



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19 / 22.01.2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1395.9 / 22/01/2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 1170 / 22.01 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUNE:

Art. I Se modifică articolul 10 din H.C.L. nr. 323/2015 și va avea următorul cuprins:

„Art. 10 (1) Se aprobă componența Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, după cum urmează:

- a).....președinte, consilier local
- b) .....membru, consilier local
- c).....membru, consilier local
- d).....membru, consilier local
- e).....membru, consilier local
- f).....membru, consilier juridic PMC

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către un salariat din cadrul societății Confort Urban SRL, desemnat prin dispoziție de Director General, ce are în competențe instrumentarea și centralizarea solicitărilor de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință destinate închirierii fără licitație publică.”

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 323/2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie/2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Vergil CHIȚAC

*Chitac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 13959/22.01.2025

#### REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare

Văzând prevederile:

- Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere noua componență a consiliului local pentru un mandat de patru ani, se impune modificarea componenței Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aprobată prin H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare, în sensul numirii a 5 consilieri locali în Comisia de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC

Municipiul Constanta



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SA

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANTA  
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanta J13/699/1997 RO 1875346  
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
 www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/672204

Nr. 1170 / 22.01.2025

Raport de specialitate  
 pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 323/2015 privind  
 administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu  
 modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac  
 înregistrat sub nr. 13559 / 22.01.2025, în calitate de inițiator;

Văzând :

- faptul că prin art. 10 din H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, modificată prin H.C.L. nr. 208/2016, prin HCL nr. 158/2017, prin H.C.L. nr. 360/2019, prin HCL nr. 419/2020, prin HCL nr. 54/2021, prin HCL nr. 71/2021, prin HCL nr. 496/2022 și prin HCL nr. 249/2024, s-a aprobat componența Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, formată din 5 consilieri locali, astfel:
  - Rusu Ionuț
  - Ateș Casimceali
  - Caragheorghe Dumitru
  - Cocargeanu Florin
  - Dobre Ioana Claudia
- precum și noua componență a consiliului local pentru un mandat de patru ani,

se impune modificarea componenței Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aprobată prin art. 10 din H.C.L. nr. 323/2015, în sensul numirii a 5 consilieri locali în Comisia de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanta.

DIRECTOR GENERAL

Hirașterea



Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe  
 Liliana Cristescu

Consilier juridic,  
 Ioana Popescu

Ed. I, rev. 02

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât**  
**aceea de locuință**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 18.12.2015,

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul viceprimar Decebal Făgădău nr. 176267 / 11.12.2015, raportul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 11642/10.12.2015, procesul verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de Locuință nr. 12502/18.11.2015 precum și prevederile HCLM nr. 499/2001 privind completarea H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003;

Având în vedere prevederile H.C.L.M. nr. 388/24.08.2000 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art. 36, al 2, lit.c, al. 5, lit. b și art. 115, alin(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se acorda mandat special Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța pentru ca, în numele și pentru municipiul Constanța și al Consiliului local al municipiului Constanța să analizeze oportunitatea prelungirii și să aprobe prelungirea contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sa.

Art. 2. Se abrogă art. 2 din H.C.L. nr. 4 /29.01.2005 privind prelungirea contractelor de închiriere la spațiile cu altă destinație, închirierea prin licitație publică ale unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, de repartizare și extindere a unor spații cu spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Art. 3. Se anulează pozițiile nr. 2 și 3 din anexa la H.C.L. nr. 126/02.06.2015 privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere.

Art. 4. Repartizarea spațiilor cu altă destinație pentru beneficiarii legii nr. 341/2004 și pentru sedii de partide sau alte formațiuni politice se face numai cu hotărârea Consiliului Local Municipal.

Art. 5. Persoanelor beneficiare ale legii nr. 341/2004, li se pot repartiza spații în suprafață utilă de până la 100 mp, în condițiile legii.

Art. 6. Repartizarea spațiilor cu altă destinație pentru alte persoane fizice sau juridice, în afara celor prevăzute la art.4, se va face prin scoatere la licitație. Astfel, se acordă mandat Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat

Constanța pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sa.

Art. 7. Este interzisă subînchirierea sau transmiterea sub orice formă a dreptului de administrare a spațiilor repartizate, sub sancțiunea anulării repartiției și rezilierea de plin drept a contractului.

Art. 8. Prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință se face de către Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în baza referatului Biroului urmărire contracte de închiriere din care să rezulte păstrarea în bune condiții a spațiului, investițiile realizate și păstrarea destinației permise, prin hotărâre a Consiliului de administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța.

Persoanele fizice sau juridice care au încheiat contracte de închiriere sau asociere cu terți fără acordul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța nu li se vor prelungi contractele de închiriere.

Aceste spații vor fi repartizate în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 9. Pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilele revendicate de către foștii proprietari, Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța va putea prelungi contractele de închiriere cu mențiunea că raporturile contractuale vor înceta la data rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești, respectându-se legislația în vigoare.

Art. 10. Se aprobă componența Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art. 4 după cum urmează:

Președinte: ..... Rosu Vasile .....- viceprimar  
Membrii: ..... Chesoi Tudorel .....- consilier municipal  
..... Dede Perodin .....- consilier municipal  
..... Gima Stelian .....- consilier municipal  
..... Candinatu Gabriel .....- consilier municipal  
..... consilier juridic .....- consilier juridic PMC

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija doamnei Mioara Rodica Vâlcov - director Direcția Administrare Imobile - R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 11. Comisia de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile - R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art. 4 și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite.

Art. 12. Repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art. 4 se va face prin hotărâre a Consiliului local municipal în baza propunerilor Comisiei speciale. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile Comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Art. 13. - Începând cu data aprobării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L.M. nr. 388/24.08.2000 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și HCLM nr. 151/17.04.2003 privind modificarea și completarea H.C.L.M. nr. 388/24.08.2000

Art. 14 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de ..21 consilieri din 27 de membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Dobre Mircea

**CONSTANȚA 323**  
**NR.....**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**  
MARCELA ENACHE

ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea H.C.L. nr. 323/18.12.2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 29.07.2016,

Luând în dezbateră expunerea de motive înregistrată sub nr. 101183/15.07.2016 inițiată de domnul primar Decebal Făgădău, raportul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 5696/15.07.2016 și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 499/2001 privind completarea H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003 și ale H.C.L. nr. 323/18.12.2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,

În temeiul prevederilor art. 36, al 2, lit.c, al. 5, lit. b și art. 115, alin(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se modifică art. 10 din H.C.L. nr. 323/2015 în sensul că "Se aprobă componența Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art. 4 după cum urmează:

Răsăuțeanu Costin Ioan - viceprimar, președinte;  
Patrichi Teodor - consilier local, membru;  
Cantaragiu Secil-Givan - consilier local, membru;  
Andrei Mihaela - consilier local, membru;  
Soare Alina - consilier juridic PMC, membru.

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija doamnei Mioara Rodica Vâlcov - director Direcția administrare imobile - R.A.E.D.P.P. Constanța".

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 323/18.12.2015 rămân neschimbate.

Art. 3. Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de 23 consilieri din 27 de membri.

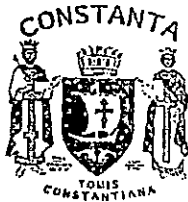
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**DOBRE MIRCEA**

**CONSTANȚA**

NR...208.....

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**MARCELA ENACHE**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea HCL nr .323/2015 privind administrarea și**  
**repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de**  
**locuință**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară  
din 31.05.2017,

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr 67115/23.05.2017, prin care se propune completarea HCL nr .323/2015 privind administrarea și repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, raportul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.4698/23.05.2017, precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanta, HCL nr.323/2015 privind administrarea și repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, prevederile Legii 502/2004 privind asociațiile pensionarilor și prevederile Ordonanței Guvernului nr 26/2000 cu privire la asociații și fundații ;

Având în vedere raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;

În temeiul prevederilor art. 36, al 2, lit.c, al. 5, lit. b și art. 115, alin(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Se completează art. 4 din HCL nr. 323/18.12.2015 care va avea următorul cuprins : „ Repartizarea spațiilor cu altă destinație pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004, pentru sedii de partide sau alte formațiuni politice, pentru asociații și fundații constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr 26/2000 și pentru asociațiile și federațiile pensionarilor constituite în temeiul Legii 502/2004, se face numai prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța.”

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr 323/18.12.2015 rămân neschimbate.

Art. 3 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
22 pentru , - împotriva , - abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,  
NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA  
NR 158 / 2017



ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

16

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 208/2016**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 30.09.2019,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 175172/11.09.2019, prin care se propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 323/18.12.2015, raportul nr. 15149/17.09.2019 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța, H.C.L. nr. 323/2015, privind repartizarea și administrarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 208/2016;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă modificarea art. 10 din H.C.L. nr. 323/2015, privind repartizarea și administrarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, astfel că acesta va avea următorul conținut: *“Secretariatul comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, va fi asigurat de directorul Direcției Administrare Imobile din cadrul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța”;*

**Art. 2** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 323/2015 rămân neschimbate.

**Art. 3** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
23 pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri, din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,  
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

[Signature]

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_

2019



### HOTĂRÂRE

#### privind modificarea și completarea H.C.L. nr.323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 24.11.2020,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 178247/20.11.2020, adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 17133/17.11.2020, raportul nr. 17303/20.11.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, ale H.C.L. nr.208/2016 privind modificarea H.C.L. nr.323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, ale H.C.L. nr.360/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr.208/2016

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea și completarea alin. 1 al art.10 din H.C.L. nr. 323/2015 privind aprobarea componenței Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art.4, în sensul nominalizării unui număr de 5 consilieri locali, astfel:

RUSU IONUȚ  
HIRA STERE  
CARAGHEORGHE DUMITRU  
COCARGEANU FLORIN  
ȘERBĂNESCU MARIAN - OCTAVIAN

**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 323/2015 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

**Art. 3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța și membrilor comisiei, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
26 pentru, — împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

STERE

CONSTANȚA

NR. 419/1 24.11.2020

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
GEORGIANA GOSPODARU



**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea art.7 din HCL nr. 323/18.12.2015 privind**  
**administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de**  
**locuință**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 26.02.2021,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 36335/24.02 2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 2706 / 24.02.2021;

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, a H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, dispozițiile H.C.L. nr. 24/30.01.2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanta, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată și dispozițiile Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 331/23.02.2021 consemnată în procesul verbal de ședință nr. 277/23.02.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și cele ale art. 139 alin. (3) art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă completarea art.7 din H.C.L. nr. 323/18.12.2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care prevede că: „ Este interzisă subînchirierea sau transmiterea sub orice formă a dreptului de administrare a spațiilor repartizate sub sancțiunea anulării repartiției și rezilierea de plin drept a contractului” cu aliniatul 2 ce va avea următorul conținut: „ Se exceptează de la prevederile alin. 1 spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință destinate sediilor partidelor politice pentru care se permite subînchirierea spațiului repartizat, cu acordul R.A.E.D.P.P. Constanța pentru organizarea birourilor parlamentare”.

**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 323/18.12.2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință rămân neschimbate.

**Art. 3.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
25 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
GABRIELA MIRELA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA,  
NR. 54 / 26.02.2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

13

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 26.03.2021,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 5442 / 19.03.2021, adresa nr. 45076/10.03.2021, raportul nr. 5830 / 19.03.21 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 1/22.01.2021 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Hira Stere și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta, H.C.L. nr. 56/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea și completarea art. 10 din H.C.L. nr. 323/2015 cu modificările și completările ulterioare, în sensul înlocuirii domnului Hira Stere și nominalizării unui consilier local,

.....ATEȘ...CASIMCEALI.....

Secretariatul comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, va fi asigurat de către un angajat al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța.

**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 323/2015 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța și membrilor comisiei, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

27 Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIRELA GARIB

CONSTANȚA  
NR. 21 / 26.03. 2021

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPODARU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 21668 / 20.10. 2022;
- raportul Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța nr. 12913 / 20.10. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 190/2022, privind încetarea de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Marian-Octavian Șerbănescu și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta,
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.",

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a, alin. 3 lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se aprobă modificarea art. 10 din H.C.L. nr.323/2015, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a vacantării locului de consilier local deținut de domnul Marian-Octavian Șerbănescu, în sensul nominalizării ca membru în Comisia de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a doamnei/domnului consilier local:

.....DOBRE IOANA CLAUDIA.....

**Art. II** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.



**Art. III** Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:  
25 pentru, — împotriva, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*CRISTIAN OMOCEA*



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Viorela Mirabela Călin



CONSTANȚA

Nr. 496/31.10. 2022