



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25/22.01.2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 14063 / 22.01.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției generale de asistență socială Constanța, înregistrat sub nr. 4812 / 22.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.3 din H.C.L. nr. 401/2019, privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Ordinul prefectului nr.693/28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I - Se modifică art.3 din H.C.L. nr. 401/2019 și va avea următorul cuprins:
„Art.3 (1) - Se aprobă constituirea comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, după cum urmează:

- a) _____ consilier local, președinte
- b) _____ consilier local, membru

- c) _____ consilier local, membru
- d) _____ consilier local, membru
- e) _____ consilier local, membru

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul desemnat din cadrul Direcției generale de asistența socială Constanța.”

Art. II - Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 401/2019 rămân neschimbate.

Art. III - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac
)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 14063/22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare

Văzând prevederile:

- art. 3 din H.C.L. nr. 401/2019, privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului prefectului nr.693/28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al municipiului Constanța în urma alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale din data de 09 iunie 2024;

Luând în considerare:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Dat fiind faptul că mandatul consilierilor locali a încetat la data declarării ca legal constituit a noului consiliu local, este necesară modificarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate în municipiul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC
Vergil Chitac



NR. 4812 / 22.01.2025

Raport de specialitate

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14063 / 22.01.2025, în calitate de inițiator;

Ținând cont de prevederile:

- art. 3 din H.C.L. nr. 401/2019, privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului prefectului nr. 693/28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al municipiului Constanța;

Având în vedere că, în urma alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale din data de 09 iunie 2024, a fost constituit noul consiliu local, se impune actualizarea componenței nominale a comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L., pentru a reflecta modificările în structura consiliului local și a asigura conformitatea cu noile dispoziții administrative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru

modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Director General

Pd. Ilie M. Ionescu



DIRECTOR ADJUNCT,
Alina Chirana

DIRECȚIA LOCUINȚE SOCIALE

Director executiv,
Bogdan Chircorian

SERVICIUL JURIDIC, CONTENTIOS SI EVIDENȚĂ ACTE PROCEDURALE

Consilier juridic,
Daniela Schell

SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE

Șef Serviciu,
Ioana Nițu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

61

HOTĂRÂRE

privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 30.09.2019,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 175175/11.09.2019, prin care se propune adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și a repartizării locuințelor pentru tineri, raportul nr. 15147/17.09.2019 al Direcției Administrare Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 420/2018, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 332/1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, criteriile de ierarhizare, stabilite prin punctaj stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă lista cu actele necesare îndeplinirii criteriilor de acces și ierarhizării, pentru repartizarea locuințelor construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, conform anexei nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă constituirea comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, după cum urmează:

Răisăuțeanu Costin Ioan – viceprimar, președinte;

Dede Perodin – consilier local, membru;

M'hăilescu Cristian – consilier local, membru;

Papuc Cătălin Florin – consilier local, membru;

Văsiș Cristina Andreea – consilier local, membru;

Zană Aurora – consilier juridic, Primăria municipiului Constanța.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de directorul Direcției Administrare Imobile din cadrul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța.

Art. 4 Începând cu data aprobării prezentei, H.C.L. nr. 209/2016, privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
23 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
IOAN RĂISĂUȚEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE
Marcela Enache

CONSTANȚA

NR. 401



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 27.11.2020

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 178236/20.11.2020, adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 17131/17.11.2020, raportul nr. 17301/20.11.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea art. 3 din H.C.L. nr. 401/2019 privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, în sensul nominalizării unui număr de 5 consilieri locali, astfel:

ARGHIRESCU ADRIANA
POPA TEODOR
GARIP MIRELA
OCHIULEȚ MIHAI
DOBRE IOANA - CLAUDIA

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 401/2019 rămân neschimbate.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța și membrilor comisiei, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, - împotriva, 2 abțineri.

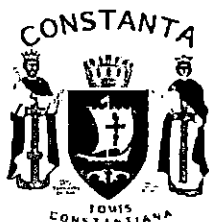
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

STERE MIRA

NR. 418 CONSTANȚA 27.11.2020

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
GEORGIANA GOSPODARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 226003/ 21.11.2023 ;
- raportul de specialitate al Direcției generale de asistență socială Constanța, înregistrat sub nr. 109504/ 21.11.2023 ;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.3 din H.C.L. nr. 401/2019, privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din H.C.L. nr. 418/2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri;
- H.C.L. nr. 607/2022 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Teodor Popa și vacantarea locului deținut de acesta;
- H.C.L. nr. 138/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, asupra unor imobile-construcții și terenuri aflate în domeniul privat al statului sau al municipiului Constanța și constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra unor imobile-construcții situate în municipiul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 401/2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul nominalizării domnului/~~doamnei~~ consilier local TULICA MARIUS în calitate de membru în cadrul Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor

72

pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

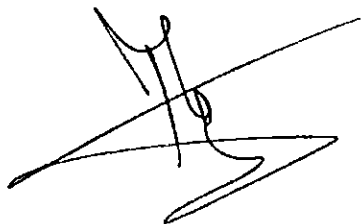
Art. III Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale de asistență socială Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TOLICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR. 493/29.11.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 3564/19.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției generale de asistență socială Constanța, înregistrat sub nr. 14108/20.02.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.3 din H.C.L. nr. 401/2019, privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din H.C.L. nr. 418/2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri;
- art. 1 din H.C.L. nr. 493/2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 52/2024 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al doamnei Garip Mirela și vacantarea locului deținut de aceasta;
- H.C.L. nr. 138/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, asupra unor imobile-construcții și terenuri aflate în domeniul privat al statului sau al municipiului Constanța și constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra unor imobile-construcții situate în municipiul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 401/2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul nominalizării domnului/doamnei ANNA ȘUȘUȚĂ, consilier local, în calitate de membru în cadrul Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, în locul doamnei Garip Mirela.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 401/2019 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale de asistență socială Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ANDREIA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,
NR. 75