
- 25.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 25.3 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Adrese de email, numere de fax și persoanele de contact se vor comunica între părți până la data preluării serviciului public de către Delegat.
- 25.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute anterior.

Articolul 26. Legea aplicabilă și litigii

- 26.1 Prezentul Contract este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- 26.2 Toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate, pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente, conform legii.



Articolul 27. Documentele contractuale. Anexe

27.1 Prezentul Contract și anexele sale constituie documentele contractuale.

27.2 Prezentul Contract are următoarele anexe, care fac parte integrantă din Contract:

- a) Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică - Anexa nr. 1;
- b) Caietul de Sarcini - Anexa nr. 2;
- c) Indicatori de performanță - Anexa nr. 3;
- d) Inventarul Bunurilor Serviciului - Anexa nr. 4;
- e) Organigrama - Anexa nr. 5;

27.3 Procesul verbal de predare-preluare a Bunurilor Serviciului se va întocmi în termen de maxim 90 de zile de la data semnării prezentului Contract și va constitui Anexa nr. 6 la acesta.

27.4 Documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.

27.5 În eventualitatea oricăror neconcordanțe între prevederile Contractului și cele ale unei anexe, prevederile Contractului vor prevala.

Articolul 28. Intrarea în vigoare și Condiții suspensive

28.1 Prezentul Contract intră în vigoare și Delegatul va începe furnizarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în prima zi lucrătoare după data la care următoarele condiții suspensive au fost cumulativ îndeplinite:

28.1.1 Depunerea documentației în vederea obținerii licenței de transport, distribuție și furnizare energie termică;

28.1.2 Avizarea de către Autoritatea Natională de Reglementare în Energie a prețului local al energiei termice și aprobarea acestuia de către UAT municipiul Constanța;

28.1.3 Avizul Consiliului Concurenței pentru operațiunea de delegare a serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice.

28.1.4 Semnarea contractului de furnizare a agentului termic primar (apă fierbinte) cu producătorul local al SACET, Electrocentrale Constanța SA, deținător al CET Palas;

28.1.5 Semnarea documentelor ce se impun pentru asigurarea utilităților necesare funcționării serviciului public de termoficare ;

28.1.6 Încheierea contractelor de muncă cu salariații, conform articolului 14;

28.1.7 Preluarea Bunurilor Serviciului conform articolului 4.

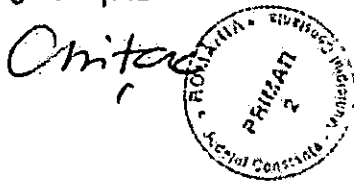


Articolul 29. Dispoziții finale

- 29.1 În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 29.2 În cazul în care orice dispoziție a acestui Contract este considerată nescrisă sau ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă de către o instanță, un tribunal arbitral sau de orice altă autoritate competentă, celelalte dispoziții contractuale, respectiv drepturile și obligațiile Părților prevăzute de acestea rămân în vigoare. Dispoziția considerată nescrisă, ineficace, nulă sau inaplicabilă va fi eliminată din Contract, iar Părțile vor depune toate diligențele astfel încât dispoziția considerată nescrisă, ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă să fie înlocuită cu o dispoziție validă și aplicabilă, care să aibă, pe cât posibil, efectele economice ale dispoziției considerate nescrise, ineficace, declarate nule sau inaplicabile.
- 29.3 Părțile declară că prezentul Contract reflectă toate aspectele și elementele esențiale negociate și agreeate în spiritul și cu respectarea exigențelor bunei-credințe de către Părți.
- 29.4 Prezentul Contract se completează cu prevederile legale aplicabile.

Prezentul contract de delegare a gestiunii a fost încheiat în limba română în 2 exemplare originale, la data menționată mai sus, în municipiul Constanța.

DELEGATAR ,
Prin reprezentant legal,
PRIMAR
Vergil CHIȚAC



DELEGAT,
Prin reprezentant legal,
Director General
Pavel POPA





HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 16.02.2024;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar VERGIL CHIȚAC, înregistrat sub nr. 33687/19.02.2021;

Luând în considerare raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism. Biroul Infrastructură și rețele urbane. Eficiență energetică din Primăria municipiului Constanța nr. 33734/19.02.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 325 din 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51 din 2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 31 din 1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente:

- Anexa 1 - Regulamentul serviciului public de termoficare;
- Anexa 2 - Caietul de sarcini privind prestarea serviciului public de termoficare;
- Anexa 3 - Lista Indicatorilor de performanță;
- Anexa 4 - Lista bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale municipiul Constanța, aferente serviciului public de termoficare;
- Anexa 5 - Organigrama Termoficare Constanța SRL, prin atribuire directă către Termoficare Constanța SRL.

Art. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, RADET Constanța, Termoficare Constanța SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

16 pentru, - împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 17 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRELA GARIȘ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU**



CONSTANȚA

NR. 49/26.02.2021

LISTA BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE, PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A UNITĂȚII ADMINISTRATIV
TERITORIALE MUNICIPIUL CONSTANȚA, AFERENTE SERVICIULUI PUBLIC DE TERMIFICARE LA DATA DE 31.12.2020

Nr.Inventar	Denumire imobilizare	Data PIF	Cod clasificare	Total valoare inventar	Total valoare preluată de la Consiliul Local + reevaluări	Total modernizării realizate cu surse din alocații bugetare	Total modernizării realizate cu surse proprii RADET Constanta	Valoarea amortizării modernizărilor din surse proprii la data de 31.12.2020	Valoarea rămasă din surse proprii la data de 31.12.2020
1100001	ATELIER ȘI SPATII TERMIFICARE CENTRALA TERMICA PE GAZE NATURALE PALAS S teren-199mp SC-69mp	01.12.1989	1.1.1	1,591,843.58	1,390,310.00		201,533.58	34,953.36	166,580.22
8802082	SEDIU BADEA CIRTAN (P+4)	02.06.2009	1.1.2	4,703,847.00	4,521,545.96	28,029.00	154,272.04	49,562.29	104,709.75
1100003	IMOBIL CASERIE FD3	01.06.2002	1.6.4	151,212.76	151,212.76		0.00		0.00
1100006	IMOBIL CASERIE FD7	01.06.2002	1.6.4	113,903.49	113,903.49		0.00		0.00
8801769	CENTRALA GAZE ENERGIA	29.10.2008	1.6.5	1,051,046.90	1,051,046.90		0.00		0.00
1110001	PUNCT TERMIC 1 BD FERDINAND R8	01.06.1983	1.6.5	297,520.87	253,175.69		44,345.18	0.00	44,345.18
1110002	PUNCT TERMIC 2 STR I.G. DUCA	01.12.1972	1.6.5	73,257.55	73,257.55		0.00		0.00
1110003	PUNCT TERMIC 3 Str Cuza Voda nr.50 b	01.12.1973	1.6.5	137,418.87	129,145.34	0.00	8,273.53	8,273.53	0.00
1110005	PUNCT TERMIC 5 TOMIS 67	01.12.1972	1.6.5	39,943.29	39,943.29		0.00		0.00
1110006	PUNCT TERMIC 6 TOMIS 98	01.12.1976	1.6.5	176,445.86	176,445.86		0.00		0.00
1110007	PUNCT TERMIC 7 STEFAN C.M. 15	01.12.1976	1.6.5	120,865.75	120,865.75		0.00		0.00
1110008	PUNCT TERMIC 8 TOMIS 64 (MIGA)	01.12.1973	1.6.5	135,165.98	135,165.98		0.00		0.00
1110009	PUNCT TERMIC 9 Str.Rascoalei nr.7, SC-	01.10.1975	1.6.5	9,509.52	7,221.39		2,288.13	2,288.13	0.00
1110010	PUNCT TERMIC 10 STEFAN C.M.BLM1	01.05.1974	1.6.5	131,645.68	131,645.68		0.00		0.00
1110012	PUNCT TERMIC 12 Str. Remus Opreanu	01.12.1983	1.6.5	340,927.11	288,537.98	32,616.31	19,772.82	7,002.98	12,769.84
1110013	PUNCT TERMIC 13 PIATA OVIDIU	01.03.1984	1.6.5	7,208.80	4,244.43	2,964.37	0.00		
1110014	PUNCT TERMIC 14 SULMONA	01.03.1983	1.6.5	362,192.24	350,109.12	12,083.12	0.00		
1110015	PUNCT TERMIC 15 HOTEL BTT	01.03.1984	1.6.5	130,550.24	77,698.56	52,851.68	0.00		
1110016	PUNCT TERMIC 16 LIC PEDAGOGIC	01.01.1979	1.6.5	95,954.43	95,954.43		0.00		0.00
1110017	PUNCT TERMIC 17 DECEBAL	01.12.1976	1.6.5	272,714.89	257,792.34	14,922.55	0.00		
8800942	PUNCT TERMIC 17A BIBLIOTECA JUDETEANA	01.10.2006	1.6.5	150,901.59	150,901.59		0.00		0.00
1110018	PUNCT TERMIC 18 EROILOR BL.B1	01.12.1990	1.6.5	417,117.41	344,954.32	72,163.09	0.00		
1110022	PUNCT TERMIC 22 Str Oleg Danovski nr.	01.03.1990	1.6.5	774,853.24	751,708.11	23,067.46	77.67	41.18	36.49
1110023	PUNCT TERMIC 23 CRIZANTEMELOR	01.11.1983	1.6.5	316,183.83	263,313.33	52,870.50	0.00		
1110025	PUNCT TERMIC 25 13 DECEMBRIE BL L55	01.12.1972	1.6.5	381,142.29	322,615.59	58,526.70	0.00		
1110029	PUNCT TERMIC 29 BD MAMAIA BL L1	01.03.1984	1.6.5	164,678.71	164,678.71		0.00		
1110030	PUNCT TERMIC 30 Str Ion Ratiu nr.1,SC	01.09.1985	1.6.5	417,827.02	338,647.92	53,530.04	25,649.06	19,794.36	5,854.70
1110031	PUNCT TERMIC 31 Str Muncel nr.24,SC-	01.03.1990	1.6.5	1,142,930.95	1,088,573.10	34,378.25	19,979.60	7,519.15	12,460.45
1110033	PUNCT TERMIC 33 STR.UNIRII BL C	01.11.1983	1.6.5	246,307.38	225,224.85	21,082.53	0.00		
1110035	PUNCT TERMIC 35 STR CAIUTI	01.01.1984	1.6.5	314,741.29	280,465.93	34,275.36	0.00		

Nr.Inventar	Denumire imobilizare	Data PIF	Cod clasificare	Total valoare inventar	Total valoare preluată de la Consiliul Local + reevaluări	Total modernizării realizate cu surse din alocații bugetare	Total modernizării realizate cu surse proprii RADET Constanta	Valoarea amortizării modernizărilor din surse proprii la data de 31.12.2020	Valoarea rămasă din surse proprii la data de 31.12.2020
1110037	PUNCT TERMIC 37 STR.UNIRII	01.03.1984	1.6.5	554,529.37	204,956.06	349,573.31	0.00		
1110038	PUNCT TERMIC 38 STR.UNIRII	01.03.1983	1.6.5	316,964.76	240,446.46	76,518.30	0.00		
1110040	PUNCT TERMIC 40 MIRCEA	01.12.1990	1.6.5	864,614.75	850,699.10	13,915.65	0.00		
1110041	PUNCT TERMIC 41 CONSTANTA	01.03.1993	1.6.5	97,036.70	94,919.46	2,117.24	0.00		
1110042	PUNCT TERMIC 42 CONSTANTA	01.12.1990	1.6.5	477,291.03	412,375.64	64,915.39	0.00		
1110044	PUNCT TERMIC 44 CONSTANTA	01.11.1997	1.6.5	182,543.20	167,201.70	15,341.50	0.00		
1110045	PUNCT TERMIC 45 CONSTANTA	01.11.1997	1.6.5	362,918.20	343,177.24	19,740.96	0.00		
1110046	PUNCT TERMIC 46 Str Soveja BI F17, SC	01.01.1979	1.6.5	192,809.03	148,595.44	28,247.10	15,966.49	5,714.38	10,252.11
1110047	PUNCT TERMIC 47 FRAGILOR BL V	01.12.1976	1.6.5	610,199.64	411,035.38	199,164.26	0.00		
1110048	PUNCT TERMIC 48 BADEA CIRTAN	01.11.1982	1.6.5	172,592.27	156,547.19	16,045.08	0.00		
1110050	PUNCT TERMIC 50 Bdul Tomis BI 7b,SC-	01.12.1976	1.6.5	84,152.11	54,834.20	16,440.37	12,877.54	6,757.50	6,120.04
1110051	PUNCT TERMIC 51 CONSTANTA	01.12.1978	1.6.5	198,939.74	165,892.60	33,047.14	0.00		
1110052	PUNCT TERMIC 52 Aleea Zmeurei BI U3,	01.10.1976	1.6.5	278,946.96	193,422.96	24,149.00	61,375.00	61,375.00	0.00
1110053	PUNCT TERMIC 53 SOVEJA BL 57	01.01.1984	1.6.5	64,072.00	45,694.01	18,377.99	0.00		
1110054	PUNCT TERMIC 54 Bdul Tomis BI L9C,SC	01.01.1982	1.6.5	290,159.38	241,361.06	16,618.07	32,180.25	25,671.90	6,508.35
1110055	PUNCT TERMIC 55 LAPUSNEANU BL A	01.01.1982	1.6.5	325,722.38	301,252.83	24,469.55	0.00		
1110056	PUNCT TERMIC 56 CONSTANTA	01.07.1984	1.6.5	237,974.31	208,089.24	29,885.07	0.00		
1110057	PUNCT TERMIC 57 LAPUSNEANU BL L	01.09.1985	1.6.5	332,479.85	258,054.25	74,425.60	0.00		
1110059	PUNCT TERMIC 59 NALBEI BL L107	01.12.1976	1.6.5	335,278.55	275,399.44	59,879.11	0.00		
1110063	PUNCT TERMIC 63 TRAIAN 30 BL B4	01.03.1969	1.6.5	47,717.46	47,717.46		0.00		
1110065	PUNCT TERMIC 65 SPITALUL VECHI	01.06.1983	1.6.5	459,613.13	384,598.21	75,014.92	0.00		
1110066	PUNCT TERMIC 66 ILARIE VORONCA	01.12.1966	1.6.5	243,766.62	204,791.19	38,975.43	0.00		
1110067	PUNCT TERMIC 67 OBORULUI	01.03.1990	1.6.5	881,851.66	834,405.03	47,446.63	0.00		
1110069	PUNCT TERMIC 69 CONSTANTA	01.11.1982	1.6.5	301,763.93	301,763.93		0.00		
1110070	PUNCT TERMIC 70 Bdul Ferdinand nr. 97	01.12.1970	1.6.5	497,729.09	298,967.53	3,037.30	195,724.26	195,724.26	0.00
8804400	PUNCT TERMIC 71 SPITAL BOLI INFECTIOASE	01.03.2012	1.6.5	517,760.61	517,760.61	0.00	0.00		
1110072	PUNCT TERMIC 72 CONSTANTA	01.11.1982	1.6.5	342,838.62	268,441.39	74,397.23	0.00		
1110073	PUNCT TERMIC 73 Aleea Garofitei bloc L	01.01.1982	1.6.5	317,376.93	244,067.02	73,089.74	220.17	220.17	0.00
1110074	PUNCT TERMIC 74 CONSTANTA	01.03.1990	1.6.5	475,396.12	414,168.43	61,227.69	0.00		
1110075	PUNCT TERMIC 75 VIOLETELOR BL L	01.02.1976	1.6.5	392,931.12	325,945.24	66,985.88	0.00		
1110076	PUNCT TERMIC 76 CONSTANTA	01.01.1979	1.6.5	210,407.06	184,572.27	25,834.79	0.00		
1110086	PUNCT TERMIC 86 CONSTANTA	01.01.1997	1.6.5	217,574.06	161,434.53	56,139.53	0.00		
1110089	PUNCT TERMIC 89 MEDEEA 25	01.11.1983	1.6.5	97,017.90	92,605.68	4,412.22	0.00		
1110091	PUNCT TERMIC 91 CONSTANTA	01.07.1975	1.6.5	291,088.76	183,090.92	107,997.84	0.00		
1110092	PUNCT TERMIC 92 M.GRINDEANU	01.12.1974	1.6.5	303,420.56	204,613.10	98,807.46	0.00		
1110093	PUNCT TERMIC 93 CONSTANTA	01.06.1975	1.6.5	244,338.69	166,062.70	78,275.99	0.00		
1110096	PUNCT TERMIC 96 PANDURULUI BL2	01.12.1983	1.6.5	577,273.25	468,858.44	108,414.81	0.00		
1110100	PUNCT TERMIC 100 Str Eremia Movila,Sc	01.09.1985	1.6.5	316,404.30	291,200.79	12,827.69	12,375.82	4,203.14	8,172.68
1110101	PUNCT TERMIC 101 Str Paun Pincio nr.14	01.11.1983	1.6.5	198,496.87	146,378.02	39,498.00	12,620.85	12,620.85	0.00
1110102	PUNCT TERMIC 102 CONSTANTA	01.03.1984	1.6.5	187,001.40	119,386.96	67,614.44	0.00		
1110103	PUNCT TERMIC 103 Bdul Tomis nr.232 B	01.01.1984	1.6.5	279,728.64	231,344.73	14,984.69	33,399.22	33,399.22	0.00
1110104	PUNCT TERMIC 104 BD TOMIS BL TD5	01.03.1984	1.6.5	218,251.39	193,849.39	24,402.00	0.00		
1110105	PUNCT TERMIC 105 STEJARULUI BLE2	01.10.1965	1.6.5	389,153.48	341,942.23	47,211.25	0.00		

ANEXĂ LA
HCLM NR. 49/2021

INVESTITOR: MUNICIPIUL CONSTANȚA

Contract: Acord Contractual nr. 26646/08.02.2022- Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I",



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 752/1.17.10.2023.....

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

"Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I",

lucrări executate în cadrul Acord Contractual nr. 26646/08.02.2022 - Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I", rețea termică primară, încheiat între Municipiul Constanța și Asocieria SC Elsaco Electronic SRL & SC Sicor SRL & SC Fluid Development SRL, lider de asociere SC Elsaco Electronic SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- Obiect 1 – Magistrala I - tronson 05 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 2 – Magistrala I - tronson 06 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 3 – Magistrala I - tronson 09 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 4 – Magistrala I - tronson 10 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 5 – Magistrala I - tronson 11 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 6 – Magistrala I - tronson 14 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 7 – Magistrala II - tronson 07 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 8 – Magistrala II - tronson 7.1+8 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 9 – Magistrala I - tronson 04 – Reabilitare rețea primară
- Obiect 10 – Magistrala I - tronson 03 – Reabilitare rețea primară din Municipiul Constanța.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 410/17.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Constanța.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 04.10.2023 până la data: 06.10.2023, fiind formată din:

Președinte:

- Cristina-Mădălina Dimitrov - Inspector Serviciul Programe și Obiective de Interes Public – Direcția Patrimoniu;

Membrii:

- Marian Marinescu - Șef secție transport – distribuție Sud, S.C. Termoficare Constanta S.R.L.;
- Costel Sconă – membru – Șef secție transport – distribuție Nord, S.C. Termoficare Constanța S.R.L.;
- Pitu Florin – membru – Inspector Birou Iluminat Public – Direcția Generală Gestionare Servicii Publice;
- Cupșan Teodora – membru – Inspector Serviciul Spații Verzi – Direcția Generală Gestionare Servicii Publice;
- Grosu Cristina – membru – Inspector Serviciul Amenajări Urbane – Direcția Generală Gestionare Servicii Publice;
- Popa Carmen – membru – Inspector Serviciul Management Drumuri și Transport, Direcția Generală Gestionare Servicii Publice;
- Coman Laura – membru – Inspector Serviciul Autorizări Construcții, Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu;
- Diaconu Viorel – membru – Inspector Birou Urmărire Lucrări, Direcția Dezvoltare și Fonduri Europene;
- Sava Cosmin - membru – Inspectoratul Județean în Construcții Constanța.

4. Au mai fost prezenți:

Proiectant – SC Elsaco Electronic SRL: - Andrei Badon

Executant – SC Elsaco Electronic SRL: - Lucian Șmadici

- Răzvan Mălinescu

- Răzvan Tanasă

- SC Sicor SRL: - Virgil Floricescu

- SC Fluid Development SRL: - Victor Zaif

Operator – SC Termoficare Constanta SRL: - Bogdan Orozan

- Stroe Laurențiu

Supervizor – SC Venturo Investment SRL: - Șuteu Ștefan Sorin

- Andrei Drilea

5. Secretariatul a fost asigurat de SC Venturo Investment SRL - Supervizor prin Șuteu Ștefan Sorin – Diriginte de șantier autorizat în domeniul Rețele termice, Autorizație nr. 00026239/00023715 domenii, subdomenii: 6, 9.2

6. Constatările comisiei de recepție:

6.1. Capacități fizice realizate – Rețea primară Magistrala I – Tronson 3 – 1412 m, Rețea primară Magistrala I – Tronson 4 – 5027 m, Rețea primară Magistrala I – Tronson 5 – 2603 m, Rețea primară Magistrala I – Tronson 6 – 1937 m, Rețea primară Magistrala I – Tronson 9 – 1664 m, Rețea primară Magistrala I – Tronson 10 – 1740 m, Rețea primară Magistrala I – Tronson 11 – 1375 m, Rețea primară Magistrala I – Tronson 14 – 2852 m, Rețea primară Magistrala II – Tronson 7 – 2300 m, Rețea primară Magistrala II – Tronson 7.1 + 8 – 695 m.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrării, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul proces verbal: Nu este cazul.

Popa Carmen	Membru / Inspector Serviciul Management Drumuri și Transport	Direcția Generală Gestionare Servicii Publice;	
Coman Laura	Membru / Inspector Serviciul Autorizări Construcții	Direcția Generala Urbanism și Patrimoniu;	
Diaconu Viorel	Membru / Inspector Birou Urmărire Lucrări	Direcția Dezvoltare și Fonduri Europene;	
Sava Cosmin	Membru / Inspector	Inspectoratul Județean în Construcții Constanța	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII SERIA 15C NR. 104

4. Au mai fost prezenti:

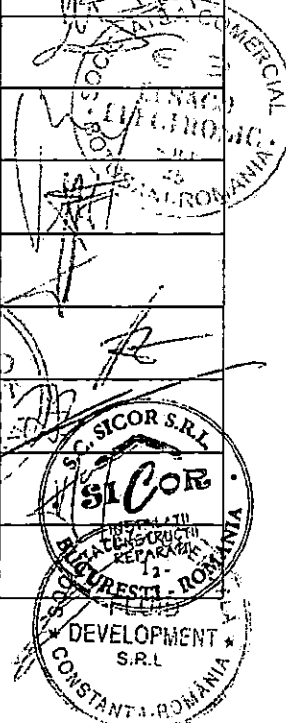
PIR FLORENTIN MEMBRU / INSPECTOR
DIR. GEN. EST. SERVIC. P.D.B.

Nume, Prenume	Funcția	Societatea	Semnătura
Lucian Șmadici	Executant / Manager de proiect	S.C. Elsaco Electronic S.R.L	
Răzvan Mălinescu	Executant / Șef de șantier	S.C. Elsaco Electronic S.R.L	
Răzvan Tanasă	Executant / Inginer calitate	S.C. Elsaco Electronic S.R.L	
Andrei Badon	Proiectant	S.C. Elsaco Electronic S.R.L	
Bogdan Orozan	Operator / Director termotehnic	S.C. Termoficare Constanta S.R.L	
Stroe Laurențiu	Operator / Inginer șef transport distribuție	S.C. Termoficare Constanta S.R.L	
Andrei Drilea	Supervizor/ Coordonator de proiect	S.C. Venturo Investment S.R.L	
Virgil Floricescu	Executant / Reprezentant asociat	S.C. Sicor S.R.L	
Victor Zaif	Executant/ Reprezentant asociat	S.C. Fluid Development S.R.L	

Secretar Comisie

Șteu Stefan Sorin - Diriginte de șantier - S.C. Venturo Investment S.R.L

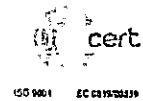
ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ȘTEU ȘTEFAN SORIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00026239/00023715
DOMENII-SUBDOMENII:
6; 9.2





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Poziția nr.: 752, 17.10.2023



NOTA

nr. 180913 din 19.09.2023

privind regularizarea taxei la autorizația de construire nr.410 din 17.05.2022

Subsemnata COMAN LAURA, având funcția de INSPECTOR, în cadrul Serviciului Autorizări al Primăriei Municipiului Constanța și U.A.T CONSTANȚA, am procedat la efectuarea regularizării taxei la Autorizația de construire nr.410 din 17.05.2022, reprezentând lucrarea: " REABILITAREA REȚELELOR TERMICE PRIMARE/TRANSPORT A ENERGIEI TERMICE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA- ETAPA 1", executată în Constanța, strada MAGISTRALA 1 și MAGISTRALA 2, eliberată pentru lucrare finalizată.

Autorizația de construire are termen de valabilitate până la data de **23.05.2024**.

Beneficiarul declară că lucrările au fost terminate la data de **19.09.2023**.

Valoarea finală a lucrărilor este de 48.924.049,94 lei.

Valoarea declarată inițial este de 103.150.000,0 lei .

Diferența dintre valoarea parțială a lucrărilor și valoarea declarată inițial este de -54.225.950,06 lei..

Taxa ce trebuie achitată conform diferenței dintre valoarea rezultată la finalizarea lucrărilor și valoarea declarată inițial calculată conform legii este de 0 lei.

Majorări calculate pentru neplata la termen a diferenței de taxă sunt în sumă de 0 lei.

Întreaga sumă de **0 lei** a fost achitată la Trezoreria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu ordinul de plată nr. _____ din _____ sau la casieria Primăriei Municipiului Constanta, cu chitanța nr. -----

Beneficiarul cunoaște condițiile stabilite prin autorizația de construire, a luat act de prevederile Legii 50/1991 actualizată, republicată de Ordonanța 62/1998, Hotărârea C.L.M. nr. 295/2013 și înțelege să declare valoarea reală a lucrărilor.

Beneficiarul cunoaște prevederile legale pentru cazul declarațiilor neadevărate.

Prezenta notă s-a încheiat în 2 exemplare la data de 28.09.2023.

REPREZENTANT,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Inspector: COMAN LAURA



BENEFICIAR,

U.A.T CONSTANȚA

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista anexa nr. 2 la prezentul proces verbal: Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **120.433.287,87 lei fără TVA, 143.315.612,57 lei cu TVA** din care valoare C+M **48.924.049,94 lei fără TVA, 58.219.618,31 lei cu TVA.**

6.6 Perioada de Garanție - 36 luni de la semnarea prezentului proces verbal.

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare a comisiei – Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute Comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

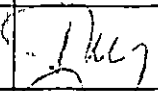
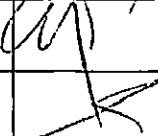
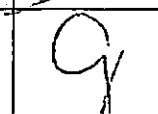


- Examinarea vizuală a lucrărilor.
- Studiarea documentației proiectului - cartea construcției.
- Calitatea lucrărilor executate și respectarea normelor în vigoare - Lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile Acordului Contractual, Caietului de sarcini, proiectului tehnic și normativelor tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele măsuri:

- Respectarea normelor privind exploatarea, întreținerea, repararea construcțiilor și instalațiilor în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice, precum și respectarea cerințelor Manualelor de operare și mentenanță.

10. Prezentul proces-verbal, conținând un total de patru file, a fost încheiat astăzi 06.10.2023 într-un număr de 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu sunt.

Comisia de recepție			Semnătura
Nume, Prenume	Funcția	Societatea	Semnătura
Cristina-Mădălina Dimitrov	Președinte/ Inspector S.P.O.I.P	Direcția Patrimoniu	
Costel Scona	Membri / Șef secție transport – distribuție Nord	S.C. Termoficare Constanta S.R.L	
Marian Marinescu	Șef secție transport	S.C. Termoficare Constanta S.R.L	
Cușan Teodora	Membri / Inspector Serviciul Spații Verzi	Direcția Generală Gestionare Servicii Publice;	
Grosu Cristina	Membri / Inspector Serviciul Amenajări Urbane	Direcția Generală Gestionare Servicii Publice;	

FISA MIJLOCULUI FIX		Editat la data: 11/12/2024	
Nr. inventar 0053313 Nr.Fact din 25/04/2024			
Valoare de inventar	144580646	Grupa	1
Amortizare lunara	0.00		
Amortizare preced.	0.00	Codul de clasificare:	
Denumirea mijl.fix:			1.9.2.1.
REABILITAREA RETELELOR TERMICE PRIMARE/TRANSPORT A ENERGIEI T		CONDOC.TERMOFIC-AERIENE/CANALE	
TERMICE -ETAPA I SMIS 143341		Data dării în folosință	
Caracteristici tehnice:		Anul	2024
PV.88132/25.04.2024.Tabel cheltuieli.finalizare obiectiv,,Rea		Luna	4
abilitarea retelelor termice primare/transport a energiei ter			
mice din mun.Constanta-Etapa I''		Durata normata de	
		functionare:	20
Accesorii:		Anul amort.complete	2044
Lungime conducta=43210 m din care :Tronson 5=5206 m;Tronson 6		Luna amort.complete	4
6=3874 m;Tronson 9=3328 mp;Tronson 10=3480 m ;Tronson 11=2750			
m;Tronson 14=5704 m,Tronson 7=4600 m;Tronson 7,1+8=1390 m;Tr		Cota de amortizare	5.000%
onson 4=10054 m; Tronson 3=2824 m.			

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit	Credit	Sold
PV.88132 25/04/2024	Alte intrari - MF MIJ.FIXE- PUBLIC/PALA IONUT,TABEL CHELTUIELI FIN.OBIECTIV	144580646.28	0.00	144580646.28
			Sold	144580646.28



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. 95889/13.05.2024

Alina
15.05.2024.

Către: DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Având în vedere finalizarea lucrărilor aferente Acordului Contractual nr. 26646/08.02.2022 - Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța - Etapa I”, vă transmitem toate documentele necesare pentru actualizarea inventarului bunurilor domeniului public/privat al U.A.T. municipiul Constanța și transmitem în administrare către Termoficare Constanța SRL.

În completarea celor mai sus menționate, vă transmitem următoarele documente:

- Autorizația de construire nr. 410 din 17.05.2022;
- Tabelul centralizator aferent cheltuielilor efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța - Etapa I”
- Tabelul centralizator cu diametrele/lungimile de conducte aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța - Etapa I”
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Proces-Verbal de recepție a mijlocului fix final nr. 88132/25.04.2024

Cu deosebită considerație,

Șef Serviciu S.P.P.I.P.

Noni Adrian Niculae-Stingă

Întocmit,

Ionuț Pală



ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA LOGISTICĂ
SERVICIUL ADMINISTRATIV TEHNICO - ECONOMIC
Nr. 88132/25.04.2024

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE A MIJLOCULUI FIX FINAL

Comisia de recepție constituită conform art.1 din Dispoziția de Primar nr. 4493/03.08.2021 și a cărei componență a fost modificată și completată prin Dispoziția de Primar nr. 4341/07.12.2023, a procedat la recepția mijlocului fix furnizat de:

FURNIZOR: ELSACO ELECTRONICS SRL

MIJLOC FIX: Achiziția serviciului de lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistența tehnică) aferent obiectivului de Investiții „Reabilitarea rețelelor tehnice primare/transport a energiei tehnice din Municipiul Constanta) – Etapa I”

PREȘEDINTE:

ION DENISA MARIA – Inspector, Serviciul Urmărire Execuție Lucrări, Direcția strategii și fonduri europene.....

MEMBRII:

LOLIU CAMELIA – Inspector, Serviciul Contabilitate, Direcția financiară

DIACONU VIOREL – Inspector, Serviciul Urmărire Execuție Lucrări, Direcția strategii și fonduri europene.....

ITOAFĂ CRISTINA LAURENȚIA – Șef Serv. Dotări Urbane, Direcția servicii publice, Direcția servicii publice

TIFU RALUCA – Inspector, Serviciul Administrativ Tehnic – Economic, Direcția Logistică

ISPAS CARMEN MIHAELA – Director executiv adjunct, Direcția Patrimoniului, Direcția generală Urbanism și Patrimoniul

GROZEA AMELIA – Inspector, Serviciul Tehnic – Economic, Direcția servicii publice

IACOB NICOLEȚA – Inspector, Compartiment Evidențe și Date Urbane, Direcția patrimoniului, Direcția Generală Urbanism și Patrimoniul

ACHIM ANGELICA – Inspector, Serviciul Registratură și Relații cu Publicul

ARNĂUTU IONELA NICOLEȚA – Consilier, Serviciul Management Proiecte, Direcția strategii și fonduri europene

PASCAL CLAUDIA – consilier juridic, Serviciul Juridic, Secretar General Municipiul

SECRETAR:

CIOBANU GABRIELA – Secretar, Serviciul Administrativ Tehnic - Economic, Direcția Logistică

DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE

CONTRACT 26646/08.02.2022

REGIMUL JURIDIC PRIVAT

FACTURA conform tabel Anexă

CANTITATE = 1

PREȚ/BUC = 144.580.646,28 lei

VALOARE = 144.580.646,28 lei

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC

Paola Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. 178158 / 16.09.2024

SP
17-09-2024

C/100
17-09-2024

CĂTRE: SERVICIUL PATRIMONIU

În completarea adresei nr. 95889/13.05.2024, cu privire la finalizarea lucrărilor pentru „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța - Etapa I”, vă rugăm ca în Hotărârea de Consiliu Local ce urmează a fi emisă pentru darea în administrare către Termoficare Constanța SRL a rețelelor reabilite, să introduceți un articol care să prevadă că administratorul va comunica direct cu prestatorul lucrării în ceea ce privește clauza 13 din Acordul contractual nr. 26646/08.02.2022, referitoare la perioada de garanție.

Cu deosebită considerație,

Șef Serviciu S.P.P.I.P.

Noni Adrian Niculae-Stîngă

Întocmit,
Ionuț Pală

ACORD CONTRACTUAL

Nr. 25676 / 08.02.2022

Privind achiziției contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa I"

Prezentul contract de execuție lucrări se încheie între:

- **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil Chițac cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr.RO15TREZ23124700256XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

- Asocieria formată din:

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Botoșani, str. Pacea, nr. 41 A, telefon 0231 507 060, fax 0231 532 905, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J/07/1201/1994, cod unic de înregistrare RO7464520, cont bancar nr. RO10TREZ1165069XXX001564 deschis la Trezoreria Botoșani, reprezentată legal prin Dl. Director General Șerban Iftime (Lider al asocierii)

S.C. SICOR S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, Bd. Unirii, nr. 45, bl. E3, sc. 5, et. 8, ap. 144, sector 3, tel/fax 0213227309, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/8395/1991, cod unic de înregistrare RO1583360 (membru al asocierii)

S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis, nr. 143 A, telefon 0241520110, fax 0241693065, înmatriculat la Registrul Comerțului cu nr. J13/1813/2011, cod unic de înregistrare RO16310296 (membru al asocierii)

(denumită în continuare „Antreprenor”), de cealaltă parte,
(denumite în continuare „Părțile”),

Având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii a contractului de achiziție publică nr. 22857/02.02.2022, ca Lucrările cunoscute sub numele de achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa I", să fie executate

de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor:

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile generale de contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

(a) Acord Contractual;

(b) Formularul de Ofertă completat și Listele de prețuri, după caz, corectate;

(c) Condițiile Specifice;

(d) Condițiile Generale;

(e) Cerințele Beneficiarului;

(f) Graficul de Eșalonare a Plăților;

(g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

1. Oferta financiară a Antreprenorului,

2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),

3. Acord de de asociere nr. 344/19.11.2021, încheiat între S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., S.C. SICOR S.R.L. și S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L.

4. Acordul de subcontractare încheiat între S.C. SICOR S.R.L. și S.C. IOVIDIA COM S.R.L.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa I" și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de : 103.150.000,00 lei, exclusiv TVA (o sută trei milioane o sută cincizeci de mii de lei), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asociere formată din: <ul style="list-style-type: none"> S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. Botoșani, str. Pacea, Nr. 41 A (Lider) S.C. SICOR S.R.L. București, Bd. Unirii, nr. 45, bl. E3, ap. 144, (Membru) S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L. Constanța, B-dul Tomis, nr. 143 A (Membru)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentată dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod înregistrare fiscală nr. 4785631, cont nr. RO15TREZ23124700256XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Constanța
q)	Durata de Execuție	27 de luni, din care: 3 luni proiectare 12 luni execuție 12 luni Perioada de Notificare a Defectelor de la data emiterii Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor, cu posibilitate de prelungire până la 24 de luni în funcție de îndeplinirea parametrilor garantați. Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor Asistența tehnică din partea proiectantului se va asigura inclusiv pe întreaga perioadă de notificare a defectelor.
vv)	Sector	Nu se aplică
bbb)	Numele și adresa Supervisorului	(se va completa de către Beneficiar, la momentul elaborării documentației de atribuire)
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	10 de zile de la Data de Începere
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.	70%
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Conform prevederilor contractuale
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	3 luni de la data Ordinului de Începere
19.4	termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile

Clauza 36 - Întârzieri			
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor și din subclauza 50.1 (Situția de Lucrări]	
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități reprezentând 0,3% pe zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere	
Clauza 46 - Plata în avans			
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	Da	
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	-	
46.6	numărul de tranșe	1	
46.6	data tranșelor	-	
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	da	
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din Prețul Contractului, la care se adaugă TVA	
46.7	numărul de tranșe	1	
46.7	data tranșelor	primul Certificat de Plată	
46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor a, b, c din din subclauza 50.1	
Clauza 47 - Sume Reținute			
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor a0 și b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]	
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului	
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor			
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile		
48.4	tabelul datelor de ajustare	Nu se aplică	
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota) CONFORM ART 48.PUNCT 4.
48.5	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când durata de execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_0$	
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință.			

Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Conform formularului F4 din proiectul tehnic
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadel de Garanție	5 ani de la PIF
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	București
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	legea română

6. Presentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 5 (cinci) exemplare originale.

**BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

**DIRECȚIA FINANCIARĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT GEORGETA GHEORGHE
VIZAT CFP**

**ARHITECT ȘEF DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU,
DAN PETRE LEU**

Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

C. MIHAELA CETOIU
U. Cilean

Întocmit,

Ispas Carmen Mihaela - Dir. ex. adj. Direcția Patrimoniu

Ionuț Pală - Inspector SPUM

**ANTREPRENOR,
S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.
(în numele Asocierii)**

**DIRECTOR GENERAL,
ȘERBAN IFTIME**



60.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul și Supervizorul cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări, să fie, din punctul de vedere al Antreprenorului, terminate și pregătite de recepție și va solicita Beneficiarului efectuarea Recepției la Terminare.

60.4. În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

60.5. Beneficiarul va organiza începerea recepției și va comunica Antreprenorului data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

60.6. În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar. În cazul suspendării sau respingerii recepției, Beneficiarul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația precum și lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare potrivit prevederilor subclauzei 60.3.

În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepția la Terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, (ii) lucrările minore rămase de executat și termenele aferente, (iii) defecțiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările Beneficiarului (cu condiția respectării prevederilor subclauzei 69b Revendicările Beneficiarului) privind penalizări, diminuări de valori și altele asemenea.

Clauza 13 Perioada de Garanție

61.1. Antreprenorul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către Antreprenor sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Supervizorul sau Beneficiarul vor notifica Antreprenorul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea.

În Perioada de Garanție, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura normală a

Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Beneficiar potrivit prevederilor clauzei 11 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor], sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

- 61.2 La primirea unei notificări emisă potrivit prevederilor subclauzei 61.1 și în conformitate cu aceasta, Antreprenorul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.
Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Antreprenorul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuire a componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Supervisorului. În cazul în care Antreprenorul consideră că nu este responsabil, în conformitate cu prevederile subclauzei 61.1, de viciul sau deteriorarea, Antreprenorul va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea emisă dar va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a Revendicările Antreprenorului] la plata Costurilor suplimentare potrivit prevederilor clauzei 7 [Costuri suplimentare].
- 61.3 În cazul în care Antreprenorul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Beneficiarul:
- (a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și (cu condiția respectării prevederilor clauzei 69b Revendicările Beneficiarului)) costul Antreprenorului; sau
 - (b) poate rezilia Contractul în conformitate cu prevederile clauzei d [Rezilierea de către Beneficiar].
- 61.4 Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor subclauzei 61.1 implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69b Revendicările Beneficiarului], să recupereze toate sumele plătite pentru părțile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părți și eliberării Șantierului. În acest caz, Antreprenorul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări.
- 61.5 În caz de urgență, în situația în care Antreprenorul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Beneficiarul poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului (cu condiția respectării prevederilor subclauzei 69b Revendicările Beneficiarului)). Beneficiarul sau Supervisorul în cel mai scurt timp posibil vor informa Antreprenorul cu privire la acțiunea întreprinsă.
- 61.6 Dacă sunt prevăzute în Cerințele Beneficiarului teste care se efectuează în Perioada de Garanție, Beneficiarul va efectua aceste teste în momentele și condițiile stabilite în Cerințele Beneficiarului și în conformitate cu manualele furnizate de către Antreprenor, potrivit prevederilor subclauzei 19.5, și orice îndrumare pe care Antreprenorul este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste. Beneficiarul va notifica Antreprenorul despre efectuarea testelor cu 30 de

zile înainte de aceste teste. Antreprenorul va fi îndreptăţit să fie prezent la efectuarea testelor. În cazul în care Antreprenorul nu participă la efectuarea testelor, Beneficiarul poate să înceapă efectuarea lor şi testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezenţa Antreprenorului.

Dacă Lucrările sau o parte a Lucrărilor nu trec testele, se vor aplica în mod corespunzător prevederile subclauzelor 61.1, 61.2 şi 61.3. În urma efectuării remedierilor necesare, testele vor fi repetate.

Dacă Lucrările sau o parte a Lucrărilor nu trec testele repetate, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b Revendicările Beneficiarului) la plata de către Antreprenor a daunei suportate de către Beneficiar. Dacă această situaţie implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părţi de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b Revendicările Beneficiarului), să recupereze toate sumele plătite pentru părţile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părţi şi eliberării Şantierului.

61.7 Perioada de Garanţie, înainte de orice prelungire a acestei perioade potrivit prevederilor prezentei clauze, va fi prevăzută în Acordul Contractual. Dacă Acordul Contractual nu prevede durata Perioadei de Garanţie, această durată va fi după cum urmează:

- 1) 5 ani pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă A şi B, în sensul Legii;
- 2) 3 ani pentru construcţiile încadrate în categoria de importanţă C, în sensul Legii;
- 3) 1 an pentru construcţiile încadrate în categoria de importanţă D, în sensul Legii.

Perioada de Garanţie, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepţionată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor, părţii din Lucrări sau Sectorului, după caz.

61.8 Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b Revendicările Beneficiarului), la prelungirea Perioadei de Garanţie pentru Lucrări, parte din Lucrări recepţionate separat sau Sector, dacă şi pentru perioada în care Lucrările, partea din Lucrări sau Sector, inclusiv o componentă importantă a Echipamentelor, nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, în Perioada de Garanţie, din cauza unor defecţiuni sau unor degradări (inclusiv netrecerea testelor prevăzute la subclauza 61.6.

Clauza b. Recepţia Finală

62.1 Îndeplinirea obligaţiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepţiei Finale.

62.2 La expirarea Perioadei de Garanţie (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor subclauzei 61.8), sau, în cazul în care au fost recepţionate separat la terminare unele părţi sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanţie (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor subclauzei 61.8), Beneficiarul va organiza recepţia finală şi va comunica Antreprenorului data stabilită şi componenţa comisiei de recepţie în condiţiile Legii. Comisia de recepţie va consemna observaţiile şi concluziile sale