



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONIELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13/21.01.2025

privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilelor - teren în suprafață de 18369 mp Lot 1 și teren în suprafață de 29003 mp Lot 3, situate în municipiul Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13016/21.01.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 13184/21.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Luând în considerare:

- adresa nr. 7/3/2806/01.07.2024 a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR – SA Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța, Divizia Tehnică, Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 128391/03.07.2024;

- adresa nr. 7/3/4313/15.10.2024 a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR – S.A. Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța, Divizia Tehnică, Serviciul Cadastru și Exproprieri înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 201544/21.10.2024;

- H.C.L. nr. 301/2022 pentru aprobarea solicitării către Guvernul României privind trecerea terenului cu numărul cadastral 245801 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al Municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1 – Se aprobă solicitarea către Guvernul României privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 18369 mp Lot 1, situat în municipiul Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687, identificat cu număr cadastral 260601 conform planului de amplasament, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- b) teren Lot 3 în suprafață de 29003 mp Lot 3, situat în municipiul Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687, identificat cu număr cadastral 260603, conform planului de amplasament anexa nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 – După preluare, imobilele-terenuri menționate la art.1 din prezentul proiect de hotărâre se declară bun de interes public local în vederea reglementării situației juridice a zonei și amenajării acestora ca spații verzi:

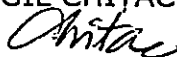
Art.3 – Predarea-primirea imobilelor - terenuri menționate la art.1 din prezentul proiect de hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea de Guvern de transmitere.

Art.4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii care se va adopta.

Art.5 -De la data adoptării hotărârii de consiliu, H.C.L. nr.301/2022 se abrogă.

Art.6 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

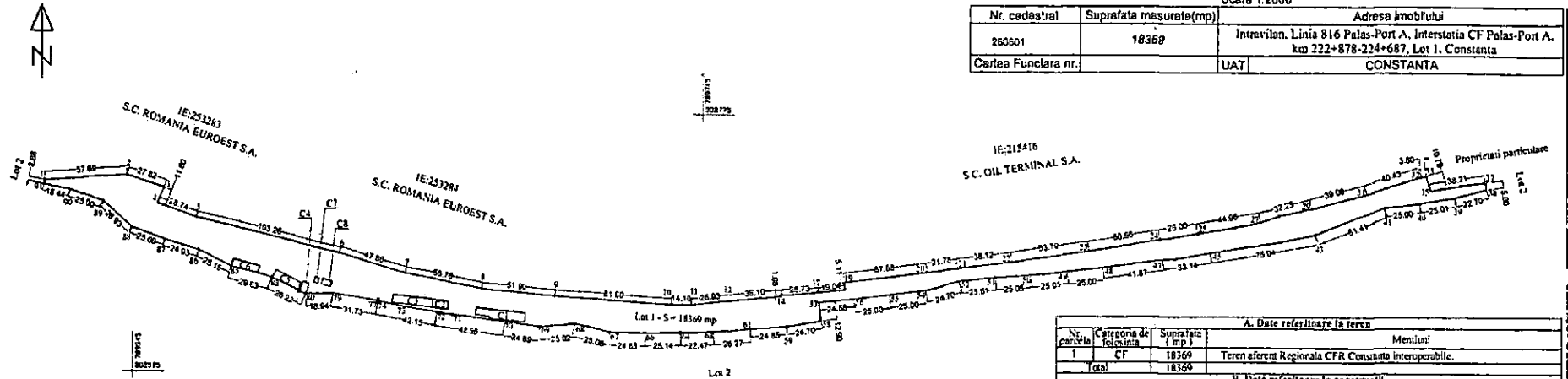
INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHITAC



1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
260601	18369	Intrevilan, Linia 816 Palas-Port A, Interstatiya CF Palas-Port A, km 222+878-224+687, Lot 1, Constanta
Cartea Funciara nr.:	UAT	CONSTANTA



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE INTERSCHIMBARE

Nr. 137/89

Data 21.01.2025 Semnatura

[Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CF	18369	Teren aferent Regionala CFR Constanta Interoperabile.
Total		18369	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
C1	CIE	211	Cladire locuinta. Suprafata construita desfasurata = 211 mp.
C2	CL	62	Cladire locuinta. Suprafata construita desfasurata = 124 mp.
C3	CIE	159	Cladire locuinta. Suprafata construita desfasurata = 159 mp.
C4	CA	33	Constructie anexa cu caracter provizoriu (adepoz animale). Suprafata construita desfasurata = 33 mp.
C5	CA	113	Constructie anexa cu caracter provizoriu (adepoz animale). Suprafata construita desfasurata = 113 mp.
C6	CA	100	Constructie anexa cu caracter provizoriu (adepoz animale). Suprafata construita desfasurata = 100 mp.
C7	CA	10	Constructie anexa cu caracter provizoriu (adepoz animale). Suprafata construita desfasurata = 10 mp.
C8	CA	27	Constructie anexa cu caracter provizoriu (adepoz animale). Suprafata construita desfasurata = 27 mp.
Total		715	
Suprafata totala masurata a imobilului = 18369 mp			
Executant, Ing. Baicam Lijiana Semnatura digitala de Lijiana Baicam Data: 27.03.2025 Confirmarea executarii masuraturilor in teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si core pondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector, Lucian-Virgil Paun Digitaly signed by Lucian-Virgil Paun Date: 2024.05.06 12:07:19 +03'00' Semnatura digitala de Lucian-Virgil Paun Data: 2024.05.23 16:26:26 +03'00'	

Lot 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 13016...../21.01.....2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României privind trecerea imobilelor - terenuri Lot 1 în suprafață de 18369 mp și Lot 3 în suprafață de 29003 mp, situate în municipiul Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța

Prin H.C.L. nr.301/2022 s-a aprobat solicitarea către Guvernul României privind trecerea terenului cu numărul cadastral 245801 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al Municipiului Constanța.

Terenul în cauză aparține domeniului public al Statului Român, se află în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea CNCF „CFR” S.A.

În justificarea oportunității preluării, așa cum rezultă din Referatul de aprobare nr. 76701/2022 se arată faptul că acest teren se pretează a fi transformat în parc public sau grădină urbană. Totodată, este menționat și faptul că terenul este aferent liniei de cale ferată 816 Palas - Port A având o suprafață de 124.133 mp.

Conform adresei nr. 7/3/4475/29.12.2022 a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” -S.A. - Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 3775/09.01.2023, terenul, în suprafață de 124.333 mp, este aferent Liniei de cale ferată 816/Palas-Port „A”(Vechi), de la km 222+878 la km 224+687, linie care nu mai este în exploatare, fiind închisă și parțial dezafectată (conform HG nr. 632/16.06.2011).

În prezent, CNCF „CFR” S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța are în derulare lucrări pentru Reabilitarea și Electrificarea Liniei de cale ferată 816/Palas-Port A, consolidare tunel km 224+670 - 225+160 (Expertiză și Dală), pentru a putea asigura al doilea acces feroviar din Stația CF Palas în Portul Constanța.

Pe terenul respectiv sunt amplasate și foste clădiri ale Direcției CFR Port, actualmente casate, în care locatarii au continuat să locuiască pe propria răspundere, fără forme legale.

Având în vedere cele mai sus menționate, CNCF „CFR” S.A. a inițiat demersuri pentru dezmembrarea suprafeței toată de 124.133 mp, aferentă imobilului cu nr. cadastral 245801/UAT Constanța, în sensul că la CNCF „CFR” S.A. va rămâne terenul strict necesar exploatareii în depline condiții de siguranța circulației a Liniei CF 816/Palas-Port „A” în suprafață de 76.761 mp.

Prin adresa nr. 7/3/2806/01.17.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 128391/03.07.2024 Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru – Divizia Tehnică - CNCF „CFR” S.A. Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța, ne aduce la cunoștință că a fost admisă dezmembrarea imobilului în suprafață de 124.133 mp, astfel:

- Lot 1 – nr. cadastral 260601 cu suprafață de 18.369 mp
- Lot 2 – nr. cadastral 260602 cu suprafață de 76.761 mp
- Lot 3 – nr. cadastral 260603 cu suprafață de 29.003 mp.

În urma dezmembrării lotul 1 în suprafață de 18.369 mp și lotul 3 în suprafață de 29.003 mp reprezintă suprafața de teren aprobată pentru transfer, iar lotul 2 în suprafață de 76.761 mp reprezintă suprafața de teren care rămâne în domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilelor - teren în suprafață de 18369 mp Lot 1 și teren în suprafață de 29003 mp Lot 3, situate în municipiul Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac

)



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
 DIRECȚIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 NR. 13016 / 21.01. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilelor - teren în suprafață de 18369 mp Lot 1 și teren în suprafață de 29003 mp Lot 3, situate în municipiul Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 13016 / 21.01. 2025, în calitate de inițiator privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilelor - teren în suprafață de 18369 mp Lot 1 și teren în suprafață de 29003 mp Lot 3, situate în municipiul Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța, vă facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. nr.301/2022 s-a aprobat solicitarea către Guvernul României privind trecerea terenului cu numărul cadastral 245801 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al Municipiului Constanța.

Terenul în cauză aparține domeniului public al Statului Român, se află în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea CNCF „CFR” S.A.

În justificarea oportunității preluării, așa cum rezultă din Referatul de aprobare nr. 76701/2022 se arată faptul că acest teren se pretează a fi transformat în parc public sau grădină urbană. Totodată, este menționat și faptul că terenul este aferent liniei de cale ferată 816 Palas – Port A având o suprafață de 124.133 mp.

Conform adresei nr. 7/3/4475/29.12.2022 a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” -S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 3775/09.01.2023, terenul, în suprafață de 124.333 mp, este aferent Liniei de cale ferată 816/Palas-Port „A”(Vechi), de la km 222+878 la km 224+687, linie care nu mai este în exploatare, fiind închisă și parțial dezafectată (conform HG nr. 632/16.06.2011).

În prezent, CNCF „CFR” S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța are în derulare lucrări pentru Reabilitarea și Electrificarea Liniei de cale ferată 816/Palas-Port A, consolidare tunel km 224+670 – 225+160 (Expertiză și Dali), pentru a putea asigura al doilea acces feroviar din Stația CF Palas în Portul Constanța.

Totodată menționăm că, pe terenul respectiv sunt amplasate și foste clădiri ale Direcției CFR Port, actualmente casate, în care locatarii au continuat să locuiască pe propria răspundere, fără forme legale.

Având în vedere cele mai sus menționate, CNCF „CFR” S.A. a inițiat demersuri pentru dezmembrarea suprafeței toatale de 124.133 mp, aferentă imobilului cu nr. cadastral 245801/UAT Constanța, în sensul că la CNCF „CFR” S.A. va rămâne terenul strict necesar exploatării în depline condiții de siguranța circulației a Liniei CF 816/Palas-Port „A” în suprafață de 76.761 mp.

Prin adresa nr. 7/3/2806/01.17.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 128391/03.07.2024 Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru – Divizia Tehnică - CNCF „CFR” S.A. Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța, ne aduce la cunoștință că a fost admisă dezmembrarea imobilului în suprafață de 124.133 mp, astfel:

- Lot 1 – nr. cadastral 260601 cu suprafață de 18.369 mp
- Lot 2 – nr. cadastral 260602 cu suprafață de 76.761 mp
- Lot 3 – nr. cadastral 260603 cu suprafață de 29.003 mp.

În urma dezmembrării lotul 1 în suprafață de 18.369 mp și lotul 3 în suprafață de 29.003 mp reprezintă suprafața de teren aprobată pentru transfer, iar lotul 2 în suprafață de 76.761 mp reprezintă suprafața de teren care rămâne în domeniul public al statului.

Prin adresa nr. 7/3/4313/15.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 201544/21.10.2024 Serviciul Cadastru și Exproprieri - CNCF „CFR” S.A. Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța, ne transmite: actul de dezlipire nr.685/26.09.2024, extras de carte funciară nr. cadastral 260601-lot 1 (suprafață – 18.369 mp); extras de carte funciară nr. cadastral 260602-lot 2 (suprafață – 76.761 mp); extras de carte funciară nr. cadastral 260603-lot 3 (suprafață – 29.003 mp); Încheierea nr. 269032 din 08.10.2024.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilelor - teren în suprafață de 18369 mp Lot 1 și teren în suprafață de 29003 mp Lot 3, situate în municipiul Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen-Mihaela SPAS

Ed.I, rev.02



ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PÎNZARIU
ÎNTOCMIT,
Alexandru PĂTRU

Avizat,
Serviciul juridic

Aurora ZAHARU





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA
Constanța-ROMÂNIA, Aleea Albăstrelelor nr. 10, Cod poștal: 900132

J/ 13/ 3071/ 2003, C.U.I 15855872

cod: F4



SR-EN-ISO 9001:2015
Certificat SMC nr. 301

SR-EN-ISO 14001: 2015
Certificat SMM nr.114

Divizia Tehnică
Serviciul Cadastru și Exproprieri
Nr. 7/ 3/ 4313 / 15.10.2024

Tel.:0241-589840,Fax:0241-587240;Tel.CFR:98-143034

*Cote
31.10.*

Către,

Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu



Referitor la: Dezmembrare imobil-teren nr.cadastral 245801/UAT Constanța, având adresa „Linia CF 816/Palas-Port A, Interstația Palas-Port A, km 222+878-km 224+687” și suprafața totală de 124.133mp

Urmare a dezmembrării imobilul-teren sus menționat, a întocmirii actului juridic de dezmembrare de către Notar Public Beiu Maria și a înscrierii în Cartea Funciară a loturilor rezultate, vă transmitem alăturat, în copie următoarele documente :

- Act dezlipire nr.685 din 26.09.2024;
- Extras de carte funciara nr. cadastral 260601-Lot 1(suprafața=18.369 mp);
- Extras de carte funciara nr. cadastral 260602-Lot 2 (suprafața=76.761mp);
- Extras de carte funciara nr. cadastral 260603-Lot 3 (suprafața=29.003 mp);
- Încheiere nr.269032 din 08.10.2024.

Având în vedere lucrarea în derulare a CNCF "CFR" SA prin Sucursala Regională CF Constanța: „Reabilitarea și Electrificarea Liniei CF 816 Palas-Port A, consolidare tunel km 224+670 - 225+160” pentru a putea asigura al doilea acces feroviar din Stația CF Palas în Portul Constanța, care se va realiza pe suprafața de teren a lotului nr.2 (76.761mp), revenim cu rugămintea exprimată în adresa nr. 7/ 3/ 2806 /01.07.2024 prin care vă solicităm să modificați HCL nr.301/2022, în sensul că, suprafața care se aprobă pentru transfer să fie de 47.372 mp (afereantă loturilor 1=18.369mp și 3=29.003mp), care va face ulterior și obiectul Hotărârii de Guvern privind transferul în cauză.

Cu stimă,

Director
Dorin MAER



Șef Divizie Tehnică
Constantin STOIAN

Șef Serv. Tehnic Evidență Cadastru
Irina PELINEL

[Signature]



CC 2570

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE
„CFR”-S.A. SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE
CONSTANȚA



Constanța-ROMÂNIA, Aleea Albăstrelelor nr. 10, Cod poștal: 900132

J/13/3071/2003, C.U.I 15855872

cod: F4

OCSM-CM-AFER
SR-EN-ISO 9001/2015 Certificat SMC nr. 301
SR-EN-ISO 14001/2015 Certificat SMM nr.114

Divizia Tehnică

Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru

Nr. 7/3/2806/01.07.2024

Tel.:0241-589840,Fax:0241-587240;Tel.CFR:98-143034

Către,

Primăria Municipiului Constanța

Referitor la: Dezmembrare imobil-teren nr.cadastral 245801/UAT Constanța, având adresa „Linia CF 816/Palas-Port A, Interstația PaLAS-Port A, km 222+878 la km 224+687” și suprafața totală de 124.133 mp

Urmare corespondenței purtate cu privire la dezmembrarea imobil-teren sus menționat, înscris în Cartea Funciară nr.245801 a localității Constanța, aflat în proprietatea Statului Român (domeniu public), administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF „CFR”SA, **vă aducem la cunoștință stadiul demersurilor efectuate:**

► Conform Certificat de urbanism nr. 1266/15.05.2024 emis de Primăria Municipiului Constanța și a Referatului de admitere nr.130645 din data de 24.05.2024, soluționat de către OCPI Constanța la data de 06.06.2024, a fost admisă dezmembrarea imobilului astfel:

- ◆ Lot 1- nr. cadastral 260601 cu suprafața=18.369 mp
- ◆ Lot 2 - nr. cadastral 260602 cu suprafața=76.761mp și
- ◆ Lot 3 – nr. cadastral 260603 cu suprafața=29.003 mp.

► Ultima etapă a demersurilor, în care ne aflăm la data prezentei, o reprezintă întocmirea actului juridic de dezmembrare de către un Notar public și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor rezultate.

► Așa cum am menționat și în adresele anterioare, CNCF "CFR" SA prin Sucursala Regională CF Constanța, pe terenul în cauză are în derulare lucrări pentru „Reabilitarea și Electrificarea Liniei CF 816 Palas-Port A, consolidare tunel km 224+670 -225+160”, pentru a putea asigura al doilea acces feroviar din Stația CF Palas în Portul Constanța.

► Suprafața de teren necesară realizării proiectului este cea aferentă lotului nr.2 (76.761mp), suprafață care rămâne în domeniul public al statului, terenul aferent locuințelor (foste clădiri ale Direcției CFR Port, actualmente casate, în care locatarii au continuat să locuiască pe proprie răspundere, fără forme legale), fiind cel aferent loturilor 1 și 3.

► Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.301/29.06.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al Municipiului Constanța a terenului în suprafață de 124.333 mp identificat cu nr. cadastral 245801, hotărâre înaintată de Primăria Constanța-Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu la Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.144881/12.07.2022.

Având în vedere cele prezentate, vă solicităm să modificați HCL nr.301/2022, în sensul că, suprafața care se aprobă pentru transfer să fie de 47.372 mp (aferentă loturilor 1 = 18.369mp și 3 = 29.003mp), care va face ulterior și obiectul Hotărârii de Guvern privind transferul în cauză.

Alăturat, anexăm în copie:

- Certificat de urbanism nr. 1266/15.05.2024
- Referat admitere (dezmembrare imobil) nr.130645 soluționat în 06.06.2024 de OCPI Constanța;
- Plan amplasament și delimitare imobil cu nr.cadastral 245801 cu propunere de dezlipire, scara 1:2000;
- Plan amplasament și delimitare imobile rezultate : lot 1 – nr. cadastral 260601(suprafață=18.369mp), lot 2- nr. cadastral 260602 (suprafață=76.761mp) și lot 3 – nr. cadastral 260603 (suprafață=29.003mp) .

Cu stimă,

Director
Dorin MAER



Șef Divizie Tehnică
Constantin STOIAN

Șef Serv.Tehnic Evidență Cadastru
Irina PELINEL

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatul:-----

STATUL ROMÂN, în calitate de proprietar, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, **în calitate de administrator**, reprezentat de Ministrul Transporturilor și Infrastructurii **SORIN MIHAI GRINDEANU**, prin împuternicit **MAER DORIN-IOAN**, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Constanța,

posezor al CI seria KZ nr. _____ emisă de SPCLEP Constanța, la data de 29.03.2016, valabilă până la data de 13.04.2026, CNP 169941010101010101 **în baza Împuternicirii nr. 30500/29.07.2024**, în calitate de Director al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Constanța - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., cu sediul social în Mun. Constanța, Str. Albăstrelelor nr. 10, Jud. Constanța, având Cod Unic de Înregistrare 15855872/30.10.2003, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J13/3071/28.10.2003, conform Certificatului de Înregistrare seria B, nr. 2886820, eliberat la data de 12.03.2014, de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța, **numit în baza Deciziei nr. 1/3062/30.06.2022**, emisă de Compania Națională de Căi Ferate “CFR” – S.A. București, România – concesionar al bunurilor din domeniul public al statului, conform Contractului de Concesiune nr. 17408/08.05.2019.---

am hotărât **dezlipirea IMOBILULUI**, situat în intravilanul Loc. **Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Intersecția CF Palas-Port A, Km 222+878-224+687, Jud. Constanța, compus din TEREN**, în suprafață rezultată din măsurători de 124.133 m.p. (suprafața rezultată din act de 18.225.914,93 m.p.), categoria de folosință „căi ferate”), având număr cadastral 245801 și Construcțiile: -----

- C1 – clădire, în suprafață construită la sol de 211 m.p., având număr cadastral 245801-C1;-----

- C2 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 9 m.p., având număr cadastral 245801-C2;-----

- C3 – clădire, în suprafață construită la sol de 62 m.p., având număr cadastral 245801-C3;-----

- C4 – clădire, în suprafață construită la sol de 159 m.p., având număr cadastral 245801-C4;-----

- C5 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 33 m.p., având număr cadastral 245801-C5;-----

- C6 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 113 m.p., având număr cadastral 245801-C6;-----
- C7 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 100 m.p., având număr cadastral 245801-C7;-----
- C8 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 10 m.p., având număr cadastral 245801-C8;-----
- C9 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 27 m.p., având număr cadastral 245801-C9;-----
- C10 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 9 m.p., având număr cadastral 245801-C10;-----
- C11 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 40 m.p., având număr cadastral 245801-C11;-----
- C12 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 11 m.p., având număr cadastral 245801-C12;-----
- C13 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 12 m.p., având număr cadastral 245801-C13;-----
- C14 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 19 m.p., având număr cadastral 245801-C14;-----

Imobilul are următoarele vecinătăți: la N – IE: 222163, IE: 222163, IE: 215416, IE: 215416, Proprietăți particulare, la E – concesionar CNCF CFR S.A., la S – IE: 245659, IE: 238837, IE: 214851 - proprietăți particulare și la V – IE: 245537, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare vizat la data de 08.08.2016, la O.C.P.I. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 245801 a Loc. Constanța, în baza Încheierii nr. 62308/13.06.2016, emisă de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Constanța.-----

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire vizat la data de 06.06.2024, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, imobilul mai sus descris, se dezlipiște în 3 (trei) loturi, astfel: -----

- **LOTUL 1, situat în intravilanul Loc. Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Intersecția CF Palas-Port A, Km 222+878-224+687, Lot 1, Jud. Constanța, compus din teren în suprafață de 18.369 m.p., categoria de folosință *căi ferate*, având număr cadastral 260601 și Construcțiile:-----**
 - - C1 – clădire locuință, în suprafață construită la sol de 211 m.p.;-----
 - - C2 – clădire locuință, în suprafață construită la sol de 62 m.p.;-----
 - - C3 – clădire locuință, în suprafață construită la sol de 159 m.p.;-----
 - - C4 – construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale), în suprafață construită la sol de 33 m.p.;-----
 - - C5 – construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale), în suprafață construită la sol de 113 m.p.;-----
 - - C6 – construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale), în suprafață construită la sol de 100 m.p.;-----



- - **C7 – construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale), în suprafață construită la sol de 10 m.p.;-----**
- - **C8 – construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale), în suprafață construită la sol de 27 m.p.;-----**
și următoarele vecinătăți: **la N – IE: 253283, S.C. România Euroest S.A., IE: 253284, S.C. România Euroest S.A., IE: 215416, S.C. Oil Terminal S.A., la E – proprietăți particulare-Lot 2, la S – Lot 2 și la V – Lot 2, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat la data de 06.06.2024, la O.C.P.I. Constanța;-----**
- **LOTUL 2, situat în intravilanul Loc. Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Intersecția CF Palas-Port A, Km 222+878-224+687, Lot 2, Jud. Constanța, compus din teren în suprafață de 76.761 m.p., categoria de folosință căi ferate, având număr cadastral 260602 și Construcțiile:-----**
- **C1 – construcție anexă, în suprafață construită la sol de 9 m.p.-----**
- **C2 – construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale), în suprafață construită la sol de 9 m.p.-----**
și următoarele vecinătăți: **la N – IE: 253283, S.C. România Euroest S.A., Lot 1, proprietăți particulare, la E – IE: 211657- Municipiul Constanța, la S – IE: 245659 - C.F.R. S.A. Constanța, Lot 3, Teren Municipiu Constanța, IE: 211657- proprietăți particulare și la V – IE: 245537-C.F.R. S.A. Constanța, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat la data de 06.06.2024, la O.C.P.I. Constanța;-----**
- **LOTUL 3, situat în intravilanul Loc. Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Intersecția CF Palas-Port A, Km 222+878-224+687, Lot 3, Jud. Constanța, compus din teren în suprafață de 29.003 m.p., categoria de folosință căi ferate, având număr cadastral 260603 și Construcțiile:-----**
- **C1 – construcție anexă din lemn, în suprafață construită la sol de 40 m.p.-----**
- **C2 – construcție anexă (adăpost păsări), în suprafață construită la sol de 11 m.p.-----**
- **C3 – construcție anexă (adăpost păsări), în suprafață construită la sol de 12 m.p.-----**
- **C4 – construcție anexă (adăpost păsări), în suprafață construită la sol de 19 m.p.-----**
și următoarele vecinătăți: **la N – Lot 2, la E – Lot 2, la S – IE: 238837, S.C. Oil Terminal S.A., IE: 255591 – S.C. Oil Terminal S.A. și la V – Lot 2, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat la data de 06.06.2024, la O.C.P.I. Constanța;-----**

Subsemnatul, **MAER DORIN-IOAN**, Director al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Constanța - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., în calitate de concesionar al imobilului mai sus descris, declar că acesta se află în domeniul public al Statului Român, este administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și concesionat Sucursalei Regionale de Căi Ferate Constanța - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A.-----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale Beiu într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și trei exemplare au fost eliberate părților. -----



S.S. MAER DORIN-IOAN

Director al

SUCURSALEI DE CĂI FERATE CONSTANȚA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

BUCUREȘTI,

în calitate de concesionar

și pentru **STATUL ROMÂN**, în calitate de proprietar,
prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BEIU
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 249/2024
Sediu: Mun. Constanța, Str. I.L. Caragiale nr. 5,
bl. L120, parter, ap. 1, Jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/515.677

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 685
Data: 26 septembrie 2024

În fața mea, **BEIU MARIA**, Notar Public, la sediul societății profesionale notariale s-a prezentat:

MAER DORIN-IOAN cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Mircea cel Mare nr. 1, bl. L120, parter, ap. 1, Jud. Constanța

KZ nr. emisă de SPCLEP Constanța, la data de 29.03.2016, valabilă până la data de 13.04.2026, CNP 1600410101010 în calitate de Director al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Constanța - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. cu sediul social în Mun. Constanța, Str. Albăstrelelor nr. 10, Jud. Constanța, având Cod Unic de Înregistrare 15855872/30.10.2003, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J13/3071/28.10.2003, conform Certificatului de Înregistrare seria B, nr. 2886820, eliberat la data de 12.03.2014, de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța, *numit în baza Deciziei nr. 1/3062/30.06.2022*, emisă de Ministerul Transporturilor - Compania Națională de Căi Ferate “CFR” – S.A. București, România, și pentru **STATUL ROMÂN**, în calitate de proprietar, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în calitate de administrator, în baza *Împuternicirii nr. 30500/29.07.2024*;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

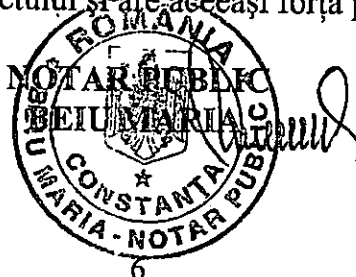
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput taxă publicitate imobiliară în sumă de **180 lei (3 x 60 lei)**, achitată prin chitanța nr. 1200353.

S-a perceput suma de **2.380 lei** (onorariu notar public 2.000 lei + 380 lei TVA), achitat cu factura nr. 11833 și O.P.

NOTAR PUBLIC
S.S. BEIU MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **BEIU MARIA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260601 Constanța

Nr. cerere	269032
Ziua	30
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100178697518



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260601	18.369	Teren neîmprejmuit; Teren aferent Regionala CFR Constanta interoperabile.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269032 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 685, din 26/09/2024 emis de Beiu Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 260601 a imobilului cu numarul cadastral 260601 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245801 inscris in cartea funciara 245801;	A1
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245801/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 13/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței (act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. S/50228/07-06-2016 emis de SPIT Constanța; act administrativ nr. 242597/05-03-2007 emis de ANCP; act administrativ nr. 7/3/1740/03-06-2016 emis de CNCF CFR SA- SRCF Constanța;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245801/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 13/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. MM/224 din 24.01.2002, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1

C. Partea III. SARCINI

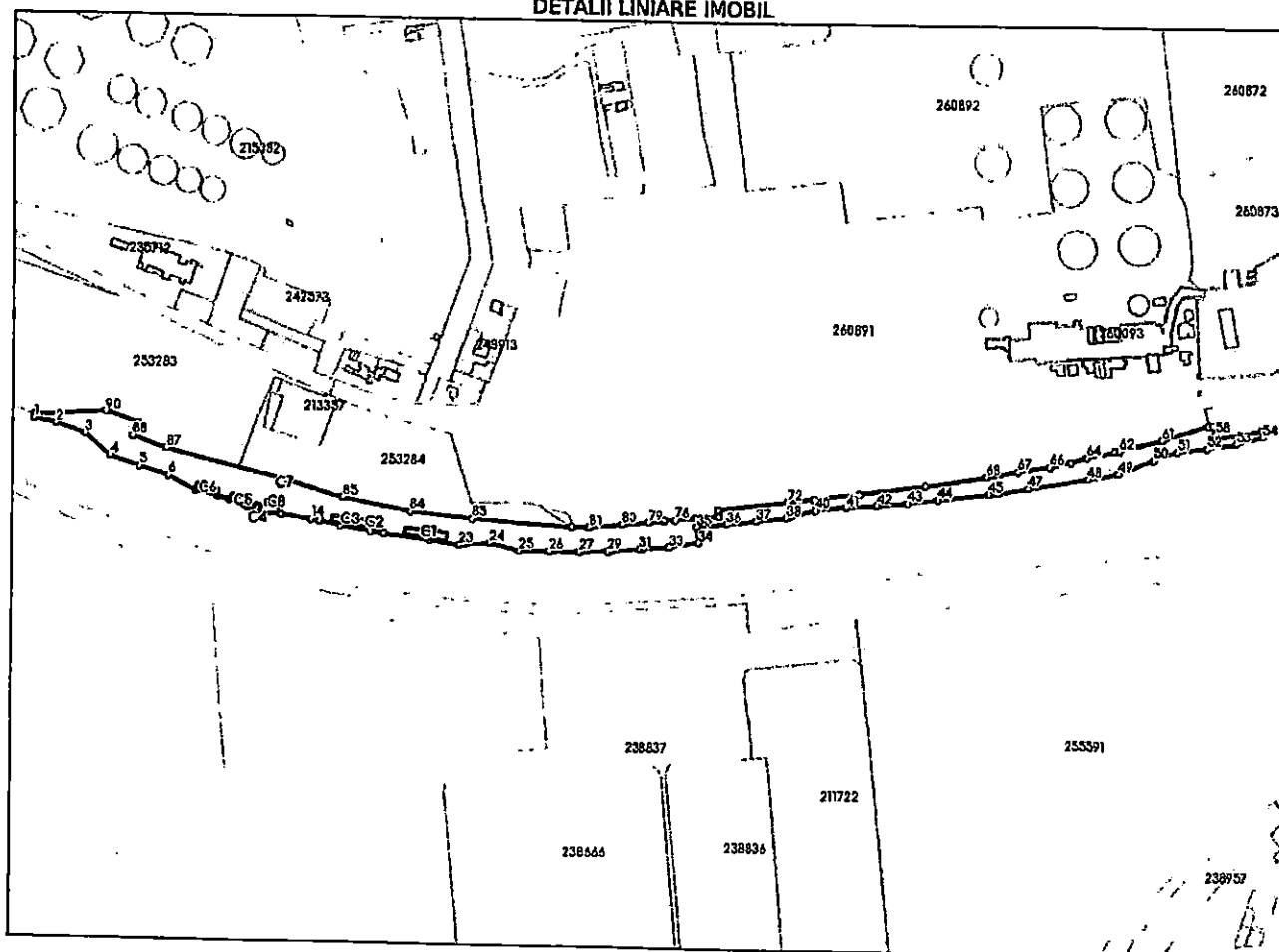
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260601	18.369	Teren aferent Regionala CFR Constanța Interoperabile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	18.369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260601-C1	construcții industriale și edilitare	211	Fara acte	S. construită la sol:211 mp; clădire locuință
A1.2	260601-C2	construcții de locuințe	62	Fara acte	S. construită la sol:62 mp; clădire locuință
A1.3	260601-C3	construcții industriale și edilitare	159	Fara acte	S. construită la sol:159 mp; clădire locuință
A1.4	260601-C4	construcții anexa	33	Fara acte	S. construită la sol:33 mp; construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale)
A1.5	260601-C5	construcții anexa	113	Fara acte	S. construită la sol:113 mp; construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale)
A1.6	260601-C6	construcții anexa	100	Fara acte	S. construită la sol:100 mp; construcție anexă cu caracter provizoriu (adăpost animale)
A1.7	260601-C7	construcții anexa	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; construcție anexa cu caracter provizoriu (adăpost animale)
A1.8	260601-C8	construcții anexa	27	Fara acte	S. construită la sol:27 mp; construcție anexa (adăpost animale)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.438	2	3	25.002	3	4	26.926
4	5	25.0	5	6	24.931	6	7	25.153
7	8	18.97	8	9	10.679	9	10	20.467
10	11	1.268	11	12	4.5	12	13	18.94
13	14	24.69	14	15	7.047	15	16	0.997
16	17	0.4	17	18	1.0	18	19	17.179
19	20	24.978	20	21	10.852	21	22	37.705
22	23	24.891	23	24	25.02	24	25	25.08
25	26	24.633	26	27	24.4	27	28	0.738
28	29	22.474	29	30	1.787	30	31	24.482
31	32	3.986	32	33	20.869	33	34	24.696
34	35	12.897	35	36	24.585	36	37	25.002
37	38	25.001	38	39	2.731	39	40	21.969
40	41	25.507	41	42	25.065	42	43	25.01
43	44	25.005	44	45	41.868	45	46	8.146
46	47	25.013	47	48	50.01	48	49	25.047
49	50	30.475	50	51	20.946	51	52	25.003
52	53	25.013	53	54	22.697	54	55	5.029
55	56	17.146	56	57	21.133	57	58	3.979
58	59	6.751	59	60	3.601	60	61	40.432
61	62	35.86	62	63	3.224	63	64	23.722
64	65	13.582	65	66	18.012	66	67	26.966
67	68	26.005	68	69	50.563	69	70	53.794
70	71	38.121	71	72	21.764	72	73	57.877
73	74	5.11	74	75	19.04	75	76	16.861
76	77	8.824	77	78	1.078	78	79	13.557
79	80	22.544	80	81	26.935	81	82	14.1
82	83	81.6	83	84	51.895	84	85	55.782
85	86	47.86	86	87	103.263	87	88	28.745
88	89	11.603	89	90	27.816	90	91	57.686
91	1	2.882						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.1200353/26-09-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-10-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260602 Constanța

Nr. cerere 269032
Ziua 30
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100178697518



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260602	76.761	Teren nelmprejmuit; Teren aferent Regionala CFR Constanța interoperabile.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269032 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 685, din 26/09/2024 emis de Beiu Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 260602 a imobilului cu numarul cadastral 260602 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245801 inscris in cartea funciara 245801;	A1
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245801/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 13/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței (act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. S/50228/07-06-2016 emis de SPIT Constanța; act administrativ nr. 242597/05-03-2007 emis de ANCP; act administrativ nr. 7/3/1740/03-06-2016 emis de CNCF CFR SA- SRCF Constanța;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245801/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 13/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. MM/224 din 24.01.2002, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1

C. Partea III. SARCINI .

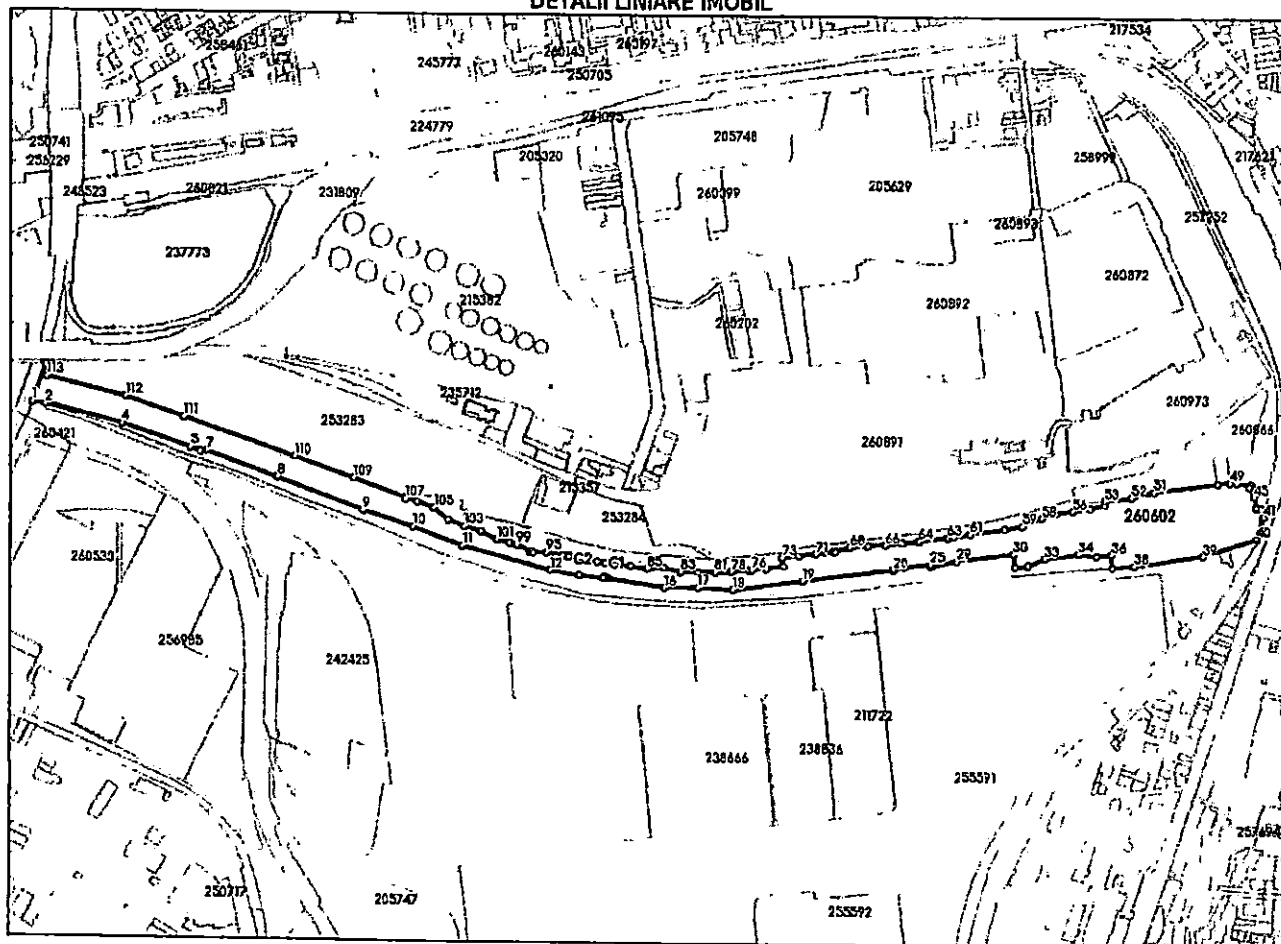
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260602	76.761	Teren aferent Regionala CFR Constanta Interoperabile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	76.761	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260602-C1	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; construcție anexă
A1.2	260602-C2	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; construcție anexa cu caracter provizoriu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.266	2	3	2.0	3	4	115.177
4	5	103.937	5	6	14.856	6	7	9.051
7	8	106.836	8	9	132.451	9	10	75.951
10	11	76.247	11	12	130.234	12	13	41.783

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	36.318	14	15	4.283	15	16	85.298
16	17	48.972	17	18	50.112	18	19	101.058
19	20	131.937	20	21	1.02	21	22	0.4
22	23	1.055	23	24	17.748	24	25	37.355
25	26	2.317	26	27	0.4	27	28	1.0
28	29	37.298	29	30	82.327	30	31	19.046
31	32	17.676	32	33	26.024	33	34	49.6
34	35	26.042	35	36	22.543	36	37	19.022
37	38	31.011	38	39	99.037	39	40	84.119
40	41	32.379	41	42	11.836	42	43	5.08
43	44	6.303	44	45	15.773	45	46	14.805
46	47	4.217	47	48	21.095	48	49	10.624
49	50	17.884	50	51	93.222	51	52	33.487
52	53	38.815	53	54	5.029	54	55	22.697
55	56	25.013	56	57	25.003	57	58	20.946
58	59	30.475	59	60	25.047	60	61	50.01
61	62	25.013	62	63	8.146	63	64	41.868
64	65	25.005	65	66	25.01	66	67	25.065
67	68	25.507	68	69	21.969	69	70	2.731
70	71	25.001	71	72	25.002	72	73	24.585
73	74	12.897	74	75	24.696	75	76	20.869
76	77	3.986	77	78	24.482	78	79	1.787
79	80	22.474	80	81	0.738	81	82	24.4
82	83	24.633	83	84	25.08	84	85	25.02
85	86	24.891	86	87	37.705	87	88	10.852
88	89	24.978	89	90	17.179	90	91	1.0
91	92	0.4	92	93	0.997	93	94	7.047
94	95	24.69	95	96	18.94	96	97	4.5
97	98	1.268	98	99	20.467	99	100	10.679
100	101	18.97	101	102	25.153	102	103	24.931
103	104	25.0	104	105	26.926	105	106	25.002
106	107	18.438	107	108	2.882	108	109	79.219
109	110	90.882	110	111	167.856	111	112	87.975
112	113	118.166	113	114	17.601	114	115	5.805
115	1	57.009						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.1200353/26-09-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-10-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere : 269032
Ziua : 30
Luna : 09
Anul : 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260603 Constanța

Cod verificare
100178697518



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Linia 816 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687, Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260603	29.003	Teren neimpregmuit; Teren aferent Regionala CFR Constanta interoperabile.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
269032 / 30/09/2024	
Act Notarial nr. 685, din 26/09/2024 emis de Beiu Maria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260603 a imobilului cu numarul cadastral 260603 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245801 inscris in cartea funciara 245801;
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245801/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 13/06/2016;</i>	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței (act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. S/50228/07-06-2016 emis de SPIT Constanta; act administrativ nr. 242597/05-03-2007 emis de ANCP; act administrativ nr. 7/3/1740/03-06-2016 emis de CNCF CFR SA- SRCF Constanta;);	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245801/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 13/06/2016;</i>	
Act Administrativ nr. MM/224 din 24.01.2002, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;	
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	

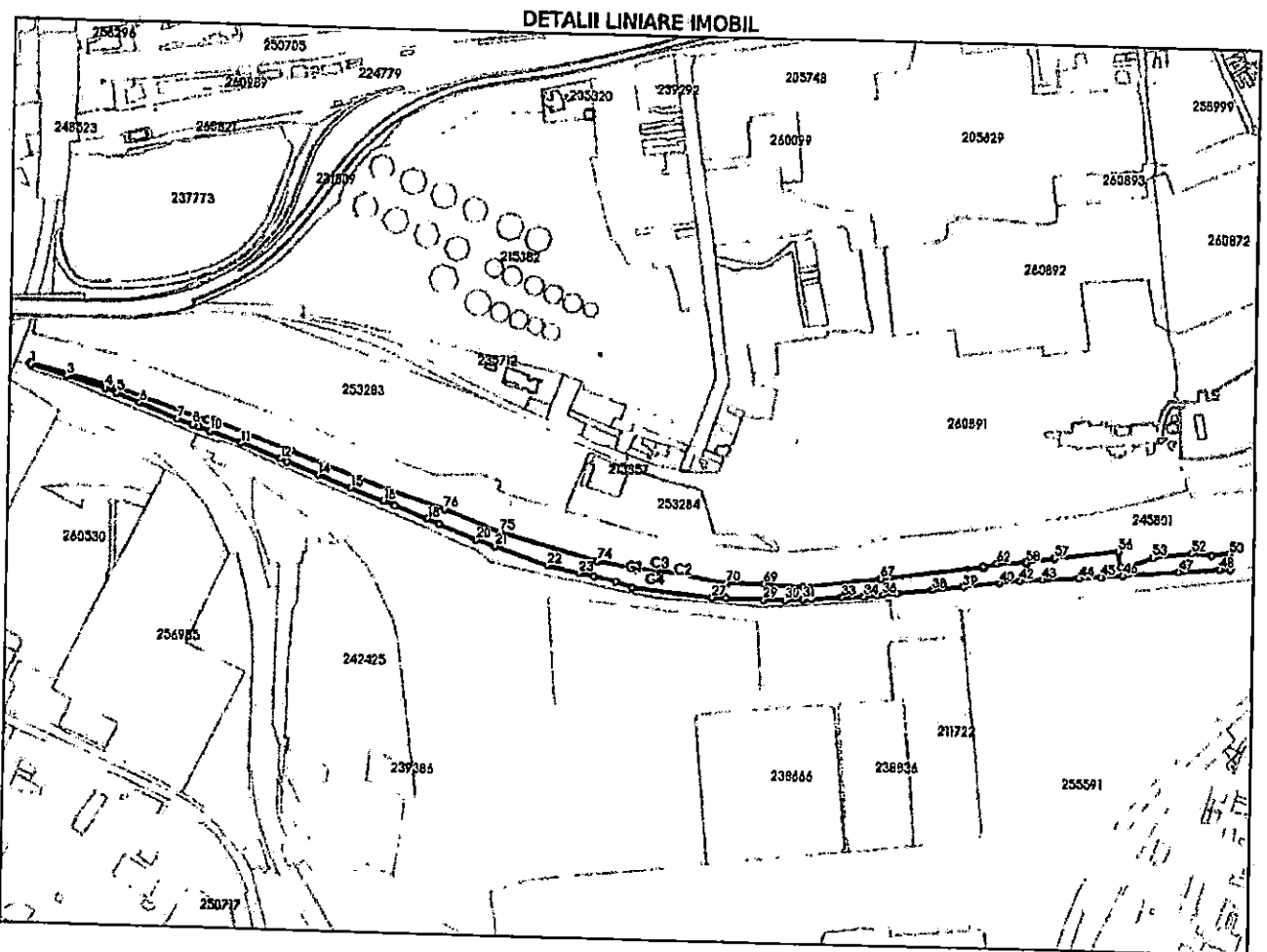
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260603	29.003	Teren aferent Regionala CFR Constanta Interoperabile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	29.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260603-C1	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; construcție anexa din lemn
A1.2	260603-C2	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; construcție anexa (adapost pasari)
A1.3	260603-C3	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; construcție anexa (adapost pasari)
A1.4	260603-C4	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; construcție anexa (adapost pasari)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.031	2	3	48.416	3	4	50.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	15.472	5	6	31.641	6	7	52.049
7	8	20.379	8	9	8.262	9	10	15.242
10	11	42.219	11	12	54.284	12	13	10.235
13	14	42.561	14	15	44.797	15	16	44.827
16	17	15.396	17	18	44.596	18	19	15.984
19	20	52.113	20	21	24.918	21	22	71.347
22	23	41.525	23	24	19.411	24	25	28.611
25	26	22.529	26	27	103.839	27	28	17.215
28	29	48.955	29	30	27.693	30	31	23.689
31	32	10.57	32	33	39.506	33	34	28.1
34	35	17.002	35	36	6.799	36	37	19.295
37	38	44.571	38	39	39.903	39	40	46.508
40	41	1.327	41	42	25.54	42	43	28.932
43	44	48.491	44	45	26.931	45	46	27.626
46	47	71.34	47	48	54.069	48	49	12.749
49	50	19.022	50	51	22.543	51	52	26.042
52	53	49.6	53	54	26.024	54	55	17.676
55	56	19.046	56	57	82.327	57	58	37.298
58	59	1.0	59	60	0.4	60	61	2.317
61	62	37.355	62	63	17.748	63	64	1.055
64	65	0.4	65	66	1.02	66	67	131.937
67	68	101.058	68	69	50.112	69	70	48.972
70	71	85.298	71	72	4.283	72	73	36.318
73	74	41.783	74	75	130.234	75	76	76.247
76	77	75.951	77	78	132.451	78	79	106.836
79	80	9.051	80	81	14.856	81	82	103.937
82	83	115.177	83	1	2.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.1200353/26-09-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 01-10-2024
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 FLORENTINA DODE
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100178697518

Incheiere Nr. 269032 / 30-09-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 269032 / 30-09-2024

INCHEIERE Nr. 269032

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CONSTANTA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.685/26-09-2024 emis de Belu Maria;
-Act Administrativ nr.MM/224 din 24.01.2002/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;

fiind îndeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1200353/26-09-2024 in suma de 180 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 245801, inscris in cartea funciara 245801 UAT Constanta avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub B.6 din cartea funciara 260603 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub B.6 din cartea funciara 260602 UAT Constanta;
- Se sisteaza cartea funciara 245801 a imobilului cu numarul cadastral 245801 / Constanta ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 3 imobile:
 - nr.cad.260601\cf.260601;
 - nr.cad.260602\cf.260602;
 - nr.cad.260603\cf.260603;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 245801 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 260602 a imobilului cu numarul cadastral 260602 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245801 inscris in cartea funciara 245801; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 260602 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 260603 a imobilului cu numarul cadastral 260603 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245801 inscris in cartea funciara 245801; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 260603 UAT Constanta;
- Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 62308 din 13.06.2016, in sensul ca dreptul de concesiune inscris in partea a III-a a cartii funciare in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A., se va trece in partea a II-a a cartii funciare, asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 260601 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, sub B.6 din cartea funciara 260601 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 260601 a imobilului cu numarul cadastral 260601 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245801 inscris in cartea funciara 245801; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 260601 UAT Constanta;
- Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 62308 din 13.06.2016, in sensul ca dreptul de concesiune inscris in partea a III-a a cartii funciare in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A., se va trece in partea a II-a a cartii funciare, asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 260603 UAT Constanta;
- Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 62308 din 13.06.2016, in

sensul ca dreptul de concesiune in scris in partea a III-a a cartii funciare in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A., se va trece in partea a II-a a cartii funciare, asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 260602 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

BEIU MARIA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE
CONSTANTA

STATUL ROMAN

MINISTERUL TRANSPORTURILOR

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-10-2024

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*