



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17/22.01.2025

privind constituirea unei comisii pentru negocierea/renegocierea chiriilor pentru spațiile închiriate de Direcția generală de asistență socială Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13939/22.01.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției generale de asistență socială Constanța, înregistrat sub nr. 4612/22.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Luând în considerare:

- HCL nr. 421/ 2020 privind constituirea la nivelul Direcției generale de asistență socială Constanța a unei comisii pentru negocierea/renegocierea chiriilor spațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției generale de asistență socială Constanța aprobat prin HCL nr. 561/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) lit. d), alin. (7) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art.1 Se aprobă constituirea unei comisii pentru negocierea/renegocierea chiriilor pentru spațiile închiriate de Direcția generală de asistență socială Constanța, cu următoarea componență:

- a) \_\_\_\_\_, consilier local
- b) \_\_\_\_\_, consilier local
- c) \_\_\_\_\_, consilier local
- d) \_\_\_\_\_, consilier local
- e) Zahariciuc Iuliana, inspector specialitate Direcția protecție socială, Direcția generală de asistență socială Constanța
- f) Stere Mihaela, consilier juridic, Serviciul juridic, contencios și evidență acte procedurale, Direcția generală de asistență socială Constanța
- g) Mădularu Anca, șef serviciu, Serviciul financiar, managementul documentelor și relații cu publicul, Direcția financiară, organizare personal, Direcția generală de asistență socială Constanța

Art. 2 Chiria pentru spațiile închiriate de Direcția generală de asistență socială Constanța se renegociază anual.

Art. 3 Contractele de închiriere se întocmesc și se semnează în cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța.

Art. 4 Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 421/2020 se abrogă.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ; sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chițac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 13939 / 22.01. .2025

#### REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii pentru negocierea/renegocierea chiriilor pentru spațiile închiriate de Direcția generală de asistență socială Constanța

Văzând prevederile HCL nr. 421/2020 privind constituirea unei comisii pentru negocierea/ renegocierea chiriilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari, precum și cele cu altă destinație la nivelul Direcției generale de asistență socială;

Având în vedere că, în urma alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale din data de 09 iunie 2024, a fost constituit noul consiliu local, se impune actualizarea componenței nominale a comisiei pentru negocierea/renegocierea chiriilor pentru spațiile închiriate de Direcția generală de asistență socială, pentru a reflecta modificările în structura consiliului local și a asigura conformitatea cu noile dispoziții administrative.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii pentru negocierea/renegocierea chiriilor pentru spațiile închiriate de Direcția generală de asistență socială Constanța.

PRIMAR,

Vergil Chițac



NR. 4612 / 22.01. 2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
pentru proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii pentru  
negocierea/renegocierea chiriilor pentru spațiile închiriate de Direcția  
generală de asistență socială Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 13939 / 22.01. 2025 în calitate de inițiator;

Având în vedere faptul că Direcția generală de asistență socială are închiriate 4 spații pe raza municipiului Constanța a căror închiriere și destinație a fost aprobată prin următoarele hotărâri ale consiliului local:

-H.C.L. nr. 76/2008 privind aprobarea închirierii unui spațiu aferent unui club pentru pensionari situat la adresa șos. Mangaliei nr. 86;

-H.C.L. nr. 11/2007 privind aprobarea închirierii unui spațiu aferent unui club pentru persoane vârstnice situat la adresa str. Duiliu Zamfirescu nr. 4;

-H.C.L. nr. 368/2016 privind aprobarea închirierii unui spațiu aferent unui club pentru pensionari situat la adresa str. Zorelelor nr. 69bis;

-H.C.L. nr. 449/2017 privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare situat la adresa str. Celulozei nr. 2A;

Contractele de închiriere pentru spațiile în care funcționează cluburile pentru pensionari, precum și spațiile cu altă destinație, se întocmesc și semnează în cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța, iar chiria se negociază/ renegociază anual.

Văzând prevederile HCL nr. 421/2020 privind constituirea unei comisii pentru negocierea/ renegocierea chiriilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari, precum și cele cu altă destinație la nivelul Direcției generale de asistență socială;

Având în vedere că, în urma alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale din data de 09 iunie 2024, a fost constituit noul consiliu local, se impune actualizarea componenței nominale a comisiei pentru negocierea/renegocierea chiriilor pentru spațiile închiriate de Direcția generală de asistență socială, pentru a reflecta modificările în structura consiliului local și a asigura conformitatea cu noile dispoziții administrative.



Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii pentru negocierea/re negocierea chiriilor pentru spațiile închiriate de Direcția generală de asistență socială Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.



Director general adjunct  
Alina CHIRANA

Șef Serviciu sprijin comunitar  
și evenimente sociale,  
Ecaterina VELICA

Director executiv  
Direcția Protecție Socială,  
Anca CHIȚU ESCU

Director executiv  
Direcția financiară, organizare,  
personal  
Andrada BĂRBATU

VIZAT,  
Serviciul juridic, contencios și  
evidență acte procedurale,  
Daniela SCHELL

Întocmit,  
Iuliana Zahariciuc



## HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii pentru negocierea / renegocierea chirilor spațiilor la nivelul Direcției generale de asistență socială

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2020;

Luând în dezbatere referatul de aprobare a domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 177951/20.11.2020;

Consultând raportul Direcției sprijin comunitar din cadrul Direcției generale de asistență socială, înregistrat sub nr.70076/2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile HCL nr. 78/ 2017 privind constituirea unei comisii pentru negocierea / renegocierea chirilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari, precum și altă destinație la nivelul Serviciului public de asistență socială,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) lit. d, alin.7 lit.b și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă constituirea unei comisii pentru negocierea / renegocierea chirilor spațiilor la nivelul Direcției generale de asistență socială, în următoarea componență :

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1- Rusu Ionuț               | Consilier local                                      |
| 2 - Nazîru Alexandru Marian | Consilier local                                      |
| 3- Stavăr- Vergea Romeo     | Consilier local                                      |
| 4- Nicolae Irinela          | Consilier local                                      |
| 5- Zahariciuc Iuliana       | reprezentant Direcție sprijin comunitar              |
| 6- Stere Mihaela            | reprezentant Compartiment oficiu juridic             |
| 7- Mădularu Anca            | reprezentant Direcția financiară organizare personal |

*Președinte*  
*membru*

**Art.2** Chiria spațiilor se va renegocia anual.

**Art.3** Contractele de închiriere pentru spații se vor întocmi și semna în cadrul Direcției generale de asistență socială.

**Art.4** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.78/2017 cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

**Art.5** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției generale de asistență socială, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

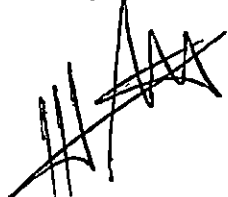
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel :

26 pentru, - împotriva, 1 abțineri.

La data aprobării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*STERE HIRSA*



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
GOSPODARU GEORGIANA**



Constanța

Nr. 421 / 27.11.2020



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare de către Serviciul public de asistență socială

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2017;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158679/13.12.2017;

Văzând referatul Direcției financiare, organizare, înregistrat sub nr.67292/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă închirierea spațiului cu destinația depozit situat în Constanța, (strada Celulozei, nr. 2A), cu o suprafață de 1283 mp, de către Serviciul public de asistență socială.

**Art.2** (1) Contractul de închiriere pentru spațiul în care va funcționa depozitul se va întocmi și semna în cadrul Serviciului public de asistență socială.

(2) Chiria spațiului cu destinația depozit se va negocia anual de către o comisie în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 78/2017, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului public de asistență socială Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

22 pentru, — împotriva, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

*Cojoc Mariana*  
*Cjoc*

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

*Enache Marcela*  
ENACHE MARCELA

Constanța

Nr. 449 / 28.12.2017





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii unui spațiu aferent unui nou club pentru pensionari

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2016;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 167120/08.12.2016;

Văzând referatul Serviciului public de asistență socială, înregistrat sub nr. 24189/08.12.2016, solicitarea unui grup de persoane vârstnice din municipiul Constanța înregistrată cu nr. 44053/21.03.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement precum și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 2 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 - Se aprobă închirierea spațiului situat în Constanța, strada Zorelelor, nr. 69 bis, pentru înființarea unui club pentru pensionari în care se desfășoară diverse activități recreative și se servesc băuturi calde.

Art.2 - Se aprobă constituirea Comisiei pentru negocierea chiriei în următoarea componență:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Dobre Mircea      | consilier local                                      |
| 2. Dede Perodin      | consilier local                                      |
| 3. Zabara Alexandru  | consilier local                                      |
| 4. Solomon Ioan      | consilier local                                      |
| 5. Zaharciuc Iuliana | reprezentant Direcția sprijin comunitar              |
| 6. Stere Mihaela     | reprezentant Compartiment oficiu juridic             |
| 7. Mădularu Anca     | reprezentant Direcția financiară organizare personal |

Art.3 - Contractul de închiriere pentru spațiul în care va funcționa clubul de pensionari se va întocmi și semna în cadrul Serviciului public de asistență socială.

Art.4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Serviciului public de asistență socială, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 20 de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*Dobre Mircea*

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

*Enache Marcela*  
**ENACHE MARCELA**

Constanța

Nr. 368

28.12.2016



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
COSILIUL LOCAL CONSTANTA

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii unui spațiu aferent unui club pentru**  
**pensionari**

Consiliul local Constanta, intrunit in ședința ordinară din data de 27.02.2008

Luând în dezbateră Expunerea de motive a Domnului Primar Radu Ștefan Mazăre;

Consultând referatul Direcției Asistența Persoane Vârstnice și Nevoiașe nr.27541/20.02.2008 și avizul favorabil al Comisiei nr.1 Buget-finanțe;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.d, alin.6, lit.a, pct.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. Se aprobă închirierea unui spațiu cu destinația Club pensionari care va fi situat la adresa Șoseaua Mangaliei nr.86.
- Art.2. Se împuternicește primarul Municipiului Constanta și aparatul de specialitate să negocieze și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul aferent clubului pentru pensionari.
- Art.3. Serviciul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Asistența Persoane Vârstnice și Nevoiașe și Direcțiilor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Prefecturii Județului Constanta, spre știință.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR

Constanta  
Nr. 76/27.02.2008

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii unor spații aferente**  
**cluburilor pentru persoane vârstnice**

Consiliul local municipal Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2007;  
Luând în dezbatere Expunerea de motive a Domnului Primar Radu Ștefan Mazăre;  
Consultând raportul Direcției Asistență pentru Persoane Vârstnice și Nevoiașe nr 8212/23.01.2007, avizul favorabil al Comisiei nr.1 Buget-finanțe și avizul favorabil al Comisiei nr.5 Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art.38, alin.(1), alin.(2) lit."b" lit."d",alin.(6) lit."a" pct.2 și art.120<sup>A</sup>7 alin.(1) lit."b" din Legea 286/2006, pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr.215 /2001;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă Anexa nr.1 *"Centralizator privind închirierea spațiilor destinate cluburilor pentru pensionari"*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** Se împuternicește Primarul municipiului Constanța și aparatul de specialitate să negocieze și să semneze contractele de închiriere pentru spațiile aferente cluburilor pentru pensionari.

**ART.3** Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției Asistență pentru Persoane Vârstnice și Nevoiașe și Direcțiilor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Prefecturii județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**

**Constanța**  
**Nr.11/30.01.2007**