



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26/22.01.2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiul Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 14178/22.01.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției generale de asistență socială Constanța, înregistrat sub nr. 4813/22.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.6 alin. (1) din H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Ordinul prefectului nr.693/28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I - Se modifică art.6 alin. (1) din H.C.L. nr. 65/2011 și va avea următorul cuprins:

„Art. 6 (1) – Se aprobă componența Comisiei de analiză, verificare și punctare a cererilor de locuințe modulare, după cum urmează:

- a) _____ consilier local, membru
b) _____ consilier local, membru
c) _____ consilier local, membru

(2) Președintele comisiei va fi desemnat din rândul membrilor acesteia în prima ședința de lucru.

(3) Comisia are ca principale atribuții analizarea, verificarea și acordarea unui punctaj cererilor, stabilirea și actualizarea permanentă a Listei solicitanților de unități locative modulare ordonată în funcție de punctajul atribuit, în baza căreia se vor repartiza locuințele, în conformitate cu Regulamentul de funcționare al comisiei și Criteriile de repartizare a unităților locative modulare.”

Art. II - Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 65/2011 rămân neschimbate.

Art. III - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 14178 / 22.01.2025

- REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente ”Campusul Social Henri Coandă – Ștefăniță Vodă”, cu modificările și completările ulterioare

Văzând prevederile:

- art.6 alin. (1) din H.C.L. nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente ”Campusul Social Henri Coandă – Ștefăniță Vodă”, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul prefectului nr.693/28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Municipiul Constanța;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea ”Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă cu modificările și completările ulterioare.

Dat fiind faptul că mandatul consilierilor locali a încetat la data declarării ca legal constituit a noului consiliu local, este necesară modificarea componenței Comisiei de analiză, verificare și punctare a cererilor de locuințe modulare, situate în Campusul Social Henri Coanda – str. Ștefăniță Vodă.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă”, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chițac



NR. 4813 / 22.01.2025

Raport de specialitate

pentru modificarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14178 / 22.01.2025, în calitate de inițiator;

Ținând cont de prevederile:

- art.6, alin. (1) din H.C.L. nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul prefectului nr.693/28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiul Constanța;

Având în vedere că, în urma alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale din data de 09 iunie 2024, a fost constituit noul consiliu local, se impune actualizarea componenței nominale a comisiei de analiza, verificare și punctare a cererilor de locuințe modulare, pentru a reflecta modificările în structura consiliului local și a asigura conformitatea cu noile dispoziții administrative.

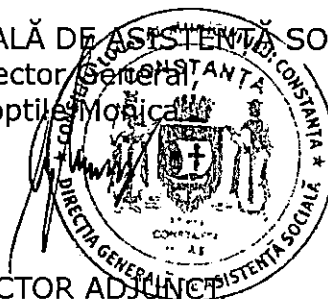
Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă”, cu modificările și completările

ulterioare, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Director General

Poptileș Monica



DIRECTOR ADJUNCT

Alina Chirana

DIRECȚIA LOCUINȚE SOCIALE

Director executiv,

Bogdan Chircorian

SERVICIUL JURIDIC, CONTENTIOS SI EVIDENȚĂ ACTE PROCEDURALE

Consilier juridic,

Daniela Schell

SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE

Șef Serviciu,

Ioana Nițu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Programului de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente” - Campusul Social HENRI COANDA – str. Stefanita Voda

Consiliul local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2011;

Luând în dezbatere expunerea de motive a Domnului Primar Radu Ștefan Mazăre inregistrata sub nr.33686/07.03.2011 referitoare la proiectul de hotărâre privind Programul de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente” – Campusul Social HENRI COANDA – str. Stefanita Voda;

Văzând avizul favorabil al comisiei nr.1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, avizul favorabil al comisiei nr.5 Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, adresa Direcției Urbanism nr.R36724/15.03.2011 și raportul direcției Tehnic-Achiziții nr. 41872/21.03.2011;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, precum și art.4 și art.10 din HCLM nr.260/11.11.2010 privind aprobarea regulamentului de signalistică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. „b” ,alin. (4) lit. „d” și art.115 alin.(1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Începând cu data aprobării prezentei se abroga următoarele Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Constanta, motivat de faptul că nu au intrat în circuitul civil:

- HCLM nr.403/28.08.2009 privind aprobarea studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente” – Ansamblul Stefanita Voda, Cartierul al II-lea”;
- HCLM nr.90/27.05.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente” – Ansamblul Stefanita Voda, Cartierul al II-lea, etapa de Studiu de Fezabilitate”;

ART.2 Se aprobă **PROGRAMUL DE CONSTRUIRE UNITATI LOCATIVE MODULARE IN MUNICIPIUL CONSTANTA SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE – Campusul Social HENRI COANDA – str. Stefanita Voda**, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.3 Se declară obiectiv de interes public local „Programul de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta” și, ca urmare, Campusul social „Henri Coanda”, primul proiect derulat în cadrul acestuia, și toate proiectele și obiectivele de investiții promovate în cadrul Programului, sunt obiective de interes public local;

ART.4 Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari, pana la realizarea investitiei aprobata prin HCLM nr.79/2010 se va derula programul aprobat la art.2 „Campus social HENRI COANDA”, etapele I-V, conform planului de situatie ce face parte integranta din prezenta hotarare, ce constituie Anexa nr.2, urmand ca, atunci cand conditiile economice o vor permite, sa se initieze derularea proiectului aprobat prin HCLM nr.79/2010 pe terenul în suprafata de cca.6 ha situat in Constanta, zona Aleea Zmeurei, str.Tulcei, str.Stefanita Voda;

ART.5 Se aprobă **Criteriile de repartizare a unitatilor locative modulare** realizate prin Programul aprobat la art.2, conform Anexei nr.3 la prezenta hotarare;

ART.6 Se aprobă componenta **Comisiei de analiza, verificare si punctare a cererilor de locuinte modulare**, după cum urmează:

- ALI NURHAN – consilier municipal PSD
- PRODAN ECATERINA – consilier municipal PSD
- CIOCEANU PAULA – consilier municipal PSD
- CUPŞA OVIDIU – consilier municipal PNL
- RUSNAC VASILE – reprezentantul Arhiepiscopiei Tomisului
- – reprezentant al Cultului Musulman

Preşedintele comisiei va fi desemnat din rândul membrilor acesteia in prima şedinţă de lucru.

Comisia are ca principale atributii analiza, verificarea si acordarea unui punctaj cererilor stabilirea si actualizarea permanenta a **Listei solicitantilor de unitati locative modulare** ordonata in functie de punctajul atribuit, in baza careia se vor repartiza locuintele, in conformitate cu Regulamentul de functionare al comisiei si Criteriile de repartizare a unitatilor locative modulare.

ART.7 Se aprobă desemnarea unui numar de cinci salariati din aparatul propriu al Primariei pentru primirea dosarelor de la solicitanti, intocmirea corespondentei cu solicitantii, supunerea analizei si punctarii Comisiei de la art.6 si alte atributii stabilite prin fisa postului legate de Programul aprobat la art.2 inclusiv incheierea contractelor cu beneficiarii. Activitatea celor cinci salariati va fi coordonata de Directia Asistenta Persoane Varstnice si Nevoiaşe;

ART.8 Se aprobă formularul de **Cerere** pentru repartizarea unei unitati locative modulare, conform Anexei nr.4 la prezenta hotarare.

ART.9 Se aprobă modelul de **Declaraţie** a solicitantilor de unitati locative modulare, conform Anexei nr.5 la prezenta hotarare.

ART.10 Se aproba instalarea in parcul Primariei, pe domeniul public aflat in administrarea Municipiului Constanta, pentru o perioada de 6 luni calendaristice, incepand cu data aprobarii Programului de la art.2, a trei unitati modulare de prezentare si echiparea acestora in scopul functionarii Biroului de primire a dosarelor solicitantilor de unitati locative sociale modulare.

ART.11 Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 si nr.5 fac parte integrantă din prezenta hotarare;

ART.12 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotarare tuturor directiilor Primariei Municipiului Constanta, persoanelor nominalizate la art.6, în vederea ducerii la îndeplinire, precum şi Institutiei Prefectului Judeţului Constanţa, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTELE ŞEDINTEI,

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

ETIACHE MARCELA

Constanţa

Nr. 65 / 31.03.2011